voorgevel variant optie luiken

linker zijgevel optie luiken

achtergevel optie luiken

rechter zijgevel optie luiken

kleurenschema:

gevelsteen:	rood/geel genuanceerd
trasraam:	-
dakpannen:	antraciet (keramisch)
kozijnen:	gebroken wit (RAL 9001)
ramen:	gebroken wit (RAL 9001)
voordeuren:	donkerblauw
raamdopels:	hardsteen

De opdrachtgever dient voor start bouw de monsters (gevelstenen, dakpannen) ter goedkeuring aan de gemeente voor te leggen

RENVOOI

1. Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit.
2. Alle constructies volgens goedgekeurde berekening(en) en tekening(en).
3. De brandwerende scheiding tussen woningen (art. 2.84 BB en NEN 6090) 60 min. brandwerend uit te voeren.
4. De brandwerendheid voor een beschermde vluchtroute (art. 2.84 BB en NEN 6090) 30 minuten brandwerend uit te voeren.
5. T.p.v. de hal en de overloop dient een niet brokkelende rookmelder (+) welke is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en voldoet aan de eisen volgens NEN 2555 geplaatst te worden.
   Rookmelders altijd aan het plafond en min. 0,5m uit de wand plaatsen.
6. Trappen: max. hoogte ptd. 2.3 BB; traphoek min. 1,00 m boven vloer traphoeveg min. 0,05 m boven trede, max. openingen 0,10 m (vanaf 0,7 m max. openingen 0,20 m), tussen de 0,2 en 0,7 m bevinden zich geen opstapmogelijkheden.
7. Trappen: max. optrede 188 mm, min. aantrede op de looplijn 220 mm, min. vrije hoogte boven trap 2,20 m boven voorkant tredevlak.
8. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m, behalve voor een afsluitbare opening of een uitmonding voor luchtverversing, rook of rem en bekrachting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afval (art. 3.69 BB).
9. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde kanaalrotatiebrei gekalibreerdig met een minimum van 20 dB (art. 3.2 BB).
10. De ventilatie voldoet aan de eisen van NEN 1087, 1., ontluchting toiletruimte mechanisch.
    2. ontluchting verblijfsruimte met kooktoestel mech.
    3. ontluchting badruimte mechanisch.
11. In de toiletruimte wandtegels tot min. 1,20 m toepassen (NEN 2778), in de badruimte wandtegels tot min. 1,20 m toepassen (t.p.v. douche en/of bad tot min. 2,10 m over een lengte van 3,00 m).
    Gehele toilet- en badruimte voorzien van vloertegels.
12. De installatie voor de afvoer van verontreinigde lucht in toiletruimte, badruimte, bergruimte en buitenruimte dient een minimale vrije doorgang van 0,85 x 2,30 m te hebben (art. 4.22 BB).
13. Alle binnendeuren opdek afmeting 93 x 231,5 cm m.u.v. (meter)kastdeur.
14. Warmte-koudebewaarde uitwendige scheidingsconstr. (vloeren Rc ≥ 3,5 m²K/W, gevels Rc ≥ 4,5 m²K/W, en daken Rc ≥ 6,0 m²K/W), en kozijnen (totaal kozijnoppervl.) U ≤ 1,65 W/m²K, volgens art. 5.3 BB.
15. Goede naad en kierdichting overeenkomstig art. 5.4 BB.
16. Alle glas van de woning(en) uit te voeren als dubbele isolerende beglazing (HR++).
17. Inbraakwerendheid: deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheidsklasse 2 (ook aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2).
18. De luchtgeluidniveauverschil en contactgeluidniveau tussen in een woning gelegen verblijfsruimten mag niet kleiner zijn dan 32 dB (luchtgeluid) en niet groter zijn dan 79 dB (contactgeluid) (art. 3.17a BB / NEN 5077).
19. De installatie-geluidniveau mag ten hoogste 30 dB (art. 3.9 BB / NEN 5077) tussen een verblijfsgebied / verblijfsruimte en de installatie's bedragen.
20. Aansluitmogelijkheden voor elektriciteit volgens art. 6.8 BB en NEN 1010.
21. Voorzieningen voor gas volgens art. 6.9 BB en NEN 1078.
22. Aansluitmogelijkheden t.b.v. elektra, gas, warmte, volgens art. 6.10 BB.
23. Aansluitmogelijkheden water (warm en koud) volgens art. 6.14 BB.
24. De woning zal worden voorzien van een HR (combi)ketel, of (indien van toepassing) stadsverwarming, e.d.a. volgens EPC-berekening.

