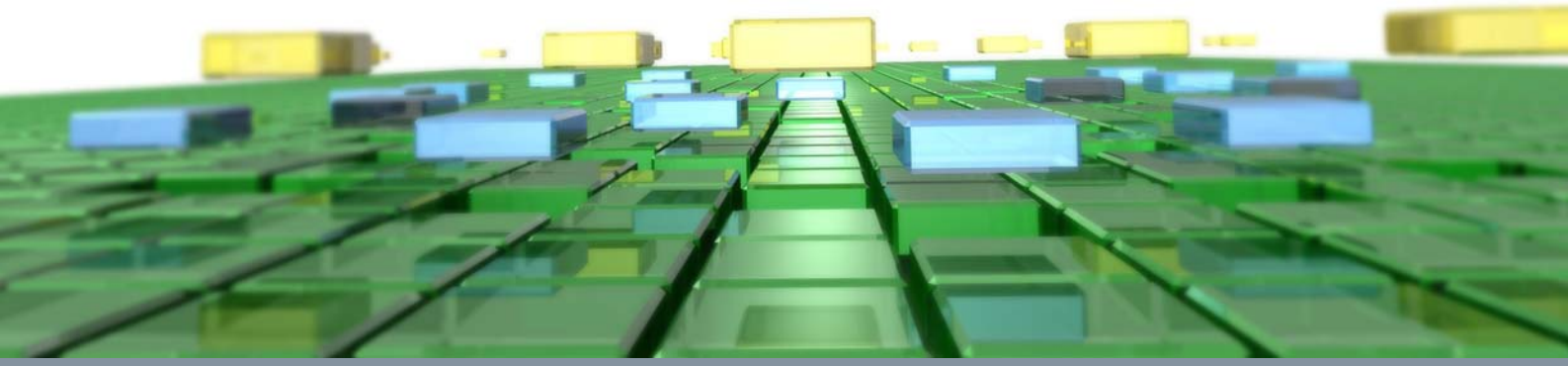
Bestemmingsplan ‘Ovonde Martinilaan’

Gemeente Vught

Voorontwerp



Ruimte | om *in* te leven

Bestemmingsplan ‘Ovonde Martinilaan’

Gemeente Vugh t

Voorontwerp

Rapportnummer:	211X06989.079502_1_2
Datum:	11 september 2014
Contactpersoon opdrachtgever:	Gemeente Vugh t Mevrouw M. van der Heijden
Projectteam BRO:	Ellen Mulders, Grietje Pepping
Concept:	10 april 2014
Voorontwerp:	11 september 2014
Ontwerp:	
Vaststelling:	
Onherroepelijk:	
Bron foto kaft:	BRO, Abstract
Beknopte inhoud:	-

BRO
Hoofdvestiging
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
F +31 (0)411 850 401
E info@bro.nl

Ruimte | om *in* te leven

Toelichting

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING **3**
1.1 Aanleiding 3
1.2 Ligging en begrenzing plangebied 3
1.3 Vigerende bestemmingsplannen 3
1.4 Leeswijzer 5

2. HET PLANGEBIED **7**

3. BELEIDSKADER **9**
3.1 Inleiding 9
3.2 Rijksbeleid 9
3.3 Provinciaal beleid 11
3.4 Gemeentelijk beleid 14

4. OMGEVINGSASPECTEN **19**
4.1 Inleiding 19
4.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling 19
4.3 Geluid 20
4.4 Bedrijven en milieuzonering 21
4.5 Bodem 21
4.6 Flora en fauna 22
4.7 Luchtkwaliteit 24
4.8 Externe veiligheid 24
4.9 Archeologische en cultuurhistorische waarden 25
4.10 Water 26
4.11 Verkeer en parkeren 30

5. PLAN **33**

6. TOELICHTING OP DE REGELS **35**
6.1 Algemeen 35
6.2 De regels 35

7. FINANCIËLE HAALBAARHEID **39**

8. PROCEDURE, OVERLEG EN INSPRAAK **41**
8.1 Inspraak 41
8.2 Overleg 41
8.3 Vaststellingsprocedure 41
8.4 Beroep 42

SEPARATE BIJLAGEN:
Bijlage 1: Akoestisch onderzoek
Bijlage 2: Bodemonderzoek

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente Vught gaat de rotonde Martinilaan / Michiel de Ruyterweg / Esscheweg met bijbehorende aansluitingen opnieuw inrichten. Aanleiding hiervoor is de slechte staat van bestaande riolering en de verhardingen. Door de inrichting aan te passen en met name aandacht te geven aan de fietsers wordt de algehele kwaliteit en veiligheid verbeterd.

Om deze herinrichting door te voeren, dient een partiële herziening van de vigerende bestemmingsplannen opgesteld te worden. BRO is gevraagd om voor het project een bestemmingsplan op te stellen waarmee bovengenoemde ontwikkeling mogelijk gemaakt wordt.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt in het zuidwesten van de bebouwde kom van Vught. Het betreft gronden aangrenzend aan de bestaande rotonde Martinilaan. Het plangebied bestaat uit drie deelgebieden, één ten zuiden van de bestaande rotonde, één ten noordoosten van de bestaande rotonde en één ten westen van de bestaande rotonde.

Op afbeelding 1 is de globale ligging van het plangebied in groter verband weergegeven. Daarnaast is een gedetailleerde luchtfoto afgebeeld waarop de ligging van het plangebied in zijn nabije omgeving te zien is. De exacte begrenzing van het plangebied is ingetekend op de verbeelding van dit bestemmingsplan.

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Op dit moment zijn de bestemmingsplannen 'Molenstraat e.o.' en 'Schoonveld' van de gemeente Vught de vigerende bestemmingsplannen voor het onderhavige plangebied. Het bestemmingsplan 'Schoonveld' is vastgesteld door de gemeenteraad van Vught op 7 oktober 2004 en op 14 december 2005 onherroepelijk geworden. Het bestemmingsplan 'Molenstraat e.o.' is vastgesteld door de gemeenteraad van Vught op 7 december 2006 en op 8 november 2006 onherroepelijk geworden.

Afbeelding 1: Luchtfoto bestaande situatie plangebied (plangebied in rood kader, boven: globale ligging in groter verband, onder: gedetailleerde ligging in nabije omgeving)

Het zuidelijke deelgebied valt binnen het vigerende bestemmingsplan 'Molenstraat e.o.' en heeft de bestemming 'Groenvoorzieningen'. Het oostelijke en het westelijke deelgebied vallen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Schoonveld', het oostelijk deelgebied heeft daarin de bestemming 'Benzinestation' en het westelijke deelgebied de bestemming 'Groenvoorzieningen'. Met onderhavig bestemmingsplan de drie deelgebieden wijzigen naar de bestemming 'Verkeer'.

1.4 Leeswijzer

Het voorliggende bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding met bijbehorende planregels, vergezeld van een toelichting. De planregels en de verbeelding vormen de juridisch bindende elementen van het bestemmingsplan. De toelichting bestaat uit een planbeschrijving met bijlagen waarin relevante onderzoeksresultaten zijn opgenomen en de resultaten van het (voor)overleg ex artikel 3.1.1 Bro en de inspraak.

De toelichting van dit bestemmingsplan is opgebouwd uit een achttal hoofdstukken en enkele (separate) bijlagen. De opbouw van de hoofdstukken is zodanig dat er sprake is van een logische volgorde in vraagstelling (wat, waarom, waar, hoe, etc.). Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2 'Het plangebied', dit gaat in op de beschrijving van de huidige situatie van het plangebied en directe omgeving. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van het relevante beleid op Rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau. Daarbij wordt bekeken of de voorgestane ontwikkeling in lijn is met dit beleid. In hoofdstuk 4 wordt de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan aangetoond. Vanuit de verschillende van invloed zijnde haalbaarheidsaspecten zoals externe veiligheid, luchtkwaliteit en water wordt in dit hoofdstuk beschreven waarom de ontwikkeling die voorliggend bestemmingplan mogelijk maakt, uitgevoerd kan worden. In hoofdstuk 5 worden de ontwikkelingen die het plan mogelijk maakt op een rij gezet. In hoofdstuk 6 wordt de juridische planopzet toegelicht. Er wordt een antwoord gegeven op de vraag hoe hetgeen in voorliggend plan is vastgelegd juridisch wordt geregeld. Er wordt beschreven hoe de verbeelding en de planregels zijn opgebouwd en welke bestemmingen er in het plan voorkomen. Hoofdstuk 7 geeft inzicht in de financiële haalbaarheid van het plan. In het laatste hoofdstuk van dit bestemmingsplan zal verslag worden gedaan van inspraak en (voor)overleg.

