

Documentnummer: BW/16 - 176057

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vught;

gezien het verzoek van Van Vianen Beheer bv, eigenaar van het pand Kerkstraat 38, om een wijziging van de gebruiksmogelijkheden ter plaatse van het perceel Kerkstraat 38, teneinde drie appartementen mogelijk te maken;

overwegende dat:

in het bestemmingsplan 'Centrum e.o.', vastgesteld door de gemeenteraad bij zijn besluit van 20 september 2012, deels onherroepelijk geworden op 19 juni 2013, het perceel is bestemd tot 'Bedrijf';

er een wijzigingsbevoegdheid voor deze bestemming is opgenomen;

de regels van het bestemmingsplan de mogelijkheid bieden om de locatie te wijzigen in de bestemming 'Wonen' met bouwvlak;

het wijzigingsplan voorziet in een bestemming die passend is in de omgeving en waarbij aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan;

het ontwerp-wijzigingsplan na vooraf gedane kennisgeving voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen van 5 oktober tot en met 16 november 2016;

door vier partijen van de gelegenheid gebruik is gemaakt om zienswijzen in te dienen;

deze zienswijzen zijn weerlegt in de nota 'Zienswijzen ontwerp-wijzigingsplan Kerkstraat 38' en geen aanleiding geven het plan gewijzigd vast te stellen;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de regels van het bestemmingsplan 'Centrum e.o.'

besluiten:

de nota 'Zienswijzen ontwerp-wijzigingsplan Kerkstraat 38' vast te stellen;

het wijzigingsplan 'Kerkstraat 38' met ID code NL.IMRO.0865.vghWPKerkstraat38-VA01 ongewijzigd vast te stellen.

Vught, 10 januari 2017

Burgemeester en wethouders van Vught,

De secretaris,

de Burgemeester,

H.C. de Visch Eybergen R.J. van de Mortel

