

Wijzigingsplan 'Brabantlaan/Molenstraat'

Zaaknummer: Z16 - 077720

Burgemeester en Wethouders van Vught;

gezien het verzoek van de Charlotte Elisabeth van Beuningenstichting om 20 grondgebonden woningen te realiseren op een deel van het perceel gelegen op de hoek Brabantlaan/Molenstraat, kadastraal bekend gemeente Vught, sectie D nr 4571;

overwegende dat:

het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Molenstraat e.o.', vastgesteld door de gemeenteraad bij zijn besluit van 19 mei 2005;

de projectlocatie bij dat bestemmingsplan is aangewezen voor 'Maatschappelijk';

het niet mogelijk is om het beoogde plan op deze bestemming te realiseren;

de bestemming 'Maatschappelijk' de oprichting van woningen niet toelaat;

in artikel 15 lid G van het bestemmingsplan 'Molenstraat e.o.' een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om de bestemming 'Maatschappelijk' te wijzigen in de bestemming 'Wonen';

het beoogde plan moet voldoen aan de volgende voorwaarden:

- a. de maatschappelijke activiteiten zijn ter plaatse beëindigd;
- b. de woningbouw past binnen het gemeentelijke woningbouwprogramma;
- c. geen sprake is van milieu hygiënische belemmeringen, of gelet op de aard en omvang van het wijzigingsplan noodzakelijk onderzoek is aangetoond, dat het plan alsnog uitvoerbaar is;
- d. de woningen inpasbaar zijn vanuit het stedenbouwkundig beeld;
- e. in het wijzigingsplan bouwvlakken, bijbouwvlakken, bouwhoogten, kapvormen, aantallen en soort woningen worden aangegeven. Voor het overige zoveel als mogelijk wordt aangesloten bij het bepaalde in artikel 7 van het bestemmingsplan 'Molenstraat e.o.';

dat het beoogde plan voldoet aan de voorwaarden van deze wijzigingsbevoegdheid:

ons college op 4 oktober 2016 heeft besloten om de wijzigingsprocedure te starten;

om de genoemde wijziging formeel-juridisch door te voeren een wijzigingsplan getiteld 'Brabantlaan/Molenstraat' is opgesteld met ID code: NL.IMRO.0865.vghWPBrabantlaan-ON01;

het ontwerp-wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen van 13 oktober tot en met 23 november 2016;

er gebruik is gemaakt van de geboden mogelijkheid om gedurende die termijn schriftelijk zienswijzen kenbaar te maken;

deze zienswijze ongegrond verklaard kan worden;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de regels van het bestemmingsplan 'Molenstraat e.o.';

besluiten:

tot wijziging van de bestemming naar 'Wonen' met een bouwvlak en bijbouwvlak om de realisatie van 20 grondgebonden woningen mogelijk te maken op een deel van perceel D 4571.

Vught, 20-12-2016

Burgemeester en wethouders van Vught,

de secretaris,

de burgemeester,



H.C. de Visch Eybergen



R.J. van de Mortel