2. HET PLANGEBIED

Het plangebied ligt in het zuidwesten van de bebouwde kom van Vught. Het betreft gronden aangrenzend aan de bestaande rotonde Martinilaan. De rotonde Martinilaan is een rotonde met één rijstrook waarop een strook voor de fietsers is gemarkeerd. Het middenstuk van de rotonde is ingericht met gras en twee bomen. In de omgeving van de rotonde zijn voornamelijk woningen gesitueerd. Ten oosten van de rotonde, direct grenzend daaraan, bevindt zich een benzinestation.

Het plangebied bestaat uit drie deelgebieden, één ten zuiden van de bestaande rotonde, één ten noordoosten van de bestaande rotonde en één ten westen van de bestaande rotonde.

De deelgebieden ten zuiden en ten westen van de bestaande rotonde zijn ingericht is als groenvoorziening. Het deelgebied ten oosten van de rotonde maakt onderdeel uit van het perceel dat in gebruik is door het benzinestation. De gronden zijn met groen ingericht.

3. BELEIDSKADER

3.1 Inleiding

Het al dan niet voldoen aan verschillende randvoorwaarden en uitgangspunten is bepalend voor de vraag of een nieuw bestemmingsplan ook daadwerkelijk uitvoerbaar is. Hierbij moet worden gedacht aan onder meer het ruimtelijk beleid van de hogere overheden en de gemeente zelf. Ook onderhavig plan is getoetst voor wat betreft de uitvoerbaarheid ervan op het aspect beleid. In dit hoofdstuk is aangegeven wat hiervan de resultaten zijn.

3.2 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)
In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte[1] staan de plannen van de Rijksoverheid voor ruimte en mobiliteit. Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Om dit te kunnen bewerkstelligen laat het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan de decentrale overheden (provincie en gemeenten) en komt de gebruiker centraal te staan. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor die belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Tevens werkt het Rijk aan een eenvoudigere regelgeving. Hierdoor neemt de bestuurlijke drukte af en ontstaat er ruimte voor regionaal maatwerk.

Het Rijk blijft verantwoordelijk voor het systeem van ruimtelijke ordening. Daarnaast kan een rijksverantwoordelijkheid aan de orde zijn indien:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt. Bijvoorbeeld ruimte voor militaire activiteiten en opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainports, greenports en valleys;
- over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan. Bijvoorbeeld voor biodiversiteit, duurzame energie, watersysteemherstel of werelderfgoed;
- een onderwerp provincie- of landsgrensoverschrijdend is en ofwel een hoog afwentelrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is. Bijvoorbeeld de hoofdnetten van weg, spoor, water en energie, maar ook de bescherming van gezondheid van inwoners.

[1] Vastgesteld op 13 maart 2012.

Het Rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Uit bovenstaande drie doelen zijn de nationale belangen naar voren gekomen. Voor de regio Brabant zijn de volgende opgaven van nationaal belang:

- het verbeteren van het vestigingsklimaat van de Brainport Zuidoost-Nederland;
- versterking van de primaire waterkeringen;
- deelprogramma's Veiligheid, Zoetwater en Nieuwbouw en herstructurering van het Deltaprogramma;
- EHS inclusief Natura 2000-gebieden;
- buisleidingennetwerk ruimtelijk mogelijk maken;
- onderzoek naar goederenvervoer over het spoor;
- hoofdenergienetwerk (380 KV) over de grens;
- voorkeursgebieden grootschalige windenergie Westelijk Noord-Brabant.

Doorwerking plangebied

De herinrichting van een bestaande rotonde heeft geen nationaal belang en het rijksbeleid vormt dan ook geen belemmering voor de voorgestane ontwikkeling

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) (2011)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor de inhoud van bestemmingsplannen voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang. Deze vorm van normstelling sluit aan op de vroegere pkb's met concrete beleidsbeslissingen en beslissingen van wezenlijk belang die ook van betekenis waren voor de lagere overheden. Het besluit (eerste tranche) is vastgesteld op 22 augustus 2011 en is op 30 december 2011 in werking getreden. Op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen in werking getreden.

In de SVIR is vastgesteld dat voor een beperkt aantal onderwerpen de bevoegdheid om algemene regels te stellen zou moeten worden ingezet door de Rijksoverheid. Het gaat onder meer om de volgende nationale belangen: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote Rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Ecologische Hoofdstructuur, Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, Primaire waterkeringen buiten het kustfundament en IJsselmeergebied. In het SVIR wordt bepaald welke kader-stellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkhe-

den op lokaal niveau. Het Barro bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken.
De normering uit het Barro werkt zoveel mogelijk direct door op het niveau van de lokale besluitvorming. Bij besluitvorming over bestemmingsplannen moeten de regels worden gerespecteerd. Het merendeel van de regels legt beperkingen op, daarin is een gradatie te onderkennen. Deze zijn geformuleerd als een 'ja-mits', een 'ja, voor zover', een 'nee-tenzij', een 'nee-als' of een stringente 'nee' bepaling.

Doorwerking plangebied
Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk waarbij nationale belangen gemoeid zijn. Het Barro heeft dan ook geen invloed op het bestemmingsplan.

Ladder voor duurzame ontwikkeling
Per 1 oktober 2012 is in artikel 3.1.6 een lid 2 ingevoegd waarin een motiveringsplicht is opgenomen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen in bestemmingsplannen. In de toelichting van het bestemmingsplan moet hiervoor een verantwoording plaatsvinden aan de hand van een drietal opeenvolgende treden (de “ladder duurzame verstedelijking”). De eerste trede in deze ladder is een beschrijving dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte. Hierbij kan het gaan om zowel kwantitatieve als kwalitatieve aspecten. De beide vervolgstappen uit de genoemde ladder hebben betrekking op vraag of de ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied ingepast kan worden en als dat niet mogelijk is op andere locaties, die vooral goed ontsloten moeten zijn.

Doorwerking plangebied
De ontwikkeling is niet in strijd met de eerste trede van de ladder van duurzame verstedelijking. Het plangebied maakt onderdeel uit van het bestaande stedelijk gebied. Daardoor vormt de ladder voor duurzame ontwikkeling geen belemmering voor de voorgestane ontwikkeling.

3.3 Provinciaal beleid

Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014
De Structuurvisie ruimtelijke ordening is op 19 maart 2014 in werking getreden. De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De provincie kiest voor een duurzame ontwikkeling waarin de kwaliteiten van de provincie sturend zijn bij de ruimtelijke keuzes die de komende jaren op de provincie afkomen. Nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de kracht en identiteit van Noord-Brabant.

De provincie streeft naar een complete kennis- en innovatieregio. Daarvoor zijn een aantrekkelijke woon- en leefomgeving, natuur- en landschapsontwikkeling, een robuust verkeer- en vervoersysteem en een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor bedrijven van cruciaal belang. De ruimtelijke visie van de provincie bestaat op hoofdlijnen uit een robuust en veerkrachtig natuur- en watersysteem met aandacht voor hoogwaterbescherming, droogte en biodiversiteit. De visie is gericht op een multifunctioneel landelijk gebied, waar de functies landbouw, recreatie en natuur in relatie tot elkaar ruimte krijgen. Er is aandacht voor cultuurhistorische waarden en de leefbaarheid van kleine kernen en voor een gevarieerd en aantrekkelijk stedelijk gebied, met sterke steden, groene geledingszones en uitloopgebieden (intensieve recreatie, stadslandbouw). Daarnaast is er aandacht voor sterke regionale economische clusters, (inter) nationale bereikbaarheid, knooppuntontwikkeling (zowel in de centra als aan de randen van de steden). Dit is vertaald in de volgende 14 provinciale ruimtelijke belangen:

1. Regionale contrasten;
2. Een multifunctioneel landelijk gebied;
3. Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
4. Een betere waterveiligheid door preventie;
5. Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
6. Duurzaam gebruik van de ondergrond;
7. Ruimte voor duurzame energie;
8. Concentratie van verstedelijking;
9. Sterk stedelijk netwerk;
10. Groene geledingszones tussen steden;
11. Gedifferentieerd aanbod aan goed bereikbare vrijetijdsvoorzieningen;
12. Economische kennisclusters;
13. (inter)nationale bereikbaarheid;
14. Beleefbaarheid stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

Doorwerking plangebied

Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk waarbij provinciale belangen gemoeid zijn. Het provinciale beleid vormt dan ook geen belemmering voor de voorgestane ontwikkeling.

