

District Ruimtelijke Kwaliteit Zuid-Limburg

Rayon Landelijk Parkstad (Onderbanken, Nuth, Voerendaal en Simpelveld) en Schinnen.

Monumentencommissie

Lijst plannen vergadering nr. 5 datum: 4 juli 2018 Gemeente: **Nuth**

vergadertijd van 12.15 uur tot 14.10 uur

extra vergadertijd vanwege advies per mail:

* Legenda "Type": inf. = informeel VO= vooroverleg, W = omgevingsvergunning, RO= Ruimtelijke ordening, ! = Spoedbehandeling.

Nr.	Dossiernr. en ambtenaar	Naam Adres	Bouwplan	Type*	Beh.	Toel.	Advies
	Z/18/121631 VO-2018-007 THR	Kuijpers Aalbekerweg 73	Het slopen van een beeldbepalend pand tbv verplaatsing bouwvlak en splitsen beeldbepalend pand	VO	1	j	Beeldbepalend pand ingevolge bestemmingsplan. Plan is ter plaatse besproken met aanvrager en architect Beckers. Akkoord Gezien de kwaliteit van het stedenbouwkundige voorstel waarbij de historische waarde van het pand wordt verplaatst (inclusief het oude vakwerk en de beschermde bouwmassa, typologie en gevelindelingen), is er sprake van een herstel en daardoor versterking van de historische kwaliteit ter plaatse. De Monumentencommissie verzoekt de exacte locatie van het bouwvlak nog enigszins te kantelen zodat de ligging in de straatwand nog iets sterker wordt. De Monumentencommissie complimenteert de aanvrager en zijn adviseurs met het plan, en de wijze van aanpak.
	THR	De Brabander en Beckers Kampstraat 13	Het plaatsen van zonnepanelen op een rijksmonument	Inf.	1	j	Rijksmonument Het plan is toegelicht door architect Beckers. Akkoord. Gezien de locatie van de panelen op afstand van de openbare weg, de kleurstelling en detaillering van de panelen (zwart, zonder glimmende randen) en wijze van bevestiging (reversibel) kan de Monumentencommissie instemmen met de plaatsing op het dakvlak.

	THR	Kasteel Wijnandsrade Opfergeltstraat 2	Het verbouwen van een aardappelschuur tot kantoorruimte	Inf.	2	j	Rijksmonument Het plan is toegelicht door architect Beckers. Akkoord.
--	-----	--	---	------	---	---	--

Verklaring:

Monument: rijksmonument zoals bedoeld in de Monumentenwet 1988 en omschreven in het Monumentenregister

Gemeentelijk monument: zoals aangewezen door B&W (geen rijksmonument), advies MC voorgeschreven op grond van Monumentenverordening Nuth

Beeldbepalend pand: als zodanig middels het bestemmingsplan aangewezen en omschreven. Voor wijzigingen aan de beeldbepalende waarde is een advies van de Monumentencommissie voorgeschreven.

Voor akkoord: de Voorzitter van de Monumentencommissie



District Ruimtelijke Kwaliteit Zuid-Limburg

Rayon Landelijk Parkstad (Beekdaelen, Voerendaal en Simpelveld)

Monumentencommissie

Lijst plannen vergadering nr. 6 datum: 19 juni 2019 Gemeente: **Beekdaelen**

vergadertijd van 9.00 tot 10.30 uur

extra vergadertijd vanwege advies per mail:

* Legenda "Type": inf. = informeel VO= vooroverleg, W = omgevingsvergunning, RO= Ruimtelijke ordening, ! = Spoedbehandeling.



