

**Landschappelijk inpassingsplan
Klein Haasdalerweg te Schimmert**

30 mei 2024

Landschappelijk inpassingsplan

Klein Haasdalerweg 2 te Schimmert

Adres: Klein Haasdalerweg 2 te Schimmert
Initiatiefnemer: [REDACTED]
Datum: 30-05-2023
Opgesteld door: [REDACTED] / Adviesbureau Pijnenburg

1. Inleiding

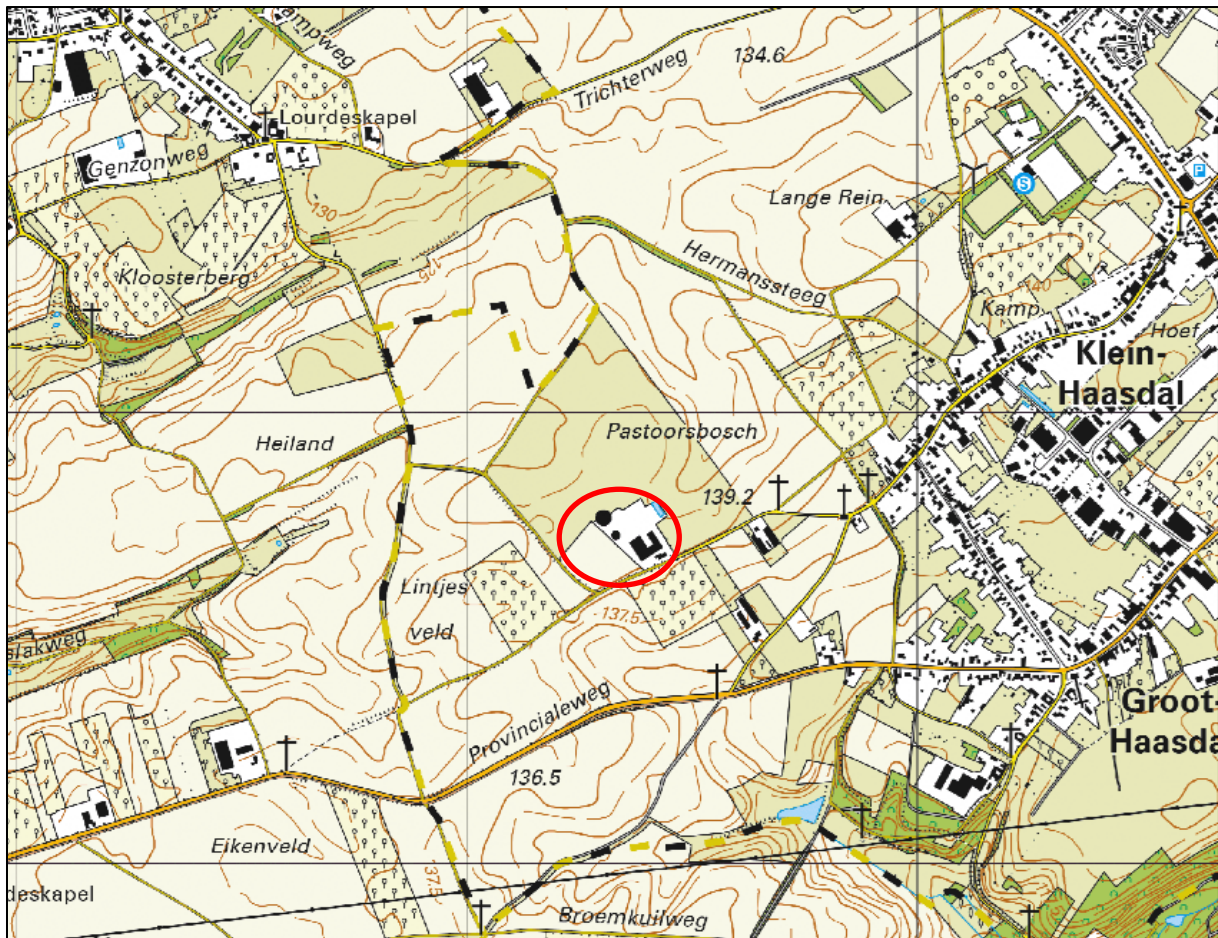
1.1 Aanleiding

Op de locatie Klein Haasdalerweg 2 te Schimmert is het agrarische bedrijf van [REDACTED] gelegen. Voornemen is om het bouwvlak van vorm te veranderen om de bouw van een nieuwe stal in het verlengde van de bestaande stal mogelijk te maken.

Omdat deze ontwikkeling in het buitengebied van de gemeente Beekdaelen is beoogd, is het Limburgs Kwaliteitsmenu van toepassing. In de voorwaarden om tot vormverandering van het bouwvlak over te kunnen gaan is opgenomen dat “de ontwikkeling voldoet aan de eisen die zijn gesteld in het van toepassing zijnde Limburgs Kwaliteitsmenu. Indien de ontwikkeling op basis van het Kwaliteitsmenu dient bij te dragen aan een verbetering van de omgevingskwaliteit, wordt hiertoe een landschappelijk inrichtingsplan overlegd waarin de landschappelijke inpassing van de bebouwing en de andere te verrichten kwaliteitsverbeterende maatregelen zijn beschreven en waaromtrent advies is ingewonnen bij een onafhankelijke, objectieve commissie. De landschappelijke inpassing dient op basis van het inrichtingsplan te worden gerealiseerd en in stand te worden gehouden.

