

Wijzigingsplan  
'Waterbuffer Aalbeek'

Toelichting

*IMRO-code: NL.IMRO.1954.WPWaterbufferAalbeek-OW01*  
*Versie: 18 december 2020*

# Inhoudsopgave

1. Inleiding .....	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Ligging en plangrenzen .....	4
1.3 Leeswijzer.....	5
2. Planvoornemen .....	6
2.1 Plangebied .....	6
2.2 Ontwikkeling.....	6
2.2 Wijzigingsbevoegdheid .....	7
3. Beleidskader .....	9
3.1 Rijksbeleid.....	9
Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.....	9
Besluit algemene regels ruimtelijke ordening .....	10
Ladder voor duurzame verstedelijking .....	10
3.2 Provinciaal beleid.....	11
Provinciaal Omgevingsplan Limburg .....	11
Omgevingsverordening Limburg 2014 .....	12
Omgevingsvisie Limburg .....	12
3.3 Gemeentelijk beleid .....	14
Leven en werken in het landschap .....	14
Global goals .....	14
4. Ruimtelijke en functionele (milieu) aspecten.....	15
4.1 Archeologie en cultuurhistorie.....	15
4.2 Water .....	16
4.3 Flora en fauna .....	17
4.4 Bodem .....	18
4.5 Geluid .....	18
4.6 Luchtkwaliteit.....	19
4.7 Externe veiligheid.....	20
4.8 M.e.r.-beoordeling .....	21
4.9 Overige milieuhinder .....	21
5. Uitvoerbaarheid.....	22
5.1 Economische uitvoerbaarheid .....	22
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid .....	22

*Bijlagen:*

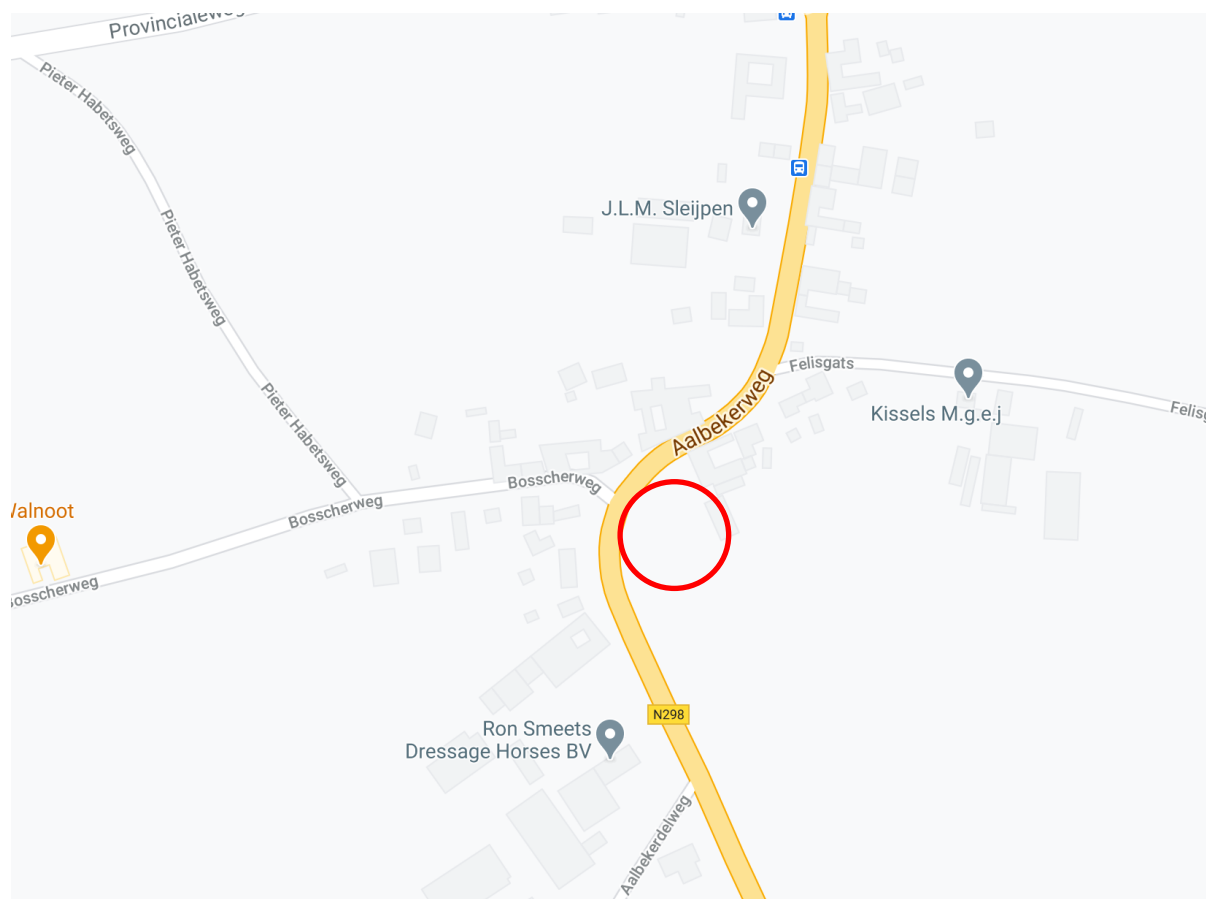
- *Toelichting handvat viewer nationaal landschap*
- *Archeologisch Bureauonderzoek, 'Plangebied Waterbuffers en rioleringen Hulsberg en Aalbeek', Gemeente Nuth SOB Research, maart 2018, project nr.: 2561-1712;*
- *Wateronderzoek 'Oplossingen wateroverlast N298, Aalbekerweg in de gemeente Nuth', Royal Haskoning, 25 oktober 2017, kenmerk T&PBF5029-101-100N003F01;*
- *Quicksan Flora en Fauna, 19 augustus 2019, Bureau Meervelt, Projectnummer: 19-044*
- *Bodemonderzoek, 'Resultaten aanvullend bodemonderzoek Aalbekerweg-Felisgats N298 Hulsberg', oktober 2020, kenmerk BF3738103101TPR001*

# 1. Inleiding

## 1.1 Aanleiding

In het afstroomgebied rondom Aalbeek treedt op meerdere locaties al enige jaren wateroverlast op. Een van de overlastlocaties is gelegen aan de N298 in de S-bocht in Aalbeek. Aangezien de provincie Limburg voornemens is om groot onderhoud te gaan uitvoeren aan de N298 (Aalbekerweg), is de mogelijkheid ontstaan om de problematiek in samenhang met de wateropgaven in het afstroomgebied te bekijken en dit integraal en duurzaam aan te pakken. Ten behoeve van deze oplossing is de gemeente voornemens om een waterbuffer aan te leggen.

Om dit mogelijk te maken is het noodzakelijk om de huidige bestemming te wijzigen in de bestemming 'Water'. De voorliggende toelichting voorziet in de ruimtelijke motivering ten behoeve van deze wijziging.

