



HISTORISCH (BODEM)ONDERZOEK

Klein-Haasdalerweg 2
Schimmert

kenmerk HMB B.V.: 23245801H

LEVEN EN WERKEN MET LAND EN WATER



ASBEST
INVENTARISATIE



BODEMONDERZOEK/
BODEMSANERING



BODEMENERGIE
SYSTEMEN



MECHANISCHE
GRONDBORINGEN

HISTORISCH (BODEM)ONDERZOEK

Klein-Haasdalerweg 2 Schimmert

kenmerk HMB B.V.: 23245801H



opdrachtgever: Melkveebedrijf Eijssen te Schimmert

datum rapport: 27 juni 2023

kenmerk: 23245801H

status: Definitief

uitgevoerd door: HMB B.V.

projectleider: Gido van Lier | g.vanlier@hmbgroep.nl

rapporteur: Yvo Hilken

autorisatie: John Peeters



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
2	ONDERZOEKSLOCATIE	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Huidig gebruik (gebiedsinspectie)	5
2.3	Historisch gebruik (archiefonderzoek)	6
2.4	Toekomstig gebruik	7
3	VOORONDERZOEKSGEBIED	8
3.1	Algemeen	8
3.2	Bodem informatie	8
3.3	Achtergrondgehalten	8
4	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	9
5	CONCLUSIES	10

BIJLAGEN

- 1 | Foto's, historische kaarten en luchtfoto
- 2 | Verklarende woordenlijst
- 3 | Geraadpleegde bronnen
- 4 | Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening

1 INLEIDING

In opdracht van Melkveebedrijf Eijssen te Schimmert is door HMB B.V. in juni 2023 een historisch (bodem)onderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich ter plaatse van de Klein-Haasdalerweg 2 te Schimmert.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een bestemmingsplanwijziging. Men is voornemens om het bedrijventerrein aan de noordzijde uit te breiden.

Doelstelling

Het doel van het historisch onderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

Indeling rapport

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies in hoofdstuk 5 weergegeven.

Verantwoording

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het historisch onderzoek is gebaseerd op de **NEN 5725**¹, aanleiding A². Het eventueel gegeven 'op maat gesneden plan' voor bodemonderzoek is gebaseerd op de **NEN 5740**³.

Onder bijlage 2 is, gebaseerd op de NEN 5740, een 'Verklarende woordenlijst' opgenomen.

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

¹ NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017

² De (verplicht) te onderzoeken aspecten worden in de NEN 5725 afhankelijk gesteld van de aanleiding van het onderzoek. Aanleiding A is als volgt geformuleerd: opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

³ NEN 5740+A1, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2016

2 ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 3.

De onderzoekslocatie wordt gevormd door het plangebied ter plaatse van Klein-Haasdalerweg 2 te Schimmert. Enkele (topografische) gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Klein-Haasdalerweg 2, Schimmert
Gemeente	Beekdaelen
Kadastrale aanduiding	Gemeente Nuth, sectie K, perceel 16 en 19
Artikel 55	Ten aanzien van dit perceel zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is
Oppervlakte onderzoekslocatie	4.000 m ²
X-coördinaat	184.303
Y-coördinaat	322.750

Voor de lokale ligging wordt verwezen naar bijlage 4, uittreksel kadastrale kaart.

2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

Inrichting gebied

Op 16 juni 2023 is Klein-Haasdalerweg 2 geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor het plangebied. In bijlage 1 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen.

De onderzoekslocatie is in gebruik voor agrarische doeleinden. Het grootste deel van de locatie is onverhard. Op het zuidwestelijke deel van het te onderzoeken terrein is een mestloze aanwezig. De mestloze is voorzien van een betonvloer. De mestloze is onderdeel van het melkveebedrijf aan de Klein-Haasdalerweg 2 te Schimmert, ten zuiden van de onderzoekslocatie.

