

Vaststellingsovereenkomst project Tiny House Beekdaelen

1. Aquatica Vijver En Tuin, gevestigd te Op de Bies 66a te Schimmert, vertegenwoordigd door **XXX**, hierna te noemen, 'de ondernemer',
2. Vereniging 'Op de Bees', gevestigd te Valkenburgerweg 46P te Voerendaal, vertegenwoordigd door **XXX**, hierna te noemen, 'de vereniging',
3. De gemeente Beekdaelen, gevestigd te Deweverplein 1 te Nuth, vertegenwoordigd door burgemeester E. Geurts, hierna te noemen, 'de gemeente',

En diens rechtsopvolgers;

Overwegende dat:

- De gemeente en de vereniging een 'Tiny House community' (lees: 11 Tiny Houses, een gemeenschappelijk gebouw, een moestuin en eventueel een voedselbos in een groene omgeving) willen oprichten op de locatie Op de Bies 70a te Schimmert;
- De ondernemer in de nabijheid van de beoogde locatie een tuincentrum gespecialiseerd in (vis)vijvers exploiteert. De ondernemer drijft met name in het voorjaar en in de zomer van vroeg in de ochtend tot laat in de avond handel. De handelsactiviteiten gaan gepaard met bedrijvigheid (lees: toe- en afrit van leveranciers en klanten) en geluid.
- De vigerende bestemming 'Detailhandel – tuincentrum' de realisatie van max. 11 Tiny Houses en een gemeenschappelijk gebouw niet direct toe laat. In het bestemmingsplan 'Kern Schimmert' is binnen de vigerende bestemmingsplan een afwijkingsmogelijkheid opgenomen om de bestemming 'Detailhandel – tuincentrum' te wijzigen naar de bestemming 'Wonen'. De gemeente wil van deze afwijkingsmogelijkheid gebruik maken om de bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Wonen'. Daarmee vervalt de bestemming 'Detailhandel – tuincentrum' en kan zich hier geen (directe) concurrent vestigen;
- Partijen in gelegenheid zijn gesteld om te reageren op het voorlopig ontwerp waarna deze door de vereniging is uitgewerkt tot een definitief ontwerp. Dit definitief ontwerp is als bijlage 1 toegevoegd aan deze vaststellingsovereenkomst;
- Partijen bekend zijn met bovenstaande, dit respecteren en de wens hebben uitgesproken om de afspraken gezamenlijk schriftelijk vast te leggen;

Zijn hierbij het volgende overeen gekomen:

1. Dat de Tiny House community zoveel als mogelijk vormgegeven wordt conform het definitief ontwerp. Het definitief ontwerp is als bijlage 1 toegevoegd aan deze overeenkomst.

2. Dat de komst van de Tiny House community niet moet leiden tot een toename van de parkeerdruk in de directe omgeving. De vereniging gaat op eigen terrein 11 parkeerplaatsen realiseren. De eigen leden en bezoek worden geïnstrueerd om zoveel als mogelijk van deze voorziening gebruik te maken.
3. Dat de aanwezige onderneming van de ondernemer geen hinder ondervindt van de komst van de 'Tiny House community'. De vereniging accepteert de aanwezige bedrijvigheid en het daarbij horende geluid. De vereniging zal, nu en in de toekomst, geen klachten indienen en/of juridische procedures starten tegen de onderneming van de ondernemer met als doel het beperken van de bedrijvigheid en het daarbij horende geluid.
4. Tijdens de realisatie van het Tiny House project draagt de vereniging zorg dat de overlast voor de ondernemers en de directe omwonenden tot een minimum wordt beperkt. Werkverkeer en het wagenpark zal tijdens de realisatie zoveel als mogelijk op het eigen terrein parkeren, zodat de parkeerplaatsen in de openbare ruimte voor (de klanten van) de ondernemers vrij blijven.
5. Dat deze vaststellingsovereenkomst als bijlage wordt opgenomen aan de bestemmingsplanwijziging.
6. Dat op deze overeenkomst het Nederlands recht van toepassing is.

Ondertekening:

Aldus overeengekomen en in drievoud opgemaakt en ondertekend te Beekdaelen op d.d.

XXX

Aquatica Vijver En Tuin

XXX

Vereniging 'Op de Bees'

XXX

Gemeente Beekdaelen

XXX

Bijlage 1: Definitief ontwerp 'Tiny House community' Op de Bies 70a Schimmert, XX-XX-XXXX