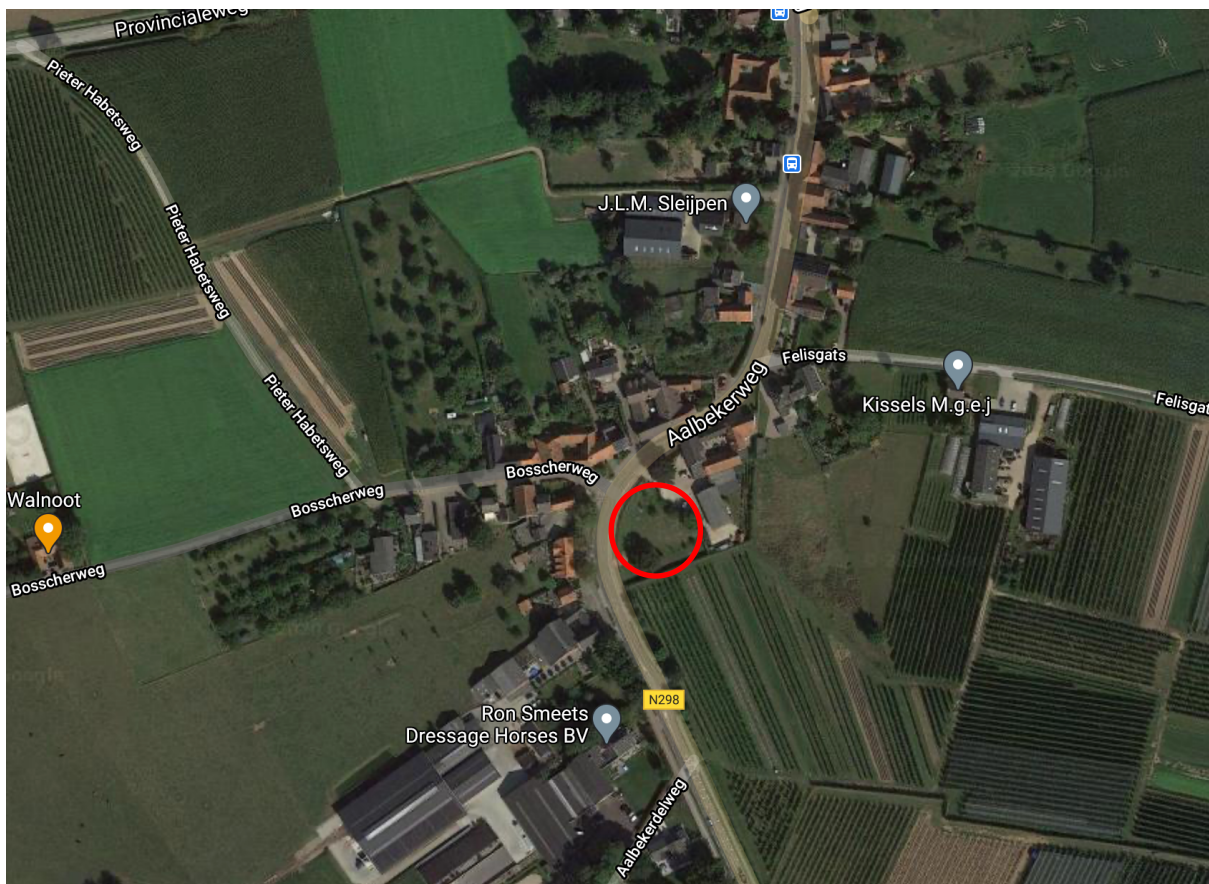


Afbeelding 1: Uitsnede topografische kaart

## 1.2 Ligging en plangrenzen

De gemeente Beekdaelen is voornemens om op een perceel naast de N298 een waterbuffer te realiseren. Ten behoeve van de realisering van deze waterbuffer heeft de gemeente in overleg met de eigenaar van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Nuth, sectie O, nummer 190, een opstelrecht gevestigd. Het recht van opstal houdt concreet in dat de gemeente het zakelijk recht heeft om op het genoemde perceelsgedeelte een waterbergingsysteem met een inhoud van 500 m<sup>3</sup> aan te leggen, te beheren en te onderhouden.

Het betreffende perceel is gelegen in de S-bocht van de N298. Ten noord-oosten van de waterbuffer bevindt zich de Bosscherweg, ten noord-westen is de openbare weg Felisgats gelegen. Op onderstaande luchtfoto is de locatie omcirkeld weergegeven.



*Afbeelding 2: Luchtfoto*

### 1.3 Leeswijzer

Ten behoeve van het wijzigingsplan voor de aanleg van de beoogde waterbuffer is voorliggende ruimtelijke onderbouwing opgesteld. In deze toelichting is weergegeven welke afwegingen hebben plaatsgevonden in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Na deze inleiding volgt hoofdstuk 2. Hierin is de bestaande situatie en de planontwikkeling beschreven. Hoofdstuk 3 bevat de beleidskaders voor het opstellen van deze ruimtelijke onderbouwing. Hoofdstuk 4 geeft inzicht in en de verantwoording van alle relevante planologische aspecten (ruimtelijk en milieutechnisch). In hoofdstuk 5 staat uitleg over de uitvoerbaarheid, waarbij ingegaan wordt op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan.

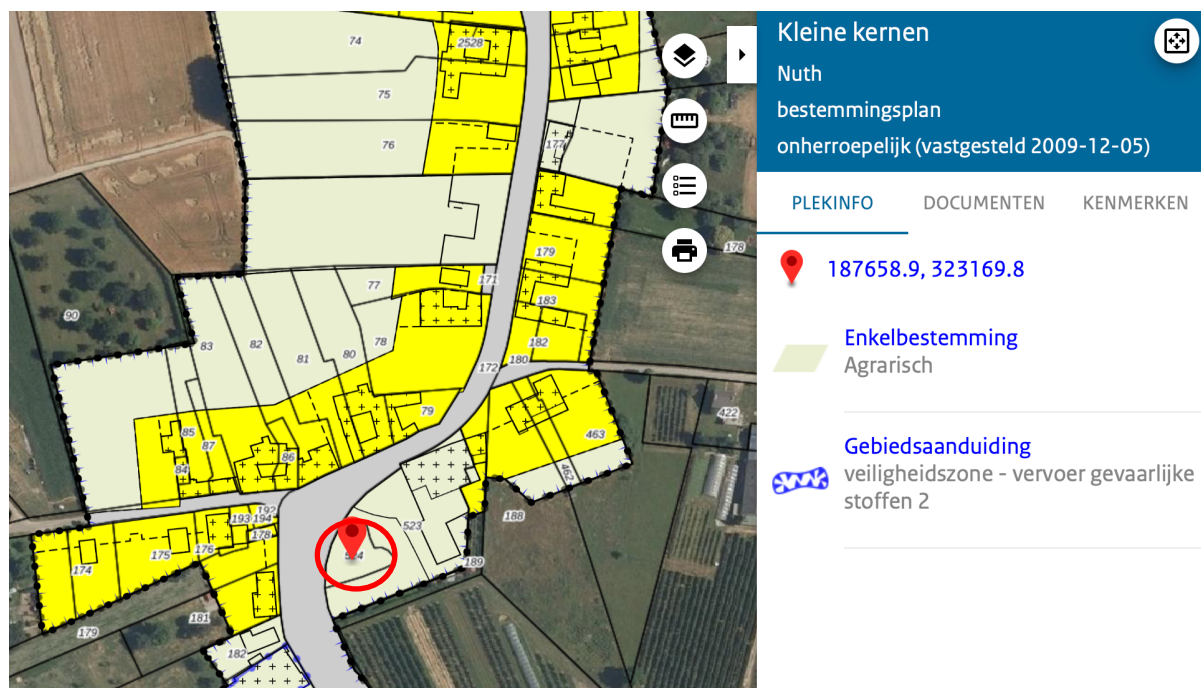
## 2. Planvoornemen

### 2.1 Plangebied

Het plangebied betreft het perceel kadastraal bekend als gemeente Nuth, sectie O, nummer 190 dat is gelegen in de S-bocht van de provinciale weg N298.

De locatie is gelegen in het vigerende bestemmingsplan "Kleine kernen" dat is vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Nuth op 5 december 2009.

