

# Landschappelijk inpassingsplan

## Hegge 143 te Schinnen

Gemeente Beekdaelen





# Landschappelijk inpassingsplan Hegge 143 te Schinnen

Gemeente Beekdaelen

Naam opdrachtgever:	Maatschap Hermens-Deusings
Adres opdrachtgever:	Hegge 143 6365 EC Schinnen
Opsteller:	A.H.E. Sauren
Status:	ontwerp
Datum:	3 maart 2022



Pouderoyen Tonnaer is een handelsnaam van  
**Pouderoyen BV**

Kerkstraat 4, Ubachsberg  
6367 JE Voerendaal  
T (045) 575 32 55

[info@pouderoyentonnaer.nl](mailto:info@pouderoyentonnaer.nl)  
[pouderoyentonnaer.nl](http://pouderoyentonnaer.nl)

Op onze dienstverlening zijn de  
DNR 2011 van toepassing die u vindt op  
[pouderoyentonnaer.nl](http://pouderoyentonnaer.nl)

## Inhoud

<b>1</b>	<b>Inleiding.....</b>	<b>3</b>
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Projectgebied.....	3
1.3	Leeswijzer .....	4
<b>2</b>	<b>Ruimtelijke analyse .....</b>	<b>5</b>
2.1	Het plangebied .....	5
2.1.1	Inrichting.....	5
2.1.2	Erfbeplanting .....	6
2.2	Landschappelijke context plangebied .....	7
2.2.1	Ruime omgeving .....	7
2.2.2	Directe omgeving.....	7
2.2.3	Historisch lint.....	8
2.2.4	Waardevol buitengebied: Waardevolle landschappen.....	8
2.3	Beleidskaders.....	8
2.3.1	Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POVI) .....	8
2.3.2	Bestemmingsplan ‘Buitengebied Schinnen’ .....	9
2.3.3	Bestemming ‘Agrarisch - Agrarisch bedrijf’ en ‘Agrarisch met waarden’ .....	10
2.3.4	Nota Ruimtelijke Kwaliteit .....	10
<b>3</b>	<b>Plantoelichting.....</b>	<b>12</b>
<b>4</b>	<b>Ruimtelijke inrichting .....</b>	<b>14</b>
4.1	Limburgs Kwaliteitsmenu .....	14
4.2	Inpassingsplan .....	14
4.2.1	Locatie nieuwbouw in helling .....	14
4.2.2	Tuin met fruitbomen .....	15
4.2.3	Aanplant (knot)wilgen .....	15
4.2.4	Aanplant fruitbomen .....	15
4.2.5	Openheid weide behouden .....	16
4.3	Lijst van beplanting.....	16
	<b>Bijlagen .....</b>	<b>17</b>

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

De maatschap Hermens – Deusings, vertegenwoordigd door dhr. D.J.M. Hermens (hierna: de initiatiefnemer) exploiteert op de Rijksmonumentale boerenhoeve Hegge 143 een kleinschalig gemengd agrarisch bedrijf. Naast akkerbouw en grasland wordt vleesvee gehouden. Tevens worden kleinschalige landschapselementen onderhouden. Deze activiteiten worden op kleine schaal uitgevoerd en passen in omvang perfect bij de Rijksmonumentale bebouwing.

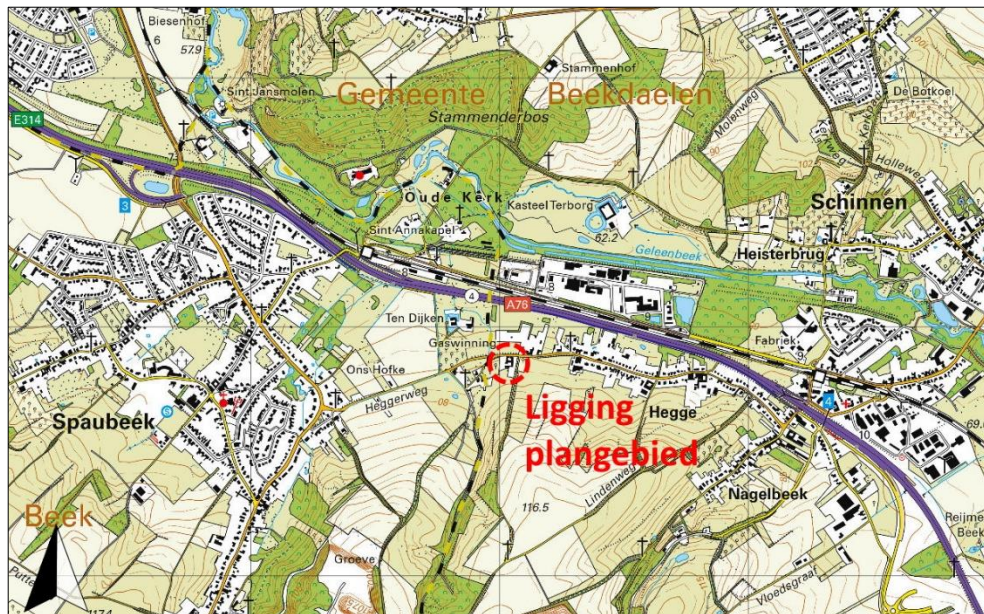
De hoeve Hegge 143 bestaat uit een Rijksmonumentale carréboerderij uit de 19e eeuw en bijgebouwen uit de periode 1960-1980. De bijgebouwen zijn nog gedekt met asbesthoudende golfplaten en moeten voor 2024 worden gesaneerd. Omdat de kwaliteit van de bijgebouwen en de bruikbaarheid vanuit oogpunt van een moderne agrarische bedrijfsvoering ernstig tekortschiet, wordt voorgesteld de bijgebouwen in zijn geheel te verwijderen en één bouwvolume terug te bouwen waarin wordt voorzien in de opslag- en stallingsbehoefte. Het doel is de bebouwing beter te situeren waardoor efficiënter werken mogelijk wordt gemaakt.

