

Memo

Aan M. Klanderman, gemeente Beekdaelen

Van Stefan Vlijm, Kragten

Betreft Parkeerberekening Gemeenschapshuis Puth – Versie 2.1

Datum 3 oktober 2023

Ter behoeve van de ontwikkeling van een nieuw gemeenschapshuis in Puth dient een parkeerberekening gemaakt te worden om de verwachte parkeerbehoefte in beeld te brengen, zodat voldoende parkeervoorzieningen gefaciliteerd kunnen worden. Het nieuwe gemeenschapshuis krijgt een parkeervoorziening op eigen terrein. Ter uitvoering van deze berekening zijn de volgende bronnen gebruikt:

- Excel-bestand '3-6-21_Inventarisatietabel BP Gemeenschapshuis Puth' (aangeleverd door gemeente Beekdaelen)
- CROW publicatie 381 (2018), 'Toekomstbestendig parkeren'
- CROW publicatie 182 (2008), 'Parkeerkencijfers, basis voor parkeernormering'
- CBS Statline (zie tabel 1)
- PDF-bestand met de tekening '1281 Gemeenschapshuis Puth_VO 221004'



Figuur 1 Locatie ontwikkeling Gemeenschapshuis Puth

Functie gemeenschapshuis

In het toekomstig gemeenschapshuis worden verschillende functies bij elkaar gebracht. Deze functies zijn:

- Brasserie / horeca, een nieuwe stapsteen in de Beekdaelenroute
- Harmonie / fanfare
- Toneelvereniging
- Schutterij
- Ouderenvereniging
- Buurtactiviteiten, zoals carnaval of een burendag

Elke activiteit trekt verschillende bezoekers aan. In het bijgevoegde Excel-bestand '3-6-21_Inventarisatietabel BP Gemeenschapshuis Puth' zijn de verschillende activiteiten beschreven. Per activiteit is aangegeven hoe vaak deze plaatsvindt en hoeveel personen aanwezig zullen zijn. Voor de verschillende activiteiten is een afweging gemaakt ter bepaling van de maatgevende momenten, wanneer de parkeervraag het hoogste zal zijn. In deze afweging is rekening gehouden met de herkomst van de bezoekers, hoe vaak het evenement of de activiteit zal plaatsvinden en om hoeveel bezoekers het zal gaan. De maatgevende evenementen of activiteiten zijn als volgt:

- Uitvoering/andere activiteiten fanfare, 8x per jaar, maximaal 200 bezoekers
- Uitvoering toneelvereniging, 10x per jaar, maximaal 200 bezoekers
- Koningsschieten schutterij, 3x per jaar, gemiddeld 50 tot 100 bezoekers

Voor lokale evenementen en activiteiten wordt ervan uitgegaan dat dorpsbewoners hoofdzakelijk lopend of met de fiets komen. Deze evenementen en activiteiten zijn daarom wel belangrijk om te benoemen, maar niet maatgevend. Een aantal van deze activiteiten zijn:

- Oefenavonden fanfare, toneelvereniging en schutterij, wekelijks, maximaal 50 bezoekers, doelgroep lokale bewoners
- Bijeenkomsten ouderenvereniging en Zonnebloem, wekelijks, maximaal 35 bezoekers, doelgroep lokale bewoners
- Evenementen ouderenvereniging en Zonnebloem, aantal keer per jaar, maximaal 150 bezoekers, doelgroep lokale bewoners
- Bijeenkomst carnaval Oud Limburg, aantal keer per jaar, maximaal 200 bezoekers, doelgroep lokale bewoners

Naast de verschillende kleine activiteiten wordt in de aangeleverde aantallen ook het Zuid-Limburgs Schuttersfeest benoemd. Dit evenement wordt eens in de paar jaar een heel weekend georganiseerd met een geschat aantal bezoekers van 10.000. Binnen het ontwerp van een parkeerterrein is het niet realistisch om te ontwerpen volgens deze bezoekersaantallen voor dit onregelmatig evenement. Om de parkeervraag van dit evenement te dekken dienen lokale afspraken te worden gemaakt om een parkeerterrein of weiland ter beschikking te stellen voor bezoekersparkeren.

