

Wijzigingsplan 't Paleisje

Burgemeester en Wethouders van Vught;

gezien het verzoek van Stichting SIR- 55 om een wijziging van de bouw- en gebruiksmogelijkheden ter plaatse van het perceel van het voormalige school het Paleisje, kadastraal bekend als sectie B, nummers 9763, teneinde zes nieuwe patiobungalows mogelijk te maken;

overwegende dat:

in het bestemmingsplan "Molenstraat eo", vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 19 mei 2005, onherroepelijk geworden op 8 november 2006, herzien op 30 oktober 2008, onherroepelijk per 10 september 2009, het perceel is bestemd tot "Maatschappelijk";

de regels van het bestemmingsplan de mogelijkheid bieden om de bestemming 'Maatschappelijk' te wijzigen in de bestemming 'Woondoeleinden' mits:

- a. De maatschappelijke activiteiten ter plaatse zijn beëindigd;
- b. De woning past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma;
- c. er geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen, of gelet op de aard en de omvang van het wijzigingsplan, met noodzakelijk (milieu)onderzoek is aangetoond dat het plan alsnog uitvoerbaar is;
- d. De woningen inpasbaar zijn vanuit het stedenbouwkundig beeld;
- e. in het wijzigingsplan bouwvlakken, bijbouwvlakken, bouwhoogten, kapvormen, aantallen en soort woningen worden aangegeven;
- f. bij het nemen van een beslissing omtrent het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid de openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3.4) wordt gevolgd.

Het bouwplan voorziet in zes patiobungalows, passend in de omgeving, waarbij parkeren op eigen terrein (deels) mogelijk is en er nog extra parkeervoorzieningen in het openbaar gebied worden gerealiseerd.

In het wijzigingsplan een milieuparagraaf is opgenomen waarin is aangetoond dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en/of gebouwen niet worden aangetast.

In het wijzigingsplan een watertoets is opgenomen waarin is aangetoond dat het bouwplan wordt voorzien van de noodzakelijke voorzieningen voor de afvoer van grond- en hemelwater.

Het ontwerp-wijzigingsplan na vooraf gedane kennisgeving voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen van 16 januari tot en met 26 februari 2014;

Er geen gebruik is gemaakt van de aan belanghebbenden geboden mogelijkheid om gedurende die termijn schriftelijk bedenkingen kenbaar te maken;

Vught



gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de regels van het bestemmingsplan “Molenstraat eo”;

besluiten:

tot een wijziging van het bestemmingsplan om de realisatie van zes nieuwe patiobungalows mogelijk te maken op perceel B 9763.

Vught, 27 mei 2014

Burgemeester en wethouders van Vught,

de secretaris,

drs. H.C. de Visch Eybergen

de burgemeester,

R.J. van de Mortel