De locatie kent op grond van het vigerende bestemmingsplan de enkelbestemming 'Agrarisch'. Gronden met deze bestemming zijn bedoeld voor duurzaam agrarisch bedrijfsmatig gebruik, oppervlaktewaterbeheersing en erosiebestrijding me daaraan ondergeschikt onder andere duurzaam, bodem- en waterbeheer, tevens wateropvang/buffering en infiltratie. Gelet op het feit dat de daadwerkelijke functie wijzigt van een agrarische functie naar een waterhuishoudkundige functie kan de aan te leggen waterbuffer niet worden aangemerkt als ondergeschikt waterbeheer waar op het bestemmingsplan een rechtstreekse mogelijkheid toe biedt. Om die reden dient de bestemming gewijzigd te worden in de bestemming 'Water'.

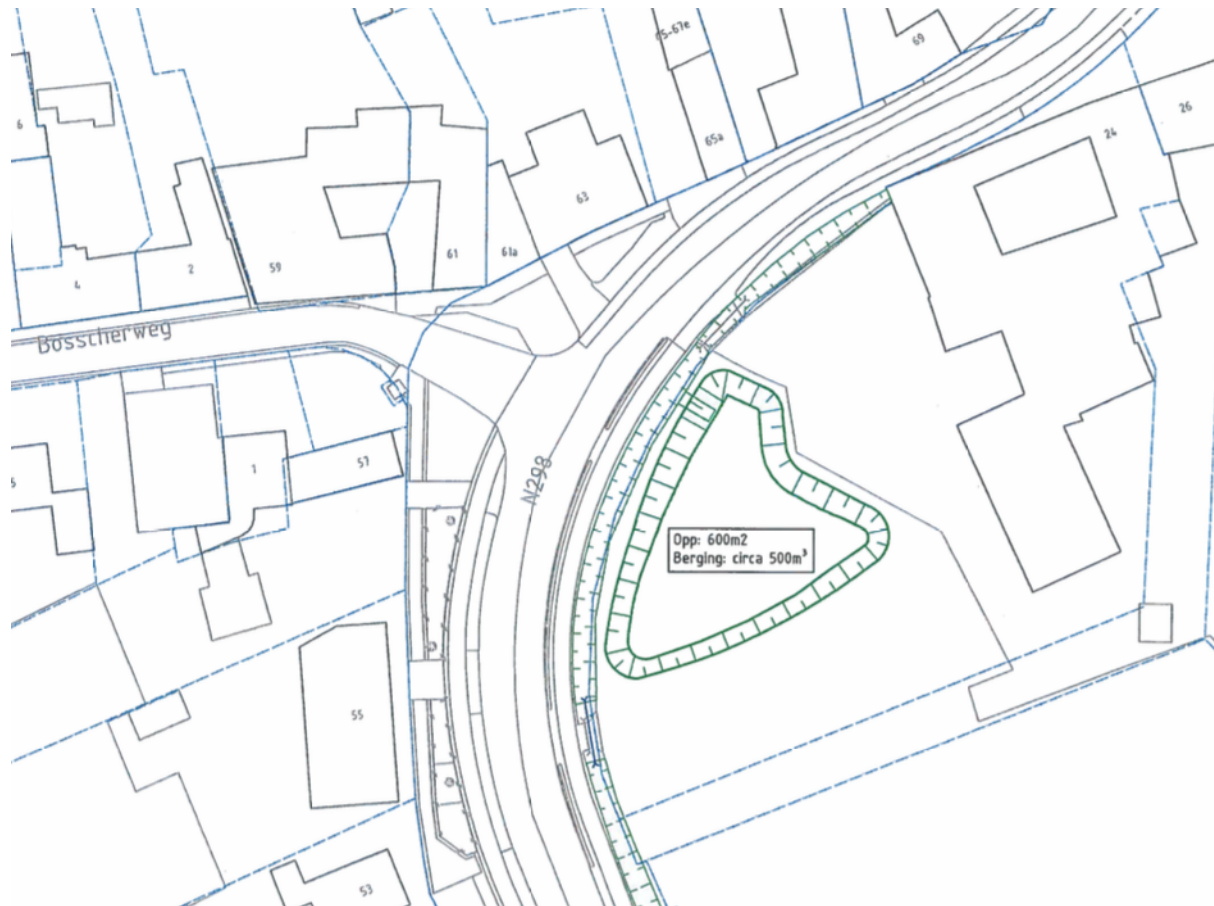


Afbeelding 3: Uitsnede vigerende bestemmingsplan Kleine Kernen

### 2.2 Ontwikkeling

In het afstroomgebied Aalbeek rondom Hulsberg treedt vooral in de S-bocht van de N298 (Aalbekerweg) al jaren wateroverlast op. Zelfs bij buien van enige betekenis, waarbij geen sprake is van extreme neerslag, resulteert dit in ondergelopen wegen en opritten. Dit meerdere keren per jaar. Bij de meer extreme buien ontstaat ook schade in en aan woningen. Oorzaken hiervan zijn o.a. de afvoercapaciteit van het gemeentelijke gemengde rioolstelsel, de lagere ligging van de woningen aan de N298 en de toestroom van afstromend regenwater vanuit de omliggende akkers en weilanden.

Om de wateroverlast naar de toekomst toe te beperken en in te kunnen spelen op de veranderde weersomstandigheden is de gemeente voornemens om samen met de provincie Limburg de N298 te herinrichten en daarbij tevens een waterbuffer aan te leggen in de S-bocht. Hiertoe heeft de gemeente een opstalrecht gevestigd voor een belendend perceel aan deze weg. Beoogd is om die reden om een waterbuffer te realiseren van ca. 500 m<sup>3</sup> op een oppervlakte van 600 m<sup>2</sup>.



*Afbeelding 4: Ontwerp waterbuffer*

## 2.2 Wijzigingsbevoegdheid

In het bestemmingsplan Kleine kernen heeft onderhavige locatie de bestemming 'Agrarisch'. In de algemene wijzigingsregels van het bestemmingsplan is de mogelijkheid opgenomen om de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen in de bestemming 'Water' met een zogenaamde wijzigingsbevoegdheid op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. In artikel 32.7 is deze wijzigingsbevoegdheid als volgt opgenomen:

Burgemeester en Wethouders kunnen de bestemming wijzigen in de bestemming 'Water' gehoord het Waterschap, ten behoeve van het aanleggen van watergangen, waaronder regenwaterbuffers, en het herinrichten van bestaande watergangen, waaronder meandering, mits:

- de noodzaak daartoe in het kader van een adequaat waterhuishoudkundig beheer is aangetoond;
- natuurlijke en landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast;
- ruimtelijke inpassing in het landschap verzekerd is;
- uit de noodzakelijke (milieu)onderzoeken blijkt dat de gronden geschikt zijn voor het beoogde gebruik;
- het herinrichten plaatsvindt binnen een zone van 50 m aan weerszijden van de bestaande loop van de watergang,

met dien verstande, dat:

- bij de wijziging voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 17

Gelet op de waterproblematiek in de omgeving is de noodzaak om een waterbuffer te realiseren reeds aangetoond. De beoogde waterbuffer wordt geïntegreerd in het landschap waardoor een natuurlijke inrichting van de waterbuffer ontstaat met een 'groene' uitstraling. Daarmee worden de natuurlijke en landschappelijke waarden niet onevenredig aangetast en is een ruimtelijke inpassing in het landschap verzekerd. De noodzakelijke (milieu)onderzoeken zijn reeds uitgevoerd. De conclusies daarvan zijn opgenomen in hoofdstuk 4 van deze toelichting. Ten aanzien van de laatste voorwaarden, het herinrichten binnen een zone van 50 meter aan weerszijden van de bestaande loop van de watergang, is hier niet aan de orde. Het gaat immers niet om een herinrichting van een bestaande watergang maar om de realisering van een nieuwe waterbuffer.