Het gemeenschapshuis maakt deel uit van de Beekdaelenroute. Vanaf deze locatie kan men de auto parkeren om deze met de fiets voort te zetten. Gebruikers van de Beekdaelenroute kan gezien worden als bezoekers van de Brasserie en levert daarbij geen extra parkeervraag.

Al deze activiteiten worden in of rondom het gemeenschapshuis gehouden/georganiseerd. Het gebouw beschikt over verschillende ruimtes die multifunctioneel ingezet kunnen worden. De bvo van het pand bedraagt 675 m² volgens het kaartje in de inrichtingstekening '1281 Gemeenschapshuis Puth_VO 221004'.

Bepaling te gebruiken parkeerkengetal

Aangezien de locatie van het ontwikkelgebied binnen de bebouwde kom van Puth ligt (Figuur 1) en volgens de informatie van het CBS een stedelijkheid van onder de 500 adressen per km² (Tabel 1) heeft, dienen bij de parkeerberekening de parkeerkengetallen van het CROW gebruikt te worden in de categorie Niet Stedelijk – Rest bebouwde kom. Het gemiddelde autobezit per huishouden in Puth ligt volgens het CBS (Tabel 1) hoger dan het landelijke gemiddelde volgens het CROW (Tabel 2). Echter is het gebruik van een gemeenschapshuis voornamelijk bedoeld voor de lokale bewoners waarbij bezoekers voornamelijk ter voet of ter fiets naar het buurthuis komen en het gebruik van de auto maar beperkt is. Om die reden wordt in de parkeerberekeningen het gemiddelde CROW parkeerkengetal gehanteerd.

StatLine		Thema's	
Kerncijfers wijken en buurten 2020			
Gewijzigd op: 26 maart 2021			
Onderwerp			
Wijken en buurten			
Puth			
Bron: CBS			
Motorvoertuigen			
Personenauto's			
Personenauto's per huishouden			
per huishouden			
1,4			
Stedelijkheid			
Mate van stedelijkheid			
code			
5			
Omgevingsadressendichtheid			
per km ²			
283			

Tabel A2 Autobezit en autogebruik naar stedelijkheidsgraad	
autobezit per huishouden	
zeer sterk stedelijk	0,69
sterk stedelijk	1,09
matig stedelijk	1,15
weinig stedelijk	1,22
niet stedelijk	1,27

Tabel 1 Stedelijkheidsgraad Puth (Bron: CBS Statline; Raadpleging op 08-06-2021) - links

Tabel 2 Autobezit en autogebruik naar stedelijkheidgraad (Bron: CROW Publicatie 381 2018) - rechts

Parkeerbehoefte tijdens reguliere avond

In de meest recente uitgave van de CROW parkeerkencijfers (2018) ontbreekt de categorie gemeenschapshuis. In een oude publicatie van de CROW parkeerkencijfers uit 2008 is wel een vergelijkbare functie opgenomen, namelijk die van een cultureel centrum/wijkgebouw (Tabel 3). Deze oude kencijfers zijn niet maatgevend vanwege de toename van het autogebruik in de afgelopen jaren, echter geeft dit wel een goede indicatie van het benodigd aantal parkeerplaatsen. Met het gegeven bvo van 675 m² zijn er volgens deze cijfers ($6,75 \times 3,0 = 20,25$) afgerond 20 parkeerplaatsen nodig.

stedelijke zone							aandeel bezoekers	opmerkingen
	centrum		schil/overloop-gebied		rest bebouwde kom			
cultureel centrum/wijkgebouw								100 m² bvo
	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	1,0	3,0	1,0	3,0	1,0	3,0	90%	
sterk stedelijk	1,0	3,0	1,0	3,0	1,0	3,0		
matig stedelijk	1,0	3,0	1,0	3,0	1,0	3,0		
weinig stedelijk	2,0	4,0	2,0	4,0	2,0	4,0		
niet stedelijk	2,0	4,0	2,0	4,0	2,0	4,0		