Nr. - Cum.	Dossiernr. en ambtenaar	Naam Adres	Bouwplan	Type*	Beh.	Toel.	Advies
1 33	VO-2019-051 Z/19/127798 J. Lennertz	Dhr. Urlings Born	Het herbouwen van een beeldbepalend pand aan Hellebroek 88 Nuth	VO	3	j	Beeldbepalend pand ingevolge bestemmingsplan. Besproken met opdrachtgever en adviseur. De gave voorgevel handhaven zoals bestaand. De Monumentencommissie geeft ter overweging te kiezen voor houten kozijnen in de voorgevel, echter gezien de huidige kunststof kozijnen in de voorgevel kan zij instemmen met kunststof kozijnen mits uitgevoerd in blokprofiel met horizontale bloknaden (geen schuine naden), en zonder houtnerfstructuur. Kozijnen nagenoeg blind te plaatsen. Aandacht voor het nastreven van een historische T-raam indeling zonder draai-kiep constructie. Houten luiken handhaven (alleen vervangen indien strikt noodzakelijk) als bestaand in materiaal, vorm en detail. Omdat gekozen wordt voor sloop en herbouw van het pand waarbij de gave voorgevel behouden blijft, wordt de invulling van de plattegronden vrij indeelbaar. Een verdieping/verlaging van de ramen in de voorgevel is derhalve niet meer nodig. Het nodige uitzicht en daglicht voor de verblijfsruimten kan via de linkerzijgevel worden bereikt. De linker zijgevel kan op de begane grond vanaf het eerste raam aan de hoekzijde met de voorgevel, van hedendaagse gevelopeningen worden voorzien die passen bij de nieuwe indeling. Omdat door verplaatsing van de oprit tuincontact gaat ontstaan is dit ook de meest geschikte locatie voor "gaten" in de gevel waarbij de Monumentencommissie haar voorkeur uitspreekt voor het toevoegen van vierkante gaten met blinde kozijnen die een relatie hebben met de in een regelmatige rij geplaatste vierkante ramen onder de goot. Aandacht wordt gevraagd voor de nieuwe entree, de wijze van draaiing van de

							trap en de hoogte van het bordes, zodat er geen bordes voor het raam in de voorgevel zichtbaar is. Verder aandacht voor een bij een carré-boerderij passende voordeur onder de doorgang, bijvoorbeeld een geklachte, (grotendeels) gesloten deur met bovenlicht. De gekozen veldbrand metselsteen is akkoord, metselen in staand verband, platvol voegen in bruine kleur. Afgesproken wordt dat een aangepast voorstel per mail kan worden toegezonden aan de Monumentencommissie (via de gemeente mevr. van Thoor) Voorgeschiedenis: <i>Besproken 22 mei 2019:</i> <i>De Monumentencommissie merkt algemeen op dat sloop en herbouw van dit pand, zoals voorgesteld, mogelijk zou moeten kunnen zijn, waarbij de beeldbepalende waarde zoals omschreven geborgd blijft (bouwmassa en ligging in een straatwand. Met oorspronkelijke geelindelingen en gevelelementen zoals boogpoort, T-ramen, ankers en plint).</i> <i>Over de exacte invulling van met name de voorgevel en linkerzijgevel wil de Monumentencommissie graag in overleg treden met de aanvrager en adviseur, bij deze een uitnodiging daartoe.</i> <i>Het pand is door dhr. Povse op 20 juni 2018 bezocht, en advies is genotuleerd</i> <i>Besproken/</i> <i>Ter plaatse is met opdrachtgever en architect een plan van aanpak besproken:</i> - <i>Verdieping van ramen aan de voorgevel tot max. 1,5 blokhoogte is mogelijk, mits de bestaande oorspronkelijke luiken in hoogte worden aangepast, en mits de kozijnen worden vervangen met een juiste detaillering. De Monumentencommissie zal enkele details overleggen.</i> - <i>Het gelijk trekken van de gootlijn in voorgevel is niet gewenst gezien de beeldbepalende waarde van de oorspronkelijke, gave gevel. Dit is ook niet nodig indien de aansluiting van hoog naar lagere goothoogte wordt aangepast en er een correctie plaatsvindt van een stukje zijgevel en het aanpassen van de goten bij de overgang van hoog naar laag.</i> - <i>In de linkerzijgevel is verlaging en aanpassing van enkele gevelelementen mogelijk, dit is op hoofdlijn besproken. Het wit schilderen van de gevel (na buitenisolatie) is mogelijk, mits de plint van de voorgevel wordt doorgezet. Kozijnen vervangen door houten kozijnen mits juist gedetailleerd is mogelijk. De Monumentencommissie zal enkele details overleggen.</i> <i>Bestaande ankers te verlengen zodat deze in het zicht blijven.</i> <i>De Monumentencommissie complimenteert de eigenaren met de goed verzorgde gevels en de mooie uitstraling van het pand.</i>
2 34	W-2019-212 Z/19/129413 J. Lennertz	De Mooij Hoofdstraat 8 Schimmert	Het uitbreiden van een woonhuis	W	1	n	Beeldbepalend pand ingevolge bestemmingsplan. Niet akkoord. De Monumentencommissie merkt op dat het voorliggende plan is opgebouwd uit een wezensvreemde mix van historiserende en traditionele bouwmassa's en