Bij het wijzigen van de bestemming zal voldaan worden aan de regels uit artikel 17 van het bestemmingsplan Kleine kernen.

## 3. Beleidskader

### 3.1 Rijksbeleid

#### Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 12 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (verder: structuurvisie) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Het Rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van nationale belangen.

Het Rijk zet zich voor wat betreft het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. In de structuurvisie worden drie hoofddoelen genoemd om Nederland concurrerend, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie Rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. De 13 nationale belangen luiden kort samengevat als volgt:

#### *Versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland:*

- Een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren;
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie;
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
- Efficiënt gebruik van de ondergrond.

#### *Verbeteren bereikbaarheid: slim investeren, innoveren en in stand houden:*

- Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen;
- Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarwegen;
- Het in stand houden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen.

#### *Waarborgen kwaliteit leefomgeving:*

- Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling;
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke en cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
- Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;
- Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Bij onderhavige ontwikkeling zijn geen belangen van de SVIR in het geding.

## Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Ter bescherming van de nationale belangen is door het Rijk het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) opgesteld. De regels van het Barro moeten in acht worden genomen bij het opstellen van provinciale ruimtelijke verordeningen en bestemmingsplannen. In het Barro zijn regels opgenomen voor de volgende nationale belangen:

- Rijksvaarwegen
- Mainportontwikkeling Rotterdam
- Kustfundament
- Grote rivieren
- Waddenzee en waddengebied
- Defensie
- Hoofdwegen en landelijke spoorwegen
- Elektriciteitsvoorziening
- Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen
- Ecologische hoofdstructuur
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte)
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde

Bovengenoemde nationale belangen zijn niet van toepassing bij onderhavige ontwikkeling.

## Ladder voor duurzame verstedelijking

Voor het juridisch borgen van de nationale belangen uit de SVIR heeft het Rijk, naast het Barro, tevens het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) waarmee dit mogelijk is. Het Bro stelt vanuit de Rijksverantwoordelijkheid voor een goed systeem van ruimtelijke ordening juridische kaders aan de processen van ruimtelijke belangenafweging en besluitvorming bij de verschillende overheden.

Nationaal belang 13 uit de SVIR vraagt om een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Dit nationale belang is wettelijk verankerd in het Bro. In artikel 3.1.6, lid 2 van het Bro is gesteld dat de toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving dient te bevatten van:

- de behoefte aan die ontwikkeling;
- indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Conform het Bro dient de behoefte aan de ontwikkeling te worden beschreven en gemotiveerd indien sprake is van een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'. Wanneer geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling is dit niet benodigd. Een stedelijke ontwikkeling is als volgt gedefinieerd in artikel 1.1.1, lid 1, Bro:

*"ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein, of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen".*

Op basis van bovengenoemde definitie kan gesteld worden dat met de realisering van een waterbuffer geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling. De ladder voor duurzame verstedelijking hoeft derhalve niet doorlopen te worden.

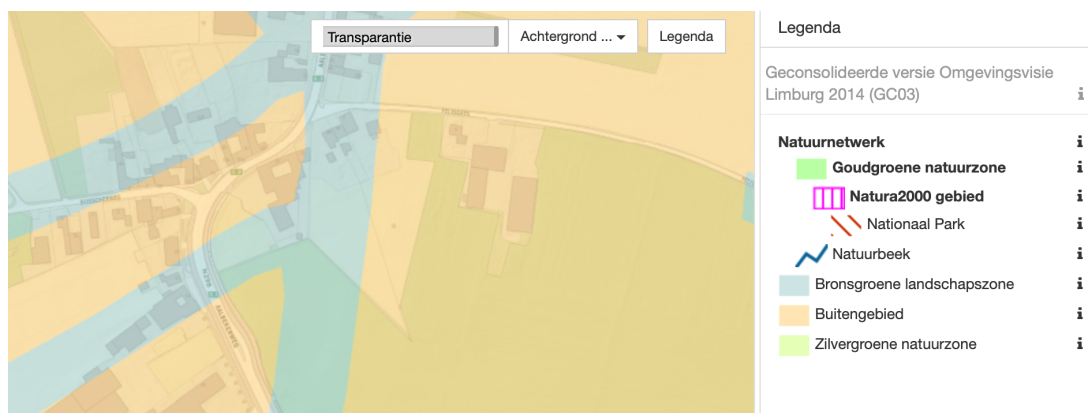
## 3.2 Provinciaal beleid

### Provinciaal Omgevingsplan Limburg

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014) is zowel streekplan, als provinciaal waterhuishoudingsplan en provinciaal milieubeleidsplan. Tevens bevat het POL de hoofdlijnen van het provinciaal verkeers- en vervoersplan en vormt het een beleidskader op hoofdlijnen voor zover het de fysieke elementen daarvan betreft. Tenslotte is het POL een welzijnsplan op hoofdlijnen voor zover het de fysieke aspecten van zorg, cultuur en sociale ontwikkeling betreft.

#### Zoning

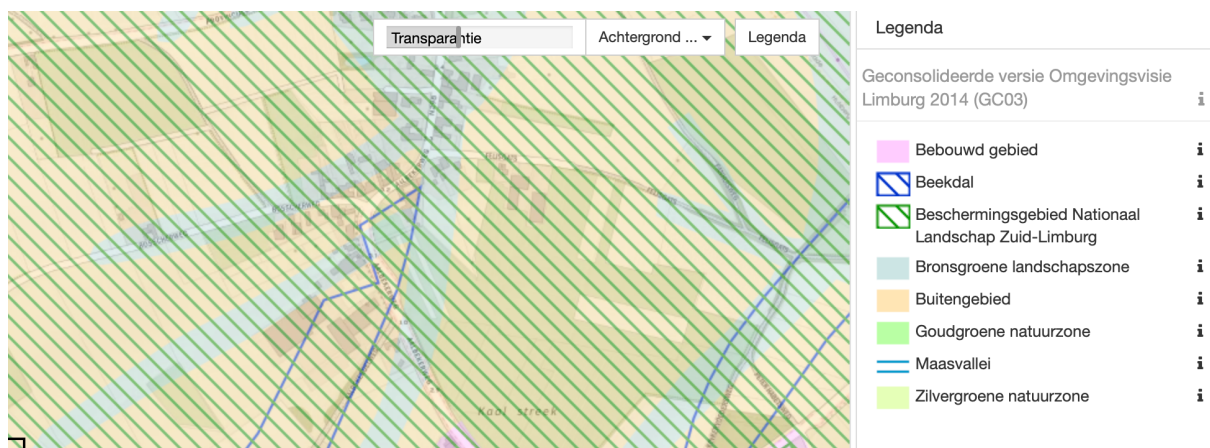
Het onderhavige plangebied is gedeeltelijk gelegen binnen de zone 'Bronsgroene landschapszone' en gedeeltelijk gelegen in de zone 'Buitengebied'. De uitloper van de bronsgroene landschapszone loopt dwars door het plangebied heen. Onderstaand is een uitsnede voor het plangebied uit het POL2014 opgenomen.



Afbeelding 5: Uitsnede POL-kaart 1: Zoning Limburg

Het provinciaal beleid in de bronsgroene landschapszone is er op gericht de (huidige) landschappelijke kernkwaliteiten van de bronsgroene landschapszone te behouden, te beheren, te ontwikkelen en te beleven. Het accent is gelegd op de borgen van de kwaliteit en het functioneren van het regionaal watersysteem, de ontwikkeling van de landbouw in balans met de omgeving, het versterken van de kernkwaliteiten van landschap en cultuurhistorie en recreatief medegebruik.