Verordening Ruimte 2014

De Verordening ruimte is op 19 maart 2014 in werking getreden. In de verordening staan onderwerpen uit de provinciale structuurvisie, waarbij is aangegeven welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. De verordening bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Het volgende artikel is voor de ontwikkeling die met onderhavig bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt van belang:

3.1 Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

De toelichting bij een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling bevat een verantwoording dat het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid. Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit bevat de toelichting bij een bestemmingsplan een verantwoording waaruit blijkt dat:

1. in het bestemmingsplan rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden;
2. de omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, de omvang van de bebouwing en de beoogde functie, past in de omgeving gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, waaronder de effecten vanwege milieuaspecten en volksgezondheid;
3. een op de beoogde ruimtelijke ontwikkeling afgestemde afwikkeling van het personen- en goederenvervoer is verzekerd, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor, inclusief openbaar vervoer, een en ander onder onverminderd hetgeen in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en elders in deze verordening is bepaald.

Er dient toepassing gegeven te worden aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Dit houdt in ieder geval in dat uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden.

Doorwerking plangebied

Voor wat betreft de verantwoording dat het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt verwezen naar hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten en hoofdstuk 5 Plan. In deze hoofdstukken wordt op al de genoemde aspecten onderbouwd dat de voorgestane ontwikkeling geen negatieve gevolgen heeft voor het plangebied en de directe omgeving daarvan. Ten aanzien van zorgvuldig ruimtegebruik kan gesteld worden dat de nieuwe rotonde niet geheel binnen het toegestane ruimtebeslag gerealiseerd wordt. Echter de feitelijke mogelijkheden ontbreken om de inrichting aan te passen binnen het toegestane ruimtebeslag én daarbij de benodigde aandacht te geven aan de fietsers. Beperkt ruimtebeslag van omliggende gronden (ingericht met groen) is noodzakelijk om de algehele kwaliteit en veiligheid te verbeteren.

3.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Vught 2013
Op 19 december 2013 heeft de gemeenteraad van de gemeente Vught de Structuurvisie Vught vastgesteld. In deze structuurvisie wordt de gewenste ruimtelijke structuur voor de komende 10 tot 15 jaar vastgelegd.

De gemeente wil in de toekomst haar kwaliteiten verder uitbouwen. Daartoe moeten genoemde knelpunten worden aangepakt. De gemeente wil een sterke woongemeente zijn en haar kwaliteiten benutten om de aantrekkelijkheid te borgen en te verbeteren. De gemeente wil de versnippering van Vught reduceren en zorgen dat Vught als geheel een sterke binding krijgt. Ook wil Vught zich blijven profileren als kwalitatief hoogwaardige woongemeente en daarin blijvend investeren, zowel in de wijken als in de voorzieningen. Zo dragen kwaliteiten uit Vught bij aan de woonkwaliteit van de afzonderlijke wijken en wil de gemeente meer eenheid binnen Vught creëren. En dat is de hoofdambitie voor deze structuurvisie: Eén Vught!

Eén Vught uit zich in:
- Een herkenbare Vughtse uitstraling van heel Vught;
- Sterke interne verbindingen, die wijken en voorzieningen goed aan elkaar knopen, waarbij dit geldt voor alle vormen van verkeer;
- Focus op sterke voorzieningen en gebieden die een bindende factor voor heel Vught kunnen zijn.

Voor wat betreft het thema 'Bereikbaarheid en infrastructuur' heeft de gemeente Vught de volgende beleidsuitgangspunten:
- Vught kiest voor een sterkere scheiding tussen intern verkeer en verkeer dat van buitenaf komt om de interne bereikbaarheid en daarmee de eenheid van Vught te versterken. De N65, knooppunt Vught en de hoofdroutes door Vught worden hiervoor ingezet en daar waar nodig aangepast;
- Vught streeft er naar om het oneigenlijke vrachtverkeer zoveel als mogelijk uit de gemeente te weren;
- Het centrum van Vught wordt verkeersluwer gemaakt door een duidelijker entree van het centrum, gekoppeld aan centraal gelegen parkeervoorzieningen en een gericht parkeerbeleid;
- De gemeente zet in op een betere fietsbereikbaarheid door meer scheiding van verkeersstromen en een betere geleiding van autoverkeer richting de hoofdverkeersroutes;
- De gemeente zet in op het zoveel mogelijk wegnemen van de barrièrewerking van het spoor.

Doorwerking plangebied
De voorgestane herinrichting van de rotonde zorgt voor een veiligere verkeerssituatie. De Esscheweg en de Esschestraat worden voorzien van een apart fietspad. Dit fietspad loopt aan de noord- en westzijde van de rotonde. Daar is dus sprake van de scheiding van verkeersstromen (fietsers en gemotoriseerd verkeer). Er kan gezien het voorgaande gesteld worden dat de voorgestane ontwikkeling in overeenstemming is met het gemeentelijke beleid uit de Structuurvisie 2013.

Verkeers- en Vervoerplan (VVP) 2011 – 2015
In februari 2008 is door de gemeenteraad van de gemeente Vught het Verkeers- en Vervoerplan (VVP) 2009 – 2015 vastgesteld. Er was behoefte aan een integraal plan met verbeteringen op enkele punten. Omdat het VVP 2009 nog vrij 'jong' is, is besloten dat zorgvuldig omgegaan wordt met het bestaande plan. Het bestaande plan is daarom niet geheel herschreven, maar op een aantal onderwerpen geoptimaliseerd of aangepast.

De visie maakt onderscheid in een ruimtelijke ambitie en een mobiliteitsambitie. De gemeente Vught wordt doorsneden door diverse rijksinfrastructuren (A2, A65 en het spoor). De ruimtelijke ambitie is het sterk verminderen van deze barrières en daarmee een betere infrastructurele verbinding tussen de komdelen te bewerkstelligen. De mobiliteitsambitie is gericht op het creëren van een systeem dat ook op lange termijn zorgt voor een goede leefomgeving en de noodzakelijke bereikbaarheid waarborgt.

De tweeledige overall ambitie is per thema uitgewerkt. Hieronder volgt de beschrijving van voor het onderhavige bestemmingsplan relevante thema's:
- Fietsverkeer: binnen de 30 km/u zones is de fiets een gelijkwaardige verkeersdeelnemer.
- Autoverkeer: De bereikbaarheid voor autoverkeer dient betrouwbaar en voorspelbaar te zijn.
- Verkeersveiligheid: Door de richtlijnen van Duurzaam Veilig te volgen en een heldere verkeersstructuur op te stellen, wordt de verkeersveiligheid vergroot. Daarnaast wordt langzaam verkeer gestimuleerd door subjectieve onveiligheid te verlagen en sociale veiligheid te verhogen.

Doorwerking plangebied
De voorgestane herinrichting van de rotonde zorgt voor een veiligere verkeerssituatie. Het ontwerp van de herinrichting is conform de richtlijnen van Duurzaam Veilig. De Esscheweg en de Esschestraat worden voorzien van een apart fietspad. Dit fietspad loopt aan de noord- en westzijde van de rotonde. Daar is dus sprake van de scheiding van verkeersstromen (fietsers en gemotoriseerd verkeer). Er kan gezien het voorgaande gesteld worden dat de voorgestane ontwikkeling in overeenstemming is met het gemeentelijke beleid uit het VVP 2009 – 2015.

Nota Groen

De Nota Groen biedt kaders en uitgangspunten voor de realisatie van een duurzame en karakteristieke groenstructuur. In de groenstructuur die in de Nota Groen is vastgelegd, is onderscheid gemaakt in structuurbepalend, beeldbepalend en overig groen. Belangrijke (cultuur)historische elementen en natuurlijk groen zijn structuurbepalend. Ook de belangrijkste ontsluitingswegen behoren tot deze categorie, evenals de diverse parken in Vught. Groen dat op wijkniveau bepalend is voor het gebruik en de uitstraling van de woon- en werkomgeving is opgenomen als beeldbepalend groen.

