

Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning

Nummer: UV 20184022
Zaaknummer: Z18-202758

Burgemeester en Wethouders hebben op 1 augustus 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het gebruiken van een gedeelte van de tuin als buitenruimte voor een kinderdagverblijf met buitenschoolse opvang. De aanvraag gaat over Taalstraat 53 en 53A te Vught. De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 20184022.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het project bestaat uit het gebruiken van een gedeelte van de tuin, achter het pand Taalstraat 53 en 53A in Vught, als buitenruimte ten behoeve van een kinderdagverblijf met buitenschoolse opvang;
- de eventueel op te richten bouwwerken ten behoeve van de buitenruimte, zoals speeltoestellen, tuinmeubilair en erfafscheidingen, vergunningsvrij kunnen worden gerealiseerd op grond van artikel 2 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- het project is gelegen binnen het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Taalstraat/Loyolalaan", met de bestemming "Groen-Park";
- gronden met de bestemming "Groen-Park" onder meer zijn bestemd voor groenvoorzieningen ten behoeve van de aangrenzende bestemmingen;
- de vestiging van het kinderdagverblijf met buitenschoolse opvang plaatsvindt op de aangrenzende bestemming "Dienstverlening" en dit gebruik, mede gezien de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 15 juli 2020, passend is binnen de bestemming "Dienstverlening";
- het gebruiken van een gedeelte van de tuin als buitenruimte voor een kinderdagverblijf met buitenschoolse opvang echter geen "groenvoorziening" is, als bedoeld in het bestemmingsplan;
- het project daarom in strijd is met de gebruiksdoeleinden (artikel 7.1) van de bestemming "Groen-Park";
- wij voor het project van het bestemmingsplan kunnen afwijken op grond van artikel 2.12, eerste lid en onder a, onder 3° van de Wabo, indien het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de afwijking een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- aanvrager een ruimtelijke onderbouwing, met onderliggende onderzoeken, heeft overgelegd waaruit alle ruimtelijk relevante aspecten zijn afgewogen en waaruit de conclusie volgt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- aanvrager aanvullend akoestisch onderzoek heeft uitgevoerd, neergelegd in de notitie van Cauberg-Huygen met referentienummer 04541-42716-04;
- de ruimtelijke onderbouwing, de onderliggende onderzoeken, en het aanvullend akoestisch onderzoek integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;

- wij hebben geconcludeerd dat de ruimtelijke onderbouwing en de uitgevoerde onderzoeken op een juiste wijze tot stand zijn gekomen en alle relevante onderdelen op correcte wijze zijn beschreven en afgewogen;
- in aanvulling op de ruimtelijke onderbouwing de gemeentelijke monumentencommissie, bij advies d.d. 1 maart 2021, met kenmerk CRK-029, positief op het project heeft geadviseerd;
- de gemeenteraad van de gemeente Vught op grond van 2.27 van de Wabo een verklaring van geen bedenkingen voor het project dient af te geven, tenzij de raad heeft besloten dat geen verklaring is benodigd;
- de gemeenteraad van de gemeente Vught op 6 februari 2020 een lijst met categorieën van gevallen heeft vastgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;
- het project valt onder uitzonderingsgrond 5 uit de lijst van categorieën gevallen, waar het gaat om het wijzigen van het gebruik van een bij een gebouw behorende gronden in het kader van dienstverlening;
- voor dit project daarom geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad benodigd is;
- het project, gelet op het bovenstaande, niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
- ten behoeve van de vestiging van het kinderdagverblijf het rijksmonumentale pand aan de Taalstraat 53 wordt verbouwd. De verbouwing van het pand is bij separate aanvraag, met kenmerk UV 20184024, aangevraagd. Verder is voor het kunnen gebruiken van het pand als kinderdagopvang met buitenschoolse opvang een aanvraag van de activiteit 'brandveilig gebruik' ingediend, met kenmerk UV 20184015. Onderhavig ontwerpbesluit wordt daarom gelijktijdig met de ontwerpbesluiten van hiervoor genoemde aanvragen met kenmerk UV 20184024 en UV 20184015 ter inzage gelegd;
- het ontwerpbesluit wordt gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op de artikelen 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

Het ontwerpbesluit heeft betrekking op de volgende activiteiten:

1. het gebruiken van een gedeelte van de tuin als buitenruimte voor een kinderdagverblijf met buitenschoolse opvang in strijd met artikel 7.1 van het bestemmingsplan "Taalstraat/Loyolalaan", met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo (artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Wabo).

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn verbonden aan het besluit:

- De in de akoestisch onderzoeken beschreven maatregelen dienen in acht te worden genomen en in stand te worden gehouden.

Vergunde documenten

De volgende ingediende documenten vormen onderdeel van het ontwerpbesluit:

- Aanvraagformulier, met ontvangstdatum 1 augustus 2018;
- Situatietekening en foto-impressie tuin met werknummer 2612, d.d. 29-12-207, met ontvangstdatum d.d. 1 augustus 2018;
- Tekening tuin bestaand, d.d. 05-03-2018, met ontvangstdatum 1 augustus 2018;

- Ruimtelijke onderbouwing gebruik tuin, Bureau Verkuylen, projectnummer 23518099, versie 06, d.d. 19-02-2021, met ontvangstdatum 20 februari 2021;
- Inrichtingstekening tuin, met nummer 2612-Ti-01, d.d. 15-04-2021, met ontvangstdatum 15 april 2021;
- Verkennend bodemonderzoek, Verhoeven Milieutechniek B.V., projectnummer B17.6897, d.d. 29-11-2017, met ontvangstdatum 1 augustus 2018;
- Nader bodemonderzoek, Verhoeven Milieutechniek B.V., projectnummer B18.6996, d.d. 28-03-2018, met ontvangstdatum 1 augustus 2018
- Beschikking evaluatie bodemsanering, gedeputeerde staten van de provincie Noord-Brabant, kenmerk Z.126623 / D.449787, d.d. 03-04-2019, met ontvangstdatum 18 januari 2021;
- Akoestisch onderzoek industrielawaai, DPA/Caenberg-Huygen, referentienummer 04541-42716-02, d.d. 05-07-2018, met ontvangstdatum 1 augustus 2018;
- Aanvullend onderzoek industrielawaai, Caenberg-Huygen, referentienummer 04541-42716-04, d.d. 15 april 2021, met ontvangstdatum 15 april 2021.

Zienswijzeclausule

Tegen het ontwerpbesluit kan binnen zes weken na terinzagelegging een zienswijze ingediend worden bij het college van burgemeester en wethouders.

Vught, 20 april 2021

Burgemeester en wethouders,
namens dezen,



Michael Verhulst
Senior Omgevingscoördinator
Afdeling Ontwikkeling