Voorts ligt de locatie binnen de zone 'Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg en de zone 'Beekdal' op basis van de kaart Landschap en cultuurhistorie.



Afbeelding 6: Uitsnede POL-kaart 10: Landschap en cultuurhistorie

Het unieke karakter van het Nationaal Landschap dient hersteld, onderhouden en doorontwikkeld te worden. Daarbij ligt de focus op tien kernwaarden in het centrale deel van het gebied, het beschermingsgebied Nationaal Landschap (groene arcering in de kaart). Het omgevingsbeleid is erop gericht om de (huidige) landschappelijke kernkwaliteiten als onderdeel van de kernwaarden van het Nationaal Landschap te behouden, te beheren, te ontwikkelen en te beleven. Ontwikkelingen binnen de ruimte die het beleid voor de verschillende thema's biedt zijn mogelijk mits de kernkwaliteiten behouden blijven of versterkt worden ('ja-mits').

In onderhavige situatie is sprake van een waterbuffer die op een natuurlijke wijze wordt ingepast in het landschap. Daarmee is geen sprake van een verstoring van de kwaliteiten van het Nationaal landschap en past onderhavige ontwikkeling tevens binnen de kaders van het POL2014.

## Omgevingsverordening Limburg 2014

In de Omgevingsverordening Limburg 2014 staan de regels die nodig zijn om het omgevingsbeleid van het POL 2014 juridische binding te geven. De Omgevingsverordening is een samenvoeging van de Provinciale milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingenverordening. De Omgevingsverordening is uitgebreid met een nieuw hoofdstuk Ruimte. Dat hoofdstuk Ruimte bevat een aantal instrumenten die gericht zijn op de doorwerking van het ruimtelijk beleid van het POL 2014. Behalve de toevoeging van het hoofdstuk Ruimte zijn in de Omgevingsverordening Limburg 2014 ook de Verordening Veehouderijen en Natura 2000 en de Verordening Wonen Zuid-Limburg vrijwel ongewijzigd opgenomen. Hierdoor zijn alle doorwerkingsinstrumenten van het omgevingsbeleid nu ondergebracht in één document.

Op grond van de Omgevingsverordening Limburg wordt initiatiefnemer gevraagd om bij een ruimtelijk plan een beschrijving te geven van de kernkwaliteiten van de te ontwikkelen locatie en haar omgeving. De initiatiefnemer geeft daarbij aan op welke wijze de voorgenomen ontwikkeling zorgt voor het behoud of de ontwikkeling van de aanwezige kernkwaliteiten en hoe eventuele negatieve effecten worden gecompenseerd. Ten behoeve van de aanvaardbaarheid van deze ontwikkeling is het 'handvat viewer nationaal landschap' ingevuld. In de bijlage is rapport van deze viewer bijgevoegd.

In onderhavige situatie is sprake van een viertal kernkwaliteiten van het landschap. Het groene karakter, het visueel-ruimtelijk / open-besloten karakter, het cultuurhistorisch erfgoed en het reliëf. De beoogde waterbuffer doet recht aan het open karakter. Er wordt immers geen nieuwe bebouwing opgericht en de beoogde waterbuffer wordt, passend in het landschap, aangelegd. Daarmee wordt ook voldaan aan de visueel-ruimtelijke kernkwaliteit, in dit geval het open karakter, van dit perceel. Het plangebied zelf heeft verder geen cultuurhistorische status. Tot slot wordt de waterbuffer zodanig ingericht en ingepast in het landschap dat ook geen negatieve effecten zijn te verwachten ten aanzien van de kernkwaliteit reliëf.

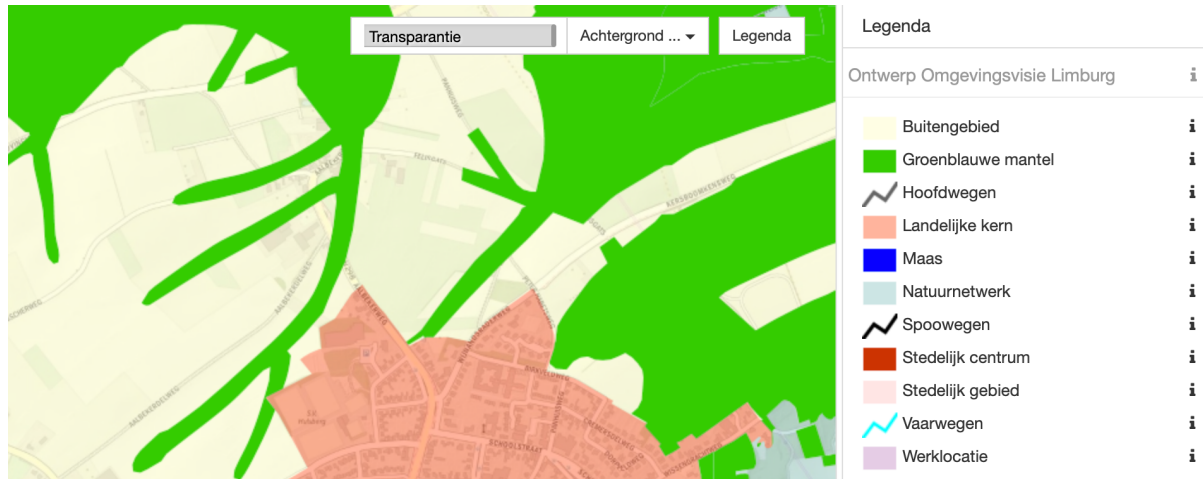
Op basis daarvan kan geconcludeerd worden dat onderhavige ontwikkeling passend is binnen de kernkwaliteiten van het gebied.

## Omgevingsvisie Limburg

De nieuwe Omgevingswet treedt naar verwachting op 1 januari 2022 in werking. De Provincie Limburg moet dan beschikken over een Provinciale Omgevingsvisie en Omgevingsverordening. De Omgevingsvisie Limburg richt zich op de langere termijn (2030-2050) en beschrijft onderwerpen zoals wonen, bodem, infrastructuur, milieu, ruimtelijke economie, water, natuur, luchtkwaliteit, landschap en cultureel erfgoed. Maar ook het aspect gezondheid en een gezonde leefomgeving wordt in de Omgevingsvisie meegenomen.

## Zonering

Op basis van de Omgevingsvisie Limburg is de locatie van het plangebied gedeeltelijk aangemerkt als zone 'Buitengebied' en gedeeltelijk aangemerkt als zone 'Groenblauwe mantel'. Onderstaand is een uitsnede voor het plangebied uit het kaartmateriaal van de Omgevingsvisie Limburg opgenomen.



**Afbeelding 7: Uitsnede ontwerp-POVI**

Het Maasdal, de beekdalen en steilere hellingen - voorheen de bronsgroene landschapszone en zilvergroeene natuurzone - vormen samen de circa 36.000 hectaren grote groenblauwe mantel binnen de landelijke gebieden van Limburg. De gebieden liggen als een soort mantel tussen en om het Natuurnetwerk Limburg. Het zijn gebieden waar we goede combinatiemogelijkheden zien voor duurzame vormen van (kringloop) land- en tuinbouw en andere economische functies, vooral door hergebruik van reeds aanwezige monumentale en beeldbepalende gebouwen.

De focus ligt hier op het versterken van het klimaatadaptieve karakter met meer ruimte voor de beken en Maas, de biodiversiteit en kernkwaliteiten van het landschap. De realisering van een waterbuffer past binnen deze ontwikkeling.