Tabel 3 Kencijfers cultureel centrum/wijkgebouw (Bron: CROW Publicatie 182: Parkeerkencijfers 2008)

Met de meest actuele kencijfers (2018) kan de parkeerbehoefte worden bepaald aan de hand van het gebruik van de verschillende ruimtes. De grootte van het bruto vloeroppervlakte per functie bepaald hoeveel parkeerplaatsen nodig zijn. Voor deze berekening zijn de oppervlaktes gebruikt die benoemd zijn in '1281 Gemeenschapshuis Puth_VO 221004'. De functie brasserie (171 m² bvo) sluit het meeste aan bij de CROW categorie 'Café/Bar/Restaurant' en het gebruik van foyer, zaal en multifunctioneel podium (504 m² bvo) sluit het meest aan bij de categorie 'Theater/schouwburg'. Conform de meest actuele CROW kencijfers, zie Tabel 4 en 5, bedraagt de totale parkeervraag voor de functie brasserie ($1,71 \times 7 = 11,97$) afgerond 12 parkeerplaatsen. Voor de functie foyer, zaal en multifunctioneel podium bedraagt de parkeervraag ($5,04 \times 9,8 = 49,39$) afgerond 49 parkeerplaatsen. In totaal is er een behoefte van 61 parkeerplaatsen bij een maximale bezetting.

Theater/schouwburg									
	Parkeerkencijfers (per 100 m ² bvo)								Aandeel laadpunten
	Centrum		Schil centrum		Rest bebouwde kom		Buiten gebied		
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
Zeer sterk stedelijk	5,2	8,2	5,7	8,7	7,4	10,4	10,5	13,5	2,5 - 3%
Sterk stedelijk	5,8	8,8	6,4	9,4	8,3	11,3	10,5	13,5	
Matig stedelijk	5,9	8,9	6,5	9,5	8,3	11,3	10,5	13,5	
Weinig stedelijk	5,9	8,9	6,5	9,5	8,3	11,3	10,5	13,5	
Niet stedelijk	5,9	8,9	6,5	9,5	8,3	11,3	10,5	13,5	
<i>Opmerking</i> 100 zitplaatsen is 300 m ² bvo Aandeel bezoekers: 87%									

Tabel 4 CROW Kencijfers 2018 Theater/schouwburg

Café/bar/cafetaria									
	Parkeerkencijfers (per 100 m ² bvo)								A andeel laadpunten
	C entrum		S chil centrum		R est bebouwde kom		B uitengebied		
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
Z eer sterk stedelijk	4,0	6,0	4,0	6,0	5,0	7,0	n.v.t.	n.v.t.	0-2,5%
S terk stedelijk	4,0	6,0	4,0	6,0	5,0	7,0	n.v.t.	n.v.t.	
M atig stedelijk	4,0	6,0	4,0	6,0	5,0	7,0	n.v.t.	n.v.t.	
W einig stedelijk	5,0	7,0	5,0	7,0	6,0	8,0	n.v.t.	n.v.t.	
N iet stedelijk	5,0	7,0	5,0	7,0	6,0	8,0	n.v.t.	n.v.t.	

Opmerking
Van deze functie kunnen alleen globale parkeerkencijfersge geven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen.
Aandeel bezoekers: 90%

Tabel 5 CROW Kencijfers 2018 Café/bar/cafetaria

Deelconclusie

Indien op een reguliere avond zowel de brasserie als de zaal met multifunctioneel podium volledig in gebruik zijn, zullen conform de meest actuele CROW kencijfers (12+49=) 61 parkeerplaatsen nodig zijn.