1.2 Plangebied

De locatie Klein-Haasdalerweg 2 is gelegen in het buitengebied ten zuidwesten van de kern Schimmert. De lintbebouwing van Klein-Haasdal ligt op een afstand van ca. 500 meter afstand. De kern Schimmert op ca. 2 kilometer. De locatie is in zuidelijke richting via de Provinciale weg (Raar/Trichterstraat) goed ontsloten.



Afbeelding 1: ligging locatie Klein Haasdalerweg (rood omcirkeld)

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een landschappelijke c.q. ruimtelijke analyse gedaan. Eerst wordt ingezoomd op het plangebied zelf. Daarna wordt het plangebied in context geplaatst, waarbij verbinding wordt gezocht met het omringende landschap. Tevens wordt ingegaan op de beleidskaders geldend in het plangebied.

In hoofdstuk 3 wordt het planvoornemen toegelicht.

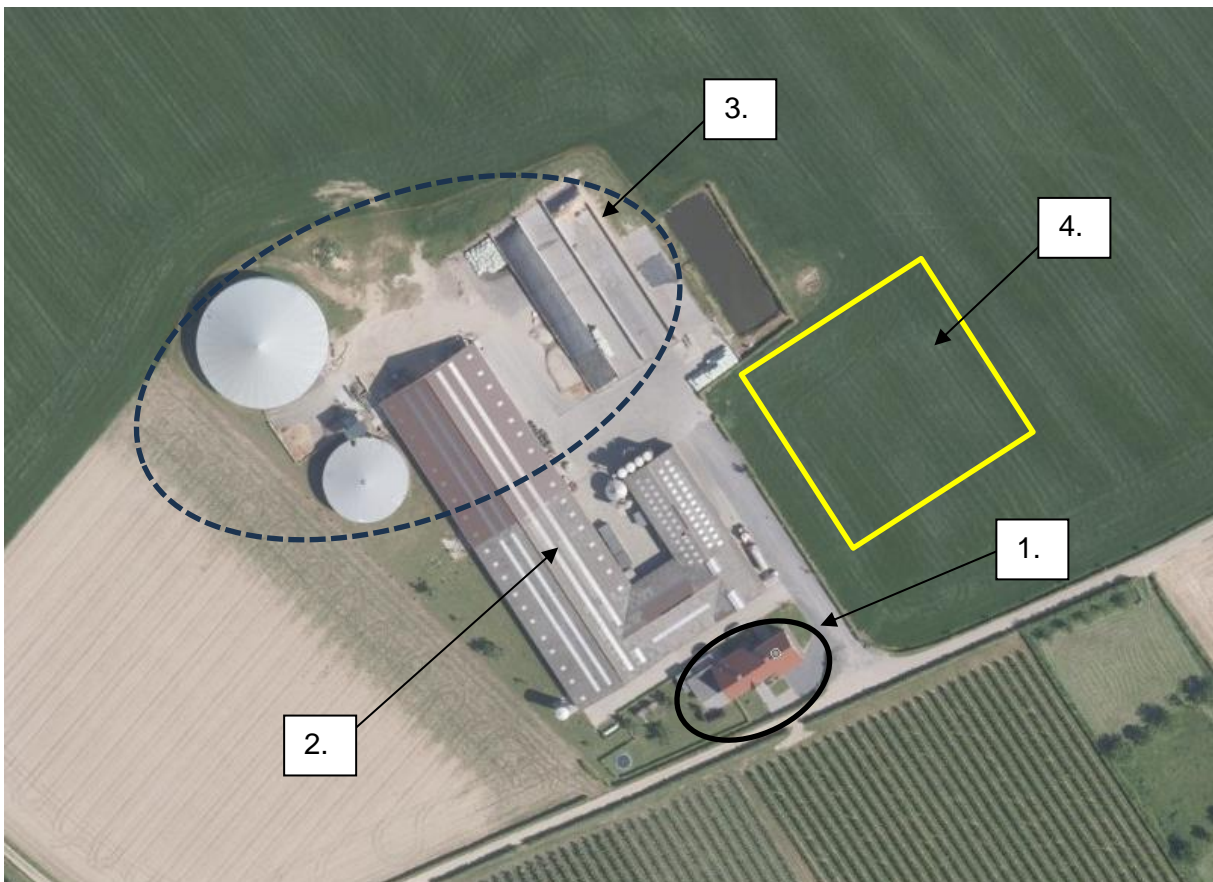
In hoofdstuk 4 wordt eerst een verbinding gelegd tussen de ruimtelijke analyse en het planvoornemen. Uit de analyse komen een aantal ontwerpprincipes naar voren waaraan het inpassingsplan moet voldoen. Daaruit volgt het inpassingsplan in hoofdstuk 5. Tevens is een lijst met te realiseren beplanting en maatvoering van die beplanting opgenomen.

2. Ruimtelijke analyse

2.1 Het plangebied

De indeling van het plangebied kan als volgt worden weergegeven.

1. Bedrijfswoning met tuin op het voorerf aan de wegzijde.
2. Bestaande bedrijfsgebouwen direct achter de bedrijfswoning.
3. Voer- en mestopslagen op het achtererf.
4. Vergunde, nog niet gebouwde stallen ten oosten van de bestaande stallen.



Afbeelding 2: luchtfoto met indeling locatie

De oorspronkelijke vestiging van het bedrijf op deze locatie komt voort uit een gedeeltelijke verplaatsing van het bedrijf vanaf de locatie Hoofdstraat in Schimmert. Voor die tijd was de locatie onbebouwd. Medio 2000 is de oorspronkelijke rundveestal gebouwd en is het overgrote deel van de sleufsilos geplaatst. In 2008 is de bedrijfswoning gebouwd. In 2010 is de melkveestal verlengd en zijn er 2 mestsilos geplaatst. In 2018 is de melkstal direct ten noorden van de bedrijfswoning gebouwd.