Behoud van het huidige groen is altijd het uitgangspunt. De gemeente Vught wil zowel wat betreft kwaliteit als kwantiteit de huidige uitstraling behouden en verbeteren. Het is hierbij van belang dat nieuwe bomen voldoende onder- en bovengrondse groeiruimte krijgen. Daarnaast is de bescherming van de aanwezige waardevolle bomen van belang.
Het gebruik van het groen is een belangrijk uitgangspunt bij de inrichting van het openbaar groen. Diverse functies hebben een plek in het openbaar groen. Groen nabij de watergangen kan, afhankelijk van de locatie en het gebruik, een inrichting krijgen die is afgestemd op de ecologische functie.

Afbeelding 2: Uitsnede kaart Nota Groen, met globale begrenzing plangebied in rood kader

Structuurbepalend groen (SBG) zijn groenobjecten die een samenhangende en waardevolle groenstructuur vormen die van belang is voor de gehele gemeente Vught. Beleiduitgangspunten zijn het behoud van het aanwezige groen en waar nodig versterking ervan en de aantasting van de structuur moet zoveel mogelijk voorkomen worden (alleen mogelijk met zwaarwegende argumenten).

Doorwerking plangebied

Zoals op afbeelding 2 te zien is, behoren de diverse wegen aan de rotonde tot het structuurbepalend groen. Daarvoor geldt dat in eerste instantie aanwezige bomen ingepast dienen te worden. Als dit onmogelijk is, dienen bomen door gelijkwaardige structuur vervangen te worden of anders dient het ontwerp aangepast te worden of de groeiplaatsconstructie[2] toegepast te worden. Binnen de drie deelgebieden van het plangebied is dit structuurbepalend groen niet aanwezig, dit valt daarbuiten. De ontwikkelingen binnen het plangebied zijn dus niet van invloed op het groen en een en ander is dan ook in overeenstemming met het beleid uit de Nota Groen.

[2] Met behulp van groeiplaatsconstructies is het mogelijk de ondergrondse ruimte te vergroten. Boombunkers, watershells of boomkratten creëren als het ware een tweede maaiveld.

4. OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Inleiding

Het al dan niet voldoen aan verschillende randvoorwaarden en uitgangspunten is bepalend voor de vraag of een nieuw bestemmingsplan ook daadwerkelijk uitvoerbaar is. Hierbij dient te worden onderzocht welke milieuhygiënische aspecten daarbij een rol spelen. In dit hoofdstuk worden de verschillende voor dit bestemmingsplan relevante milieuaspecten behandeld.

4.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Per 1 april 2011 is het Besluit m.e.r. gewijzigd. De belangrijkste aanleidingen hiervoor zijn de modernisering van de m.e.r. wetgeving in 2010 en de uitspraak van het Europese Hof van 15 oktober 2009. Uit deze uitspraak volgt dat de omvang van een project niet het enige criterium mag zijn om wel of geen m.e.r.(-beoordeling) uit te voeren. Ook als een project onder de drempelwaarde uit lijst D zit, kan een project belangrijke nadelige gevolgen hebben, als het bijvoorbeeld in of nabij een gevoelig natuurgebied ligt. Gemeenten en provincies moeten daarom vanaf 1 april 2011 ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is.

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is, dient bepaald te worden (1) of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, (2) of de ontwikkeling in een gevoelig gebied ligt en (3) of er belangrijke milieugevolgen zijn.

1. In het plangebied wordt de herinrichting van de rotonde Martinilaan mogelijk gemaakt. Er is daarmee geen sprake van een overschrijding van de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r..
2. In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden. Uit paragraaf 4.6 (Flora en fauna) van dit bestemmingsplan volgt dat de voorgestane ontwikkelingen in het plangebied niet van invloed zijn op de Ecologische Hoofdstructuur, een Vogel- of Habitatrichtlijngebied of overig beschermd natuurgebied. Het plangebied behoort niet tot een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Ook behoort het plangebied niet tot een Belvédèregebied of een gebied waarbinnen een Rijksmonument ligt. Daarnaast is er geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied.

3. In Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten zijn de verschillende milieueffecten beschouwd, zoals geluid en luchtkwaliteit. Hieruit blijkt dat er door onderhavig bestemmingsplan geen sprake zal zijn van nadelige milieugevolgen.

Zoals in bovenstaande opsomming blijkt, is het niet noodzakelijk een m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

4.3 Geluid

De herinrichting van de rotonde Martinilaan betreft het wijzigen van het wegprofiel. Volgens de Wet geluidhinder dienen de wijzigingen aan de rotonde te worden getoetst aan de regelgeving en de grenswaarden van deze wet. Daarom is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd.[3] Doel van het onderzoek is te bepalen of sprake is van 'reconstructie' zoals omschreven in de Wet geluidhinder. Hieronder wordt enkel de conclusie van dit onderzoek weergegeven. De volledige rapportage is een separate bijlage bij deze bestemmingsplantoelichting.

Conclusie

Martinilaan

De geluidtoename bedraagt maximaal 0 dB. De drempelwaarde van 2 dB overeenkomstig artikel 1 van de Wet geluidhinder wordt niet overschreden. In het kader van de Wet geluidhinder is dan geen sprake van een reconstructie van een weg. Met de aanleg van de ovonde zijn in het kader van de Wet geluidhinder geen verdere eisen opgenomen.

Theresialaan

De Theresialaan is een 30 km/uur weg. In het kader van de Wet geluidhinder worden geen restricties opgelegd aan een eventuele toename. De geluidtoename bedraagt maximaal 1 dB. Indien de toename toch wordt getoetst aan de drempelwaarde van 2 dB van artikel 1 van de Wet geluidhinder, dan kan worden gesteld dat de drempel van 2 dB niet wordt overschreden. In het kader van de Wet geluidhinder is dan geen sprake van een reconstructie van de weg.

Esschestraat, Michiel de Ruyterweg, Esscheweg

De Esschestraat is een 30 km/uur weg. In het kader van de Wet geluidhinder worden geen restricties opgelegd aan een eventuele toename. De geluidtoename bedraagt maximaal 0 dB. Indien de toename toch wordt getoetst aan de drempelwaarde van 2 dB van artikel 1 van de Wet geluidhinder, dan kan worden gesteld dat de drempel van 2 dB niet wordt overschreden. In het kader van de Wet geluidhinder is dan geen sprake van een reconstructie van een weg.

---

[3] Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Ovonde Martinilaan te Vught (projectnr. M14 043.401.1). K+ Adviesgroep bv, 30 april 2014.

4.4 Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van bedrijfsvestigingen, wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige functies als wonen en recreëren. Daarnaast is de milieuwetgeving van toepassing.
Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijven[4]. Hierin wordt per bedrijfssoort aangegeven welke milieu-invloed (in de vorm van geur, stof, geluid en gevaar) hiervan kan uitgaan en welke afstand hierbij (minimaal) in acht genomen moet worden. Hierbij onderscheidt de VNG diverse omgevingstypen. Het achterliggende idee is dat de gevoeligheid van een gebied voor bepaalde hinder afhankelijk is van het omgevingstype. De door de VNG aangegeven afstanden betreffen een rustige woonwijk. De mate van milieuhinder bepaalt in welke van de zes milieucategorieën een bedrijfssoort is ingedeeld. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. In principe is bedrijvigheid behorende tot de categorie 1 goed te mengen met de functie wonen, dit geldt in de meeste gevallen ook voor de categorie 2-bedrijven. Het is wenselijk om de bedrijvigheid in de categorie 3 te clusteren en een zonering in acht te nemen. Vanaf categorie 4 is menging met milieugevoelige functies niet mogelijk.

Conclusie
Met de voorgestane ontwikkeling is sprake van de herinrichting van een rotonde. Dit is geen voorziening die in het kader van bedrijven en milieuzonering van belang is. Dit aspect vormt dan ook geen belemmering van de voorgestane ontwikkeling.

4.5 Bodem

In het kader van de bestemmingsplanprocedure vormt de bodemkwaliteit bij ontwikkeling van ruimtelijke functies een belangrijke afweging. Er dient aangetoond te worden dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater in het plangebied in overeenstemming zijn met het beoogde gebruik. Dit is geregeld in de Wet Bodembescherming. De bodemkwaliteit kan namelijk van invloed zijn op de beoogde functie van het plangebied.