### 3.3 Gemeentelijk beleid

#### Leven en werken in het landschap

In 2017 hebben de toen nog zelfstandige gemeenten Onderbanken, Schinnen en Nuth gezamenlijk strategische hoofdlijnen opgesteld voor de huidige gemeente Beekdaelen. In deze visie gaat hoofdzakelijk aandacht uit naar de kwaliteitsimpuls en nieuwe ambities van de nieuwe gemeente vanuit het motto "Leven en werken in het landschap".

In de strategische visie zijn een aantal opgaven genoemd. Een van deze opgaven is de verduurzaming van de energievoorziening en verandering van het klimaat.

Onderhavige ontwikkeling ziet op de realisering van een waterbuffer om de huidige waterproblematiek te voorkomen en naar de toekomst toe een klimaatbestendige wateropvang te realiseren. De beoogde ontwikkeling past derhalve binnen de doelstellingen van het gemeentelijk beleid.

#### Global goals

De Global Goals zijn 17 ambitieuze doelen voor duurzame ontwikkeling die zijn vastgesteld door de Verenigde Naties. Vele gemeenten, waaronder Beekdaelen, zetten zich in voor deze doelen. In 2015 zijn deze doelen benoemd.

Bij onderhavige ontwikkeling wordt een waterbuffer gecreëerd. Met deze waterbuffer worden regenwaterproblemen die er reeds zijn, en mogelijk verergeren door het veranderende klimaat, opgelost. In dat kader levert deze ontwikkeling een expliciete bijdrage aan doel 13, de aanpak van de klimaatverandering. Daarnaast wordt een bijdrage geleverd aan doel 11, het veilig en duurzaam maken van steden en dorpen. Mogelijke wateroverlast zou namelijk kunnen leiden tot overlast en onveilige situaties.

## 4. Ruimtelijke en functionele (milieu) aspecten

### 4.1 Archeologie en cultuurhistorie

Sinds 2007 kent Nederland de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz, gewijzigde Monumentenwet 1988). Per 1 juli 2016 zijn de bepalingen van de Wamz 2007 gedeeltelijk overgegaan in de Erfgoedwet. Op basis van deze wet zijn gemeenten belast met de zorgplicht voor het archeologisch erfgoed. Verder stelt de Wamz 2007 dat gemeenten archeologieparagrafen moeten opnemen in bestemmingsplannen en archeologische waarden en verwachtingen op te nemen op de verbeelding en ze te beschermen middels regels.

In het voor de projectlocatie vigerende bestemmingsplan 'Kleine Kernen' (vastgesteld in 2009) zijn ter plaatse geen dubbelbestemming opgenomen. Voor de belendende percelen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Nuth' (vastgesteld in 2015) is dat wel het geval. Gelet op de gevoeligheid van het hele gebied alsmede gelet op de voorgenomen werkzaamheden is voor het project een archeologisch onderzoek uitgevoerd door SOB Research. Dit onderzoek is in de bijlage bij deze onderbouwing gevoegd.

Het archeologisch onderzoek is uitgevoerd in het kader van de vergunningprocedure voor de afkoppeling van en de aanleg en uitbreiding van het bestaande rioolsysteem en de aanleg van waterbuffers in het gebied ten weerszijden van de N298 tussen Hulsberg en Aalbeek (Gemeente Nuth). Geoordeeld is dat de belangrijkste te voorziene bodemverstoringen de graafwerkzaamheden betreffen ten behoeve van het verwijderen van de huidige riolering en bijbehorende rioolputten, de aanleg van een nieuwe riolering met bijbehorende putten en de aanleg van twee waterbuffers. De graafwerkzaamheden zullen tot op een maximale diepte van circa 4.5 meter beneden het maaiveld worden uitgevoerd.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek wordt geconcludeerd dat het plangebied ter plaatse van een hoogterras van de Maas ligt. Ter plaatse van het plangebied is waarschijnlijk een bodemopbouw aanwezig met een bouwvoor, of (mogelijk plaatselijk) recente ophooglagen, op (löss-) Afzettingen van de Formatie van Boxtel, Laagpakket van Schimmert, op diepgelegen (rivierzand- en grind-) Afzettingen van de Formatie van Beegden. De verwachting voor de aanwezigheid van archeologische resten uit het Laat Paleolithicum en Mesolithicum is daarmee hoog, omdat het plangebied is gelegen ter plaatse van de overgang van een plateau naar een droogdal, een voor jagers-verzamelaars aantrekkelijke gradiëntsituatie. Op het plateau was sprake van een goede ontwatering, waardoor hier ook sprake was van een aantrekkelijke vestigingslocatie voor landbouwers. Daarom is hier ook sprake van een hoge verwachting voor de aanwezigheid van archeologische resten uit de periode van het Neolithicum tot en met de Middeleeuwen.

Ter plaatse van het noordelijke deel van het plangebied geldt een hoge verwachting met betrekking tot de aanwezigheid van archeologische resten uit de Late Middeleeuwen en de Nieuwe Tijd. Dit betreft namelijk de historische kern van Aalbeek. Voor het overige deel van het plangebied geldt een lage archeologische verwachting met betrekking tot archeologische resten uit de Nieuwe Tijd. Ter plaatse van het bestaande wegennet kunnen echter wel resten van de voorgangers van deze wegen worden aangetroffen.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen planrealisatie kan leiden tot de aantasting van behoudenswaardige archeologische resten. Er geldt immers een archeologische verwachting vanaf het niveau dat direct onder de bouwvoor kan worden aangetroffen. In beginsel wordt dan archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk geacht.

Echter, voor het archeologisch vervolgonderzoek zal, in verband met de bestaande civieltechnische belemmeringen (met name de aanwezigheid van wegen en het lijnvormige karakter van het plangebied), aansluiting moeten worden gezocht bij de voorgenomen civieltechnische werkzaamheden. Dit ook om 'dubbel' graafwerk te voorkomen. De civieltechnische graafwerkzaamheden zullen daarom onder archeologische begeleiding worden uitgevoerd. Deze begeleiding geldt als voorwaarde bij de uitvoering van de werkzaamheden.

## 4.2 Water

In de wet is bepaald dat de toelichting van een wijzigingsplan een beschrijving dient te bevatten van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. Bij ruimtelijke plannen geldt vanaf 1 november 2003 de wettelijke verplichting van een waterparagraaf/watertoets. De watertoets is één van de pijlers van het Waterbeleid voor de 21e eeuw, waarin aan water een meesturende rol in de ruimtelijke ordening is toegekend. Met de watertoets wordt beoogd waterbeheerders vroegtijdig in het ruimtelijke ordeningsproces te betrekken. De watertoets betreft het hele proces van informeren, adviseren, afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van een waterparagraaf is een samenhangend beeld te geven van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met duurzaam waterbeheer en de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het voorkomen van negatieve effecten op de waterhuishouding staat bij de watertoets voorop.

### *Waterbeheerplan Waterschap Limburg 2016-2021*

De gemeente Beekdaelen valt in de zin van wateraangelegenheden binnen de Keur van het Waterschap Limburg. Het Waterschap is de waterkwantiteit- en waterkwaliteitsbeheerder en de beheerder van de primaire en secundaire waterkeringen. Met dit Waterbeheerplan zet het waterschap de koers uit voor een toekomstbestendig waterbeheer in Limburg en geeft zij aan hoe zij invulling wil geven aan de taak om te zorgen voor veilige dijken, droge voeten en voldoende en schoon water. In het plan is vastgelegd hoe men het watersysteem en waterkeringen op orde wil brengen en houden. Ook staat hierin welke bijdrage de waterschappen leveren aan de Europese Kaderrichtlijn Water. Voorbeelden van maatregelen zijn: het aanleggen en verbeteren van dijken tegen overstromingen, het aanpakken van knelpunten van wateroverlast, herstellen van beken en het verbeteren van de effluentkwaliteit van de rioolwaterzuiveringsinstallaties.

