



Nota inspraak & vooroverleg voorontwerp-bestemmingsplan ‘Grote Zeeheldenbuurt

Inleiding

Het voorontwerp van het bestemmingsplan heeft van 26 juli 2018 tot en met 5 september 2018 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Daarbij is een ieder in de gelegenheid gesteld om mondeling of schriftelijk zijn mening over het plan kenbaar te maken. De terinzagelegging is gepubliceerd in het Klaverblad en op de website.

Ook is ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp van het bestemmingsplan ‘Grote Zeeheldenbuurt’ toegezonden aan de bij het plan betrokken instanties te weten:

- Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant;
- Waterschap De Dommel;
- Veiligheidsregio Brabant-Noord
- Prorail.

In deze “Nota van inspraak en vooroverleg” zijn alle ingekomen reacties opgenomen en geven wij aan wat wij hiervan vinden.

De reacties zijn samengevat weergegeven. De reacties zijn in hun totaliteit afgewogen. Voorzover deze niet volledig zijn weergegeven, betekent het dus niet dat hier bij de beoordeling geen rekening mee is gehouden.

Inspraak

Tijdens de inspraakperiode zijn geen inspraakreacties ingediend.

Vooroverleg

Van de volgende instanties is een vooroverlegreactie ontvangen:

1. Waterschap De Dommel, brief van 7 augustus 2018, kenmerk Z51064/U64440;
2. Veiligheidsregio Brabant-Noord, brief van 2 augustus 2018;
3. Prorail, mail van 25 juli 2018.

De inhoud wordt hieronder kort samengevat waarna een reactie van de gemeente volgt.

1. Waterschap De Dommel

Samenvatting vooroverlegreactie

1. De uitvoering van het plan leidt tot een afname van verhard oppervlak binnen het plangebied. Daarmee voldoet het aan thema's zoals opgenomen in het Waterbeheerplan 2016 – 2021.
2. Het waterschap blijft graag betrokken bij de verdere uitwerking van de retentievoorzieningen.

Reactie gemeente

1. Voor kennisgeving aangenomen.
2. Voor kennisgeving aangenomen.

2. Veiligheidsregio Brabant-Noord

Samenvatting vooroverlegreactie

1. Het rapport voor Externe veiligheid richt zich op het spoor. Dit is niet correct. Ook het vervoer van gevaarlijke stoffen over de wegen N65 en A2 zijn relevant voor dit plan.
2. Geadviseerd wordt de potentiële bewoners actief te informeren over het aanwezige risico en handelingsperspectief. Hiermee kunnen bewoners afwegen om zich te vestigen in het plangebied.

Reactie gemeente

1. De paragraaf/het advies wordt aangepast naar aanleiding van deze opmerking.
2. Woonwijze zal de toekomstig bewoners informeren over het risico.

3. Prorail

Samenvatting vooroverlegreactie

1. Prorail ziet in dit stadium geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Reactie gemeente

1. Akkoord.

Vught, 11 december 2018
Burgemeester en wethouders van Vught
de secretaris, de burgemeester,

drs. H.C. de Visch Eybergen R.J. van de Mortel