Omdat deze ontwikkeling in het buitengebied van de gemeente Beekdaelen is beoogd, is het Limburgs Kwaliteitsmenu van toepassing. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Schinnen' is opgenomen dat *"de ontwikkeling bijdraagt aan een verbetering van de omgevingskwaliteit als bedoeld in het gemeentelijk kwaliteitsmenu zoals opgenomen in de gemeentelijke structuurvisie 'Ruimte' (vastgesteld d.d. 10 mei 2012), hiertoe wordt een landschappelijk inrichtingsplan overgelegd waarin de landschappelijke inpassing van de bebouwing en de andere te verrichten kwaliteitsverbeterende maatregelen zijn beschreven en waaromtrent advies is ingewonnen bij een onafhankelijke, objectieve commissie"*.

In voorliggend landschapsplan wordt de landschappelijke inpassing in woord en beeld beschreven.

## 1.2 Projectgebied

Onderhavige locatie is gelegen aan de Hegge 143 binnen het gelijknamige gehucht nabij de kern Schinnen. De weg 'Hegge' vormt de doorgaande weg tussen de kernen Schinnen en Spaubeek. Het plangebied is gelegen in het Geleenbeekdal. Direct ten noorden is de snelweg A76 (Geleen – Heerlen) gelegen.



Ligging  
locatie

### 1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een landschappelijke c.q. ruimtelijke analyse gedaan. Eerst wordt ingezoomd op het plangebied zelf. Daarna wordt het plangebied in context geplaatst, waarbij verbinding wordt gezocht met het omringende landschap. Tevens wordt ingegaan op de beleidskaders geldend in het plangebied.

In hoofdstuk 3 wordt het planvoornemen toegelicht.

In hoofdstuk 4 wordt eerst een verbinding gelegd tussen de ruimtelijke analyse en het planvoornemen. Uit de analyse komen een aantal ontwerpprincipes naar voren waaraan het inpassingsplan moet voldoen. Daaruit volgt het inpassingsplan. Tevens is een lijst met te realiseren beplanting en maatvoering van die beplanting opgenomen.

## 2 Ruimtelijke analyse

### 2.1 Het plangebied

#### 2.1.1 Inrichting

De inrichting van het terrein kan in meerdere gedeelten uiteen worden gezet.

#### Rijksmonumentale hoeve

De Rijksmonumentale bebouwing bestaat uit een gesloten hoeve met een bouwjaar van rond 1850. De hoeve is vrijstaand gesitueerd tegen de zuidelijke helling van het Geleenbeekdal. De hoeve vormt aan de westzijde de beëindiging van de lineaire nederzettingsstructuur langs het gehucht 'Hegge'.



Afbeelding Rijksmonument Hegge 143

De bebouwing is gewaardeerd als Rijksmonument om de volgende redenen:

De gesloten hoeve is van cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van een regionale economische en typologische ontwikkeling;

- De architectuurhistorische waarden worden bepaald door de traditionele bouwstijl, de esthetische kwaliteiten van de boerderij, het materiaalgebruik en de eenvoudige ornamentiek;
- Ook bestaat er een samenhang tussen de vormgeving van het interieur en de indeling van het interieur;
- De hoeve is van belang vanwege de situering in het landschap en als zodanig verbonden met de ontwikkeling van de streek, is van belang voor het aanzien van de streek en beschikt vanwege de situering over een historische-ruimtelijke relatie met het Geleenbeekdal;
- De hoeve is een gaaf specimen van een Limburgse gesloten hoeve uit het midden van de negentiende eeuw, van groot belang voor de visuele gaafheid van de landschappelijke omgeving alsook voor de gaafheid van de lineaire nederzettingsstructuur langs de Hegge;

- Bovendien kan men vanwege het streekgebonden karakter van het boerderijtype in nationaal perspectief spreken van een redelijke bovenregionale zeldzaamheidswaarde.

