

**Bijlage II:**  
Quicksan Natuur 't Paleisje Vught

Quicksan Natuur

# 't Paleisje Vught

Onze referentie: 183417



# Colofon

## Opdrachtgever

Omni Architecten BV  
De heer B. Pullen  
Postbus 49  
5480 AA SCHIJNDEL

## Dossiergegevens

Onze referentie: 183417  
Status rapport: v1.0

## Projectteam

Projectverantwoordelijke: Dennis Slotboom  
Consulent: Dennis Slotboom  
Vakspecialist: Dennis Slotboom  
Kwaliteitsmanager: Günther Rutten



## Contactgegevens

info@CobraEcoadviseurs.nl  
www.CobraEcoadviseurs.nl  
T. 088 - 262 72 00

## Centraal postadres

Rechtestraat 12  
5455 GE Wilbertoord

## Bedrijfsgegevens

KvK Eindhoven 17273124  
Btw-nr. NL 8217.57.192.B01  
Rabobank 15.49.31.039

# Samenvatting

Cobra ecoadviseurs bv heeft op 7 oktober 2013 een quickscan Natuur uitgevoerd bij nieuwbouwlocatie 't Paleisje aan de Guido Gezellehof in Vught. Omni Architecten bereidt de bouw van patiowoningen voor op het terrein en heeft ons gevraagd eventuele knelpunten in het kader van de Flora- en faunawet in beeld te brengen.

## **Beschermde soorten**

In het gebied zijn vogels aanwezig. Vogels zijn streng beschermd door de Flora- en faunawet.

## **Vaste rust- en verblijfplaatsen**

Er zijn geen jaarrond beschermde nesten aanwezig, maar wij verwachten wel nesten van meer algemeen voorkomende vogelsoorten.

## **Is er een ontheffing nodig?**

Voor het verstoren van vogels is in principe geen ontheffing mogelijk. Er moet zodanig gewerkt worden, dat bewoonde nesten worden ontzien en behouden.

## **Maatregelen**

Wij adviseren de beplantingen op het terrein te rooien tussen 1 december en 15 maart.

# Inhoud

|     |                                 |    |
|-----|---------------------------------|----|
| 1   | Inleiding                       | 4  |
| 2   | Situatie en planvorming         | 5  |
| 3   | Verantwoording                  | 6  |
| 3.1 | Literatuuronderzoek             | 6  |
| 3.2 | Natuurloket                     | 6  |
| 3.3 | Veldwerk                        | 7  |
| 4   | Quickscan                       | 9  |
| 4.1 | Gebiedsbescherming              | 9  |
| 4.2 | Planten en dieren               | 10 |
| 4.3 | Vaste rust- en verblijfplaatsen | 10 |
| 4.4 | Overige functies                | 11 |
| 5   | Conclusie                       | 12 |
| 5.1 | Beschermde soorten              | 12 |
| 5.2 | Vaste rust- en verblijfplaatsen | 12 |
| 5.3 | Is er een ontheffing nodig?     | 12 |
| 6   | Advies                          | 13 |

Bijlage 1. Juridisch kader

# Inleiding

In opdracht van Omni Architecten heeft Cobra ecoadviseurs bv een quickscan Natuur uitgevoerd. Het gaat om nieuwbouwproject 't Paleisje aan de Guido Gezellehof in Vught. Dennis Slotboom (ETT) heeft het veldwerk uitgevoerd op 7 oktober 2013.

## Aanleiding en doel

Dit onderzoek moet uitgevoerd worden in verband met de voorgenomen bouw van zes patiowoningen. De bestaande school wordt gesloopt en drie bomen op het perceel worden gekapt. Het doel is het bepalen of er beschermde soorten of de vaste rust- en verblijfplaatsen hiervan in de bomen of directe omgeving aanwezig zijn. Op basis van de resultaten geven wij aan of er een ontheffing moet worden aangevraagd of dat nader onderzoek noodzakelijk is.

## Hebt u na het lezen van dit rapport nog vragen?

Neem dan gerust contact met ons op. Wij zijn tijdens kantooruren bereikbaar op telefoonnummer 088-262 72 00.

