

BESLUIT HOGERE WAARDEN
WET GELUIDHINDER
Kenmerk Z233 – 266641

Het besluit heeft betrekking op realisatie van drie seniorenwoningen in Helvoirt. Het plan bestaat uit het mogelijk maken van 3 seniorenwoningen (een twee-onder-een-kap en een vrijstaande woning). Het plan is gelegen aan de Schoorstraat 8-10 in Helvoirt.

Onderzoek

In verband met de voorgenomen ontwikkeling is er in september 2022 een akoestisch onderzoek door Ingenieursburo Ulehake uitgevoerd ("Schoorstraat 8-10 te Helvoirt, akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï", Rapportnummer: Rap-01, definitief d.d. 01 september 2022). In het rapport wordt verslag gedaan van het onderzoek naar de wettelijke geluidsbronnen.

Spoor

Uit de resultaten volgt dat de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 55 dB als gevolg van het spoortraject Den Bosch -Tilburg ter plaatse van de panden aan de Schoorstraat 8-10, wordt overschreden. De geluidbelasting bedraagt maximaal 58 dB.

Gezien de berekende geluidniveaus en beschouwde maatregelen dient voor de seniorenwoningen een hogere waarde worden verleend vanwege het geluid van het spoor.

30km/uur wegen

De hoogst berekende geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer is afkomstig van de Schoorstraat en bedraagt 56 dB incl. aftrek Wgh. De Schoorstraat betreft een 30 km/u weg, het aanvragen van een hogere waarde is niet benodigd. In het kader van een goed woon- en leefklimaat dient de weg wel beoordeeld te worden in de gecumuleerde geluidbelasting. De overige wegen overschrijden de voorkeursgrenswaarde niet.

Het rapport van het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende inzicht in de akoestische situatie.

Overweging

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om ontheffing te verlenen van de voorkeursgrenswaarde. Hierbij kan een hogere waarde worden vastgesteld voor de maximaal toelaatbare geluidbelasting. Deze mag echter niet hoger zijn dan de maximale grenswaarde van 63 in stedelijk gebied in de zone aanwezige weg (art. 83 lid 2 Wet geluidhinder) en 53 dB in de zone van aanwezige auto(snel)weg. Op grond van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder is de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de toelaatbare geluidbelasting. Dit besluit moet gebaseerd zijn op en onderbouwd worden door een akoestisch onderzoek (Wgh artikel 77). Artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid slechts plaatsvindt indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De ontwikkeling van nieuwe seniorenwoningen vindt plaats in stedelijk gebied, welke is gelegen binnen de zone van de Gijzel en de Udenhoutseweg. De geluidbelastingen vanwege de nabije 30 km/uur wegen zijn via de cumulatieve geluidbelasting meegewogen.

De maximaal te ontheffen waarden voor wegverkeer worden niet overschreden.

Voor zover de overschrijdingen binnen de te ontheffen waarden vallen dient beoordeeld te worden of een hogere waarde verleend kan worden. In onderstaande tabel worden de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarden als gevolg van railverkeer en de gecumuleerde geluidbelasting van de 30 km/uur weg (Schoorstraat) op de seniorenwoningen weergegeven.

Tabel 1: optredende geluidsbelastingen in dB

Naam Waarneem- punt	Omschrijving	Hoogte [m]	Lden [dB]			
			Wegverkeer 30km/uur (valt buiten Wgh)	Spoorverkeer Voorkeur 55 dB Max 68 dB	Gecumuleerde Geluidbelasting exclusief aftrek art 110g Wgh	Cumulatie uitgedrukt via methode Miedema
			Schoorstraat	Den Bosch -Tilburg		
T01	Voorgevel	1,5	56	55	62	Tamelijk slecht
		4,5	56	56		
		7,5	56	59		
T02	Voorgevel	1,5	56	55	62	Tamelijk slecht
		4,5	56	56		
		7,5	55	58		
T03	Voorgevel	1,5/4,5/7,5	51	---	57	Matig
T04	Rechter-zijgevel	1,5	51	---	56	Matig
T04	Rechter-zijgevel	4,5/7,5	50	---	55	Matig
T05	Voorgevel	1,5	56	54	61	Tamelijk slecht
		4,5	56	55	62	
		7,5	55	57	61	
T06	Linker zijgevel	1,5/7,5	49	---	55/56	Matig
T06	Linker zijgevel	4,5	50	---	55	Matig
T07	Rechter zijgevel	1,5	54	53	59	Matig
		4,5	53	55	58	
		7,5	52	57	59	
T08	Rechter zijgevel	1,5	52	---	52	Redelijk
T017	voorgevel	1,5	51	---	56	Matig
T09 tot en met T16					<50	Goed

Uit tabel 1 blijkt dat enkele belastingen de voorkeursgrenswaarden overschrijden, maar beneden de maximaal te ontheffen waarden liggen. Bij het verlenen van hogere waarden vindt afweging plaats van maatregelen die genomen kunnen worden ter reductie van de geluidsbelasting. Hierbij wordt achtereenvolgens gekeken naar maatregelen aan de bron, overdrachtsmaatregelen en maatregelen bij de ontvanger.