### Bedrijfsbebouwing (niet-monumentaal)

De aangebouwde opstallen aan de zuidzijde van de hoeve hebben geen karakteristieke kwaliteiten en liggen ongunstig ten opzichte van de Rijksmonumentale carré. Deze aanbouwen zijn dan ook uitgesloten van bescherming. De aanbouwen op L-vormige plattegrond bestaan uit een open stalling met golfplaten dakbedekking waarop haaks een aantal betonnen veestallen zijn gerealiseerd. De opstallen liggen dicht op de carré waardoor een rommelig beeld ontstaat. De stallen hebben weinig daglicht en zijn niet efficiënt ingedeeld, waardoor veel tijd verloren gaat aan het handmatig uitmesten en verplaatsen van het vee.



Achterzijde van de hoeve met aanbouwen

### 2.1.2 Erfbeplanting

Bijna het gehele plangebied is omsloten door hagen van veelal meidoorn (*Crataegus monogyna*). In de noordoostelijke hoek, langs de kruising van de weg Hegge en de Eyskensweg is sprake van een beukenhaag (*Fagus sylvatica*). In deze hoek van het plangebied is een voormalige 'koolhof' aanwezig. Aan de straatzijde staan momenteel nog heesters zonder specifieke landschappelijke en of natuurlijke waarden. De recent aangeplante walnootboom (*Juglans regia*) zal worden behouden.

Aan de zijde van de woning (westelijke vleugel van de hoeve) is sprake van een privétuin. Deze tuin is omzoomd met een meidoornhaag. Tevens is in de tuin een magnolia (*Magnolia kobus*) aanwezig. De ter plekke aanwezige treurbeuk (*Betulus pendula* 'Tristis') verkeert in een zeer slechte staat en wordt vervangen door een treurwilg (*Salix sepulcralis* 'Chrysocoma').

Aan de zuidzijde van de hoeve, tussen het erf en de achterliggende weide, zijn momenteel nog een aantal hoogstamfruitbomen aanwezig. Deze verkeren echter in een slechte staat (dood en/of nauwelijks bladhoudend).



*Inrichting erf met bestaande beplanting*

## 2.2 Landschappelijke context plangebied

### 2.2.1 Ruime omgeving

Het plangebied bevindt zich in het Zuid-Limburgse Heuvelland, dat samen met het land van Herve (B), de Voerstreek (B) en de Haspengouw (B) een overgangsgebied vormt tussen de hoger gelegen Ardennen (B) en Eifel (D) en lagere gronden in Nederland en België. In het Heuvelland dat in een ver verleden een lössplateau was op een kalksteen ondergrond, hebben de beken dalen ingesleten. De geomorfologische structuur met afwisselend glooiende en plaatselijk (zeer) steile hellingen, de bodemopbouw en de waterhuishouding, die hierdoor zijn ontstaan vormden de basis voor het grondgebruik. Ook de ligging van de infrastructuur, de kernen en de andere meer gegroepede of incidentele bebouwing, is in belangrijke mate geënt op deze hoofdstructuur.

Het plangebied is gelegen in het Geleenbeekdal. De Geleenbeek is een zijrivier van de Maas, die langs de noordrand van het Mergelland loopt. De beek ontspringt op de noordflank van het Plateau van Ubachsberg even ten zuidwesten van Heerlen en stroomt vervolgens in noordwestelijke richting naar Geleen en van daar naar de Maas. Het reliëfrijke beekdal wordt gevoed met kwelwater waardoor soortenrijke broekbossen en natte graslanden worden aangetroffen, met de daarbij behorende bijzonder flora en fauna.

### 2.2.2 Directe omgeving

Op basis van de gemeentelijk Nota Ruimtelijke Kwaliteit (structuurvisie vastgesteld op 23 december 2019) kan worden bepaald dat onderhavige locatie is gelegen op de overgang tussen de deelgebieden 'Historische lint' en 'Waardevol buitengebied: Waardevolle landschappen'.

### 2.2.3 Historisch lint

De gebieden bestaan uit een historisch lintpatroon met daaromheen in meer of mindere mate straten met decenniumwoningen. De lintbebouwing bestaat veelal uit betrekkelijk gesloten straatwanden en een smal meanderend wegprofiel met kleinschalige bebouwing en een structuur van doorzichten. De inrichting van het openbare gebied ondersteunt de belevingswaarde en de karakteristieke beeldwerking.

De bebouwing in de linten bevat vaak karakteristieke oudere bebouwing afgewisseld met latere invullingen. De historische bebouwing vormt qua maat en vormgeving een kleinschalige basisstructuur. De bebouwing is georiënteerd op wegen en aan rooilijnen. Binnen de historische linten dient de kleinschalige, waardevolle basisstructuur te worden beschermd en in stand te worden gehouden.

