kleurenschema:

gevelsteen:	rood/geel genuanceerd
trasraam:	-
dakpannen:	antraciet (keramisch)
kozijnen:	gebroken wit (RAL 9001)
ramen:	gebroken wit (RAL 9001)
voordeuren:	donkerblauw
raamdopels:	hardsteen

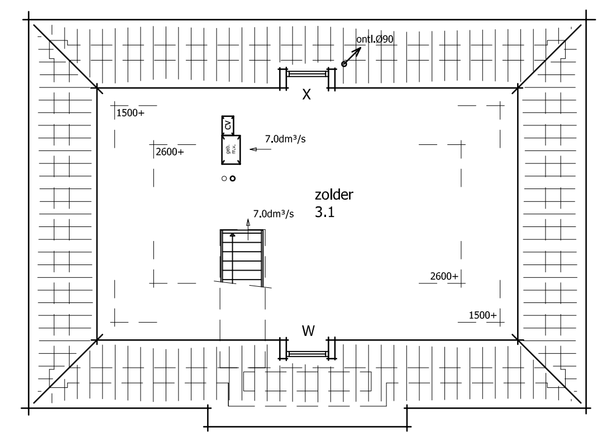
De opdrachtgever dient voor start bouw de monsters (gevelstenen, dakpannen) ter goedkeuring aan de gemeente voor te leggen

RENVOOI

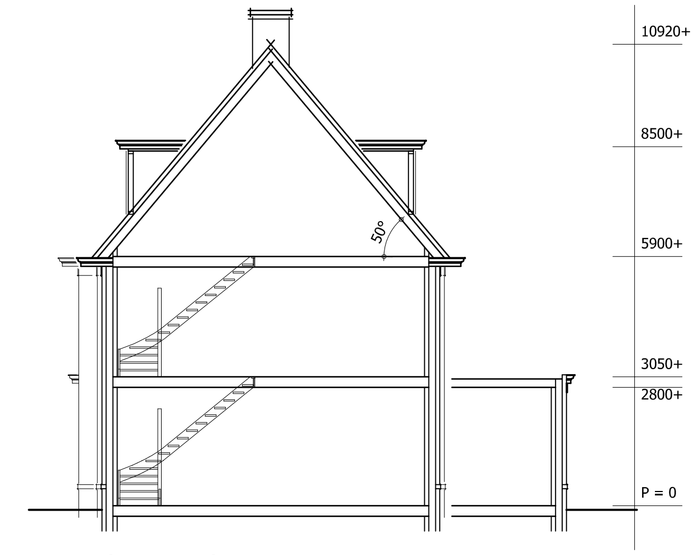
1. Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit.
2. Alle constructies volgens goedgekeurde berekening(en) en tekening(en).
3. De constructie van de gevels, binnen woningen (art. 2.84 BB en NEN 6065) 60 min. brandwerend uit te voeren.
4. De brandweerendhid voor een beschermde vluchtroute (art. 2.84 BB en NEN 6090) 30 minuten brandwerend uit te voeren.
5. T.p.v. de hal en de overloop dient een niet konkavende rookmelder (+) welke is aangesloten op een voorziening voor elektricitet en valdoet aan de eisen volgens NEN 2555 geplaatst te worden.
6. Trappen conform afd. 2.3 BB; trapleuning aan de wand plaatsen.
7. Trappen: max. optrede 188 mm, min. aantrede op de looplijn 220 mm, min. vrije hoogte boven trap 2,20 m boven voorkant treden.
8. Ter voorkoming van condensatiestrucht heeft geen openingen dik breder zijn dan 0,01 m, behalve voor een afsluitbare opening of een uitmonding voor luchtverversing, rook of ontr- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afval (art. 3.69 BB).
9. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 berekende waterdichtheid van tenminste klasse 4 met een minimum van 20 dB (art. 3.2 BB).
10. Ventilatie volgens afd. 3.6 BB en NEN 1087.
   1. ontluchting toiletruimte mechanisch.
   2. ontluchting verblijfsruimte met kooktoestel mech.
   3. ontluchting badruimte mechanisch.
11. In de toiletruimte wandtegels tot min. 1,20 m toepassen (NEN 2778); in de badruimte wandtegels tot min. 1,20 m toepassen (t.p.v. douche en/of bad tot min. 2,10 m. Overige wanden van de natte cellen (bijvb toilet- en badruimte voorzien van vloertegels.
12. Een doorgang van een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte, badruimte, bergruimte en buitenruimte dient een minimale vrije doorgang van 0,85 x 2,30 m te hebben (art. 4.22 BL).
13. Alle binnendeuren opdek afmeting 93 x 231,5 cm m.u.v. 1meter/buitdeur.
14. Warmte-koudeloswaarde uitwendige scheidingscontr. (Rc-waarde) dak 6,3 m²K/W, gevel 4,5 m²K/W, vloer 4 m²K/W, en daken Rc ≥ 6,0 m²K/W), en kozijnen 1,65 W/m²K, (totale kozijnconstr.) U ≤ 1,65 W/m²K, volgens art. 5.3 BB.
15. Goede naad en kierdichting overeenkomstig art. 5.4 BB.
16. Alle glas van de woning(en) uit te voeren als dubbele isolerende beglazing (HR++).
17. Inbraakweerstandhedt: deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijkgestelde constructiedelen aanwezig in een uitwendige scheidingsconstructie hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakweerstandhedt die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
18. De luchtgeluidnivoauverschil en contactgeluidnivoau tussen in een woning gelegen verblijfsruimten mag niet kleiner zijn dan 32 dB (luchtgeluid) en niet groter zijn dan 79 dB (contactgeluid) (art. 3.17a BB / NEN 5077).
19. De installatiebn-geluidniveau mag ten hoogste 30 dB (art. 3.17a BB / NEN 5077) bedragen een verblijfsgebied / verblijfsruimte en de installatie's bedragen.
20. Voorzieningen voor elektricitet volgens art. 6.8 BB en NEN 1010.
21. Voorzieningen voor gas volgens art. 6.9 BB en NEN 1078.
22. Aansluitmogelijkheden t.b.v. elektra, gas, warmte, volgens art. 6.10 BB.
23. Aansluitmogelijkheden water (warm en koud) volgens art. 6.14 BB.
24. Een goede aansluiting voorzien van een HR (combiketel, of (indien van toepassing) stadsverwarming, e.t.a. volgens EPG-berekening.

