

Verslag overleg & inspraak voorontwerp-bestemmingsplan 'Vijverbosweg'

Inleiding

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Vijverbosweg', toegezonden aan de bij het plan betrokken instanties te weten:

- Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant;
- Waterschap De Dommel;
- Veiligheidsregio;
- Rijkswaterstaat.

Verder heeft het voorontwerp van het bestemmingsplan vanaf 1 maart tot en met 11 april 2018 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Daarbij is een ieder in de gelegenheid gesteld om mondeling of schriftelijk zijn mening over het plan kenbaar te maken. Van het ter inzage leggen is op de voorgeschreven wijze kennis gegeven.

Vooroverleg

Van de volgende instanties is een overlegreactie ontvangen:

1. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, brief van 9 april 2018, kenmerk C2223093/4340135;
2. Waterschap De Dommel, brief van 12 maart 2018, kenmerk Z49009/U61551;
3. Veiligheidsregio Brabant Noord, brief 29 maart 2018;
4. Rijkswaterstaat, per mail 9 maart 2018

De inhoud wordt hieronder kort samengevat waarna een reactie van de gemeente volgt.

Ad 1. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

- 1.1. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant geeft aan dat niet is opgenomen hoe de storting van €250.000,- in het gemeentelijke groenfonds zal worden verzekerd. Daardoor is nog niet voldaan aan de voorwaarden uit de Verordening Ruimte, artikel 9.2 lid 1 onder c.

Reactie gemeente

De storting wordt verzekerd in de anterieure overeenkomst. In de toelichting zal een aanvullende tekst worden opgenomen waarin dit wordt beschreven.

Tevens zal worden opgenomen dat de storting in elk geval moet hebben plaatsgevonden op het moment dat het plan wordt vastgesteld.

Ad 2. Waterschap de Dommel

- 2.1 Het Waterschap geeft aan dat er in het plan op een goede manier wordt omgegaan met de waterhuishoudkundige belangen. Het plan voldoet aan de beleidsuitgangspunten van het waterschap. Het waterschap stemt in met het bestemmingsplan.

Reactie gemeente

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Ad 3. Veiligheidsregio Brabant Noord

- 3.1 De Veiligheidsregio geeft aan dat in het plan wordt gesteld dat de verantwoording van het groepsrisico niet aan de orde is. Dat is niet juist. Gezien de aard van de ontwikkeling kan worden volstaan met een beperkte verantwoording. De veiligheidsregio beschrijft de scenario's, vervolgt met een beoordeling en sluit af met een advies.

Reactie gemeente

De toelichting wordt in paragraaf 4.7 aangepast met een beperkte verantwoording van het groepsrisico naar aanleiding van het advies van de veiligheidsregio.

Ad 4. Rijkswaterstaat

- 4.1 Rijkswaterstaat geeft aan dat het plan niet in het beheersgebied van Rijkswaterstaat Zuid Nederland ligt en dan ook geen van hun belangen raakt.
Vanuit Rijkswaterstaat Zuid Nederland wordt er geen reactie op het plan ingediend.

Reactie gemeente

De mededeling wordt voor kennisgeving aangenomen.

Inspraak

Tijdens de inspraakperiode is door niemand een mondelinge of schriftelijke reactie ingediend.

Vught, 15 mei 2018

Burgemeester en wethouders van Vught
de secretaris,

drs. H.C. de Visch Eybergen

de burgemeester,

R.J. van de Mortel