### 2.2.4 Waardevol buitengebied: Waardevolle landschappen

Het waardevolle buitengebied is overwegend in gebruik als agrarische gronden en natuurgebieden. Het Limburgse Heuvellandschap wordt gevormd door een patroon van hoog gelegen plateaus, laag gelegen dalen en tussenliggende hellingen.

Onderhavige locatie is gelegen in een rivierdal. De dalen zijn nat en fungeren meestal als grasland of in natte milieus gedijende vegetatie en bossen.

In het buitengebied worden incidentele bebouwing met soms cultuurhistorische betekenis aangetroffen zoals agrarische bedrijfsgebouwen, vrijstaande oudere woningen aan historisch patroon van wegen, monumentale complexen als kasteel en/of boerderijen, (water)molens, recreatieve complexen en kleinschalige bedrijven. Vaak is de bebouwing vanwege de cultuurhistorische betekenis en bijdrage aan de visueel-ruimtelijke differentiatie van het landschap een belangrijk te handhaven kwaliteiten. Woonkernen en bebouwingslinten zijn vaak omgeven met karakteristieke (fruit-)boomgaarden, kleinschalige weiden en tuinen en diverse landschapselementen. De overgang van het wonen naar het landschap is lokaal derhalve als kwalitatief hoogstaand te kwalificeren.

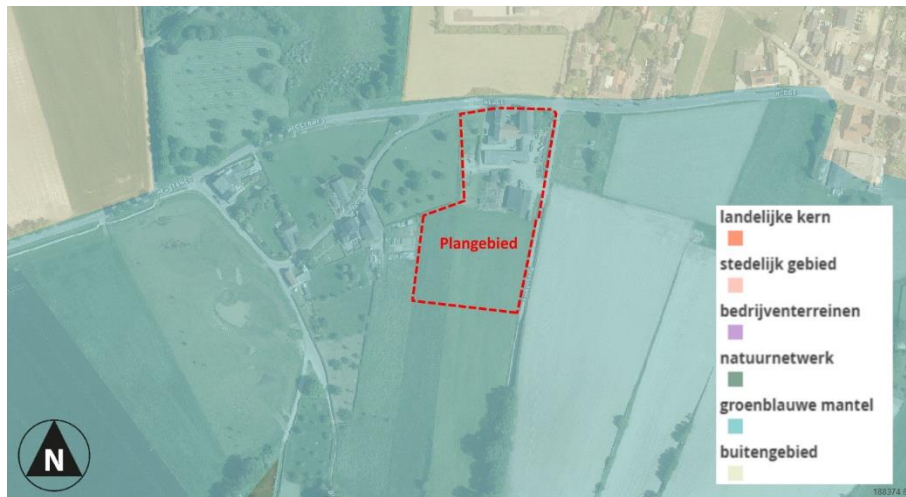
## 2.3 Beleidskaders

### 2.3.1 Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POVI)

Als de nieuwe Omgevingswet in werking treedt, dient de provincie te beschikken over een Provinciale Omgevingsvisie en Omgevingsverordening. De provincie heeft in dat verband het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (OvL2014) vervangen door de Omgevingsvisie Limburg (hierna ook: de POVI). De POVI richt zich op de langere termijn (2030-2050) en beschrijft onderwerpen zoals wonen, bodem, infrastructuur, milieu, ruimtelijke economie, water, natuur, luchtkwaliteit, landschap en cultureel erfgoed. Maar ook de aspecten gezondheid en een gezonde leefomgeving worden in de Omgevingsvisie meegenomen. De zoneringen op grond van het POL2014 zijn in de POVI overgenomen op de kaart 'Limburgse principes'. In de POVI is onderhavig plangebied gelegen in de zone 'Groenblauwe mantel'.

### Groenblauwe mantel

De 'groenblauwe mantel' betreft de gebieden die als een soort mantel tussen en om het Natuurnetwerk Limburg zijn gelegen. Het zijn gebieden waar de provincie goede combinatiemogelijkheden ziet voor duurzame vormen van (kringloop) land- en tuinbouw en andere economische functies, vooral door hergebruik van reeds aanwezige monumentale en beeldbepalende gebouwen. De focus ligt hier op het versterken van het klimaat-adaptieve karakter met meer ruimte voor de beken en Maas, de biodiversiteit en kernkwaliteiten van het landschap.



*Uitsnede kaart  
'Limburgse principes'  
POVI met aanduiding  
plangebied*

### 2.3.2 Bestemmingsplan 'Buitengebied Schinnen'

Onderhavige locatie is gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied Schinnen', vastgesteld door de gemeenteraad op 14 maart 2013. De locatie is gedeeltelijk bestemd tot 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' en gedeeltelijk tot 'Agrarisch met waarden'.