			GBO (m²)		OVG (m³)		vent. eis (dm³/s)	vent.aanw. (dm³/s)
Hal	1.1	=	verkeersruimte		12.05		-	-
W.C.	1.2	=	toiletruimte		1.91		7	7
M.K.	1.3	=	meterruimte		0.50		2	2
Keuken	1.4	=	verblijfsruimte		11.69		(1.4+1.5+1.6)	(1.4+1.5+1.6)
Eethoek	1.5	=	verblijfsruimte		14.78		(1.4+1.5+1.6)	(1.4+1.5+1.6)
Woonkamer	1.6	=	verblijfsruimte		41.19		60.9	62.0
Slaapkamer	1.7	=	verblijfsruimte		-		-	-
Badkamer	1.8	=	badruimte		-		-	-
Berging	1.9	=	bergruimte		-		-	-
Hobbyruimte	1.10	=	bergruimte		-		-	-
Overloop	2.1	=	verkeersruimte		20.89		-	-
Slaapkamer	2.2	=	verblijfsruimte		25.26		25.26	22.7
Slaapkamer	2.3	=	verblijfsruimte		13.16		13.16	(2.3+2.4)
Slaapkamer	2.4	=	verblijfsruimte		15.14		15.14	26.0
Badkamer	2.5	=	badruimte		9.33		-	14
Badkamer	2.6	=	badruimte		-		-	-
Slaapkamer	2.7	=	verblijfsruimte		-		-	-
Zolder	3.1	=	bergruimte		48.23	+	- +	7
Totalen					214.13		121.22	

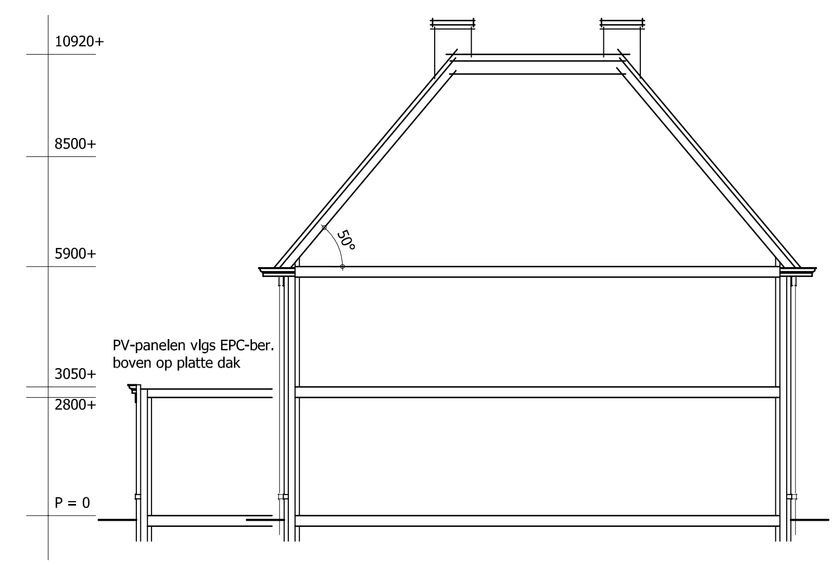
Eis = min. 55% GBO
55% GBO = 117.77 m³
aanwezig OVG = 121.22 m³