Tijdens de visuele inspectie van de locatie zijn geen bodembedreigende activiteiten aangetroffen

Informatie opdrachtgever

Bij de opdrachtgever van de locatie zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Asbest

Om vast te stellen of de bodem van de locatie op voorhand verdacht is op aanwezigheid van asbest, zijn de volgende acties uitgevoerd:

- globale inspectie van de locatie (maaiveld en gebouwen);
- bestuderen luchtfoto's;
- verzamelen informatie over ophogingen, dempingen en/of stort afval of puin.

Er zijn geen aanwijzingen (bijvoorbeeld puinverhardingen) verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie.

2.3 Historisch gebruik (archiefonderzoek)

Uit oude topografische kaarten blijkt dat de onderzoekslocatie tot op heden in gebruik is geweest als akker-/weiland. Voor zover bekend heeft ter plaatse van de onderzoek nooit bebouwing bestaan. Het melkveebedrijf aan de Klein-Haasdalerweg 2 te Schimmert dateert uit 1998. Vanaf 2015 breidt het bedrijf zich uit in noordelijke richting. Hierbij zijn een nieuwe stal en de mestsilos gerealiseerd. Na de bouw van de mestsilos hebben er ter plaatse van de onderzoekslocatie geen dusdanige veranderingen meer plaatsgevonden.

Verleende vergunningen

Bij de gemeente Beekdaelen zijn de in tabel 2 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Tabel 2 Verleende vergunningen

Datum	Omschrijving vergunning
5 maart 2013	Omgevingsvergunning: aanleg van een mestbassin
Mei 2013	Omgevingsvergunning: uitbreiden van het melkveebedrijf
30 september 2020	Omgevingsvergunning: doorvoeren wijzigingen n.a.v. controle

Bodembedreigende activiteiten

Op basis van de bekende vergunningen blijkt dat ter plaatse van het melkveebedrijf een bovengrondse tank aanwezig is. Op basis van de bekende gegevens gaat het om een dieseltank met een inhoud van 3.000 liter. De tank is in 2015 onder certificaat geïnstalleerd en wordt gebruikt voor het tanken van de tractoren. Hierbij wordt opgemerkt dat voor 2015 een andere dieseltank aanwezig was. Deze tank is in 2015 onder certificaat verwijderd en afgevoerd naar een erkend verwerker.

Gelet op het feit dat de tanks onder certificaat zijn geplaatst en verwijderd, de aanwezige betonverharding en de afstand tot de huidige onderzoekslocatie (>50 meter) wordt niet verwacht dat deze invloed hebben gehad op de bodemkwaliteit van de huidige onderzoekslocatie.

Naast de bovengrondse dieseltanks zijn bij de gemeente Beekdaelen geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Bodeminformatie

Van de locatie is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

2.4 Toekomstig gebruik

Het voornemen is om het bedrijventerrein in noordelijke richting uit te breiden. Ten behoeve van de uitbreiding dient de bestemming gewijzigd te worden.

3 VOORONDERZOEKSGBIED

3.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 3.

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en de directe omgeving tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 3 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 3 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	-	akker-/weiland
Westen	-	akker-/weiland
Oosten	-	akker-/weiland
Zuiden	Klein-Haasdalerweg 2	melkveebedrijf

Gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als agrarisch buitengebied. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Verleende milieuvergunningen

Bij de gemeente Beekdaelen zijn, naast de genoemde vergunningen in voorgaand hoofdstuk, geen verleende vergunningen in het kader van de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Bodembedreigende activiteiten

Bij de gemeente Beekdaelen zijn, naast de eerder beschreven tank (paragraaf 2.3), voor de genoemde adressen/percelen geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten.