Gebalanceerd ventilatiesysteem
Toepassing: WTW (merk / type volgens berekening)

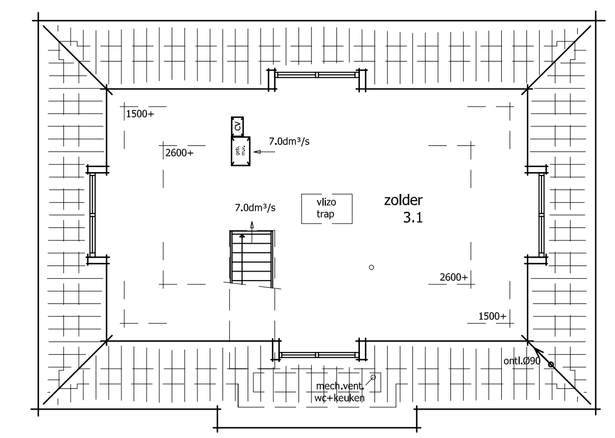
t.b.v. de gebalanceerd ventilatiesysteem
-Verse lucht wordt onder de pannen aangezogen
-Vuile lucht wordt met dakdoorvoer boven de pannen afgevoerd
-ontluchting riool boven de pannen afvoeren

= afzuiging ventilatie
= inblaas ventilatie

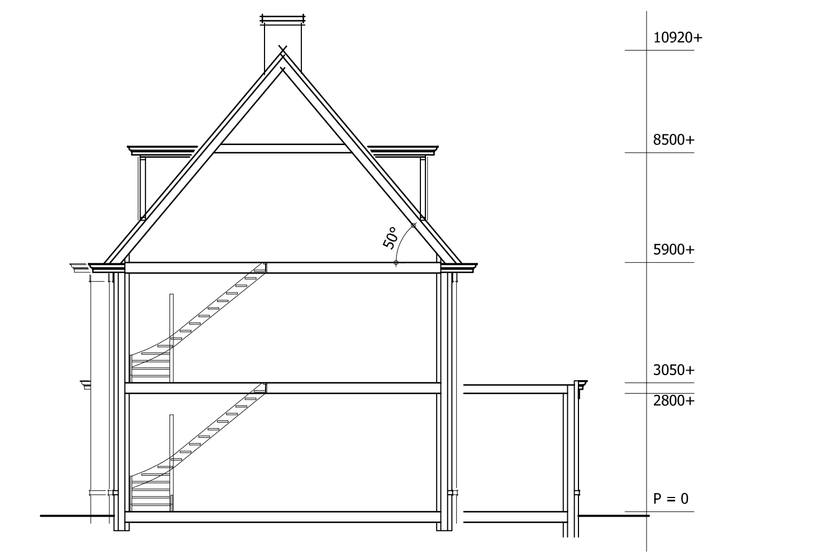
Denk aan sparingen in de vloeren t.b.v. gebalanceerd ventilatie-systeem

			GBO (m²)	OVG (m³)	vent. eis (dm³/s)	vent.aanw. (dm³/s)
Hal	1.1	= verkeersruimte	12,05	-	-	-
W.C.	1.2	= toiletruimte	1,91	-	7	7
M.K.	1.3	= meterruimte	0,50	-	-	-
Keuken	1.4	= verblijfsruimte	11,69	11,69	2	2
Eethoek	1.5	= verblijfsruimte	14,78	14,78	(1,4+1,5+1,6)	(1,4+1,5+1,6)
Woonkamer	1.6	= verblijfsruimte	41,19	41,19	(1,4+1,5+1,6)	(1,4+1,5+1,6)
Slaapkamer	1.7	= verblijfsruimte	-	-	60,9	62,0
Badkamer	1.8	= badruimte	-	-	-	-
Bijkeuken	1.9	= bergruimte	-	-	-	-
Berging	1.10	= bergruimte	-	-	-	-
					-	-
Overloop	2.1	= verkeersruimte	20,89	-	-	-
Slaapkamer	2.2	= verblijfsruimte	25,26	25,26	22,7	24,0
Slaapkamer	2.3	= verblijfsruimte	13,16	13,16	(2,3+2,4)	(2,3+2,4)
Slaapkamer	2.4	= verblijfsruimte	15,14	15,14	25,5	26,0
Badkamer	2.5	= badruimte	9,33	-	14	14
Badkamer	2.6	= badruimte	-	-	-	-
Slaapkamer	2.7	= verblijfsruimte	-	-	-	-
				-	-	-
Zolder	3.1	= bergruimte	48,23 +	- +	7	7
Totalen			214,13	121.22		