Uw veelzijdig specialist,



Dennis Slotboom  
Teamleider ecoadviseurs  
European Tree Technician  
Specialist natuur en ecologie

Cuijk, 23 oktober 2013

# 2

## Situatie en planvorming

### Onderzoekslocatie

Het gaat om het schoolgebouw aan de Guido Gezellehof in de bebouwde kom van Vught. Op afbeelding 1 is de onderzoekslocatie globaal gemarkeerd.

Afbeelding 1. Onderzoeksgebied



### De situatie

Het gaat om een schoolgebouw met een woonlaag. Rondom het schoolgebouw zijn aan de noord- en westzijde gazon en beplantingsvakken aanwezig. Aan de oost en zuidzijde is een verhard schoolplein met enkele beplantingsvakken aanwezig (zie foto 1). Zowel op het schoolplein als in het gazon staan enkele solitaire bomen.

Foto 1. Situatieoverzicht



### Planvorming

De bestaande school wordt gesloopt. Enkele bomen op het terrein worden gekapt, aanwezige beplantingen gerooid. Vervolgens wordt een aantal patiowoningen gebouwd.

# 3

## Verantwoording

### 3.1 Literatuuronderzoek

#### Natuurwetgeving

Wij hebben onderzocht of het onderzoeksgebied een wettelijk beschermde status of een beleidsmatig vastgestelde natuurstatus heeft. Daarvoor raadplegen wij onder andere provinciale websites en de website van het ministerie van Economische Zaken (EZ). In bijlage 1 hebben wij het juridisch kader samengevat.

#### Soortinformatie

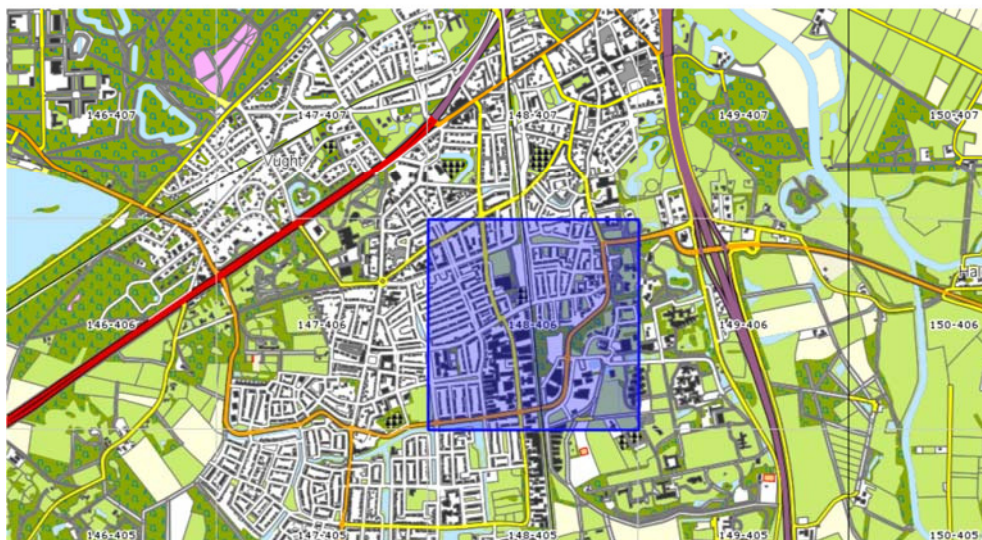
Om inzicht te krijgen in de actuele gegevens die beschikbaar zijn over het onderzoeksgebied en de omgeving hebben wij websites van onder andere RAVON, SOVON, De Vlinderstichting en de Zoogdiervereniging geraadpleegd.

### 3.2 Natuurloket

Wij hebben gegevens over de aanwezigheid van wettelijk beschermde soorten binnen het onderzoeksgebied opgevraagd bij het Natuurloket ([www.natuurloket.nl](http://www.natuurloket.nl)). Op afbeelding 2 ziet u de administratieve gegevens.