De huidige en toekomstige gebruiksvormen zijn gelijk voor wat betreft de gevoeligheid voor bodemverontreiniging (Groenvoorzieningen/Bezinestation en Verkeer). In het kader van de bestemmingsplanprocedure is een bodemonderzoek dan ook niet

[4] Bedrijven en milieuzonering, VNG 2009.

noodzakelijk en zijn er ten aanzien van het aspect bodem geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling. Voor de uitvoer van de reconstructiewerkzaamheden is een bodemonderzoek uitgevoerd.[5] De volledige rapportage hiervan is een separate bijlage bij deze bestemmingsplantoelichting. Uit dit onderzoek blijkt dat er ter plaatse sprake is van een verontreiniging. Echter zoals gesteld vormt dit in het kader van de voorgenomen ontwikkeling geen belemmering.

4.6 Flora en fauna

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatig gebiedsbescherming plaats door middel van de ecologische hoofdstructuur (EHS), die is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk en op provinciaal niveau in de Verordening ruimte 2014 (Noord-Brabant) vastgelegd.

De *Natuurbeschermingswet* heeft betrekking op de Europees beschermde Natura-2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied (of Beschermd Natuurmonument) zijn vergunningsplichtig.

De *Flora- en faunawet* heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Dat betekent dat o.a. opzettelijke verstoring niet is toegestaan. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten uit 'tabel 2', de bijlage 1 soorten van het besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten, de soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn (tezamen tabel 3) en met vogels. Van deze laatste groep is een lijst opgesteld met vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn en een lijst met vogels waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn, maar waarbij inventarisatie gewenst is. Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op dan dient er gekeken te worden of er passende maatregelen getroffen kun-

[5] Gecombineerd onderzoek en bemalingsadvies Herinrichting rotonde Martinilaan te Vught ((projectnr. 20131592/DSMU). Geofox-Lexmond, 30 januari 2014.

nen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen. Met passende maatregelen kan de aanvraagprocedure voor een ontheffing voorkomen worden. Voor soorten van 'tabel 2' geldt bovendien dat een ontheffing niet nodig is wanneer gewerkt wordt conform een door LNV goedgekeurde gedragscode. Indien in de bijlage van een gedragscode ook vogels worden genoemd geldt deze vrijstelling ook voor deze soorten. Als passende maatregelen niet mogelijk zijn dan dient er een ontheffing aangevraagd te worden op grond van een belang behorende bij het beschermingsregime waaronder de soort beschermt wordt. Het beschermingsregime bepaalt ook het afwegingskader dat gebruikt wordt om de ontheffingsaanvraag te beoordelen.

Provinciaal beleid
De EHS en de provinciale groenstructuur zijn ruimtelijk in de Verordening ruimte 2014 vastgelegd. De EHS is een robuust netwerk van natuurgebieden en tussenliggende verbindingszones. Dit netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuw aan te leggen natuur en verbindingszones tussen de gebieden. Ook de beheersgebieden voor agrarisch natuurbeheer behoren tot de EHS. De feitelijke beleidsmatige gebiedsbescherming vind plaats middels de uitwerking van het provinciaal beleid in de gemeentelijke bestemmingsplannen. De na te streven natuurdoelen in de EHS zijn vastgelegd in meerdere natuurgebieds-plannen en een beheersgebiedsplan.

Doorwerking plangebied
Resultaten gebiedsbescherming
Het plangebied valt buiten de invloedssfeer van de voor de Natuurbeschermingswet aangewezen gebieden en ook buiten de Ecologische Hoofdstructuur. De Boswet is niet van toepassing en in het bestemmingsplan worden vanuit natuur ook geen beperkingen opgelegd aan het ruimtelijk plan.

Resultaten soortenbescherming
De drie deelgebieden van het plangebied bestaan allen uit volledig onbebouwd en onverhard terrein. Water is niet aanwezig binnen de drie gebieden. Binnen het oostelijke en westelijke deelgebied is geen opgaande vegetatie aanwezig. Daarom zijn deze twee deelgebieden niet noemenswaardig als eventueel foerageergebied voor beschermde diersoorten van stedelijke gebieden, zoals vleermuizen. Binnen het zuidelijke deelgebied is één boom gesitueerd die gekapt gaat worden ten behoeve van de ontwikkeling. Deze boom is een kleine solitaire boom. Aan de Esscheweg en de Michiel de Ruyterweg zijn bomenrijen aanwezig. Het is aannemelijk dat vleermuizen foerageren onder de bomenrijen aan deze wegen. De boom binnen het zuidelijke deelgebied maakt geen onderdeel uit van de lijnelementen doordat de boom solitair staat. De kap van deze boom heeft dan ook geen negatieve invloed op vleermuizen. De verharding binnen het plangebied wordt uitgebreid. Dit is niet van invloed op eventueel aanwezige soorten in de omgeving van het plangebied.

Conclusie
Gezien het bovenstaande kan gesteld worden dat er voor wat betreft natuurwetgeving en beleid geen bezwaren of voorwaarden verbonden zijn aan het ruimtelijk plan.

4.7 Luchtkwaliteit

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Bij de start van nieuwe bouwprojecten moet onderzocht worden of het effect van een nieuw initiatief relevant is voor de luchtkwaliteit. Er is geen relevantie als aannemelijk kan worden gemaakt, dat de luchtkwaliteit "niet in betekenende mate" aangetast wordt. Daartoe is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing van de luchtkwaliteit achterwege blijven.

Conclusie
De in dit bestemmingsplan opgenomen ontwikkeling valt niet onder de in de regeling NIBM opgenomen lijst met categorieën van gevallen. Daarom dient op een andere wijze aannemelijk gemaakt te worden dat het project NIBM bijdraagt. Er is met de voorgestane ontwikkeling geen sprake van een toename van het aantal verkeersbewegingen, er wordt immers enkel de herinrichting van een rotonde mogelijk gemaakt. Aangezien er geen sprake is van een toename van het aantal verkeersbewegingen, kan gesteld worden dat het project NIBM bijdraagt. Dat betekent, dat een luchtkwaliteitsonderzoek niet noodzakelijk is en er voor wat betreft luchtkwaliteit geen belemmeringen zijn voor de voorgestane ontwikkeling.

4.8 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtin-

gen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen[6] vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants[7]. In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

Doorwerking plangebied
In de directe omgeving van het plangebied is een tank aanwezig te behoeve van het benzinestation. Een weg is echter geen (beperkt) kwetsbaar object waardoor niet getoetst hoeft te worden aan het Bevi en de wet- en regelgeving voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Er zijn voor wat betreft externe veiligheid dan ook geen belemmeringen voor de voorgestane ontwikkeling.

4.9 Archeologische en cultuurhistorische waarden

Cultuurhistorie
Per 1 juli 2011 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in werking getreden. Als gevolg van de MoMo is de Bro per 1 januari 2012 (artikel 3.6.1, lid 2) gewijzigd. Wat eerst alleen voor archeologie gold, geldt nu ook voor al het cultureel erfgoed: in de toelichting van het bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.
Het is daarmee dus verplicht om de facetten historische (stede)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren. Het beleid van de provincie Noord-Brabant sluit aan op het nationale beleid voor de archeologische monumentenzorg. De provincie richt zich op de bescherming van objecten en de bescherming, benutting en ontwikkeling van structuren en ensembles van een grotere schaal.

---

6 Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

7 Zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Doorwerking plangebied
Op de gemeentelijke cultuurhistorische waardenkaart zijn de Martinilaan, de Escheweg en de Esschestraat aangeduid als overige historische geografie (lijnen) van zeer hoge waarde. De Theresialaan is aangeduid als overige historische geografie (lijnen) van redelijk hoge waarde. In de bestaande situatie is reeds sprake van een rotonde op de kruising van deze wegen. De voorgestane ontwikkeling betreft enkel een herinrichting van deze rotonde. Daarmee vinden geen wijzigingen plaats die de cultuurhistorische waarden van de straten schaden. Het aspect cultuurhistorie vormt dan ook geen belemmering voor de voorgestane ontwikkelingen.

Archeologie
In het landelijk beleid betreffende archeologie is het bewaren van archeologische waarden in situ (in de bodem) het uitgangspunt. Nederland heeft namelijk in 1992 het Verdrag van Valetta/Malta getekend waarin behoud van archeologische waarden in situ voorop staat. Met de wijzigingswet (Wamz 2007) op o.a. de Monumentenwet 1988 is dit in Nederland van kracht geworden. De gemeente Vught heeft zelf invulling gegeven aan de Wamz 2007 door archeologiebeleid op te stellen.