### *Legger en Keur Waterschap Limburg*

Het waterschap kent naast zijn beleid de Keur als regelgeving (en de bijbehorende legger als kaart). Om zijn taak uit te kunnen oefenen, maakt het waterschap gebruik van deze Keur. De Keur is een door het waterschapsbestuur vastgestelde verordening waar gedoogplichten, geboden en verboden in staan. Deze regels gelden voor toestanden en handelingen op en vlakbij waterkeringen, watergangen en kunstwerken zoals duikers. De Keur bevat de ligging en maatvoering van waterstaatkundige werken en waterpartijen, alsmede de onderhoud- en beschermingszones. Het waterschap levert deze gegevens aan de gemeente, teneinde de hoofdwatergangen en waterkeringen, inclusief de onderhoud- en beschermingszone in het bestemmingsplan te regelen.

### *Onderhavig plan*

De gemeenten Beekdaelen voorziet binnen haar grondgebied in een aantal buffers waarmee de afwatering geborgd wordt. Ter voorbereiding op de aanleg van de nieuwe regenwaterbuffers is door bureau Royal Haskoning onderzocht en berekend aan welke eisen (capaciteit) de buffers moeten voldoen. Deze berekeningen zijn samengevat in de notitie 'Oplossingen wateroverlast N298, Aalbekerweg in de gemeente Nuth' uit 2017 (zie bijlage). In deze ontwerpnotitie zijn de uitgangspunten voor de realisatie van een aantal regenwaterbuffers uiteengezet voor het gebied Hulsberg - Aalbeek. Het onderhavige plangebied wordt in deze notitie aangewezen voor het realiseren van een waterbuffer in de nu voorgenomen omvang.

Gelet op bovenstaande vormt het aspect water geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling en draagt het project bij een aan duurzaam en zorgvuldig waterbeheer.

### 4.3 Flora en fauna

Ruimtelijke plannen dienen te worden beoordeeld op de uitvoerbaarheid in relatie tot actuele natuurwetgeving. Met ingang van 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming (Wnb) ingegaan. De Wnb staat in het teken van de verbinding tussen ecologie en economie en bescherming van natuur.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezige natuurwaarden in en om het besluitgebied. Voordat ontwikkelingen mogen plaatsvinden, moet worden aangetoond dat in het kader van de huidige natuurwet- en regelgeving van een negatief effect geen sprake is, dan wel dat daarvoor respectievelijk een vergunning of ontheffing kan worden verkregen.

Om de diverse waarden in beeld te brengen is een Quickscan Flora en Fauna uitgevoerd door Bureau Meervelt. Het rapport is in de bijlage bij deze onderbouwing gevoegd. Het rapport concludeert het volgende.

#### *Natura 2000*

Door de afstand tot het Natura 2000 gebied, de aard van het tussenliggende gebied en de aard van de werkzaamheden (een relatief kleinschalige ingreep) kunnen negatieve effecten op de kwalificerende soorten en/of habitattypen waarvoor dit Natura 2000 gebied is aangewezen, op voorhand uitgesloten worden. Het opstellen van een nadere effectenanalyse/ passende beoordeling wordt niet nodig geacht.

#### *Soortbescherming*

Gelet op de locatie en situering van de werkzaamheden is het optreden van verbodsbepalingen zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming uit te sluiten. In het algemeen geldt dat als dieren worden aangetroffen in het plangebied te allen tijde de zorgplicht van toepassing is.

Verder moeten de volgende punten in acht worden genomen:

- de werkzaamheden dienen zo kort als redelijkerwijs mogelijk worden gehouden en alleen overdag worden uitgevoerd;
- de werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode van voortplanting (dus in de periode juli - december, de kwetsbare periode is de dracht- en kraamtijd en de tijd van kleine jongen, periode december - juni);
- vrijkomende grond wordt uitdrukkelijk niet geplaatst bij aanwezige hollen;
- Bij het onverhoopt toch aantreffen van beschermde planten- of diersoorten waarvoor geen vrijstelling geldt, dient alsnog contact opgenomen te worden met een ecooloog om benodigde vervolgstappen te bespreken.

Ten aanzien van het aspect stikstof heeft er overleg plaatsgevonden met de Provincie Limburg. In dit geval betreft het een onderhoudsproject, waarbij tijdelijk (niet langer dan 6 maanden) werk wordt verzet (aanlegfase). Hiervoor behoeft geen vergunning te worden aangevraagd. Tijdens de gebruiksfase zijn verder geen effecten te verwachten.

Gelet op de conclusies uit het onderzoek kan gesteld worden dat zowel ten aanzien van de soortenbescherming als ten aanzien van de gebiedsbescherming onderhavige ontwikkeling geen belemmeringen oplevert.

## 4.4 Bodem

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient bij een ruimtelijke plan dat nieuwe bouw mogelijkheden of een herinrichting van bestaande percelen mogelijk maakt, een (historische) bodemonderzoek plaats te vinden. Met dit vooronderzoek dient de bodem- en grondwaterkwaliteit in voldoende mate te worden vastgesteld. Uitgangspunt hierbij is dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater geschikt is voor de voorgenomen functie.

Voor de beoogde locatie is een bodemonderzoek uitgevoerd door Royal Haskoning DHV.

Gelet op de conclusies uit het onderzoek kan gesteld worden dat de bodemgesteldheid voor onderhavige ontwikkeling geen belemmeringen oplevert.

## 4.5 Geluid

Bij het ontwikkelen van een ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan voor mensen. De beoordeling van het aspect geluid vindt zijn grondslag vooral in de Wet geluidhinder maar daarnaast ook in de Wet ruimtelijke ordening wanneer het gaat om de beoordeling of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Het aspect geluid kent voor een aantal bestemmingen (zoals wonen) in combinatie met een aantal typen geluidbronnen een wettelijk kader dat van belang is bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

### *Wet geluidhinder*

In de Wet geluidhinder zijn voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen grenswaarden opgenomen voor industrielawaai, wegverkeerlawaai en spoorweglawaai. Voor andere geluidsbronnen bestaan geen wettelijke kaders. Andere geluidbronnen kunnen wel noodzaken tot een aanvullende beoordeling van het aspect geluid in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening'.

Het onderhavige plan voorziet niet in de realisatie van een geluidgevoelige functie. De grenswaarden uit de Wet geluidhinder zijn derhalve niet van toepassing op het onderhavige plan.

Bij het beoordelen verder van de invloedssfeer van geluidbronnen welke niet via de Wet geluidhinder zijn geregeld vormt de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' een hulpmiddel. Deze publicatie geeft richtlijnen over de aan te houden afstanden van (bedrijfs)bestemmingen ten opzichte van geluidgevoelige bestemmingen. Er zijn rondom het plangebied geen (bedrijfs)bestemmingen gelegen met een geluiduitstraling naar de omgeving. Gevolgen voor de beoogde ontwikkeling omdat deze niet voorziet in de realisatie van een geluidgevoelige functie zijn dan ook helemaal niet te voorzien.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor de realisatie van het onderhavige plan.

## 4.6 Luchtkwaliteit

Hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer bevat de regelgeving op het gebied van luchtkwaliteit. Daarin zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen voor diverse verontreinigende stoffen, waaronder stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub>). In artikel 5.16 van de Wet milieubeheer is vastgelegd in welke gevallen de luchtkwaliteitseisen geen belemmering vormen voor een nieuwe ontwikkeling. Dit is het geval wanneer:

- een ontwikkeling niet leidt tot overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit
- ten gevolge van een ontwikkeling de concentraties van de betreffende stoffen verbeteren of ten minste gelijk blijven
- een ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentraties van desbetreffende stoffen in de buitenlucht
- een ontwikkeling past binnen een vastgesteld programma (zoals het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit).