*Uitsnede bestemmingsplankaart met aanduiding plangebied*

### 2.3.3 Bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' en 'Agrarisch met waarden'

De tot 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische bedrijven;
- b. boerderijwinkel tot een maximum oppervlak van 200 m<sup>2</sup>;
- c. wonen in de bestaande bedrijfswoning;
- d. behoud en herstel van de cultuurhistorische waardevolle monumentale bebouwing, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - monument';

met daaraan ondergeschikt:

1. agrarisch hobbymatig gebruik;
2. perceelontsluitingswegen;
3. recreatief medegebruik;
4. aan huis gebonden beroepen;
5. huisvesting van de rustende boer;
6. mantelzorg;
7. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch gebruik;
- b. instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden;
- c. instandhouding en uitbreiding van waterremmende en erosie beperkende landschapswaarden;
- d. instandhouding en/of inrichten van de ecologische verbindings- en ontwikkelingszones;

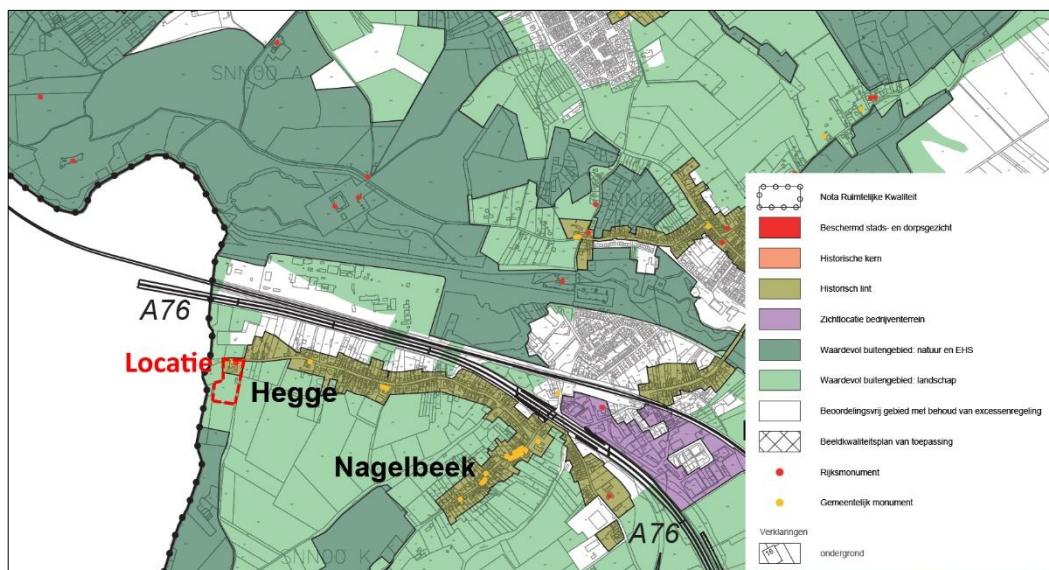
met daaraan ondergeschikt:

1. groenvoorzieningen;
2. de opslag van hooi- en stobalen aansluitend aan de agrarische bouwkavel tot een oppervlakte van maximaal 25 m<sup>2</sup> en een hoogte van maximaal 2 meter;
3. de opslag van kuil- en ruwvoer;
4. perceelontsluitingswegen;
5. verkeersvoorzieningen;
6. recreatief medegebruik en de daarbij behorende voorzieningen, zoals parkeer-, picknickplaatsen, rust-, uitzicht- en informatiepunten;
7. water en watergangen;
8. waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder begrepen voorziening voor het ontvangen, vasthouden, infiltreren, bergen en afvoeren van hemelwater;
9. groenvoorzieningen en landschappelijke inpassing.

### 2.3.4 Nota Ruimtelijke Kwaliteit

Op onderhavig plangebied is beleid uit de 'Nota Ruimtelijke Kwaliteit', vastgesteld door de raad van de gemeente Beekdaelen op 23 december 2019, van toepassing. De gemeente Beekdaelen is per 1 januari 2019 een fusie van de gemeenten Nuth, Schinnen en Onderbanken. De visie op het welstandsbeleid voor de voormalige gemeente Schinnen was vastgelegd in de welstandsnota 'Visie Welstandbeleid rayon Beek-Meerssen-Stein-Schinnen' (samen met de genoemde gemeenten). De

voormalige gemeenten Nuth en Onderbanken hadden geen welstandsbeleid.



*Uitsnede beleidskaart Nota Ruimtelijke Kwaliteit*

Doel van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit is het vertalen, waarborgen en versterken van de ruimtelijke kwaliteit van de gebouwde omgeving. Dit door middel van een zo concreet en objectief mogelijk toetsingskader met als uitgangspunt geen overbodige verregaande regelgeving. Hiervoor zijn de belangrijke (beschermde) gebieden gekarakteriseerd, in beeld gebracht en van duidelijke beoordelingscriteria voorzien.