							elementen. De toevoeging aan de achtergevel dient eenduidig te worden vormgeven, waarbij oftewel gekozen wordt voor het volledig overnemen van de traditionele bouwstijl en de daarbij behorende kenmerken, of waarbij gekozen wordt voor eigentijdse bouwstijl en de daarbij behorende kenmerken. Deze keuze dient consequent te worden toegepast in bouwmassa, gevelelementen en detailleringen.
3 35	VO-2019-010 Z/19/123546 A. van Thoor	Derks Mareweg 21 Schimmert	Het verbouwen van een schuur	VO	3	n	Beeldbepalend pand ingevolge bestemmingsplan. Plan is overeenkomstig advies aangepast, en per mail toegezonden. Akkoord. Waarbij de Monumentencommissie haar waardering uitspreekt voor de uiteindelijk gekozen oplossing. <i>Voorgeschiedenis:</i> <i>27 februari 2019</i> <i>Het voorstel is besproken met de architect.</i> <i>Akkoord onder voorwaarden.</i> <i>De gevelinvullingen zoals voorgesteld in leien zullen worden uitgevoerd in gepotdekselde delen in stand-groen.</i> <i>Deze kleur zal ook worden toegepast in de nieuwe gevelopeningen.</i> <i>De Monumentencommissie stelt voor de dakramen aan de binnenhofzijde uit te voeren als individuele dakramen in een stalen uitvoering (Lei-Import Cast PMR dakramen o.g.).</i> <i>Voorgeschiedenis:</i> <i>Advies dd. 30 januari 2019: Niet akkoord</i> <i>De Monumentencommissie spreekt haar waardering uit voor de zorgvuldigheid van het voorliggende plan, en voor de uitgevoerde respectvolle restauratiewerkzaamheden aan dit beeldbepalende pand.</i> <i>In grote lijn is het voorliggende voorstel akkoord, echter in de rechterzijgevel vraagt de Monumentencommissie extra aandacht voor de toegevoegde gevelopening (de grote pui).</i> <i>Gezien de aanwezige gevelopeningen, en de inzichtelijkheid van dit deel van de gevel stelt de Monumentencommissie voor om een ronde poortvorm toe te passen, of een rechte poortvorm met een schuifpoort ervoor.</i> <i>Het toepassen van een zeer donkere kleur voor de gevelinvullingen is passend, echter niet in antraciet, zeer donkergroen of zeer donkerrood/ossenbloedrood past bij de typologie van het pand, en bij de historische materialen zoals mergel. Het toepassen van geprofileerde staalplaat in de grote en kleine poort in de voorgevel heeft niet de voorkeur, maar zou bemonsterd moeten worden om een goede beoordeling mogelijk te maken.</i> <i>De Monumentencommissie nodigt de aanvrager graag uit voor een open overleg, bij voorkeur ter plaatse.</i>

4 36	A. van Thoor	Bavostraat 78	Het plaatsen van rolluiken en een tuinpoort	Inf	2	n	Beeldbepalend pand ingevolge bestemmingsplan. Niet akkoord. Het plaatsen van rolluiken aan de voor- en zijgevels in de Bavowijk is niet passend bij de gaafheid van deze kolonie. Zelfs al zou gekozen worden voor uniformiteit in vormgeving en kleur in de kolonie, is het toevoegen van historisch wezensvreemde elementen te verstorend in de rustige en evenwichtige gevels. De Monumentencommissie verzoekt de eigenaar van de wijk te streven naar voorkoming en eventueel verwijdering van rolluiken en andere toevoegingen op voor- en zijgevels. Met betrekking tot het plaatsen van een poort aan de zijdelingse perceelgrens merkt de Monumentencommissie op dat het plaatsen van een brede poort ten behoeve van het oprijden van een auto niet gewenst is. Parkeren in tuinen past zeker niet bij de cultuurhistorische waarde van deze kolonie. Een mogelijkheid zou kunnen zijn het plaatsen van een met groen (hedera of gelijkwaardig) hekwerk met aan de achterzijde van het perceel maken van een opening voor een parkeerplaats. Zie bijgevoegde schetsmatige voorstel ter overweging.
---------	--------------	---------------	---	-----	---	---	--