Afbeelding 2. Administratieve gegevens Natuurloket

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| naam project                  | Omni Architecten 't Paleisje |
| doel project                  | Quicksan Natuur              |
| datum                         | ma, 30/09/2013 - 07:46       |
| ordernummer                   | OHNL-2013-3025               |
| geselecteerde kilometerhokken | 148-406                      |



### Database Natuurloket

In afbeelding 3 zijn de resultaten uit de database van het Natuurloket weergegeven. Hieruit blijkt dat er onvoldoende onderzoeksgegevens beschikbaar zijn over alle genoemde soortgroepen, met uitzondering van dagvlinders. Maar van deze groep zijn geen beschermde soorten aangetroffen. Tijdens ons veldbezoek ligt de focus op de overige groepen

Afbeelding 3. Resultaten Natuurloket

| 148-406                 | vaatplanten | zoogdieren | vogels      | amfibieën | reptielen | vissen    | dagvlinders | libellen  | overige ongewervelden |
|-------------------------|-------------|------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------------------|
| Rode-Lijstsoorten       |             | 2          | 8           |           |           |           |             |           |                       |
| Pfwet soorten tabel 1   | 4           | 5          |             |           |           |           |             |           |                       |
| Pfwet soorten tabel 2+3 | 1           | 6          |             |           |           |           |             |           |                       |
| Pfwet vogels            |             |            | 64          |           |           |           |             |           |                       |
| Hri soorten bijlage II  |             |            |             |           |           |           |             |           |                       |
| Hri soorten bijlage IV  |             | 4          |             |           |           |           |             |           |                       |
| aantal soorten          | 191         | 11         | 64          |           |           |           | 13          | 7         | 2                     |
| volledigheid onderzoek  | onbepaald   | slecht     | slecht/niet | niet      | niet      | niet      | goed        | slecht    | onbepaald             |
| onderzoekperiode        | 1990-2010   | 2000-2010  | 2000-2010   | 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010   | 2000-2010 | 2000-2010             |

## 3.3 Veldwerk

### Tijdstip en omstandigheden

In totaal hebben wij één veldbezoek uitgevoerd. Het veldwerk is uitgevoerd door Dennis Slotboom. In tabel 1 hebben wij de omstandigheden tijdens het veldwerk opgenomen.

Tabel 1. Inventarisatieronden

| Datum          | Moment  | Weersomstandigheden               |
|----------------|---------|-----------------------------------|
| 7 oktober 2013 | Ochtend | Droog, bewolkt, lichte wind, 13°C |

### Werkwijze

Cobra ecoadviseurs bv werkt uitsluitend volgens de richtlijnen en inventarisatiemethoden die zijn voorgeschreven door het Netwerk Groene Bureaus. Methoden zijn vastgesteld voor de volgende diergroepen:

- ongewervelden
- vissen
- amfibieën
- reptielen
- zoogdieren
- vaatplanten

### Ontheffing

Het tijdens veldwerk inventariseren en opsporen van beschermde planten en dieren is in strijd met de Flora- en faunawet. Cobra ecoadviseurs bv heeft als lid van het Netwerk Groene Bureaus een landelijk geldende ontheffing voor de verbodsbepalingen genoemd in:

- **artikel 9** van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het vangen, bemachtigen en met het oog daarop opsporen van beschermde inheemse zoogdieren (*Mammalia*), reptielen (*Reptilia*), amfibieën (*Amphibia*), vissen (*Pisces*), geleedpotigen (*Arthropoda*) en weekdieren (*Mollusca*) en het doden van beschermde inheemse mieren (*Formicidae*), kevers (*Coleoptera*) en weekdieren (*Mollusca*);
- **artikel 11** van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het verstoren van nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van inheems beschermde zoogdieren, reptielen, amfibieën, vissen, geleedpotigen en weekdieren;
- **artikel 12** van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het zoeken van eieren van beschermde inheemse amfibieën en mieren;
- **artikel 13**, lid 1, van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het vervoeren en onder zich hebben van beschermde inheemse mieren, kevers en weekdieren;
- **artikel 15**, lid 2, 15b en 72, lid 5, voor zover dit betreft het gebruik van:
  - o netten voor het vangen van beschermde inheemse amfibieën en vissen,
  - o vallen voor het vangen van beschermde inheemse zoogdieren,
  - o fuiken voor het vangen van beschermde inheemse geleedpotigen,voor zover deze vangmiddelen worden gebruikt om soorten te vangen die worden genoemd in bijlage IV, onderdeel a, of bijlage V, onderdeel a, van richtlijn 92/43/EEG, ten behoeve van onderzoek.