Gebaseerd op de karakteristiek van de huidige bebouwing en de ruimtelijke opbouw van de gemeente is een gebiedsindeling gemaakt om te komen tot gebiedsgerichte criteria. In de gemeente Beekdaelen worden negen deelgebieden onderscheiden. Binnen onderhavig plangebied zijn de deelgebieden 'Historisch lint' en 'Waardevol buitengebied: waardevolle landschappen' gelegen. De kenmerken van deze gebieden zijn reeds beschreven in paragraaf 2.2.2.

### 3 Plantoelichting

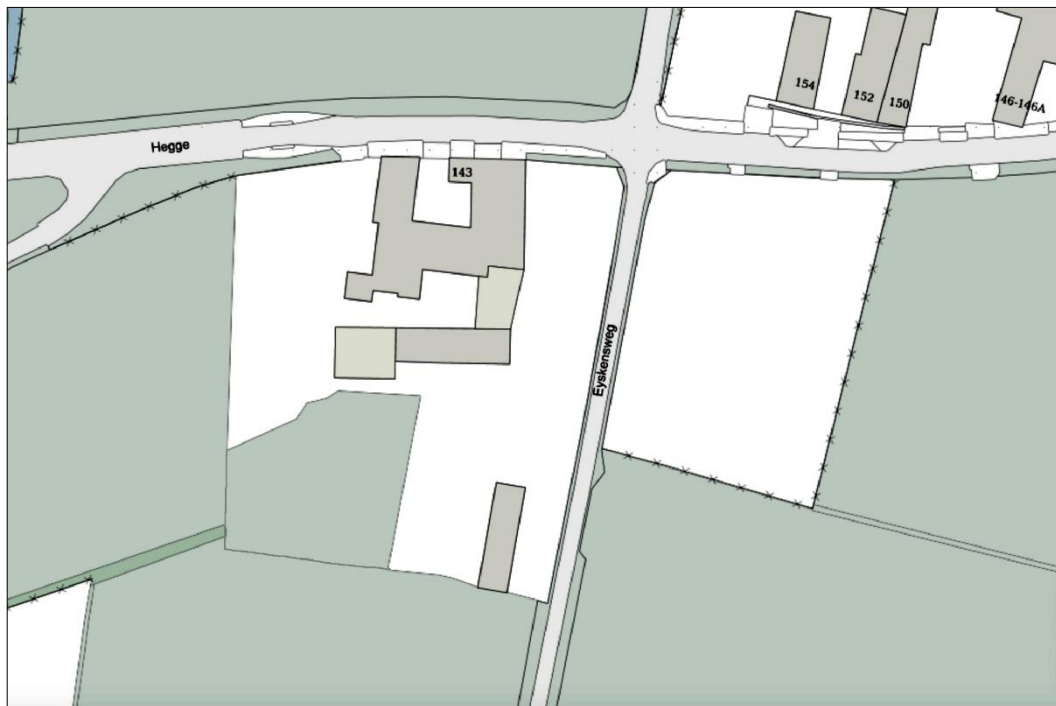
Het planvoornemen ziet op het amoveren van de verouderde, niet-monumentale, stal- en opslagruimten aan de achterzijde van de Rijksmonumentale boerenhoeve. Deze ruimten worden momenteel gebruikt voor het stallen van het vleesvee, als opslagruimte voor hooi en stro en als machineberging. Deze opstallen hebben geen karakteristieke kwaliteiten en liggen ongunstig ten opzichte van de Rijksmonumentale carré. De opstallen liggen namelijk dicht op de carré waardoor een rommelig beeld ontstaat. Bovendien hebben deze stallen weinig daglicht en zijn deze niet efficiënt ingedeeld waardoor veel tijd verloren gaat aan het handmatig uitmesten en verplaatsen van het vee. Deze opstallen met een oppervlakte van 380 m<sup>2</sup> wordt gesloopt, waardoor een gedeelte van het bouwvlak vrijkomt. Als gevolg van de sloop van deze bedrijfsgebouwen komt de karakteristieke bebouwing beter tot zijn recht. Door het verleggen van een deel van het bouwvlak (circa 712 m<sup>2</sup>) wordt een nieuwe locatie voor de stal beoogd waarbij in de nieuwe bebouwing ruimte wordt gereserveerd voor opslagdoeleinden en het stallen van machines.

In het plan is de clustervormige opbouw van gebouwen, erf en beplanting als uitgangspunt genomen. Met betrekking tot de materialisatie van de nieuwbouw beogen initiatiefnemers verbinding te zoeken met de monumentale waarden van de carréboerderij. Gedacht wordt aan natuurlijke materialen en houten gevelbekleding.

