

Bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'

Gemeente Vught

Voorontwerp



Bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'

Gemeente Vught

Voorontwerp

Rapportnummer: 211X03359.055459_1_3

Datum: 24 juni 2011

Contactpersoon opdrachtgever: Gemeente Vught
De heer C. van der Steen

Projectteam BRO: Rud van Herk, Grietje Pepping, Eveline Kramer

Concept: januari 2011
april 2011

Voorontwerp: 24 juni 2011

Ontwerp:

Vaststelling:

Trefwoorden: -

Bron foto kaft: Hollandse hoogte 3

Beknopte inhoud: -

BRO
Hoofdvestiging
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
F +31 (0)411 850 401

Toelichting

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Doel van het bestemmingsplan	5
1.3 Ligging van het plangebied	6
1.4 Vigerende bestemmingsplannen	7
1.5 Leeswijzer	7
2. BELEIDSKADER	9
2.1 Inleiding	9
2.2 Europees beleid	9
2.3 Rijksbeleid	9
2.4 Provinciaal beleid	10
2.5 Gemeentelijk beleid	12
3. VISIE OP HET BUITENGEBIED	13
4. BESCHRIJVING FUNCTIES	15
4.1 Inleiding	15
4.2 Agrarisch	15
4.2.1 Agrarische bestemmingen	15
4.2.2 Ondergrens, methode en aanpak van bouwvlaktoekenning	16
4.2.3 Bouwvlakvergroting gedurende de planperiode	17
4.2.4 Gebruik en gebouwen binnen het agrarisch bouwvlak	18
4.2.6 Nieuwvestiging / verplaatsing bestaande bedrijven	20
4.2.7 Vrijkomende agrarische bebouwing	21
4.2.8 Schuilgelegenheden en paardenbakken	22
4.3 Niet-agrarische bedrijven	23
4.3.1 Bestaande bedrijven	23
4.3.2 Nutsvoorziening	24
4.3.3 Kantoor	24
4.3.4 Maatschappelijk	24
4.3.5 Detailhandel	25
4.3.6 Dienstverlening	25
4.4 Woningen	26
4.4.1 Bestaande woningen	26
4.4.2 Landgoederen	27

4.4.3 Aan huis verbonden beroepen/bedrijven	28
4.4.4 Mantelzorg	29
4.5 Dag- en verblijfsrecreatie	29
4.5.1 Bestaande recreatieve bedrijven	29
4.5.2 Verblijfsrecreatie	30
4.5.3 Horeca	30
4.5.4 Sport	31
4.5.5 Cultuur	31
4.6 Wegen	32
 5. BESCHERMING VAN WAARDEN	33
5.1 Inleiding	33
5.2 Landschap en cultuurhistorie	33
5.2.1 'Agrarisch - Kampen- of hoevenlandschap' en 'Agrarisch - Polder'	37
5.3 Archeologie	37
5.4 Water	38
5.5 Natuur	43
5.5.1 Voortoets	44
5.5.2 Natuurontwikkeling/ecologische verbindingzones	46
 6. MILIEUASPECTEN	49
6.1 Inleiding	49
6.2 Geluid	49
6.3 Luchtkwaliteit	50
6.4 Externe veiligheid	50
6.5 Geur	54
6.6 Bodem	55
6.7 Leidingen en nutsvoorzieningen	55
 7. TOELICHTING JURIDISCHE OPZET TOELICHTING	57
7.1 Algemene opzet	57
7.2 Verbeelding	58
7.3 Regels	59
 8. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	63

9. OVERLEG EN INSPRAAK	65
9.1 Inspraak	65
9.2 Overleg	65
 BIJLAGEN	
Bijlage 1: Beleidskader	
Bijlage 2: Voortoets	

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente Vught heeft besloten om voor het buitengebied van haar gemeente (inclusief de kern Cromvoirt) een nieuw bestemmingsplan vast te stellen. Het geldende bestemmingsplan dient aangepast te worden aan een aantal ontwikkelingen die sinds 1997 hebben plaatsgevonden, waaronder het nieuwe provinciale beleid.

1.2 Doel van het bestemmingsplan

Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening legt een gemeente in een bestemmingsplan vast wat de best passende functie van de grond is (de bestemming) met daarbij behorende regels omtrent het gebruik van de grond en de zich daarop bevindende opstallen. Hiermee wordt aan de gebruiker van de grond de waarborg gegeven dat het gebruik kan worden voortgezet en niet wordt doorkruist door niet passende, ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen. Anders gezegd is de centrale doelstelling van het bestemmingsplan altijd geweest een zodanige regulering van het ruimtegebruik dat de ontwikkelingen die binnen een bepaalde functie plaatsvinden niet ten koste gaan van de belangen van andere functies of aanwezige waarden in het plangebied.

Met reguleren alleen wordt echter geen duurzame structuur bereikt noch behouden. Dit blijkt wel uit het feit dat in de afgelopen jaren ondanks planologische bescherming, de kwaliteit van de verschillende waarden in het buitengebied veranderd is onder een toenemende druk van de zogenaamde dynamische functies, zoals stads- en dorpsuitbreiding, verkeer, landbouw en intensieve recreatie. Gemeenten willen ontwikkelingsgerichte bestemmingsplannen buitengebied waarin ingespeeld wordt op deze ontwikkelingen in het landelijke gebied. De van krachtwording van de Wro op 1 juli 2008 heeft mede door het verplichte kostenverhaal aanleiding gegeven om een 'beknopt' bestemmingsplan op te stellen, waarbij zoveel mogelijk de bestaande waarden en de bestaande gebruiks- en bouwmogelijkheden worden beschermd. Door een beknopt bestemmingsplan op te stellen wordt de doorlooptijd korter en de kosten lager omdat niet over alle mogelijke ontwikkelingen hoeft te worden gediscussieerd en voor al deze ontwikkelingen regels dienen te worden opgesteld.

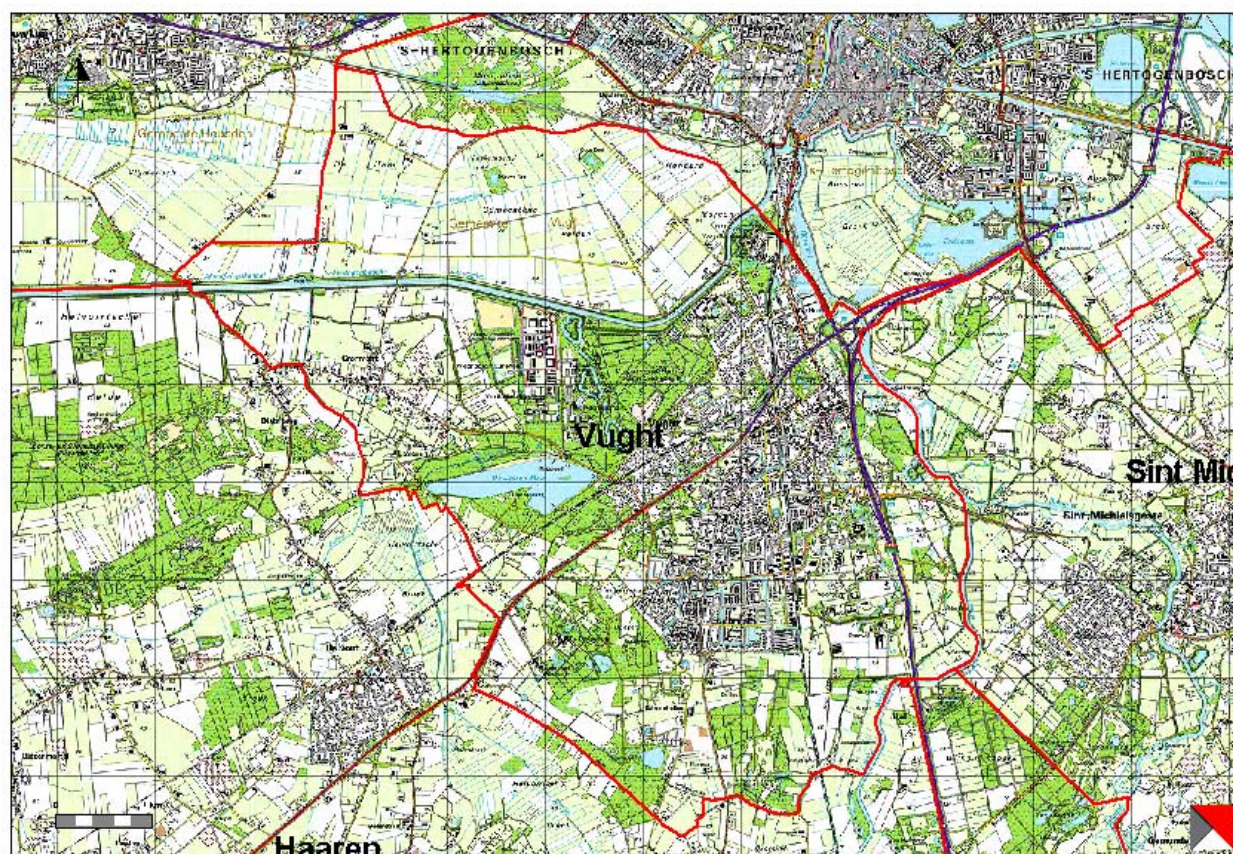
De ontwikkelingen die plaatsvinden in het buitengebied komen voort uit initiatieven van mensen in het buitengebied. Door deze zaken niet rechtstreeks te regelen in het bestemmingsplan is er ruimte voor initiatieven en flexibiliteit. Elk plan wordt

afzonderlijk beoordeeld. De gebiedsvisie die de gemeente Vught momenteel aan het opstellen is, is een gebiedsgerichte visie, die benut kan worden als ontwikkelingskader voor concrete initiatieven. Dat betekent dat de huidige rechten in het bestemmingsplan zijn vastgelegd (regelen) en dat de kaders (sturen) in de gebiedsvisie wordt weergegeven.

1.3 Ligging van het plangebied

Het plangebied bestaat uit het buitengebied van de gemeente Vught inclusief de kern Cromvoirt. In figuur 1 is indicatief het plangebied weergegeven. Het betreft het gebied binnen de gemeentegrens met uitzondering van:

- De kern Vught;
- De wegen N65 en A2;
- HoWaBo;
- Golfbaan Cromvoirt;
- Kleinere lopende initiatieven.



Figuur 1 Gemeente Vught

1.4 Vigerende bestemmingsplannen

Voor het plangebied zijn op dit moment de volgende juridische plannen van kracht. Deze worden geheel of gedeeltelijk vervangen door onderhavig bestemmingsplan Buitengebied 2011.

Naam Bestemmingsplan
Buitengebied 1997
Buitengebied 1981
Sluisakker
Eik en Ven
Bergenshuizen
Kern Cromvoirt 1981
Kern Cromvoirt 1996
IJzeren Man
Randweg
Rijksweg 2

Tabel 1: Overzicht geldende bestemmingsplannen

1.5 Leeswijzer

Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels en een verbeelding.

In deze toelichting is in hoofdstuk 2 een samenvatting van het van toepassing zijnde beleidskader opgenomen. In hoofdstuk 3 wordt vervolgens ingegaan op de visie op het buitengebied.

De verschillende functies die in dit bestemmingsplan voorkomen worden behandeld in hoofdstuk 4. Hoofdstuk 5 en 6 gaan in op de waarden en milieu-aspecten.

In hoofdstuk 7 is een juridische toelichting op de regels opgenomen, waarna in hoofdstuk 8 en 9 ingegaan wordt op de economische uitvoerbaarheid en inspraak en overleg.

2. BELEIDSKADER

2.1 Inleiding

Bij het opstellen van het bestemmingsplan moet worden voldaan aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving op Europees, Rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. In dit hoofdstuk worden de beleidsstukken benoemd en wordt een samenvatting gegeven van de belangrijkste beleidsstukken. Een uitgebreidere beschrijving van deze beleidsstukken en de overige beleidsstukken is opgenomen in bijlage 1.

2.2 Europees beleid

Voor de gemeente Vught zijn drie richtlijnen vanuit Europa van belang in het kader van dit bestemmingsplan.

- Vogelrichtlijn;
- Habitatrichtlijn;
- Europese Kaderrichtlijn Water.

Deze richtlijnen zijn beschreven in bijlage 1.

2.3 Rijksbeleid

Nota Ruimte

In de Nota Ruimte¹ wordt het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn. Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies op het beperkte oppervlak dat in Nederland beschikbaar is. Meer specifiek richt het kabinet zich hierbij op vier doelen:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- bevordering van krachtige steden en vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- borging van de veiligheid.

Om deze doelen te bereiken wil het Rijk verstedelijking en infrastructuur zoveel mogelijk bundelen in nationale stedelijke netwerken, economische kerngebieden en hoofdverbindingssassen. 'Bundeling van verstedelijking in infrastructuur' en 'organisatie in stedelijke netwerken' zijn beleidsstrategieën die gehanteerd worden voor economie, infrastructuur en verstedelijking. De daaruit afgeleide beleidsdoelen zijn:

- ontwikkeling van nationale stedelijke netwerken en stedelijke centra;
- verstedelijking van de economische kerngebieden;

¹ De Nota Ruimte is formeel op 27 februari 2006 in werking getreden.

- verbetering van de bereikbaarheid;
- verbetering van de leefbaarheid en sociaal-economische positie van steden;
- bereikbare en toegankelijke recreatievoorzieningen in en rond de steden;
- afstemming van verstedelijking en economie met de waterhuishouding;
- waarborging van milieukwaliteit en veiligheid.

Deze vier doelen worden in onderlinge samenhang nagestreefd, met tegen de achtergrond de algemene wens om de economische, ecologische en sociaal-culturele waarden van de ruimte te versterken en duurzaam te ontwikkelen. Van duurzame ruimtelijke ontwikkeling is in de ogen van het Rijk sprake als aan elk van deze waarden gelijkwaardig en in onderlinge samenhang recht wordt gedaan en daarmee de aantrekkelijkheid van de ruimte voor bewoners, bezoekers en ondernemers toeneemt.

Met het rijksbeleid legt het kabinet een grotere verantwoordelijkheid bij decentrale overheden. De uitvoering van het beleid ligt primair bij de gemeenten, terwijl voor de provincies een belangrijke kaderstellende, coördinerende en controlerende taak is weggelegd.

Tevens zijn op rijksniveau de volgende beleidskaders van belang voor dit bestemmingsplan:

- De Natuurbeschermingswet;
- De nota Voedsel en Groen;
- Nationaal milieubeleidsplan;
- Nationaal Bestuursakkoord Water;
- Nationaal Waterplan.

Deze beleidskaders zijn beschreven in bijlage 1.

2.4 Provinciaal beleid

Structuurvisie ruimtelijke ordening

In de structuurvisie ruimtelijke ordening² benoemt de provincie Noord-Brabant haar provinciale ruimtelijke belangen en de wijze waarop zij deze behartigt. De structuurvisie is opgebouwd uit een 'Deel A Visie en sturing', waarin de ruimtelijke visie, de belangen en de sturingsfilosofie is opgenomen. De ruimtelijke visie is uitgewerkt in dertien provinciale ruimtelijke belangen.

1. Regionale contrasten;
2. Een multifunctioneel landelijk gebied;
3. Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;

² Structuurvisie ruimtelijke ordening, vastgesteld door Provinciale Staten op 1 oktober en 1 januari 2011 in werking getreden.

4. Een betere waterveiligheid door preventie;
5. Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
6. Ruimte voor duurzame energie;
7. Concentratie van verstedelijking;
8. Sterk stedelijk netwerk: BrabantStad;
9. Groene geleidingszones tussen steden;
10. Goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
11. Economische kennisclusters;
12. (Inter)nationale bereikbaarheid;
13. Beleefbaarheid stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De wijze waarop de provincie deze ruimtelijke belangen behartigt is uitgewerkt in vier manieren van sturen: regionaal samenwerken, ontwikkelen, beschermen en stimuleren.

In 'Deel B Structuren en beleid' staat op welke wijze de provincie stuurt op de functies in Noord-Brabant. Daarvoor zijn vier ruimtelijke structuren opgesteld: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur.

Verordening ruimte Noord-Brabant³

In de verordening staan onderwerpen uit de provinciale structuurvisie, waarbij is aangegeven welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. Deze verordening bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen. De verordening bevat regels voor:

- Stedelijke ontwikkeling;
- Ecologische hoofdstructuur & groenblauwe mantel;
- Water;
- Agrarische gebied, intensieve veehouderij en glastuinbouw;
- Cultuurhistorie;
- Niet agrarische activiteiten buiten stedelijk gebied.

Tevens zijn op provinciaal en regio niveau de volgende beleidskaders van belang voor dit bestemmingsplan:

- Integrale Strategie Milieu (ISM) 2006 – 2010;
- Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Brabant 2010;
- Provinciaal waterplan 2010-2015;
- Waterbeheerplan 2010-2015 'Krachtig water' (Waterschap de Dommel);
- Waterbeheerplan 2010-2015 'Werken met water voor nu en later' (Waterschap Aa en Maas).

Deze beleidskaders zijn beschreven in bijlage 1.

³ Verordening ruimte Noord-Brabant, vastgesteld door Provinciale Staten op 17 december en 1 maart 2011 in werking getreden.

2.5 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Landelijk gebied 2009

De structuurvisie Landelijk gebied 2009 van de gemeente Vught vormt een integraal strategisch ruimtelijk beleidskader, waarin eventueel conflicterende (sectorale) belangen kunnen worden gewogen bij de verdere uitvoering van beleid. De structuurvisie biedt het strategisch en juridisch kader voor het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied.

De gemeente Vught maakt deel uit van een grotere regio waardoor ook in dat kader ruimtelijke en functionele afwegingen worden gemaakt. Vught ligt op de overgang van het hoogdynamische stadsgewestelijke landschap van de stedelijke regio Waalbos en het buitengebied. De stedelijke druk en dynamiek zijn in het plangebied aanwezig wat kan leiden tot spanningen in de ruimtelijke kwaliteit en natuurlijke omgeving van het gemeentelijk grondgebied, maar biedt juist ook kansen.

In de structuurvisie wordt nader ingegaan op de volgende thema's:

- Landschap en cultuurhistorie;
- Landbouw;
- Landgoederen;
- Recreatie;
- Natuur;
- Water en Verkeer;
- Verspreide stedelijke functies.

Gebiedsvisie voor bebouwingsconcentraties Vught

Deze visie omvat een gebiedsgerichte visie, die benut kan worden als ontwikkelingskader voor concrete initiatieven. Het doel van deze beleidsnotitie is een ontwikkelings- en toetsingskader te bieden voor ruimtelijke initiatieven in bebouwingsconcentraties. De gebiedsvisie dient als inspiratiekader, ontwikkelingskader en toetsingskader voor specifieke verzoeken (vlg. structuurvisie) welke via een aparte planologische procedure (postzegelbestemmingsplan of afwijkingsprocedure) kunnen worden afgewikkeld.

Tevens zijn op gemeentelijk niveau de volgende beleidskaders van belang:

- Notitie beroeps- en bedrijfsuitoefening in en bij woningen;
- Notitie "De pacht als instrument voor een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Vught";
- Nota Groen;
- Waterplan Vught;
- Milieubeleidsplan;
- Nota recreatie en toerisme;
- iDOP Cromvoirt.

Deze beleidskaders zijn beschreven in bijlage 1.

3. VISIE OP HET BUITENGEBIED

Het bestemmingsplan Buitengebied 1997 moet worden herzien. Het geldende bestemmingsplan dient aangepast te worden aan een aantal ontwikkelingen die sinds 1997 hebben plaatsgevonden.

Op basis van het beleidskader van Rijk en provincie, het vigerende gemeentelijke beleid en de instrumentele mogelijkheden van het bestemmingsplan voor het buitengebied, kan de volgende hoofddoelstelling worden geformuleerd voor het bestemmingsplan Buitengebied 2011.

Behoud van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied, waarbij wordt gestreefd naar behoud van de landbouw en ruimte voor recreatie, wonen en werken in samenhang met het behoud van de waardevolle landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische elementen.

Gelet op het karakter van het plangebied, is het beleid primair gericht op de aan het landelijk gebied gebonden functies: water, landbouw, natuur en landschap, recreatief medegebruik, en cultuurhistorie (de primaire functies). Daarnaast is het beleid gericht op de kern Cromvoirt waarin functies als wonen, detailhandel, maatschappelijk en bedrijven voorkomen.

Ook wordt in de toelichting ingegaan op de overige functies in het plangebied. Veelal is het beleid voor deze functies echter ondergeschikt aan het beleid voor de primaire functies. Dat neemt echter niet weg dat ook de belangen van deze afgeleide functies in veel gevallen dienen te worden veiliggesteld. Dat kan zelfs betekenen dat randvoorwaarde aan de primaire functies worden gesteld.

Op basis van de hoofddoelstelling kunnen de volgende accenten worden geformuleerd:

- behoud van de grondgebonden landbouw;
- behoud van de landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten;
- behoud van cultuurhistorische waarden;
- behoud en versterking van de aanwezige natuurgebieden en ontwikkeling van de ecologische verbindingzones;
- behoud en versterking van het watersysteem;
- het bieden van ruimte voor verbrede landbouw en nieuwe economische dragers (hergebruik van vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen);
- behoud van cultuurhistorisch waardevolle gebouwen en elementen.

Het leggen van accenten heeft tot doel om het huidige buitengebied, met haar bestaande waarden, te verbeteren. Daarbij moet worden ingespeeld op de ontwikkelingskansen van het buitengebied, zeker bij de veranderingen in de agrarische sector en de dorpskern. De vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing wordt steeds belangrijker als het gaat om recreatief medegebruik van het buitengebied. Inwoners, maar ook bezoekers van Vught, moeten niet alleen blijven genieten van het landschap en de aanwezige functies, maar juist ook van de veranderende functies. Deze “nieuwe” functies kunnen bijdragen aan een betere benutting en uitstraling van Vught. De landbouw en de recreatie kunnen elkaar daarin versterken.

De gemeente Vught heeft besloten om naast onderliggend bestemmingsplan voor het buitengebied een gebiedsvisie op te stellen. In het bestemmingsplan zijn alle actuele functies en waarden weergegeven met de bijbehorende rechten. De ontwikkelingsgerichtheid van het bestemmingsplan is gering. Met de gebiedsvisie wil de gemeente inzetten op ontwikkelingsmogelijkheden en kan de gemeente regie voeren op initiatieven in het buitengebied en de kwaliteit van het buitengebied verhogen. Dat betekent dat initiatieven bijdragen aan het wensbeeld dat is opgesteld in de gebiedsvisie van de gemeente Vught.

De bestaande waarden en functies moeten worden beschermd. Enerzijds om datgene te behouden dat aanwezig is en anderzijds eventuele aantasting van het buitengebied te voorkomen. Met name bij het laatste is het nodig om concrete uitspraken te doen over het te voeren beleid. Deze moeten immers worden vertaald in heldere en goed handhaafbare regels.

Het te hanteren beleid van dit bestemmingsplan is het geldende beleid, aangevuld met nieuw beleid dat is vastgesteld in de periode van 10 jaar. Dat betekent dat er geen ontwikkelingen direct mogelijk zijn volgens dit bestemmingsplan. Nieuwe ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt door middel van afwijkingen of wijzigingsbevoegdheden in het bestemmingsplan. Voor wijzigingsbevoegdheden geldt een uitgestelde exploitatieplanplicht.

4. BESCHRIJVING FUNCTIES

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt themagericht ingegaan op de diverse onderwerpen die te maken hebben met het buitengebied. Voor elk thema wordt beschreven welke keuze de gemeente heeft gemaakt en hoe die keuze in beleid per thema wordt uitgewerkt. Genoemde onderwerpen zijn niet tot op het detailniveau uitgewerkt. Het beleid wordt concreet gemaakt in de vorm van regels. Dit biedt voldoende houvast om ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken. Daarnaast kan op basis van deze regels eventueel handhaving plaatsvinden van gebouwen en gebruik.

In de raadsbijeenkomst van 9 september 2010 is de Nota van Uitgangspunten met de raad van de gemeente Vught besproken, welke de basis vormt voor dit bestemmingsplan in combinatie met de structuurvisie 'Landelijk gebied 2009'. Beide bepalen, zoals eerder beschreven, de basis voor het bestemmingsplan. Kortom de beleidsrichting van de gemeente, de regels en de toetsing van verzoeken.

4.2 Agrarisch

4.2.1 Agrarische bestemmingen

Voor de huidige volwaardige agrarische bedrijven is het bouwvlak overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan. Dit bouwvlak is gelegen binnen de bestemmingen:

- Agrarisch met waarden – kampen- of hoevenlandschap;
- Agrarisch – Polder.

Voor paardenhouderijen is een aparte bestemming opgenomen te weten "Agrarisch – Paardenhouderij" (zie paragraaf 4.2.5). Op basis van de bedrijfsvoering en de effecten die deze bedrijven hebben op de omgeving is er voor gekozen om een bestemming op te nemen.

In sommige gevallen is er op basis van het gebruik een aanduiding aangegeven die niet geldt voor het bouwvlak, maar voor het gebruik van het perceel.

Extensieve veeteeltbedrijven en grondgebonden bedrijven hebben geen aparte aanduiding gekregen. Deze bedrijven zijn gebonden aan het gebruik van gronden in het buitengebied en hebben geen of een kleine impact (o.a. landschappelijk en milieutechnisch) op de omgeving. Om die reden kan er een algemeen beleid voor deze bedrijven worden gevoerd.

Voor de bedrijven die niet onder deze categorieën vallen zijn de volgende aanduidingen opgenomen:

- glastuinbouw;
- intensieve veehouderij;
- specifieke vorm van agrarisch – containerveld;
- specifieke vorm van detailhandel – bloemisterijartikelen;
- zorgboerderij.

Vanwege afwijkend beleid is er voor gekozen om voor deze specifieke bedrijven of gebruik van de gronden een aparte aanduiding op te nemen. Hierdoor kan er een apart beleid worden gevoerd en kan de gemeente regie voeren over de ontwikkeling van deze specifieke bedrijven. Een voorbeeld hiervan is de intensieve veehouderij. Deze bedrijven brengen een dermate hoge milieudruk met zich mee dat deze bedrijven om een gespecificeerd beleid vragen. Voor de andere bedrijven en functies zijn vergelijkbare, maar andere effecten van toepassing. Ditzelfde geldt voor paardenhouderijen, maar hier is een aparte bestemming voor opgenomen (zie paragraaf 4.2.5) omdat dit voor deze bedrijven verplicht is (SVBP 2008).

4.2.2 Ondergrens, methode en aanpak van bouwvlaktoekenning

In dit bestemmingsplan worden agrarische bedrijven positief bestemd door middel van een 'agrarisch bouwvlak'. Binnen de aangegeven ruimte is het toegestaan om te bouwen ten behoeve van het agrarisch bedrijf. Alle bebouwing ten behoeve van het agrarisch bedrijf dient te worden geconcentreerd in het bouwvlak.

De maximale maat van het agrarisch bouwvlak zal 1,5 hectare bedragen. Aan de hand van luchtfoto's is bekeken of het bouwvlak nog voldoende ruimte biedt voor een normale bedrijfsontwikkeling. Bedrijven met de aanduiding "glastuinbouwbedrijf" en "intensieve veehouderij" hebben een zogenaamd begrensd bouwvlak. Dat wil zeggen dat het bouwvlak rond de huidige bebouwing en erf is neergelegd. In sommige gevallen betekent dit dat het bouwvlak kleiner dan 1,5 hectare is. De gemeente Vught heeft hiervoor gekozen om er zo voor te zorgen dat deze bedrijven niet zonder meer kunnen groeien of uitbreiden.

Het agrarische bouwvlak is toegekend aan de huidige agrarische bedrijven die levensvatbaar zijn. Dat wil zeggen bedrijven die een bepaalde economische omvang hebben dat daar een goed inkomen uit te halen valt.

De economische omvang van een agrarisch bedrijf wordt uitgedrukt in het aantal Nederlandse Grootte-eenheden (Nge). Een Nge is een economische maatstaf, waarin de omvang van een agrarisch bedrijf en de afzonderlijke productierichtingen binnen een bedrijf worden uitgedrukt (bijvoorbeeld aantal dieren).

Voorafgaand aan de bouwvlaktoekenning is de ondergrens, uitgedrukt in Nge, van een agrarisch bedrijf bepaald. De exploitatie dient bedrijfsmatig te zijn en duidelijk

verder te gaan dan uitsluitend hobbymatige activiteiten. Daarvan kan worden gesproken als daar een deelinkomen aan kan worden ontleend. De ondergrens is overgenomen vanuit het oude bestemmingsplan.

Er wordt een ondergrens van 10 Nge aangehouden. Wanneer niet wordt voldaan aan de ondergrens zal het 'bedrijf' (in principe) worden bestemd als burgerwoning. Voorbeelden van een agrarisch bedrijf met 10 Nge staan in tabel 2 weergegeven.

Bedrijfstype voorbeelden		8 Nge	10 Nge	12 Nge
Veehouderij	Melkkoeien	7	9	10
	Paarden+ pony's (3 jaar of ouder)	3 + 2	5 + 2	6 + 2
	Vleesvarkens (>50 kg)	185	230	275
Akkerbouw	Suikerbieten	4 ha	5 ha	6 ha
	Consumptieaardappelen	4 ha	5 ha	6 ha
	Zilveruitjes	3,5 ha	4,5 ha	5 ha
Vollegronds Tuinbouw	Laan- en perkboomen (onderstammen)	0,6 ha	0,8 ha	1 ha
	Prei	1,3 ha	1,7 ha	2 ha

Tabel 2: Nge (alle bovengenoemde aantallen uitgaande van landbouwtellingjaar 2007)

Bedrijven met een grootte tussen de 10 Nge en 20 Nge hebben de aanduiding vab/hobbymatig gekregen. Dit is gedaan omdat het te verwachten is dat de bedrijfsmatige activiteiten van deze bedrijven binnen de planperiode stoppen. Vaak komt er dan een nieuwe functie op deze locaties. Om hier een goede regie op te voeren is er voor gekozen om hier een aparte aanduiding op te leggen.

4.2.3 Bouwvlakvergroting gedurende de planperiode

Bouwvlakken moeten in beginsel voldoende ruimte bieden aan een bedrijf om de komende jaren vooruit te kunnen. Bij het toekennen van bouwvlakken wordt daarmee rekening gehouden. Soms blijkt er tijdens de planperiode echter toch behoefte te zijn om de bouwvlakken te vergroten. In principe kan hiervoor de wijzigingsbevoegdheid worden toegepast, met uitzondering van vergroting van de intensieve veehouderij en glastuinbouwbedrijven. Hiervoor is altijd een aparte ruimtelijke procedure nodig.

Overwegingen voor een groter bouwvlak zijn:

- de toenemende ruimtebehoefte voor agrariërs. Het bestemmingsplan moet voor zeker tien jaar in ontwikkelingsruimte voorzien;
- de druk, óók vanuit milieuopectiek, om de bedrijfsmatige activiteiten (zoals voeder- en mestopslag) zoveel mogelijk óp de bouwpercelen te concentreren;
- de ruimte die agrariërs nodig hebben voor het oprichten van een agrarische neventak of een minicamping, waarmee zij een (soms noodzakelijk) aanvullend inkomen kunnen verwerven;

- de noodzaak om aan de steeds groter wordende landbouwvoertuigen de nodige manoeuvreer- en parkeerruimte te bieden.

De gemeente Vught heeft besloten dat uitbreiding van een bouwvlak pas gebeurt, indien dit strikt noodzakelijk is. Eerst moet altijd worden onderzocht of vormverandering volstaat om de continuïteit van een bedrijf te waarborgen. De wijzigingsbevoegdheid kan alleen worden toegepast wanneer kan worden aangetoond dat er zicht is op een langdurige vergroting van de productieomvang. Bij verandering van bouwvlakken zal in het bijzonder worden gelet op de landschappelijke waarden. Een criterium is dan ook dat bij de vergroting van het bouwvlak de aanvrager dient te zorgen voor een goede landschappelijke inpassing bijvoorbeeld het aanbrengen van erfbeplanting.

4.2.4 Gebruik en gebouwen binnen het agrarisch bouwvlak

Zoals aangegeven mag een agrarische onderneming haar bebouwing binnen het bouwvlak realiseren. Algemeen geldt voor bedrijfsgebouwen dat de goothoogte maximaal 6 meter mag bedragen en de bouwhoogte maximaal 10 meter mag bedragen.

Voor intensieve veehouderijen mogen de bouwwerken conform artikel 9 van de provinciale verordening ruimte, maar 1 bouwlaag hebben en mag de gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing niet meer bedragen dan het aantal m² dat op de verbeelding is opgenomen. Het oppervlakte van de bebouwing is gebaseerd op de peildatum 1 oktober 2010.

Voor glastuinbouw geldt dat kassen en overige teeltondersteunende voorzieningen zijn toegestaan.

Op elk bouwvlak is één bedrijfswoning toegestaan, tenzij op de verbeelding is aangeduid dat er geen of twee zijn toegestaan. De inhoud van de bedrijfswoning mag maximaal 750 m³ bedragen. Onderkelding wordt niet meegerekend bij de inhoud. De woning mag binnen de contouren van de woning onderkelderd worden. De goothoogte van bedrijfswoningen mag maximaal 4,5 meter bedragen en de bouwhoogte mag maximaal 9 meter bedragen. Binnen de woning zijn aan huis verbonden beroep en aan huis verbonden bedrijven toegestaan. Hiervoor geldt dat een oppervlakte tot 25% van de vloeroppervlakte van een hoofdgebouw gebruikt mag worden tot maximaal 50 m².

Voor de bijbehorende bouwwerken bij de woning (geen bedrijfsbebouwing) geldt dat een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 80 m² vloeroppervlakte is toegestaan. De goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag maximaal 3 meter be-

dragen en de bouwhoogte mag maximaal 5 meter bedragen. Daarnaast moeten ze voldoende afstand hebben tot de gevellijn, de bedrijfswoning en de as van de weg.

Nevenactiviteiten

Binnen de bestaande bebouwing zijn de volgende nevenactiviteiten rechtstreeks toegestaan:

- verkoop van zelf voortgebrachte of streekproducten tot 100 m² vloeroppervlakte;
- dagrecreatie tot 400 m² vloeroppervlakte;
- verblijfsrecreatieve voorzieningen, zoals groepsaccommodatie tot maximaal 400 m²;
- bed & breakfast binnen de bestaande bebouwing tot 200 m² vloeroppervlakte.
- zorgactiviteiten tot 400 m² vloeroppervlakte;
- ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten tot 200 m² vloeroppervlakte;
- ondersteunende horeca tot 100 m² vloeroppervlakte;
- dierenpensions tot 400 m² vloeroppervlakte;
- kleinschalige kampeeractiviteiten tot maximaal 15 staanplaatsen;
- theetuin tot maximaal 100 m².

In sommige gevallen zijn er meerdere nevenactiviteiten op één bedrijf. Ook dat is rechte reeks mogelijk tot een omvang van 400m² (cumulatief).

Afwijken van het bestemmingsplan

Het bevoegd gezag kan, onder bepaalde voorwaarden, door middel van een omgevingsvergunning afwijken ten behoeve van:

- kleinere afstand tot de weg;
- maximale bouwhoogte van een toren-/voedersilo;
- bewoning als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg in bijbehorende bouwwerken of een deel van het hoofdgebouw bij een woning;
- tijdelijke huisvesting van tijdelijke werknemers.

Wijzigingsbevoegdheden

In dit bestemmingsplan worden een aantal mogelijkheden geboden middels een wijzigingsbevoegdheid. Uiteraard dient er wel aan de voorwaarden die zijn genoemd in de regels te worden voldaan:

- vormverandering ten behoeve van een grondgebonden bedrijf;
- vergroting bouwvlak tot 1,5 ha. ten behoeve van een grondgebonden bedrijf;
- vormverandering ten behoeve van een glastuinbouwbedrijf;
- omschakeling van een vrijkomend agrarisch bedrijf naar Wonen-3;
- omschakeling van een vrijkomend agrarisch bedrijf naar Bedrijf;
- omschakeling van een vrijkomend agrarisch bedrijf naar Bedrijf met de aanduiding opslag.

4.2.5 Paardenhouderij

Nieuwvestiging van paardenhouderijen is niet mogelijk. Voor bestaande paardenhouderijen wordt de bestemming 'Agrarisch-Paardenhouderij' opgenomen. Voor de bestemming Agrarisch – Paardenhouderij is gekozen omdat het geen typisch agrarisch bedrijf is en er differentiatie plaatsvindt tussen verschillende vormen, namelijk:

- paardenhouderijen die gericht zijn op het opfokken en of melken van paarden. Deze krijgen een agrarische bestemming;
- paardenhouderijen die gericht zijn op de africhting van paarden, paardentransport, paardenpensions en paardenhandelsbedrijven. Deze krijgen de bestemming Agrarische paardenhouderij;

Maneges worden apart bestemd, gezien het recreatieve karakter.

Afwijken van het bestemmingsplan

Het bevoegd gezag kan, onder bepaalde voorwaarden, door middel van een omgevingsvergunning afwijken ten behoeve van:

- kleinere afstand tot de weg;
- kleinere afstand tot de perceelsgrens;
- rijhal;

Wijzigingsbevoegdheden

Voor de bestemmingen Agrarisch – Paardenhouderij zijn er mogelijkheden om door middel van een wijzigingsplan de volgende veranderingen tot stand te brengen, mits wordt voldaan aan de voorwaarden die zijn genoemd in de regels:

- Omschakeling van Agrarisch - Paardenhouderij naar Wonen-2.

4.2.6 Nieuwvestiging / verplaatsing bestaande bedrijven

Onder nieuwvestiging wordt verstaan: het toekennen van een volledig nieuw bouwvlak. Vanuit de agrarische bedrijven komt af en toe de vraag voor een nieuw bouwvlak. Veelal gaat het om de verplaatsing van een bedrijf, dat op de huidige locatie niet goed uit de voeten kan. De reden hiervoor is meestal het gebrek aan ruimte. Dat kan fysieke ruimte zijn, maar ook ruimte in milieuhygiënisch opzicht, waardoor het bedrijf niet meer mag uitbreiden. Om bedrijfseconomische redenen wil men dan graag verhuizen. Het kan ook gaan om een min of meer "gedwongen" verplaatsing, bijvoorbeeld vanwege stadsuitbreiding, de aanleg van infrastructuur. Of om vrijwillige verplaatsing vanwege de realisering van de ecologische hoofdstructuur. Het kan ook voorkomen dat iemand een geheel nieuw agrarisch bedrijf wil stichten.

Beleidsmatig kan bovenstaand onderscheid heel belangrijk zijn; in de juridische regeling van een bestemmingsplan kan echter geen onderscheid worden gemaakt tussen deze twee aanleidingen voor een nieuw bouwvlak (verplaatsing of nieuwves-

ting). Daarin kan alleen de nieuwe locatie worden getoetst op ruimtelijke criteria, de eventuele herkomst van een bedrijf doet niet ter zake.