Na die tijd zijn er vergunningen verleend op ten oosten van de bestaande bedrijfsgebouwen een tweetal nieuwe stallen te bouwen voor de huisvesting van vrouwelijk jongvee en melkkoeien.

2.2 Erfbeplanting

In de huidige situatie is het plangebied reeds in een behoorlijk groen kader gelegen. Deze bestaat in hoofdzaak uit beukenhagen, lindes en fruitbomen. Aan de oostzijde van het plangebied is een beukenhaag aangeplant welke gelegen is naast de Klein-Haasdalerweg en doorloopt tot aan het einde van de hemelwateropvang aan de noordzijde van het plangebied. Er is één doorgang aanwezig om vanaf het erf het naastgelegen weiland te kunnen betreden. In totaal zijn verder ook nog 14 lindes aangeplant in deze beukenhaag. Deze lindes zijn hoofdzakelijk aangeplant naast de Klein Haasdalerweg (12 van de 14).

Rondom de woning zijn ook diverse beukenhagen aanwezig. Ook hier zijn in totaal 6 lindes aangeplant in de beukenhaag en is op de noordoostelijke hoek van de woning ook nog een solitaire linde aangeplant. Verder is aan de zuidwestzijde van de woning nog een haag aangeplant van rode beuk en zijn vier kersenbomen aangeplant.

Aan de westzijde van de grote melkrundveestal zijn ook nog 4 fruitbomen van diverse soorten aangeplant. De kwaliteit van het bestaande groen is goed te noemen en wordt conform goed gebruik op de juiste manier onderhouden.



Afbeelding 3: bestaande inpassingsmaatregelen

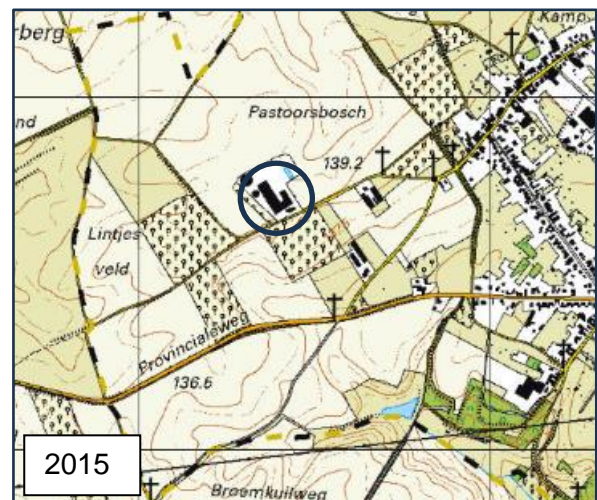
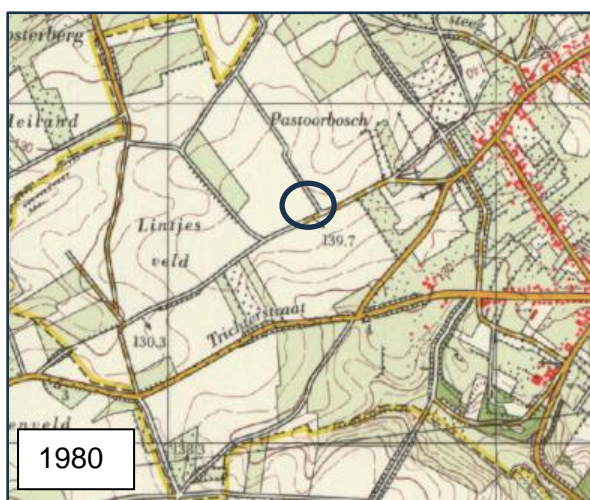
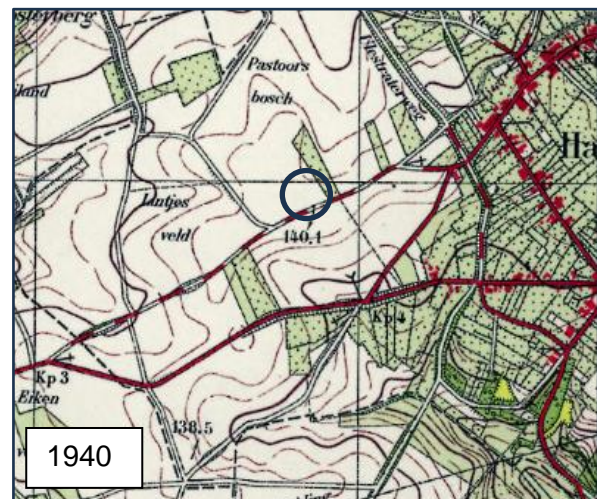
2.3 Landschappelijke context plangebied

2.3.1. Omgeving

De directe omgeving van het plangebied is altijd onbebouwd geweest. De Klein Haasdalerweg ligt ten zuidwesten van de lintbebouwing van Klein Haasdal (ca. 500 meter). Het gebied kenmerkt zich door het agrarische grondgebruik, vooral in de vorm van akkerbouwmatige teelten, grasland en in beperkte mate fruitteelt. In de directe omgeving liggen enkele agrarische bedrijven van derden. Het gebied is te omschrijven als een open gebied centraal gelegen in de driehoek tussen de woonkernen van Schimmert, Meerssen en Ulestraten.