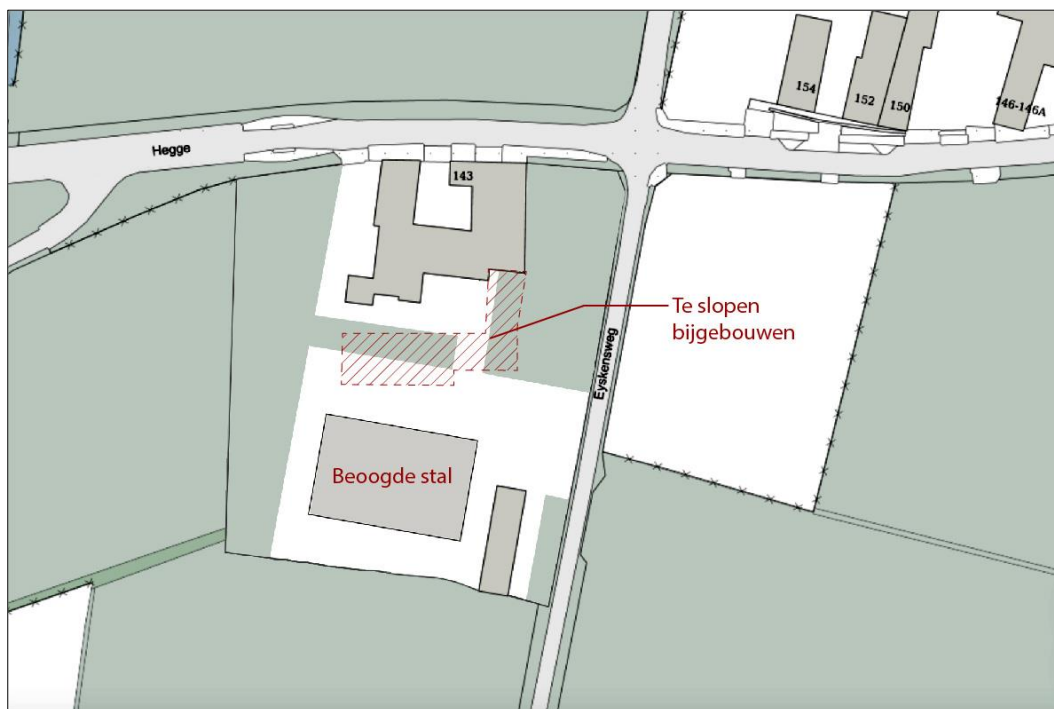


Luchtfoto van de bestaande situatie

Navolgende figuur geeft het bouwplan visueel weer.



Situatietekening bestaande toestand



Situatietekening beoogde toestand

## 4 Ruimtelijke inrichting

### 4.1 Limburgs Kwaliteitsmenu

Voor (ruimtelijke) ontwikkelingen buiten de zogenaamde 'rode contouren' heeft de provincie Limburg de beleidsregel 'Limburgs Kwaliteitsmenu' (LKM) in het leven geroepen. In deze beleidsregel geeft de provincie de Limburgse gemeenten een handreiking op welke wijze deze om moeten gaan met ontwikkelingen in het buitengebied. Gemeenten dienen in een structuurvisie dit provinciale beleidskader te verwerken en aan te geven op welke wijze zij toepassing geven aan het Limburgs Kwaliteitsmenu.

Voor voorliggend voornemen is de module 'Agrarische nieuwvestiging en uitbreiding' van toepassing. Oorspronkelijk had de agrarische sector een zeer prominente plaats in de economie. Om uiteenlopende redenen o.m. schaalvergroting is de sector sterk teruggelopen. Niettemin is deze nog dominant aanwezig en bepaalt mede het karakter van het landschap. Het is belangrijk dat bestaande agrarische bedrijven zich kunnen blijven ontwikkelen. Hierbij is de inpassing van de nieuwe bebouwing binnen de omgeving en uitstraling naar het landschap van belang. Gezien de grote oppervlakten aan verharding en daken dienen er voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater (infiltratie of retentie). Omdat geen sprake is van nieuwvestiging, is naast het basispakket (inpassing in het landschap en afkoppeling water) over onderhavig voornemen géén sprake van een aanvullende kwaliteitsverbetering in de vorm van sloop van bebouwing of aanleg van natuur of landschap aan de orde.

### 4.2 Inpassingsplan

De beoogde ontwikkelingen aan de Hegge 143 dienen landschappelijk te worden ingepast. De initiatiefnemers streven naar een hoogwaardig agrarisch bedrijfsgebouw dat voor wat betreft vorm en materialisatie een opwaardering van de locatie vormt.

#### 4.2.1 Locatie nieuwbouw in helling

Een belangrijk argument om de nieuwbouw te lokaliseren op de beoogde locatie is dat deze dan geïntegreerd kan worden in het hellende landschap achter de boerderij. Integratie van de nieuwe stal in de helling heeft landschappelijk een grote meerwaarde. Het bouwvolume van de beoogde nieuwbouw lijkt kleiner, waardoor deze beter aansluit bij de maat en schaal van de historische carréboerderij.