Doorwerking plangebied
Op de archeologische waarden en verwachtingenkaart van de gemeente Vught ligt de planlocatie in een zone met een archeologische waarde. Tevens is nabij de rotonde een Archis waarneming aangeduid. Daardoor is in principe een archeologisch onderzoek noodzakelijk. Met de voorgestelde wijzigingen gaan slechts beperkte bodemverstoringen gepaard. Het gaat immers om de wijziging van de bestemmingen 'Groenvoorzieningen' en 'Benzinestation' naar 'Verkeer'. Daarnaast is de grond reeds geroerd in het verleden. Op basis van deze constateringen wordt een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk geacht.

Mochten tijdens de geplande werkzaamheden toch archeologische waarden aangetroffen worden dan geldt conform artikel 53 van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg een meldingsplicht bij de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap of het door hem vertegenwoordigd bevoegd gezag, de gemeente Vught.

4.10 Water

Waterbeheer is een essentieel onderdeel bij elke ruimtelijke ontwikkeling. Sinds 2003 is de waterparagraaf een verplicht onderdeel van elke ruimtelijke onderbouwing en bestemmingsplantoelichting.

Beleidskader
Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Provinciaal Waterplan van Noord-Brabant, het Waterbeheersplan 2010-2015 van waterschap De Dommel,

het nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit)
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit)

Daarnaast is de 'Beleidsbrief regenwater en riolering' nog relevant. Hierin staat hoe het beste omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. In deze beleidsbrief worden analoog aan de bekende drietrapsstrategieën de volgende pijlers genoemd:

- aanpak bij de bron: het voorkomen van verontreiniging van regenwater;
- regenwater vasthouden en bergen;
- regenwater gescheiden van afvalwater afvoeren en
- integrale afweging op lokaal niveau.

Waterschap De Dommel

Het bestemmingsplan biedt ruimte aan nieuwbouw. Op deze nieuwbouwplannen zijn in relatie tot duurzaam omgaan met water de volgende beleidsuitgangspunten van het waterschap De Dommel van toepassing:

- Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater: het streven is het schone regenwater af te koppelen. Hierbij wordt het vuile water via de riolering afgevoerd en blijft het schone regenwater in het ideale geval binnen het plangebied.
- Voor de afweging van de wijze waarop met het afgekoppelde schone hemelwater moet worden omgegaan gelden de volgende afwegingsstappen: hergebruik – infiltratie – buffering - afvoer.
- Hydrologisch neutraal bouwen: bij nieuwe ontwikkelingen dient de hydrologische situatie minimaal gelijk te blijven aan de uitgangssituatie. De gemiddeld hoogste grondwaterstang (ghg) mag niet verlaagd worden en het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden.
- Water als kans: de belevingswaarde van water kan voor meerwaarde zorgen.
- Meervoudig ruimtegebruik: omdat (bouw)grond duur is, wordt aangeraden naar de mogelijkheden van meervoudig grondgebruik te kijken. Op deze manier kan het 'verlies' van (bouw)grond door de ruimtevraag van water beperkt worden.
- Voorkomen van vervuiling: nieuwe bronnen van verontreiniging dienen zoveel mogelijk voorkomen te worden.
- Wateroverlastvrij bestemmen: bij dit uitgangspunt wordt al voldaan aan extreme situaties (NBW-norm[8]). De voorkeur gaat uit naar het ontwikkelen op locaties die als gevolg van hun ligging 'hoog en droog genoeg' zijn en daarmee voldoen aan de NBW-norm voor de toekomstige functie, zodat 'wateroverlastvrij be-

[8] Het Nationaal Bestuursakkoord Water (2003): door het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) vastgestelde werknormen voor het bepalen aan welke bui het type grondgebruik getoetst wordt volgens de normen.

stemd' wordt. Indien dit niet mogelijk of wenselijk is zal gezocht moeten worden naar compenserende of mitigerende maatregelen die het gewenste beschermingsniveau tegen wateroverlast helpen realiseren.

Gemeente Vught: Gemeentelijk Rioleringsplan
Het gemeentelijk water en rioleringsbeleid is vastgelegd in het Gemeentelijk Rioleringsplan 2012 - 2017. Dit heeft de gemeenteraad op 22-12-2011 vastgesteld. Tegelijkertijd heeft de gemeenteraad nieuwe verordeningen vastgesteld: De verordening op de heffing en invordering van de rioolheffing, de aansluitverordening en de hemelwaterverordening. Hierin zijn de nieuwe regels vastgelegd. Deze stukken vindt u in de rechterkolom.

In het Gemeentelijk Rioleringsplan is in ieder geval de voorkeursvolgorde voor riolering opgenomen. Voorkeursvolgorde voor afvalwater en hemelwater (landelijke voorkeursvolgorde) is al volgt:
- ontstaan van afvalwater voorkomen of beperken;
- verontreiniging van (afval)water voorkomen of beperken;
- afvalwaterstromen gescheiden houden, (landelijke voorkeursvolgorde voegt toe: "tenzij niet gescheiden geen nadelige gevolgen heeft voor een doelmatig beheer"; in Vught betekent dit het bestrijden van foutaansluitingen);
- huishoudelijk afvalwater en, voor zover kostenefficiënt, afvalwater dat daarmee wat biologische afbreekbaarheid betreft overeenkomt, inzamelen en transporteren naar een zuiverende inrichting (als bedoeld in artikel 3.4 van de Waterwet);
- ander afvalwater na retentie en zuivering bij de bron hergebruiken (niet actief);
- ander afvalwater na retentie en zuivering lokaal in het milieu brengen (bijvoorbeeld door middel van IBA's);
- ander afvalwater gaat naar de AWZI.

Samenwerking met de waterbeheerder
De waterparagraaf moet in het kader van de watertoets door de gemeente Vught voorgelegd worden aan het Waterschap de Dommel.

Waterparagraaf
Bovenstaand beleid betekent onder andere dat er 'hydrologisch neutraal' moet worden gebouwd, conform de uitgangspunten 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' van het waterschap. Dit houdt in dat het hemelwater dat op daken en verharding valt, in principe niet versneld mag worden afgevoerd. Er zal moeten worden gezocht naar vormen van hergebruik, vasthouden of bergen van hemelwater. Vermenging van vuil en schoon (hemel-)water wordt niet wenselijk geacht. In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen met een verhardingstoename wordt getoetst met behulp van de HNO-tool (instrumentarium waarmee de waterbergingsopgave van een ruimtelijk plan getoetst kan worden).

Kenmerken watersysteem (huidige situatie)
Het plangebied is gelegen in het centrum van de bebouwde kom van Vught.

Bodem en grondwater
Uit het bodemonderzoek[9] is op te maken dat de bodem als volgt is opgebouwd:

0 – 20 m-mv:	zand, zeer fijn tot matig grof, siltig (deels grindhoudend) afgewisseld met leemlagen (ca. 4-6,5 m-mv en 15-20 m-mv);
20 – 80 m-mv:	zand, grof, siltig (deels grindhoudend);
>80 m-mv:	klei.

Op basis van de gebruikte grondwaterstandsgegevens wordt ter plaatse van de onderzoekslocatie een GHG van circa 4,4 m+NAP verwacht. Dit bij een maaiveldhoogte van circa 5,7 m+NAP. De grondwaterstromingsrichting in het eerste watervoerende pakket is overwegend noordelijk.

Oppervlaktewater
In het plangebied en in de directe omgeving daarvan is geen oppervlaktewater aanwezig.

Riolering
In de gemeente Vught wordt afvalwater en hemelwater in de meeste gebieden gescheiden via de riolering afgevoerd. Dit wordt aangeduid als een gescheiden stelsel.