Bronmaatregelen

Het geluid van de bron wordt veroorzaakt door mechanische geluiden van de voertuigen en door het contact tussen banden van het voertuig en het wegdek. Reductie is mogelijk door het toepassen van een geluidreducerende wegdekverharding, weren van (vracht)verkeer en verlagen van de rijsnelheid.

raildempers

Bronmaatregelen tav spoorlawaai zoals raildempers zijn voor het reduceren van de geluidbelasting van 3 woningen onvoldoende doeltreffend. In de praktijk kan een maximale reductie van ca. 3 dB worden gerealiseerd. In deze situatie is er sprake van een spoorwegovergang waar raildempers praktisch niet mogelijk zijn daarnaast is het aantal beschikbare maatregelpunten beperkt.

geluidscherm

Omliggende bebouwing en ter plaatse van de spoorwegovergang is een scherm niet mogelijk. Aangezien een scherm over minimaal 2 maal de afstand tot het spoort noodzakelijk is en er aan schermen van 1 meter hoogte en een lengte van 180 meter. Vanwege de kleine projectomvang en de beperkte overschrijding van de voorkeursgrenswaarde worden

maatregelen in de overdrachtsweg (schermen) of aan de bron (rildempers) niet als (financieel) doelmatig gezien.

Overdrachtsmaatregelen

Met betrekking tot het vergroten van de afstand tot de bron zijn er geen mogelijkheden binnen het plangebied. Het toepassen van een geluidsscherm van ca. 3 meter hoogte langs het spoor voor ca 200 meter (uitgezonderd van de spoorwegovergang) geeft een reductie van ca. 2 dB, waarmee de hoogst optredende geluidbelasting 56 dB bedraagt. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde alsnog overschreven. De maatregel is getoetst aan de Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet Geluidhinder. Het aantal reductiepunten bedraagt 9000. Het aantal maatregelpunten bedraagt 26600. Deze maatregel wordt hiermee niet doelmatig geacht.

Ontvangersmaatregelen

Het binnenmilieu wordt beschermd door de eisen opgelegd vanuit het Bouwbesluit. De geluidwering van de gevel dient zodanig te zijn dat het resulterende geluidniveau in de woning niet meer bedraagt dan 33 dB. Bij deze berekening wordt de cumulatieve geluidbelasting exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh ten gevolge van het wegverkeer gebruikt. Bij een karakteristieke geluidwering van 29 dB voor de voorgevel kan in de seniorenwoning een goed woon- en leefklimaat worden geborgd.

Gelet op de voorgenomen samenstelling van de uitwendige scheidingsconstructie van de nieuw te realiseren bebouwing, dient te worden beoordeeld of met de beoogde (bouw)materialen kan worden voldaan aan de aanvullende eis betreffende het ten hoogst toelaatbare binnen niveau voor de studio's.

Cumulatie

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting voor de woning waarvoor een hogere waarde dient te worden verleend bedraagt ten hoogste 62 dB exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh. Dat is vergelijkbaar met tamelijk slechte akoestisch kwaliteit. Bijdrage van de lokale 30 km/uur weg is maatgevend. Deze geluidbelasting is lager dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van 63 dB zoals deze van toepassing is voor de nieuw te bouwen woningen. Alle woningen hebben een gevel waar de geluidbelasting lager is dan de voorkeursgrenswaarde. De classificatie voor meeste gevels van de seniorenwoningen is "goed". De geluidsbelasting zal niet leiden tot een onaanvaardbaar niveau.

Zienswijzen

De ontwerpbesluiting heeft vanaf 14 september 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan ten behoeve de seniorenwoningen, onder voorwaarden, een hogere waarde vastgesteld worden.

BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

Kenmerk Z233 – 266641

Burgemeester en wethouders van Vught;

gezien de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder voor de ontwikkeling van de seniorenwoningen te Helvoirt;

gelet op de Wet geluidhinder;

BESLUITEN:

Voor de ontwikkeling van de seniorenwoningen gelegen aan de Schoorstraat 8-10 te Helvoirt waarvoor een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk is, de hogere waarden onder de navolgende voorwaarden vast te stellen:

1. voor de seniorenwoningen als hogere grenswaarden vanwege het spoor Den Bosch-Tilburg vast te stellen de waarden als opgenomen in onderstaande tabel.
2. het akoestisch onderzoek: Schoorstraat 8-10 te Helvoirt, akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï”, Rapportnummer: Rap-01, definitief d.d. 01 september 2022 behoort tot dit besluit

Tabel 1: optredende geluidsbelastingen in dB (Lden)

Naam Waarneem- punt	Omschrijving	Hoogte [m]	Lden [dB]
			Spoorverkeer
			Voorkeur 55 dB
			Max 68 dB
			Den Bosch -Tilburg
T01	Voorgevel	1,5	---
		4,5	56
		7,5	59
T02	Voorgevel	1,5	---
		4,5	56
		7,5	58
T03	Voorgevel	1,5/4,5/7,5	---
T04	Rechter-zijgevel	1,5	---
T04	Rechter-zijgevel	4,5/7,5	---
T05	Voorgevel	1,5	---
		4,5	---
		7,5	57
T06	Linker zijgevel	1,5/7,5	---
T06	Linker zijgevel	4,5	---
T07	Rechter zijgevel	1,5	---
		4,5	---
		7,5	57
T08	Rechter zijgevel	1,5	---
T017	voorgevel	1,5	---
T09 tot en met T16			---

Nb: Waarneempunten komen overeen met de waarneempunten uit het akoestisch onderzoek

Vught, 26 oktober 2023

Namens burgemeester en wethouders van Vught,

Ing. D.G. Knobel

Beleidsmedewerker milieu