

Wijzigingsplan 'Vijverbosweg 1'

Burgemeester en Wethouders van Vught;

gezien het verzoek van van Haaren Holding BV om een wijziging van de bouwmogelijkheden ter plaatse van het perceel Vijverbosweg ong., kadastraal bekend als sectie E, nummers 4200, teneinde een nieuwe, vrijstaande woning mogelijk te maken;

overwegende dat:

in het bestemmingsplan "Vijverhof", vastgesteld door de gemeenteraad bij zijn besluit van 15 november 2005, onherroepelijk geworden op 16 november 2006, het perceel is bestemd tot "Park",

er wijzigingsvlak op het perceel is opgenomen;

de regels van het bestemmingsplan de mogelijkheid bieden om de locatie te wijzigen in de bestemming "Wonen" met bouwvlak en bijbouwvlak;

Het bouwplan voorziet in één woning, passend in zijn omgeving, waarbij aan de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan;

het ontwerp-wijzigingsplan na vooraf gedane kennisgeving voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen van 12 november tot en met 23 december 2015;

geen gebruik is gemaakt van de aan belanghebbenden geboden mogelijkheid om gedurende die termijn schriftelijk bedenkingen kenbaar te maken;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de regels van het bestemmingsplan "Vijverhof";

besluiten:

tot wijziging van de bestemming naar 'wonen' met een bouwvlak en bijbouwvlak om de realisatie van een nieuwe, vrijstaande woning mogelijk te maken op perceel E 4200.

Vught, 19 januari 2016

Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris,

de burgemeester,

H.C. de Visch Eybergen

R.J. van de Mortel