

Omgevingsdialoog Schoorstraat 8 -10 Helvoirt

Beste buren,

Wij zijn eigenaren van het perceel aan de Schoorstraat 8 -10 te Helvoirt. Graag willen we de inrichting en bebouwing van dit perceel wijzigen. Door middel van deze toelichting willen we jullie hiervan op de hoogte stellen.

Huidige situatie

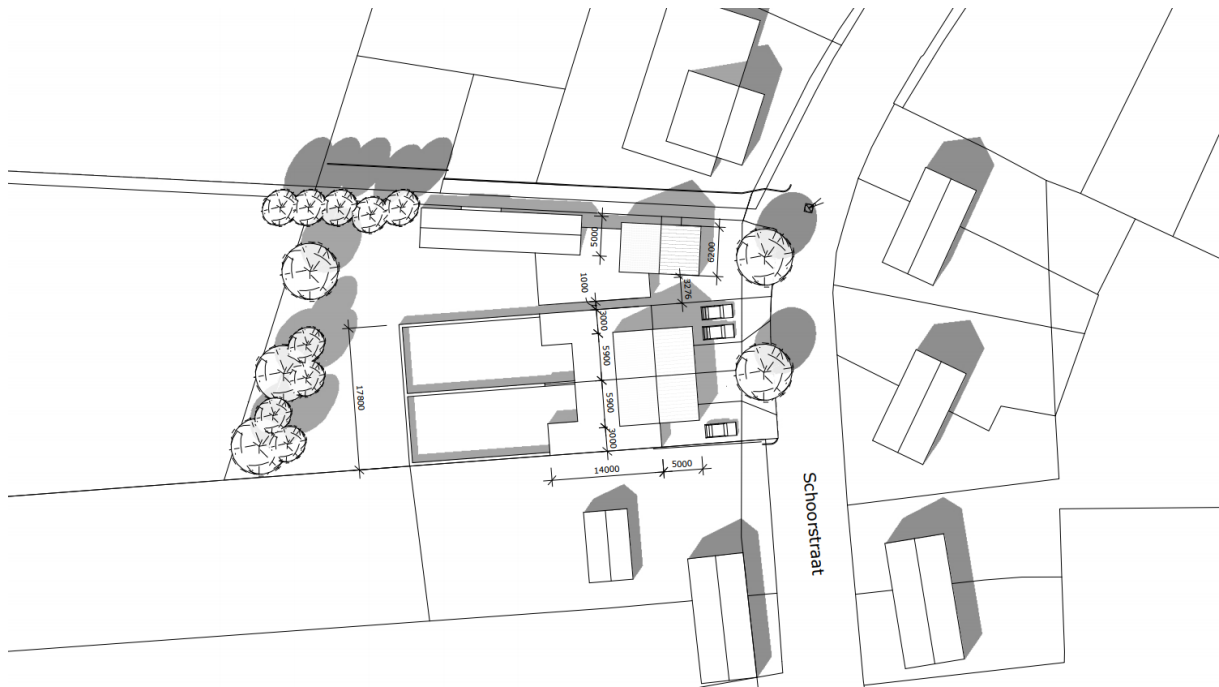
Op de percelen aan de Schoorstraat 8-10 staat momenteel een twee-onder-een-kap woning met een aantal vrijstaande bijgebouwen. Het betreft hier twee woningen. De kaprichting van de twee-onder-een-kap woning loopt parallel met de straat net als de overige bebouwing aan de Schoorstraat. Beide woningen hebben achter op het perceel wat vrijstaande bijgebouwen. De huidige inritten van beide woningen vinden eveneens plaats aan de zijanten van de twee percelen.



Figuur 1: Lucht foto met bestaande situatie.

Gewenste situatie

Wij zijn voornemens om de huidige opstallen op de percelen te slopen om hiervoor plaats te maken voor drie levensloopbestendige woningen (senioren woningen). Dit zal gebeuren in de vorm van een twee-onder-een-kap woning en een vrijstaand geschakelde woning. De kaprichting van de woning zal eveneens gelijk zijn aan de huidige kaprichting waardoor de nieuwe woningen het stedenbouwkundig principe van de straat volgt.