Landschappelijk inpassingsplan (op schaal 1:1000 bijgevoegd in de bijlage)

#### 4.2.2 Tuin met fruitbomen

Ter inpassing van de nieuwe bebouwing, en om landschappelijke cultuurhistorische waarde bij het Rijksmonument toe te voegen, wordt de tuin op de hoek Hegge – Eyskensweg opgewaarderd tot een tuin met halfstamfruitbomen met oude rassen van fruitsoorten die dreigen te verdwijnen. Ter plekke rond de reeds aanwezige walnootboom is ruimte voor het toepassen tot 8 stuks fruitbomen. In deze historische fruitboomgaard wordt tevens bloemrijk grasland aangeplant om de ecologische waarden van de tuin te verhogen.

#### 4.2.3 Aanplant (knot)wilgen

Langs de Eyskensweg wordt als verdere inpassing 6 stuks wilgen als laanbeplanting toegepast. Te plekke is tussen de Eyskensweg en de erfverharding maar beperkt ruimte. Derhalve is ervoor gekozen om ter plekke knotwilgen toe te passen. Deze groeien relatief snel uit en kunnen met enige regelmaat worden geknot, waardoor geen sprake is van overhangende takken op zowel het erf als de Eyskensweg.

#### 4.2.4 Aanplant fruitbomen

Aan de westzijde van het plangebied wordt verbinding gezocht met de naastgelegen hoogstamfruitgaard. Ter plekke is ruimte voor twee rijen hoogstamfruitbomen van bijvoorbeeld kers en peer. Hiermee wordt de bebouwing ingepast op een landschappelijk logische manier.

#### 4.2.5 Openheid weide behouden

De overgang van het historisch lint naar het open achtergelegen landschap is als kwalitatief hoogstaand te kwalificeren. In voorliggend inpassingsplan wordt deze overgang behouden en versterkt door de toe te voegen beplanting rond het erf te situeren en de weide open te houden door hier geen opgaande beplanting te plaatsen.

### 4.3 Lijst van beplanting

Naam		Omvang van element	Omvang bij aanplant (cm)	Eind-hoogte/ -breedte	Plantverband
<b>1. Aanplant treurwilg in tuin</b>					
Aanplant ter vervanging treurbeuk		1 stuk	12-14 cm	nvt	nvt
	Treurwilg	<i>Salix sepulcralis 'Chrysocoma'</i>			
<b>2. Aanplant halfstamfruitbomen</b>					
Aanplant halfstamfruitbomen in tuin		8 stuks	12-14 cm	nvt	nvt
Rassen nader te bepalen					
<b>3. Aanplant knotwilgen Eyskensweg</b>					
Aanplant wilgen		6 st	16-18 cm	nvt	10 m h.o.h.
	Wilg	<i>Salix alba</i>			
<b>4. Aanplant hoogstamfruitgaard</b>					
Aanplant fruitbomen		9 st	16-18 cm	nvt	nvt
Sortimentkeuze:					
	Peer	<i>Pyrus communis</i>			
	Zoete kers	<i>Prunus avium</i>			
<b>5. Bloemrijke graslanden</b>					
Bloemrijk grasland: cruydthoeck					500 g/are
Bloemenmengsel M5					

## Bijlagen

- 1) Tekening Landschapsplan Hegge 143 te Schinnen (schaal 1:1000);



Naam	Omvang van element	Omvang bij aanplant (cm)	Eind-hoogte / -breedte	Plant-verband
<b>1. Aanplant treurwilg in tuin</b>				
Aanplant ter vervanging treurbeuk	1 stuk	12-14 cm	nvt	nvt
Treurwilg <i>Salix sepulcralis 'Chrysocoma'</i>				
<b>2. Aanplant halfstamfruitbomen</b>				
Aanplant halfstamfruitbomen in tuin	8 stuks	12-14 cm	nvt	nvt
Rassen nader te bepalen				
<b>3. Aanplant knotwilgen Eyskensweg</b>				
Aanplant wilgen	6 st	16-18 cm	nvt	10 m h.o.h.
Wilg <i>Salix alba</i>				
<b>4. Aanplant hoogstamfruitgaard</b>				
Aanplant fruitbomen	9 st	16-18 cm	nvt	nvt
Sortimentkeuze:				
Peer <i>Pyrus communis</i>				
Zoete kers <i>Prunus avium</i>				
<b>5. Bloemrijke graslanden</b>				
Bloemrijk grasland: cruythoek				500 g/are
Bloemenmengsel M5				

0 10 20 30 40 50 m



3 maart 2022 - Landschapsplan - Hegge 143 te Schinnen - schaal 1:1000