Volgens het bestemmingsplan is het (ruimtelijk gezien) altijd mogelijk om een bedrijf te verplaatsen naar, of te vestigen op, een locatie waar reeds een agrarisch bouwvlak op rust. In de praktijk komt dit voor bij een boer die is gestopt en vervolgens zijn bedrijf te koop aanbiedt. Los van de bestemming spelen natuurlijk de aanvraag voor een milieuvergunning en eventuele locatiegebonden productierechten.

De verwachting is dat in de komende jaren veel agrarische bedrijven worden beëindigd. Zo komen er in beginsel agrarische bedrijfslocaties vrij die opnieuw agrarisch gebruikt kunnen worden. Het is voor een agrarisch ondernemer echter vaak eenvoudiger en goedkoper om op een nieuwe, lege plek "met een schone lei" te beginnen dan dat hij op een bestaande locatie eerst gebouwen moet slopen of renoveren.

Gelet op onze ervaringen van de afgelopen jaren, waarin slechts in zeer beperkte mate behoefte is gebleken aan nieuwe agrarische bouwvlakken, wordt nieuwvestiging van agrarische bedrijven in het plangebied niet toegestaan in dit bestemmingsplan.

4.2.7 Vrijkomende agrarische bebouwing

In deze paragraaf worden Vrijkomende Agrarische Bedrijfsgebouwen (VAB) behandeld. Een belangrijke doelstelling van het provinciale beleid is dat de ruimtelijke kwaliteit wordt behouden en waar mogelijk versterkt. Dit kan door het stimuleren van economische functies op het platteland die tevens zorgen voor een duurzaam beheer en behoud van gebiedseigen kwaliteiten en passen bij de functies (landbouw, natuur, landschap en recreatie) van het landelijke gebied.

In dit bestemmingsplan kan vrijkomende agrarische bebouwing onder voorwaarden worden omgeschakeld naar een woning, een bedrijf met een maximale oppervlakte van 400 m² of een bedrijf waarin opslag van statische goederen plaatsvindt met een maximale oppervlakte van 1.000 m².

Onder opslag van naar hun aard, statische goederen wordt verstaan, goederen die geen regelmatige verplaatsing behoeven zoals (antieke) auto's, boten, caravans en dergelijke. De opslag mag niet bestemd zijn voor de handel danwel voor een elders gevestigd niet-agrarisch bedrijf. Voorkomen moet worden dat er (op termijn) sprake is van een dependance van een niet-agrarisch bedrijf.

Afwijken van het bestemmingsplan

Het bevoegd gezag kan, onder bepaalde voorwaarden, door middel van een omgevingsvergunning afwijken ten behoeve van:

- Kleinere afstand tot de weg;
- Maximale bouwhoogte van een toren-/voedersilo;

- bewoning als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg in bijbehorende bouwwerken of een deel van het hoofdgebouw bij een woning;
- huisvesting van tijdelijke werknemers.

Wijzigingsbevoegdheden

In dit bestemmingsplan worden een aantal mogelijkheden geboden middels een wijzigingsbevoegdheid. Uiteraard dient er wel aan de voorwaarden die zijn genoemd in de regels te worden voldaan:

- omschakeling van een vrijkomend agrarisch bedrijf naar Bedrijf;
- omschakeling van een vrijkomend agrarisch bedrijf naar Bedrijf met aanduiding 'opslag';
- omschakeling van een vrijkomend agrarisch bedrijf naar Agrarisch – Paardenhouderij;

4.2.8 Schuilgelegenheden en paardenbakken

Er zijn al veel bouwwerken in het buitengebied die de functie hebben van schuilgelegenheden. Dit geeft een verrommeling van het buitengebied en wordt door de gemeente dan ook niet wenselijk geacht. Een schuilgelegenheid is dan ook niet rechtstreeks toegestaan in dit bestemmingsplan. Schuilgelegenheden zijn onder voorwaarden mogelijk door middel van een omgevingsvergunningsprocedure.

Voor de paardenbakken zijn de volgende mogelijkheden opgenomen in het bestemmingsplan:

- Paardenbakken moeten in agrarische bestemmingen binnen het bouwvlak worden gerealiseerd;
- Paardenbakken mogen buiten het bouwvlak gerealiseerd worden als het één overdekte paardenbak betreft met een maximale oppervlakte van 800 m² die hobbymatig gebruikt wordt. De paardenbak dient binnen een zone van 30 meter tot de grens van een agrarische bouwvlak of van een bestemmingsvlak van een andere aangrenzende bestemming te worden gesitueerd.;
- Bij burgerwoningen met de bestemming Wonen-2 en Wonen-3 mag een paardenbak worden gerealiseerd met een maximum grootte van 800m² binnen een zone van 30 meter achter het bouw- of bestemmingsvlak wonen;
- Lichtmasten worden niet toegestaan;

4.3 Niet-agrarische bedrijven

4.3.1 Bestaande bedrijven

Niet agrarische bedrijven krijgen een passende bestemming afhankelijk van de functie die wordt uitgeoefend. Beperkte uitbreidingsmogelijkheden zijn, onder voorwaarden, toegestaan door middel van een wijzigingsbevoegdheid. Het beleid dat in het oude bestemmingsplan van toepassing was is rechtstreeks overgenomen in dit bestemmingsplan.

Binnen de bestemming 'Bedrijf' zijn bestaande legale niet agrarische bedrijven toegestaan. Dit zijn functies die over het algemeen niet aan het buitengebied gebonden zijn. Deze functies zijn apart op de verbeelding aangeduid. Het betreft onder andere een aannemers- en transportbedrijf, constructiebedrijf, cultuurtechnisch bedrijf, fotostudio, herstellinrichting voor- en handel in caravans en campers, ki-station, kledingatelier, mest- en terragrondopslag, palletbedrijf en mozaïekhandel, schildersbedrijf en een autohandel.

Voor bedrijfsgebouwen geldt dat de hoogte en de oppervlakte van de bebouwing niet meer mag zijn dan is aangeduid op de verbeelding. In principe is wonen in 1 bedrijfswoning toegestaan, behalve indien op de verbeelding is aangegeven dat er geen of 2 bedrijfswoningen mogelijk zijn. De inhoud van de bedrijfswoning mag maximaal 750 m³ bedragen. De goothoogte is maximaal 4,5 meter de bouwhoogte is maximaal 9 meter.

Voor de bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning geldt een gezamenlijke vloeroppervlakte van 80 m². De goothoogte van bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning mag maximaal 3 meter bedragen en de bouwhoogte mag maximaal 5 meter bedragen;

Wijzigingsbevoegdheden

Er zijn mogelijkheden om door middel van een wijzigingsplan het bebouwd oppervlak te vergroten, mits wordt voldaan aan de voorwaarden die zijn genoemd in de regels.

Daarnaast is het omschakelen van een niet-agrarisch bedrijf naar een ander type niet-agrarisch bedrijf middels een wijzigingsbevoegdheid mogelijk, mits dit niet leidt tot een verslechtering qua milieubelasting. Het type bedrijf mag de milieucategorie 1 of 2 hebben.

4.3.2 Nutsvoorziening

Binnen deze bestemming zijn voorzieningen mogelijk van algemeen nut. Binnen de bestemming mogen uitsluitend gebouwen gebouwd worden ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut. De bouwhoogte mag maximaal 3 meter bedragen en de oppervlakte mag maximaal 15 m² bedragen.

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte maximaal 5 meter mag bedragen, met uitzondering van lichtmasten, die mogen maximaal 12 meter bedragen.

4.3.3 Kantoor

In het plangebied is één kantoor aanwezig nabij de A2.

Voor bedrijfsgebouwen geldt dat de hoogte en de oppervlakte van de bebouwing niet meer mag zijn dan is aangeduid op de verbeelding.

4.3.4 Maatschappelijk

In het bestemmingsplangebied liggen diverse maatschappelijke functies:

- Asielzoekerscentrum;
- Begraafplaats;
- Brandweerkazerne;
- Justitiële inrichting;
- Kazerne;
- Militair oefenterrein;
- Onderwijs;
- Religieuze doeleinden;
- Wijkcentrum;
- Klooster, congrescentrum;
- Dorpshuis, fanfarevereniging, kinderdagverblijf;
- Dierenpension;
- Sporthal;
- Vereniging.

Voor bedrijfsgebouwen geldt dat de hoogte en de oppervlakte van de bebouwing niet meer mag zijn dan is aangeduid op de verbeelding.

In principe is wonen in 1 bedrijfswoning toegestaan, behalve indien op de verbeelding is aangegeven dat er geen of 2 bedrijfswoningen mogelijk zijn. De inhoud mag maximaal 750 m³ bedragen. De goothoogte en bouwhoogte mogen respectievelijk maximaal 4,5 en maximaal 9 meter zijn. Voor de bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning geldt een gezamenlijke van 80 m² vloeroppervlakte. De goothoogte

van bijbehorende bouwwerken mag maximaal 3 meter bedragen en de bouwhoogte mag maximaal 5 meter bedragen.

Bij de supermarkt zijn twee woningen op de verdieping toegestaan.

Afwijken van het bestemmingsplan

De justitiële inrichting kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van de maximaal toegestane bouwhoogte, tot maximaal 15 meter.

4.3.5 Detailhandel

In het buitengebied en in de omgeving van Cromvoirt liggen diverse detailhandelsbedrijven. Dit zijn functies over het algemeen niet aan het buitengebied gebonden zijn. Het betreft onder andere een antiekhandel, supermarkt en een tuincentrum. De bedrijven zijn bestemd conform bestaand gebruik.

Voor bedrijfsgebouwen geldt dat de hoogte en de oppervlakte van de bebouwing niet meer mag zijn dan is aangeduid op de verbeelding.

In principe is wonen in 1 bedrijfswoning toegestaan, behalve indien op de verbeelding is aangegeven dat er geen of 2 bedrijfswoningen mogelijk zijn. De inhoud mag maximaal 750 m³ bedragen. De goothoogte en bouwhoogte mogen respectievelijk maximaal 4,5 en maximaal 9 meter zijn. Voor de bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning geldt een gezamenlijke van 80 m² vloeroppervlakte. De goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag maximaal 3 meter bedragen en de bouwhoogte mag maximaal 5 meter bedragen.

Bij de supermarkt zijn twee woningen op de verdieping toegestaan.

4.3.6 Dienstverlening

In het plangebied liggen bedrijven met de bestemming 'Dienstverlening'. Eén bedrijf bevindt zich in de kern Cromvoirt, het andere bedrijf nabij de A2.

Voor bedrijfsgebouwen geldt dat de hoogte en de oppervlakte van de bebouwing niet meer mag zijn dan is aangeduid op de verbeelding. Wonen in 1 bedrijfswoning toegestaan. De inhoud mag maximaal 750 m³ bedragen. De goothoogte en bouwhoogte mogen respectievelijk maximaal 4,5 en maximaal 9 meter zijn.

4.4 Woningen

4.4.1 Bestaande woningen

De woningen in het plangebied zijn bestemd tot 'Wonen'. In het bestemmingsplan is onderscheid gemaakt tussen woningen in de bebouwingsconcentratie Cromvoirt en in de overige gedeelten van het buitengebied.

Er zijn 3 verschillende woonbestemmingen opgenomen:

- Wonen-1;
- Wonen-2;
- Wonen-3.

Wonen-1

Wonen-1 zijn woningen binnen de kern Cromvoirt. Voor deze woningen is aangesloten bij de vigerende regeling. Het bouwvlak voor deze woningen ligt om de bestaande bebouwing. De goothoogte mag maximaal 6 meter bedragen en de bouwhoogte mag maximaal 9 meter bedragen. Onderkeldering is toegestaan direct onder de woning. Voor de bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning geldt een gezamenlijke van 80 m² vloeroppervlakte. De goothoogte van bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning mag maximaal 3 meter bedragen en de bouwhoogte mag maximaal 5 meter bedragen.

Afwijken van het bestemmingsplan

Onder bepaalde voorwaarden is het mogelijk om door middel van een omgevingsvergunning een naar één zijde hellend vlak toe te staan.

Wonen-2

Wonen- 2 geldt voor vrijstaande woningen in het buitengebied. De inhoud van de woning mag maximaal 600m³ zijn of de inhoud die de bestaande legaal aanwezig woning heeft op het moment van vaststelling van dit plan. De goothoogte mag maximaal 4,5 meter bedragen en de bouwhoogte mag maximaal 9 meter bedragen. Onderkeldering is toegestaan direct onder de woning. Voor de bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning geldt een gezamenlijke van 80 m² vloeroppervlakte. De goothoogte van bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning mag maximaal 3 meter bedragen en de bouwhoogte mag maximaal 5 meter bedragen. Per woning is 1 paardenbak toegestaan.

Afwijken van het bestemmingsplan

Onder bepaalde voorwaarden is het mogelijk of een grotere maximale oppervlakte van bijbehorende bouwwerken toe te staan.

Wijzigingsbevoegdheden

Er zijn mogelijkheden om door middel van een wijzigingsplan de bestemming te wijzigingen naar 'Wonen-3', mits wordt voldaan aan de voorwaarden die zijn genoemd in de regels.

Wonen-3

Wonen-3 zijn woningen die voornamelijk gerealiseerd zijn op landgoederen (zie paragraaf 4.4.2). De inhoud van de woning mag maximaal 600m³ zijn of de inhoud die de bestaande legaal aanwezig woning heeft op het moment van vaststelling van dit plan. De goothoogte mag in principe maximaal 4,5 meter bedragen en de bouwhoogte mag maximaal 9 meter bedragen. Onderkelding is toegestaan direct onder de woning. Voor de bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning geldt een gezamenlijke oppervlakte van 80 m² vloeroppervlakte of 20% van de inhoud van de woning. De goothoogte van bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning mag maximaal 3 meter bedragen en de bouwhoogte mag maximaal 5 meter bedragen. Per woning is 1 paardenbak toegestaan.

Afwijken van het bestemmingsplan

Onder bepaalde voorwaarden is het mogelijk om door middel van een omgevingsvergunning mantelzorg of een grotere maximale oppervlakte van bijbehorende bouwwerken toe te staan.

Wijzigingsbevoegdheden

Er zijn mogelijkheden om door middel van een wijzigingsplan de woning eenmalig te vergroten met 10% tot een maximale grootte van 2500 m³, mits wordt voldaan aan de voorwaarden die zijn genoemd in de regels.

Daarnaast is het middels een wijzigingsbevoegdheid mogelijk om de woning te splitsen in twee woningeenheden, mits het cultuurhistorische waardevolle bebouwing is, de kernmerkende architectonische eigenschappen behouden blijven en voldaan wordt aan de overige voorwaarden die zijn genoemd in de regels.

4.4.2 Landgoederen

In de gemeente Vught bevinden zich in het dal van de Essche Stroom / Dommel en in het halfopen kampen en hoevenlandschap een relatief groot aantal landgoederen. Dit is bepalend voor de uitstraling van het landschap en bijzonder karakteristiek voor Vught en de naastgelegen gemeente Sint-Michielsgestel. De status en uitstraling van de 16 landgoederen is afwisselend, bijvoorbeeld door de ontstaanswijze, ligging, architectuur, gebruik en aan of afwezigheid van omringende landerijen.

Landgoed Beukenhorst (II), Elzenburg, Jagershagen, Kapellebos, Maurick (II) en Muiserick zijn zogenaamde NSW-landgoederen⁴. Deze landgoederen zijn (deels) toe-

⁴ Landgoederen in het kader van de Natuurschoonwet (1928);

gankelijk voor publiek. De belangrijkste voorwaarden voor een schikking onder de Natuurschoonwet⁵ zijn dat het landgoed minimaal 5 hectare beslaat, en dat het voor minstens 30 % bestaat uit houtopstanden (bos) en natuurterreinen. Dit betekent dat grote delen van de landgoederen tevens in agrarisch gebruik kunnen zijn, zoals bijvoorbeeld op landgoed Bleijendijk. Bleijendijk beslaat het overgrote oppervlak van de gemeente ten oosten van de A2. Door de verdeling van bos, park en met hakhoutwallen en eiken- beukenlanen doorsneden landbouwgronden ontstaat een aantrekkelijk en gevarieerd mozaïeklandschap. Landgoederen zijn samenhangend complexen van natuur en agrarische gronden, in feite landschappen op zich.

Landgoedontwikkeling is niet rechtstreeks mogelijk middels dit bestemmingsplan. Om een landgoed te ontwikkelen dient er een aparte bestemmingsplanprocedure gevolgd te worden.

Bestaande landgoederen zijn aangeduid met een gebiedsaanduiding landgoed. Binnen de aanduiding landgoed zijn bouwwerken ten behoeve van het onderhoud en instandhouding van het landgoed toegestaan tot 250 m² bij een landgoed van maximaal 10 ha. Bij een landgoed van 10-20 ha: 50 m² en bij een landgoed groter dan 20 ha is 750 m² toegestaan.

Middels een wijzigingsbevoegdheid is onder voorwaarden uitruil van de bestemmingen 'Agrarisch met waarden –Kampen of hoevenlandschap', 'Agrarisch met waarden –Polder', 'Bos', 'Natuur', 'Recreatie', Verkeer, 'Verkeer-railverkeer', 'Verkeer-zandpad', 'Water', 'Wonen-2' en 'Wonen-3' mogelijk binnen het landgoed.

4.4.3 Aan huis verbonden beroepen/bedrijven

Binnen de bestemmingen 'Wonen-1', 'Wonen-2' en 'Wonen-3' zijn aan huis verbonden beroepen en bedrijven toegestaan.

Onder de 'aan huis verbonden beroepen' wordt in de Handleiding bestemmingsplan buitengebied (Provincie Noord-Brabant) verstaan: het uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen beroep. Detailhandel is alleen toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit bij bedoelde vormen van aan huis gebonden dienstverlening.

Bij 'aan huis verbonden beroepen' moet er voldaan worden aan een aantal aanvullende voorwaarden: door het stellen van een maximale oppervlakte voor de functie.

⁴ Een landgoed is een in Nederland gelegen, geheel of gedeeltelijk met natuurterreinen, bossen of andere houtopstanden bezette onroerende zaak - daaronder begrepen die waarop een buitenplaats of ander, bij het karakter van het landgoed passende, opstallen voorkomen - voorzover het blijven voortbestaan van die onroerende zaak in zijn karakteristieke verschijningsvorm voor het behoud van het natuurschoon wenselijk is.'

⁵ Bron: LNV-loket

Ook moet rekening worden gehouden met eventuele verkeersaantrekkende werking en/of voldoende aanwezige parkeerplaatsen.

In dit bestemmingsplan wordt een aan huis verbonden beroep rechtstreeks mogelijk gemaakt. Er mag een oppervlakte tot 25% van de vloeroppervlakte van een hoofdgebouw gebruikt worden tot maximaal 50 m² gebruikt worden voor een aan huis verbonden beroep en dat moet ondergeschikt blijven aan de woningen.

Aan huis verbonden bedrijven zijn rechtstreeks toegestaan in dit bestemmingsplan. Er mag tot maximaal 25% tot maximaal 50 m² van de woning gebruikt worden voor ondergeschikte aan huis verbonden bedrijven. Deze aan huis verbonden bedrijven dienen bedrijven te zijn uit categorie 1 en 2 van de bedrijvenlijst.

4.4.4 Mantelzorg

Onder bepaalde voorwaarden is het mogelijk om door middel van een omgevingsvergunning mantelzorg toe te staan. De mantelzorg kan plaatsvinden in een vrijstaand bijbehorend bouwwerk bij een (bedrijfs)woning. De behoefte aan mantelzorg moet hiervoor aangetoond zijn.

4.5 Dag- en verblijfsrecreatie

De recreatieve kwaliteit wordt bepaald door de landschappelijke kwaliteiten, de aanwezige recreatieve voorzieningen en de aanwezigheid van bos- en natuurgebieden die voor de recreant toegankelijk zijn. Een landschap is voor de recreant aantrekkelijk wanneer het voldoende afwisseling biedt, opgeruimd en onderhouden is. Landschappen met cultuurhistorische waarden zijn bij de recreant vaak geliefd, omdat deze gebieden een grote afwisseling kennen door de aanwezigheid van beplantingen, hoogteverschillen, een onregelmatige verkaveling en slingerende wegen met daarlangs veel oude boerderijen en woningen. Vooral routegebonden recreatievormen als wandelen en fietsen krijgen daardoor een hoge attractiewaarde.

Het buitengebied van Vught is aantrekkelijk en leent zich derhalve goed voor diverse vormen van recreatie en recreatief medegebruik. Het heeft verschillende recreatieve voorzieningen, zowel met een intensief als met een extensief karakter. De recreatie bestaat ook uit medegebruik van gebieden met een andere hoofdfunctie: de bos-/natuurgebieden en het agrarisch gebied.

4.5.1 Bestaande recreatieve bedrijven

Alle bestaande legale dagrecreatieve voorzieningen in de gemeente zijn positief bestemd. De bestaande recreatieve bedrijven zijn rechtstreeks overgenomen uit het oude bestemmingsplan. De bestemmingen zijn nu specifiekere geregeld dan voorheen. In het plangebied liggen onder andere volkstuinten, een kampeerboerderij en het recreatieterrein de IJzeren man.

Voor bedrijfsgebouwen geldt dat de hoogte en de oppervlakte van de bebouwing niet meer mag zijn dan is aangeduid op de verbeelding.

In principe is wonen in 1 bedrijfswoning toegestaan, behalve indien op de verbeelding is aangegeven dat er geen of 2 bedrijfswoningen mogelijk zijn. De inhoud mag maximaal 750m³ bedragen. De goothoogte mag maximaal 4,5 meter bedragen en de bouwhoogte mag maximaal 9 meter bedragen. Voor de bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning geldt een gezamenlijke oppervlakte van 80 m² vloeroppervlakte. De goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag maximaal 3 meter bedragen en de bouwhoogte mag maximaal 5 meter bedragen;

Afwijken van het bestemmingsplan

Voor recreatieterrein de IJzeren man is het noodzakelijk om een omgevingsvergunning aan te vragen indien houtopstanden geveld of gerooid worden.

4.5.2 Verblijfsrecreatie

Alle bestaande legale verblijfsrecreatieve voorzieningen in de gemeente zijn positief bestemd. De bestaande recreatieve bedrijven zijn rechtstreeks overgenomen uit het oude bestemmingsplan. De bestemmingen zijn nu specifieker geregeld dan voorheen. In het plangebied liggen onder een kampeer- en caravanterreinen.

Voor bedrijfsgebouwen geldt dat de hoogte en de oppervlakte van de bebouwing niet meer mag zijn dan is aangeduid op de verbeelding.

In principe is wonen in 1 bedrijfswoning toegestaan, behalve indien op de verbeelding is aangegeven dat er geen of 2 bedrijfswoningen mogelijk zijn. De inhoud mag maximaal 600m³ bedragen. De goothoogte mag maximaal 5 meter bedragen en de bouwhoogte mag maximaal 9 meter bedragen. Voor de bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning geldt een gezamenlijke oppervlakte van 80 m² vloeroppervlakte. De goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag maximaal 3 meter bedragen en de bouwhoogte mag maximaal 5 meter bedragen;

Afwijken van het bestemmingsplan

Voor recreatieterrein de IJzeren man is het noodzakelijk om een omgevingsvergunning aan te vragen indien houtopstanden geveld of gerooid worden.

4.5.3 Horeca

Er liggen vier horecabedrijven in het plangebied. Het betreft twee restaurants, een restaurant en hotel en een café en zalencentrum.. Eén restaurant ligt aan de Loonse Baan te Vught en één restaurant/hotel aan het Croimvoirtsepad te Vught. De andere twee bedrijven liggen in de kern Cromvoirt. De bedrijven zijn bestemd conform het huidige gebruik.

Voor bedrijfsgebouwen geldt dat de hoogte en de oppervlakte van de bebouwing niet meer mag zijn dan is aangeduid op de verbeelding.

Afwijken van het bestemmingsplan

Onder bepaalde voorwaarden is het mogelijk om door middel van een omgevingsvergunning mantelzorg toe te staan.

4.5.4 Sport

In het buitengebied van Vught liggen diverse sportterreinen. Het betreft onder andere een schietterrein, handboogschietterrein, hondenoefenterreinen, modelvliegtuigbaan, tennishal, golfbaan en een buitensportveld. Ook een manege valt onder de bestemming 'Sport'. De sportterreinen zijn bestemd conform het huidige gebruik.

Voor bedrijfsgebouwen geldt een goothoogte van maximaal 3 meter en een bouwhoogte van maximaal 5 meter. De oppervlakte van de bebouwing mag niet meer bedragen dan is aangeduid op de verbeelding.

Afwijken van het bestemmingsplan

Onder bepaalde voorwaarden is het mogelijk om middels een omgevingsvergunning een rijhal te bouwen bij een manege.

4.5.5 Cultuur

In het plangebied is één museum aanwezig. Dit museum heeft de bestemming 'Cultuur en Ontspanning'. Binnen deze bestemming is een museum toegestaan met hercavoorzieningen die ten dienste staan van het museum.

Voor bedrijfsgebouwen geldt dat de hoogte en de oppervlakte van de bebouwing niet meer mag zijn dan is aangeduid op de verbeelding.

4.6 Wegen

Interregionaal

Het plangebied wordt doorsneden door de N65 en de A2.

Lokale verharde wegen

Het merendeel van de wegen in het plangebied betreft lokale verharde wegen. Deze wegen hebben vooral een functie voor de interne ontsluiting van het grondgebied van de gemeente. Sommige wegen hebben nog een geringe doorgaande functie, omdat ontsluiting wordt gegeven op een weg van hogere orde of omdat zij dienen als verbinding tussen woonkernen. Deze wegen worden met regelmaat gebruikt door het zogenaamde sluipverkeer,

Onverharde wegen

In het plangebied komt een aantal onverharde en halfverharde wegen voor. Deels dienen deze wegen ter ontsluiting van landbouwgronden, deels betreft het ontsluiting van bos-/natuurgebieden.

5. BESCHERMING VAN WAARDEN

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de bouwstenen die te samen 'het landschap' uitmaken, geanalyseerd. De bouwstenen of waarden van het landschap bestaan uit: het landschap, cultuurhistorie, archeologie, water en natuur.

De bestaande natuurwaarden - zowel in natuurgebieden als in gebieden met een andere functie (meestal agrarisch gebied) – worden beschermd door deze op te nemen op de verbeelding. Dit gebeurt ook met de actuele landschappelijke, abiotische, cultuurhistorische en archeologische waarden. Er is een rechtstreekse koppeling tussen deze waarden en de regels, waardoor de veiligstelling van die waarden juridisch verzekerd is. Dit gebeurt door hiervoor gebruiksbepalingen (omgevingsvergunningen en gebruiksverboden) van toepassing te verklaren, afgestemd op de werkelijk aanwezige en te beschermen waarden (natuur, landschap, cultuurhistorie en archeologie).

Op basis van alle aanwezige natuur-, landschappelijke, abiotische, cultuurhistorische en archeologische waarden die in het plangebied voorkomen is dit bestemmingsplan opgesteld. De in het bestemmingsplan opgenomen regels richten zich onder andere op het veiligstellen van de aanwezige waarden in het plangebied. Dit vertaalt zich naar randvoorwaarden bij werken en werkzaamheden, bij wijzigingsbevoegdheden en bij afwijkingen.

5.2 Landschap en cultuurhistorie

Vught maakt deel uit van het Nationaal Landschap het Groene Woud, een groot gebied wat zich kenmerkt door zogenaamde kernkwaliteiten; het groene karakter, de kleinschalige openheid en het samenhangend complex van beken, essen, kampen, bossen en heides⁶.

Beschrijving op hoofdlijnen

Binnen de gemeente Vught komen (verspoelde) dekzandvlaktes voor (2M14/2M9), afgewisseld met dekzandruggen en beekdalbodems. Aan de westkant van Vught komen tevens lage landduinen voor (3L8). Rond de nederzettingen is landbouwdek toegevoegd op de dekzandruggen⁷. De geomorfologische ondergrond vormt de basis voor de landschapsgenese, en de verdeling van landschapstypen nu.

⁶ <http://www.hetgroenewoud.com/>

⁷ Bron: geomorfologische kaart

De gemeente Vught heeft ondanks haar grote oppervlakte bebouwd gebied een bijzonder en afwisselend landschap. De overgang van het reliëfrijke dekzandgebied naar de lage polders met hun kleilaag karakteriseert het landschap.⁸ Het buitengebied valt uiteen in een aantal herkenbare landschapstypen en gebieden, die als basis dienen voor de bestemmingswijze in het bestemmingsplan Buitengebied.

Bij het onderscheiden van gebieden wordt naast topografische ligging en ruimtelijke verschijningsvorm gekeken naar de aanwezigheid en verdeling van zogenaamde waarden. Dit zijn geologische, historische, landschappelijke, waterstaatkundige en ecologische waarden zoals bijvoorbeeld natuurgebieden en landgoederen en militaire verdedigingswerken. Ze zijn opgenomen in de zogenaamde waardenkaarten die zijn opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. De waarden worden hieronder benoemd, en toegelicht.

Jonge open zandontginningen het Gement

Een duidelijk te onderscheiden eenheid is het grootschalige open landschap van de Gement ten noorden van het Afwateringskanaal 's-Hertogenbosch-Drongelen. Door de lage, natte ligging is dit gebied pas laat ontgonnen wat heeft geleid tot de ratio-nale en open verkaveling. De bodem is vrij reliëfrijk en in tegenstelling tot de rest van de bodems in de gemeente kleiig.

In dit landschap speelt opgaande beplanting een zeer ondergeschikte rol waarmee het zich duidelijk onderscheidt van de rest van de gemeente. Het gebied is door de aanwezigheid van natuureservaat de Moerputten en de landschappelijke openheid en relatief natte omstandigheden aantrekkelijk voor vogels, en draagt daarom de aanduiding weidevogel- en ganzenfourageergebied.

Zeer opvallende landschapselementen zijn twee historische eendenkooien met daaromheen de zogenaamde kooibossen. Door de openheid van het omringende landschap vallen deze clusters van groene massa extra op, wat ook een aantrekken-de rol op de eenden moet hebben. Dit contrast is karakteristiek en beschermings-waardig. Een neveneffect van de landschappelijke openheid is de zichtrelatie met de stadsrand van Den Bosch. Met name het op grote schaal aanplanten van bomen en singels doet afbreuk aan het open karakter van dit landschap.

Halfopen kampen en hoevenlandschap

Dit landschapstype van oude zandontginningen vormt in feite de basis voor de kernkwaliteiten van het nationaal landschap. Het is een afwisselend open en beslo-ten landschap bestaand uit dorpen, oude (bolle) akkers, bosjes, houtwallen en beek-dalen. Dit landschapstype is ook wel bekend als kampen- en hoevenlandschap.

Karakteristiek voor dit landschap is dat het wordt doorspekt met landschapselemen-ten zoals houtwallen en –singels, hakhoutbosjes en grienden, lanen, solitaire bomen, hoogstamboomgaarden en bloem- of kruidenrijke bermen en zomen. Hiermee on-derscheidt het landschap zich sterk met het Gement, waar slechts bomenrijen, erf-beplantingen en een enkele solitaire boom te vinden zijn.

⁸ Bron: MIP Vught

Een bijzondere plek in dit landschapstype wordt ingenomen door de zogenaamde essen of bolle akkers. Dit zijn de oude landbouwgronden die in de loop der eeuwen langzaam zijn opgehoogd door bemesting. De akkers zijn van oudsher open plekken en contrasteren daarmee met de omgeving.

Het is de niet openheid beslotenheid pur sang die de basis vormt voor de landschapsstructuur, maar juist een afwisseling van openheid en beslotenheid. Om die balans te beschermen of mogelijk te versterken is maatwerk nodig.

Bijzonder element in dit gebied is recreatieplas de IJzeren Man die vanaf 1889 is ontstaan door het afgraven van de landduinen ten behoeve van stadsuitbreidingen van Den Bosch. De plas wordt omringd door naaldbossen.

Beekdalen

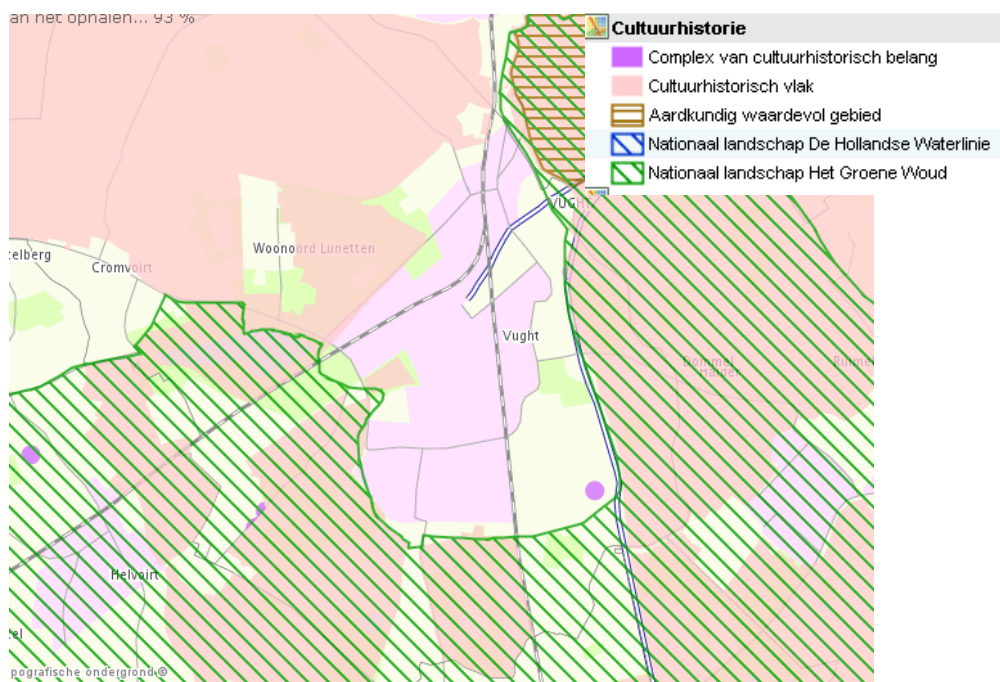
Door de gemeente Vught lopen een aantal beken, de Dommel, de Essche Stroom, de Broek- en de Zandleij. In het verleden waren beekdalen te herkennen aan de relatief lage ligging, en de aanwezigheid van opgaande beplantingen dwars op de beek. Ze waren in gebruik als wei- en hooiland of gewoon als moeras en werden “beemden” genoemd. De beekdalen zijn nu veelal niet meer goed te herkennen doordat ze genormaliseerd en gekanaliseerd zijn, en doordat door her- en ruilverkaveling de karakteristieke percelering en verdeling door middel van groen verdwenen is.

Beekdalen zijn om zowel historische, landschappelijke, geomorfologische, ecologische als waterhuishoudkundige redenen beschermenswaardig. Waar de beekdalen door ruilverkaveling en normalisatie verloren zijn gegaan bestaat een sterke potentiële natuurwaarde.

Het beekdal van de Dommel is bijzonder omdat de oude akkers hier zonder een zoom van beemdgronden direct aan het water van de beek grenzen. De steile overgang van hoge zandgronden naar lager gelegen beekdal is aangeduid als geologisch waardevol. In dit gebied is in feite sprake van een concentratie en stapeling van waarden, geologie, landschap, historie, water en natuur.

Cultuurhistorie

Uit figuur 2 blijkt dat het plangebied ligt binnen een cultuurhistorisch vlak en binnen het nationaal landschap Het Groene Woud.



Figuur 2: Cultuurhistorie bron: Verordening ruimtelijke ordening Noord-Brabant

In de cultuurhistorische vlakken dienen de cultuurhistorische waarden en kenmerken behouden te blijven. Het karakteristieke cultuurlandschap dient behouden te blijven, waarbij er geen structuurveranderingen mogen plaatsvinden. In de regels is een gebiedsaanduiding opgenomen waarin deze veranderingen alleen mogelijk zijn door een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden. Het betreft onder andere het veranderen van het verkavelingspatroon, ophogen, afgraven en opplanten.

Het zuidelijk gedeelte van het plangebied behoort tot het nationaal landschap Het Groene Woud. De kernkwaliteiten van het nationaal landschap Het Groene Woud zijn het groene karakter, de kleinschalige openheid, de samenhang tussen beken, essen, kampen, bossen en heiden en de centrale ligging tussen de stedelijke gebieden van Noord-Brabant. De bescherming van de kernkwaliteiten vindt plaats binnen de bestemmingen 'Agrarisch-Kampen- of hoevenlandschap', 'Bos', 'Natuur' en 'Recreatie'. Hierin is opgenomen dat het Groene Woud instandgehouden en de samenhang bewaard moet blijven.

De complexen van cultuurhistorisch belang zijn beschermd door middel van een dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'. Door deze dubbelbestemming zijn de complexen beschermd.

Monumenten

Rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten en beeldbepalende panden worden beschermd en het is verboden deze gebouwen te slopen. De gebouwen hebben in dit bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

5.2.1 'Agrarisch - Kampen- of hoevenlandschap' en 'Agrarisch - Polder'

Na inventarisatie van de waarden (, landschap en cultuurhistorie) zijn er twee verschillende bestemmingen gegeven aan de agrarische gronden binnen het plangebied.

Binnen de bestemming Agrarisch – Kampen– of hoevenlandschap zijn veel verschillende waarden van toepassing, die door middel van een gebiedsaanduiding zijn aangegeven. Via de aanduiding zijn er beschermende regels van toepassing. Deze zijn verwerkt in omgevingsvergunningstelsel. Voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die een effect kunnen hebben op de aanwezige waarden dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd. Via de aanvraag wordt bekeken of dit effect daadwerkelijk optreedt. Is dat niet het geval dan kunnen deze werken en/of werkzaamheden worden uitgevoerd.

Binnen de bestemming Agrarisch – Polder is het waarborgen van het open landschap essentieel. Om de gronden te beschermen is een regel opgenomen waarin aan de activiteiten die deze waarden kunnen schaden een omgevingsvergunning is gekoppeld voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden.

Het beschermingsregime zoals dat op basis van de provinciale verordening ruimte geldt voor de groenblauwe mantel, is op beide bestemmingen van toepassing.

5.3 Archeologie

De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed spreekt op basis van gebieds- en bodemkenmerken haar verwachting uit over mogelijke archeologische vondsten in de bodem. Wanneer de verwachting is dat er archeologische vondsten kunnen worden gedaan dient de Rijksdienst voor Cultuur Erfgoed ingelicht te worden wanneer ingegrepen gedaan kunnen worden, die deze vondsten zouden kunnen aantasten.

Terreinen binnen het plangebied waar de archeologische waarden nog onbekend zijn, worden in drie categorieën ingedeeld: gebieden met een hoge, middelhoge of lage indicatieve (verwachtings)waarde (IKAW). Dit zijn gebieden waar de kans respectievelijk groot, middelgroot of klein is dat er archeologische waarden in de grond zitten. Op de indicatieve kaart archeologische waarden (IKAW, 2e generatie) is de kans op het aantreffen van archeologische resten aangegeven.