2.3.2. Historische analyse

Uit de analyse van historische topografische kaarten (bron: topotijdreis.nl), blijkt dat het plangebied tot de vestiging van het bedrijf ter plaatse altijd onbebouwd is geweest. Het grondgebruik ten behoeve van agrarische bedrijfsvoering heeft in hoofdzaak bestaan uit de teelt van mais, gras, aardappelen en suikerbieten. In kleinere omvang werd er op omliggende percelen fruit geteeld.

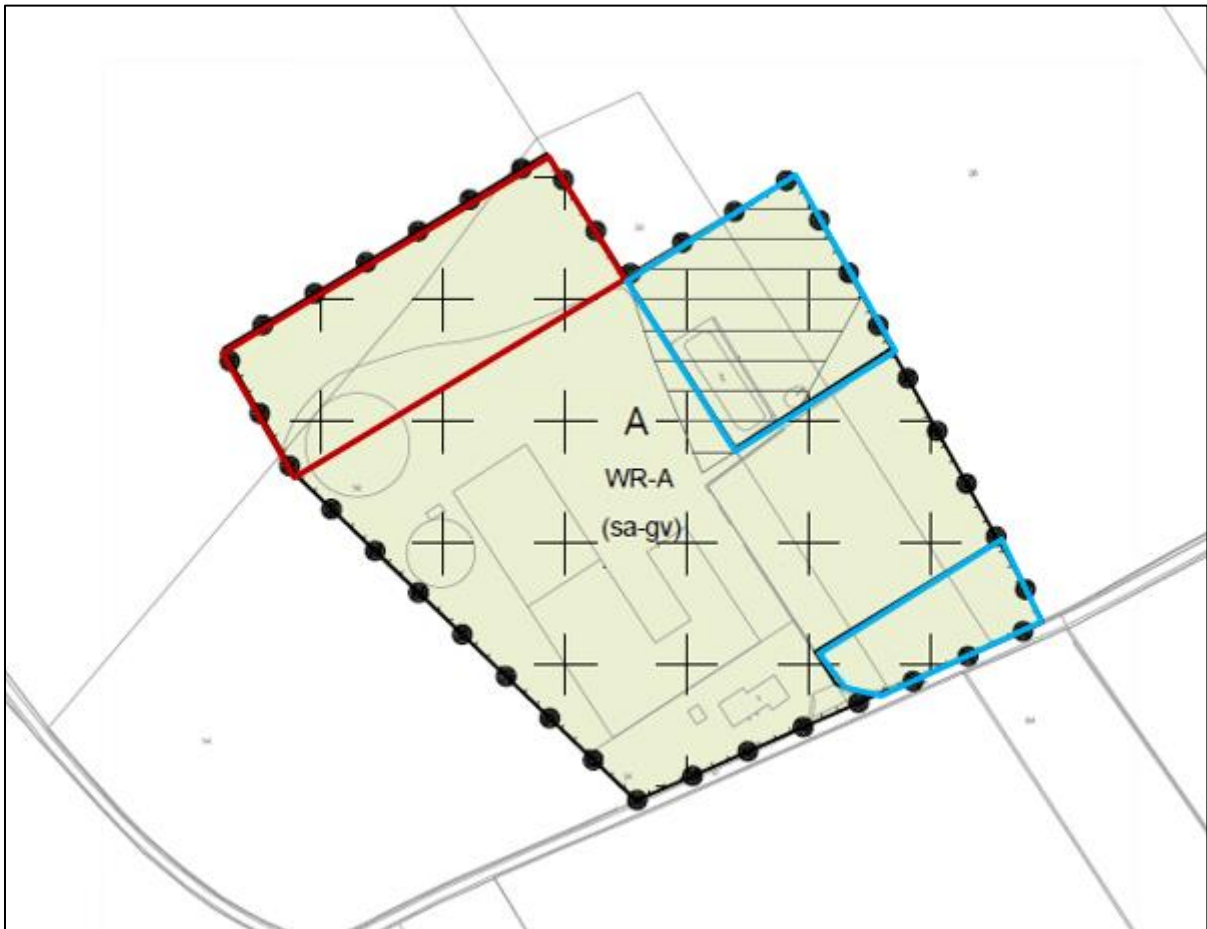


2.3.3 Directe omgeving

Op basis van de gemeentelijk Nota Ruimtelijke Kwaliteit (structuurvisie vastgesteld op 23 december 2019) kan worden bepaald dat onderhavige locatie is gelegen in een gebied dat aangeduid wordt als “Overig buitengebied” (beoordelingsvrij met behoud excessenregeling).

3. Plantoelichting

De doelstelling van het wijzigingsplan is gericht op wijzigen van de vorm van het bouwvlak. Aan de noordoostzijde en de zuidoostzijde van het bestaande bouwvlak vinden verkleiningen plaats. De vergroting van het bouwvlak vindt aan de noordwestzijde van het bouwvlak plaats. Per saldo blijft het oppervlak van het bouwvlak gelijk. Door de vergroting van het bouwvlak wordt het mogelijk om ten noorden van de bestaande bedrijfsgebouwen een nieuwe stal te bouwen en extra voeropslagen te realiseren. Door de verkleining van het bouwvlak aan de zuidoostzijde wordt het daardoor onmogelijk om daar één van de twee vergunde, maar nog niet gebouwde stallen te realiseren.