# 4 Quicksan

## 4.1 Gebiedsbescherming

### Rijksbescherming of provinciale bescherming

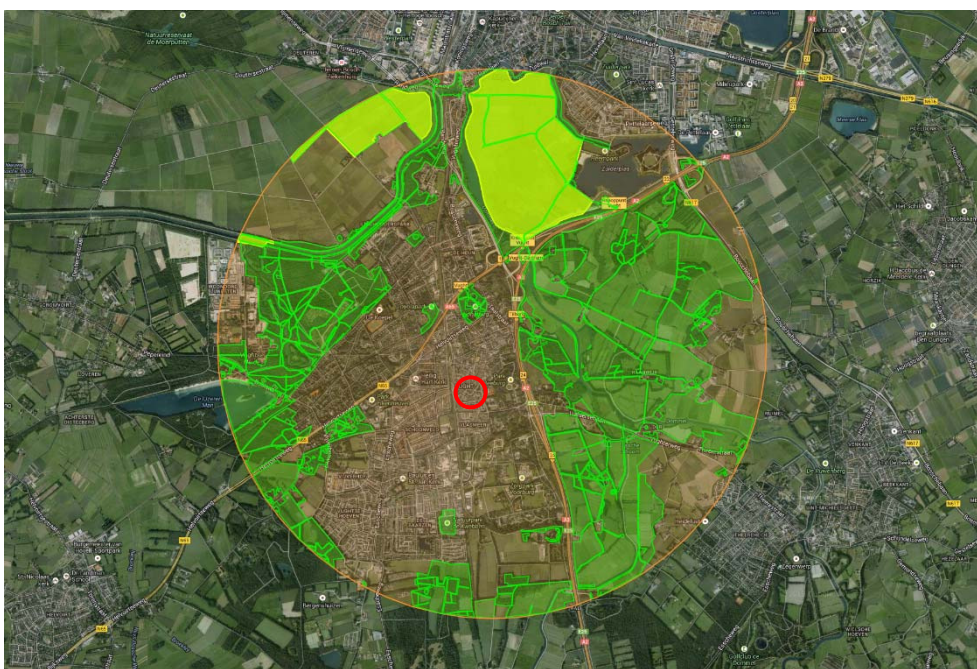
Het onderzoeksgebied valt buiten de gebieden die zijn aangewezen in het kader van:

- Natura 2000
- Natuurbeschermingswet

### Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

Het onderzoeksgebied maakt geen onderdeel uit van de EHS van Nederland. En ligt op enige afstand van gebieden die wel onderdeel uitmaken van de EHS. Op afbeelding 3 is de ligging van het onderzoeksgebied (gemarkeerd met de rode cirkel) te zien ten opzichte van de EHS (groene markeringen) en ten opzichte van Natura 2000 gebieden (gele markeringen).

Afbeelding 4. Ligging onderzoeksgebied ten opzichte van EHS (bron: [www.synbiosys.nl](http://www.synbiosys.nl))



### Gemeentelijke status

Voor zover bekend heeft het gebied geen gemeentelijke beschermde status.

## 4.2 Planten en dieren

### **Vaatplanten**

Wij hebben geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Deze zijn ook niet te verwachten gezien het intensief beheerde karakter van het onderzoeksgebied.

### **Zoogdieren**

Wij hebben geen zoogdieren waargenomen. Ook op basis van het ontbreken van geschikte biotopen verwachten wij verder geen zoogdieren.

### **Vogels**

Wij hebben geen vogels aangetroffen. Maar vogels kunnen aangetroffen worden in de bomen, hagen en plantvakken in het onderzoeksgebied. Het gebouw zelf is niet geschikt voor typisch gebouwbewonende vogelsoorten als bijvoorbeeld huismus en gierzwaluw.