Figuur 2: Situatie tekening nieuwe situatie

Bestaande bomen aan de voorzijde blijven gehandhaafd en de inritten vinden eveneens plaats aan de zijkanten van de woningen. De woningen zullen voorzien worden van een kap waarbij de massa van de woning aansluit bij de structuur van de omgeving. Doordat het levensloopbestendige woningen zullen worden zullen alle voorzieningen (woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer) gesitueerd worden op de begane grond.

Onderstaand treft u een impressie van de massastudie van de voorgenomen plannen.



Figuur 3: Impressie massastudie



Figuur 4: Impressie massastudie

We zijn ervan overtuigd dat onze voorgenomen plannen een meerwaarde zijn voor de uitstraling en verbetering van de bebouwde kwaliteit aan de Schoorstraat en onze voorgenomen plannen inspeelt op de woningbehoefte voor Helvoirt.

Reactie gemeente op onze plannen

Aan de gemeente hebben wij onze plannen voorgelegd. De ambtenaren hebben positief gereageerd en hebben ons gevraagd de plannen aan de buurt voor te leggen. Met die reden krijgt u nu deze brief. Wilt u deze brief ondertekenen en aan ons terug sturen?

Met uw ondertekening laat u weten dat:

- u kennis heeft genomen van onze plannen;
- u geen toestemming heeft gegeven voor de plannen;
- u geen afstand doet van uw mogelijkheid om formeel een zienswijze in te dienen of bezwaar te maken als daarvoor gelegenheid is.

U geeft met ondertekening van deze brief dus nergens goedkeuring voor. U tekent enkel voor het feit dat u op de hoogte bent gesteld van onze plannen en wij die aan u begrijpelijk, helder en correct zowel schriftelijk en mondeling hebben uitgelegd.

Uitleg duidelijk: Ja / Nee

Datum: _____

Naam: _____

Adres: _____

Hartelijk dank voor uw medewerking en met vriendelijke groet,

Fam. van Doorn
Schoorstraat 8-10 Helvoirt



Reactie gemeente op onze plannen

Aan de gemeente hebben wij onze plannen voorgelegd. De ambtenaren hebben positief gereageerd en hebben ons gevraagd de plannen aan de buurt voor te leggen. Met die reden krijgt u nu deze brief. Wilt u deze brief ondertekenen en aan ons terug sturen?

Met uw ondertekening laat u weten dat:

- u kennis heeft genomen van onze plannen;
- u geen toestemming heeft gegeven voor de plannen;
- u geen afstand doet van uw mogelijkheid om formeel een zienswijze in te dienen of bezwaar te maken als daarvoor gelegenheid is.

U geeft met ondertekening van deze brief dus nergens goedkeuring voor. U tekent enkel voor het feit dat u op de hoogte bent gesteld van onze plannen en wij die aan u begrijpelijk, helder en correct zowel schriftelijk en mondeling hebben uitgelegd.

Uitleg duidelijk: ☒ Ja / ☐ Nee

Datum: 31-7-2022
Naam: Robben-Timmermans
Adres: Schoorstraat 1

Hartelijk dank voor uw medewerking en met vriendelijke groet,

Fam. van Doorn
Schoorstraat 8-10 Helvoirt

S.p. Reborn bij B&B op 4

Reactie gemeente op onze plannen

Aan de gemeente hebben wij onze plannen voorgelegd. De ambtenaren hebben positief gereageerd en hebben ons gevraagd de plannen aan de buurt voor te leggen. Met die reden krijgt u nu deze brief. Wilt u deze brief ondertekenen en aan ons terug sturen?

Met uw ondertekening laat u weten dat:

- u kennis heeft genomen van onze plannen;
- u geen toestemming heeft gegeven voor de plannen;
- u geen afstand doet van uw mogelijkheid om formeel een zienswijze in te dienen of bezwaar te maken als daarvoor gelegenheid is.