5 37	W-2019-215 Z/19/129643 G. Brandts	Leunissen Mareweg 14 Schimmert	Het plaatsen van kozijnen in voor- en achtergevel, en het plaatsen van een tussenvloer.	VO	1	n	Beeldbepalend pand ingevolge bestemmingsplan. Aanhouden. De Monumentencommissie is van mening dat de hoofdopzet recht doet aan de bestaande cultuurhistorische waarden. Ten behoeve van een uiteindelijk advies ziet de Monumentencommissie de exacte invulling van alle gevelelementen graag nader uitgewerkt in detailtekeningen (schaal 1:10 of 1:5) van zowel bestaand als nieuwe situatie. Met name de indeling van de grote poort waarin twee extra doorgangen zijn aangegeven dient middels detailtekeningen verduidelijkt te worden.

6 38	B-2019-01 Z/19/122870 A. van Thoor	Kuypers Aalbekerweg 73 Hulsberg	Het slopen en herbouwen van een carboerderij. Bouwmassa en ligging tbv bestemmingsplan.	B	1	n	Beeldbepalend pand ingevolge bestemmingsplan. In principe is dit plan positief beoordeeld door de Monumentencommissie op 4 juli 2018. De definitieve situatie en bouwmassa wordt nu voorgelegd. Akkoord. De Monumentencommissie is zeer positief over de ruimtelijke ontwikkeling op deze locatie. Het herbouwen en zelfs completeren van de oorspronkelijke carrévorm, waarbij het oude vakwerk voor zover mogelijk wordt hergebruikt is bijzonder en voorbeeldend. De Monumentencommissie spreekt haar waardering uit voor de door de opdrachtgever en zijn adviseur gekozen planvorming en uitwerking.
7 39	W-2019-063 Z/19/124379 L. Cordewener	Grachtstraat 7 Oirsbeek	Het afwijken van een verleende omgevingsvergunning voor het vervangen van voegwerk voorgevel gemeentelijk monument.	H	1	n	Gemeentelijk monument. Voor het vervangen van het voegwerk is op 15 april 2019 een omgevingsvergunning verleend. Aan de voorwaarden zoals gesteld in de omgevingsvergunning is niet voldaan (voegwerk vervangen zoals bestaand). De Monumentencommissie betreurt de uitvoering van het voegwerk ten eerste en constateert onherstelbare beschadiging van het gemeentelijk monument. Het mechanisch uitkappen van het bestaande voegwerk heeft de metselsteen beschadigd. Door het voegen met een harde cementmortel in plaats van een kalkzand gebaseerde voegmortel zal de relatief zachtere steen verder worden beschadigd (nu en in de toekomst). Het voegwerk is ondeskundig uitgevoerd, waarbij delen van de metselsteen zijn bedekt en er een cementsluiters over de metselsteen is ontstaan. De Monumentencommissie adviseert een specialist in te schakelen om een plan van aanpak op te stellen met als opdracht een maximale schadebeperking voor het gemeentelijk monument. Op basis van een dergelijk plan van aanpak kan gericht en eenduidig handhavend worden opgetreden.

Verklaring:

Monument: rijksmonument zoals bedoeld in de Monumentenwet 1988 en omschreven in het Monumentenregister

Gemeentelijk monument: zoals aangewezen door B&W (geen rijksmonument), advies MC voorgeschreven op grond van Monumentenverordening of Erfgoedverordening

Beeldbepalend pand: als zodanig middels het bestemmingsplan aangewezen en omschreven. Voor wijzigingen aan de beeldbepalende waarde is een advies van de Monumentencommissie voorgeschreven.

Voor akkoord: de Voorzitter van de Monumentencommissie