Conclusie

Voor de gronden die een middelhoge en hoge archeologische verwachtingswaarde hebben is een gebiedsaanduiding middelhoge en hoge archeologische verwachtingswaarde opgenomen. Voor ingrepen in de bodem in deze gebieden is een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen gebouwen zijnde, of van werkzaamheden nodig. Dit geldt onder andere voor de activiteiten verharding van oppervlakten van 100 m² en het graven van sloten of het aanleggen van leidingen dieper dan 1 meter.

5.4 Water

De watertoets

Sinds juli 2003 is de watertoets wettelijk verankerd in het Besluit Ruimtelijke Ordening. Het besluit verplicht tot het opnemen van een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding in de toelichting van alle ruimtelijke plannen. Dit houdt in dat, afgezien van het watertoetsproces dat voor het bestemmingsplan buitengebied is doorlopen, voor alle afwijkingen en wijzigingen van het bestemmingsplan buitengebied eveneens de watertoets dient plaats te vinden. Er dient een volledige, heldere, zelfstandige afweging te worden gemaakt over de waterhuishoudkundige consequenties van de beoogde ingreep. Hierbij kan worden teruggegrepen op de uitgangspunten zoals vastgelegd in de waterparagraaf van het bestemmingsplan buitengebied.

Het doel van de watertoets is dat water een volwaardige rol speelt in ruimtelijke plannen. Het middel dat de watertoets daarvoor gebruikt, is het zo vroeg mogelijk betrekken van de waterbeheerder bij een nieuw ruimtelijk plan. De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Eerste aanspreekpunt voor de gemeente is in principe het waterschap. Naast het waterschap zijn er nog andere waterbeheerders zoals de provincie (grondwaterbeheerder), Brabant Water (grondwaterbeschermingsgebieden) en Rijkswaterstaat (kanalen). Het waterschap coördineert het wateradvies. De waterparagraaf moet het bewijs leveren dat water inderdaad een volwaardige plaats heeft gekregen in het maken van het ruimtelijk plan.

Huidige waterhuishoudkundige situatie en doorvertaling in dit plan

Bodem en grondwater

Het buitengebied van de gemeente Vught ligt geohydrologisch in een dekzandgebied, dat doorsneden wordt door de beekdalen van een aantal laaglandbeken, waarvan Dommel, Zandleij en Essche Stroom het meest in het oog springen.

De bodemtypering in het buitengebied bestaat uit een schakering van respectievelijk beekdalgronden, zandgronden en eerdgronden. De Beekdalgronden bevinden zich nabij de laaglandbeken, Zandleij, Essche Stroom en Dommel. De eerdgronden en zandgronden wisselen elkaar af op de gronden buiten de beekdalen. Ten noorden van het Drongelens Kanaal bevinden zich hoofdzakelijk zandgronden.

Dezelfde schakering valt te ontdekken in de grondwaterstanden binnen de gemeente. In de beekdalen is over het algemeen sprake van hoge grondwaterstanden (Grondwatertrap III). Op de zand en eerdgronden ten zuiden en ten westen van de kern Vught is sprake van relatief lage grondwaterstanden (grondwatertrappen VI tot en met VIII). Het gebied ten noorden van het Drongelens Kanaal heeft te maken met lage tot zeer lage grondwaterstanden. Plaatselijk is hier sprake van grondwatertrap I of II.

Het grondwater in het buitengebied is onder te verdelen in een tweetal grondwartertypen. Enerzijds wordt het (ondiepe) grondwater in de beekdalen van de Essche Stroom, Dommel en Zandleij niet sterk door menselijk handelen beïnvloedt. In de beekdalen is dus sprake van een min of meer natuurlijke grondwaterhuishouding. Anderzijds wordt het grondwater op de (hogere) zandgronden sterk door de landbouw beïnvloed. Als gevolg van bemesting van de landbouwgronden is het grondwater in deze gebieden voorzien van over het algemeen hoge gehalten aan nitraat, zware metalen en/of bestrijdingsmiddelen. In de natuurgebieden is geen sprake van dergelijke beïnvloeding door de landbouw. Alhier wordt het grondwater louter gevoed met neerslag, waardoor het grondwater aldaar zuur is.

Het grondwatersysteem kan onderscheiden worden in kwel-, infiltratie- en intermediaire gebieden. In het zandgebied zijn de infiltratiegebieden te beschouwen als eenheden waarvoor geldt dat het neerslagoverschot voor het overgrote deel het diepere grondwater voedt. In kwelgebieden stroomt het grondwater in een opwaartse richting.

In het buitengebied van Vught komen zowel kwel- als infiltratiegebieden voor. Ook hierbij is een duidelijk verschil te ontdekken tussen de lager gelegen beekdalen en de hoger gelegen zand- en eerdgronden. De beekdalen zijn kwelgebieden. De hoger gelegen gronden zijn infiltratiegebieden. Ook het gebied ten noorden van het Drongelens Kanaal is een kwelgebied.

In de gemeente komen zowel de volgende kwel-, infiltratie- en intermediaire gebieden voor. De beekdalen zijn uitgesproken kwelgebieden, terwijl de hogere zandgronden en de bos en uitgesproken infiltratiegebieden zijn. De smalle overgangszones tussen deze twee gebieden zijn intermediaire gebieden.

Kwel en infiltratie spelen een rol bij (toekomstige) locatiekeuzen en inrichtingsmaatregelen bij een groot aantal initiatieven. Op dit moment is het gebruik van het lan-

delijk gebied in balans met de ligging van kwel- en infiltratiegebieden. Immers bebouwing en intensief gebruik vinden met name plaats in de infiltratiegebieden. De kwelgebieden (beekdalen) zijn vooral extensiever in gebruik.

De bodemgesteldheid is van invloed op het huidige grondgebruik. De bodemgesteldheid en grondwaterdynamiek komen niet terug op de verbeelding, aangezien deze zaken geen directe ruimtelijke uitwerking hebben.

Grondwaterwinning

In de gemeente zijn geen waterwinlocaties aanwezig. In de nabijheid van de gemeente Vught zijn wel drie waterwinlocaties aanwezig, te weten de waterwinlocaties Helvoirt, Haaren en Vlijmen. Zowel het waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied en de boringsvrije zone's van deze grondwaterbeschermingsgebieden zijn geheel buiten de gemeentegrenzen van Vught gelegen. De grondwaterwinningen behoeve van dit bestemmingsplan geen nadere planologische bescherming.

Oppervlaktewater

Het buitengebied van de gemeente Vught kenmerkt zich door de aanwezigheid van enkele laaglandbeken, waarvan de Dommel, Essche Stroom (gelegen op de grens van de gemeente Vught en de gemeenten Sint-Michielsgestel en Boxtel) Zandleij en Broekleij de belangrijkste zijn. Daarnaast doorsnijdt het Drongelens Kanaal de gemeente. Het Afwateringskanaal van 's-Hertogenbosch naar Drongelen in Noord-Brabant is tussen 1907 en 1911 gegraven, om het Bossche Broek te ontlasten bij wateroverlast. In de huidige situatie heeft het nog steeds deze belangrijke functie. Deze meest in het oog springende oppervlaktewateren zijn allen op de verbeelding weergegeven door middel van de bestemming 'Water'. De bestemming geldt van insteek tot insteek en geldt voor het oppervlaktewater zoals deze in de legger van de waterschappen Aa en Maas of De Dommel is opgenomen.

Naast deze grotere wateren bevinden zich in het buitengebied nog een aantal kleinere waterlopen en watergangen. Voor zover deze watergangen in de legger van de waterschappen Aa en Maas en De Dommel zijn opgenomen, zijn ze ook op de verbeelding weergegeven. In onderstaande tabel is weergegeven welke typen watergang zijn opgenomen binnen de bestemming 'Water'.

Beheergebied Aa en Maas	Beheergebied De Dommel
<i>Voor zover opgenomen in de legger</i>	<i>Voor zover opgenomen in de legger</i>
- Leggerwatergangen	- Hoofdwatergangen
	- Leggerwatergangen
	- Zijwatergangen
	<i>Voor zover niet opgenomen in de legger</i>
	-IJzeren Man
	-Poelen nabij Sparrendaal
	-Kraaiengat

Tabel 3: Typen watergang

De in de tabel weergegeven typen watergangen vormen de belangrijkste onderdelen van het oppervlaktewatersysteem in de gemeente. Het belang van een goed functionerend watersysteem is van dermate groot belang voor het grondgebruik in en om de gemeente dat de bestemming 'Water' gerechtvaardigd is om het belang ervan planologisch te beschermen. Op de watergangen in beheer zijnde van een van de waterschappen blijft daarnaast onverkort de Keur van toepassing.

Centraal in de gemeente is de IJzeren Man aanwezig. Dit oppervlaktewater is ontstaan als overblijfsel van zandwinning, onder andere ten behoeve van woningbouwontwikkeling in het naburige 's Hertogenbosch. In de huidige situatie doet dit oppervlaktewater dienst als recreatieplas. Deze grote waterplas maakt geen onderdeel uit van het watersysteem. De waterplas is waterhuishoudkundig gezien dus een losstaand element. Gezien de omvang van is de waterplas op de verbeelding bestemd als 'Water'.

Bijzondere oppervlaktewateren binnen de gemeente zijn de wateren rondom de Lunetten. Op onderstaand overzicht zijn alle binnen de gemeente Vught gelegen Lunetten weergegeven. Er zijn er in totaal acht gegraven en gebouwd, waarvan lunet 1, 2, 3 en 8 binnen de plangrenzen van dit bestemmingsplan zijn gelegen. Dit oppervlaktewater maakt geen deel uit van het oppervlaktewatersysteem om die reden zijn deze wateren opgenomen binnen de bestemming 'Natuur'.

Daarnaast zijn verspreid over de gemeente enkele vijvers/ poelen aanwezig. Deze bevinden zich hoofdzakelijk nabij Sparrendaal, ten zuidwesten van de kern Vught. Ook deze vijvers zijn losstaande elementen binnen het watersysteem. Om die reden zijn deze vijvers opgenomen binnen de bestemming 'Natuur'.

Kaden

Zoals reeds aangegeven doorsnijden een drietal laaglandbeken en een kanaal het buitengebied van de gemeente Vught. Het gaat hier om de benedenloop van de genoemde beken. De beken worden in hun benedenloop grotendeels omgeven door kaden. Deze kaden/ dijken zijn regionale keringen langs regionale rivieren en beschermen het achterland tegen inundatie vanuit deze regionale rivieren. Als beschermingszone van de genoemde kaden hanteert het waterschap De Dommel een zone van 5 meter aan weerszijden van de kade (gemeten vanuit het hart van de teen). Voor zover deze kaden en hun beschermingszone binnen de gemeentegrens is gelegen, wordt deze op de verbeelding weergegeven met een dubbelbestemming 'Waterstaat- Waterkering'.

Het belang van de kwaliteit van deze dijken is niet zo groot als het belang van de primaire waterkeringen, maar het bezwijken van de dijken langs Dommel en Essche Stroom kan toch voor aanzienlijke overlast en/of schade zorgen. Het onderlopen van de snelweg A2 (in 1995), door water uit de Dommel is hier een goed voorbeeld van. Dit legitimeert ook het opnemen van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' op de verbeelding, ten behoeve van de planologische doorwerking van dit waterstaatsbelang.

Het Drongelens Kanaal dat van west naar oost de gemeente Vught doorkruist is een gegraven kanaal die eveneens is voorzien van kaden. Deze kaden zijn aanzienlijk hoog en hebben een functie wanneer aanzienlijke hoeveelheden water vanuit het Bossche Broek (ten zuiden van 's Hertogenbosch) via het Drongelens Kanaal wordt afgevoerd.

Waterberging

Binnen de gemeentegrenzen zijn enkele waterbergingsgebieden gelegen. Deze waterbergingsgebieden zijn gelegen langs de Essche Stroom en de Dommel. Tevens is het noordelijk deel van de Vughtse Gement aangewezen als waterbergingsgebied. Aangrenzend aan deze waterbergingsgebieden liggen zogenaamde reserveringsgebieden waterberging. Op grond van de Verordening Ruimte dient een bestemmingsplan voor beide gebieden regels te bevatten die voorkomen dat in deze gebieden activiteiten worden ontplooid die ten koste kunnen gaan van het waterbergend vermogen van deze gebieden. Om het waterbergend vermogen te waarborgen hebben deze gebieden op de verbeelding een gebiedsaanduiding reserveringsgebied -waterberging.

Zoekgebieden voor behoud en herstel van watersystemen

in het Provinciaal Waterplan 2010-2015 zijn gebieden opgenomen ten behoeve van ruimte voor behoud en herstel van watersystemen. Deze zijn samengesteld uit verschillende typen gebieden. Het betreft de waterlopen met de functie waternatuur, de (natte) ecologische verbindingzones en de gebieden die in de reconstructie- en

gebiedsplannen zijn aangeduid als 'ruimte voor beek- en kreekherstel'. Gemeenschappelijk aan deze gebieden is dat in deze gebieden het beleid gericht is op verbetering en herstel van het natuurlijke watersysteem van bovenregionaal belang en dat daarvoor ruimte nodig is. Er is geen onderscheid gemaakt naar gebieden waar al maatregelen zijn uitgevoerd, het is immers blijvend van belang om deze gebieden te beschermen en de ruimte beschikbaar te houden. Maatregelen worden uitgevoerd op het gebied van de morfologie, zoals het laten hermeanderen van beken, het aanleggen van plas-draszones en het herstel van kwel. Er is ruimte naast de waterloop nodig om de maatregelen die de waterschappen en gemeenten daar nemen goed te kunnen uitvoeren. Veel van deze maatregelen zijn een verplichting die voortvloeit uit de Europese Kaderrichtlijn Water. Het is van belang om de uitvoering van dergelijke maatregelen, ook in de toekomst, niet onmogelijk te maken en daarvoor ruimte te reserveren. In de aangegeven gebieden gelden ruimtelijke beperkingen aan activiteiten die het realiseren van watersysteemherstel belemmeren of onnodig kostbaar maken. Door middel van de aanduiding 'zoekgebied behoud en herstel watersystemen' is daarin invulling gegeven. Op gronden met deze aanduiding gelden beperkingen ten aanzien van onder andere verharding en ophogen.

Riolering

Woningen en voorzieningen in het buitengebied zijn allen aangesloten op de riolering. Afgelopen decennium is hard gewerkt om de laatste ongezuiverde lozingen in het buitengebied van de gemeente op te heffen. Door de aanleg van drukriolering zijn ongezuiverde lozingen in het buitengebied verleden tijd geworden.

In het plangebied is een rioolwatertransportleiding van het waterschap Aa en Maas gelegen. Deze kruist nabij de Honderdmorgensedijk het Drongelens Kanaal en loopt langs de noordoever vervolgens in noordelijke/ noordoostelijke richting. Ten behoeve van de bescherming van deze leiding is een dubbelbestemming 'Leiding – Riool' op de verbeelding opgenomen. Deze dubbelbestemming geldt voor een zone van 3,5 meter aan weerszijden van de leiding (gemeten vanuit het hart van de leiding).

5.5 Natuur

Algemene kenschets

De gemeente Vught ligt in een relatief landelijk gedeelte van de provincie Noord-Brabant, en is mede hierdoor rijk aan diverse natuurwaarden. Dit bestemmingsplan betreft in hoofdzaak een conserverend bestemmingsplan. Nieuwe ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt middels wijzigingsbevoegdheden en afwijkingen van het bestemmingsplan. Getoetst dient te worden of het bestemmingsplan in overeenstemming is met de Natuurbeschermingswet. Het plangebied ligt namelijk deels binnen een wettelijk beschermd natuurgebied. Het gaat om de Moerputten, die

onderdeel uitmaken van het Natura 2000-gebied "Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek".

Het "Vlijmens Ven, de Moerputten en het Bossche Broek" vormen samen één gebied ten zuidwesten van 's-Hertogenbosch. Hier gaat het beekdal van de Dommel over in het laagveengebied van de "Naad van Brabant". Door de ligging in deze overgangszone zijn in het gebied basenminnende water- moeras- en graslandvegetaties aanwezig. Het Vlijmens Ven is een kwelgebied waar kranswiervegetaties wordt aangetroffen in sloten. De Moerputten is een natuurreservaat met een groot areaal aan blauwgrasland en elzenbroekbos. Het Bossche Broek is een moerassig gebied in de benedenloop van de Dommel, waar blauwgraslanden aanwezig zijn. De Moerputten vallen binnen de grenzen van de gemeente Vught. Door verschillende gronden in de Moerputten en door vele overstromingen vindt men er bijzondere planten en dieren. Tevens is het gebied een beschermd gebied voor weidevogels, ganzen en zwanen en aangewezen als onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur.

5.5.1 Voortoets

Doel en reikwijdte van de voortoets

Het doel van de voortoets is het geven van inzicht in de kans op mogelijke (significant) negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende Natura 2000-gebied door de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden die geboden worden in het bestemmingsplan buitengebied.

In de voortoets worden effecten die kunnen optreden door de ontwikkelingen uitgezet tegen de gevoeligheden van de soorten en habitattypen waarvoor het Natura 2000-gebied is aangewezen. Hierbij wordt rechtstreeks getoetst aan de instandhoudingsdoelstellingen die zijn opgesteld voor dit gebied.

De Voortoets is uitgevoerd door middel van een bureauonderzoek. Hierbij is gebruik gemaakt van de documenten die Rijkswaterstaat en het Ministerie van LNV hebben opgesteld voor de uitwerking van de instandhoudingsdoelstellingen en het beheerplan. De Voortoets bestaat uit drie stappen, namelijk 1) het in beeld brengen van de natuurwaarden waarvoor het betreffende Natura 2000-gebied is aangewezen, 2) het in beeld brengen van de ontwikkelingen binnen het plan die getoetst dienen te worden aan de Natuurbeschermingswet en 3) een deskundigenbeoordeling waarbij eerst getoetst wordt of ontwikkelingen verstorende factoren kunnen veroorzaken en vervolgens of deze factoren kunnen leiden tot al dan niet significante, negatieve effecten. Deze beoordeling is gemaakt op een schaalniveau dat past bij het abstractieniveau van het te toetsen plan. Op basis van de uitkomst van de voortoets wordt advies gegeven over de consequenties voor het bestemmingsplan en eventueel te nemen vervolgstappen. De voortoets is in zijn geheel opgenomen in een aparte rap-

portage en als separate bijlage 2 aan dit bestemmingsplan toegevoegd. Onderstaand is de conclusie van de voortoets opgenomen.

Plantoetsing gebiedsbescherming

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan moet worden onderzocht of de uitvoering van het plan niet strijdig is met de instandhoudingsdoelen die voortvloeien uit de Natuurbeschermingswet 1998 of een aantasting betekent van de Gebiedsbescherming die vereist is voor de waarborging van de Ecologische hoofdstructuur.

Aangezien het een consoliderend plan betreft worden er geen ingrepen mogelijk gemaakt die een significant effect hebben op het Natura 2000-gebied "Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek". Er is gezien de aard van het plan geen aanleiding om een aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen te verwachten. Voor activiteiten die voortvloeien uit de bestemmingen geldt wel dat er een voortoets plaats moet vinden om mogelijke (significante) effecten in kaart te brengen. De gebiedsbescherming voor de Ecologische hoofdstructuur wordt door het vastleggen in het voorliggende bestemmingsplan planologisch geregeld.

Flora

In de gehele gemeente Vught kunnen florawaarden voorkomen. Het grootste deel van de bijzondere natuurwaarden komt voor in de als EHS aangewezen gebieden. Door het gebruik van mest in het agrarisch gebied zullen hier voornamelijk relictpopulaties en aan de randen en sloten gebonden populaties van bijzondere soorten kunnen voorkomen.

Zoogdieren en vogels

Door de mobiliteit van vogels en zoogdieren kunnen ze in de gehele gemeente voorkomen. De leef- en foerageergebieden zijn daarbij groter dan de daadwerkelijk vestigingsplaatsen. Voor de meeste grotere zoogdieren zal deze vestigingsplaats binnen de EHS liggen. Afhankelijk van het biotoop komen er andere vogelsoorten voor. Een aanduiding van een specifieke vestigingsplaats is dan ook niet te geven op planniveau.

Vissen, amfibieën en reptielen

Vissen en amfibieën zijn beide gebonden aan water. Voor amfibieën is ook een geschikt landbiotoop van belang. Beide soortgroepen komen langs elkaar voor, maar stilstaande wateren met vis zijn veelal, door predatie door de eerstgenoemde, ongeschikt voor een duurzame populatie amfibieën. Reptielen zijn gebonden aan een specifiek biotoop. Geschikte gebieden liggen in de gemeente voor het grootste gedeelte binnen de EHS.

Ongewervelden

Ongewervelden soorten zoals vlinders en libellen zijn sterk gebonden aan een specifiek biotoop en begeven zich niet snel daarbuiten. Veelal zijn een bepaalde mate van kleinschaligheid, water of bepaalde waardplanten gewenst. De meest bijzondere biotopen zijn opgenomen binnen de EHS. Buiten deze gebieden komen meer algemene soorten voor.

Plantoetsing soorten

De Flora- en faunawet is in zoverre voor het onderhavige bestemmingsplan van belang, dat bij de voorbereiding van het plan moet worden onderzocht of deze wet de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg staat. Aangezien het een conserverend plan betreft worden er geen ingrepen mogelijk gemaakt die een significant effect hebben. Ten aanzien van de Flora- en faunawet geldt dat het bestemmingsplan verschillende activiteiten mogelijk maakt die zonder ontheffing strijdig met de deze wet zijn. Voor de voorbereiding en onderbouwing van het bestemmingsplan is dit echter niet van belang. De uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is dus niet in het geding. Formeel dient voor alle nieuwe ontwikkelingen of activiteiten beoordeeld te worden of er een ontheffing dient te worden aangevraagd op grond van de Flora- en faunawet. Het wel, dan niet, aanvragen van een ontheffing hangt af van de soorten die ter plaatse worden aangetroffen.

Conclusie voortoets Natuurbeschermingswet

Binnen het conserverende bestemmingsplan worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die kunnen leiden tot negatieve effecten op wettelijk beschermde natuurgebieden. Het plan is derhalve in overeenstemming met de Natuurbeschermingswet. Aanvullende onderzoeken in het kader van de Natuurbeschermingswet, zoals een Passende Beoordeling, zijn niet nodig.

5.5.2 Natuurontwikkeling/ecologische verbindingzones

Uit de structuurvisie van de provincie Noord - Brabant blijkt dat, met betrekking tot natuurwaarden, niet volstaan kan worden met verhoogde beheersinspanningen en bescherming van resterende natuurgebieden. Het herstel van ecologische verbanden is noodzakelijk. Tussen de verschillende natuurkerngebieden dienen ecologische verbindingzones te worden ingericht. Samen met de natuurkerngebieden, de natuurontwikkelingsgebieden en de multifunctionele bossen vormen zij de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Gebieden die bedoeld zijn voor de ontwikkeling van natuur of ecologische verbindingzones hebben in de huidige situatie nog geen actuele natuurwaarden. Deze gebieden zijn grotendeels in bezit van particulieren die de gronden voor andere doeleinden dan natuur gebruiken. Het is daarom niet mogelijk om deze gebieden rechtstreeks op de verbeelding te bestemmen tot natuur.

Voor de gronden welke in bezit zijn van overheden bijvoorbeeld gemeente en waterschap kan voorzien worden in het realiseren van nieuwe natuur door het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid naar natuur. Wijziging van gronden naar de bestemming natuur vindt pas plaats op verzoek van of namens de eigenaar.

In het vorige bestemmingsplan waren de gronden die in de EHS waren opgenomen, maar geringe natuurwaarden bezaten en agrarisch in gebruik waren, bestemd als 'Agrarisch gebied met natuurwaarden'. In het nieuwe bestemmingsplan hebben de gronden gelegen binnen de EHS de bestemming 'Natuur' of de aanduiding ecologische verbindingzone gekregen.

De in het bestemmingsplan opgenomen regels richten zich op het veiligstellen van de ecologische verbindingzones. In de regels wordt het mogelijk gemaakt dat met een wijzigingsbevoegdheid de bestemming wordt gewijzigd in natuur. Dit is alleen mogelijk als de betreffende grond is verworven of de eigenaar instemt met de bestemmingsverandering, bijvoorbeeld op basis van agrarisch natuurbeheer. Tevens is deze gebiedsaanduiding opgenomen in het omgevingsvergunningstelsel waar er randvoorwaarden zijn opgenomen ten aanzien van vormen van werken en werkzaamheden

6. MILIEUASPECTEN

6.1 Inleiding

Veel milieuaspecten hangen nauw samen met het functioneel gebruik van het buitengebied. Veel milieuaspecten worden geregeld via het milieuspoor, zoals bijvoorbeeld verzuring (geregeld in de Wet Ammoniak en Veehouderij) en geurhinder (Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)). De voor het bestemmingsplan relevante milieuaspecten worden in deze paragraaf toegelicht.

6.2 Geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) is vastgesteld, indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (weg)verkeerslawaaï, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden voor alle straten en wegen, met uitzondering van:

- wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

In het bestemmingsplan zullen rond verstoringbronnen zoals verkeerswegen (zowel auto- als spoorwegen) en bedrijven, geluids- en milieucontouren gerespecteerd worden. In de Wet geluidhinder is bepaald, dat vaststelling of herziening van een bestemmingsplan gepaard dient te gaan met het uitvoeren van een akoestisch onderzoek naar verkeerslawaaï, indien binnen het plan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden geprojecteerd (te denken valt aan agrarische bedrijfswoningen, boerderijsplitsing e.d.).

Plangebied

Dit bestemmingsplan betreft een conserverend bestemmingsplan. Nieuwe ontwikkelingen worden niet rechtstreeks mogelijk gemaakt. Een akoestisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

Bij nieuwe ontwikkelingen die middels een wijzigingsbevoegdheid of afwijking mogelijk zijn binnen dit bestemmingsplan dient, als dat volgens de Wet geluidhinder een geluidsgevoelige functie betreft, een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden.

6.3 Luchtkwaliteit

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt ‘niet in betekenende mate’ bij aan de luchtverontreiniging;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel fijn stof en NO₂.

Conclusie

Dit bestemmingsplan betreft een conserverend bestemmingsplan. Nieuwe ontwikkelingen worden niet rechtstreeks mogelijk gemaakt. Een luchtkwaliteitsonderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

Bij nieuwe ontwikkelingen die niet rechtstreeks mogelijk zijn binnen dit bestemmingsplan en het, volgens de Wet luchtkwaliteit, een functie betreft die een effect kan hebben op de luchtkwaliteit dient een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd te worden.

6.4 Externe veiligheid

Bij Externe Veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. Er worden twee normstellingen gehanteerd. Het plaatsgebonden risico (PR) richt zich vooral op de te realiseren basisveiligheid voor burgers: bebouwing is niet toegestaan binnen de zogenaamde 10⁻⁶ contour. Het groepsrisico (GR) stelt beperkingen aan de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van calamiteiten met gevaarlijke stoffen.

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Externe veiligheid heeft betrekking op de veiligheid van degenen die niet bij de risicovolle activiteit zelf zijn betrokken, maar als gevolg van die activiteit wel risico's kunnen lopen, zoals omwonenden. Het beleid is verankerd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen⁹ (Bevi), de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen¹⁰ (Revi), en verder uitgewerkt / toegelicht in o.a. de Handleiding Externe Veiligheid Inrichtingen¹¹ en de Handreiking Verantwoordingsplicht Groepsrisico¹². Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is het beleid gebaseerd op de Nota Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen¹³ (RNVGS). Deze is recent verder geoperationaliseerd en verduidelijkt middels de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen¹⁴. Voor buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid beleid (Bevb).

Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering. Op grond van de risicobenadering worden grenzen gesteld aan de risico's, gelet op kwetsbaarheid van de omgeving en vice versa. De toepassing van de risicobenadering heeft dus primair betrekking op de onderdelen pro-actie, de preventie en de preparatie van de veiligheidsketen. Het beleid heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers te beschermen tegen de gevolgen van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit kan door maatregelen te treffen bij of aan de bron (inrichtingen, auto's etc.) en door de restrisico's te beperken, bijvoorbeeld door zonering. Het doel wordt vertaald naar de begrippen plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een bepaalde plaats verblijft, komt te overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval met gevaarlijke stoffen. Daarbij is de omvang van

⁹ Besluit van 27 mei 2004, houdende milieukwaliteitseisen voor externe veiligheid van inrichtingen milieubeheer (Besluit externe veiligheid inrichtingen), Staatsblad 2004, 250.

¹⁰ Regeling van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 8 september 2004, nr. EV2004084072, houdende regels met betrekking tot afstanden en de wijze van berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico ter uitvoering van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Regeling externe veiligheid inrichtingen), Staatscourant 2004, 183.

¹¹ Handleiding Externe Veiligheid inrichtingen, InfoMil, juni 2004.

¹² Handreiking Verantwoordingsplicht Groepsrisico, Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, augustus 2004.

¹³ Kamerstukken II, 1995/96, 24 611, nr. 1.

¹⁴ Ministerie van Verkeer en Waterstaat, Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, juli 2004.

het risico een functie van de afstand waarbij meestal geldt: hoe groter de afstand, des te kleiner het risico.

Groepsrisico

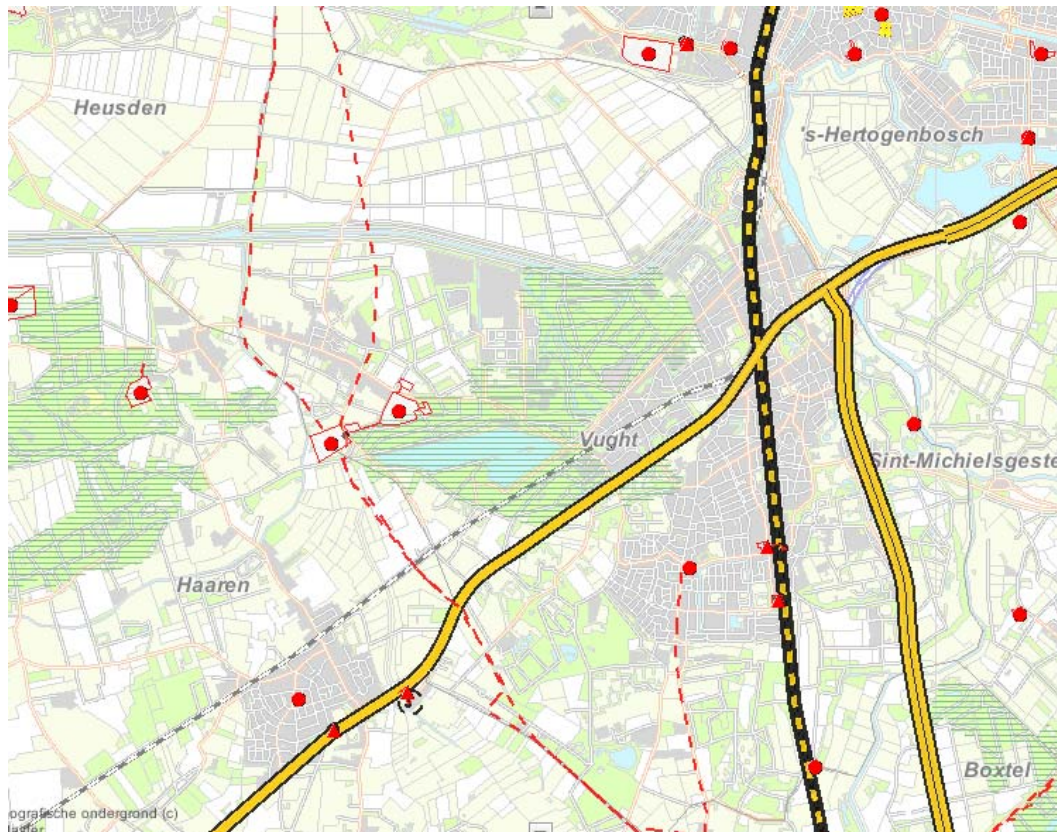
Ten aanzien van het groepsrisico (GR) is een oriënterende waarde vastgelegd. Deze wordt uitgedrukt in de kans dat per jaar een groep van 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting of transportroute en een ongewoon voorval binnen die inrichting of op die transportroute waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Het groepsrisico kan worden weergegeven in een grafiek met op de horizontale as het aantal dodelijke slachtoffers en op de verticale as de cumulatieve kansen per jaar op tenminste dat aantal slachtoffers. De kans dat (een groep) slachtoffers vallen, wordt weergegeven met een curve (de fN-curve).

Een belangrijke factor bij het bepalen van het groepsrisico is het aantal personen dat zich in de omgeving van de risicovolle activiteit bevindt. Dit aspect kan vanuit de ruimtelijke ordening, door het toestaan of juist uitsluiten van functies waarbij een hoge personendichtheid in een bepaald gebied, worden beïnvloed.

In het Bevi is vastgelegd dat voldaan moet worden aan de eisen van het besluit bij nieuwe activiteiten / situaties. Het gaat daarbij niet alleen om het oprichten van of veranderen van inrichtingen of projecteren van nieuwe bestemmingen. Ook bij het vaststellen of herzien van een bestemmingsplan dient de externe veiligheid te worden beoordeeld. Voor het plangebied is beoordeeld of sprake is van activiteiten met gevaarlijke stoffen in en in de omgeving van het plangebied, die mogelijk risico's zouden kunnen opleveren. Meer specifiek is gekeken naar de aanwezigheid van bedrijven die aangewezen zijn in het Bevi, waaronder LPG-tankstations, transportroutes over weg/spoor/water en buisleidingen.

Plangebied

Door de provincie Noord-Brabant is een kaart samengesteld waarop de meest belangrijke risicoveroorzakende bedrijven en objecten zijn aangegeven. Het gaat hierbij onder meer om risico's van vervoer van gevaarlijke stoffen, opslag van patronen, stofexplosie, opslag van gasflessen, ammoniakkoelinstallaties, LPG-tankstations enz. Aan de hand van deze Risicokaart (www.brabant.nl) is nagegaan of er risico's aanwezig zijn in de gemeente.



Figuur 3: risicokaart provincie Noord-Brabant

Inrichtingen

Binnen het plangebied bevinden zich een aantal inrichtingen waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen:

- Free 4 ever B.V, Maurick 9 te Vught, propaantank 3000 liter, PR 10^{-6} is 9 meter;
- Campingbedrijf de Vondst B.V., Pepereind 13 te Cromvoirt, propaantank 4000 liter, PR 10^{-6} is onbekend;
- Camping Mastbosch, Loverensestraat 7 te Cromvoirt, propaantank 9100 liter, PR 10^{-6} is 19 meter;
- Rupert, Groensteeg 5 te Vught, propaantank 3000 liter, PR 10^{-6} is 9 meter.

Transport van gevaarlijke stoffen

Binnen het bestemmingsplan vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de Rijkswegen A2 en N65 en over het spoor. Daarnaast vindt op provinciale en gemeentelijke wegen incidenteel transport van gevaarlijke stoffen plaats.

Buisleidingen

Binnen het plangebied zijn drie leidingen aanwezig waardoor transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Exploitant	Naam	Diameter	Druk	PR 10 ⁻⁶
Defensie pijpleiding organisatie	Defensieleiding	6,63 inch	80 bar	0
Gasunie	Z-515-01-KR-016	12,75 inch	40 bar	0
Gasunie	Z-515-01-KR-002	8,63 inch	40 bar	0

Tabel 4: Buisleidingen

Conclusie

Het bestemmingsplan is een conserverend bestemmingsplan. Dit betekent dat geen nieuwe ontwikkelingen binnen de PR 10⁻⁶ contour mogelijk gemaakt worden.

Met betrekking tot het groepsrisico vinden er door dit bestemmingsplan geen wijzigingen plaats in de hoogte van het groepsrisico. Door de verspreid liggende bebouwing zal er sprake zijn van een beperkt groepsrisico.

6.5 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor vergunningen op grond van de Wet milieubeheer, waar het gaat om stank veroorzaakt door het houden van dieren. Daarnaast is de wet van belang in verband met de zogenoemde 'omgekeerde werking' in het kader van de ruimtelijke ordening. De Wgv kent een aantal standaardnormen. Daarnaast hebben gemeenten de mogelijkheid gekregen om binnen een wettelijk bepaalde bandbreedte van deze standaardnormen af te wijken. Op deze wijze kan de gemeente een geurhinderbeleid vaststellen, dat is afgestemd op de plaatselijke situatie. Voor het plangebied en omgeving is geen gemeentelijke verordening vastgesteld.

Conclusie

Bij nieuwe ontwikkelingen die niet rechtstreeks mogelijk zijn middels dit bestemmingsplan en die, volgens de Wet geurhinder en veehouderij, een geurhindergevoelige functie betreft dient een geurhinderonderzoek uitgevoerd te worden om te bepalen of er agrarische bedrijven belemmerd worden en of het leefklimaat gegarandeerd wordt.

Bij her- of nieuwvestiging en uitbreiding van een agrarisch bedrijf dient te worden bepaald of bij geurhindergevoelige functies wordt voldaan aan de, door de gemeente gestelde, geurnorm. Bij her- of nieuwvestiging dient uit te worden gegaan van de door de gemeente gestelde geurnormen.

6.6 Bodem

De kwaliteit van de bodem is niet op alle plekken binnen het plangebied gelijk. Vooral (voormalige) vestigingen van niet-agrarische bedrijven kunnen de bodemkwaliteit negatief beïnvloeden.

Conclusie

Voor elementen in het plan waar ontwikkeling van milieugevoelige functies (in)direct mogelijk gemaakt wordt (bijvoorbeeld middels een wijzigingsbevoegdheid), wordt toetsing van de bodemkwaliteit als randvoorwaarde opgenomen. Het gaat hier dan om mogelijkheden die voorzien in een verstoring van de bodem (denk hierbij aan bouwen).

6.7 Leidingen en nutsvoorzieningen

Op de verbeelding is de aanwezigheid van die leidingen en nutsvoorzieningen aangegeven, die een beperking inhouden voor het bouwen en het grondgebruik ter plaatse. Het gaat hierbij om;

- Gasleidingen;
- Brandstofleiding;
- Riolering (persleidingen);
- Waterleidingen.

7. TOELICHTING JURIDISCHE OPZET TOELICHTING

7.1 Algemene opzet

Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische opzet van het bestemmingsplan als uitwerking van het wettelijke- en het beleidskader in het juridische gedeelte van het bestemmingsplan, namelijk de verbeelding en regels.

Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' bestaat uit de volgende onderdelen:

De toelichting

De uitgangspunten zijn gebaseerd op de inventarisatie van het gebied. Daarna worden achtereenvolgens beschreven: het beleidskader, de visie op het buitengebied en de uitwerking van de visie in de concrete thematische uitwerking van de visie en de beleidskeuzen.

De regels

Deze regels bevatten de bouw- en gebruiksregels binnen de verschillende bestemmingen. Daarnaast zijn bevoegdheden opgenomen om door middel van een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan en tevens zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen om het plan de benodigde flexibiliteit te geven.

De verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen en de waarden (zoals natuur- en landschappelijke, archeologische en cultuurhistorische waarden) opgenomen die kenmerkend zijn voor het gebied. Voor de categorieën waarbij bebouwing voorkomt, zijn op de verbeelding tevens bouwvlakken en eventueel aanduidingen opgenomen over bijvoorbeeld de maximaal te bebouwen oppervlakte. In de desbetreffende regels wordt daarnaar verwezen. De verbeelding en de regels zijn niet los van elkaar te zien.

De opzet van het plan

Het bestemmingsplan is een juridisch plan dat bindend is voor de burgers en voor de overheid. Bij de overwegingen over de gewenste opzet van het bestemmingsplan staat men voor het dilemma dat er enerzijds een duidelijke behoefte is aan minder regelgeving. Anderzijds bestaat er een groot spanningsveld tussen de ontwikkelingsdrang van bepaalde functies in het buitengebied - in het bijzonder de landbouw - en het beschermen of tot ontwikkeling brengen van natuur- en landschapswaarden. Het recht doen aan alle verschillende belangen die in het buitengebied spelen, vraagt op een aantal onderdelen juist om een flexibele regelgeving.

In het plan zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen en tevens zijn er mogelijkheden opgenomen om door middel van een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan. Deze verschillende regelingen bieden ruimte voor bepaalde ontwikkelingen, maar er kunnen geen directe rechten en/of plichten aan worden ontleend. Er zal altijd een belangenafweging plaatsvinden. Daarnaast geldt voor de wijzigingen een uitgestelde exploitatieplanplicht.

7.2 Verbeelding

Bestemmingen

Op de verbeelding zijn de bestemmingen onderscheiden. De bestemmingen zijn afgeleid uit het gebruik (de aanwezige functies) en de aan een gebied toegekende waarde. De bestemmingen vormen het zogenaamde casco van het plan, waarvan in beginsel niet mag worden afgeweken.

Aanduidingen

We onderscheiden gebiedsaanduidingen, functieaanduidingen, bouwaanduidingen en maatvoeringsaanduidingen.

Door middel van gebiedsaanduidingen is nauwkeurig aangegeven welke bestaande natuur-, landschappelijke / cultuurhistorische en/of abiotische waarden als zodanig binnen deze gebieden worden erkend c.q. gewaardeerd. Deze aanduidingen geven de feitelijk en juridisch te beschermen waarden weer. Deze aanduidingen met de toegekende waarden zijn met name van belang voor de toepassing van het stelsel van omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, en de gebruiksverboden. Voor activiteiten die een aantasting betekenen van een waarde kan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden worden verplicht gesteld voor. Ook kan voor dergelijke activiteiten een gebruiksverbod gelden.

Op de verbeelding zijn tevens functieaanduidingen weergegeven. Deze functieaanduidingen vertegenwoordigen logischerwijs een functie. Hiermee zijn de specifieke functies aangeduid, zoals een kampeerterrein, justitiële inrichting, recreatiewoning, e.d..

Daarnaast zijn er ook bouwaanduidingen op de verbeelding aangegeven. Deze aanduidingen geven bijvoorbeeld het woningtype aan dat daar is toegestaan.

De maatvoeringsaanduidingen die op de verbeelding zijn weergegeven, geven de verschillende maten aan met betrekking tot hoogtes, oppervlaktes, aantallen etc.

7.3 Regels

De systematiek van de regels

De systematiek van de regels kan worden samengevat aan de hand van de hoofdstukindeling. De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken.

- Hoofdstuk 1 'Inleidende Regels' gaat in op de begripsomschrijvingen en de wijze van meten.
- Hoofdstuk 2 'Bestemmingsregels' gaat in op de bestemmingen. Hierin wordt een regeling gegeven voor de bestaande functies in het plangebied die positief zijn bestemd. Bepaald is welke vormen van gebruik en bouwwerken rechtstreeks (dus zonder voorafgaande wijziging, afwijking van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning) zijn toegestaan.
- In hoofdstuk 3 zijn de algemene regels weergegeven die voor alle bestemmingen gelden (anti-dubbeltelbepaling, algemene bouwregels etc.).
- In hoofdstuk 4 zijn de overgangs- en slotbepalingen opgenomen.

Hierna worden de hoofdstukken nader toegelicht.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 – Begrippen

In dit artikel is omschreven wat in onderhavig plan onder de in de regels gebruikte begrippen wordt verstaan.

Artikel 2 – Wijze van meten

In dit artikel is vastgelegd hoe bij de toepassing van de (bouw)regels van onderhavig plan moet worden gemeten.

Hoofdstuk 2 Bestemmingen en dubbelbestemmingen

Artikel 3 t/m 27 – Bestemmingen

De aanwezige functies zijn rechtstreeks bestemd met een passende bestemming.

Artikel 28 t/m 33 – Dubbelbestemmingen

Behalve de desbetreffende dubbelbestemming hebben de betrokken gronden altijd nog een hoofdbestemming. De bepalingen van de hoofdbestemming en de dubbelbestemming zijn dan beide van toepassing. Bij strijd tussen deze bepalingen prevaleren de bepalingen van de dubbelbestemming.

Hoofdstuk 3: Algemene regels

Artikel 34 – Anti-dubbeltelregel

Deze regel wordt opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel

van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Artikel 35 – Algemene bouwregels

In deze regels is bepaald wanneer zich situaties voordoen, waarbij bestaande bebouwing in strijd is met de regels. Zo kan de specifieke feitelijke bouwhoogte van een woning hoger zijn dan de toegestane hoogte van bebouwing (een algemene maat). Deze strijdigheid is niet gewenst. Het is immers niet de bedoeling, dat deze woning moet worden aangepast aan de nieuwe maatvoering. Daarom is de algemene bepaling opgenomen, dat bij afwijkingen de maatvoering mag worden aangehouden, zoals die bestond op het moment van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan. Tevens is een regel opgenomen waarin wordt geregeld dat de hoogte van alarmmasten in alle bestemmingen maximaal 40 meter mag bedragen.

Artikel 36- Algemene gebruiksregels

Hierin is bepaald dat het verboden is de gronden en bouwwerken in strijd met de bestemmingen te gebruiken. In de 'Overige regels' is hier een strafbepaling aan gekoppeld.

Artikel 37 – Algemene afwijkingsregels

In deze regel wordt aan het bevoegd gezag de bevoegdheid gegeven om een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan voor de volgende onderdelen:

- de in de regels voorgeschreven maatvoering met maximaal 10%;
- toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot maximaal 10 meter;
- ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40 meter.

Artikel 38 – Algemene wijzigingsregels

In deze regel wordt aan het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om de in het plan opgenomen bestemmingen op de volgende onderdelen door middel van een wijzigingsplan te wijzigen:

- overschrijding van bestemmingsgrenzen;
- de bestemming wijzigen in de bestemming Natuur;
- de bestemming ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' wijzigen in de bestemming Wonen;

- de bestemmingen binnen de aanduiding 'landgoederen' te wijzigen in de bestemming Wonen-2, Wonen-3, Agrarische Waarden- Kampen of hoevenland- schap en Recreatie.

Aan deze wijzigingsbevoegdheden zijn voorwaarden gekoppeld waaraan moet worden voldaan.

Artikel 39 – Algemene procedureregels

In deze regel staat aangegeven welke procedure dient te worden gevolgd bij de voorbereiding van een besluit tot toepassen van een afwijking van het bestem- mingsplan, een wijzigingsbevoegdheid, de nadere eisen-regeling, de bevoegdheid tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden. Hierbij wordt verwezen naar pro- cedures die zijn opgenomen in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Artikel 40 – Overige regels

In deze regels zijn de gebiedsaanduidingen opgenomen met als doel de waarden in de gronden te beschermen. Dit gebeurt door aan de activiteiten die deze waarden kunnen schaden een omgevingsvergunning te koppelen voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden. Het gaat hierbij om de volgende aanduidingen:

- middelhoge en hoge archeologische verwachtingswaarde;
- attentiegebied ehs;
- cultuurhistorisch waardevol gebied;
- ecologische verbindingszone;
- reserveringsgebied – waterberging;
- zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen;

Tevens is in dit artikel de strafbepaling opgenomen.

Hoofdstuk 4: Overgangs- slotregels

Artikel 41 – Overgangsrecht

In deze regel wordt vorm en inhoud gegeven aan het overgangsrecht. Deze regeling is op grond van de Wro verplicht.

Artikel 42 – Slotregel

Als laatste wordt de slotregel opgenomen. Deze regel bevat zowel de titel van het plan als de vaststellingsbepaling.

8. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

In de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat het kostenverhaal van de gemeente verplicht gelijktijdig met het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan verzekerd moet zijn. Op grond van artikel 6.12 lid 1 in samenhang met artikel 6.12 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeenteraad verplicht voor het verhaal van kosten een exploitatieplan op te stellen en vast te stellen gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan.

In afwijking hiervan kan de gemeenteraad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien:

1. het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de betreffende gronden anderszins verzekerd is. Verzekering van kostenverhaal kan bijvoorbeeld door het kostenverhaal via de gronduitgifte te regelen indien de gemeente zelf eigenaar is van de gronden of indien de gemeente voor de vaststelling van een exploitatieplan een (anterieure) grondexploitatieovereenkomst sluit met de eigenaar van de gronden.
2. het bepalen van een tijdvak (waarbinnen de exploitatie van de gronden zal plaatsvinden) of een fasering van de uitvoering (van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen) niet noodzakelijk is.
3. het stellen van eisen (voor het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied), regels (omtrent het uitvoeren van het bouwrijp maken) of een uitwerking van regels (ten behoeve van de uitvoerbaarheid volgend uit een bestemmingsplan of projectbesluit) niet noodzakelijk is.

De bouwplannen, ontwikkelingen en kosten die vallen onder de exploitatieplanplicht zijn nader omschreven en bepaald in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

De gemeente is voor dit bestemmingsplan niet verplicht een exploitatieplan op te stellen op grond van het volgende:

- Het bestemmingsplan betreft een conserverend plan waarbij geen rechtstreekse bouwplannen mogelijk zijn.
- Ongeacht het feit dat de gemeente voor de exploitatieplanplichtige bouwplannen een overeenkomst wenst te sluiten, behoudt de gemeente in het kader van artikel 6.12 lid 2 Wro altijd de bevoegdheid en voor zover nodig is de gemeente verplicht om een exploitatieplan op te stellen waarin afdwingbare voorschriften met betrekking tot de locatie, fasering en aanbesteding kunnen worden opgenomen. Ook is de gemeente verplicht om een exploitatieplan op te stellen en in procedure te brengen als de grondexploitatieovereenkomst niet tot stand komt. De procedure voor het exploitatieplan hoeft niet gelijk te lopen met de proce-

dure voor het bestemmingsplan, maar het besluit tot vaststelling van het exploitatieplan of het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen dienen gelijktijdig te worden genomen met het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

- Voor bepaalde uitbreidingsmogelijkheden die in het plan zijn opgenomen, zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Voor wijzigingsbevoegdheden geldt een uitgestelde exploitatieplanplicht.
- In dit bestemmingsplan is een fasering niet aan de orde.
- Er zijn geen locatie-eisen voor dit plan van toepassing.

Op grond van deze gegevens kan ervan uit worden gegaan dat in dit geval de verplichting tot vaststellen van een exploitatieplan niet nodig is. De gemeenteraad kan evenwel gedurende het bestemmingsplanproces te allen tijde besluiten een exploitatieplan op te stellen, in procedure te brengen en vast te stellen. De gemeenteraad van de gemeente Vught dient tegelijkertijd met de vaststelling van het bestemmingsplan te besluiten dat geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan wordt vastgesteld.

9. OVERLEG EN INSPRAAK

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn wettelijk geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties waar nodig overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Daarnaast is er de gelegenheid om burgers te laten inspreken op het voorontwerp conform de gemeentelijke verordening. Pas daarna wordt de juridische procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan opgestart (artikel 3.8 Wro).

9.1 Inspraak

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) bevat geen procedurevoorschriften met betrekking tot de inspraak, en deze is in Wro zelf niet verplicht gesteld. Dat neemt niet weg dat het de gemeente vrij staat toch inspraak te verlenen bijvoorbeeld op grond van de geldende gemeentelijke inspraakverordening. In relatie daarmee is in artikel 150 van de Gemeentewet onder meer bepaald dat in een gemeentelijke inspraakverordening moet worden geregeld op welke wijze bovenbedoelde personen en rechtspersonen hun mening kenbaar kunnen maken. Inspraak zal plaatsvinden volgens de in de inspraakverordening opgenomen procedure. Het resultaat van de inspraak zal worden verwoord in een inspraakverslag. Dit inspraakverslag wordt als separate bijlage bij onderhavig bestemmingsplan gevoegd.

9.2 Overleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. De instanties die in kennis gesteld moeten worden van dit bestemmingsplan zullen worden geïnformeerd. De reacties van deze instanties zullen in dit plan worden verwerkt.

BIJLAGEN

Bijlage 1:
Beleidskader

1. BELEIDSKADER

1.1 Het ruimtelijk beleid op hoofdlijnen

Het ruimtelijke ordeningsbeleid van de hogere overheden staat verwoord in de Nota Ruimte en de Interimstructuurvisie van de provincie Noord-Brabant. Het beleid van de hogere overheden dient veelal te worden uitgewerkt op gemeentelijk niveau. Waar mogelijk zal worden aangegeven wat de relatie is met het bestemmingsplan.

1.1.1 Rijksbeleid

Op 1 juli 2008 is de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) vervangen door de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De planologische kernbeslissingen uit de Nota Ruimte zijn toen van rechtswege, beleidsneutraal omgezet naar een structuurvisie. Hierdoor is de Nota Ruimte nog steeds relevant voor het nationale ruimtelijke beleid.

De Nota Ruimte, deel 3 van de PKB Nationaal Ruimtelijk Beleid (2004), heeft als hoofddoel op een efficiënte en duurzame wijze zowel in kwantitatieve, als ook in kwalitatieve zin ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies op het beperkte oppervlak dat Nederland ter beschikking staat. Meer specifiek richt het kabinet zich op:

- Versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- Bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
- Borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden en;
- Borging van de veiligheid (m.n. gericht op water en externe veiligheid).

Het beleid is gericht op bundeling van verstedelijking en economische activiteiten, maar wel met ruimte voor elk gemeente om te bouwen voor de opvang van de natuurlijke bevolkingsgroei zowel op het gebied van wonen als werken. Dit geldt ook voor het landelijke gebied en voor de nationale landschappen. Voorkomen moet worden dat de landelijke gebieden leeglopen doordat te beperkte ontwikkelingsruimte wordt geboden. Wettelijke basiskwaliteitsregels ten aanzien van water, natuur en externe veiligheid kunnen hieraan echter aanzienlijke ruimtelijke beperkingen opleggen. Optimale benutting van bestaand bebouwd gebied blijft van groot belang. Herstructurering, revitalisering en transformatie verdient de voorkeur boven nieuwe uitleglocaties.

Water en groene ruimte

Voor het water en de groene ruimte in Nederland geldt als uitgangspunt behouden en waar mogelijk versterken. Om de veiligheid tegen overstromingsgevaar te kun-

nen blijven garanderen is meer ruimte nodig voor de grote rivieren en de kustverdediging. Gebieden die mogelijk nodig zijn voor waterberging of voor versterking van dijken worden gedurende een periode van 10 jaar gevrijwaard van ontwikkelingen die een inrichting ten bate van bescherming tegen overstromingen kunnen bemoeilijken. Waar mogelijk dient ruimte voor water ook te worden gevonden door combinatie van waterbeheer met andere functies (meervoudig ruimtegebruik).

In de belangrijkste natuurgebieden in Nederland, de Ecologische Hoofdstructuur, de Vogel- en habitatrictlijngebieden en de gebieden die vallen onder de Natuurbeschermingswet, is een 'nee, tenzij-regime' van toepassing met de verplichting tot instandhouding van wezenlijke kenmerken en waarden. Bij onvermijdelijke ingrepen moeten negatieve effecten worden gecompenseerd. In de nationale landschappen is een 'ja, mits-regime' van toepassing. Nationale landschappen zijn gebieden met internationaal zeldzame of unieke en nationaal kenmerkende landschapskwaliteiten, en in samenhang daarmee bijzondere natuurlijke en recreatieve kwaliteiten. De nationale landschappen moeten zich sociaal-economische voldoende kunnen ontwikkelen, terwijl de bijzondere landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten van het gebied behouden blijven of worden versterkt. In samenhang hiermee zal de toeristisch-recreatieve betekenis moeten toenemen. De toegankelijkheid van de groene ruimte moet worden verbeterd en vergroot.

Land- en tuinbouwsector

Voor de land- en tuinbouwsector zet het rijk in op een duurzame ontwikkeling en een vitaal platteland. Vanuit het oogpunt van economie, milieu, landschappelijke kwaliteit en infrastructuur wordt gestreefd naar bundeling van niet-grondgebonden en/of kapitaalintensieve landbouw en (eventueel) daaraan gerelateerde bedrijvigheid in landbouwontwikkelingsgebieden (LOG's). Naast deze landbouwontwikkelingsgebieden legt het rijk zijn prioriteit bij goed functionerende green-ports, concentratiegebieden van de tuinbouw en de daaraan verbonden kennisinstellingen, logistieke en dienstverlenende bedrijvigheid.

Recreatiewoningen

In het buitengebied worden de ruimtelijke mogelijkheden voor nieuwbouw van recreatiewoningen gelijk gesteld aan de mogelijkheden voor nieuwbouw van reguliere woningen in het buitengebied, uitgezonderd complexen van recreatiewoningen waar recreatief gebruik door middel van bedrijfsmatige exploitatie kan worden verzekerd. Dit brengt ook de mogelijkheid met zich mee om in bepaalde gevallen de recreatiefunctie van bestaande recreatiewoningen te wijzigen naar een woonfunctie, mits aan de gebruikelijke voorwaarden voor woningbouw is voldaan. Of van deze verruimde mogelijkheden gebruik gemaakt gaat worden is aan de gemeente om uit te spreken.

Met het in ontwikkeling zijnde beleid legt het kabinet een grotere verantwoordelijkheid bij decentrale overheden. De uitvoering van het beleid ligt primair bij de

gemeenten, terwijl voor de provincies een belangrijke kaderstellende, coördinerende en controlerende taak is weggelegd.

Archeologie

Door de ondertekening van het Verdrag van Malta (Valletta, 1992) heeft Nederland zich verplicht tot het beschermen van het archeologisch erfgoed. Uitgangspunt van het verdrag is het archeologische erfgoed waar mogelijk te behouden. Dit heeft tot gevolg dat archeologische waarden worden meegewogen bij ruimtelijke ontwikkelingen.

1.1.2 Provinciaal beleid

Structuurvisie en Verordening ruimte Noord Brabant

Provinciale Staten hebben op 1 oktober 2010 nieuw ruimtelijk beleid vastgesteld: de Structuurvisie ruimtelijke ordening. Deze treedt op 1 januari 2011 in werking.

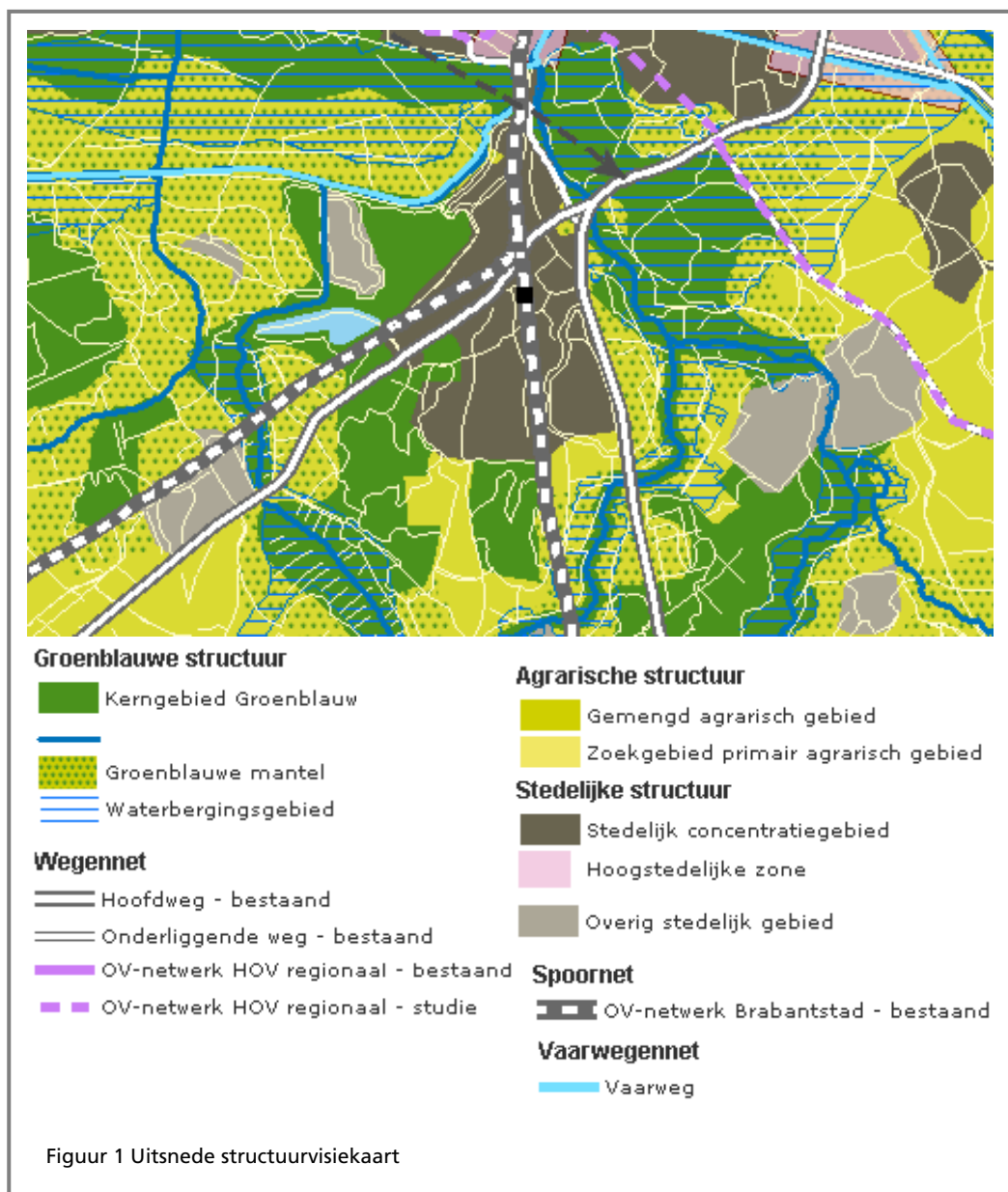
De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Op de kaart in figuur 1 is de ruimtelijke hoofdstructuur weergegeven zoals opgenomen in de structuurvisie.

De ruimtelijke belangen en keuzes zijn in vier ruimtelijke structuren geordend. Binnen deze structuren worden de belangrijkste maatschappelijke ontwikkelingen opgevangen. Samen vormen deze structuren de provinciale ruimtelijke structuur. De structuren geven een hoofdkoers aan: een ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor een combinatie van functies. Maar ook waar functies worden uitgesloten of welke randvoorwaarden de provincie aan functies stelt. Binnen de structuren is ruimte voor regionaal maatwerk.

De vier structuren zijn:

- de groenblauwe structuur;
- de agrarische structuur;
- de stedelijke structuur;
- de infrastructuur.



Het ruimtelijke beleid in de groenblauwe structuur is gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten.

De provincie onderscheidt in de groenblauwe structuur drie perspectieven:

- Het kerngebied groenblauw: De kern bestaat uit natuurgebieden in de ecologische hoofdstructuur inclusief de (robuuste) ecologische verbindingzones. Ook belangrijke waterstructuren in Noord-Brabant horen tot het kerngebied. De hoofdfunctie is hier behoud en ontwikkeling van het natuur- en watersysteem.
- De groenblauwe mantel: De mantel bestaat overwegend uit gemengd agrarisch gebied met belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. Het behoud en

vooral de ontwikkeling van natuur, water (-beheer) en landschap is in de Groenblauwe mantel een belangrijke opgave.

- De gebieden voor waterberging: Deze gebieden zijn - bij dreigende wateroverlast - van belang voor hoogwaterbescherming (ruimte voor de rivier) en waterberging (regionale waterberging). Binnen de gebieden voor waterberging kunnen andere functies zoals landbouw en natuur zich blijvend ontwikkelen mits ze afgestemd zijn op de beoogde waterfuncties.

Binnen de agrarische structuur onderscheidt de provincie twee ontwikkelingsperspectieven:

- Gemengd agrarisch gebied: gebied waarbinnen de agrarische functie vaak in samenhang met andere functies (in de omgeving) wordt uitgeoefend. Hier kan worden voldaan aan de vraag naar kleinschalige stedelijke voorzieningen, recreatie en ondernemen in een groene omgeving.
- Primair agrarisch gebied: gebied waar de agrarische productiestructuur versterkt wordt.

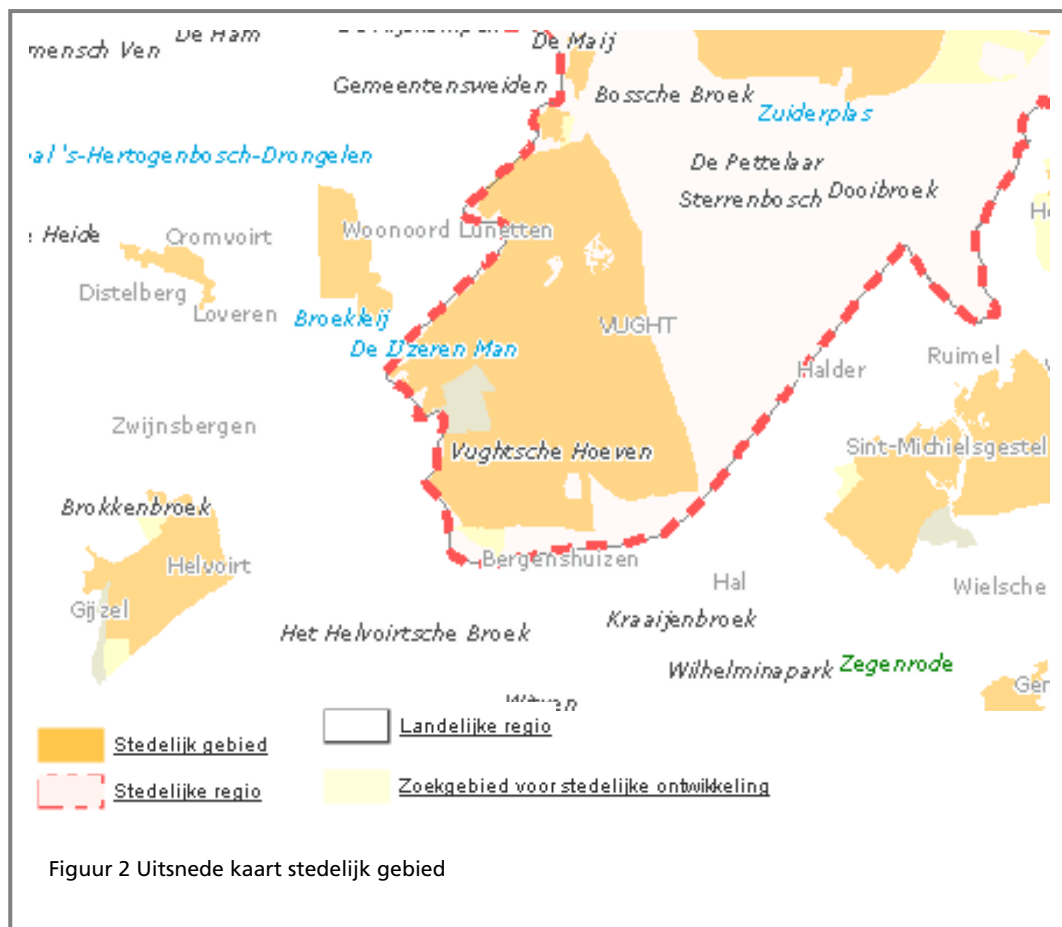
Verordening ruimte

Vanaf op 1 maart 2011 geldt de Verordening ruimte Noord Brabant. Deze verordening bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeente rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen en het beoordelen van bouwvragen voor een intensieve veehouderij. De verordening bevat regels voor:

- Regionaal perspectief voor wonen en werken;
- Ruimte-voor-Ruimteregeling;
- EHS;
- Bescherming tegen wateroverlast en overstromingen;
- Land- en tuinbouw (Integrale zonering);
- Glastuinbouw en glasboomteeltgebied
- water;
- cultuurhistorie;
- agrarisch gebied.

Regionaal perspectief voor wonen en werken

De mogelijkheid voor stedelijke ontwikkelingen zijn afhankelijk voor de regio waar de gemeente in is gelegen. Zoals op de kaart in figuur 2 is te zien is het plangebied aangegeven als 'landelijk gebied' en een deel van het plangebied ligt in de 'stedelijke regio'. Directe rechten kunnen niet ontleend worden aan deze gebieden en is ook niet als zodanig opgenomen in dit bestemmingsplan.

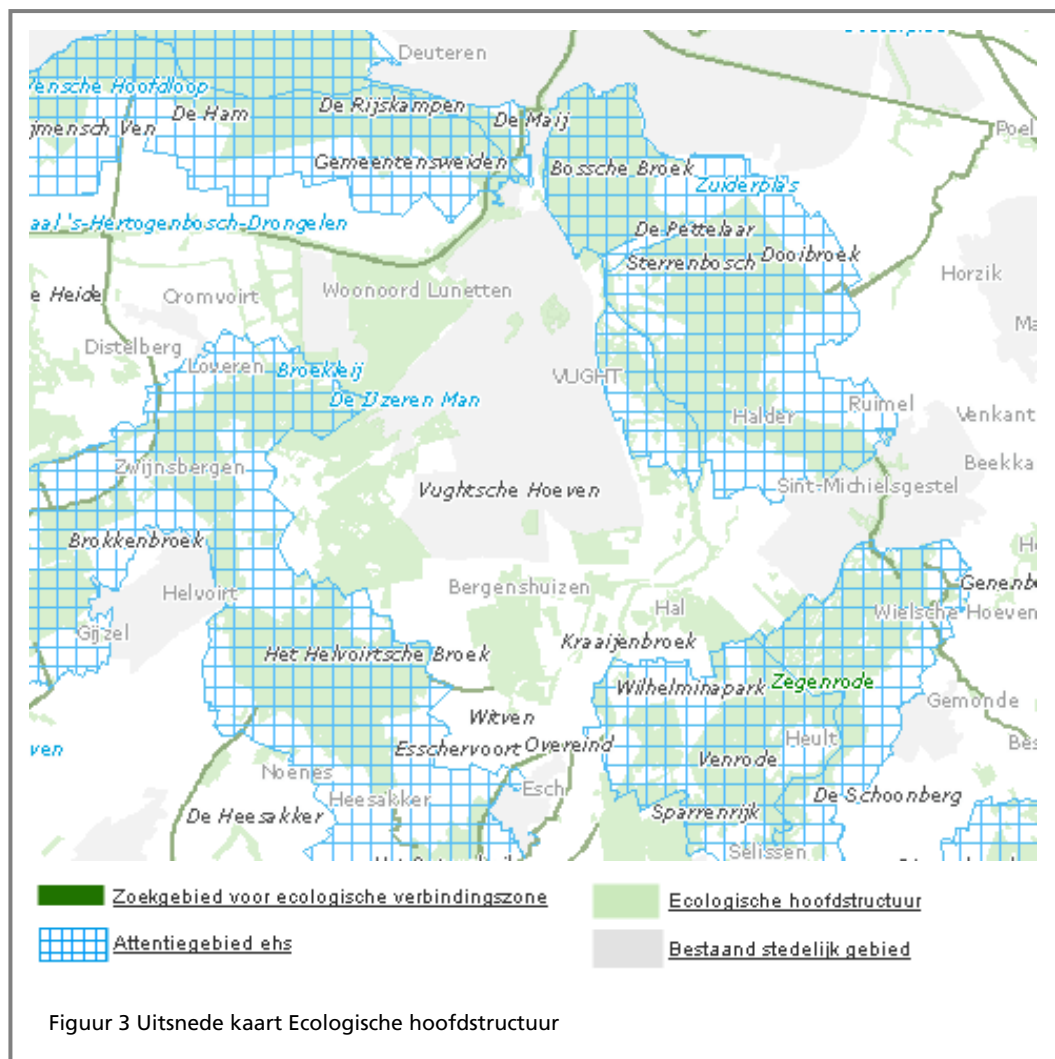


Ruimte-voor-Ruimte

De verordening bevat een basisregeling en geeft GS de mogelijkheid aanvullende regels te stellen. De Beleidsregel Ruimte-voor-Ruimte 2006 is voorlopig aangewezen als nadere regeling. Deze regeling is verder niet opgenomen in dit bestemmingsplan omdat het voornamelijk particuliere en incidentele initiatieven betreffen.

EHS

Op de kaart behorende bij de Verordening ruimte (zie figuur 3) is de ecologische hoofdstructuur aangegeven. Voor deze gebieden gelden ecologische waarden en kenmerken van beheertypen zoals die zijn vastgelegd op de beheertypenkaart en de ambitiekaart van het natuurbeheerplan. Naast de ecologische hoofdstructuur zijn attentiegebieden aangegeven. Attentiegebied EHS, zijn gebieden die rondom de EHS zijn gelegen. Deze gebieden hebben een duidelijke relatie met de EHS gebieden. Het gaat hier dan met name om de hydrologische realisatie. Fysieke ingrepen (ruimtelijke ontwikkelingen) die een negatief effect hebben op de waterhuishouding mogen hier niet plaatsvinden.

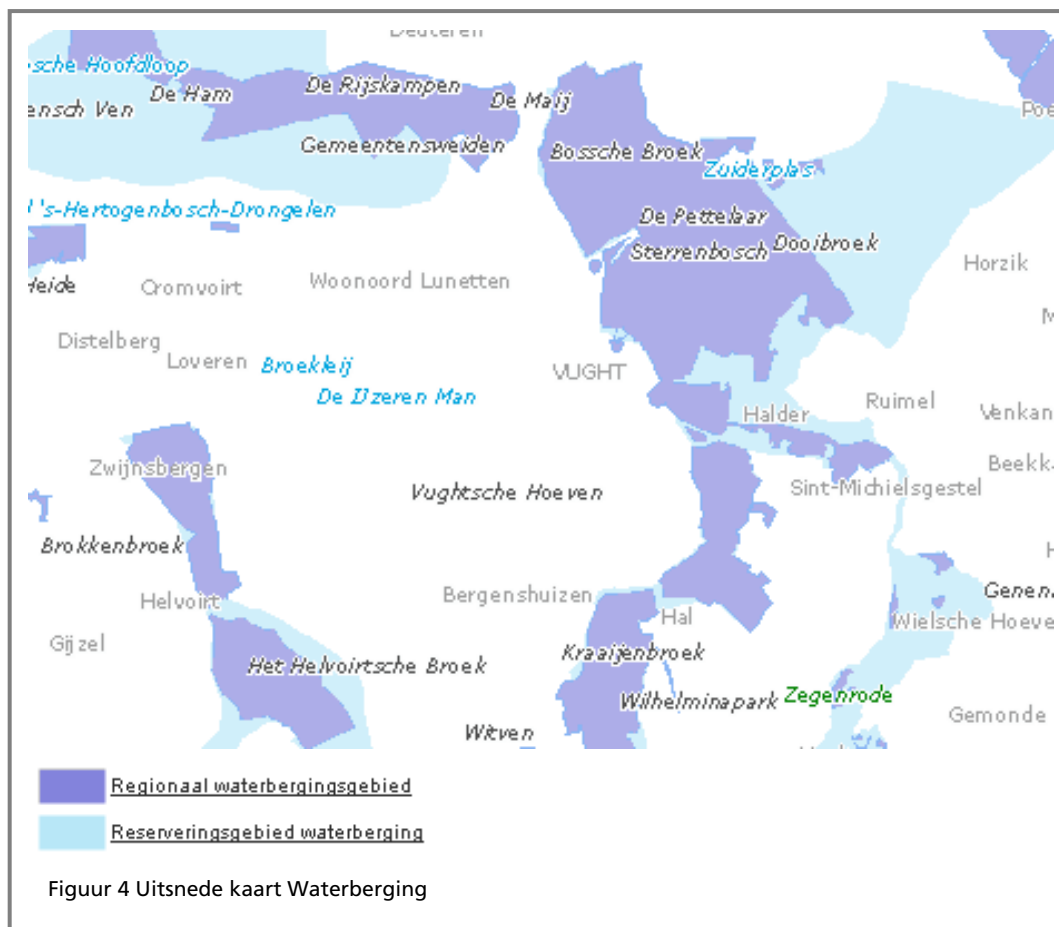


Bescherming tegen wateroverlast en overstromingen;

Op de kaart (zie figuur 4) zijn twee zones opgenomen te weten:

- Regionaal waterbergingsgebied;
- Reserveringsgebied waterberging

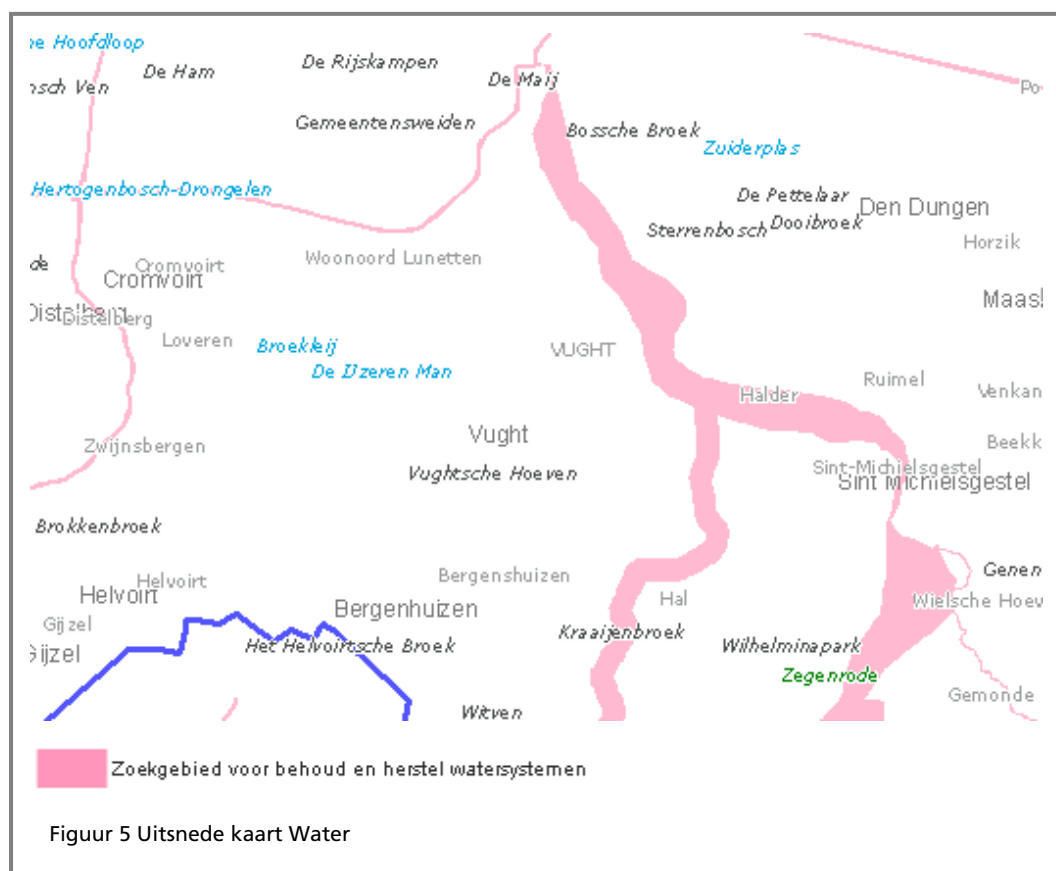
Regionale waterbergingsgebieden hebben tot doel om wateroverlast uit regionale waterberging tegen te gaan. Reserveringsgebieden waterberging zijn gebieden die mogelijk in de toekomst noodzakelijk zijn om wateroverlast uit regionale watersystemen tegen te gaan. In beide gebieden is het niet rechtstreeks mogelijk om bebouwing op te richten.