Afbeeldingen 8: beoogd bouwvlak (rode vlak vormt de vergroting, de 2 blauwe vlakken betreffen de verkleiningen. Per saldo blijft het oppervlak gelijk)

De vormverandering is vanuit bedrijfsmatig perspectief wenselijk, echter wordt daardoor ook de bebouwing op grotere afstand van de openbare weg geplaatst waardoor deze minder nadrukkelijk in het landschap aanwezig is. Hierdoor wordt er meer aangesloten bij het principe van de bedrijfswoning op het voorerf met daarachter de bedrijfsgebouwen en bijbehorende voorzieningen.

Door de nieuwe stal in het verlengde van de bestaande stal te bouwen en qua materialisering en hoogtes aan te sluiten op de bestaande bouw geeft dat meer rust op het erf doordat het lijkt alsof er één grote kap van de stal ontstaat.

In de oorspronkelijke variant (vergund, nog niet gebouwd) was er sprake van een extra losstaand gebouw met een nokrichting haaks op de bestaande gebouwen. Dat geeft qua aanzicht veel meer onrust. Het opschuiven van het gebouw (verder van de weg af), in het verlengde van de bestaande stal en het draaien van de kap is landschappelijk gezien een aanzienlijke verbetering ten opzichte van het oorspronkelijke plan.

4. Ruimtelijke inrichting

De locatie aan de Klein Haasdalerweg is gelegen op een plateau. Het grote Plateau van Schimmert kenmerkt zich door een brede, open plateautop. De geringe indringing van de droogdalen in het plateau maakt dat de plateautoppen relatief groot en vlak zijn.

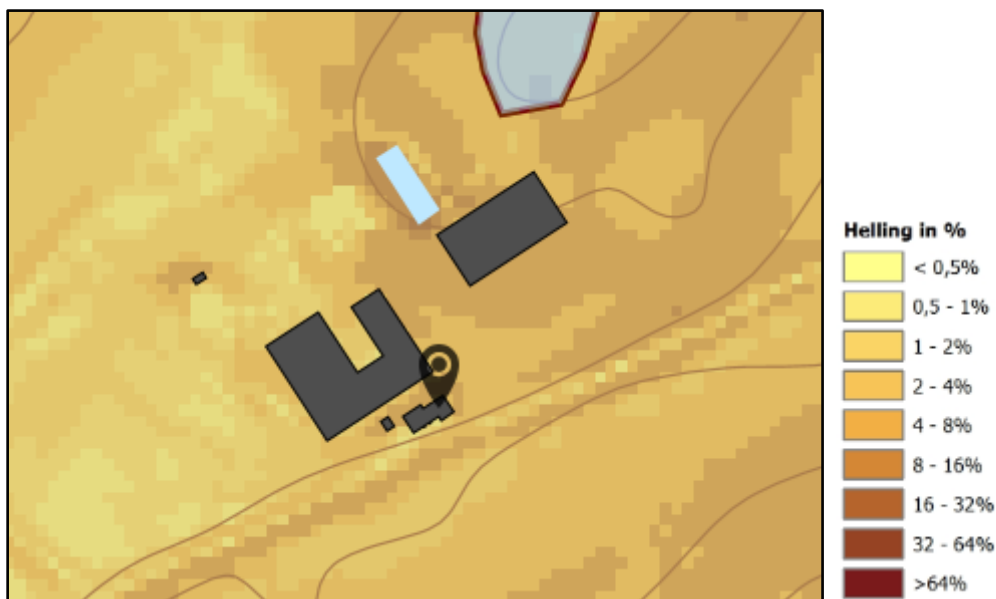
Het plateau vormt de noordelijke inkadering van het Geuldal en langs de hele zuidwestrand is een smal hellingbos te vinden zoals het Bunder-, Geulder- en Elslöerbos. Alleen waar de droogdalen zich dieper insnijden in het plateau zoals bij Spaubeek, Ulestraten en Nuth is een verdichting in de bosrand te vinden. De oorspronkelijke lintbebouwing heeft plaatsgemaakt voor sterk uitgebreide dorpskernen. Hierdoor is het bebouwde oppervlak op de top relatief groot ten opzichte van andere plateaus. Daarnaast is ook de invloed van Maastricht-Aachen Airport (MAA), de A2 en het Chemelotterrein geven het westelijk deel een stedelijk karakter.

In veel gevallen liggen de dorpen echter nog als groen omrande eilanden in het vlakke land. Een opvallende landmark in het gebied is de watertoren van Schimmert die van overal op het plateau gezien kan worden. Door het vlakke karakter van dit plateau is het vanaf veel locaties mogelijk om over de hellingbossen op de plateaurand heen te kijken. De afwezigheid van geconcentreerde opgaande beplanting bovenop het plateau draagt hier sterk bij aan deze zichtwerking.

Kernkwaliteiten

Op basis van het “Handvat kernkwaliteiten Nationaal landschap Zuid-Limburg” zijn de 4 kernkwaliteiten zichtbaar te maken. Deze zijn “reliëf”, “open-besloten”, “cultuurhistorie” en “groen karakter”. In de onderstaande afbeeldingen zijn deze inzichtelijk gemaakt.

Kernkwaliteit reliëf



Bij deze kernkwaliteit kan de conclusie getrokken worden dat er ter plaatse van de nieuwe bebouwing sprake is van een relatief vlakke ligging. Dit is te verklaren door de centrale ligging op het plateau waarbij de hellingen richting het dal op grotere afstand liggen.

