

ONTWERP-OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. UV/ 2018026

BURGEMEESTER en WETHOUDERS der GEMEENTE ONDERBANKEN

GEZIEN de op 14 mei 2018, aangevuld ontvangen aanvraag voor een omgevingsvergunning (geregistreerd onder nummer UV/2018026) van M. Buijsers, Kem 19, 6451 GC Schinveld voor het realiseren van een volwaardige en zelfstandige horecagelegenheid in eetcafe De Kem op Camping Schinveldse Bossen met het adres Kem 27 te Schinveld.

OVERWEGENDE dat:

- Eetcafe De Kem is gelegen binnen het bestemmingsplan Buitengebied met de hoofdbestemming 'Recreatieve doeleinden met verblijfsrecreatieve voorzieningen' en de aanduiding 'horeca ondergeschikt';
- Voor camping Schinveldse Bossen een partiële herziening geldt, waarin de seizoenscamping is gewijzigd naar een reguliere camping. Ter plaatse van eetcafe De Kem zijn de enkelbestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie', de gebiedsaanduiding 'Wetgevingszone – Wijzigingsgebied' en de aanduidingen 'Bouwvlak' en 'Kampeerterrein' van kracht;
- Eetcafe De Kem onderdeel uitmaakt van de hoofdbestemming en afgestemd dient te zijn op de hoofdbestemming en de gebruikers daarvan;
- Eetcafe De Kem zich in de loop van de tijd heeft ontwikkeld tot een volwaardige en zelfstandige horecagelegenheid;
- Het huidige gebruik in strijd is met de regels behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied uit 2006;
- De aanvraag voor het realiseren van een volwaardig zelfstandige horecagelegenheid (legalisatie) wordt aangemerkt als een project waarvoor een omgevingsvergunning is vereist voor zover dit betrekking heeft op het gebruik in strijd met het bestemmingsplan;
- De omgevingsvergunning op grond van het bepaalde in 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend;
- Gelet op de ondergeschikte aard en omvang en aangezien er sprake is van een bestaande situatie, is de aanvraag niet strijdig met landelijke, provinciale of regionale regelgeving;
- Eetcafe De Kem over voldoende parkeerplaatsen beschikt;
- De afstand ten opzichte van de dichtstbijzijnde gevoelige bestemming ruim voldoende is;
- De omschakeling van aanwezige ondergeschikte horeca naar zelfstandige horeca geen nieuwe ontwikkeling inhoudt die van invloed zou kunnen zijn op omgevingsaspecten als bodem, luchtkwaliteit, geluid, externe veiligheid, water, archeologie en cultuurhistorie en flora en fauna;
- De economische en maatschappelijke haalbaarheid van het planvoornemen voldoende is gegarandeerd;
- Er gezien het voorgaande geen doorslaggevende planologische beletselen zijn om af te zien van het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning;
- Om die reden is besloten om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht medewerking te verlenen aan het realiseren van het planvoornemen;
- Er overigens geen redenen aanwezig zijn om de omgevingsvergunning te weigeren.

GELET op de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht;

ZIJN VOORNEMENS TE BESLUITEN:

De gevraagde omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Activiteit Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 c.)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met ingang van 23 augustus 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegd. De voornoemde stukken kunnen tijdens de periode van ter inzage legging worden ingezien in het gemeentehuis, Kloosterlaan 7 te Schinveld, elke werkdag van 9.00 uur tot 12.30 uur en op maandag van 14.00 uur tot 17.00 uur.

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na de start van de terinzagelegging eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking, bij voorkeur schriftelijk, indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Onderbanken, postbus 1090, 6450 CB te Schinveld

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Een gewaarmerkt aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 14 mei 2018;
- Een gewaarmerkte ruimtelijke onderbouwing d.d. ...

Schinveld,

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Onderbanken,

Secretaris/algemeen

directeur burgemeester,

F.C.W. Geraets

O.M.T. Wolfs