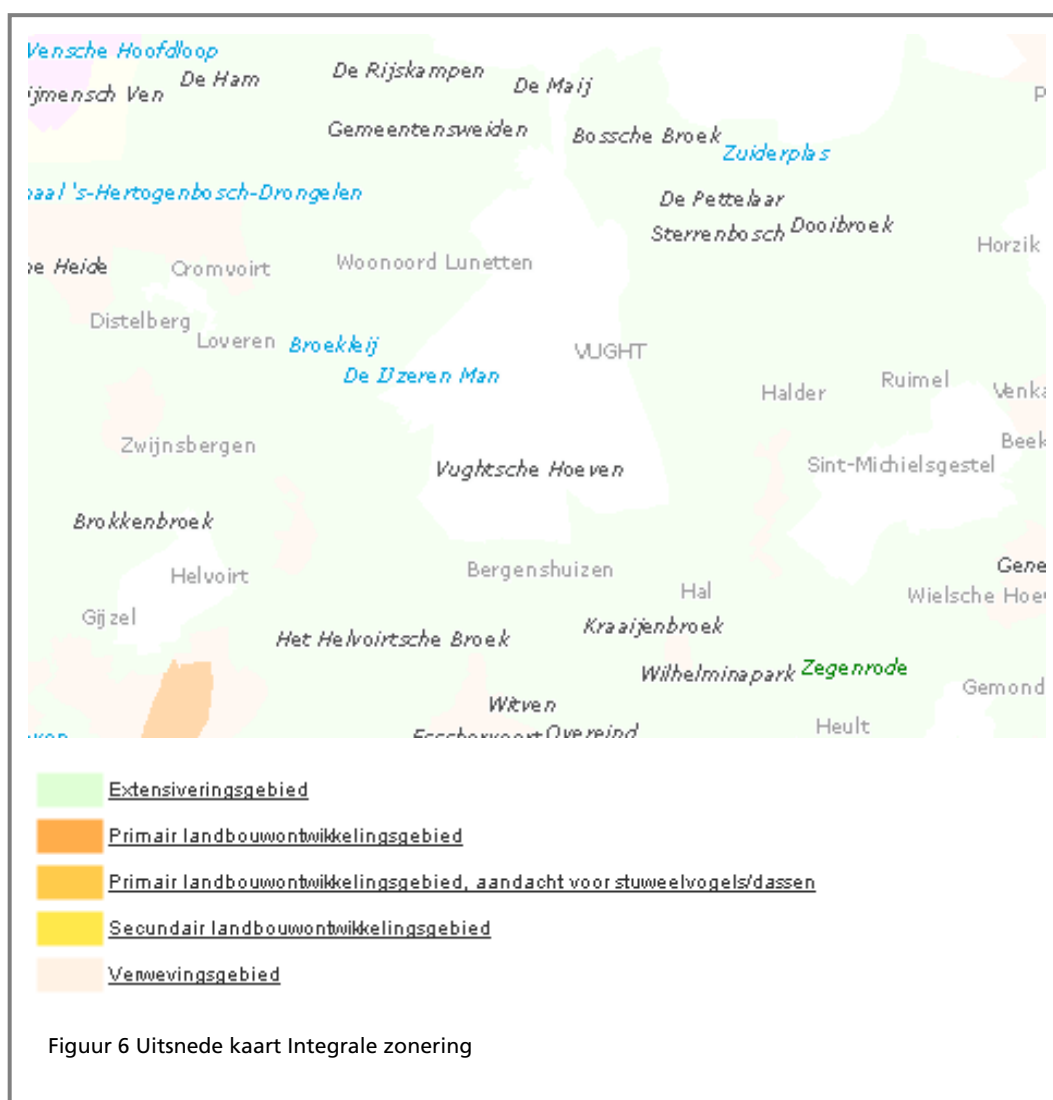
Zoekgebied voor behoud en herstel watersysteem

In deze gebieden wordt de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen nagestreefd. Gemeenschappelijk aan deze gebieden is dat in deze gebieden het beleid gericht is op verbetering en herstel van het natuurlijke watersysteem van bovenregionaal belang en dat daarvoor ruimte nodig is. Er is geen onderscheid gemaakt naar gebieden waar al maatregelen zijn uitgevoerd. Het is blijvend van belang om deze gebieden te beschermen en de ruimte beschikbaar te houden. Maatregelen worden uitgevoerd op het gebied van de morfologie, zoals het laten hermeanderen van beken, het aanleggen van plas-draszones en het herstel van kwel. Er is ruimte naast de waterloop nodig om de maatregelen die de waterschappen en gemeenten daar nemen goed uit te kunnen voeren.

Hiervoor is een zone van minimaal 25 meter aan weerszijden van de betreffende waterloop opgenomen. Binnen deze zone zijn beperkingen gesteld ten aanzien van stedelijke, agrarische en recreatieve ontwikkelingen, met name als het gaat over bebouwingsmogelijkheden.



Extensiveringszones zijn gebieden waar wonen of natuur de belangrijkste functies zijn. Uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van in ieder geval de intensieve veehouderij is onmogelijk of wordt door de reconstructie onmogelijk gemaakt. Vormverandering van het bouwvlak is in deze gebieden ook niet mogelijk.



Glastuinbouw en glasboomteeltgebied

Binnen het plangebied komen er geen gebieden voor die gezoneerd zijn als glastuinbouw- of glasboomteeltgebied, het beleid hiervoor is dan ook niet relevant.

Ten aanzien van cultuurhistorie heeft de provincie bepaalde gebieden en complexen aangegeven die zij belangrijk vinden om te beschermen, te behouden en te behe- ren. Voor het plangebied zijn alleen de aardkundig waardevolle gebieden opgeno- men (zie figuur 7). Hieronder zijn de verschillende deelgebieden weergegeven met daarbij de voor het plangebied specifiek weergegeven gebieden.



De cultuurhistorische waardevolle gebieden die binnen de provincie aanwezig zijn, verdienen specifieke aandacht vanwege de onvervangbaarheid van de aanwezige waarden. De provincie wil de onvervangbare waarden beschermen in de Verordening ruimte. Plannen, projecten of handelingen zijn niet toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied aantasten. Dit betekent dat het bestemmingsplan moet voorzien in een beschermende regeling zoals een vergunningstelsel en waar nodig verbodsbepalingen.

Nationaal landschap Het Groene Woud

Het Rijk heeft in de nota Ruimte de nationale landschappen geïntroduceerd. Nationale landschappen zijn aangewezen door het Rijk als gebieden met internationaal zeldzame of unieke en nationaal kernmerkende landschapskwaliteiten en in samenhang daarmee bijzondere natuurlijke en recreatieve kwaliteiten.

In de Nota Ruimte zijn voor het nationaal landschap Het Groene Woud drie algemene kernkwaliteiten geformuleerd: het groene karakter, de kleinschalige openheid, het samenhangende complex van beken, essen, kampen, bossen en heides. In Het Groene Woud worden verbrede landbouw en recreatie in samenhang met natuur en landschap ontwikkeld. In de gebiedsontwikkeling Het Groene Woud richt de provincie zich samen met de regionale partners met name op de grensvlakken "stad-land". De kernkwaliteiten van Het Groene Woud zijn echter niet alleen gekoppeld aan de fysieke kenmerken van het landschap, maar ook aan de sociaal-culturele identiteit van het gebied en de economische activiteiten van de lokale ondernemers. Kernkwaliteiten moeten richting geven aan duurzame ontwikkeling en moeten een zekere balans bewerkstelligen tussen 'people, profit en planet'.

Complex van cultuurhistorisch belang

Deze regeling richt zich op bestaande cultuurhistorisch waardevolle complexen in het buitengebied, voor zover niet gelegen in een zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling. Het gaat daarbij om ensembles bestaande uit één gebouw of een verzameling van gebouwen in samenhang met de directe omgeving, afzonderlijk indicatief aangewezen op een kaart. Het betreft oude kloostercomplexen, industriële complexen en landgoederen.

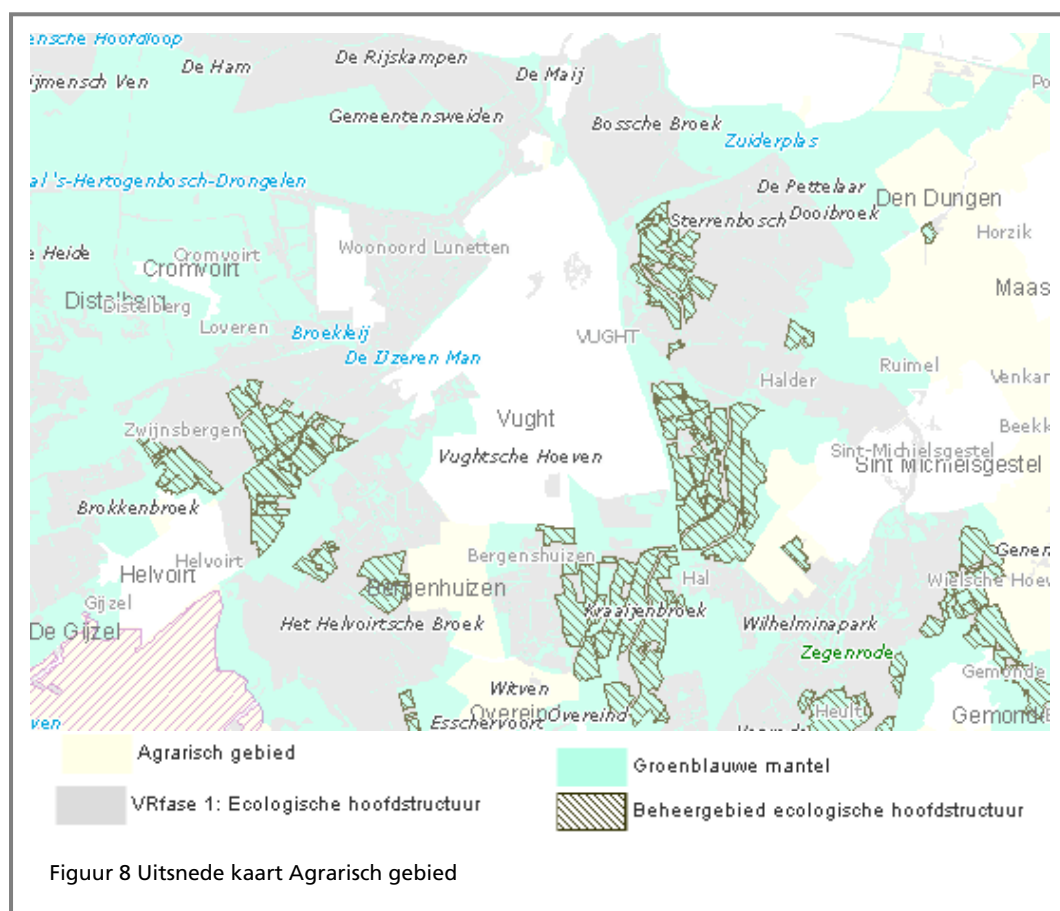
Uitgangspunt van de functietoedeling is de bestaande regeling van een bestemmingsplan. Een andere stedelijk functie, waaronder wonen, is in die complexen mogelijk na ontheffing van Gedeputeerde Staten. Naast het borgen van regionale afstemming over een eventuele functiewijziging is het provinciaal belang gelegen in het behoud en de versterking van de aanwezige karakteristieke kwaliteiten. Bij de beoordeling van de aanvraag wordt zowel gekeken naar de bijdrage van het plan aan het behouden en versterken van karakteristieke cultuurhistorische gebouwen, als aan de andere zaken van cultuurhistorisch belang in de directe omgeving. Te denken valt aan historische landschaps- en groenwaarden op bijvoorbeeld een landgoed. In het bijzonder zullen ontheffingsaanvragen beoordeeld worden op de volgende aspecten:

- of de cultuurhistorische waarden en de effecten daarop van de voorgenomen ontwikkeling voldoende in beeld gebracht zijn door een cultuurhistorisch onderzoek;
- of de bouwhistorische waarden behouden of versterkt worden;
- of de historische afleesbaarheid van de bebouwing en omgeving behouden of versterkt wordt;
- of de historisch landschappelijke en groenwaarden van de omgeving behouden en versterkt worden.

Voor alle duidelijkheid dient opgemerkt te worden, dat ook andere dan cultuurhistorische waarden van de locatie en direct omgeving mede bepalend zijn voor de aanvaardbaarheid van de ontwikkeling. Een ligging in de ehs bijvoorbeeld kan zodanige beperkingen met zich meebrengen dat – ook met toepassing van de daarbij noodzakelijke herbegrenzingsregels voor de ehs – alleen kleinschalige, relatief extensieve nieuwe activiteiten aanvaardbaar zijn

Agrarisch gebied

In de Verordening is het buitengebied opgedeeld in een aantal zones ten aanzien van de ontwikkelingsmogelijkheden voor de agrarische sector. Voor het plangebied is de groenblauwe mantel en het agrarisch gebied van belang (zie figuur 8). Hieronder zijn deze gebieden toegelicht.



Groenblauwe mantel

Deze gebieden grenzen aan de ecologische hoofdstructuur, de ecologische verbindingzone of het zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen en deze verbinden. Het zijn gebieden met overwegend grondgebonden agrarisch gebruik en belangrijke nevenfuncties voor natuur en water.

In deze gebieden staat het behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de ecologische en landschappelijke waarden in samenhang met de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering centraal.

Niet-grondgebonden agrarische bedrijven hebben hier geen ontwikkelingsmogelijkheden. In deze gebieden kan hervestiging van en omschakeling naar niet-grondgebonden agrarische bedrijven niet plaatsvinden. Ook hebben deze bedrijven geen uitbreidingsmogelijkheden.

Nieuwvestiging van agrarische bedrijven is niet toegestaan in deze gebieden. Hervestiging van en omschakeling naar een grondgebonden agrarisch bedrijf binnen een bestaand bouwvlak is wel mogelijk. Voor andere (niet-grondgebonden) agrarische bedrijven is dat niet mogelijk.

De begrenzing van de Groenblauwe mantel kan wijzigen als hiertoe noodzaak bestaat. Er zijn twee scenario's denkbaar die deze wijziging tot stand kunnen brengen:

- er ontstaat een beter resultaat voor het behoud, herstel en ontwikkeling van de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken;
- door een ruimtelijke ontwikkeling is het behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de Groenblauwe mantel kennelijk niet langer zinvol.

De wijziging kan alleen plaatsvinden als dit niet leidt tot verlies van het areaal, samenhang en kwaliteit van de aangewezen gebieden met het oog op behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken.

Agrarisch gebied

Agrarische gebieden zijn gebieden waar ontwikkelingsmogelijkheden zijn voor agrarische bedrijven. Uitbreiding, hervestiging (op bestaande agrarische bouwvlakken), nieuwvestiging, omschakeling van agrarisch naar een andere vorm van agrarisch of naar niet-agrarische bedrijvigheid behoren in deze gebieden onder voorwaarden tot de mogelijkheid. Binnen het agrarisch gebied kan een onderscheid worden gemaakt tussen gebieden die puur voor de agrarische sector zijn bedoeld (de ontwikkeling van in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd) en gebieden waar de ontwikkeling van een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd. Deze keuze kan door een gemeente zelf worden gemaakt, maar dient wel verantwoord te worden in het bestemmingsplan. De gemeente heeft een gebiedsvisie opgesteld ten aanzien van extra functionele en ruimtelijke ontwikkelingen in bebouwingsconcentraties die in het landelijk gebied zijn gelegen. Deze zones zijn niet opgenomen in het bestemmingsplan. De verantwoording heeft plaatsgevonden in die visie (zie gemeentelijk beleid).

Als agrarische bedrijven een uitbreiding wensen dan is dat onder voorwaarden mogelijk. De uitbreiding dient dan bij te dragen aan de ruimtelijke kwaliteit. Voor niet grondgebonden agrarische bedrijven is het mogelijk om het bouwvlak uit te breiden tot en maximum van 1,5 hectare. Minimaal 10% van het bouwvlak dient te worden

gebruikt voor de landschappelijke inpassing. Binnen een bouwvlak is het mogelijk om permanente teeltondersteunende voorzieningen en kassen te realiseren tot een maximum oppervlakte van 5.000m² (netto). Tevens is er de mogelijkheid om binnen het bouwvlak duurzame energie op te wekken in de vorm van een biomassavergistinginstallatie.

In principe is nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf niet mogelijk, maar de provincie heeft een ontheffing opgenomen dat er mogelijkheden zijn voor nieuwvestiging van grondgebonden agrarische bedrijven. De locatie van de nieuwvestiging mag dan niet liggen in de zones die zijn aangewezen en begrensd als beschermingszones voor grondwaterwinningen voor de openbare watervoorziening, met uitzondering van de boringvrije zones en begrensde winterbed. Naast de algemene motivering dient de noodzaak tot nieuwvestiging te worden aangetoond door de volgende voorwaarden te beargumenteren:

1. er aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn;
2. er sprake is van een groot openbaar belang;
3. er reële mogelijkheden tot hervestiging binnen de gemeente en in omliggende gemeenten ontbreken.

Gebied teeltondersteunende kassen toegestaan

Deze gebieden zijn niet aanwezig binnen het plangebied.

Beheergebied ecologische hoofdstructuur

Deze gebieden zijn door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant aangewezen gebieden. Het betreffen agrarische gebieden in de ecologische hoofdstructuur. In deze gebieden is het beheer gericht op agrarisch natuurbeheer. Door een natuurbeheerplan worden de ecologische doelen bereikt. Dit natuurbeheerplan is gekoppeld aan de subsidieregeling "kwaliteitsimpuls natuur en landschap". Er zijn geen planologische gevolgen voor deze gebieden omdat op vrijwillige basis gebruik kan worden gemaakt van deze subsidies. Door deze subsidieregeling probeert de provincie haar ecologische doelen voor de betreffende gebieden te realiseren.

Gebied geschikt voor windturbines

Deze gebieden zijn niet aanwezig binnen het plangebied.

Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

Gemeenten of initiatiefnemers dienen bij de voorbereiding en vaststelling van een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied zorg te dragen voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving. Naast het feit dat er rekening gehouden dient te worden met zorgvuldig ruimtegebruik.

1.1.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Landelijk gebied 2009 gemeente Vught

De structuurvisie Landelijk gebied 2009 van de gemeente Vught vormt een integraal strategisch ruimtelijk beleidskader, waarin eventueel conflicterende (sectorale) belangen kunnen worden gewogen bij de verdere uitvoering van beleid. De structuurvisie biedt het strategisch en juridisch kader voor het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied.

De gemeente Vught maakt deel uit van een grotere regio waardoor ook in dat kader ruimtelijke en functionele afwegingen worden gemaakt. Vught ligt op de overgang van het hoogdynamische stadsgewestelijke landschap van de stedelijke regio Waalboss en het buitengebied. De stedelijke druk en dynamiek zijn in het plangebied aanwezig wat kan leiden tot spanningen in de ruimtelijke kwaliteit en natuurlijke omgeving van het gemeentelijk grondgebied, maar biedt juist ook kansen.

In de structuurvisie worden de volgende uitgangspunten voor de verschillende thema's gehanteerd.

Landschap en cultuurhistorie

- het handhaven en weer zichtbaar maken van de verscheidenheid aan landschapstypen: de openheid van de Gement, de kleinschaligheid rond Cromvoirt, de gesloten bossen van de Vughtse Heide (inclusief heide en water) en het gevarieerde landgoederengebied aan de zuidkant van de gemeente;
- daar waar mogelijk 'zichtbaar' maken van de cultuurhistorische waarden en de daarbij behorende ordenen de principes: het Fort Isabella, de (samenhang tussen de) lunetten, de vrije schootsvelden van de forten en de eendenkooien met hun rustgebieden. Daarnaast is het behoud van de oude ontginningslijnen van belang, inclusief dijken en watergangen, evenals het behoud van Kamp Vught;
- behoud van de ruimtelijke karakteristieken van Cromvoirt als een oorspronkelijke nederzetting binnen de gemeente Vught en de cultuurhistorische waardevolle lijnen, voornamelijk de oorspronkelijke routes (onder andere kerkepaden).

Landbouw

- benutten van de economische vitaliteit van het buitengebied door blijvend ruimte te bieden voor grondgebonden landbouw, vooral in de Gement (melkveehouderij), maar ook in het overige buitengebied waar de landbouw een belangrijke drager van het landschap is;
- mogelijkheden bieden voor functieverandering bij bedrijfsbeëindiging, waaronder hergebruik van de (voormalige) bedrijfswoning als burgerwoning en kleinschalige activiteiten, mits geen beperkingen worden opgelegd aan de omliggende agrarische bedrijven en natuurwaarden.

Landgoederen

Behoud en versterking van de landgoederen in de gemeente Vught.

Recreatie

- nieuwe impulsen voor recreatie en toerisme, met bijzondere aandacht voor versterking en verbetering van de recreatie rondom de IJzeren Man;
- verschillende recreatiegebieden met elkaar in verbinding brengen door regionale routestructuren en verschillende lokale wandel- en fietspaden met elkaar in verbinding brengen;
- ruimte bieden voor ontwikkeling van kleinschalige, toeristisch-recreatieve voorzieningen, zoals bezoekerscentra, boerengolf, kampeerboerderijen en bed and breakfast. Aard en omvang van horecavoorzieningen zijn daarop afgestemd; de ontwikkeling van grootschalige, solitaire voorzieningen zoals een partycentrum, passen daarin niet;
- behoud van en het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor de bestaande verblijfsrecreatieve voorzieningen: kwaliteitsverbeteringen met een toegevoegde waarde. Daarbij wordt uitgegaan van een gevarieerd aanbod.

Natuur

Vernieuwing, herstel en/of behoud van de landschappelijke en ecologische structuur; binnen de kaders van de Ecologische Hoofdstructuur.

Water

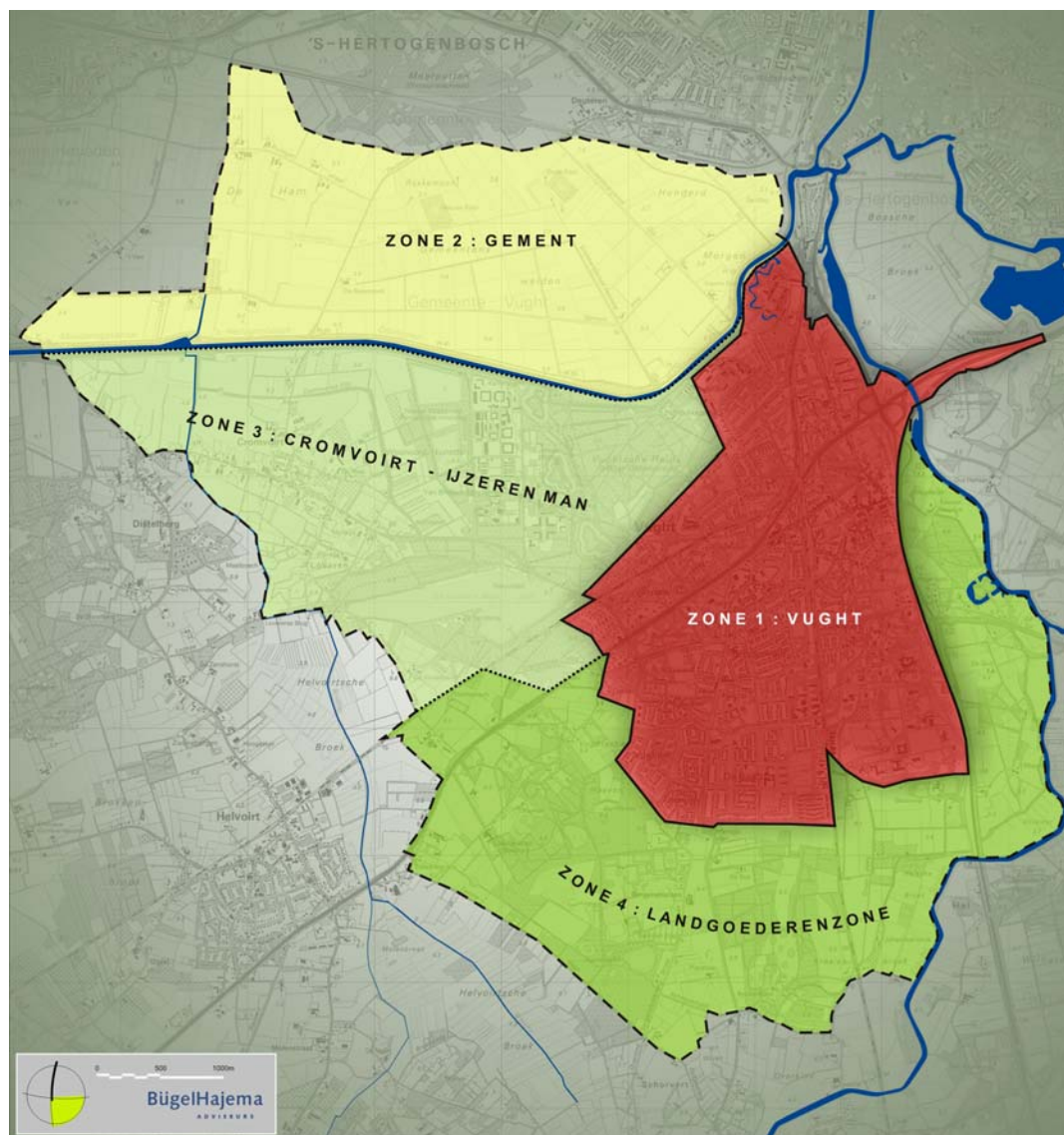
- in het kader van Howabo wordt waterberging gerealiseerd in de Gement volgens het model 'Groene Rivier'. Er zal sprake zijn van een overstroming in het afgebakende gebied met een kans van eens in de 75 tot 150 jaar. Ontwikkelingen die in strijd zijn met waterberging worden geweerd;
- ingezet wordt op de bescherming en het herstel van de hoofdwatervgangen, alsmede de bescherming van bestaande inundatiegebieden, zulks in combinatie met het ontwikkelen van enkele natte ecologische verbindingzones: de Bossche Sloot, het Drongelens Kanaal, de Zandleij en de Essche Stroom;
- beekherstel vindt plaats in en rond de Dommel en de Essche Stroom. Ontwikkelingen die in strijd zijn met het beekherstel worden hier geweerd.

Verkeer

- aanpassing van de N65 tussen Helvoirt en Vught en aanvullende maatregelen in het kader van de westelijke randweg, waarbij de verkeerssituatie op het grondgebied van de gemeente Vught verbetert;
- verminderen extra barrièrewerking van grote infrastructuur;
- versterken van routestructuren voor wandelaars en fietsers;
- beperking van autogebruik op zandpaden, door een meer beperkte openstelling (dit wordt buiten het kader van de structuurvisie uitgewerkt in verkeersbesluiten).

Verspreide stedelijke functies

- behoud en versterking van Vught als woon-, werk-, leef- en recreatiegemeente, met ruimte voor kleinschalige ontwikkelingen in en om Cromvoirt en uitbouw van het Lunettenlaangebied binnen de huidige karakteristiek van gesloten instellingen en cultuurhistorische waarden;
- het tegengaan van de vestiging of uitbreiding van functies die geen bijdrage leveren aan de hoofddoelstellingen van wonen en recreatie op de dorpse schaal van Cromvoirt;
- handhaving van bestaande verspreide functies in het buitengebied, zolang deze qua maat en schaal inpasbaar zijn en er geen (verkeers)hinder optreedt;
- buiten de bebouwde kom van Cromvoirt en Vught is wonen alleen mogelijk op basis van functieverandering van bestaande bouwpercelen.

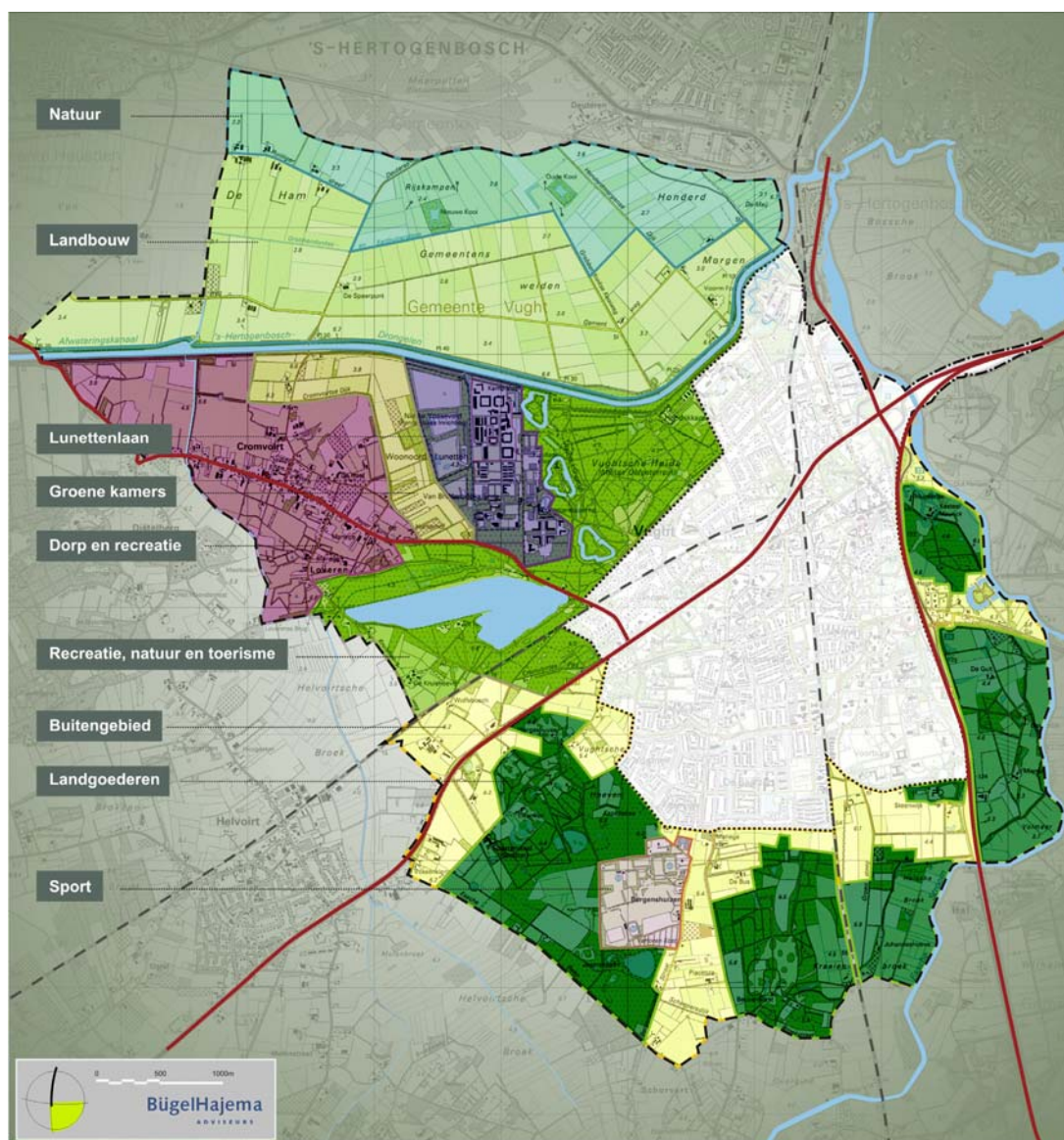


Figuur 9 Zonering

Het buitengebied van de gemeente Vught is onder te verdelen in drie zones, te weten (zie figuur 9):

- Gement: dit gebied kent vraagstukken ten aanzien van de landbouw, de natuur, de kwaliteit van het open landschap en regionale waterberging;
- Cromvoirt-Yzerenman: dit gebied heeft te maken met strategische keuzes in het licht van een toenemende dynamiek, gericht op de recreatieve druk, veranderingen in de agrarische structuur, de kern Cromvoirt en nieuwe initiatieven ten aanzien van golf, maneges et cetera;

- Landgoederenzone: in deze zone aan de zuidzijde van de gemeente worden initiatieven ontplooid in een waardevol half open landschap met routes van en naar Vught.



Figuur 10 Deelgebieden

In de structuurvisie is het gemeentelijk grondgebied onderverdeeld in de volgende negen deelgebieden met de daarbij horende doelstellingen in het gebied (zie figuur 10):

1. Natuur en water in de Gement

Het gebied is aangewezen als Natura 2000-gebied en is onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur. Ontwikkeling van de aanwezige natuurwaarden staat hier centraal. Dit betekent dat andere functies, ook de landbouw, ondergeschikt zijn aan de functie natuur in dit deelgebied. Daarnaast wordt het gebied ingericht voor regionale waterberging in het kader van de Hoogwateraankpak 's Hertogenbosch (Huwabo). Deze waterbergingsfunctie is nevenschikt aan de natuurdoelstelling.

2. Landbouw in de Gement

De agrarische sector heeft in dit gebied nog grote potenties. De nadruk ligt op duurzame (grondgebonden) agrarische activiteiten. Ontwikkeling van de agrarische sector staat hier dan ook centraal. Andere functies die beperkingen kunnen opleggen aan deze sector zijn in dit deelgebied niet wenselijk. Vanuit het 'bovenliggend' beleid (onder andere Interimstructuurvisie en Paraplunota) wordt kleinschalige recreatie met een groen karakter als kans gezien. De gemeente zet echter in op de hoofdfunctie landbouw. Wel is het mogelijk, conform het reconstructieplan, om ondergeschikte nevenactiviteiten op de bestaande bouwkael aan de agrarische bestemming te koppelen. Hieraan worden voorwaarden verbonden.

3. Lunettenlaan

Behoud van de huidige sfeer van 'tucht en orde' staat centraal. Eventuele nieuwe functies in het plangebied dienen aan te sluiten bij de huidige karakteristieke functies in dit gebied.

4. Groene kamers

Behoud van de kleinschalige kamerstructuur, ontstaan door de verkaveling en de beplanting, staat centraal. Functies dienen aan te sluiten bij de huidige functies. Bebouwing is niet mogelijk.

5. Dorp en recreatie

Behoud en versterking van de kleinschalige en gevarieerde ruimtelijke en functionele karakteristiek.

Daarnaast bescherming en ontwikkeling van de bestaande waarden van natuur, landschap en cultuurhistorie en water.

Ontwikkelingen en investeringen in verblijfsrecreatie moeten een bijdrage leveren aan de toeristisch recreatieve ontwikkeling van Cromvoirt en omgeving als geheel. Hierbij wordt gestreefd naar meer diversiteit in het aanbod van de verblijfsrecreatieve voorzieningen.

6. *Recreatie, natuur en toerisme*

Ontwikkeling van de recreatieve potenties, met name concentratie rondom de IJzeren Man en behoud van rondje IJzeren Man. Daarnaast is het behoud van natuurwaarden van belang. Dit betekent bijvoorbeeld dat er geen ontwikkelingen op de Vughtse heide worden voorgestaan.

7. *Buitengebied*

Behoud van de openheid en de doorwaadbaarheid van het gebied is uitgangspunt. De aanwezigheid van de agrarische sector garandeert de openheid van het gebied. Behoud en verbetering van de routestructuren en verbindingen is van belang voor de doorwaadbaarheid van het gebied.

8. *Landgoederen*

Behoud van de landgoederen en versterking van de samenhang tussen bebouwing en landschappelijke aanleg zijn uitgangspunt. Uitbreiding naar delen van het buitengebied is slechts mogelijk binnen de daar geldende ontwerprijtlijnen. Vergroting van de toegankelijkheid in relatie tot de doelstellingen van de naastgelegen gebieden.

9. *Sport*

Behoud en ontwikkeling van de sportfunctie en versterking van de landschappelijke kamerstructuren.

Deze negen deelgebieden zijn gebaseerd op de aanwezige functionele en ruimtelijke kernkwaliteiten van het gebied. De deelgebieden vormen de basis voor de hoofdbestemmingen voor het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied. Per deelgebied is aangegeven wat deze hoofdfuncties zijn. Aangegeven wordt op wat kansrijk is in bepaalde gebieden en waar bepaalde functies belemmeringen zullen ondervinden. Nieuwe ontwikkelingen worden getoetst aan de kernkwaliteiten en ontwerprijtlijnen van het betreffende deelgebied.

Gebiedsvisie voor bebouwingsconcentraties Vught

Deze visie omvat een gebiedsgerichte visie, die benut kan worden als ontwikkelingskader voor concrete initiatieven. Het doel van deze beleidsnotitie is een ontwikkelings- en toetsingskader te bieden voor ruimtelijke initiatieven in bebouwingsconcentraties. De gebiedsvisie dient als inspiratiekader, ontwikkelingskader en toetsingskader voor specifieke verzoeken (vlg. structuurvisie) welke via een aparte planologische procedure (postzegelbestemmingsplan) kunnen worden afgewikkeld. Het bestemmingsplan buitengebied zal uiteindelijk als toetsingskader gaan dienen voor de verzoeken, welke binnenplannen via ontheffing of wijziging kunnen worden afgewikkeld.

De mogelijkheden in de bebouwingsconcentraties zijn per bebouwingsconcentratie weergegeven in de gebiedsvisie. De mogelijkheden die in de visie staan beschreven zijn niet rechtstreeks toegestaan volgens dit bestemmingsplan.