3.2 Bodeminformatie

Van de omgeving is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

3.3 Achtergrondgehalten

De gemeente Beekdaelen beschikt over een (regionale) bodemkwaliteitskaart en een bodemfunctieklasssekaart. Op basis van de bodemfunctieklasssekaart blijkt dat de locatie is gelegen binnen de functie 'buitengebied'. Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt de boven- en de ondergrond – volgens de ontgravingskaarten – ingedeeld in de ontgravingskwaliteit 'landbouw/natuur'.

4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De locatie ligt globaal op 138 m + NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd en/of het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt. In tabel 4 is de geohydrologische indeling van de bodem tot 100 m-mv schematisch weergegeven.

Tabel 4 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Formatie	Diepte (m-mv)	Samenstelling
Formatie van Boxtel	0 - 8	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, kleiig
Formatie van Beegden	8 - 28	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, fijn tot grof, lokaal zandig; stenen; keien; blokken; klei, lokaal siltig tot zandig
Rupel Formatie	28 - 70	Klei, lokaal siltig tot zandig; zand, uiterst fijn tot matig fijn, lokaal kleiig, glauconiethoudend
Formatie van Tongeren	70 - >100	Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend; klei, lokaal siltig tot zandig

Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 18 m-mv (120 m + NAP).

Uit het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater westelijk gericht is.

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermings- of grondwaterwingebied.

5 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is.

Ter plaatse wordt, met uitzondering van de bekende verhoogde achtergrondgehalten, geen bodemverontreiniging verwacht. Daarom wordt, conform het gemeentelijk beleid, de uitvoering van een bodemonderzoek in verband met de vormverandering niet noodzakelijk geacht.