U geeft met ondertekening van deze brief dus nergens goedkeuring voor. U tekent enkel voor het feit dat u op de hoogte bent gesteld van onze plannen en wij die aan u begrijpelijk, helder en correct zowel schriftelijk en mondeling hebben uitgelegd.

Uitleg duidelijk: Ja / Nee

Datum: 30-07-2022

Naam: van den Boogaard

Adres: Schoorstraat 3

Hartelijk dank voor uw medewerking en met vriendelijke groet,

Fam. van Doorn
Schoorstraat 8-10 Helvoirt

S.v.p Retour Bij B28 op 4

Reactie gemeente op onze plannen

Aan de gemeente hebben wij onze plannen voorgelegd. De ambtenaren hebben positief gereageerd en hebben ons gevraagd de plannen aan de buurt voor te leggen. Met die reden krijgt u nu deze brief. Wilt u deze brief ondertekenen en aan ons terug sturen?

Met uw ondertekening laat u weten dat:

- u kennis heeft genomen van onze plannen;
- u geen toestemming heeft gegeven voor de plannen;
- u geen afstand doet van uw mogelijkheid om formeel een zienswijze in te dienen of bezwaar te maken als daarvoor gelegenheid is.

U geeft met ondertekening van deze brief dus nergens goedkeuring voor. U tekent enkel voor het feit dat u op de hoogte bent gesteld van onze plannen en wij die aan u begrijpelijk, helder en correct zowel schriftelijk en mondeling hebben uitgelegd.

Uitleg duidelijk: Ja / Nee

Datum: 30-7-2022

Naam: G.M. FRANSSEN

Adres: DELENHOOTSEWEG 40 5268CE HELVOIRT

Hartelijk dank voor uw medewerking en met vriendelijke groet,

Fam. van Doorn
Schoorstraat 8-10 Helvoirt

B.P. Retour Bij Bos op 4



Reactie gemeente op onze plannen

Aan de gemeente hebben wij onze plannen voorgelegd. De ambtenaren hebben positief gereageerd en hebben ons gevraagd de plannen aan de buurt voor te leggen. Met die reden krijgt u nu deze brief. Wilt u deze brief ondertekenen en aan ons terug sturen?

Met uw ondertekening laat u weten dat:

- u kennis heeft genomen van onze plannen;
- u geen toestemming heeft gegeven voor de plannen;
- u geen afstand doet van uw mogelijkheid om formeel een zienswijze in te dienen of bezwaar te maken als daarvoor gelegenheid is.

U geeft met ondertekening van deze brief dus nergens goedkeuring voor. U tekent enkel voor het feit dat u op de hoogte bent gesteld van onze plannen en wij die aan u begrijpelijk, helder en correct zowel schriftelijk en mondeling hebben uitgelegd.

Uitleg duidelijk: Ja / ~~Nee~~

Datum: 30/7/22
Naam: WITENBOER
Adres: 4 DEW HOUTSEWEL 38

Hartelijk dank voor uw medewerking en met vriendelijke groet,

Fam. van Doorn
Schoorstraat 8-10 Helvoirt

S.o.p. retour bij Bez op 4

Reactie gemeente op onze plannen

Aan de gemeente hebben wij onze plannen voorgelegd. De ambtenaren hebben positief gereageerd en hebben ons gevraagd de plannen aan de buurt voor te leggen. Met die reden krijgt u nu deze brief. Wilt u deze brief ondertekenen en aan ons terug sturen?

Met uw ondertekening laat u weten dat:

- u kennis heeft genomen van onze plannen;
- u geen toestemming heeft gegeven voor de plannen;
- u geen afstand doet van uw mogelijkheid om formeel een zienswijze in te dienen of bezwaar te maken als daarvoor gelegenheid is.

U geeft met ondertekening van deze brief dus nergens goedkeuring voor. U tekent enkel voor het feit dat u op de hoogte bent gesteld van onze plannen en wij die aan u begrijpelijk, helder en correct zowel schriftelijk en mondeling hebben uitgelegd.