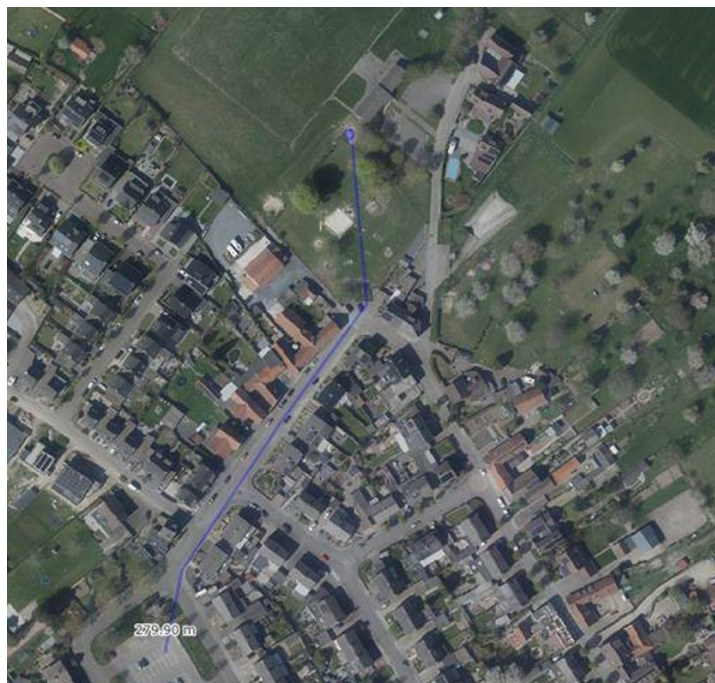
Parkeerbehoefte tijdens evenement

Tijdens jaarlijkse evenementen, met uitzondering van het Zuid-Limburgs Schuttersfeest, zal de parkeervraag hoger liggen dan de reguliere parkeervraag. De parkeervraag tijdens een optreden van de fanfare of toneelvereniging kan worden berekend met behulp van de verwachte bezoekersaantallen. In Tabel 5 staat aangegeven dat voor theaters/schouwburgen per 100 bezoekers gerekend kan worden met 300 m² bvo. Met de verwachting van maximaal 200 bezoekers zullen ($6 \cdot 9,8 = 58,8$) afgrond 59 parkeerplaatsen nodig zijn om de parkeervraag te dekken volgens de CROW kencijfers.

Een realistische verdeling tussen het te gebruiken vervoersmiddel kan verschillen tussen de kencijfers van het CROW en het daadwerkelijk gebruik door de bewoners en omwonenden van Puth. Deze verdeling kan verschillen door de afstand die men moet afleggen en het gebruik van de verschillende vervoersmiddelen door de verschillende doelgroepen. Gekeken naar de fanfareconcerten zal volgens de vereniging naar schatting 70% van de bezoekers uit Puth komen, voornamelijk met de fiets of lopend en 30% van buiten Puth, waarschijnlijk met de auto. Volgens de toneelvereniging zal bij toneelvoorstellingen 60% van de bezoekers uit Puth komen en 40% buiten Puth. Met deze verdeling kan geconcludeerd worden dat tijdens een toneelvoorstelling 120 bezoekers met de fiets of lopend komen en 80 bezoekers ($80/100 \cdot 300 = 240$ m² bvo) naar verwachting met ($2,4 \cdot 9,8 = 23,5$) 24 auto's komen. Tijdens een fanfareconcert zal het autobuik gebruik zelfs nog lager liggen gekeken naar de verdeling tussen de herkomst van de bezoekers.