Notitie beroeps- en bedrijfsuitoefening in en bij woningen (27 april 1993)

In deze notitie wordt aandacht geschonken aan de vraag in hoeverre het toelaatbaar is om beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten uit te oefenen vanuit woningen. Van oudsher werden reeds bepaalde beroepen gecombineerd met het wonen. Een bekend voorbeeld daarvan vormt de huisartsenpraktijk. Sinds enige jaren doet zich echter een tendens voor om ook andere dan de traditionele vrije beroepen; vanuit woningen te gaan uitoefenen. Gemeenten worden de laatste jaren dan ook in toenemende mate geconfronteerd met aanvragen om aan huis bepaalde activiteiten in de sfeer van het beroep of bedrijf te mogen uitvoeren.

Onder traditionele beroepen wordt in de notitie verstaan: arts, tandarts, dierenarts, advocaat, accountant en makelaar. Met bedrijfsmatige activiteiten worden die activiteiten aangeduid die liggen op het gebied van het verrichten van werkzaamheden van ambachtelijke aard, hoofdzakelijk bestaande uit het be- of verwerken van voorwerpen en/of goederen, of de uitoefening van enigerlei vorm van (kleinschalige) productie. Onder beroepsmatige activiteiten worden dan verstaan: alle activiteiten die niet vallen onder de definitie van "vrij-beroep" en die ook niet kunnen worden aangemerkt als bedrijfsmatige activiteiten.

Bij uit oefening van een zogenaamd "vrij beroep" dient aan de volgende criteria voldaan te worden:

- Het gebruik mag geen ernstige c.q. onevenredige hinder voor het woonmilieu (kunnen) opleveren en er mag geen afbreuk worden gedaan aan het woonkarakter van de buurt;
- De uitoefening van detailhandel is niet toegestaan;
- Het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer in de omgeving.

Aan beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten vanuit de woning kan alleen medewerking worden verleend indien hiervoor in het toepasselijke bestemmingsplan een specifieke vrijstellingsbepaling is opgenomen die in deze medewerking voorziet. Voorts geldt ook hier dat de uitoefening van dergelijke beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten vanuit woningen alleen toelaatbaar is indien deze zich naar hun aard verdragen met de woonbestemming. Omdat het maken van een duidelijk onderscheid tussen beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten soms niet goed mogelijk is, moet de toelaatbaarheid van een bepaalde activiteit gezocht worden in individuele toetsing. Het (hoofd-)criterium bij deze toetsing per concreet geval wordt gevormd door de ruimtelijke uitstraling welke als gevolg van de uitoefening van de activiteiten zal optreden.

Notitie “De pacht als instrument voor een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Vught”

De notitie is op 15 november 2004 vastgesteld door de gemeenteraad.

De gemeente Vught heeft ruim 353 ha landbouwgrond in eigendom. Het beheer hiervan vindt plaats volgens vaste beleidslijnen. De doelstellingen van de voorliggende notitie zijn: verantwoorden van het gevoerde pachtbeleid in de periode 1997-2004 en voorstellen doen voor een nieuw beleid dat in plaats treedt van het bestaande beleid. De gemeente is momenteel bezig met de ontwikkeling van dit beleid. Een duidelijk en sterk beleid ten aanzien van de gronden zal positief bijdragen aan een duurzame ontwikkeling van het buitengebied van Vught.

In het huidige ruimtelijke beleid wordt de landbouwsector als grootste drager van het buitengebied gezien. De bedrijfsstructuur van de landbouwsector steunt voor een belangrijk deel op de pachtgronden van de gemeente.

Een blik in de verre toekomst toont een somber beeld over het voortbestaan van de landbouwbedrijven in Vught. Door de grondpositie van de gemeente in de Gement rust een verantwoordelijkheid op de gemeente voor de realisering van de doelstellingen in het buitengebied. Met de inbreng van de gronden kan de gemeente actief bijdragen aan de realisering van de EHS.

Daarnaast kan de gemeente haar juridisch instrument vanuit de Wet op Ruimtelijke ordening optimaal benutten om een impuls te geven in een positieve ontwikkeling. Het is wenselijk om de economische basis voor duurzame ontwikkeling te versterken. Het plaatsen van een nieuw landbouwbedrijf in het gebied de Gement kan hiervoor een sterke concrete maatregel zijn. Met het pachtbeleid gaat de gemeente voor een duurzame ruimtelijke ontwikkeling.

De notitie bevat de volgende beleidsvoorstellen die relevant zijn voor onderhavig bestemmingsplan:

Voorstel Relatie met duurzame landbouw

Gelet op de teruggang van het aantal landbouwbedrijven in Vught zal de gemeente in het kader van de reconstructieplannen en met haar planologische instrumenten proberen te bewerkstellingen dat er voldoende economische draagvlak aanwezig is. De gronden die in het bestemmingsplan Buitengebied of andere ruimtelijke plannen primair zijn aangewezen voor landbouwdoeleinden worden door middel van het instrument pacht uitgegeven. De gemeente zal zich inzetten voor de vestiging van een nieuw melkveebedrijf in het gebied de Gement binnen bestaande bouwblokken. De gemeente zal zonodig haar pachtgronden hiervoor inzetten door verkoop van het benodigde eigendomsareaal aan de landbouwgronden en verpachting tot een oppervlakte die nodig voor een levensvatbaar bedrijf. Vughtse bedrijven die gelegen zijn binnen de EHS kunnen ook op dezelfde wijze rekenen op medewerking van de gemeente wanneer zij binnen het grondgebied van de gemeente wor-

den herplaatst. Voor de verbetering van de landbouwstructuur zal de gemeente in samenwerking met ZLTO-De Leije een verkavelingsproject oprichten.

Voorstel Verkoop gemeentelijke landbouwgronden ten behoeve van ruimtelijke plannen

Verkoop van gemeentelijke landbouwgronden is mogelijk wanneer betreffende gronden in een ruimtelijk plan zijn aangewezen voor een functie van natuur, reservaat of natuurontwikkeling. In dat geval vindt verkoop plaats rechtstreeks aan een natuurbeschermende organisatie tegen actuele marktwaarde. Ook is het mogelijk gronden te verkopen aan particulieren wanneer zij landbouwgronden verkopen aan een natuurbeschermende organisatie of aan de gemeente ten bate van planontwikkeling en voor behoud van zijn bedrijfsareaal compensatie wenselijk is.

Nota Groen (24 april 2009)

De gemeente Vught heeft een bijzonder groen karakter. Naast de veelal historische elementen in parken en op landgoederen kent de gemeente Vught een groot areaal aan openbaar groen in de kernen. Delen van het openbaar groen staan onder druk: bouwplannen worden ontwikkeld, plekken zijn sociaal onveilig, bomen komen in de knel en/of worden gekapt en groenstroken worden uitgegeven. Daarbij komt dat het beheer en onderhoud van het groen regelmatig onderwerp is van discussie. Deze aspecten waren in 2003 de aanleiding voor het opstellen van het groenbeleidsplan 'Groen als leidend motief'. De nota Groen is een actualisatie van het groenbeleidsplan.

De doelstellingen van de nota Groen zijn:

De bestaande en gewenste groenstructuur binnen de bebouwde kom vastleggen met als uitgangspunt een duurzame en karakteristieke groenstructuur. De structuren zijn een leidraad bij toekomstige ontwikkelingen in de openbare ruimte.

Groenbeleid als basis voor de ontwikkeling, inrichting en beheer vastleggen, zodat de karakteristieke groenstructuur zich verder kan ontwikkelen tot een duurzame en beheerbare groenstructuur.

Aangezien dit bestemmingsplan over het buitengebied gaat, is alleen de tweede doelstelling relevant. Naast deze doelstellingen zijn kwaliteit en duurzaamheid belangrijke begrippen. Beide zijn zowel van belang voor de gebruik- en belevingswaarde als beheer van het groen.

Om de doelstellingen te realiseren is het noodzakelijk dat de verschillende waarden van het openbaar groen voor de middellange en lange termijn worden verzekerd en de visie op het groen wordt vastgelegd. Op basis van deze visie krijgt het groen een belangrijke positie binnen het gemeentelijk beleid

Het buitengebied van Vught heeft een gevarieerd groen karakter. De aanwezige groenstructuren zijn van essentieel belang om de landschappelijke karakteristiek te laten zien. Ieder type landschap heeft haar eigen karakteristieke groenelementen. De in de structuurvisie Buitengebied genoemde kernkwaliteiten van de 9 deelgebieden vormen de basis voor de groenstructuren in het buitengebied in de Nota Groen. Los van deze deelgebieden verbinden diverse (groen)structuren de deelgebieden met elkaar en de bebouwde kom. In onderstaande beschrijving is op basis van de landschappelijke analyse het buitengebied van de gemeente Vught opgedeeld in 4 zones (per zone zijn enkele deelgebieden uit de structuurvisie gebundeld). Per zone zijn kansen en concrete acties om de karakteristiek te versterken toegelicht.

Zone 1 De Gement

De volgende acties zullen ondernomen worden in dit deelgebied;

Het afsluiten van het weidevogelconvenant. Dit heeft tot doelstelling het verbeteren van de fysieke leefomstandigheden en de populatie van de in het gebied voorkomende weide vogels;

Stimuleren erfbeplanting. Deze erfbeplanting rondom boerderijen is nodig om de openheid te bewaren en de groene kwaliteit van het open gebied te behouden.

Zone 2 Vughtse Heide en Lunettenlaan.

De volgende acties zullen plaats vinden in dit deelgebied;

Beleefbaar maken Lunetten en verdedigingslinie. De kwaliteit en beleefbaarheid van de lunetten is de laatste jaren door de uitgevoerde onderhoudswerkzaamheden toegenomen. Het verder versterken en herkenbaar maken van de verdedigingswerken rondom Vught dient meegenomen te worden in de uitwerking van ruimtelijke nabij de diverse elementen;

Het realiseren van een speelbos. Dit daagt kinderen uit zelf speelmogelijkheden van de natuurlijke omgeving te ontdekken en te onderzoeken. Hierdoor komen ze in contact met de natuur. De natuurlijke en bosrijke omgeving nabij Vught biedt mogelijkheden om speelnatuur te ontwikkelen.

Zone 3 Buitengebied Cromvoirt

De volgende acties zullen plaats vinden in dit deelgebied:

- *Herstel en behoud kleinschalige landschapselementen rondom Cromvoirt.* Dit kan door het opzetten van een stimuleringsproject voor erf- en kavelbeplanting, waarin grondeigenaren in het buitengebied subsidie en advies krijgen van de gemeente om landschappelijke beplanting rond hun erf en percelen toe te passen. Tevens kan de gemeente het initiatief nemen om op eigen gronden houtwallen en singels aan te leggen.
- *Golfbaan Cromvoirt.* Momenteel vindt de planontwikkeling en het vergunningentraject plaats voor de realisatie van een 18 holes golfbaan aan de noord-west zijde van de kern Cromvoirt. In de planvoorbereiding wordt bij de inrichting van

de toekomstige golfbaan onder andere rekening gehouden met de aanwezige cultuurhistorische waarden en de compensatie van natuur.

- *Ecologische verbinding Zandleij*
Deze beek heeft een belangrijke functie als ecologische verbinding. De inrichting van de omgeving van deze beek is dan ook gericht op het versterken van de natuurwaarden.

Zone 4 Buitengebied Vught

De volgende acties zullen plaats vinden in dit deelgebied:

- *Landgoederenzone versterken*. Dit kan door oude lanen te beschermen of weer terug aan te planten. Tevens is het van belang de monumentale bomen op de terreinen in beeld te brengen en te beschermen. Om het karakter in de toekomst te behouden is de aanplant van nieuwe bomen die in de toekomst monumentaal zullen worden gewenst. Een ander belangrijk aspect is het beleefbaar maken van de landgoederen.
- *Genieten rond de Dommel*. In het project '*genieten rond de Dommel*' werken diverse gemeenten en de provincie samen. Doel is de recreatieve invulling van de toegangszones van de steden naar het Groene Woud te versterken.

Daarnaast zullen in enkele deelgebieden overschrijdende acties plaats vinden. Dit zijn de volgende acties:

- *Stimuleringskader Groenblauwe diensten*. In dit project werken de gemeenten Oisterwijk, Tilburg, Haaren, Heusden en Vught samen met de waterschappen De Dommel, Aa en Maas en Brabantse Delta. Met behulp van de provinciale regeling voor het subsidiëren van landschapselementen bij particulieren in het buitengebied willen zij de kwaliteit van het landschap op particuliere terreinen vergroten;
- *Duurzame Driehoek*. De duurzame driehoek is een samenwerkingsverband tussen de gemeenten in de driehoek Eindhoven – Tilburg – 's-Hertogenbosch. Deze samenwerking heeft tot doel om gezamenlijk een tegenwicht te bieden aan de landelijk verminderde politieke aandacht voor duurzame ontwikkelingen. Dit wordt gedaan door het uitvoeren van projecten. Een van deze projecten in Vught is *natuur in de achtertuin*. Met dit project wil de gemeente de soortenrijkdom in de achtertuinen van particulieren bevorderen;
- *Groene dorpsranden*. Met de ontwikkeling van groene dorpsranden wordt lokaal de overgang tussen dorp of bedrijventerrein en het omliggende landschap veraangenaamd.

Integrale nota recreatie & toerisme (concept)

In het uitvoeringsprogramma van de Structuurvisie Landelijk gebied is opgenomen dat er een nota voor recreatie en toerisme opgesteld moet worden waarin een analyse van de huidige én wenselijke ontwikkelingen in beeld worden gebracht. Hierto is de concept integrale nota recreatie & toerisme opgesteld. In de nota worden

verbindingen tussen bestaande initiatieven gelegd en worden nieuwe kansen geïdentificeerd

De onderscheidende kenmerken van de gemeente Vught zijn hieronder weergegeven met de bijbehorende ontwikkelingslijnen:

- Nationaal monument kamp Vught: Vught in oorlogsijden;
- Chique karakter van Vught: Stijlvol Vught;
- Groene karakter van Vught: Vught in de buitenlucht.

Voor elke ontwikkelingslijn zijn in de nota ideeën opgenomen voor kansrijke projecten.

iDOP Cromvoirt

Voor de kern Cromvoirt is een iDOP (integraal dorpsontwikkelingsplan) in voorbereiding. Naar verwachting is dit in juli 2011 gereed.

1.2 Het sectorbeleid

1.2.1 Natuur- en landschap

De Europese Unie (EU) heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van grote biologische, esthetische en economische waarde is. Om deze natuur te behouden heeft de EU het initiatief genomen voor Natura 2000. Dit is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden op het grondgebied van de lidstaten van de Europese Unie. Dit netwerk vormt de hoeksteen van het EU-beleid voor behoud en herstel van biodiversiteit.

Gebieden

Natura-2000 omvat alle gebieden die zijn beschermd op grond van de volgende EU-richtlijnen:

- Vogelrichtlijn (1979);
- Habitatrichtlijn (1992).

Beide richtlijnen zijn in Nederland opgenomen in de Natuurbeschermingswet. Op dit moment wijst Nederland de Natura 2000-gebieden officieel aan. In de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn staan ook maatregelen voor soortenbescherming. Deze staan in de Flora- en faunawet.

De nota Natuur voor mensen, mensen voor natuur - Nota natuur, bos en landschap in de 21e eeuw (2000) vervangt het Natuurbeleidsplan, de Nota Landschap, het Bosbeleidsplan en het Strategisch Plan van aanpak Biodiversiteit.

In de nota wordt het natuur- en landschapsbeleid voor de komende 10 jaar uiteengezet in een strategisch deel en een beleidsdeel. Vanuit de drie motieven beleefbaarheid, diversiteit en bruikbaarheid komt men tot de volgende hoofddoelstelling: Behoud, herstel, ontwikkeling en duurzaam gebruik van natuur en landschap als essentiële bijdrage aan een leefbare en duurzame samenleving.

Op grond van een evaluatie van het natuur- en landschapsbeleid in de afgelopen periode komt men voor de komende 10 jaar tot de volgende beleidsdoelen:

- de realisatie van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) met kracht voortzetten en op onderdelen versterken (o.a. sterker inzetten op de natte onderdelen);
- versterking van de landschappelijke identiteit en kwaliteit en voortzetten en verder uitbouwen van het beleid m.b.t. groen om de stad (inzet op meervoudig ruimtegebruik en ontwikkelingsgerichte landschapsaanpak);
- stevige inzet op behoud en duurzaam gebruik van biodiversiteit, zowel internationaal als nationaal.

In vijf programma's worden de strategische doelen vertaald naar inhoudelijke ambities:

1. Nederland internationaal-natuurlijk;
2. Nederland groot(s)-natuurlijk;
3. Nederland nat-natuurlijk;
4. Nederland landelijk-natuurlijk;
5. Nederland stedelijk-natuurlijk.

1.2.2 Water

De waterhuishoudingsplannen van Rijk en provincie betreffen het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van grond- en oppervlaktewater. In 1998 is de Vierde Nota waterhuishouding vastgesteld. Daarin wordt ten opzichte van het traditionele waterbeheer op sommige vlakken een nieuwe koers ingeslagen. Hoofddoelstelling is "het hebben en houden van een veilig en woonbaar land en het in stand houden en versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd". De nota is gebaseerd op de watersysteembenadering. Die benadering vraagt in het beheer om een integrale aanpak. Met name de nadruk op de veerkracht van de watersystemen is nieuw. Het beleid is gericht op herstel en behoud van veerkrachtige watersystemen. De aanpak om het beleid uit te voeren, is een gebiedsgerichte met veel aandacht voor lokale inbreng.

Nationaal Bestuursakkoord Water

Eind jaren negentig ondervinden verschillende delen van Nederland regelmatig overlast van water. Dit heeft maatschappelijk en politiek de vraag doen rijzen of Nederland zijn waterhuishoudkundige situatie nog wel op orde heeft. En of we wel voldoende zijn voorbereid voor de 21e eeuw op de veranderingen in ons klimaat, ruimte en grondgebruik. Naar aanleiding van deze problematiek is de Commissie Waterbeheer 21e eeuw ingesteld. Deze commissie heeft in haar advies van augustus 2000 gepleit voor 'Ruimte voor Water'. Het Kabinet heeft deze aanbevelingen verwoord in het kabinetsstandpunt 'Anders omgaan met water' en 'Ruimte voor de Rivier'.

Dit heeft uiteindelijk geleid tot het Nationaal Bestuursakkoord Water. In dit akkoord hebben het Rijk en Interprovinciaal Overleg, de Unie van Waterschappen en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten afspraken gemaakt over een gezamenlijke aanpak van de waterproblematiek. Het Nationaal bestuursakkoord Water heeft tot doel om in de periode tot 2015 het watersysteem in Nederland te verbeteren en op orde te houden

Europese Kaderrichtlijn Water

Met ingang van december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water van kracht geworden. In het kader van de Kaderrichtlijn worden kwaliteitseisen gesteld, gericht op het beschermen en verbeteren van de aquatische ecosystemen (verplichting per stroomgebied). Deze richtlijn stelt als norm dat oppervlaktewateren binnen 15 jaar na inwerkingtreding moeten voldoen aan een 'goede ecologische' toestand (GET). Deze termijn kan met twee keer 6 jaar verlengd worden. Voor kunstmatige wateren, zoals de meeste stadswateren, geldt dat de oppervlaktewateren minimaal moeten voldoen aan een 'goed ecologisch potentieel' (GEP). Inmiddels zijn de GEP-normen per stroomgebied uitgewerkt.

Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan (NWP) is de opvolger van de vierde Nota Waterhuishouding. In het NWP wordt uitgegaan van de strategie die bestaat uit: meebewegen met natuurlijke processen waar het kan, weerstand bieden waar het moet en kansen voor welvaart en welzijn benutten met een adaptieve aanpak anticiperen op de toekomstige ontwikkelingen betrokkenheid van alle relevante partijen, zowel publiek als privaat, bij zowel het definiëren van de opgaven als het vinden van oplossingen.

Het Nationaal Waterplan beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Belangrijke onderdelen van het Nationaal Waterplan zijn het nieuwe beleid op het gebied van waterveiligheid, het beleid voor het IJsselmeergebied, het Noordzeebeleid en de Stroomgebiedbeheerplannen op grond van de KRW.

Stroomgebiedbeheerplannen

De landen van de Europese Unie hebben in 2000 met de Kaderrichtlijn Water afgesproken dat grond- en oppervlaktewater in 2015 (of onder strikte voorwaarden zo snel mogelijk daarna) van goede kwaliteit zal zijn. Daarvoor wordt per stroomgebied een beheerplan opgesteld, waarin is aangegeven welke doelen er gelden voor de grond- en oppervlaktewateren, hoe de kwaliteit behouden kan blijven en waar nodig verder verbeterd gaat worden. Voor ieder Nederlands deel van de grensoverschrijdende stroomgebieden van de Eems, Maas, Rijn en Schelde is zo'n stroomgebiedbeheerplan opgesteld. Deze plannen zijn onderdeel van het Nationaal Waterplan. Dit geldt niet voor de AA en de Dommel.

Provinciaal beleid

Het provinciale beleid richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is

het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Vijf hoofdthema's vormen de kern van het beleid:

- het realiseren van een duurzame watervoorziening;
- het verbeteren van de waterhuishoudkundige situatie;
- het verbeteren van de waterkwaliteit;
- het inrichten van waterlopen met het oog op de versterking van natuurwaarden;
- het anders omgaan met water in bebouwd gebied.

In het (tweede) waterbeheerplan (WBPII) van het waterschap is met name het beleid en de actiepunten voor de periode van 2001-2006 vastgelegd. Tevens wordt een doorzicht gegeven naar 2018. In het waterbeheersplan wordt uitgegaan van het streven naar duurzaam, integraal waterbeheer. Het waterbeheer is gericht op het behoud van gebruiksmogelijkheden op de lange termijn, zowel voor wat betreft de kwaliteit als de kwantiteit van het water. Belangrijke thema's zijn:

- ruimte voor water;
- water als ordenend principe;
- duurzaam stedelijk waterbeheer;
- de relaties tussen het watersysteem en de waterketen.

De Strategische Nota 'Waterwerk in uitvoering' bevat de strategie voor Waterschap De Dommel voor de komende jaren. De nota formuleert de wateropgaven en ambities en vertaalt ze naar een uitvoeringsprogramma en realisatiestrategie.

Provinciaal waterplan 2010-2015

Het Provinciaal Waterplan bevat het strategische waterbeleid van de provincie Noord-Brabant voor de periode 2010-2015 en vormt een structuurvisie voor het aspect water op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Het plan vormt zowel een beleidskader, toetsingskader en beheerplan voor grondwateronttrekkingen. Het ontwerp Waterplan is tegelijk opgesteld met de ontwerp water(beheer)plannen van het Rijk en de waterschappen. In onderlinge samenwerking zijn de plannen zo goed mogelijk op elkaar afgestemd.

Het Provinciaal Waterplan heeft beleidskaders als randvoorwaarden, die richting geven aan het waterbeleid. De provincie Noord-Brabant hanteert de principes van de *people-planet-profit-benadering*. Belangrijke thema's in dat kader zijn de verbetering van de waterkwaliteit, de verdrogingsbestrijding en de meer natuurlijke inrichting van de watersystemen.

Aandacht blijft nodig voor verbetering van de waterkwaliteit, onder meer door vermindering van stikstof afkomstig uit diffuse bronnen en voor verdrogingsbestrijding.

Ook de inrichting van beken en kreken en de aanleg van Ecologische verbindingsszones langs waterlopen vragen om een impuls. Voor de verbetering van de waterkwa-

liteit wordt primair uitgegaan van de aanpak van de bronnen. Als dit niet mogelijk is, wordt ingestoken op procesgerichte maatregelen waarbij verontreinigende stoffen zoveel mogelijk worden verwijderd vóór ze zich via de watersystemen verder verspreiden. Als ook dat niet lukt, worden stoffen uit het watersysteem verwijderd door effectgerichte maatregelen (end-of-pipe). Op het vlak van omgaan met waterkwantiteit spelen de huidige inzichten over klimaatontwikkeling een belangrijke rol.

Waterbeheerplan 2010-2015 'Krachtig water'

Het waterbeheerplan beschrijft de doelen en inspanningen van Waterschap De Dommel voor de periode 2010-2015. In het plan worden de volgende thema's behandeld:

- Droge voeten;
- Voldoende water;
- Natuurlijk water;
- Schoon water;
- Schone waterbodem;
- Mooi water.

Binnen de kerntaken worden twee onderwerpen met hoge prioriteit aangepakt:

1. Het voorkómen van wateroverlast.
2. Het herstellen van het watersysteem van Natura 2000-gebieden.

De inspanningen zijn gericht op het realiseren van de waterbergingsgebieden voor 2015, waarbij de gebieden ten behoeve van het bebouwd gebied de allerhoogste prioriteit hebben. Het herstel en de bescherming van de leefgebieden voor zeldzame planten- en diersoorten in Natura 2000-gebieden zijn urgent. Daarom geeft het waterschap voorrang aan maatregelen in het watersysteem die hieraan bijdragen.

Dit waterbeheerplan beschrijft hoe waterschap De Dommel samen met andere partijen invulling wil geven aan het waterbeheer. Het betreft alle aspecten rondom het beheer van de watergangen, stuwen, gemalen, transportstelsels en rioolwaterzuiveringen, zowel onder normale omstandigheden als in het geval van calamiteiten.

Bovenstaand beleid betekent onder andere dat er 'hydrologisch neutraal' moet worden gebouwd. Dit houdt in dat het hemelwater dat op daken en verharding valt, in principe niet versneld mag worden afgevoerd. Er zal moeten worden gezocht naar vormen van hergebruik, vasthouden of bergen van hemelwater. Vermenging van vuil en schoon (hemel-) water wordt niet wenselijk geacht.

Waterschap Aa en Maas: Waterbeheerplan 2010-2015 'Werken met water voor nu en later'

Het waterbeheerplan maakt inzichtelijk wat waterschap Aa en Maas in de planperiode van zes jaar gaat doen. Het doel is om het watersysteem en de afvalwaterketen

op orde te houden. Het beheer van water door het waterschap bepaalt mede dat mensen en dieren in Noordoost Brabant leven in een veilige, schone en prettige omgeving.

Met haar waterbeleid streeft het waterschap Aa en Maas naar:

- *Veilig en bewoonbaar gebied*

Investeren in het verbeteren van dijken zodat de veiligheid tegen overstromingen blijft gewaarborgd. Hiervoor verbetert het waterschap de vijf kilometer primaire waterkering en vijf waterkerende kunstwerken die niet aan de norm voldoen. Daarnaast streeft het waterschap ernaar de grootste knelpunten van wateroverlast op te lossen.

- *Voldoende water*

Het waterschap wil in dit kader de baggerachterstand verder wegwerken, de knelpunten in agrarisch gebied oplossen door inrichtings- en beheermaatregelen en het aanpakken van de verdroging van natuurgebieden.

- *Schoon water*

Doelstellingen op dit punt betreffen het verbeteren van (mogelijk) verontreinigde waterbodems en het afvalwater zo goed mogelijk en tegen zo laag mogelijke kosten te blijven zuiveren. Hiertoe zal de samenwerking met gemeenten in de waterketen verder worden verbeterd. Tot slot blijft het waterschap initiatieven, om diffuse verontreinigingen terug te dringen, stimuleren.

- *Natuurlijk water*

De doelstelling is onder ander om 30 kilometer beek herstellen en 120 kilometer ecologische verbindingzones aan te leggen samen met gemeenten en terreinbeheerders. Samen met de gemeenten wil de belangrijkste knelpunten in stedelijk gebied aanpakken, zoals blauwalgen en waterstank.

Notitie "Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk"

Voor zover er ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden binnen het beheergebied van de waterschappen De Dommel en Aa en Maas, geldt dat er hydrologisch neutraal gebouwd dient te worden.

Hiervoor hebben de waterschappen De Dommel en Waterschap Aa en Maas hebben in de notitie "Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk" een definitie en randvoorwaarden gegeven voor het Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen. Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat de ontwikkeling geen hydrologische achteruitgang ten opzichte van de referentiesituatie tot gevolg heeft. Er mogen geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de te handhaven en de vastgelegde toekomstige landgebruikfuncties in het plangebied en het beïnvloedingsgebied. Hierbij een vertaalslag gemaakt naar de volgende vijf toetsaspecten waaraan een plan of ontwikkeling getoetst kan worden:

- De afvoer uit het gebied is niet groter dan in de referentiesituatie;
- De omvang van grondwateraanvulling in het plangebied blijft gelijk of neemt toe;
- De grond- en oppervlaktewaterstanden in de omgeving blijven gelijk, of verbeteren voor de huidige en toekomstige landgebruikfuncties;
- De (grond)waterstanden in het plangebied moeten aansluiten op de (nieuwe) functie(s) van het plangebied zelf;
- Het plangebied moet zo worden ingericht, dat de gevolgen van vastgestelde toekomstige ontwikkelingen in de omgeving, die van invloed zijn op de (grond)waterstanden, niet leiden tot knelpunten in het plangebied.

Ontwikkelingen

HOWABO

Na de hoogwaterproblematiek in de jaren negentig in het kader van de Hoogwateraanpak Den Bosch (HOWABO) gekeken naar mogelijkheden om wateroverlast in 's Hertogenbosch te voorkomen. Tijdens hoge waterstanden op de Maas kan de Dieze (samenvloeijsel van de Dommel en de Aa) niet lozen op de Maas. Hierdoor kunnen de waterstanden op de stads-Aa en stads-Dommel dermate hoog worden dat inundatie van stedelijk gebied kan plaatsvinden. Door inzet van de Bossche Broek als inundatiegebied kan dit getemperd worden.

Dit is echter niet genoeg voor de toekomst. Daardoor is er gekozen om andere, aanvullende, maatregelen voor deze aanpak te onderzoeken. In het plangebied liggen bestaande inundatie- en zoekgebieden regionale waterberging ter hoogte van de Dommel, de Essche Stroom en de Zandleij. De Gement is aangewezen als hoogwaterbergingsgebied. De gemeente heeft haar voorkeur voor het principe van de Groene Rivier uitgesproken.

Waterplan Vught

In een gezamenlijk proces hebben de Gemeente Vught, Waterschap De Dommel en voormalig Waterschap De Maaskant (nu Waterschap Aa en Maas), in nauwe samenwerking met overige (deels lokale) belanghebbenden, een Waterplan opgesteld. Het Waterplan kent geen wettelijk kader, maar is een functioneel beleidsdocument. Het vormt de basis voor het streven naar een duurzaam beheer van het watersysteem binnen de gemeentegrens van Vught. Het Waterplan dient te worden gezien als een sectoraal plan met een integrale visie. Het is strategisch van aard, net als de direct uit het Waterplan voortvloeiende maatregelen.

De gewenste toekomstige situatie met betrekking tot water, in al haar geledingen, is verwoord aan de hand van een achttal thema's waarvoor streefbeelden zijn geformuleerd. Hieronder wordt per streefbeeld beschreven tot welke oplossingsrichtingen en mogelijke maatregelen dit leidt.

Water als (mede)ordenend principe

Water als mede-ordenend principe is een uitgangspunt dat voornamelijk voortvloeit uit het rijksbeleid (Waterbeheer 21e eeuw). Om daaraan handen en voeten te geven is de zogenaamde watertoets ontwikkeld, waarmee een breed spectrum aan ruimtelijke plannen wordt getoetst aan het naar behoren opnemen van het aspect water in de planvorming. De watertoets heeft als doelen het tegengaan van wateroverlast, het tegengaan van verdroging en behoud van een goede waterkwaliteit

Water vasthouden

Het vasthouden van water is een belangrijk streven. Ook binnen de gemeente Vught wordt door het gescheiden rioolstelsel veel schoon hemelwater snel afgevoerd naar het oppervlaktewater. In breder perspectief zijn anti-verdrogingsmaatregelen en conserveringsmaatregelen oplossingen die inhoud geven het principe van water vasthouden. De inwoners van de gemeente Vught dragen een steentje bij wanneer zij gestimuleerd worden regenwater op te vangen en te gebruiken voor het sproeien van de tuin. Daarnaast kunnen bewoners hemelwater infiltreren door infiltratievoorzieningen lokaal, bijvoorbeeld in achtertuinen aan te leggen

Waterkwaliteit

De kwaliteit van de wateren binnen de gemeente Vught kan op basis van de veldverkenning beoordeeld worden als matig tot goed. Niettemin zijn er een aantal aspecten waaraan aandacht moet worden besteed om te komen tot een optimale waterkwaliteit. De stoffenbalans laat zien dat er een vrij hoge zinkbelasting van het oppervlaktewater is, als gevolg van de lozingen vanuit het HemelWaterAfvoerstelsel (HWA-stelsel). Andere bouwmaterialen (dakgoten) moeten worden gebruikt om zinkconcentraties in het oppervlaktewater, alsmede in de waterbodem terug te dringen. Door het baggerplan uit te voeren kan nalevering vanuit de waterbodem worden voorkomen.

Daarnaast is een richtlijn benodigd voor het gebruik van bestrijdingsmiddelen, uitlogende bouwmaterialen en het strooibeleid, waarmee geenszins gezegd is dat Vught hierbij in de kinderschoenen staat. Met name het strooi- en bestrijdingsmiddelengebruik is van gemeentewege reeds geminimaliseerd respectievelijk beëindigd. Verdergaande ambities van de gemeente worden opgenomen in het Milieubeleidsplan.

Waterketen

Duurzaam gebruik van drinkwater is een streven waaraan concreet inhoud gegeven moet worden. Het drinkwaterverbruik (grondwater) kan gereduceerd worden door te streven naar het gebruik van hemel- of grijswater. Tenslotte kunnen drinkwaterbesparende maatregelen (zoals waterbesparende douchekoppen, spoelonderbreking en dergelijke) worden gestimuleerd. Naast het waterverbruik is het optimaliseren van de afvalwaterstroom van belang.

Het opzetten en implementeren van een waterketenplan, waarbij de gemeente in samenwerking met Brabant Water, de provincie en de waterschappen een set van onderzoeken en maatregelen uitwerkt en uitvoert om het waterverbruik terug te dringen, is een goede start voor een duurzamere omgang met het drinkwater

Het kan voorkomen dat in het kader van bouwactiviteiten bemaling wordt toegepast om de grondwaterstand tijdelijk te verlagen. De hierbij vrijkomende waterstroom wordt soms geloosd op de riolering. Dit dient in de toekomst vermeden te worden door het opstellen en uitvoeren van een richtlijn tijdelijke grondwaterstandverlaging

Landschap natuur en recreatie

De veldverkenning laat zien dat een groot aantal Vughtse wateren een redelijk tot goede ecologische kwaliteit heeft. Dit wil niet zeggen dat dit ook zo beleefd wordt. Door wateren naast een ecologische ook een recreatieve functie te geven kan het onderhoud van deze wateren worden afgestemd op deze functies.

Ten aanzien van de binnen de gemeente aanwezige ecologische verbindingszones is het van belang dat de stedelijke invloed op de EVZ's afneemt. Vooral de Zandleij en ook het Drongelens Kanaal krijgen en hebben een grote ecologische waarde. De Broekleij, hoewel formeel geen EVZ, wordt wel natuurlijk ingericht. Iedere ruimtelijke ontwikkeling in de directe omgeving van deze zones dient te worden aangegrepen om de kwaliteit van de zone te verbeteren.

Cultuurhistorische waarden binnen de gemeente zijn van belang voor de beleving en recreatie. De waarden dienen lokaal sturend te zijn het waterbeheer. Waardevolle vegetatie, zoals een laan met beuken, dient te worden beschermd tegen te lage maar zeker ook te hoge grondwaterstanden als gevolg van menselijk handelen. Daarnaast zijn ook de diverse Lunetten, zowel binnen als buiten de bebouwde kom, van grote cultuurhistorische waarde.

Beperken wateroverlast

Het beperken van wateroverlast is voor de gemeente Vught niet alleen een lokale maar ook een regionale opgave. Het toepassen van de drietrapsstrategie "vasthouden-bergen-afvoeren" op gemeentelijke schaal draagt bij aan de verkleining van de kans op wateroverlast op regionale schaal. Vergroting van de bergingsruimte van stedelijke wateren alsmede afvoerremmende maatregelen in watergangen kunnen zorg dragen voor het langer vasthouden van water. Aandachtspunt bij het treffen van maatregelen is het voorkomen van wateroverlast.

Het natuurlijke grondwaterpeil is op dit moment ondergeschikt aan de huidige ontwateringnormen en -peilen. Ten aanzien van het herstel van het natuurlijke wa-

tersysteem alsmede de mogelijkheden om water vast te houden in de bodem worden op gemeentelijk niveau ontwateringnormen vastgesteld.

Waterconservering en retentie in het landelijk gebied van de gemeente Vught is deels afhankelijk van de uitwerking van de Reconstructiewet alsmede van de opstelling van ZLTO en Brabants Landschap. In het kader van Cobema (Compensatie Benedenstroomse Effecten Maaswerken) en de Reconstructie worden door de waterschappen zoekgebieden voor waterberging gedetailleerder vastgelegd. Het creëren van waterberging rondom 's-Hertogenbosch, waarvoor de Gement een van de zoekgebieden is, speelt een belangrijke rol voor het goed functioneren van de stroomgebieden van De Aa en de Dommel.

Belevingswaarde van water

De belevingswaarde van water moet vergroot worden door water meer en op verschillende wijzen te introduceren. Binnen Vught is reeds veel water aanwezig, echter met de specifieke functie waterberging. Voor bewoners kan water meer inhoud krijgen.

Betrokken burgers

De betrokkenheid van inwoners bij water is op dit moment nog onvoldoende. Communicatie en voorlichting zijn oplossingsrichtingen om de betrokkenheid van inwoners met betrekking tot waterbeheer te vergroten en gedragsverandering te bewerkstelligen.

1.2.3 Cultuurhistorie

De provincie Noord-Brabant heeft de 'Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Brabant 2010' opgesteld. Op deze kaart worden alle archeologische en cultuurhistorische waardevolle elementen in beeld gebracht die voor bescherming in aanmerking komen. Het gaat hierbij om elementen zoals monumenten, eendenkooien, schootsvelden, historische paden en wegen, historische groenelementen, archeologische vindplaatsen etc. Naast deze bestaande waarden wordt op deze kaart ook de archeologische verwachtingswaarde weergegeven. Deze informatie geeft een indicatie van de kans om daadwerkelijk archeologische vondsten te doen.

1.2.4 Landbouw

De nota Voedsel en Groen (2000) gaat in op de toekomst van het Nederlandse agrofoodcomplex. Het agrofoodcomplex vormt het geheel van economische activiteiten die samenhangen met de productie, verwerking en distributie van agrarische producten (food en non-food) van binnen- en buitenlandse oorsprong. De nationale overheid heeft een ontwikkeling richting 2010 voor ogen van een duurzaam werkend, op eigen kracht internationaal concurrerend agrofoodcomplex, dat midden in de samenleving staat en toonaangevend is binnen Europa. De nota gaat daarnaast

in hoofdlijnen in op de betekenis van de agrosector voor de kwaliteit van de groene ruimte en op de bijdrage die de agrarische sector kan leveren aan de kwaliteit van de ruimtelijke kwaliteit.