Uitleg duidelijk: Ja / ~~Nee~~

Datum: 03-08-2022

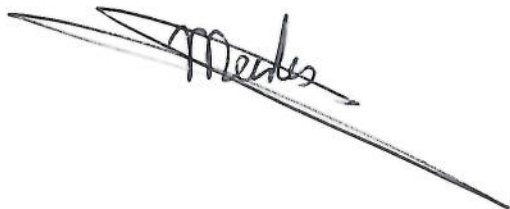
Naam: Mendes

Adres: Schoorstraat 6

Hartelijk dank voor uw medewerking en met vriendelijke groet,

Fam. van Doorn
Schoorstraat 8-10 Helvoirt

S.v.p. retour bij Bao op nr. 4



Reactie gemeente op onze plannen

Aan de gemeente hebben wij onze plannen voorgelegd. De ambtenaren hebben positief gereageerd en hebben ons gevraagd de plannen aan de buurt voor te leggen. Met die reden krijgt u nu deze brief. Wilt u deze brief ondertekenen en aan ons terug sturen?

Met uw ondertekening laat u weten dat:

- u kennis heeft genomen van onze plannen;
- u geen toestemming heeft gegeven voor de plannen;
- u geen afstand doet van uw mogelijkheid om formeel een zienswijze in te dienen of bezwaar te maken als daarvoor gelegenheid is.

U geeft met ondertekening van deze brief dus nergens goedkeuring voor. U tekent enkel voor het feit dat u op de hoogte bent gesteld van onze plannen en wij die aan u begrijpelijk, helder en correct zowel schriftelijk en mondeling hebben uitgelegd.

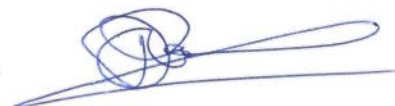
Uitleg duidelijk: ☒ Ja / ☐ Nee

Datum: 2-8-2022

Naam: Paul en Rianne Berkeelmans

Adres: Schoor straat 8-11 Helvoirt

Hartelijk dank voor uw medewerking en met vriendelijke groet,



Fam. van Doorn
Schoorstraat 8-10 Helvoirt

S.o.p. Retour bij Bz op nr. 4

Reactie gemeente op onze plannen

Aan de gemeente hebben wij onze plannen voorgelegd. De ambtenaren hebben positief gereageerd en hebben ons gevraagd de plannen aan de buurt voor te leggen. Met die reden krijgt u nu deze brief. Wilt u deze brief ondertekenen en aan ons terug sturen?

Met uw ondertekening laat u weten dat:

- u kennis heeft genomen van onze plannen;
- u geen toestemming heeft gegeven voor de plannen;
- u geen afstand doet van uw mogelijkheid om formeel een zienswijze in te dienen of bezwaar te maken als daarvoor gelegenheid is.

U geeft met ondertekening van deze brief dus nergens goedkeuring voor. U tekent enkel voor het feit dat u op de hoogte bent gesteld van onze plannen en wij die aan u begrijpelijk, helder en correct zowel schriftelijk en mondeling hebben uitgelegd.

Uitleg duidelijk: ☒ Ja / ☐ Nee

Datum: 31-7-2022
Naam: J.J.M. Vos-van Doornale
Adres: SCHOORSTRAAT 7

Hartelijk dank voor uw medewerking en met vriendelijke groet,

Fam. van Doorn
Schoorstraat 8-10 Helvoirt

S.v.p. Retour bij Bas op nr: 4

Reactie gemeente op onze plannen

Aan de gemeente hebben wij onze plannen voorgelegd. De ambtenaren hebben positief gereageerd en hebben ons gevraagd de plannen aan de buurt voor te leggen. Met die reden krijgt u nu deze brief. Wilt u deze brief ondertekenen en aan ons terug sturen?

Met uw ondertekening laat u weten dat:

- u kennis heeft genomen van onze plannen;
- u geen toestemming heeft gegeven voor de plannen;
- u geen afstand doet van uw mogelijkheid om formeel een zienswijze in te dienen of bezwaar te maken als daarvoor gelegenheid is.