Alternatieve parkeerplaatsen

Bij jaarlijkse evenementen kan een hogere parkeervraag ontstaan dan op reguliere avonden. Dit zal, volgens de geleverde gegevens, maximaal 18 keer per jaar plaatsvinden bij de uitvoering of andere activiteiten van de fanfare en toneelvereniging. Door het parkeren op uitzonderlijk drukke dagen te verspreiden in de omgeving voorkomt dit verkeersdrukte op het eigen terrein en het aanleggen van een voornamelijk leegstaande parkeerplaats. De extra parkeervraag kan opgelost worden door gebruik te maken van de parkeerplaats bij de Eenheidsstraat waar 50 beschikbare parkeervakken zijn of in de omliggende straten. De parkeerplaats ligt op 280 meter loopafstand van het gemeenschapshuis (zie Figuur 2) met een veilige looproute door de aanwezigheid van trottoir aan beide zijde van de weg. Bij het gebruik van deze alternatieve parkeerplaats dienen automobilisten wel op de hoogte gesteld te worden van de parkeerlocatie ter voorkoming van parkeeroverlast in de buurt. Het is hierbij een optie om vaste bezoekers of het personeel daar te laten parkeren tijdens een jaarlijks evenement.



Figuur 2 Loopafstand tussen het gemeenschapshuis en de parkeerplaats aan de Eenheidsstraat Puth

Fietsparkeren

Voor het fietsparkeren geeft het CROW kencijfers om het benodigd aantal fietsparkeerplaatsen te bepalen. CROW geeft echter geen kencijfers voor deze specifieke functie (gemeenschapshuis), ook zorgt de specifieke locatie in een landelijk gelegen dorp ervoor dat maatwerk nodig is. Aangezien activiteiten als de toneelvereniging, schutterij en fanfare voornamelijk bedoeld zijn voor de lokale bewoners, zal het gebruik van de fiets hoog zijn. De verdeling 25% lopend, 45% fiets en 30% auto geeft een goede indicatie van het verwachte vervoersgebruik. Op een reguliere dag, wanneer de brasserie open is voor de toeristische fietser, en tijdens een reguliere avond zal de verdeling fiets-auto afwijken. Maximaal 50 personen worden verwacht tijdens een reguliere dag/avond volgens de inventarisatietabel van het gemeenschapshuis. Bij het faciliteren van minstens 90 fietsparkeerplaatsen zal de fietsparkeervraag voor zowel een reguliere dag als een evenement zijn gedekt (maximaal 200 bezoekers).

Conclusie parkeren

De ontwikkeling van een nieuw gemeenschapshuis te Puth mengt vele functies in één voorziening. Hierdoor wordt de voorziening bijna dagelijks gebruikt en vinden er regelmatig evenementen plaats. Voor het reguliere gebruik zijn conform de CROW kencijfers 61 autoparkeerplaatsen voldoende om in de parkeervraag van het gemeenschapshuis te voorzien. Tijdens evenementen zal de parkeervraag lager liggen met een maximum van 59 autoparkeerplaatsen en 90 fietsparkeerplaatsen. Wanneer er alsnog een tekort is aan het aantal parkeervoorzieningen zou dat opgevangen kunnen worden in de nabije omgeving, zoals op de parkeerplaats aan de Eenheidsstraat. Een uitzondering op deze berekening is het Zuid-Limburgs Schuttersfeest. Voor dit onregelmatige evenement hoeven geen vaste parkeervoorzieningen te worden geregeld, echter dienen wel afspraken gemaakt te worden met lokale ondernemers en/of boeren om de grote bezoekersstroom van voldoende parkeerplaatsen in de omgeving te voorzien.

Verkeersgeneratie

De ontwikkeling van het buurthuis brengt ook de nodige verkeersgeneratie mee. Aan de hand van de bovengenoemde gegevens en de kencijfers van het CROW kan de verwachte verkeersgeneratie worden berekend. Deze berekening staat weergegeven in Tabel 6. Met de komst van het nieuwe buurthuis zal de verkeersintensiteit met 102 motorvoertuigen per etmaal toenemen. Samen met het vervallen van de oude/huidige functie van het buurthuis zal de hoeveelheid autoverkeer in de omliggende straten maar beperkt toenemen.

	Kencijfer per 100m ² bvo	Bvo m ²	Mvt/etmaal
Zaal	13,1	504	66
Brasserie	(7 parkeerplaatsen * turnover van 3=) 21	171	36
Totaal nieuwe situatie			102

Tabel 6 Verkeersgeneratie Buurthuis Puth