### *Niet in betekenende mate (NIBM)*

De uitwerking van het begrip 'niet in betekende mate' staat in het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)'. In de Regeling zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als 'niet in betekende mate' worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden dus zonder meer achterwege kan blijven. Er is bijvoorbeeld volgens deze regeling geen onderzoek nodig voor 'woningbouwlocaties, indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 1.500 nieuwe woningen omvat, dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 3.000 woningen omvat'.

Het onderhavige plan voorziet in het gebruik van een regenwaterbuffer ten behoeve van de afwatering. Deze ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied en in de omgeving.

### *Besluit gevoelige bestemmingen*

Het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) is gericht op mensen die verhoogd gevoelig zijn voor fijn stof (PM<sub>10</sub>) en stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>). In het besluit is geregeld dat wanneer een gevoelige bestemming binnen een onderzoekszone van een Rijks- of provinciale weg wordt gevestigd of uitgebreid, een luchtkwaliteitsonderzoek nodig is. Gevoelige bestemmingen zijn functies waarbinnen kinderen, ouderen en zieken verblijven, zoals scholen, kinderdagverblijven, en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Een woning of ziekenhuis is geen gevoelige bestemming conform het besluit. De onderzoekszone van een Rijksweg betreft 300 meter aan beide zijden van de weg, gemeten vanaf de rand van de weg. Voor een provinciale weg geldt hetzelfde, maar dan een zone van 50 meter.

Het onderhavige plan voorziet niet in de realisering van een gevoelige bestemming. Het Besluit gevoelige bestemmingen is derhalve niet van toepassing op het onderhavige plan.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het onderhavige plan.

## 4.7 Externe veiligheid

Externe Veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt:

### *Plaatsgebonden risico (PR)*

Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Binnen de 10-6/jaar-contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen nieuwe kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10-6/jaar-contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

### *Groepsrisico (GR)*

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Binnen het invloedsgebied is een verantwoordingsplicht van het groepsrisico van toepassing. De specifieke eisen hieraan zijn vastgelegd in de besluiten Bevi, Bevb en Bevt.

### *Ad. plaatsgebonden risico*

Voor het onderhavige plangebied is met name het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg relevant. Het plangebied is namelijk gelegen aan de provinciale weg. Het plangebied is weliswaar binnen deze contour gelegen, echter de realisatie van een regenwaterbuffer betreft geen kwetsbare of beperkt kwetsbare functies, waardoor de ligging van het plangebied in de directe nabijheid geen belemmering vormt in het kader van de externe veiligheid.

### *Ad. groepsrisico*

Voor wat betreft het groepsrisico kan worden gesteld dat het onderhavige plan niet zal leiden tot een toename van het aantal aanwezige personen. Van een wezenlijke verandering ten opzichte van het bestaande groepsrisico is derhalve geen sprake. Gezien deze beperkte invloed op het groepsrisico is het niet noodzakelijk een berekening van het groepsrisico uit te voeren. Een nadere verantwoording van het groepsrisico, zoals de omvang van het groepsrisico, de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en de zelfredzaamheid van de aldaar aanwezige personen is daarmee ook niet aan de orde.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

## 4.8 M.e.r.-beoordeling

Bij nieuwe ontwikkelingen dient bekeken te worden of deze nadelige milieugevolgen hebben. In het besluit m.e.r. geldt voor activiteiten die voldoen aan de diverse criteria uit onderdeel C een m.e.r. plicht. Voor activiteiten genoemd in onderdeel D geldt een m.e.r. beoordelingsplicht waarbij gekeken moet worden of er sprake is van (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen. Onderhavig plan voorziet in de realisering van een waterbuffer. Dit op een locatie waar tot op dit moment sprake is van agrarisch gebied (landbouw). De beoogde ontwikkeling komt daarmee niet voor in onderdeel C of D van het Besluit m.e.r. Derhalve is een (vormvrije) m.e.r. beoordeling niet aan de orde.

## f4.9 Overige milieuhinder

### *Trillingshinder*

Het voorliggende plan voorziet niet in de realisatie van een trillingsgevoelig object. Er is derhalve geen nader onderzoek noodzakelijk. Het plan veroorzaakt zelf ook geen trillingshinder voor naastgelegen functies.

### *Lichthinder*

Het voorliggende plan voorziet niet in de realisatie van een lichthindergevoelige functie. Er is derhalve geen nader onderzoek noodzakelijk. Het plan veroorzaakt zelf ook geen trillingshinder voor naastgelegen functies.

### *Geurhinder*

Het voorliggende plan voorziet niet in de realisatie van een geurhindergevoelige functie. Er is derhalve geen nader onderzoek noodzakelijk. Het plan veroorzaakt zelf ook geen geurhinder voor naastgelegen functies.

## 5. Uitvoerbaarheid

### 5.1 Economische uitvoerbaarheid

#### *Exploitatieplan*

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is in artikel 6.2.1 een opsomming gegeven van de bouwplannen die worden beschouwd als bouwplan in de zin van artikel 6.12 Wro waarvoor een exploitatieplan dient te worden vastgesteld indien het kostenverhaal niet anderszins is geregeld (dat wil zeggen indien men geen anterieure privaatrechtelijke overeenkomst heeft kunnen sluiten met de ontwikkelende partij). De beoogde ontwikkeling wordt niet beschouwd als een bouwplan in de zin van artikel 6.12 Wro.

#### *Planschade*

Het wijzigen van de bestemming kan ertoe leiden dat een belanghebbende zogenaamde planschade ondervindt. Daarbij kan het gaan om waardevermindering van een onroerende zaak (bijvoorbeeld een woning) of inkomensderving. Een deel van deze schade valt wettelijk gezien echter binnen het normaal maatschappelijk risico en is dus niet te verhalen. Voor de overige schade kan een tegemoetkoming worden aangevraagd bij het college van burgemeesters en wethouders.

### 5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

#### *De procedure*

Het wijzigingsplan, ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening doorloopt de volgende procedure:

- Ontwerp:
  - Publicatie en terinzagelegging van het ontwerp-wijzigingsplan overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;
  - Gedurende deze terinzagelegging kan een ieder een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders;
- Vaststelling:
  - Vaststelling van het bestemmingsplan door het college van burgemeester en wethouders;
  - Publicatie en terinzagelegging van het vaststellingsbesluit en vastgestelde wijzigingsplan gedurende de beroepstermijn;

Eventueel kan gedurende de beroepstermijn beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van state. Het wijzigingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Inwerkingtreding op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

#### *Vooroverleg*

In artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) is aangegeven dat een bestuursorgaan bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan overleg dient te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en diensten van de provincie en het Rijk in zoverre belangen van deze overheden in het geding zijn. Vanwege hun mogelijke belang en betrokkenheid bij onderhavig plan is dit een en ander ter vooroverleg toegestuurd aan en besproken met de provincie Limburg en het Waterschap Limburg.

### *Inspraak- en zienswijzenprocedure*

Vanwege de aard en geringe impact van het project wordt geen (facultatieve) inspraakprocedure gevolgd. Onderhavig ruimtelijk plan is met een ontwerp-wijzigingsplan voor de duur van zes weken ter inzage gelegd, na voorafgaande publicatie op gemeentepagina en in de Staatscourant. Gedurende deze periode heeft een ieder de mogelijkheid zienswijzen op het plan kenbaar te maken. Het plan heeft van [datum] t/m [datum] ter inzage gelegen. In die periode zijn wel/geen zienswijze ingediend. **PM vervolg procedure.**