U geeft met ondertekening van deze brief dus nergens goedkeuring voor. U tekent enkel voor het feit dat u op de hoogte bent gesteld van onze plannen en wij die aan u begrijpelijk, helder en correct zowel schriftelijk en mondeling hebben uitgelegd.

Uitleg duidelijk: ☒ Ja / ☐ Nee

Datum: 2 aug 2022
Naam: Bas en Laura v. Doorn
Adres: Schoorstr 4

Hartelijk dank voor uw medewerking en met vriendelijke groet,



Fam. van Doorn
Schoorstraat 8-10 Helvoirt

S.v.p. Retour bij Bas op nr: 4

Reactie gemeente op onze plannen

Aan de gemeente hebben wij onze plannen voorgelegd. De ambtenaren hebben positief gereageerd en hebben ons gevraagd de plannen aan de buurt voor te leggen. Met die reden krijgt u nu deze brief. Wilt u deze brief ondertekenen en aan ons terug sturen?

Met uw ondertekening laat u weten dat:

- u kennis heeft genomen van onze plannen;
- u geen toestemming heeft gegeven voor de plannen;
- u geen afstand doet van uw mogelijkheid om formeel een zienswijze in te dienen of bezwaar te maken als daarvoor gelegenheid is.

U geeft met ondertekening van deze brief dus nergens goedkeuring voor. U tekent enkel voor het feit dat u op de hoogte bent gesteld van onze plannen en wij die aan u begrijpelijk, helder en correct zowel schriftelijk en mondeling hebben uitgelegd.

Uitleg duidelijk: Ja / Nee

Datum: 30-7-2022

Naam: Miranda van Eeten & Michiel Tol

Adres: Schoorstraat 5 Helvoirt

Hartelijk dank voor uw medewerking en met vriendelijke groet,

Fam. van Doorn
Schoorstraat 8-10 Helvoirt

Sup Retour Bij Bezop 4

Omgevingsdialoog Schoorstraat 8-10 5268 CJ Helvoirt.

Op zaterdag 30 juli 2022 heb ik alle aanwonende en belanghebbende geïnformeerd omtrent plannen die we hebben met de woningen genummerd 8 en 10 in de Schoorstraat in Helvoirt.

Voor zover ze dat nog niet wisten heb ik verteld dat ik de eigenaar ben en voornemens ben om de woningen te slopen en er drie nieuw woningen te bouwen.

Ik heb op drie A4tjes met tekst en tekeningen uitgelegd wat de toekomstige situatie zal zijn als het gereed is.

Ook heb ik uitgelegd dat er een tweekapwoning komt te staan en een vrijstaande woning waar we zelf willen gaan wonen.

Ik heb uitgelegd dat ik ervan overtuigd ben dat onze plannen een meerwaarde zijn voor de uitstraling en verbetering van de bebouwde kwaliteit van de Schoorstraat.

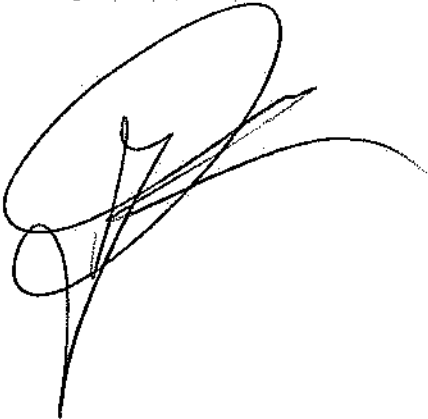
Alle aanwonende en belanghebbende die ik gesproken heb vinden het een goed plan en een hele verbetering van leefomgeving en uitstraling van de Schoorstraat.

Iedereen in de straat op 1 inwoner na ken ik persoonlijk en we hebben een goed contact met elkaar.

De nummers 13 – 16 en 18 hebben geen retourbriefje ondertekend. Eerder uit gemakzucht dan dat ze het niet eens zijn met de plannen.

Ik hoop hiermee voldoende duidelijk gemaakt te hebben dat we er alles aan doen om het proces in goede harmonie te laten verlopen.

Vr.gr. Jos van Doorn

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'J' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.