Bijlage | 1

Foto's, historische kaarten en luchtfoto



Foto 01



Foto 02



Foto 03

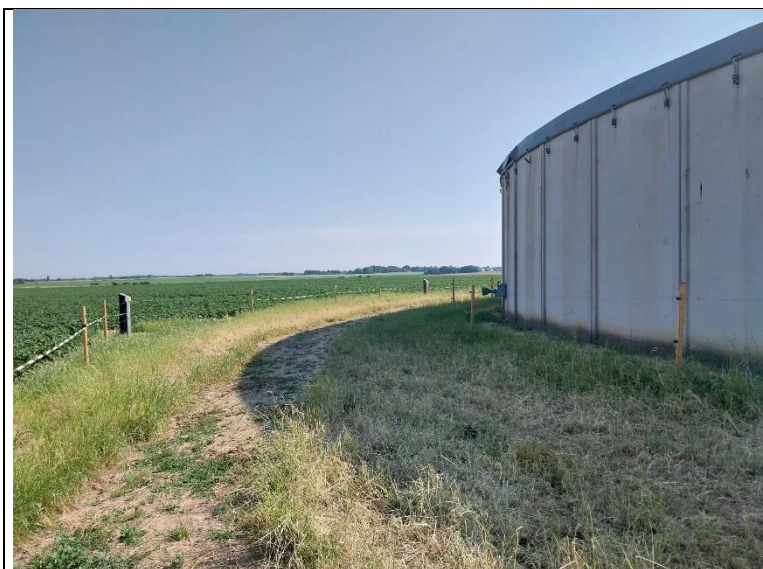


Foto 04



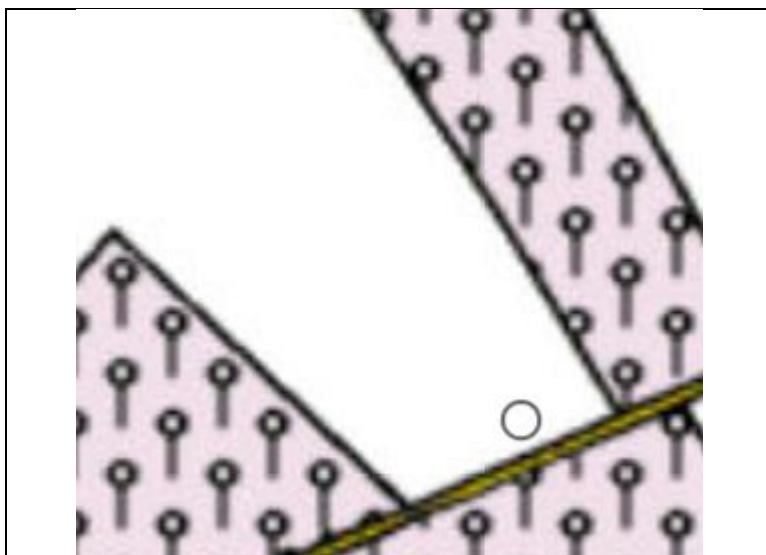
Foto 05



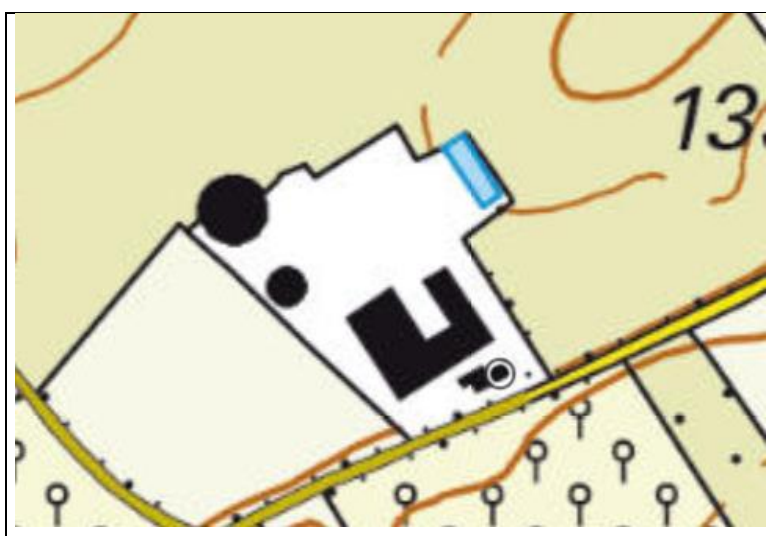
Historische kaart: 1960



Historische kaart: 1980



Historische kaart: 2000



Historische kaart: 2022



Luchtfoto: 2022

Bijlage | 2

Verklarende woordenlijst⁴

Vooronderzoek

Ook wel bekend als historisch onderzoek. Het betreft het verzamelen van informatie over de locatie middels archiefonderzoek, historisch bronnen en kaarten en een locatie-inspectie. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5717 (waterbodem) en de NEN 5725 (landbodem).

Verkennend bodemonderzoek

Op basis van de gekozen strategie (onverdachte of verdachte locatie) worden een aantal boringen en/of peilbuizen geplaatst. Een aantal grond- en grondwatermonsters wordt geanalyseerd op de relevante parameters. In de rapportage wordt verwoord of de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader bodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740.

Nader bodemonderzoek

Het in één of meerdere fasen vaststellen van de aard, oorzaak, mate, omvang en ligging van een verontreiniging. In de rapportage wordt de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering (behoudens voor asbest) conform de NTA 5755.

Verkennend asbest in grondonderzoek

Onderzoek naar asbest in de bodem met minder dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5707.

Verkennend asbest in puinonderzoek

Onderzoek naar asbest in funderingslagen, stortlocaties en wegen met meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5897.

Nader asbest in grond- of puinonderzoek

Onderzoek naar de oorzaak, mate, omvang en ligging van een asbestverontreiniging. In de rapportage worden de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering conform de NEN 5707 of NEN 5897.

Verkennend waterbodemonderzoek

Onderzoek voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en daaruit vrijkomende baggerspecie. In de rapportage wordt verwoord dat de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader waterbodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend waterbodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5720.

Partijkeuring

Ook wel bekend als AP04. Een onderzoek gericht op het vervoeren en elders toepassen van grond of bouwstof. In de rapportage worden de hergebruiksmogelijkheden verwoord.

