

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3837017
Aanvraagnaam	Vught Taalstraat en het handelen in strijd met reg
Uw referentiecode	2556_BESTEMMING_TUIN

Ingediend op	01-08-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het pand Taalstraat 53 krijgt de functie kinderdagverblijf met Buitenschoolse opvang. De tuin van het pand heeft echter de bestemming 'GROEN'. De vraag aan de Gemeente: Mag de tuin de functie kan krijgen van buitenspeelruimte voor kinderen van het kinderdagverblijf en de Buitenschoolse opvang.
---------------------	--

Opmerking	De eerste versie van de plannen zijn ingediend voor een principe-aanvraag. In de loop van dit traject zijn diverse aanvullingen en wijzigingen gevraagd die in de ingediende stukken zijn verwerkt. > De kosten zijn opgenomen in het plan 'Bouwen'.
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Vught
Bezoekadres:	Secretaris van Rooijstraat 1 5261 EP Vught
Postadres:	Postbus 10100, 5260 GA Vught
Telefoonnummer:	073 - 658 06 80
Faxnummer:	073 - 656 59 65
E-mailadres:	gemeente@vught.nl
Website:	www.vught.nl
Contactpersoon:	F.J.M. Bogaerts-van Kampen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	33303797
Vestigingsnummer	000033303797
Statutaire naam	Kindergarden Nederland BV
Handelsnaam	Kindergarden

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	L.P.
Voorvoegsels	-
Achternaam	van Eymeren
Functie	architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1016BV
Huisnummer	250
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Herengracht
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Herengracht 250 1016BV Amsterdam
-------	-------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0204235422
Faxnummer	-
E-mailadres	info@kindergarden.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	5261BB
Huisnummer	53
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Taalstraat
Plaatsnaam	Vught
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Inclusief Taalstraat 53A

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☒ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het pand heeft 2 huisnummers: Taalstraat 53 en 53A. De aanvraag betreft beide huisnummers. Huisnummer 53 zal als in alle correspondenties gehanteerd worden.
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De tuin van het pand 53/53A heeft de bestemming 'groen'. Dit houdt volgens de Gemeente Vught in dat de tuin niet kan zondermeer in gebruik worden genomen als buitenspeelruimte voor kinderen van het kinderdagverblijf en de Buitenschoolse opvang.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Een gedeelte van de buitenruimte is in gebruik als a) parkeerplaats. Een tweede gedeelte als b) tuin (voorheen een beeldentuin van een galerie) en een derde c) gedeelte (met vijver) als 'ongerepte' natuur.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het gedeelte van de buitenruimte dat in gebruik is als a) parkeerplaats blijft ongewijzigd. De wens is om het tweede gedeelte b) als speelplek voor kinderen van het kinderdagverblijf en van de buitenschoolse opvang in gebruik te nemen. Het derde c) gedeelte (met vijver) blijft 'ongerepte' natuur.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het pand Taalstraat 53 kan in gebruik worden genomen als kinderdagverblijf met buitenschoolse opvang.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2612_doclijst-OV_20-18-07--31_pdf	2612_doclijst-OV_20-18-07--31.pdf	Anders	2018-08-01	In behandeling
2612-B20170727_pdf	2612-B20170727-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-08-01	In behandeling
2612-N20180727_pdf	2612-N20180727-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-08-01	In behandeling
2612_FotoImpressie_-2017-12-29_pdf	2612_FotoImpressie_-2017-12-29-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-08-01	In behandeling
2612_RO-00-DOC_2018-0720_pdf	2612_RO-00-DOC-_20180720.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-08-01	In behandeling
2612_RO-01-TUIN_201-8_pdf	2612_RO-01-TUIN_2018.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-08-01	In behandeling
2612_RO-02-VER-HOEVEN_20171129_pdf	2612_RO-02-VER-HOEVEN_201-71129-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-08-01	In behandeling
2612_RO-03-VER-HOEVEN_20180032-8_pdf	2612_RO-03-VER-HOEVEN_20180032-8.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-08-01	In behandeling
2612_RO-04-IGELUID--NDUSTRIE_201807-05_pdf	2612_RO-04-IGELUID-NDUSTRIE_2-0180705.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-08-01	In behandeling
12_RO-05-GELUID-VER-KEER_20180705_pdf_pdf	2612_RO-05-GEL-UID-VERKEER_201-80705-.pdf.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-08-01	In behandeling

Formulierversie
2018.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0