

Documentnummer: BW/ 18 – 264273

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vught;

Gelet op het verzoek van “De Bunte Vastgoed Zuid BV.”, om voor de locatie Van de Pollstraat 5 kadastraal bekend als sectie L nummers 4132, 4133, 3174, 3173, 3172, en 1799 (Voormalige zaal Schoonveld), gebruik te maken van de uitwerkingsplicht zoals opgenomen in het bestemmingsplan ‘Schoonveld 2015’.

overwegende dat:

- het perceel in het bestemmingsplan ‘Schoonveld 2015’, vastgesteld door de gemeenteraad bij zijn besluit van 17 december 2015, bestemd is tot ‘Gemengd- Uit te werken’;
- de regels van het bestemmingsplan de mogelijkheid bieden om de locatie te wijzigen in de bestemming ‘Wonen’ en ‘Sport’ met de bijbehorende bouwvlakken;
- het ontwerp-uitwerkingsplan, na vooraf gedane kennisgeving, voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 17 mei 2018 tot en met 27 juni 2018;
- één zienswijze is ingediend;
- deze zienswijze beoordeeld is in de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen uitwerkingsplan Van de Pollstraat, Vught’;
- er, naar aanleiding van de zienswijze en ambtshalve, aanleiding is om het uitwerkingsplan gewijzigd vast te stellen;
- de provincie de mogelijkheid biedt om tot vervroegde publicatie van het vaststellingsbesluit over te gaan;
- het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins verzekerd is;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de uitwerkingsregels van het bestemmingsplan ‘Schoonveld 2015’;



Besluiten:

1. de “Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen uitwerkingsplan Van de Pollstraat , Vught’ vast te stellen;
2. het uitwerkingsplan ‘Van de Pollstraat, Vught’ met ID code NL.IMRO.0865.vghBPSchoonveld-VG01 gewijzigd vast te stellen;
3. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken geen bezwaar te hebben tegen vervroegde bekendmaking van het gewijzigd vastgestelde uitwerkingsplan;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het uitwerkingsplan “Van de Pollstraat, Vught”.

Vught, 18 september 2018

Burgemeester en wethouders van Vught,

De secretaris,

de Burgemeester,



H.C. de Visch Eybergen

b/a 

R.J. van de Mortel