Water in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen
Toename verhard oppervlak
In de huidige situatie zijn de drie deelgebieden van het plangebied onverhard en bestaat uit groen (gras). De ontwikkeling bestaat uit de herinrichting van de rotonde, waartoe de deelgebieden verhard worden. Het beoogd verhard oppervlak is als volgt in te delen:

- Nieuw verhard oppervlak openbaar terrein: circa 668 m²*

* dit is de totale omvang van de drie deelgebieden in hun geheel

Benodigde bergingscapaciteit
Om de toename van het verharde oppervlak te compenseren dient het hemelwater in het plangebied geborgen te worden. Met behulp van de Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen (HNO)-tool van het waterschap is het initiatief doorgerekend.
Om tot deze berekening te komen zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Bruto oppervlak plangebied (circa): 668 m^2
- Bestaand verhard oppervlak (circa): 0 m^2
- Nieuw totaal verhard oppervlak: 668 m^2
- Netto toename verhard oppervlak: 668 m^2

[9] Gecombineerd onderzoek en bemalingsadvies Herinrichting rotonde Martinilaan te Vught ((projectnr. 20131592/DSMU). Geofox-Lexmond, 30 januari 2014.

- Afvoercoëfficiënt bij T=10 jaar scenario: 1,67 l/s/ha

Uit deze berekening blijkt dat bij een neerslaggebeurtenis die gemiddeld eens per 10 jaar voorkomt (T=10+10%) **27 m³** regenwater tijdelijk geborgen moet kunnen worden. In een zeer extreme neerslagsituatie (T=100+10%) dient rekening te worden gehouden met **10 m³** extra regenwater.

Ten behoeve van de herinrichting van de rotonde wordt een grotere riolering voor het hemelwater aangelegd. Deze riolering staat in verbinding met open water.

Water in relatie tot de verbeelding en de planregels
Binnen de bestemmingen Verkeer wordt duurzaam waterbeheer, waaronder watergangen, zaksloten en infiltratie-voorzieningen direct mogelijk gemaakt.

Conclusie
Vanuit het oogpunt van een goede waterhuishouding is bij dit initiatief rekening gehouden met afkoppelen van nieuwe verharde oppervlakken. Dit wordt gedaan middels riolering die in verbinding staat met open water. Het plan kent vanuit de optiek van het waterbeheer geen belemmeringen.

4.11 Verkeer en parkeren

Verkeer
De voorgestane ontwikkeling betreft de herinrichting van de rotonde Martinilaan. Het ontwerp is op basis van verkeersveiligheid tot stand gekomen. De herinrichting van de rotonde ziet er als volgt uit:
- De rotonde krijgt een ovale vorm;
- Ter plaatse van de Esscheweg, Martinilaan en Theresialaan wordt voorzien in een zebrapad voor de voetgangers;
- De Esscheweg en de Esschestraat worden voorzien van een apart fietspad. Dit fietspad loopt aan de noord- en westzijde van de rotonde. Daar is dus sprake van de scheiding van verkeersstromen (fietsers en gemotoriseerd verkeer).
- Ten zuiden van de rotonde, ter plaatse van het zuidelijke deelgebied van onderhavig bestemmingsplan, wordt een parkeervoorziening voor vijf auto's aangelegd;

Met de voorgestane ontwikkeling is sprake van een verbetering van de verkeerssituatie ter plaatse.

Parkeren

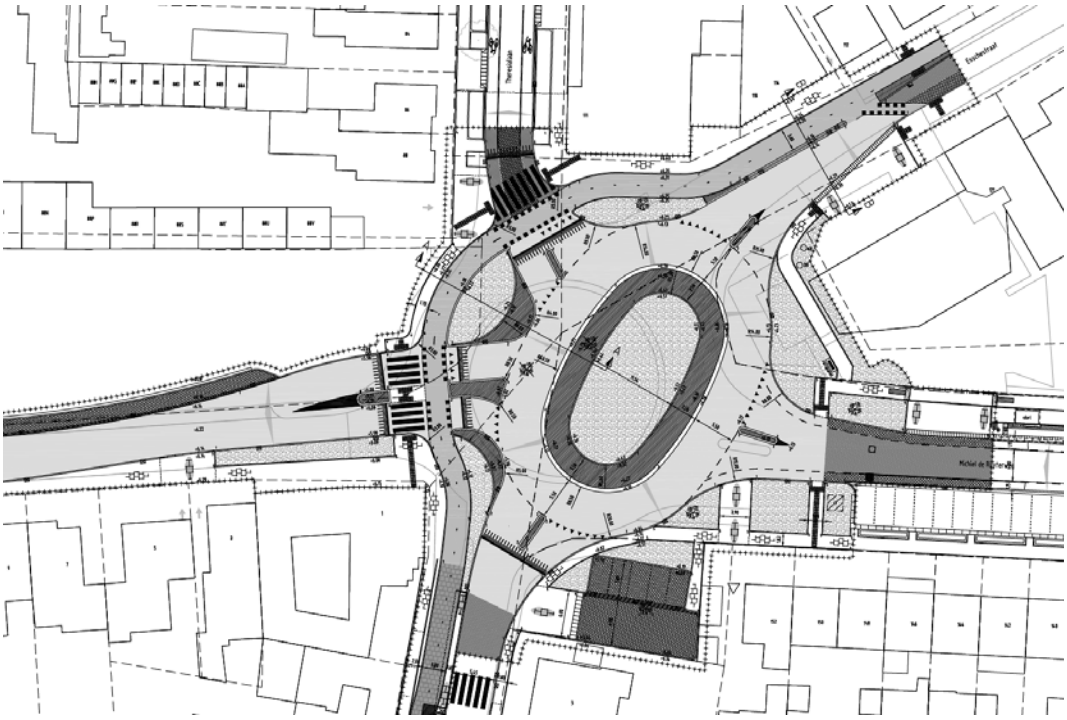
Met de herinrichting van de rotonde Martinilaan worden vijf parkeerplaatsen gerealiseerd binnen het zuidelijke deelgebied. Deze parkeerplaatsen zijn bedoeld voor de bewoners aan de Esscheweg. Er zijn bij de herinrichting van de Esscheweg parkeerplaatsen vervallen. Destijds is de toezegging gedaan om op deze locatie nieuwe parkeerplaatsen te realiseren. Er worden nu meer parkeerplaatsen toegevoegd dan dat er destijds zijn vervallen dus is er zelfs sprake van een toename van het aantal parkeerplaatsen. De herinrichting van de rotonde heeft dan ook een positieve invloed op de parkeerbalans in de directe omgeving van het plangebied.

5. PLAN

De belangrijkste doelstellingen van het project 'Herinrichting rotonde Martinilaan' zijn als volgt geformuleerd:

- Het bevorderen van de leefbaarheid voor bewoners en levensvatbaarheid voor ondernemers;
- Het waarborgen van de doorstroming van deze belangrijke verkeersroute;
- Het realiseren van duidelijke en veilige oversteken voor langzaam verkeer (fietsers en voetgangers);
- Het waarborgen van de verkeersveiligheid;
- Het zorgen voor een goede aansluiting van het gebied met de omgeving.

De rotonde Martinilaan heeft en houdt een belangrijke verkeersfunctie. Bij de herinrichting van de rotonde heeft deze verkeersfunctie de inrichtingsmogelijkheden mede beïnvloed. Voor de herinrichting van de rotonde geldt dat hier geen grote ingrepen in de wegprofilering aan de orde zijn. Het gaat om goede voorzieningen voor fietsers en voetgangers en veilige oversteekmogelijkheden. De rotonde wordt onderdeel van een 30 km/uur zone. Door deze adviessnelheid wordt de oversteekbaarheid bevorderd zonder dat hierbij de doorstroming van het verkeer afneemt.



Afbeelding 3: Ontwerp herinrichting rotonde Martinilaan

De herinrichting van de rotonde Martinilaan ziet er als volgt uit:

- De rotonde krijgt een ovale vorm;
- Ter plaatse van de Esscheweg, Martinilaan en Theresialaan wordt voorzien in een zebrapad voor de voetgangers;
- De Esscheweg en de Esschestraat worden voorzien van een apart fietspad. Dit fietspad loopt aan de noord- en westzijde van de rotonde. Daar is dus sprake van de scheiding van verkeersstromen (fietsers en gemotoriseerd verkeer).
- Ten zuiden van de rotonde, ter plaatse van het zuidelijke deelgebied van onderhavig bestemmingsplan, wordt een parkeervoorziening voor vijf auto's aangelegd.

Ten behoeve van deze herinrichting is beperkt ruimtebeslag van de bestaande groenvoorziening nodig. De rotonde wordt uitgevoerd met asfalt.

Op afbeelding 3 is het ontwerp van de herinrichting van de rotonde ingetekend.