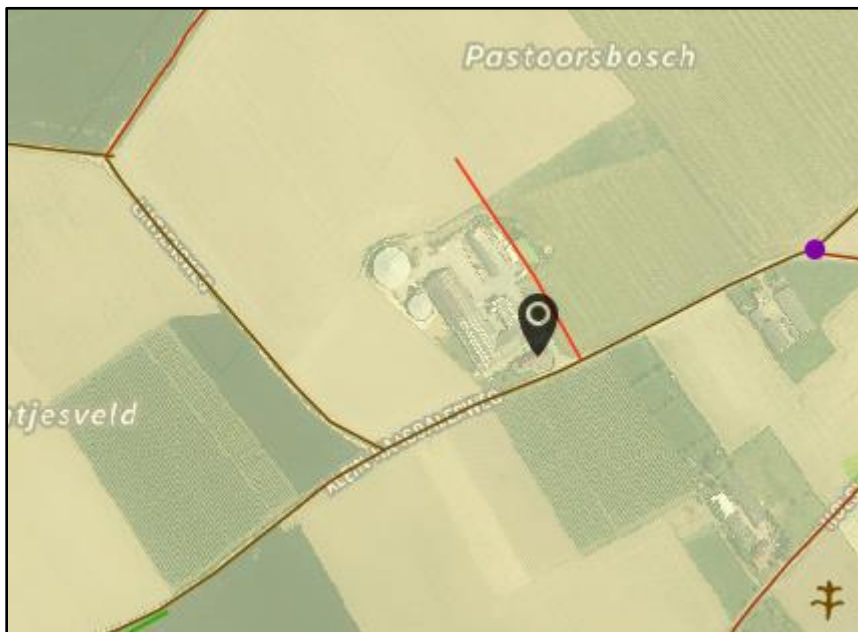
Kernkwaliteit Open-Besloten



- Bos, dodenakker met bos of populierenopstand
- Plateau
- Groeve
- Geïsoleerde heuvel
- Dalbodem

Uit de kaarten van op te maken dat er sprake is van een open gebied met plaatselijk enkele bomen. Nieuwe bebouwing in een open gebied kan deze openheid aantasten.

Kernkwaliteit Cultuurhistorie



Cultuurhistorisch element:
onverharde weg uit periode 1810-1955

Grondgebruik:
Bouwland voor 1500

Cultuurhistorisch element:
weg ouder dan of gelijktijdig met middeleeuwse verkaveling

Grondgebruik:
Bouwland voor 1500

Uit de kaarten blijkt dat de wegen rond de locatie oud zijn. Op deze wegen heeft het plan verder geen effect.

Kernkwaliteit Groen Karakter



Uit de kaarten valt op te maken dat de omliggende percelen in gebruik zijn als bouwland en grasland. Aan de overzijde van de Klein Haasdalerweg en op ruimere afstand liggen percelen met boomgaarden. De nieuwe bebouwing wordt deels opgericht binnen het bestaande erf en deels op bouwland wat in eigendom is bij de initiatiefnemer.

Van de 4 kernkwaliteiten is de ligging op het plateau van Schimmert de meest bepalende voor de omgeving. Middels onderstaande afbeeldingen is de situering in het landschap inzichtelijk gemaakt.



Zicht vanuit Provinciale weg (Raar) komende vanuit zijde Meerssen.

Nieuwe stal komt min of meer achter de mestsilos te liggen in het verlengde van de bestaande stal.



Zicht vanuit Provinciale weg (Trichterstraat) komende vanuit zijde Groot Haasdal. De bestaande bebouwing is hier zeer beperkt zichtbaar vanuit openbaar terrein. Nieuwe bebouwing zal niet zichtbaar zijn.



Zicht vanuit Trichterweg. De bestaande bebouwing is hier zichtbaar, echter van grote afstand (ca. 900 meter). Nieuwe bebouwing zal vanuit deze zijde zichtbaar zijn.



Zicht vanuit Genzon. De bestaande bebouwing is hier zichtbaar, echter van grote afstand (ca. 1000 meter). Nieuwe bebouwing zal vanuit deze zijde zichtbaar zijn.



Zicht vanuit hoek Lintjensweg/Papenhagerweg. De bestaande bebouwing is hier duidelijk zichtbaar, waarbij de mestlo het meest beeldbepalend is. De nieuwe stal komt grotendeels achter de mestlo te liggen, aan de linkerkzijde zal deze nog enigszins uitsteken.



Zicht vanuit Lintjensweg. De bestaande bebouwing is hier duidelijk zichtbaar, waarbij de grootste mestsilo ook het meest beeldbepalend is. De nieuwe stal komt vrijwel volledig achter deze mestsilo te liggen.



Zicht vanuit hoek Klein Haasdalerweg en Lintjensweg. De bestaande bebouwing is hier duidelijk zichtbaar, waarbij de mestsilo's ook het meest beeldbepalend zijn. De nieuwe stal komt vrijwel volledig achter de mestsilo's te liggen.



Zicht op voorerf wat reeds ingepast is.

Op basis van bovenstaande aanzichten kan de conclusie getrokken worden dat vanuit de noord-wen westzijde naar het bedrijf gekeken gezien de bestaande (en ook de nieuwe) bebouwing het meest in het landschap zichtbaar is, waarbij de mestsilo(s) minstens zo bepalend zijn dan de bedrijfsgebouwen.

5. Inpassing

Op basis van de landschapsanalyse richt het landschappelijk inpassingsplan voor Klein Haasdalerweg 2 zich met name op de verbetering van de visueel-ruimtelijke integratie, met speciale aandacht voor de openheid; het unieke kenmerken van het grote plateau van Schimmert.