### **Amfibieën en reptielen**

Wij hebben geen amfibieën aangetroffen. Op basis van het ontbreken van geschikte biotopen verwachten wij deze ook niet. Ook hebben wij geen reptielen waargenomen. Deze zijn op basis van literatuuronderzoek en het ontbreken van geschikte biotopen ook niet te verwachten.

### **Vissen**

Binnen de werkgrenzen van het plangebied is geen oppervlaktewater en/of oevers hiervan aanwezig. De aanwezigheid van vissen is daarom uitgesloten.

### **Dagvlinders en libellen**

Wij hebben geen beschermde dagvlinders of libellen waargenomen. Deze zijn ook niet te verwachten vanwege het ontbreken van specifieke biotopen voor beschermde soorten.

### **Overige ongewervelden**

Het plangebied kent geen specifieke biotopen van beschermde ongewervelden. Deze worden daarom ook niet verwacht.

## 4.3 Vaste rust- en verblijfplaatsen

### **Nesten**

Wij hebben geen jaarrond beschermde nesten of nestplaatsen van vogels of bepaalde zoogdieren aangetroffen. De bomen, hagen en struiken vormen echter een prima nestgelegenheid voor enkele algemeen voorkomende vogelsoorten zoals houtduif, merel en ekster. In het broedseizoen kunnen daarom bewoonde nesten in de beplantingen verwacht worden.

### **Holten**

Er zijn geen holten in bomen aangetroffen die kunnen dienen als broedgelegenheid voor hollenbroedende vogels zoals specht, boomklever en kauw.

**Holen**

Wij hebben in het onderzoeksgebied geen holten van bijvoorbeeld vos of konijn aangetroffen.

**Vleermuizen**

Wij hebben geen potentiële zomerverblijfplaatsen voor vleermuizen aangetroffen in de vorm van kleinere holten, bastplaten of scheuren in takken en stammen. Ook hebben wij geen winterverblijven aangetroffen. Hiermee doelen wij op grotere holten in bomen. Ook in het gebouw zijn nauwelijks kierren of spleten aanwezig die gebruikt kunnen worden door vleermuizen. Uitzondering zijn de open stootvoegen in de gevels. Maar bij beoordeling van dichtbij blijken de openingen vrij van sporen die op gebruik door vleermuizen wijzen.

## 4.4 Overige functies

Wij verwachten geen andere specifieke functies voor beschermde soorten in het plangebied.

# 5

## Conclusie

### 5.1 Beschermde soorten

De vogels gebruiken de beplantingen in het onderzoeksgebied als foerageergebied, voortplantingsgebied of als tijdelijke rustplaats. Alle vogels zijn streng beschermd volgens de Flora- en faunawet.

### 5.2 Vaste rust- en verblijfplaatsen

In bomen, struiken en onder- en oeverbegroeiingen kunnen nesten verwacht worden van vogels. Nesten van vogels zijn, mits in gebruik, streng beschermd.

### 5.3 Is er een ontheffing nodig?

Er zijn binnen het onderzoeksgebied met uitzondering van vogels geen beschermde soorten of de vaste rust- en verblijfsplaatsen hiervan aanwezig. Op basis hiervan is in het kader van de Flora- en faunawet geen ontheffing noodzakelijk.

#### **Vogels**

U kunt in principe geen ontheffing krijgen voor het verstoren of verwijderen van bewoonde nesten. Er is namelijk altijd een alternatief: wachten tot het nest niet meer bewoond is. Er is geen overtreding van de Flora- en faunawet als het rooien van de beplantingen gebeurt op een moment dat er geen bewoonde nesten aanwezig zijn. Hierbij gaan wij er namelijk vanuit dat er voldoende bomen in de directe omgeving overblijven. Deze bomen bieden voldoende nestgelegenheid voor vogels om deze soorten in stand te houden. Echter, als werkzaamheden beginnen in de periode tussen 15 maart en 1 december is de kans op bewoonde nesten groot. Bijna alle vogels broeden in deze periode, wellicht ook in de te verwijderen bomen. Bewoonde nesten zijn zwaar beschermd.

# 6

## Advies

### **Rooiperiode**

Wij adviseren u de beplantingen te rooien tussen 1 december en 15 maart. De kans dat dan bewoonde nesten aanwezig zijn, is erg klein.