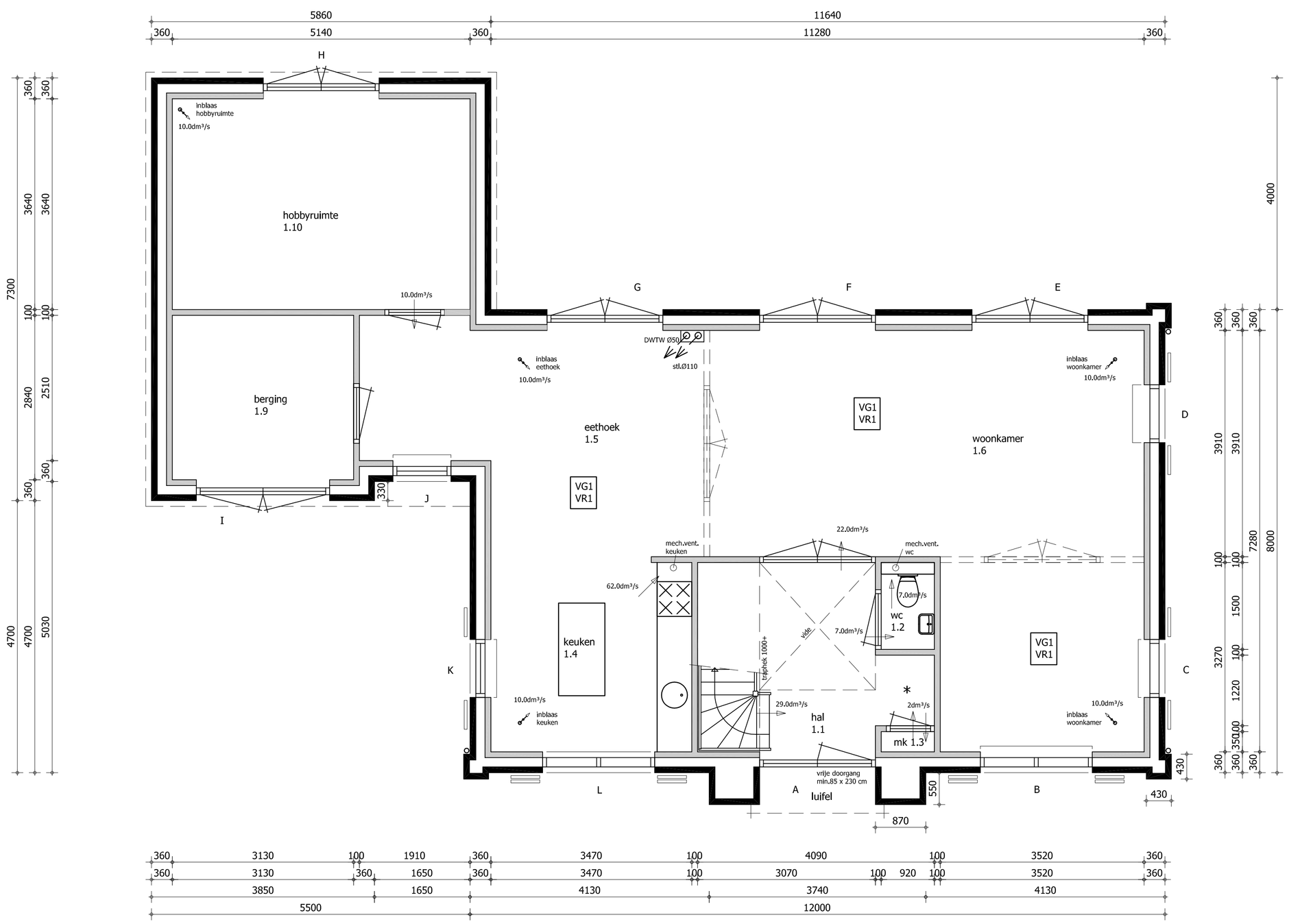
tweede verdieping



doorsnede



doorsnede



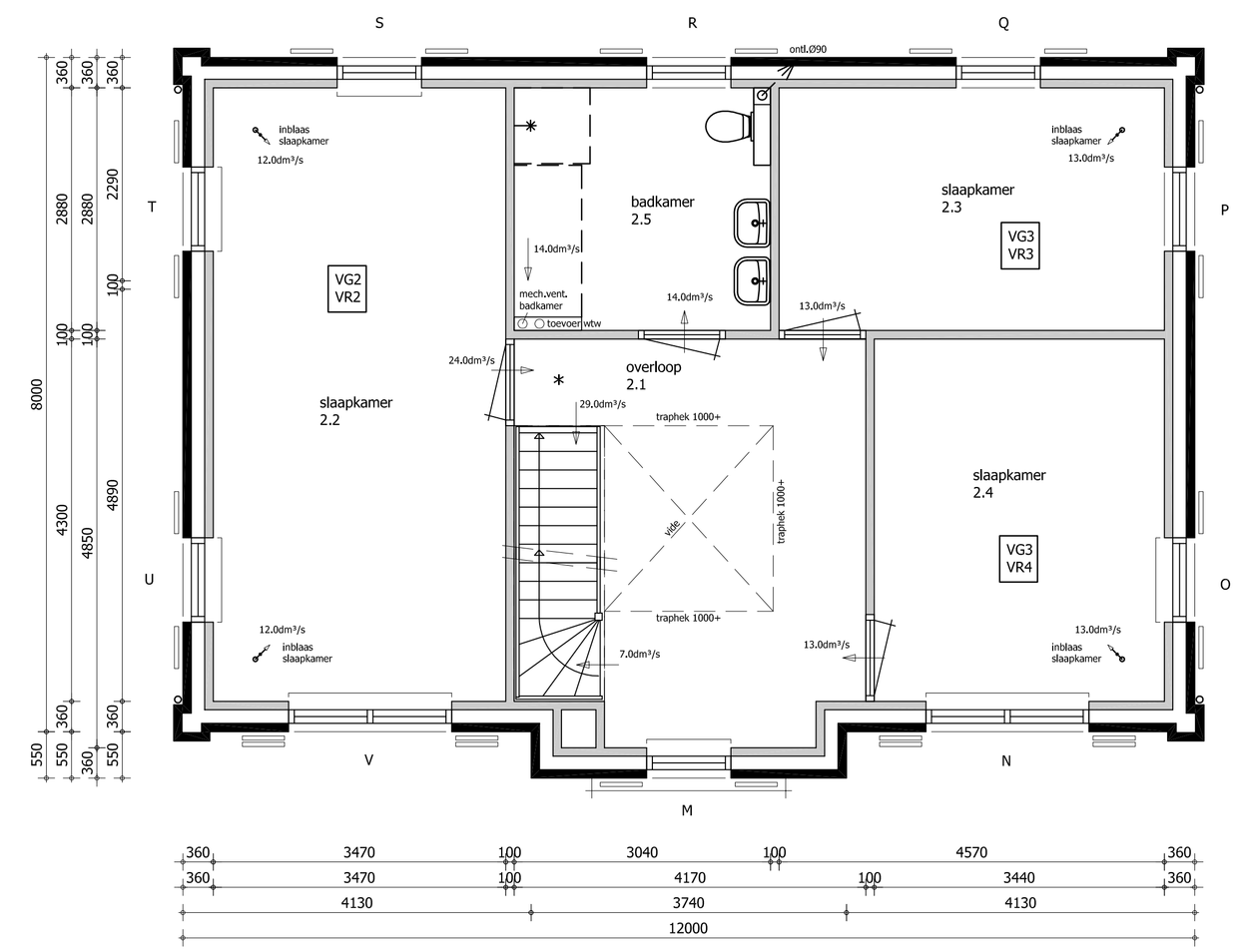
begane grond

Gebalanceerd ventilatiesysteem
Toepassing: WTW (merk / type volgens berekening)

t.b.v. de gebalanceerd ventilatiesysteem
-Verse lucht wordt onder de pannen aangezogen
-Vuile lucht wordt met dakdoorvoer
boven de pannen afgevoerd
-ontluchting riool boven de pannen afvoeren

= afzuiging ventilatie
= inblaas ventilatie

Denk aan sparingen in de vloeren
t.b.v. gebalanceerd ventilatie-systeem



eerste verdieping

www.petertaks.nl
info@petertaks.nl
tel: 013-5904534

Postadres:
Postbus 124
5540 AC Reusel

TAKS & BROUWER
MAATWERK IN HUIZEN

Brummelhuis
samen bouwen

Grote Voort 221
8041 BK Zwolle
Tel. 038 - 7501930
www.brummelhuis.nl
info@brummelhuis.nl

opdrachtgever	:	Dhr. H. Hetzenauer, Margrietlaan 51, 5263 BT Vught Tel.: 073-0588030 / 06-46954093
	:	
project	:	nieuw te bouwen woningen aan de Kampdijklaan te Vught
gewijzigd	:	a 04-01-2016 wb; b 10-06-2016 es; c; d; e; f; g; h

type:

projectnummer:
15023-01
B1

bl
10-11-2015