De afwezigheid van dichte beplanting boven op het plateau draagt sterk bij aan de ruimtelijke beleving van het landschap. De uitdaging ligt dan ook in het behouden van deze openheid, het versterken van de agrarische context en tegelijkertijd het integreren van nieuwe elementen in omgeving.

Bij de encenering wordt daarom aansluiting gezocht bij de schaarse elementen die, vaak op grotere afstand, speels in het landschap aanwezig zijn zoals; de her in der in het landschap verspreide bomen, de ritmisch bewegende horizon van groene mantels om de dorpskernen Oensel, (Klein) Haasdal en Schimmert, het doortrekken van de bestaande hagen rondom het agrarisch bedrijf en het breken van bebouwing door het aanbrengen van strategisch beplanting.

Iedere zichtlijn vraagt om een eigen plan van maatregelen om de ruimtelijke kwaliteiten en agrarische verschijningsvorm van het plateau zoveel mogelijk in stand te houden en wanneer mogelijk te versterken.

De noord-zuid zichtlijn (Ulestraterweg/Hermanssteeg/Papenhagenweg):

Het zichtbare terrein wordt voornamelijk gebruikt voor de opslag van voer, waaronder mais, gras, wikkelpalen en bijproducten. Doel wat betreft de landschappelijke inpassing vanuit de Noord-Zuid zichtlijn is om de nieuwe ontwikkelingen zo harmonieus mogelijk te laten versmelten met de omringende agrarische omgeving.

Om de visuele impact van de opslag op het landschap te verminderen, wordt de bestaande beukenhaag langs de Haasdalerweg verlengt met een gevarieerde haag als een groen en agrarisch landschapselement rondom het erf. Met een beoogde hoogte van 2 tot 2,5 meter zal deze uitbreiding van de haag niet alleen een speels accent in het landschap zijn maar ook fungeren als een esthetische buffer tussen de bebouwing en het omliggende landschap. Dit element draagt bij aan het behoud van de agrarische uitstraling van de omgeving.

Om verdere integratie met het landschap te bevorderen, worden vier eiken op de noordelijke hoeken van de voeropslag en de nieuwe stal geplaatst. Deze eiken zullen in de loop der tijd uitgroeien tot volwaardige bomen en dienen als opvallende groene markerings-elementen langs de rand van het erf, in lijn met de sporadische bomen die op de horizon te zien zijn langs verderop gelegen provinciale weg.

Deze strategische beplanting draagt bij aan het harmoniseren van de bebouwing met de natuurlijke groene elementen in het landschap en het aanbrengen van een visuele scheiding tussen het agrarisch bedrijf en de agrarische percelen waardoor een geïntegreerde visuele verbinding ontstaat op basis van het open karakter van het landschap en de agrarische functie.

Zichtlijn zuid-noord & oost-west

Vanuit zowel de zuid-noord als de oost-westzijde van het erf is de visuele impact van de toevoeging van bebouwing minimaal. De focus wat betreft landschappelijke inpassing van dit terrein ligt voornamelijk op het versterken van de biodiversiteit en het gevoel van kleinschaligheid. Dit gevoel van kleinschaligheid wordt bereikt door het behouden van bestaande kleine landschapselementen en waar nodig het toevoegen van nieuwe, zoals bijvoorbeeld hoogstamfruitbomen.

Zichtlijn west-oost

Uit de landschapsanalyse blijkt dat de bestaande mestsilos de grootste impact hebben op het landschap met name vanuit de west-oost zichtlijn. Daarnaast belemmeren ze daarbij ook het zicht op de beperkte open ruimte tussen de stallen. De stallen verschijnen daardoor als een lang aaneengesloten blok. Om deze visuele impact te verzachten en om aansluiting te zoeken bij het landschap, worden bij de mestsilos 6 eiken aangeplant.

Deze speels geplaatste eiken zullen twee doelen dienen: ten eerste het optisch breken van de stalwand, waardoor deze niet langer als één massief blok wordt waargenomen. Ten tweede zullen de eiken een relatie aangaan met de ritmische groenstructuur van Haasdal die in de achtergrond aanwezig is. Op deze manier zullen de stallen en mestsilos beter opgaan in het omliggende landschap, waardoor de natuurlijke harmonie wordt versterkt.

Handhaven bestaande erfbeplanting

Het behoud van de bestaande erfbeplanting, als een vrijwillige tegenprestatie uit het verleden, is integraal opgenomen in het landschapsplan. Dit heeft voornamelijk een positief effect op het voorerf en de bestaande bebouwing, waarbij de karakteristieke elementen van het landschap behouden blijven en de waarde ervan wordt erkend.

In onderstaande afbeelding en soortenoverzicht worden alle maatregelen weergegeven, waardoor een duidelijk overzicht ontstaat van de geplande aanpassingen. Deze visuele weergave biedt niet alleen inzicht in de voorgestelde veranderingen, maar benadrukt ook de coherentie van het landschapsontwerp en de harmonieuze integratie van de nieuwe ontwikkelingen met de bestaande omgeving.

Op basis van bovenstaande analyse is er gekomen tot een inpassingsplan. Dat omvat de volgende componenten.

Bestaande beplanting anno 2023



Toelichting bestaande beplanting

In de huidige situatie is het plangebied reeds in een behoorlijk groen kader gelegen. Deze bestaat in hoofdzaak uit beukenhagen, lindes en fruitbomen.