6. TOELICHTING OP DE REGELS

6.1 Algemeen

Bij het ontwerpen van de planmethodiek is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de uitgangspunten welke ten grondslag hebben gelegen aan de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro):
- decentraal wat kan, centraal wat moet;
- regel slechts datgene wat noodzakelijk is, maar regel het noodzakelijke goed;
- uniforme regelgeving. In dit bestemmingsplan is voor zover mogelijk aansluiting gezocht bij de RO-standaarden.

Voor wat betreft de planmethodiek kan worden opgemerkt, dat op de verbeelding de bestemmingen zijn aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouw- en gebruiksregels gekoppeld. Hierbij is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de vigerende bestemmingsplannen 'Molenstraat e.o.' en 'Schoonveld' van de gemeente Vught. Deze bouw- en gebruiksregels maken direct inzichtelijk welke ontwikkelingen worden toegestaan. Verbeelding en planregels bieden daardoor een titel voor bebouwing en gebruik. Voor wat betreft een dergelijke wijze van bestemmen is aangesloten bij de gebruikelijke praktijk.

6.2 De regels

Systematiek van de regels
Onderhavig bestemmingsplan omvat de bestemming "Verkeer". Naar gelang het meer of minder ingrijpende karakter is gekozen voor:
1. *Een positieve bestemming:* de ontwikkeling van nieuwbouw is mogelijk nadat door het bevoegd gezag een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend. Deze vergunning wordt verleend indien deze voldoet aan het gestelde in de regels en de verbeelding, het Bouwbesluit en de bouwverordening.
2. *Een afwijkingsprocedure*: deze procedure geldt voor die ontwikkelingen die ruimtelijk-functioneel passen in de desbetreffende bestemming maar waarvan de aard en/of omvang de kwaliteit van het woon- en leefmilieu kunnen aantasten. De afwijkingsprocedure biedt voor het bevoegd gezag de mogelijkheid tot een afweging van de noodzaak van een dergelijke ontwikkeling ten opzichte van het stedenbouwkundig en/of milieuhygiënisch belang. Tevens schept deze procedure voor omwonenden en belanghebbenden de gelegenheid tot het inbrengen van zienswijzen.

Leeswijzer bij de regels
De planregels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken. Per hoofdstuk zullen de diverse bepalingen artikelsgewijs worden besproken.

Hoofdstuk 1: inleidende regels
Dit hoofdstuk omvat twee artikelen.
- Artikel 1: Begripsbepalingen. Dit artikel bevat alle noodzakelijke begripsomschrijvingen. Hierdoor wordt de interpretatie van de diverse begrippen vastgelegd, waardoor de duidelijkheid wordt vergroot;
- Artikel 2: Wijze van meten. Dit artikel geeft aan hoe bepaalde maten dienen te worden berekend.

Hoofdstuk 2: bestemmingsregels
Dit hoofdstuk bevat de bepalingen die direct verband houden met de op de verbeelding aangegeven bestemmingen. Per bestemming en per artikel geldt in de meeste gevallen het volgende stramien:
- bestemmingsomschrijving: het gebruik dat is toegestaan;
- bouwregels: regels voor het bouwen van woningen, aan- en bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- nadere eisen: burgemeester en wethouders kunnen eisen aan de toegelaten situering en afmetingen van bouwwerken stellen
- afwijken van de bouwregels: het bevoegd gezag kan onder voorwaarden afwijken van de bouwregels;
- specifieke gebruiksregels: het strijdig gebruik is opgenomen en het gebruik met betrekking tot opstallen en aan huis gebonden beroep;
- afwijken van de gebruiksregels: het bevoegd gezag kan onder voorwaarden afwijken van de gebruiksregels.

Verkeer
Dit bestemmingsplan bevat de bestemming Verkeer. Binnen deze bestemming is verkeer met daarbij behorende voorzieningen toegestaan. Daarnaast zijn voorzieningen in het kader van water, groen en openbaar nut toegestaan. Tevens zijn geluidwerende voorzieningen, bruggen en duikers, en straatmeubilair toegestaan.

Hoofdstuk 3: algemene regels
Dit hoofdstuk bevat algemene regels welke op de bestemmingen van hoofdstuk 2 van toepassing zijn. In concreto gaat het om:
- anti-dubbeltelbepaling;
- algemene bouwregels: overschrijding van de bouwgrens is niet toegestaan;
- algemene gebruiksregels: hierin zijn de regels aangegeven met betrekking tot strijdig gebruik;

- algemene afwijkings- en wijzigingsbepaling: het gaat hierbij om een afwijkingsmogelijkheid van de in de regels gegeven maten en normen met betrekking tot het bouwen;
- overige regels: welke regels qua beleid en regelgeving van toepassing zijn.

Hoofdstuk 4: overgangs- en slotregels

Dit hoofdstuk bevat de volgende artikelen:

- *overgangsbepalingen*: bouwwerken welke op het moment van ter inzage legging van het ontwerpplan aanwezig zijn, mogen blijven bestaan, ook al is dit in strijd met de bebouwingsregels. Het gebruik van de grond en opstallen, dat afwijkt van de regels op het moment waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag gehandhaafd blijven. Een uitzondering op deze laatste regel geldt voor gebruik dat reeds in strijd is met het plan dat aan het onderhavige vooraf gaat en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.
- *slotbepaling.*

7. FINANCIËLE HAALBAARHEID

Kostenverhaal
Uitgangspunt voor de beoogde ontwikkelingen is dat deze voor de gemeente budgetneutraal worden ontwikkeld. Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) in samenhang met artikel 6.12 lid 4 Wro is de gemeenteraad van Vught verplicht om de kosten te verhalen en een exploitatieplan vast te stellen gelijktijdig met het besluit (het bestemmingsplan) waarop het exploitatieplan betrekking heeft. Niet in alle gevallen is de gemeenteraad verplicht een exploitatieplan vast te stellen. Op grond van artikel 6.12 lid 2 kan de gemeenteraad van de gemeente Vught besluiten geen exploitatieplan vast te stellen als aan de cumulatieve bepalingen van artikel 6.12, lid 2 sub a, b en c is voldaan.

Met onderhavig bestemmingsplan wordt geen bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro mogelijk gemaakt, zodat de verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan niet geldt.

Financiële haalbaarheid
Er is gemeentelijke reservering gedaan ter grootte van de totale investeringskosten van het project 'Ovonde Martinilaan' om het plan te realiseren. De financieel-economische haalbaarheid is hiermee in voldoende mate aangetoond.

8. PROCEDURE, OVERLEG EN INSPRAAK

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties waar nodig overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Daarnaast is er de gelegenheid om in het voortraject belanghebbenden te laten inspreken conform de gemeentelijke verordening. Pas daarna wordt de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan opgestart (artikel 3.8 Wro).

8.1 Inspraak

De Wro bevat geen procedurevoorschriften met betrekking tot de inspraak en inspraak wordt in de Wro ook niet verplicht gesteld. Dat neemt niet weg dat het de gemeente vrij staat toch inspraak te verlenen bijvoorbeeld op grond van de gemeentelijke inspraakverordening. In relatie daarmee bepaalt artikel 150 van de Gemeentewet onder meer dat in een gemeentelijke inspraakverordening moet worden geregeld op welke wijze bovenbedoelde personen en rechtspersonen hun mening kenbaar kunnen maken. Inspraak zal plaatsvinden volgens de in de inspraakverordening opgenomen procedure. Het resultaat van de inspraak zal worden verwoord in een inspraakverslag. Deze zal als separate bijlage bij onderhavig bestemmingsplan gevoegd worden.

8.2 Overleg

Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. De instanties die in kennis gesteld moeten worden van dit bestemmingsplan zullen worden geïnformeerd. De reacties van deze instanties zullen in dit plan verwerkt worden.

8.3 Vaststellingsprocedure

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan zal plaatsvinden volgens de artikelen 3.7 t/m 3.9 van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze

periode kan een ieder zijn zienswijzen kenbaar maken tegen het plan. Het plan zal daarna, al dan niet gewijzigd, ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad.

8.4 Beroep

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

SEPARATE BIJLAGEN:

Bijlage 1: Akoestisch onderzoek
Bijlage 2: Bodemonderzoek

Regels

BRO heeft vestigingen in Boxtel | Amsterdam | Tegelen | Oldenzaal
www.BRO.nl