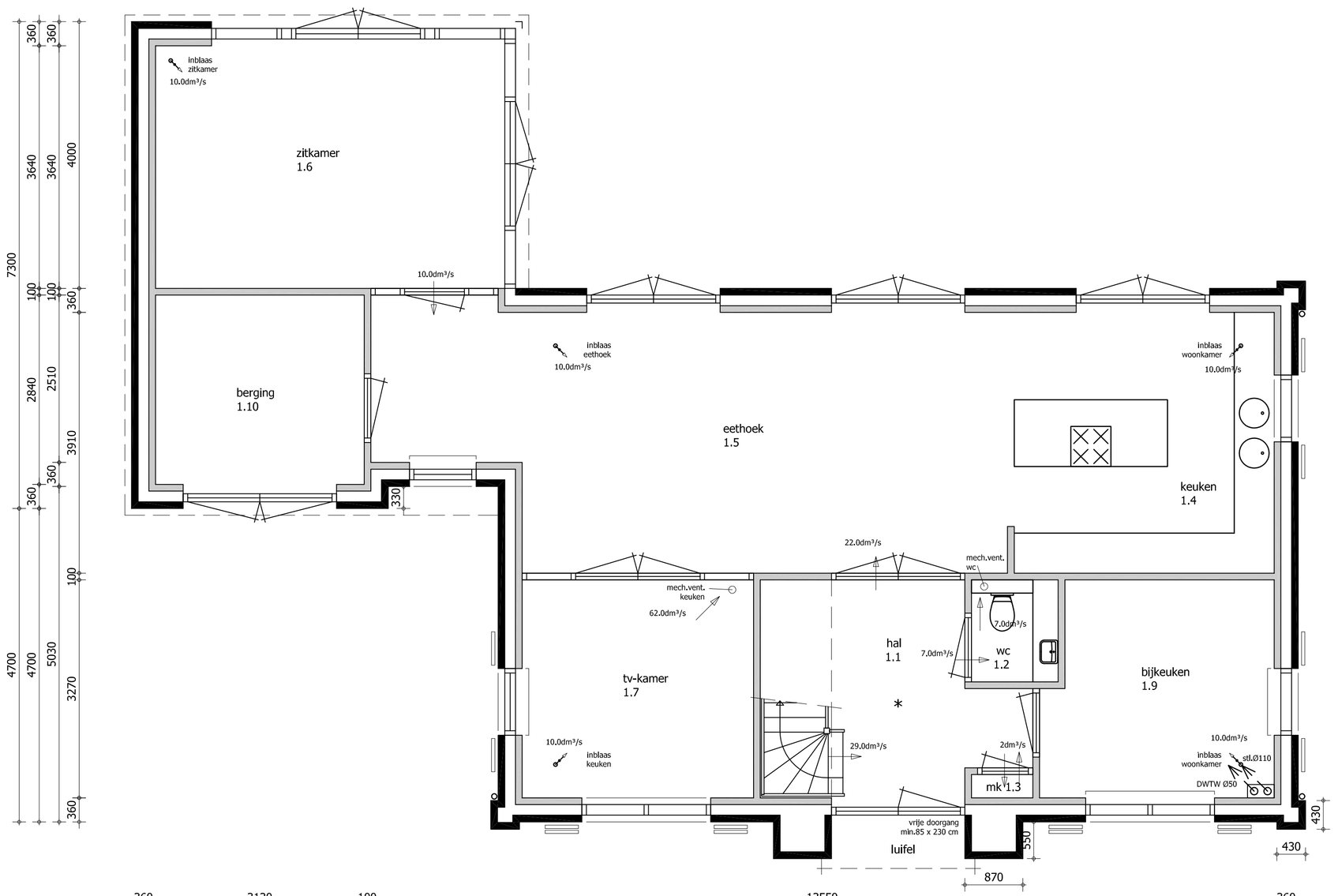
Eis = min. 55% GBO
55% GBO = 117,77 m²
aanwezig OVG = 121,22 m²