Asfaltonderzoek

Onderzoek naar de laagopbouw en teerhoudendheid van asfalt. Het asfaltonderzoek wordt uitgevoerd conform de CROW 210.

Bijlage | 3

Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja, omschrijving bron/nee)	Motivatie niet geraadpleegd	Datum raadpleging
Historische en huidig gebruik locatie en omgeving			
Archief bouwvergunningen	Ja, gemeente Beekdaelen	-	16-06-2023
Archief Hinderwet	Ja, gemeente Beekdaelen	-	16-06-2023
Archief ondergrondse tanks	Ja, gemeente Beekdaelen	-	16-06-2023
Archief Wet Milieubeheer	Ja, gemeente Beekdaelen	-	16-06-2023
Historische topografische kaart	Ja, Topotijdreis.nl	-	26-06-2023
Informatie eigenaar/bewoner	Ja, eigenaar	-	16-06-2023
Informatie gemeente/omgevingsdienst	Ja, gemeente Beekdaelen	-	16-06-2023
Internet (bodemploket, Kadaster, provinciale site)	Ja, Topotijdreis, DINOlloket, en Street smart	-	26-06-2023
Luchtfoto	Ja, Topotijdreis	-	26-06-2023
Inspectie	Ja	-	16-06-2023
Toekomstig gebruik	Ja, opdrachtgever	-	19-05-2023
Overige, namelijk:	Nee	-	n.v.t.
Bodeminformatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving			
Inspectie	Ja	-	16-06-2023
Informatie eigenaar/bewoner	Ja, eigenaar	-	16-06-2023
Informatie gemeente/milieudienst	Ja, gemeente Beekdaelen	-	16-06-2023
Verhardingen/kabels en leidingen	Nee	-	n.v.t.
Bodemopbouw en geohydrologie			
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV	-	26-06-2023
DINOlloket	Ja	-	26-06-2023

Bijlage | 4

Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Nuth

K

19

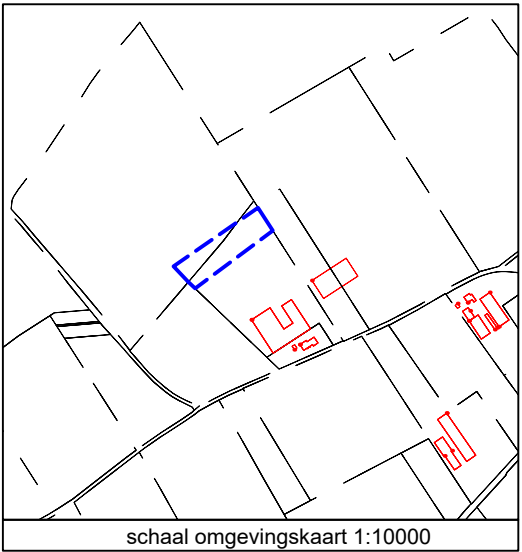
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 mei 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



- LEGENDA
- 25 Huisnummer
 - Onderzoekslocatie
 - Bebauwing (buitenmuur)
 - - - - Perceelsgrens (Kadaster)
 - Topografie
 - Begrenzing water
 - ▲ Foto: opnamerichting en nummer

Projectnaam: Schimmert, Klein-Haasdalerweg 3				
Type: Historisch (voor)onderzoek				
Omschrijving: Situatietekening				
Projectnr: 23245801H		Bestandsnaam: tek01 23245801H		
Formaat: A3	Getekend: GL	Datum: 27-06-2023	Tekeningnr: 1	Versie: Definitief
Schaal: 1:750	0m 7,5m 37,5m			

HMB B.V.

Bezoekadres: Voltaweg 8
5993 SE Maasbree
Telefoon: 077 - 465 28 08
E-mail: info@hmbgroep.nl
Internet: www.hmbgroep.nl





Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:



ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.



BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.



BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergiesystemen in Nederland en België.



MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.

