

Advies: Baarzenstraat 9, Vught

> Gegevens risicobeheersing

Behandeld door:	Peter Vernooij
Telefoon:	06-21154752
E-mail:	p.vernooi@brwbn.nl
Datum brief:	6 januari 2022

> Gegevens aanvrager

Aanvrager	Gemeente Vught
Contactpersoon:	C de Ruijter
Telefoon en e-mail:	073 658 0680 / gemeente@vught.nl

> Gegevens aanvraag

Locatie	Baarzenstraat 9, 5262GD Vught
Zaaknummer aanvrager:	
Zaaknummer brandweer:	2022-000007

> Adviesgrondslag

U hebt op j.l. de Veiligheidsregio Brabant Noord in de gelegenheid gesteld om te reageren op het bestemmingplan 'Baarzenstraat 9, Vught'. Het plan voornemen is om een bedrijfswoning om te zetten naar een burgerwoning. Hiermee wijzigt de functie maar in het feitelijke gebruik wijzigt niets. Om deze reden ziet de veiligheidsregio af van het geven van een nader inhoudelijk advies.

In paragraaf 3.10 wordt ingegaan op het aspect externe veiligheid. Hierin wordt gesteld dat het aspect externe veiligheid niet relevant is. Dit is niet juist. Het plangebied valt voor een klein deel binnen de 200 meter van het spoortraject 's-Hertogenbosch-Eindhoven en volledig binnen het gifwolkaandachtsgebied dit spoortraject. Doordat er sprake is van enkel een functiewijziging maar geen wijziging van het gebruik is een advies niet noodzakelijk.