1.2.5 Milieu

De kerngedachte bij het milieubeleid is duurzame ontwikkeling. Dat houdt in dat activiteiten om in de behoeften van nu te voorzien, de mogelijkheden voor toekomstige generaties om in hun behoeften te voorzien niet in gevaar mogen brengen. Om duurzame ontwikkeling te realiseren is het noodzakelijk om de milieubelasting sterk te reduceren.

Evaluatie van het voorgaande milieubeleid laat zien dat de milieubelasting weliswaar gereduceerd is, maar dat milieudoelstellingen veelal niet gehaald zullen worden, bijvoorbeeld omdat de milieubelasting in de uitgangssituatie hoog was, doordat bepaalde doelgroepen niet bereikt zijn of doordat processen een na-ijlingseffect kennen. In juni 2001 is het vierde Nationaal Milieubeleidsplan verschenen. Dit plan wijkt af van eerdere milieubeleidsplannen doordat het verder dan vier jaar vooruit kijkt, namelijk dertig jaar, en meer naar de internationale dimensie van milieuproblemen kijkt.

In de Integrale Strategie Milieu (ISM) 2006 – 2010 schetst de provincie de hoofdlijnen van het milieubeleid voor de korte en middellange termijn. Het is de provinciale uitwerking van het Nationaal milieubeleidsplan en vertaalt het Rijksbeleid naar provinciespecifieke omstandigheden. De ruimtelijke consequenties van dit plan zijn meegenomen in de interim structuurvisie van de provincie Noord-Brabant. De ISM kent een aantal uitgangspunten waaraan beleid wordt getoetst. De Europese uitgangspunten gelden ook voor de provincie. Noord Brabant voegt er drie aan toe als extra inzet van het provinciaal beleid: Erfgoed behouden van kwaliteit van water, de bodem en de lucht, Eco-efficiency economisch ontwikkelen zonder dat de druk op milieu toeneemt en Deregulering (minder regels en anders omgaan met normen).

Milieubeleidsplan gemeente Vught

Het milieubeleidsplan is richtinggevend voor de uitvoering van de (wettelijke) milieutaken van de gemeente. Daarnaast biedt het plan de kaders voor het samenspel en de afstemming met andere beleidsvelden en geeft het de burger inzicht in de uitgangspunten en ambities van het milieubeleid. Momenteel is de gemeente bezig met het opstellen van een nieuw milieuplan.

Voor de ruimtelijke ordening bevat het milieubeleid de volgende ambitie:

De gemeente Vught wil bij ruimtelijke (her)ontwikkelingen en in het kader van (actualisering) bestemmingsplannen nadrukkelijk de kansen vanuit milieu optimaal benutten. Daarbij wordt bij toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen en zoveel mogelijk bij bestaande ruimtelijke functies verantwoord omgegaan met eindige natuurlijke hulpbronnen (fossiele energie, primaire grondstoffen, water en natuur). Daarnaast wordt ingezet op een goede ruimtelijke kwaliteit met aandacht voor de stedenbouwkundige opzet, architectuur etc. Tevens wil de gemeente bij het revitaliseren van bedrijventerreinen rekening houden met de mogelijkheden voor het toepassen van duurzaamheidsaspecten rond onder meer energie, afval, water etc.

De doelstellingen die hierbij horen zijn:

- Milieu wordt in een vroegtijdig stadium bij ruimtelijke (her)ontwikkelingen, grootschalige bestemmingsplan herzieningen en in de procedures rond reguliere bestemmingsplannen betrokken (zoals dit onder meer het geval is bij de ontwikkeling van Vught Noord);
- Bij actualisering van bestemmingsplannen wordt nadrukkelijk aandacht besteedt aan milieu- en veiligheidsaspecten middels invulling van de milieuparagraaf;
- Voor een verdere optimalisering van de inrichting en het functioneren van bestaande bedrijventerreinen zet de gemeente in op het op duurzame wijze revitaliseren van deze terreinen.

Het sectorale milieubeleid is opgenomen in het hoofdstuk milieu van de toelichting.

Bijlage 2:
Voortoets

Voortoets Natuurbeschermingswet Bestemmingsplan Buitengebied Vught

Gemeente Vught

Concept



Voortoets Natuurbeschermingswet Bestemmingsplan Buitengebied Vught

Gemeente Vught
Concept

Rapportnummer: 211X03359.008.055463_1

Datum: 30 maart 2011

Contactpersoon opdrachtgever: Gemeente Vught

Projectteam BRO: Pauline Maas

Trefwoorden: -

Bron foto kافت: Hollandse Hoogte 3

Beknopte inhoud: -

BRO
Hoofdvestiging
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
F +31 (0)411 850 401

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Begrenzing van de gemeente Vught	3
1.3 Doel en reikwijdte van de voortoets	4
1.4 Opbouw van het rapport	5
2. CONCLUSIE	7
3. WERKWIJZE	9
4. NATURA 2000-GEBIEDEN	11
4.1 Ligging en begrenzing	11
4.1.1 Natura 2000-gebied Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek	11
4.1.2 Natura 2000-gebied Loonse- en Drunense Duinen & Leemkuilen	11
4.1.3 Kampina & Oisterwijkse Vennen	12
4.2 Algemene beschrijving	12
4.2.1 Natura 2000-gebied Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek	12
4.2.2 Natura 2000-gebied Loonse- en Drunense Duinen & Leemkuilen	17
4.2.3 Kampina & Oisterwijkse Vennen	20
4.3 Algemene instandhoudingsdoelen	23
4.4 Specifieke instandhoudingsdoelen	24
4.4.1 Natura 2000-gebied Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek	24
4.4.2 Natura 2000-gebied Loonse- en Drunense Duinen & Leemkuilen	26
4.4.3 Natura 2000-gebied Kampina & Oisterwijkse Vennen	27
4.5 Effectenindicator	28
4.5.1 Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek	29
4.5.2 Loonse- en Drunense Duinen & Leemkuilen	29
4.5.3 Kampina & Oisterwijkse Vennen	30
5. BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED	31
5.1 Plansystematiek en zonering	31
5.2 Agrarisch	32
5.3 Bedrijf	34
5.4 Detailhandel	34
5.5 Horeca	34

5.6 Maatschappelijk	35
5.7 Natuur	35
5.8 Recreatie	35
5.9 Sport	36
5.10 Wonen	36
5.11 Waarde – Cultuurhistorie	37
 6. EFFECTEN	 39
6.1 Bestaand gebruik	40
6.2 Verandering areaal s.l.	40
6.3 Verontreiniging s.l.	41
6.4 Verandering hydrologie s.l.	41
6.5 Verstoring s.l.	42
6.6 Verandering soortensamenstelling s.l.	43
6.7 Cumulatie	43
 7. BRONVERMELDING	 45
 BIJLAGEN	
Bijlage 1: Achtergrond Natuurbeschermingswet	
Bijlage 2: Begrenzing Natura 2000-gebieden	
Bijlage 3: Legenda Gebiedsdoelen	

1. INLEIDING

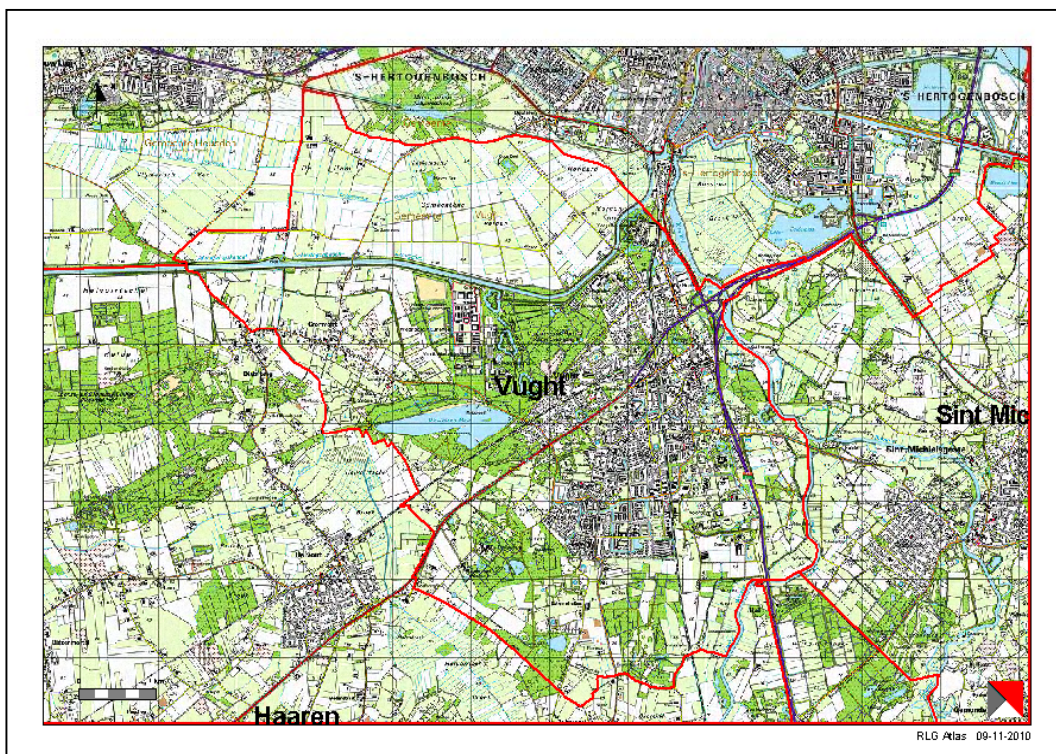
1.1 Aanleiding

De gemeente Vught heeft besloten om voor het buitengebied van haar gemeente (inclusief de kern Cromvoirt) een nieuw bestemmingsplan vast te stellen. Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening legt een gemeente in een bestemmingsplan vast wat de best passende functie van de grond is (de bestemming) met daarbij behorende regels omtrent het gebruik van de grond en de zich daarop bevindende opstallen. Hiermee wordt aan de gebruiker van de grond de waarborg gegeven dat het gebruik kan worden voortgezet en niet wordt doorkruist door niet passende, ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen. Anders gezegd is de centrale doelstelling van het bestemmingsplan “een zodanige regulering van het ruimtegebruik zodat de ontwikkelingen die binnen een bepaalde functie plaatsvinden niet ten koste gaan van de belangen van andere functies of aanwezige waarden in het plangebied”. Het geldende bestemmingsplan dient o.a. aangepast te worden aan een aantal ontwikkelingen die sinds 1997 hebben plaatsgevonden, waaronder het nieuwe provinciale beleid.

Vanuit de ontwikkelingsmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt is het nodig om te toetsen of het plan in overeenstemming is met de Natuurbeschermingswet. In de gemeente Vught is namelijk een deel van een wettelijk beschermd natuurgebied aanwezig. Het gaat om het Natura 2000-gebied “Vlijmens Ven, Moerputten & Bosche Broek”. Tevens ligt de gemeente van Vught in de nabijheid (<1,5 km) van een tweede Natura 2000-gebied “Loonse- en Drunense Duinen & Leemkuilen”. Het Natura 2000-gebied “Kampina & Oisterwijkse Vennen” ligt binnen 5 km afstand. In dit kader is inzicht gewenst in de (mogelijke) consequenties van de mogelijkheden die het bestemmingsplan buitengebied biedt voor de Natura 2000-gebieden. Daarbij dient vastgesteld te worden of mogelijk sprake is van (significant) negatieve gevolgen op de betreffende beschermde natuurgebieden. Voorliggende voortoets is uitgevoerd om dit inzicht te bieden.

1.2 Begrenzing van de gemeente Vught

Het plangebied bestaat uit het buitengebied van de gemeente Vught inclusief de kern Cromvoirt. Dit is het gebied binnen de gemeentegrens met uitzondering van de kern Vught. In Figuur 1 is de begrenzing van het buitengebied van de gemeente Vught afgebeeld.



Figuur 1: het plangebied, de gemeentelijke grenzen zijn met rood aangeduid.

1.3 Doel en reikwijdte van de voortoets

Het doel van deze voortoets is inzicht te geven of een ontwikkeling die in het Bestemmingsplan Buitengebied mogelijk wordt gemaakt leidt tot een significant negatief effect op een Natura 2000-gebied. Meer specifiek: de voortoets verkent of door de ontwikkelingen waarin het plan voorziet mogelijk negatieve gevolgen kunnen hebben voor de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied.

Een voortoets kan drie mogelijke uitkomsten opleveren.

1. Negatieve gevolgen kunnen worden uitgesloten. Verdere toetsing en aanvullende beoordeling is dan niet nodig.
2. Negatieve gevolgen kunnen weliswaar niet worden uitgesloten, maar leiden zeker niet tot significante aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied. De provincie kan dan een 'verslechterings- en verstoringstoets' voorschrijven, voordat zij goedkeuring aan het bestemmingsplan verleent.
3. Er kunnen negatieve gevolgen verwacht worden die kunnen leiden tot significante aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied. In dit geval dient een 'passende beoordeling' te worden uitgevoerd. Hierbij wordt in meer detail de kans op een significant effect beoordeeld.

In de voortoets worden effecten die kunnen optreden door de ontwikkelingen uitgezet tegen de gevoeligheden van de soorten en habitattypen waarvoor het Natura 2000-gebied is aangewezen. Hierbij wordt rechtstreeks getoetst aan de instandhoudingsdoelstellingen die zijn opgesteld voor het betreffende gebied in het Doelendocument. De voortoets zal ter beoordeling voor worden gelegd aan het bevoegd gezag, in dit geval de Provincie Noord-Brabant.

1.4 Opbouw van het rapport

In Hoofdstuk 2 worden de belangrijkste conclusies van de voortoets gegeven in de vorm van een advies. In Hoofdstuk 3 is de gevolgde werkwijze voor de voortoets beschreven. In hoofdstuk 4 zijn de natuurwaarden waarvoor de betreffende Natura 2000-gebieden zijn aangewezen in beeld gebracht. Vervolgens zijn in Hoofdstuk 5 de ontwikkelingen binnen het plan die getoetst dienen te worden aan de Natuurbeschermingswet in beeld gebracht. Tot slot is in Hoofdstuk 6 een beoordeling gemaakt waarbij eerst is nagegaan of ontwikkelingen verstorende factoren kunnen veroorzaken en vervolgens of deze factoren kunnen leiden tot al dan niet significante, negatieve effecten. In Bijlage 1 is de achtergrond van de Natuurbeschermingswet kort gegeven.

2. CONCLUSIE

Binnen het in hoofdzaak conserverende bestemmingsplan buitengebied worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die kunnen leiden tot negatieve effecten op wettelijk beschermde natuurgebieden. Er zijn ook geen ontwikkelingen aan te wijzen die op zichzelf of in combinatie (cumulatief) mogelijk kunnen leiden tot verstoring van vogelsoorten en daarom vergunningplichtig zijn in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998.

Het bestaand gebruik in het buitengebied is niet vergunningplichtig in het kader van de Natuurbeschermingswet (Nb-wet), tenzij er in het verleden geen Nb-wet vergunning is verleend terwijl dat wel nodig was geweest, omdat er significant negatieve effecten te verwachten zijn (jurisprudentie 1 april 2009). Bij toepassing van de ontheffingsbevoegdheid om een verandering van bedrijfsactiviteit toe te staan zal per afzonderlijk geval beoordeeld worden of er al dan niet sprake is van (significant) negatieve effecten op instandhoudingsdoelen van een Natura 2000-gebied. De overige ontwikkelingen die rechtstreeks door het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt leiden op individueel niveau niet tot significant negatieve effecten voor de Natura 2000-gebieden.

Het plan is derhalve in overeenstemming met de Natuurbeschermingswet. Aanvullende onderzoeken in het kader van de Natuurbeschermingswet voor dit bestemmingsplan voor het buitengebied, zoals een Passende Beoordeling, zijn niet nodig.

3. WERKWIJZE

De voortoets is uitgevoerd door middel van een bureauonderzoek. Hierbij is gebruik gemaakt van de documenten die Provincie Noord-Brabant en het (voormalig) Ministerie van LNV hebben opgesteld voor de uitwerking van de instandhoudingsdoelstellingen en het beheerplan. De toetsing is uitgevoerd voor drie Natura 2000-gebieden. In de gemeente Vught is een deel van een wettelijk beschermd Natura 2000-gebied "Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek" aanwezig. Tevens ligt de gemeente van Vught in de nabijheid (<1,5 km) van een tweede Natura 2000-gebied "Loonse- en Drunense Duinen & Leemkuilen". Het Natura 2000-gebied "Kampina & Oisterwijkse Vennen" ligt binnen 5 km afstand. In de omgeving van de gemeente zijn geen andere wettelijk beschermde Natura 2000-gebieden aanwezig.

De voortoets bestaat uit drie stappen:

1. In beeld brengen van de natuurwaarden waarvoor het betreffende Natura 2000-gebied is aangewezen (Hoofdstuk 4);
2. In beeld brengen van de ontwikkelingen binnen het plan die getoetst dienen te worden aan de Natuurbeschermingswet (Hoofdstuk 5);
3. Deskundigenbeoordeling waarbij eerst getoetst wordt of ontwikkelingen verstorende factoren kunnen veroorzaken en vervolgens of deze factoren kunnen leiden tot al dan niet significante, negatieve effecten (Hoofdstuk 6).

Bij de beoordeling van de voorgenomen ontwikkelingen wordt de zogenaamde "stoplicht-methode" gehanteerd. Ontwikkelingen zijn aan de hand van de deskundigenbeoordeling aangemerkt met de volgende kleuren:

- Groen: effecten zijn met voldoende zekerheid uit te sluiten;
Geel: negatieve effecten zijn niet uit te sluiten, maar mogelijke effecten zijn zeker niet significant;
Rood: op basis van de beschikbare informatie zijn significant negatieve effecten niet uit te sluiten.

Op basis van de uitkomst van de voortoets wordt advies gegeven over de consequenties voor het bestemmingsplan en eventueel te nemen vervolgstappen. Bij plannen waarbij kans is op significant negatieve effecten geldt dat een 'Passende beoordeling' vereist is, die gekoppeld is aan een plan-MER. In voorliggende toets moet hierbij echter een voorbehoud gemaakt worden. Aangezien de plannen van de gemeente niet op detailniveau zijn uitgewerkt, is het mogelijk dat in een latere uitwerkingsfase informatie beschikbaar komt, waaruit blijkt dat negatieve effecten wel voorkomen kunnen worden. Deze beoordeling is gemaakt op een schaalniveau dat past bij het abstractieniveau van het te toetsen plan.

4. NATURA 2000-GEBIEDEN

In het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 zijn in Nederland gebieden aangewezen als Natura 2000-gebied (voorheen ook wel Vogelrichtlijngebied of Habitatrichtlijngebied genoemd). In Bijlage 1 is de achtergrond van de Natuurbeschermingswet gegeven. Voor elk gebied geldt een afzonderlijk aanwijzingsbesluit waarin het gebied wordt begrensd en waarin de instandhoudingsdoelstellingen zijn vastgelegd. Binnen of nabij de grenzen van de gemeente Vught liggen drie Natura 2000-gebieden. Het betreft het Natura 2000-gebied “Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek”, het Natura 2000-gebied “Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen” en het Natura 2000-gebied “Kampina & Oisterwijkse Vennen”.

4.1 Ligging en begrenzing

4.1.1 Natura 2000-gebied Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek

Het Vlijmens Ven, de Moerputten en het Bossche Broek vormen samen één gebied ten zuidwesten van 's-Hertogenbosch. Hier gaat het beekdal van de Dommel over in het laagveengebied van de “Naad van Brabant”. Door de ligging in deze overgangszone zijn in het gebied basenminnende water- moeras- en graslandvegetaties aanwezig. Het Vlijmens Ven is een kwelgebied waar kranswiervegetaties wordt aangetroffen in sloten. De Moerputten is een natuurreservaat met een groot areaal aan blauwgrasland en elzenbroekbos. Het Bossche Broek is een moerassig gebied in de benedenloop van de Dommel, waar blauwgraslanden aanwezig zijn. De begrenzing van het Natura 2000-gebied is in Bijlage 2 opgenomen. Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek behoort tot het Natura 2000-landschap ‘Beekdalen’.

4.1.2 Natura 2000-gebied Loonse- en Drunense Duinen & Leemkuilen

De Loonse en Drunense Duinen is een groot stuifzandgebied. In dit gebied zijn dikke pakketten dekzand afgezet. Deze dekzanden zijn in de loop der tijd begroeid geraakt met bos, maar door houtkap en overbeweiding kon het zand weer gaan stuiven en ontstonden de huidige Loonse en Drunense duinen. Het stuifzandgebied wordt omringd door uitgestrekte naald- en eikenbossen die aan de zuidkant aansluiten op de Brand, een beekdal met alluviale bossen, moeras en vennen. Enkele kilometers ten zuiden van het gebied liggen - geïsoleerd - de Leemkuilen. Dit gebied bevat vele gegraven plassen, omgeven door moerasbos. De begrenzing van het Natura 2000-gebied is in Bijlage 2 opgenomen. Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen behoort tot het Natura 2000-landschap ‘Hogere zandgronden’.

4.1.3 Kampina & Oisterwijkse Vennen

Kampina en de naastgelegen Oisterwijkse vennen en bossen vormen samen een voorbeeld van het licht glooiende Brabants dekzandlandschap, met U-vormige paraboolduinen, met bossen, vennen, heide en overgangen naar schraalgraslanden in beekdalen. Kampina is een restant van het halfnatuurlijke Kempense heidelandschap, met droge en vochtige heidevegetaties, akkertjes, een meanderend riviertje, voedselarme vennen en blauwgraslanden. In de oeverzones van de vennen komt nog hoogveenvorming voor, in het zuiden liggen dopheidevelden. In het stroomdal van de vrij meanderende Beerze staan hoge populieren, elzenbroek, vochtige heide met gagelstruweel en blauwgraslanden. De vennen in het gebied zijn vaak langgerekt in zuidwest-noordoostelijke richting, de dominerende windrichting van de laatste ijstijd, toen dit landschap grotendeels werd gevormd. Vennen die in het gebied aanwezig zijn betreffen doorstroomvennen (o.a. de Centrale Vennen in de Oisterwijkse Bossen), geïsoleerde zure vennen, en vennen in beekdalflanken die (van oorsprong) onder invloed staan van inundatie met beekwater. De vennen in de Oisterwijkse bossen zijn merendeels ontstaan als uitgestoven laagten in een stuifzandlandschap, waar veentjes in ontstonden. Door vervening is hierin sinds de Middeleeuwen weer open water ontstaan. In het gebied zijn reeds in 1950 de eerste herstelmaatregelen in de vennen uitgevoerd. De begrenzing van het Natura 2000-gebied is in Bijlage 2 opgenomen. Kampina & Oisterwijkse Vennen behoort tot het Natura 2000-landschap 'Hogere zandgronden'.

4.2 Algemene beschrijving

4.2.1 Natura 2000-gebied Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek

De Naad van Brabant slaat op een smalle overgangszone tussen de hogere zandgronden van de Kempen en het rivier- en zeekleigebied van respectievelijk de Maas en het Zeeuwse estuarium. De globale ligging van de Naad is in een atlas gemakkelijk af te leiden uit het kaartbeeld van de aanwezige eendenkooien in Noord-Brabant. Het drieluik Vlijmens Ven, Moerputten en Bossche Broek betreft het gedeelte van de Naad van Brabant ten zuidwesten van 's-Hertogenbosch. Door de overgang van voedselarm zand naar voedselrijk rivier- en zeeklei, plaatselijk vermengd met veen, en de menging van verschillende soorten grond- en oppervlaktewater, ontstaan hier diverse gradiënten in standplaatscondities, die samengaan met een hoge diversiteit aan soorten. Door de hoge grondwaterstanden is in de gehele Naad van Brabant in het verleden veen gevormd. Vanaf de Middeleeuwen is het veen vergraven, waarbij een slagenlandschap ontstond van lange, smalle percelen en sloten (zoals in het Vlijmens Ven) en plaatselijk diepe veenplassen (zoals in de Moerputten). Grondwater en oppervlaktewater zijn belangrijke sturende factoren. Dieper grondwater vanaf de Kempen treedt plaatselijk aan de oppervlakte, terwijl

op diverse plaatsen kwelwater toestroomt uit lokale zandruggen. Wat betreft het oppervlaktewater maakte de omgeving van 's-Hertogenbosch lange tijd deel uit van het Brabantse Overlaatsysteem, dat bestond uit de Beerze, Dieze en Bokhovense Overlaat. Hier kon bij hoge waterstand in de Maas het water uit de beken enige tijd worden vastgehouden. Als gevolg van overstromingen van Maas, Dommel en Aa worden in het hele gebied dunne kleilaagjes in de bodem aangetroffen. Het overlaatsysteem verloor zijn functie door de aanleg van het Drongelense Kanaal in het begin van de 20ste eeuw, maar nog tot de jaren 1940 vonden geregeld overstromingen plaats.

Door de natte omstandigheden en omdat de veengebieden in sommige tijden onder water moesten worden gezet (ook vanuit militair oogpunt), is de Naad nooit intensief in gebruik geraakt. Tot ver in de 20ste eeuw bestond het landgebruik voornamelijk uit veeteelt op hooiweiden. In de tijd dat er nog regelmatig overstromingen optraden, moeten de graslanden ten westen van Den Bosch zwart hebben gezien van de hier massaal groeiende Grote pimpernel (*Sanguisorba officinalis*). Waarschijnlijk ging het daarbij voor een deel om graslanden van de tegenwoordig zeer zeldzame associatie van Grote pimpernel en Weidekervel (*Sanguisorbo-Silaetum*, H6510). Het open landschap herbergde een enorme soortenrijkdom aan vlinders, waaronder de uitgestorven Moerasparelmoervlinder (*Euphydryas aurinia*) en sterk bedreigde soorten als Zilveren maan (*Boloria selene*), Veenhooibeestje (*Coenonympha tullia*) en Gentiaanblauwtje (*Maculinea alcon*). Met de ruilverkavelingen van 1964 kwam aan deze rijkdom een einde. De grondwaterstanden daalden met meer dan een meter en de toestroom van kwelwater van het Kempisch Plateau en meer nabij gelegen zandruggen nam sterk af door waterwinning. Door de lagere waterstanden in de omgeving lijden de natuurreervaten Moerputten en het Bossche Broek onder verdroging en verzuring. Het agrarische gebied van het Vlijmens Ven bleef lange tijd heel nat. Pas sinds 1980 is hier het aandeel percelen met maïs - na ontwatering - sterk toegenomen.

Hoewel het Vlijmens Ven een intensief gebruikt landbouwgebied is met zwaar bemeste maïsakkers, komen hier toch nog steeds zeer goed ontwikkelde slootbegroeiingen voor. Het gaat daarbij om fraaie voorbeelden van kranswierengemeenschappen (H3140), Krabbenscheer- en Fonteinkruidbegroeiingen en Oeverkruidvegetatie, die hier veelal in mengvormen voorkomen. Het voorkomen van deze begroeiingen is vooral te danken aan de sterke toestroom van kwelwater, waarin de aanwezige kalk en ijzer de voedingsstoffen (fosfaten) binden, waardoor deze niet beschikbaar komen voor de waterplanten. De watervegetatie kan jaarlijks sterk fluctueren in omvang en samenstelling, afhankelijk van weersgesteldheid en slootbeheer. Onder de aangetroffen kranswieren bevinden zich zeldzame soorten als Doorschijnend glanswier (*Nitella translucens*) en Buigzaam glanswier (*Nitella flexilis*). De verdere rijkdom aan watervegetatie wordt geïllustreerd door soorten als Ongelijkbladig fonteinkruid (*Potamogeton gramineus*), Plat fonteinkruid (*Potamogeton compres-*

sus), Haarfonteinkruid (*Potamogeton trichoides*), Rossig fonteinkruid (*Potamogeton alpinus*), Pilvaren (*Pilularia globulifera*), Kransvederkruid (*Myriophyllum verticillatum*), Vlottende bies (*Eleogiton fluitans*) en Kruipende moerasweegbree (*Baldellia ranunculoides subsp. repens*). Ook de fauna van deze kwelsloten is nog steeds goed ontwikkeld. Als voorbeeld van zeer kritische soorten noemen we de in het Vlijmens Ven voorkomende watermijt *Typhis torris*, die in Nederland tot overgangsgebieden als de Naad beperkt is, de wantsen *Corixa dentipes* en *Cymatia bonndorffi*, en de vedermug *Ablabesmyia phatta*. Vanuit Europees oogpunt is van belang dat op verschillende plekken in het Natura 2000-gebied Kleine modderkruiper en Grote modderkruiper aanwezig zijn.

De Moerputten en het Bossche Broek zijn ook van belang vanwege de aanwezige graslanden. Het Bossche Broek dient vanuit landschappelijk oogpunt een open begroeiing te behouden, omdat het daardoor een fraai zicht biedt op het Middel-eeuwse stadscentrum van 's-Hertogenbosch. Het hooibeheer gaat zodoende goed samen met het behoud van landschappelijke waarden. Onder de aanwezige begroeiingen komen op een kleine oppervlakte Blauwgrasland (H6410) en heischraal grasland voor (H6230). Kenmerkender voor deze benedenloop van de Dommel zijn niet onder de Habitatrictlijn vallende begroeiingen zoals Dotterbloemhooilanden (*Calthion palustris*) en grote en kleine zeggenvegetatie. In het gebied komen kwelindicatoren voor als Waterviolier (*Hottonia palustris*), Holpijp (*Equisetum fluviale*), Draadrus (*Juncus filiformis*), Waterdrieblad (*Menyanthes trifoliata*) en Grote boterbloem (*Ranunculus lingua*).

De Moerputten bevinden zich centraal in het Natura 2000-gebied. In dit relatief laag gelegen gebied te midden van oude rivierduinen en zandruggen is in het verleden veen gevormd, dat inmiddels grotendeels is afgegraven. Het reservaat bestaat uit open water, onder meer in een diepe veenput, moerasvegetatie, wilgenstruweel, moerasbos en schraalland. Het wordt doorsneden door het traject van de historische 'oude zolen' spoorlijn. Hiervan getuigt nog een monumentale brug over het moeras. Het gebied stond in het verleden onder invloed van diepe kwel van grondwater (vanaf het Kempisch Plateau), maar deze is sterk afgenomen door grondwaterwinningen en de aanleg van het Drongelense kanaal. Er stroomt nog wel kwelwater toe vanuit de zandrug waarop de Vughtse Heide en de Loonse en Drunense Duinen liggen, maar dit water van goede kwaliteit wordt deels weggetrokken door de lage grondwaterspiegel in de omgeving. Het enigszins verzuurde en verdroogde Blauwgrasland (*Cirsio dissecti-Molinietum*, H6410) bevat soorten als Spaanse ruiter (*Cirsium dissectum*), Blauwe knoop (*Succisa pratensis*), Blauwe zegge (*Carex panicea*), Melkviooltje (*Viola persicifolia*) en ook veel Grote pimpernel. De Grote pimpernel is ook buiten het reservaat nog opvallend aanwezig in wegbermen en natuurgebieden in de hele omgeving ten westen van 's-Hertogenbosch. Plaatselijk groeit ze samen met de uiterst zeldzame Weidekervel (*Silaum silaus*), waarmee dit gebied kansen biedt om de eerder genoemde begroeiingen van het habitattype 6510 te herstellen.

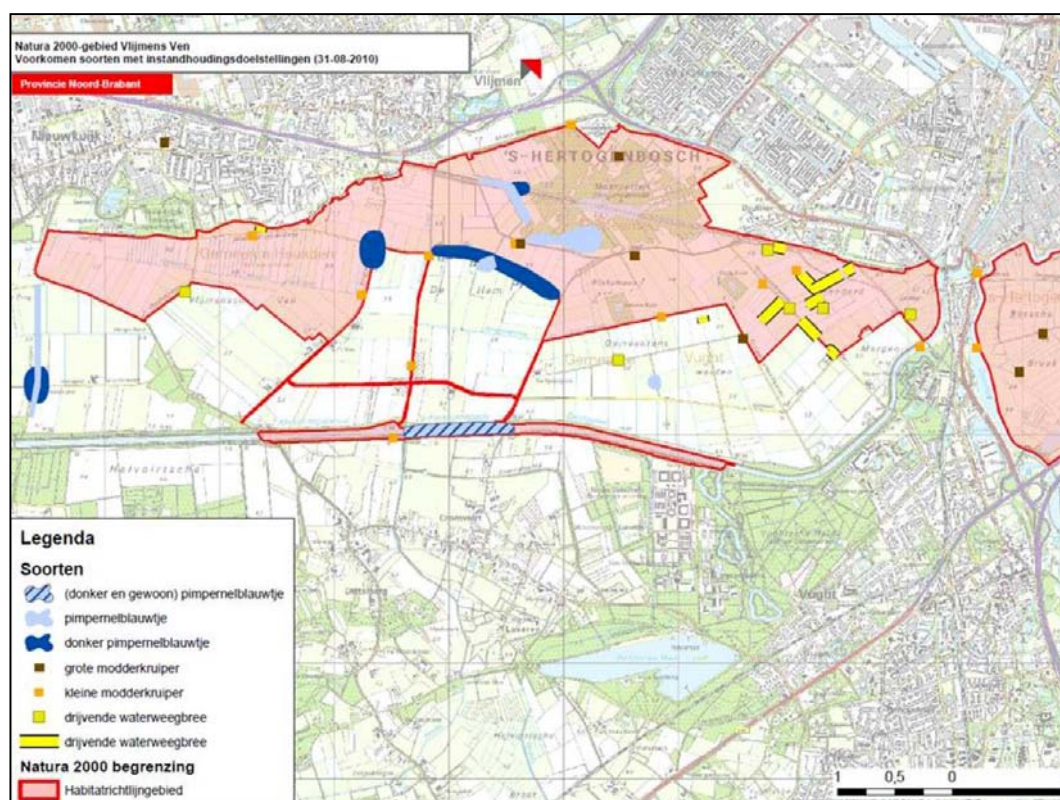
De Moerputten is tevens het gebied waar in 1990 twee vlindersoorten zijn uitgezet die op dat moment in ons land uitgestorven waren: het Pimpernelblauwtje en het Donker pimpernelblauwtje. Van de laatste is enkele jaren later een populatie ontdekt in het Roerdal. Beide geherintroduceerde soorten hebben een complexe levenscyclus. De waardplant van de rupsen is bij beide blauwtjes de Grote pimpernel. Het Pimpernelblauwtje zet haar eitjes bij voorkeur af op lage exemplaren van deze plant in open, vochtig, schraal grasland. Het Donker pimpernelblauwtje kiest hogere planten in een matig vochtige, ruige begroeiing. De rupsen verlaten de plant na enkele weken en laten zich vervolgens door knooppieren (*Myrmica*) meenemen naar het nest. Voor het Pimpernelblauwtje gaat het vooral om de Moerassteekmier (*Myrmica scabrioides*), die in de natte schraallanden voorkomt. Het Donker pimpernelblauwtje groeit hier vooral op in de nesten van de Gewone steekmier (*Myrmica rubra*), die in ruigere begroeiingen voorkomt. De rupsen parasiteren op de larven van de mieren. Vooral de Gewone steekmier heeft hier sterk onder te lijden: de nesten worden een stuk kleiner na verblijf van een rups. Het Donker pimpernelblauwtje gebruikt om deze reden een nest slechts één jaar, waarna de soort zich verplaatst naar een andere geschikte locatie. De soort heeft dan ook veel ruimte nodig.

Sinds de herintroductie heeft het vlindertje zich direct verplaatst naar ruige wegbermen en oevers van waterwegen buiten de Moerputten en later naar plekken buiten het Natura 2000-gebied. De begrenzing van het Natura 2000-gebied is in de afgelopen jaren al enkele malen aangepast vanwege de verplaatsing van de populaties, maar de vlindertjes houden zich maar niet aan de op de kaart aangegeven natuurgebieden. De populatie van de soort is, na een aanvankelijke stijging, sterk in omvang teruggelopen en verkeert momenteel op de rand van uitsterven. Een groot probleem is de beschikbaarheid van de juiste mierennesten, die in aantal afnemen door ongeschikt bermbeheer en (in de bermen uitwijkend) autoverkeer. Het Pimpernelblauwtje daarentegen is, sinds de introductie op het schraalland van de Moerputten, nauwelijks buiten dit perceel waargenomen. De aantallen zijn hier de laatste jaren tamelijk stabiel, maar ook voor deze soort is het perspectief niet goed. De Grote pimpernel komt in het Blauwgrasland steeds minder in bloei en ook zorgt de verdroging en verzuring voor afname van het aantal geschikte mierennesten. Voor het Pimpernelblauwtje is het zaak om op korte termijn de waterhuishouding van de Moerputten te verbeteren. De vraag is of dit het beste kan gebeuren via herstel van de grondwaterstand (in het gebied zelf en in de naaste omgeving) of via overstrooming met (voldoende schoon) oppervlaktewater. Voor het Donker pimpernelblauwtje is het zaak het aantal nesten van de Gewone steekmier te doen toenemen, wat voor een belangrijk deel bereikt kan worden door adequaat beheer van de ruigten.

Roofvogels als Buizerd, Boomvalk en Sperwer hebben het naar hun zin in de ontoegankelijke moerasbossen van de Moerputten en zoeken hun voedsel ten dele in omliggende velden en de aanliggende stad. Spechten, waaronder Kleine bonte

specht en Groene specht, broeden in de oudere delen. Ook voor veel zangvogels is dit een ideaal gebied en in de moerassige delen broeden Blauwborst en Rietzanger. De Canadese gans heeft zich in de tweede helft van de jaren 1980 gevestigd en de populatie bedraagt al honderden vogels. In de trektijd en in de winter worden geregeld IJsvogel, Grote gele kwikstaart en Grote zilvereiger waargenomen. De omringende velden zijn in de winter een belangrijk foerageergebied voor (duizenden) ganzen en zwanen. Vooral Kolgans, maar ook Grauwe gans, Rietgans (zowel de Taiga- als de Toendrarietgans), Kleine zwaan, Wilde zwaan en soms Brandgans en Roodhalsgans worden in deze tijd waargenomen. Karakteristieke broedvogel van de ruige perceelscheidingen in het Vlijmens Ven en het Bossche Broek is de Roodborsttapuit. De eertijds rijke weidevogelbevolking van de natte graslanden met veel grutto's en watersnippen is echter goeddeels verdwenen.

In Figuur 2 zijn de verspreidingsgegevens van zowel het Pimpernelblauwtje en het Donker pimpernelblauwtje gegeven. In de kaart zijn tevens de verspreidingsgegevens van de Grote modderkruiper, Kleine modderkruiper en Drijvende waterweegbree te zien.



4.2.2 Natura 2000-gebied Loonse- en Drunense Duinen & Leemkuilen

De Loonse en Drunense Duinen zijn onderdeel van een dekzandrug ten zuidoosten van Waalwijk met een van de grootste levende stuifzanden in Europa. Aan de zuidzijde gaat dit droge en voedselarme gebied via een fraaie gradiënt over naar De Brand, een laaggelegen, nat en voedselrijk beekdal met moerasbegroeiingen en bossen. Enkele kilometers verderop liggen De Leemkuilen, een complex van tichelgaten met begroeiingen van zwak gebufferd water. De Brand en De Leemkuilen zijn rijk aan amfibieën, waaronder Kamsalamander en Boomkikker.