### **Nestcontrole**

Als u besluit de bomen en beplantingen te verwijderen tussen 15 maart en 1 december, moet voorafgaand aan de werkzaamheden een aanvullende controle worden uitgevoerd. Hiermee onderzoekt u of zich bewoonde nesten in de te rooien beplantingen bevinden. Dit onderzoek moet maximaal drie dagen voor de daadwerkelijke werkzaamheden uitgevoerd worden. Worden bewoonde nesten aangetroffen, dan moet de betreffende nestlocatie worden gemarkeerd en ontzien zolang het nest bewoond is.

# Bijlage 1

## Juridisch kader

### Flora- en faunawet

#### Reikwijdte

De Flora- en faunawet is op 1 april 2002 in werking getreden. Deze wet regelt de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijk leefomgeving. Menselijk handelen mag geen nadelige invloed hebben op deze soorten. Volgens de Flora- en faunawet is het daarom verboden beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, hun holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen aan te tasten of te verontrusten. Onderscheiden wordt tussen 'licht' en 'zwaar' beschermde soorten.

#### Beschermde soorten

Onder de Flora- en faunawet zijn als beschermde soort aangewezen:

- een aantal inheemse plantensoorten;
- alle van nature in Nederland voorkomende zoogdierensoorten (behalve de zwarte rat, de bruine rat en de huismuis);
- alle van nature binnen de Europese Unie voorkomende vogelsoorten;
- alle van nature in Nederland voorkomende amfibieën- en reptielensoorten;
- diverse van nature in Nederland voorkomende vissoorten (met uitzondering van soorten in Visserijwet 1963);
- een aantal overige inheemse diersoorten;
- een aantal uitheemse dier- en plantensoorten.

#### Vrijstelling en ontheffing

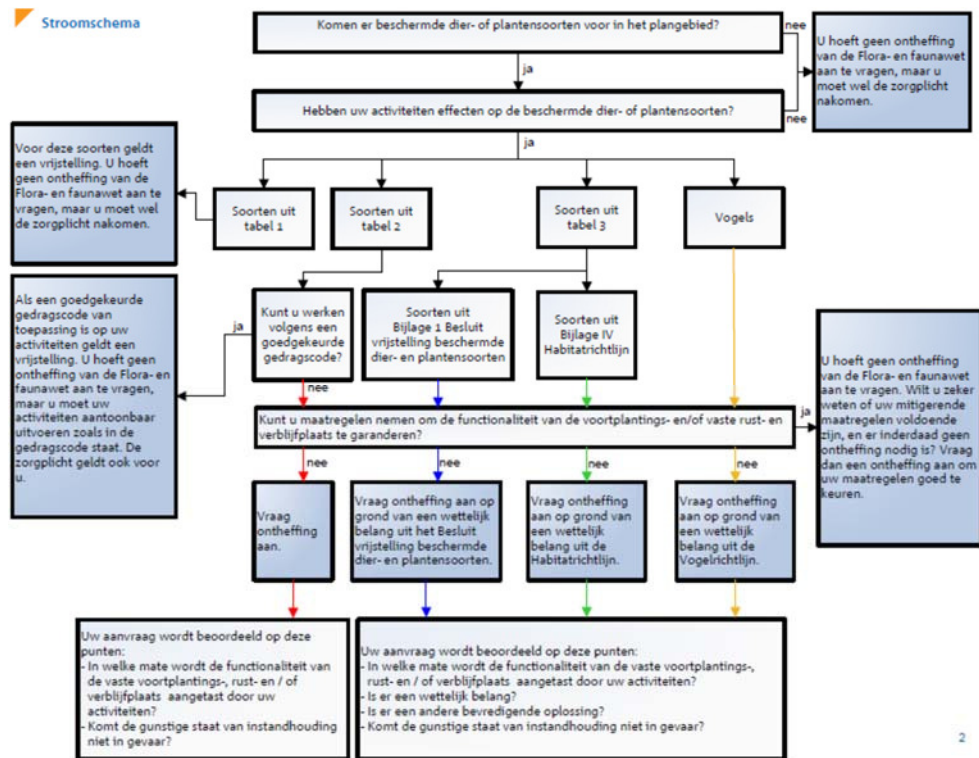
In sommige gevallen kan vrijstelling worden verleend van de Flora- en faunawet. Dit is aan de orde als er sprake is van bestendig beheer, onderhoud of gebruik. Ook kan ontheffing worden verkregen van de Flora- en faunawet. Of een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet nodig is, is afhankelijk van de aard van de ingrepen in het onderzoeksgebied. Er mag geen afbreuk worden gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de aanwezige dier- en plantensoorten.

