

Ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning, 1^e fase

Burgemeester en Wethouders hebben op 8 maart 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning, eerste fase, ontvangen voor het realiseren van een trainingsfaciliteit ten behoeve van CBRN. De aanvraag gaat over Lunettenlaan 201 te Vught (OT de Kamp). De aanvraag is geregistreerd onder nummer U1 20125001.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit aanleggen aan artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en voor de activiteit planologisch afwijken aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriele regeling omgevingsrecht, de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens de gevraagde omgevingsvergunning eerste fase te verlenen.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag voldoet aan de bepalingen uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Besluit omgevingsrecht, de Ministeriele regeling omgevingsrecht;
- in de ruimtelijke onderbouwing de conclusie over het aspect geluid niet helder geformuleerd is;
- uit het akoestisch onderzoek echter blijkt dat het aspect geluid geen beperking oplevert voor het beoogde gebruik;
- de ingediende ruimtelijke onderbouwing, met bijbehorende bijlagen, door ons geen aanleiding geven tot het maken van aan- of opmerkingen;
- het selectieadvies van de archeologische monumentenzorg adviseert om een nader onderzoek uit te voeren bij ingrepen in de bodem dieper dan 30 centimeter;
- in de ruimtelijke onderbouwing aangegeven is dat het te ontwikkelen terrein al jarenlang in gebruik is als oefenterrein en dat de bodem door het intensieve gebruik, de aanleg van drainage en het ophogen al geroerd is;
- wij op basis hiervan archeologische vondsten niet waarschijnlijk achten;
- wij nader onderzoek niet zinvol achten;
- de aanvraag onder andere ziet op het realiseren van een aantal bouwwerken;
- het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Vught 1997' deze bebouwing niet toelaat;
- het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2011' ter inzage heeft gelegen;
- de gewenste ontwikkeling past in het in procedure zijnde bestemmingsplan 'Buitengebied 2011';
- omwille van het nationaal belang het in werking treden van het herroepelijk worden van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' niet afgewacht kan worden;
- op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wij bevoegd zijn om planologisch af te wijken;

- hierover overleg heeft plaatsgevonden met de provincie;
- de afwijking niet in strijd is met het provinciale planologisch beleid;
- de gemeenteraad van de gemeente Vught een Verklaring van geen bedenkingen afgegeven heeft;
- wij voorschriften aan deze beschikking verbinden met betrekking tot de benodigde natuurcompensatie vanuit de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant;
- de aan te leggen ondergrondse infrastructuur voor een gedeelte ligt in het gebied dat op de hulpkaart bij plankaart 1 van het bestemmingplan 'Buitengebied Vught 1997' aangeduid is als 'levensgemeenschappen van droge bossen';
- hierdoor het aanleggen van ondergrondse infrastructuur in betreffend gebied aanlegvergunningsplichtig is;
- de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel aannemelijk maken dat de aanvraag voor het aanleggen van de ondergrondse infrastructuur voldoet aan de geldende planologische regels;
- de ondergrondse infrastructuur niet in strijd is met het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2011'
- het ontwerp van het besluit vanaf 26 juli 2012 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
- Tijdens deze periode wel/geen zienswijzen ingediend zijn PM.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning, eerste fase, te verlenen.

De omgevingsvergunning, eerste fase, wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het uitvoeren van een werkzaamheden dat bij een bestemmingsplan is bepaald;
2. het gebruiken van gronden in strijd met het planologisch regime

De bovengenoemde activiteiten bestaan uit:

1. het aanleggen van ondergrondse infrastructuur;
2. het ruimtelijk mogelijk maken dat er bebouwing ten behoeve van de gewenste oefenfaciliteit opgericht kan worden.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden mee gezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 8 maart 2012;
- ruimtelijke onderbouwing trainingsfaciliteit OT De Kamp, juli 2012, met stempeldatum ontvangst d.d. 19 juli 2012;
- tekening nieuwe situatie ondergrondse infra OT De Kamp, projectnr. 2001216, blad C03 van 05, met stempeldatum ontvangst d.d. 8 maart 2012;
- archeologisch bureauonderzoek BAAC, rapport V-11.0153, met stempeldatum ontvangst d.d. 8 maart 2012;
- tekening nieuwe situatie bovengrondse infra OT De Kamp, projectnr. 2001216, blad C05 van 08, met stempeldatum ontvangst d.d. 8 maart 2012;

- raamconvenant betreffende militaire bijstand en steunverlening tussen de ministers van BZK, Defensie en Justitie, met stempeldatum ontvangst d.d. 8 maart 2012;
- brief aan de Tweede Kamer, gedateerd 23 september 2011, met stempeldatum ontvangst d.d. 8 maart 2012;
- ecologisch vooronderzoek, nummer 00197-A van 31 juli 2008, met stempeldatum ontvangst d.d. 8 maart 2012;
- natuurtoets herinrichting oefenterrein De Kamp Vught, met stempeldatum ontvangst d.d. 8 maart 2012;
- Rapport verkennend bodemonderzoek, Lankelma ingenieursbureau, kenmerk 65621 van 18 april 2012, met stempeldatum ontvangst d.d. 6 juli 2012.
- Rapport akoestisch onderzoek Van Brederodekazerne en Lunettenkazerne te Vught, uitbreiding inrichting met CBRN-terrein -definiteif rapport- van 16 maart 2012, met referentie 20111885-05, met stempeldatum ontvangst d.d. 19 juli 2012;
- ontwerpverklaring van geen bedenkingen d.d. 28 juni 2012;

Zienswijze

Tegen het ontwerpbesluit kan binnen zes weken na publicatie een zienswijze ingediend worden bij het college van burgemeester en wethouders.

Vught, 19 juli 2012

Burgemeester en wethouders,

namens dezen,



mevr. ing. A. Avdić

Operationeel Manager Vergunningen en Handhaving

Afdeling Ruimte