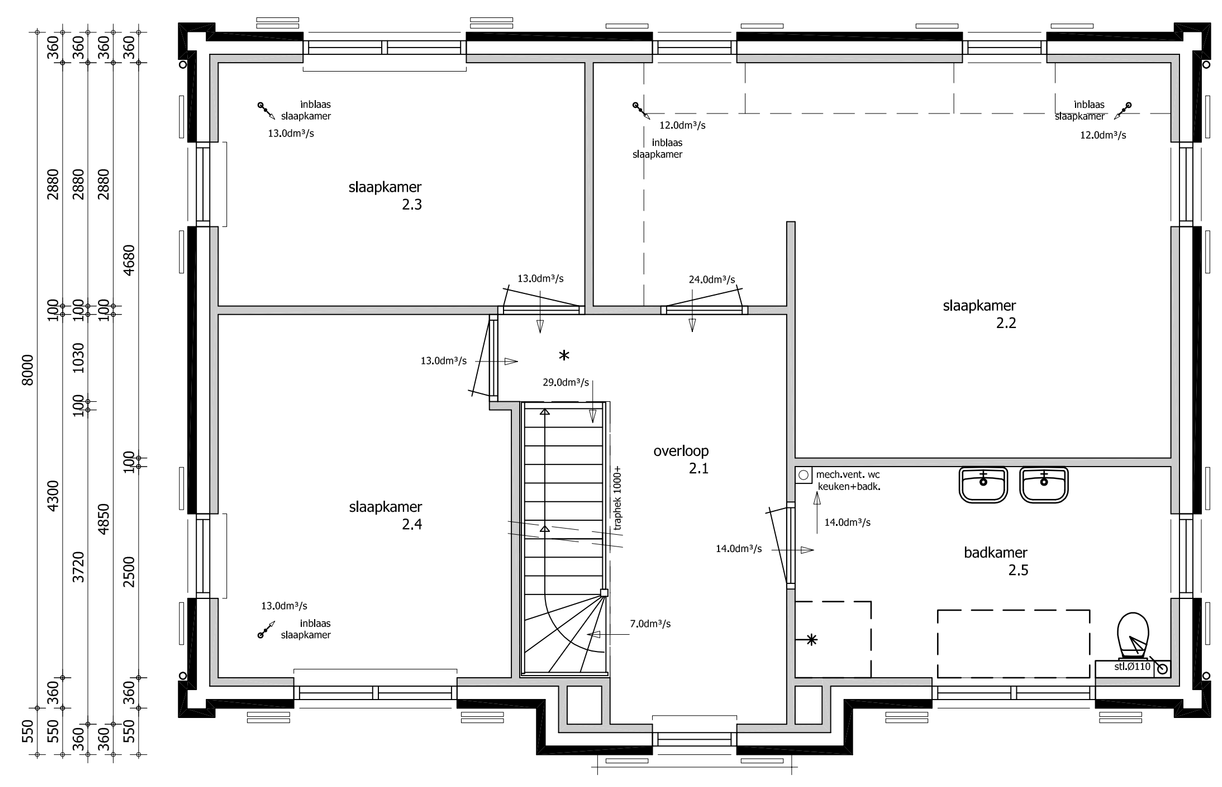
tweede verdieping



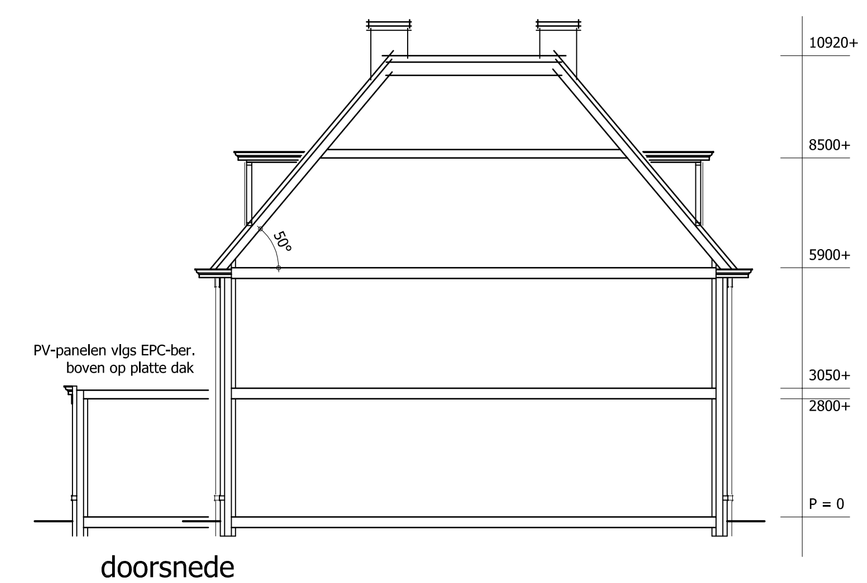
doorsnede



begane grond



eerste verdieping



doorsnede

www.petertaks.nl
info@petertaks.nl
tel: 013-5904534

Postadres:
Postbus 124
5540 AC Reusel

TAKS & BROUWER
MAATWERK IN HUIZEN

Brummelhuis
samen bouwen

Grote Voort 221
8041 BK Zwolle
Tel. 038 - 7501930
www.brummelhuis.nl
info@brummelhuis.nl

opdrachtgever	:	Dhr. H. Hetzenauer, Margrietlaan 51, 5263 BT Vught Tel.: 073-6588030 / 06-46954093
	:	
project	:	nieuw te bouwen woningen aan de Postweg te Vught
gewijzigd	:	a 04-01-2016 wb; b 22-01-2016 bl; c 13-05-2016 bl; d 10-06-2016 es; e; f; g; h

type:

projectnummer:
15023-02
B1

bl
10-11-2015