#### Mitigerende maatregelen

Als maatregelen worden getroffen om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaatsen te garanderen, is geen ontheffing vereist. Zo kunnen er mitigerende maatregelen worden getroffen.

#### Stroomschema

Het ministerie van Economische Zaken (EZ) hanteert een stroomschema om te bepalen of een ontheffing nodig is. Het stroomschema hebben wij opgenomen op de volgende pagina.



## Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

Van rijkswege is het Structuurschema Groene Ruimte (SGR) opgesteld. Hierin staan afspraken over de natuur in landelijke gebieden. De nota is gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van wezenlijke natuurkenmerken en -waarden. Bepaald wordt dat de EHS moet worden beschermd en ontwikkeld door een combinatie van:

- planologische bescherming;
- aankoop van gronden;
- het afsluiten van beheerovereenkomsten met particuliere eigenaren;
- inspanningen voor een goede kwaliteit van milieu en water.

In de EHS worden planten en dieren in waardevolle natuurgebieden beschermd. In een bestemmingsplan wordt de ecologische hoofdstructuur concreet begrensd.

### Ingrepen in de EHS

In de EHS geldt het 'nee, tenzij' principe. Dit houdt in dat ruimtelijke ingrepen niet zijn toegestaan, tenzij er geen alternatieven zijn en er sprake is van een groot openbaar belang. De effecten van een ingreep moeten bovendien worden gecompenseerd. In principe zijn ingrepen in of nabij een EHS die van invloed zijn op de natuurwaarden vergunningsplichtig. Welk spoor gevolgd moet worden en of er daadwerkelijk sprake is van een aantasting van natuurwaarden in de EHS is afhankelijk van de concrete planvorming.

## Natuurbeschermingswet 1998

De Natuurbeschermingswet 1998 ziet toe op de bescherming van gebieden. Op grond van artikel 10a wijst de minister van EZ gebieden aan waarin uitvoering wordt gegeven aan de 'Vogelrichtlijn' (EEG nr. 79/409) en de Habitatrichtlijn (EEG nr. 29/43).

### Gebieden

De Natuurbeschermingswet kent drie typen gebieden:

- Natura 2000-gebieden;
- beschermde natuurmonumenten;
- overige door EZ aangewezen gebieden.

### Vergunning

Als een project of activiteit leidt tot een verslechtering van habitats van soorten of kan leiden tot significante verstoring van soorten, dan is op grond van artikel 19d een vergunning vereist.

### Passende beoordeling

Binnen de vergunningverlening zijn er twee toetsingsmogelijkheden:

- de passende beoordeling ofwel habitattoets  
De passende beoordeling moet worden uitgevoerd wanneer significante effecten niet uitgesloten kunnen worden of onzeker zijn.
- de verslechterings- en verstoringstoets  
De verslechterings- en verstoringstoets moet worden uitgevoerd wanneer significante effecten uitgesloten kunnen worden, maar negatieve effecten wel kunnen optreden.

De passende beoordeling moet gebaseerd zijn op onderzoek en de best beschikbare wetenschappelijke gegevens. De mogelijke effecten van de te beoordelen activiteiten of plannen worden dan onderzocht.



**Centraal postadres**

Rechtestraat 12  
5455 GE Wilbertoord  
T. 088 - 262 72 00

Voor meer informatie over  
Cobra bezoek onze websites

[www.Cobra-Adviseurs.nl](http://www.Cobra-Adviseurs.nl)  
[info@Cobra-Adviseurs.nl](mailto:info@Cobra-Adviseurs.nl)