Aan de oostzijde van het plangebied is een beukenhaag aangeplant welke gelegen is naast de Klein-Haasdalerweg en doorloopt tot aan het einde van de hemelwateropvang aan de noordzijde van het plangebied. Er is één doorgang aanwezig om vanaf het erf het naastgelegen weiland te kunnen betreden. In totaal zijn verder ook nog 14 lindes aangeplant in deze beukenhaag. Deze lindes zijn hoofdzakelijk aangeplant naast de Klein-Haasdalerweg (12 van de 14).

Rondom de woning zijn ook diverse beukenhagen aanwezig. Ook hier zijn in totaal 6 lindes aangeplant in de beukenhaag en is op de noordoostelijke hoek van de woning ook nog een solitaire linde aangeplant. Verder is aan de zuidwestzijde van de woning nog een haag aangeplant van rode beuk en zijn vier kersenbomen aangeplant.

Aan de westzijde van de grote melkrundveestal zijn ook nog 4 fruitbomen van diverse soorten aangeplant.

De kwaliteit van het bestaande groen is goed te noemen en wordt conform goed gebruik op de juiste manier onderhouden.

Het bestaande groen en bebouwing is in de afbeelding hierlangs schetsmatig weergegeven.

Inzet linksonder: De hagen en fruitbomen in de tuin bij de woning.

Inzet rechtsboven: De haag met bomen langs de Klein-Haasdalerweg.

De pijltjes in de afbeelding geven de standplaats en de richting van de fotograaf weer.

Landschappelijke inpassing beoogde situatie



Toelichting landschappelijke inpassing

De basis van de landschappelijke inpassing bestaat uit het vastleggen van het in eigendom zijnde groen dat reeds aanwezig en van betekenis is. Daarnaast vind aan de noordwestzijde van het plangebied extra aanplant van nieuw groen plaats. De landschappelijke inpassing c.q. kwaliteitsverbetering bestaat daarmee uit de volgende onderdelen:

1. Behoud van de beukenhagen met lindes aan de oostzijde van het plangebied.
2. Behoud van beukenhagen, lindes en fruitbomen in de tuin bij de woning.
3. Behoud van de fruitbomen aan de westzijde van de melkrundveestal.
4. Aanplant van 6 eiken rond mestsilos en noordzijde nieuwe stal.
5. Aanplant gemengde haag met 4 eiken ten noordoosten van sleufsilos.

Reeds in de huidige situatie is sprake van een goede landschappelijke inpassing. De inpassing bestaat derhalve uit het bestaande groen en het daar waar mogelijk en/of nodig versterken van het bestaande groen.

De nieuw beoogde bebouwing is in de afbeelding hierlangs indicatief weergegeven.

Zie voor verdere details het soortenoverzicht op de volgende pagina.

Soortenoverzicht						
Vak	Beheergroep	Afmeting	Plantverband	Soort	Plantmaat/kwaliteit	Hoeveelheid/stuks
1	Oostzijde	14 lindes 300 m1 beukenhaag, hoogte haag ca. 120 cm.	n.v.t. reeds aanwezig	14x linde (Tilia Platyphyllos) Hagen bestaande uit: Gewone beuk (Fagus Sylvatica)	n.v.t. reeds aanwezig	n.v.t. reeds aanwezig
2	Tuin woning	4 fruitbomen 7 lindes 10 m1 rode beukenhaag, hoogte haag ca. 200 cm. 170 m1 beukenhaag hoogte haag variërend tussen ca. 120-170 cm.	n.v.t. reeds aanwezig	4x kersenboom (Prunus Avium) 7x linde (Tilia Platyphyllos) Hagen bestaande uit: Rode beukenhaag (Fagus Sylvatica) Gewone beuk (Fagus Sylvatica)	n.v.t. reeds aanwezig	n.v.t. reeds aanwezig
3	Westzijde stal	4 fruitbomen	n.v.t. reeds aanwezig	Diverse soorten fruitbomen	n.v.t. reeds aanwezig	n.v.t. reeds aanwezig
4	Rondom mestlo's	6 eiken	Bomen onderlinge afstand van minimaal 6 meter.	6x eik (Quercus Robur)	Boomvormers: 16-18 cm Met draadkluit	6x eik
5	Ten noordoosten van sleuflo's en nieuwe stal	110 m1 gemengde haag Hoogte haag in eindbeeld ca. 200-250 cm. 4 eiken	4-5 stuks plantgoed per meter. Bomen onderlinge afstand van minimaal 10 meter.	Gemengde haag bestaande uit: 30% Gewone beuk (Fagus Sylvatica) 30% Veldesdoorn (Acer camperstre) 20% Hazelaar (Coryllus Avellana) 10% Gele Kornoelke (Cornus mas) 10% Witte Els (Alnus incana) 4 x eik (Quercus Robur)	Plantgoed: 80-100 cm Wortelgoed Boomvormers: 16-18 cm Met draadkluit	4x eik 150x Gewone beuk 150x Veldesdoorn 100x Hazelaar 50x Gele Kornoelje 50x Witte els 4 x eik

Richtlijnen aanleg en beheer:

De gemengde haag is te realiseren middels de aanplant van 4-5 stuks in de omvang 80-100 cm per strekkende meter. De haag eenmaal per jaar scheren en in stand houden op een eindhoogte van circa 200-250 cm.

De eiken zijn aan te planten in maat 16-18 cm stamomvang. Bomen mogen vrij uitgroeien tot volwaardige bomen.

Fasering:

Binnen 1 jaar na ingebruikname stal / sleuflo's (eerder aanplanten heeft geen zin i.v.m. bouwwerkzaamheden)