De dekzanden in dit deel van Noord-Brabant waren tot in de Middeleeuwen grotendeels met bos bedekt. Ontginning leidde tot het ontstaan van uitgestrekte heidevelden waar geplagd, gebrand en (met schapen) beweid werd. Door overexploitatie en windwerking raakten in relatief korte tijd grote oppervlakten van het gebied door stuivend zand bedekt. Hoe snel een dergelijke degeneratie kan plaatsvinden, blijkt uit verschillende bronnen uit de 12de tot 14de eeuw. Een laat twaalfde eeuwse beschrijving van het huidige duingebied, dat destijds deel uitmaakte van het jachtgebied van de hertogen van Brabant, rept over een aangenaam jachtgebied met bos en struweel met veel wild. Echter, vanaf het midden van de 14de eeuw zijn bepalingen bekend die lokale boeren verplichten om houtwallen rond hun akkers aan te leggen om deze te beschermen tegen stuivend zand. Aan het eind van de 14de eeuw dreigden verschillende dorpjes aan de randen van het huidige natuurgebied overstoven te worden. In de strijd tegen het oprukkende zand heeft men rondom de cultuurgronden en aan de rand van het stuifzandgebied houtwallen met eik aangeplant. Deze wallen bestaan nog steeds. In de loop van de jaren heeft het zand zich rond de stammen opgehoopt, zodat hier en daar alleen de kruinen van de bomen nog uitsteken. Pas aan het eind van de 19de eeuw kon men door middel van grootchalige bebossing het stuivende zand een halt toeroepen. Het gebruik in het recente verleden als militair oefenterrein heeft ervoor gezorgd dat nog steeds grote stukken van het gebied open zijn. Tegenwoordig wordt het stuifzand mede opgehouden door de grote hoeveelheid recreanten die het hele jaar het gebied bezoekt.

Het nu nog aanwezige stuifzandgebied is qua oppervlakte een van de grootste van Nederland en bijzonder waardevol vanwege de natuurlijke processen die bij een levend stuifzand horen, zoals het ontstaan van paraboolduinen, uitgestoven laagten en fortén (opgestoven heuvels met bomen). In de laagten kan zich een bijzonder verschijnsel voordoen: het ontstaan van tijdelijke vennen op plaatsen waar zich in de ondergrond een ondoorlatende leemlaag bevindt. In jaren met een regenrijke herfst kunnen dergelijke vennen van oktober tot mei water bevatten. Hier vormen zich dan tijdelijk gemeenschappen van zure omstandigheden, die bij het droogvallen weer verdwijnen. In de zomer zijn deze plekken nog herkenbaar doordat op de nog steeds iets vochthoudende bodem gemakkelijk berken en dennen kiemen.

Aan de zuidflank van de dekzandrug ligt de gebieden De Brand en De Leemkuilen. De Brand betreft een vochtige beekdal van de Zandkantse Leij, waarvan het gekanaliseerde deel Zandleij heet. Dit is een sterk vergraven laag- landbeek, die via de Nieuwe Bossche Sloot uiteindelijk bij 's Hertogenbosch in de Dieze uitmondt. In het beekdal wordt in de ondergrond op veel plaatsen een leemrijke, slecht doorlatende laag aangetroffen. In De Brand leidt dit tot stagnatie van kwelwater uit de hogere dekzanden, waardoor moerassige omstandigheden zijn ontstaan. In het verleden is hier ook veen gevormd. De naam van het gebied verwijst waarschijnlijk naar het turfsteken (de turf diende als brandstof). Delen van het gebied zijn in cultuur gebracht door aanplant van rabattenbos en aanleg van hooilanden. In de huidige situatie is de invloed van de Zandleij problematisch: de diepliggende beek draineert het gebied, waardoor de kwel wordt afgevangen. Bovendien laat de kwaliteit van het beekwater te wensen over. De Leemkuilen betreft een complex van kleine en grotere leemputten ten oosten van Udenhout. In dit heidegebied werd al eeuwenlang kleinschalig leem gewonnen en verwerkt onder gebruikmaking van veldoventjes. De resulterende stenen waren voor eigen gebruik, maar in 1849 werd hier een steenfabriek gebouwd. De huidige leemputten zijn na 1925 gegraven. De oude leemputten liggen in een kleinschalig landschap van weilanden, houtwallen en bosjes.

De zandverstuivingen (H2330) van de Loonse en Drunense Duinen, sinds 2002 een Nationaal Park, zijn met meer dan duizend hectaren zeer omvangrijk. De bijnaam Brabantse Sahara is misschien wat overdreven, maar de stuifzanden zijn inderdaad indrukwekkend. Grote delen bestaan voornamelijk uit open zand, maar vooral in het oosten is het stuifzand meer begroeid, met onder meer Buntgras (*Corynephorus canescens*), Fijn schapengras (*Festuca filiformis*), Zandstruisgras (*Agrostis vinealis*), Zandzegge (*Carex arenaria*) en korstmossen als Ezelspootje (*Cladonia zopfii*), Gewoon stapelbekertje (*Cladonia cervicornis*) en Rood bekermos (*Cladonia coccifera*). Onder de paddenstoelen is de Indigoboleet (*Gyroporus cyanescens*) een karakteristieke stuifzandsoort. Het droge zand vormt tevens het leefmilieu van een aantal zeldzame insecten, waaronder de Strandzandloopkever (*Cicindela maritima*), de Boszandloopkever (*Cicindela sylvatica*), de Heivlinder (*Hipparchia semele*), de boktor *Grammoptera abdominalis* en de bladsprietkever *Aegialia rufa*. De zandverstuivingen worden omgeven door droge heide (H2310). Gedomineerd door Struikhei (*Calluna vulgaris*) en met Kruipbrem (*Genista pilosa*) en Stekelbrem (*Genista anglica*) als begeleidende dwergstruikjes is deze een klassiek voorbeeld van de associatie *Genista anglica*-*Callunetum*. Het voorkomen van natte heide is beperkt tot kleine oppervlakten en deze gemeenschappen zijn als gevolg van verdroging slechts matig ontwikkeld.

Het stuifzand en de heide worden geheel omgeven door bos. In het westen betreft het vooral spontaan bos met vliegdennen. Andere delen, zoals de Helvoirtse en Hooge Heide en de Drunense Heide in het noorden, zijn omstreeks het begin van de 19de eeuw bebost met voornamelijk Grove den (*Pinus sylvestris*). Ten westen van de

Waalwijkse baan zijn naast Grove den diverse uitheemse bomen aangeplant. Lokaal worden in de ondergroei soorten aangetroffen als Grote wolfsklauw (*Lycopodium clavatum*) en Brede wespenorchis (*Epipactis helleborine*). De met eik beplante houtwallen langs de randen van het stuifzand en de eikenbosjes die op sommige plaatsen in het stuifzandgebied worden aangetroffen, behoren tot het habitattypetype Oude eikenbossen (H9190). Hier zijn enkele zeer oude eikenstoven aanwezig met een doorsnede van wel twaalf meter. Vermeldenswaard is het voorkomen van Dubbelloof (*Blechnum spicant*) en Gewone eikvaren (*Polypodium vulgare*).

Op de open vlakten gedijen enkele tientallen paartjes Roodborsttapuit. De ooit zo karakteristieke broedvogel van onze stuifzanden, de Duinpieper, was nog tot in de jaren zeventig van de vorige eeuw aanwezig, maar wordt thans alleen in de trektijd soms nog opgemerkt. De overgang van open stuifzand en heide naar het bos zijn het domein van Boomleeuwerik en Nachtzwaluw. In de wintermaanden zit altijd een aantal klapeksters op de uitkijk in solitaire vliegdenen. De Brand en De Leemkuilen vormen een groot contrast met het stuifzandgebied. De centrale en meest natte delen van De Brand bestaan uit riet- en zeggenmoeras en uit elzenbroekbos (*Carici elongatae-Alnetum*) met soorten als Elzenzegge (*Carex elongata*), Stijve zegge (*Carex elata*), Moeraszegge (*Carex acutiformis*) en Moerasvaren (*Thelypteris palustris*). Daarnaast komen Vogelkers-Essenbos (*PrunoFraxinetum*; H91E0) en verdroogd Eiken-Haagbeukenbos (H9160) voor, het meest op rabatten. In de kruidlaag groeien soorten als Gele dovenetel (*Lamiastrum galeobdolon*), Bospaardenstaart (*Equisetum sylvaticum*) en Witte rapunzel (*Phyteuma spicatum subsp. spicatum*). De bossen worden afgewisseld door kleinschalige, vochtige hooilanden, waaronder één plek met Blauwgrasland (H6410).

De tichelgaten van De Leemkuilen herbergen zwak gebufferde vennen (H3130) met soorten als Ondergedoken moerasscherm (*Apium inundatum*), Pilvaren (*Pilularia globulifera*), Moerashertshooi (*Hyp ericum elodes*), Gesteeld glaskroos (*Elatine hexandra*) en Kruipende moerasweegbree (*Baldellia ranunculoides subsp. repens*). Ook groeit hier Drijvende waterweegbree (*Luronium natans*). Dergelijke begroeiingen zijn ook te vinden in het Galgenwiel, een oude doorbraakkolk in het noordwesten van het gebied, met onder andere Moerashertshooi, Snavelzegge (*Carex rostrata*) en ook hier Drijvende waterweegbree. De wateren van De Brand en De Leemkuilen zijn van bijzondere betekenis voor amfibieën met acht van de twaalf soorten die in Noord-Brabant voorkomen. Zo is de Kamsalamander in De Brand op enkele tientallen plekken aanwezig. In De Leemkuilen gaat het om een kleine populatie van deze soort in het zuidwesten van het gebied. Samen met nog enkele, geïsoleerde plekken in de directe omgeving (onder andere bij Huis ter Heide) vormen deze locaties het belangrijkste leefgebied van de Kamsalamander in Noord-Brabant. Bijzonder is verder het voorkomen van de Boomkikker, die eind vorige eeuw in Noord-Brabant nog op het punt van uitsterven stond. Door gerichte bescherming en beheer telt de populatie binnen het Natura 2000-gebied inmiddels weer ruim 600 volwassen

dieren. Tussen De Brand en De Leemkuilen is een ecologische verbindingszone ingericht.

De Brand en De Leemkuilen zijn een goed gebied voor moerasvogels als Blauwborst en Waterral. Geregeld wordt het Porseleinhoen gehoord en soms zelfs de Woudaap. In 2002 vestigden zich aalscholvers in De Leemkuilen, waarvan de kolonie inmiddels is uitgegroeid tot enige tientallen nesten. In de uitgestrekte bossen van de Loonse en Drunense Duinen en De Brand broeden veel spechten, waaronder Zwarte specht en recent Middelste bonte specht. Van deze laatste is dit een van de meest westelijke voorkomens in ons land.

4.2.3 Kampina & Oisterwijkse Vennen

De Kampina en de Oisterwijkse Bossen en Vennen vormen een uitgestrekt bos- en heidegebied tussen Oisterwijk en Boxtel. De tientallen vennen en de grote variatie aan ven- typen maken het tot een bijzonder gebied. De vennen liggen in een nog vrijwel gaaf landschap met heiden, droge en natte bossen, cultuurgronden en overgangen naar beekdalen.

Tijdens de grootschalige ontginningen in de afgelopen eeuw is in Noord-Brabant ongeveer tweederde van alle vennen verdwenen. Desondanks zijn in de provincie nog honderden vennen bewaard gebleven, waarvan meer dan honderd op de Kampina en in de Oisterwijkse Bossen en Vennen. Het Oisterwijkse gebied bestaat uit oude stuif- duinen met vencomplexen in uitgestoven laagten. Sommige vennen zijn in gebruik voor recreatie (als viswater of zwemplas). Het gebied is grotendeels bebost. De oostelijk hiervan gelegen Kampina heeft een open karakter: alleen het noordelijke deel is bebost met voornamelijk Grove den (*Pinus sylvestris*). Van zuid naar noord wordt het landschap doorsneden door de Rosep en de Beerze, die via respectievelijk de Essche Stroom en het Smalwater in de Dommel uitmonden. Ten westen van het gebied stroomt de Reusel. Het best bewaarde voorbeeld van een beekdallandschap vormt Smalbroeken, aan de zuidkant van de Beerze. Dit gebied bestaat uit beekbegeleidend bos en enkele hooilandjes met goed ontwikkeld Blauwgrasland. In het verleden overstroomde de Beerze regelmatig de omliggende terreinen. Naarmate de beek meer belast raakte met afvalstoffen en meststoffen uit stroomopwaarts gelegen landbouwgebieden, dreigde bij inundaties eutrofiëring. Om dit te voorkomen is een omleiding gegraven, een voortzetting van de Heiloo, die benedenstrooms van Smalbroeken weer samenvloeit met de Beerze. Bij piekafvoeren wordt door middel van een stuw een groot deel van het water via de Heiloo afgevoerd. Het volledig uitsluiten van overstroming leidde echter, door gebrek aan buffering met zacht water, tot verzuring. Bovendien is gebleken dat de Heiloo een drainerende werking heeft, waardoor in het Beerzedal geen sprake meer is van significante kwel. Kunstmatige isolatie als noodmaatregel is ook toegepast in enkele vennen die van nature onder invloed stonden van beekwater, zoals

het Winkelsven, op de flank van het Beerzedal, en de Centrale Vennen bij Oisterwijk. Om het Winkelsven zijn in de jaren 1960 kades aangelegd om het voor inundatie met voedselrijk beekwater te behoeden. Het gevolg was een verlies aan natuurwaarden door verzuring en ophoping van organisch materiaal. Recent is dit ven geschoond en wordt als tijdelijke maatregel schoon en gebufferd water ingelaten. Omstreeks 1840 werd het Voorste Choorven, het meest zuidelijke van de Centrale Vennen, via een kanaal verbonden met het Kolkven, dat weer in verbinding stond met de Rosep. Enige jaren later werd de reeks uitgebreid met het Witven en het Van Esschenven, dat ter afwatering op de Achterste Stroom werd aangesloten. Ten gevolge van ontginningen in het stroomgebied van de Rosep en de lozing van rioolwater op het Choorven trad ook hier vermesting op. Deze situatie leidde tot het eerste grote venherstelproject van Nederland. In 1950 werd de verbinding van de Centrale Vennen met het Kolkven verbroken en werden het Voorste Choorven en het Witven uitgebaggerd. Destijds was de noodzaak van buffering nog niet bekend. Men dacht door isolatie en verwijdering van nutriënten de vennen in hun oude glorie te kunnen herstellen. In eerste instantie leek dit te lukken, maar vervolgens verdwenen de waardevolle soorten opnieuw, door verzuring. In de winter van 1995 volgde een tweede herstelproject, waarbij in buffering werd voorzien door opgepompt grondwater. De hydrologische situatie is dermate verbeterd dat het sinds enige jaren niet meer noodzakelijk is om de pomp aan te zetten.

Het Natura 2000-gebied is vooral van belang vanwege de vele vennen, en daarnaast vanwege de afwisseling van droge en vochtige heide. In het Oisterwijkse gebied en een deel van Kampina, waar de heide op vastgelegde landduinen groeit, wordt de droge heide met Struikhei (*Calluna vulgaris*) gerekend tot het habitatype Stuifzandheiden met struikhei (H2310). Waar een dergelijke begroeiing voorkomt op andersoortige bodems, zoals op de hogere dekzanddelen van de Kampina, behoort de qua soortensamenstelling nauwelijks afwijkende heidebegroeiing tot het habitatype Droge heiden (H4030). In laagten gaan deze begroeiingen over in vochtige heide (H4010). Hier wordt het beeld bepaald door Gewone dophei (*Erica tetralix*) en Pijpenstrootje (*Molinia caerulea*), met plaatselijk Klokjesgentiaan (*Gentiana pneumonanthe*) en Beenbreek (*Narthecium ossifragum*). Op plagplekken treden pionierbegroeiingen op (H7150), met soorten als Bruine snavelbies (*Rhynchospora fusca*), Moeraswolfsklauw (*Lycopodiella inundata*) en het levermos Broedkelkje (*Gymnocolea inflata*). Wat betreft de fauna is de Kampina van betekenis vanwege enkele van de grootste populaties van het Gentiaanblauwtje (*Maculinea alcon*), Heideblauwtje (*Plebeius argus*) en Bont dikkopje (*Carterocephalus palaemon*) in Noord-Brabant. De broedvogels van de heide staan onder druk. Wulp, Tureluur, Watersnip, Roodborsttapuit en Boomleeuwerik broeden er nog wel, maar de aantallen gaan achteruit als gevolg van verdroging en toegenomen recreatiedruk.

De vennen, die veelal in clusters bij elkaar liggen, worden gekenmerkt door verschillende aquatische milieus. Hydrologisch geïsoleerde vennen zijn geheel afhanke-

lijk van regenwater en hebben een zuur en voedselarm karakter. Dit habitattype H3160 wordt onder andere in het Galgeven, ten noordwesten van Moergestel, en in diverse vennen op de Kampina aangetroffen. De watervegetatie is schaars met Knolrus (*Juncus bulbosus*), Veenpluis (*Eriophorum angustifolium*), Klein blaasjeskruid (*Utricularia minor*), Waterveenmos (*Sphagnum cuspidatum*) en Geoord veenmos (*Sphagnum denticulatum*). Langs de oevers overheersen soorten uit het verbond Caricion lasiocarpae, in het bijzonder Snavelzegge (*Carex rostrata*) en Draadzegge (*Carex lasiocarpa*). Bij verlanding worden geleidelijk veenbulten gevormd, zoals in het Tongbergvenwest. In de vegetatie nemen Kleine veenbes (*Vaccinium oycoccus*) en Hoogveenveenmos (*Sphagnum magellanicum*) een prominente plaats in. Vennen waarin buffering plaatsvindt door contact met grond- of oppervlaktewater, behoren tot de zeer zwak gebufferde (H3110) of de zwak gebufferde (H3130) vennen. Het eerste van beide typen komt alleen voor in het Staalbergven, ten zuidoosten van Oisterwijk. Op zandige oeverdelen worden hier Oeverkruid (*Littorella uniflora*) en Grote biesvaren (*Isoetes lacustris*) aangetroffen. Van deze laatste soort betreft het mogelijk de enige overgebleven groeiplaats in Nederland. In het Staalbergven en het Winkelsven bevinden zich groeiplaatsen van Drijvende waterweegbree (*Luronium natans*), die in een deel van het Staalbergven zelfs domineert. Het habitattype 3130 is ruim vertegenwoordigd, onder andere in het Winkelsvenwest, Belversven en in de centrale vennenreeks van de Oisterwijkse Vennen. De vegetatie bevat onder andere Ondergedoken moerasscherm (*Apium inundatum*), Moerashertshooi (*Hypericum elodes*), Witte waterranonkel (*Ranunculus ololeucos*), Plat blaasjeskruid (*Utricularia intermedia*), Ongelijkbladig fonteinkruid (*Potamogeton gramineus*), Gegolfd fonteinkruid (*Potamogeton x angustifolius*), Zwaardbladig fonteinkruid (*Potamogeton x sparganifolius*) en in het Winkelsven ook Moerassmele (*Deschampsia setacea*). De centrale vennenreeks staat bekend om zijn bijzondere sialgen, waaronder *Spirotaenia condensata* en *Tortitaenia closterioides*. De sialgenflora van weleer is echter nog lang niet hersteld. In enkele delen van het Winkelsven komen velden met Galigaan (*Cladium mariscus*; H7210) hier voor; deze zijn vroeger ontstaan onder invloed van beekwater.

De vele vennen bieden een broedplaats aan de fuutjes Dodaars en Geoorde fuut, en geregeld overzomert de zeldzame Roodhalsfuut. Vooral het Belversven, Staalbergven, Winkelsven en Ganzenven zijn geliefd. Natuurlijk zijn ook andere moerasvogels aan te treffen, zoals Waterral, Blauwborst (tientallen paren) en een keur aan eenden en ganzen, waaronder Grauwe gans, Wintertaling. Tafeleend en de exoten Grote canadese gans en Nijlgans. Langs droogvallende oevers broedt geregeld de Kleine plevier. Het aantal nachtzwaluwen en boompiepers op de (natte) heide is gering, hoewel deze soorten wel jaarlijks aanwezig zijn. Boven de vennen jaagt in de zomer geregeld de Boomvalk op libellen. De vennen waren vroeger rijk aan libellen met onder meer Sierlijke witsnuitlibel (*Leucorrhinia caudalis*) en Groene glazenmaker (*Aeshna viridis*). Deze zijn inmiddels verdwenen, maar soorten als Speerwaterjuffer (*Coenagrion hastulatum*), Maanwaterjuffer (*Coenagrion lunulatum*) en Venwitsnuit-

libel (*Leucorrhinia dubia*) komen nog steeds voor, zij het in kleine populaties. De laatste jaren wordt regelmatig de Gevlekte witsnuitlibel (*Leucorrhinia pectoralis*) waargenomen, maar voortplanting is nog niet vastgesteld. Van het Voorste Choorven is de Gestreepte waterroofkever (*Graphoderus bilineatus*) bekend. Deze soort heeft binnen Nederland zijn hoofdverspreiding in laagveenplassen, maar kan ook gedijen in matig voedselarme vennen, zo lang deze niet te zuur zijn. Het gebied Smalbroeken is van betekenis voor beekbegeleidende bossen (H91E0) en blauwgraslanden (H6410). De bossen bestaan uit Vogelkers-Essenbos (Alno-Padion) op de oeverwallen en elzenbroekbos (*Alnion glutinosae*) in de laagten. De ondergroei is plaatselijk verruigd met Grote brandnetel (*Urtica dioica*), maar ook worden fraaie plekken aangetroffen met soorten als Koningsvaren (*Osmunda regalis*) en Bosereprijs (*Veronica montana*). Hier vliegen onder meer Kleine ijsvogelvlinder (*Limenitis camilla*) en Grote weerschijnvlinder (*Apaturia iris*). De blauwgraslanden (H6410) van dit gebied behoren tot de best ontwikkelde voorbeelden in Noord-Brabant. Het gaat in totaal om enkele hectaren verdeeld over diverse kleine percelen. Kenmerkende soorten zijn Blonde zegge (*Carex hostiana*; mogelijk verdwenen), Blauwe zegge (*Carex panicea*), Spaanse ruiter (*Cirsium dissectum*), Blauwe knoop (*Succisa pratensis*), Veelbloemige veldbies (*Luzula multiflora*) en Grote pimpernel (*Sanguisorba officinalis*). Kranskarwij (*Carum verticillatum*) is hier geïntroduceerd, nadat de laatste Nederlandse groeiplaats was verloren gegaan.

Op het Banisveld, aan de oostrand van de Kampina, is goed te zien welke potenties aanwezig zijn. Dit voormalige landbouwgebied is tien jaar geleden ingericht, waarna allerlei bijzondere plantensoorten zijn teruggekeerd, zoals Teer guichelheil (*Anagallis tenella*), Moeraswespenorchis (*Epipactis palustris*), Echt duizendguldenkruid (*Centaurium erythraea*), Grote wolfsklauw (*Lycopodium clavatum*), Waterlepeltje (*Ludwigia palustris*) en Grondster (*Illecebrum verticillatum*). In korte tijd is een mozaïek van natte heide, heischraal grasland en zwak gebufferde vennen hersteld. In de Heiloo komt de Kleine modderkruiper voor. In het Beerzedal en ten noordwesten van Moergestel vinden we enkele kleine, geïsoleerde populaties van de Kamsalamander.

4.3 Algemene instandhoudingsdoelen

Voor Natura 2000-gebieden zijn een aantal algemene instandhoudingsdoelen geformuleerd:

- Behoud van de bijdrage van het Natura 2000-gebied aan de biologische diversiteit en aan de gunstige staat van instandhouding van natuurlijke habitats en soorten binnen de Europese Unie.
- Behoud van de bijdrage van het Natura 2000-gebied aan de ecologische samenhang van het Natura 2000-netwerk zowel binnen Nederland als binnen de Europese Unie.

- Behoud en waar nodig herstel van de ruimtelijke samenhang met de omgeving ten behoeve van de duurzame instandhouding van de in Nederland voorkomende natuurlijke habitattypen en soorten.
- Behoud en waar nodig herstel van de natuurlijke kenmerken en van de samenhang van de ecologische structuur en functies van het gehele gebied voor alle habitattypen en soorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen zijn geformuleerd.
- Behoud of herstel van gebiedsspecifieke ecologische vereisten voor de duurzame instandhouding van de habitattypen en soorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen zijn geformuleerd.

4.4 Specifieke instandhoudingsdoelen

Voor alle Natura 2000-gebieden in Nederland zijn specifieke instandhoudingsdoelstellingen opgesteld. Het gaat hierbij om gerichte doelstellingen voor habitattypen of soorten van de Habitatrichtlijn en/of soorten van de Vogelrichtlijn waarvoor het gebied van bijzondere waarde is. Om de instandhouding van deze natuurwaarden te kunnen waarborgen, dient voor alle Natura 2000-gebieden een beheerplan te worden opgesteld. Hierin worden onder andere de instandhoudingsdoelen verder op gebiedsniveau uitgewerkt, worden effecten van bestaand gebruik in beeld gebracht en wordt een toetsingskader geboden voor ruimtelijke ontwikkelingen. Voor veel Natura 2000-gebieden zijn de beheerplannen in de maak.

In navolgend schema's is een overzicht gegeven van de instandhoudingsdoelstellingen die specifiek gelden voor de genoemde Natura 2000-gebieden. Specifieke instandhoudingsdoelstellingen zijn soort- of habitatgebonden. Per soort en habitatype is een oordeel gegeven over de landelijke staat van instandhouding. Deze beoordeling is afkomstig uit de profielen/doelendocument. Tevens is het belang van het gebied en de daarbij behorende specifieke instandhoudingsdoelstellingen aangegeven. Op grond van de staat van instandhouding en het relatief belang van soorten en habitattypen zijn de belangrijkste verbeteropgaven en doelen op landelijk niveau vastgesteld. Deze landelijke doelen vormen de kaders voor de formulering van instandhoudingsdoelen op gebiedsniveau. Zo is uiteindelijk per Natura 2000-gebied de instandhoudingsdoelstelling wat betreft de oppervlakte en kwaliteit van het gebied weergegeven. De gebiedsdoelen zijn geformuleerd in termen van behoud, verbetering van de kwaliteit en uitbreiding verspreiding.

4.4.1 Natura 2000-gebied Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek

In de onderstaande tabel is de doelstelling en staat van instandhouding van soorten en habitattypen voor het Natura 2000-gebied Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek gegeven. De legenda van de tabel is opgenomen in Bijlage 3. In het concept

beheerplan (Royal Haskoning, 2010) zijn deze instandhoudingsdoelen verder gekwantificeerd en gemotiveerd.

Kernopgaven (2)					
Kernopgaven (1)					
Doelstelling kwaliteit					
Doelstelling oppervlakte					
Landelijke staat van instandhouding					
Habitattypen					
H3140 - Kranswierwateren	--	>	>	4.08,W	
H6410 - Blauwgraslanden	--	>	>	5.05,W	
H6510A - Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	-	>	>		
H6510B - Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (grote vossenstaart)	--	>	>		

Kernopgaven (3)					
Kernopgaven (2)					
Kernopgaven (1)					
Doelstelling populatie					
Doelstelling kwaliteit leefgebied					
Doelstelling omvang leefgebied					
Landelijke staat van instandhouding					
Habitatsoorten					
H1059 - Pimpernelblauwtje	--	>	>	>	5.04
H1061 - Donker pimpernelblauwtje	--	>	>	>	5.04
H1145 - Grote modderkruiper	-	=	=	=	4.08,W
H1149 - Kleine modderkruiper	+	=	=	=	4.08,W
H1831 - Drijvende waterweegbree	-	=	=	=	

4.4.2 Natura 2000-gebied Loonse- en Drunense Duinen & Leemkuilen

In de onderstaande tabel is de doelstelling en staat van instandhouding van soorten en habitattypen voor het Natura 2000-gebied Loonse- en Drunense Duinen & gegeven. De legenda van de tabel is opgenomen in Bijlage 3.

Kernopgaven (2)					
Kernopgaven (1)					
Doelstelling kwaliteit					
Doelstelling oppervlakte					
Landelijke staat van instandhouding					
Habitattypen					
H2310 - Stuifzandheiden met struikhei	--	>	>		
H2330 - Zandverstuivingen	--	>	>	6.12	
H3130 - Zwakgebufferde vennen	-	=	=		
H4010A - Vochtige heiden (hogere zandgronden)	-	=	=		
H6410 - Blauwgraslanden	--	>	>		
H9190 - Oude eikenbossen	-	=	=		
H91E0C - *Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	-	>	>	5.07,W	

Kernopgaven (3)					
Kernopgaven (2)					
Kernopgaven (1)					
Doelstelling populatie					
Doelstelling kwaliteit leefgebied					
Doelstelling omvang leefgebied					
Landelijke staat van instandhouding					
Habitatsoorten					
H1166 - Kamsalamander	-	>	>	>	
H1831 - Drijvende waterweegbree	-	=	=	=	

4.4.3 Natura 2000-gebied Kampina & Oisterwijkse Vennen

In de onderstaande tabel is de doelstelling en staat van instandhouding van soorten en habitattypen voor het Natura 2000-gebied Kampina & Oisterwijkse Vennen gegeven. De legenda van de tabel is opgenomen in Bijlage 3.

Kernopgaven (2)					
Kernopgaven (1)					
Doelstelling kwaliteit					
Doelstelling oppervlakte					
Landelijke staat van instandhouding					
Habitattypen					
H2310 - Stuifzandheiden met struikhei	--	>	>		
H2330 - Zandverstuivingen	--	>	>		
H3110 - Zeer zwakgebufferde vennen	--	>	>	6.01,W	
H3130 - Zwakgebufferde vennen	-	>	>	6.02,W	
H3160 - Zure vennen	-	= (<)	>	6.03,W	
H4010A - Vochtige heiden (hogere zandgronden)	-	=	>	6.05,W	
H4030 - Droge heiden	--	=	>		
H6230 - *Heischrale graslanden	--	>	>	6.06,W	
H6410 - Blauwgraslanden	--	>	>	6.06,W	
H7110B - *Actieve hoogvenen (heideveentjes)	--	>	>	6.05,W	
H7150 - Pioniervegetaties met snavelbiezen	-	>	=	6.05,W	
H7210 - *Galigaanmoerassen	-	=	>		
H9190 - Oude eikenbossen	-	=	>		
H91E0C - *Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	-	=	>		

Kernopgaven (3)					
Kernopgaven (2)					
Kernopgaven (1)					
Doelstelling populatie					
Doelstelling kwaliteit leefgebied					
Doelstelling omvang leefgebied					
Landelijke staat van instandhouding					
Habitatsoorten					
H1042 - Gevlekte witsnuitlibel [complementair]	--	>	>	>	6.02,W
H1082 - Gestreepte waterroofkever	--	=	=	=	
H1149 - Kleine modderkruiper	+	=	=	=	
H1166 - Kamsalamander	-	>	>	>	
H1831 - Drijvende waterweegbree	-	=	=	=	

Tabel Kampina & Oisterwijkse Vennen (vervolg)

Kernopgaven (2)				
Kernopgaven (1)				
Omvang populatie (indicatief t.b.v. draagkracht leefgebied)				
Doelstelling kwaliteit leefgebied				
Doelstelling omvang leefgebied				
Landelijke staat van instandhouding				
Broedvogelsoorten				
A004 - Dodaars	+	=	=	30
A276 - Roodborsttapuit	+	=	=	30

Kernopgaven (2)				
Kernopgaven (1)				
Omvang populatie (indicatief t.b.v. draagkracht leefgebied)				
Doelstelling kwaliteit leefgebied				
Doelstelling omvang leefgebied				
Landelijke staat van instandhouding				
Niet-broedvogelsoorten				
A039 - Taigarietgans	+	=	=	300

4.5 Effectenindicator

Het Ministerie van LNV heeft een effectenindicator opgesteld als hulpmiddel om te bepalen of ontwikkelingen schadelijke effecten kunnen hebben op beschermde soorten en habitattypen. De effectenindicator geeft informatie over de gevoeligheid van alle kwalificerende soorten en habitattypen voor versturende factoren. In bijgevoegde tabel is aangegeven hoe gevoelig de voor de Natura 2000-gebieden aangewezen soorten zijn voor de diverse versturende factoren. De gevoeligheden van de aanwezige habitattypen zijn niet weergegeven. De verklaring van de nummering in de tabellen van de Effectenindicatoren per gebied zijn als volgt: 1) Oppervlakteverlies, 2) Versnippering, 3) Verzuring, 4) Vermesting, 5) Verzoeting, 6) Verzilting, 7) Verontreiniging, 8) Verdroging, 9) Vernatting, 10) Verandering stroomsnelheid, 11) Verandering overstromingsfrequentie, 12) Verandering dynamiek substraat, 13) Verstoring door geluid, 14) Verstoring door licht, 15) Verstoring door trilling, 16) Optische verstoring, 17) Verstoring door mechanische effecten, 18) Verandering in populatiedynamiek en 19) Bewuste veranderingen soortensamenstelling.

4.5.1 Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek

Overzicht van gevoeligheid voor versturende factoren van de aangewezen soorten van het Natura 2000-gebied Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek volgens de Effectenindicator. De betekenis van de nummers van de storingsfactoren is aangegeven op de vorige pagina.

Storingsfactor	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Kranswierwateren	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Blauwgraslanden	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Glanshaver- en vossenstaarthooilanden	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Donker pimperlblaauwtje	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Drijvende waterweegbree	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Grote modderkruiper	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Kleine modderkruiper	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Pimperlblaauwtje	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

■	zeer gevoelig
■	gevoelig
■	niet gevoelig
■	n.v.t.
...	onbekend

4.5.2 Loonse- en Drunense Duinen & Leemkuilen

Overzicht van gevoeligheid voor versturende factoren van de aangewezen soorten van het Natura 2000-gebied Loonse- en Drunense Duinen & Leemkuilen volgens de Effectenindicator. De betekenis van de nummers van de storingsfactoren is aangegeven op de vorige pagina.

Storingsfactor	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Stuifzandheiden met struikhei	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Zandverstuivingen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Zwakgebufferde vennen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vochtige heiden	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Blauwgraslanden	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Oude eikenbossen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
*Vochtige alluviale bossen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Drijvende waterweegbree	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Kamsalamander	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

■	zeer gevoelig
■	gevoelig
■	niet gevoelig
■	n.v.t.
...	onbekend

4.5.3 Kampina & Oisterwijkse Vennen

Overzicht van gevoeligheid voor versturende factoren van de aangewezen soorten van het Natura 2000-gebied Kampina & Oisterwijkse Vennen volgens de Effectenindicator. De betekenis van de nummers van de storingsfactoren is aangegeven op de vorige pagina.

Storingsfactor	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Stuifzandheiden met struikhei	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Zandverstuivingen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Zeer zwakgebufferde vennen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Zwakgebufferde vennen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Zure vennen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vochtige heiden	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Droge heiden	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
*Heischrale graslanden	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Blauwgraslanden	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
*Actieve hoogvenen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Pioniervegetaties met snavelbiezen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
*Galigaanmoerassen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Oude eikenbossen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
*Vochtige alluviale bossen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Drijvende waterweegbree	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Gestreepte waterroofofkever	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Gevlekte witsnuitlibel	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Kamsalamander	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Kleine modderkruiper	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Dodaars (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Roodborsttapuit (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Taigarietgans (niet-broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

■	zeer gevoelig
■	gevoelig
■	niet gevoelig
■	n.v.t.
...	onbekend

5. BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

5.1 Plansystematiek en zonering

De centrale doelstelling van het bestemmingsplan is 'een zodanige regulering van het ruimtegebruik dat de ontwikkelingen die binnen een bepaalde functie plaatsvinden niet ten koste gaan van de belangen van andere functies of aanwezige waarden in het plangebied'.

Op basis van het beleidskader van rijk en provincie, het vigerende gemeentelijke beleid en de instrumentele mogelijkheden van het bestemmingsplan voor het buitengebied, is de volgende hoofddoelstelling geformuleerd voor het bestemmingsplan Buitengebied Vught: "Behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied, waarbij wordt gestreefd naar behoud van de landbouw en ruimte voor recreatie, wonen en werken in samenhang met het behoud van de waardevolle landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische elementen". De in het bestemmingsplan opgenomen regels richten zich onder andere op het veiligstellen van de aanwezige waarden in het plangebied. Dit vertaalt zich naar randvoorwaarden bij werken en werkzaamheden, bij wijzigingsbevoegdheden en bij afwijkingen (welke in het bestemmingsplan terug te vinden zijn).

Het bestemmingsplan buitengebied voor de gemeente Vught betreft een in hoofdzaak conserverend bestemmingsplan. Nieuwe ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt middels wijzigingsbevoegdheden en afwijkingen van het bestemmingsplan. In het nieuwe bestemmingsplan moeten zowel de bestaande waarden en individuele en algemene belangen worden beschermd, als ook een kader voor gewenste ontwikkelingen worden geboden. Het kader wordt hierbij gevormd door de beleidsdoelen van de hogere overheden, welke op gemeentelijk niveau geconcretiseerd zijn. Op deze manier wordt met het bestemmingsplan de huidige situatie vastgelegd en worden tevens ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

In de volgende paragrafen worden per beleidsthema de ontwikkelingsmogelijkheden aangegeven. Het bestemmingsplan regelt dat de gemeente bevoegd is om afwijkingen van het bestemmingsplan mogelijk te maken via het traject van de omgevingsvergunning (voorheen via ontheffing). Daarnaast kunnen een aantal ontwikkelingen via wijzigingsbevoegdheid mogelijk worden gemaakt.

5.2 Agrarisch

De gemeente Vught heeft er voor gekozen de agrarische bedrijven in het bestemmingsplan te onderscheiden in agrarisch-paardenhouderij, agrarisch-kampenlandschap of hoevenlandschap en agrarisch-polder. Voor de bestemming agrarisch-paardenhouderij is gekozen omdat het geen typisch agrarisch bedrijf is en er vindt differentiatie plaats tussen twee verschillende vormen, namelijk: 1) paardenhouderijen die gericht zijn op het opfokken en of melken van paarden en 2) paardenhouderijen die gericht zijn op de africhting van paarden, paardentransport, paardenpensions en paardenhandelsbedrijven. De bestemmingen agrarisch-kampenlandschap of hoevenlandschap, en agrarisch-polder zijn gegeven aan de gronden met bepaalde waarden die kenmerkend zijn voor deze gronden. Binnen de bestemming agrarisch-kampenlandschap of hoevenlandschap zijn veel verschillende waarden van toepassing, die door middel van een gebiedsaanduiding zijn aangegeven. Binnen de bestemming agrarisch-polder is het waarborgen van het open landschap essentieel. Om de gronden te beschermen is een regel opgenomen waarin aan de activiteiten die deze waarden kunnen schaden een omgevingsvergunning is gekoppeld voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden.

Agrarisch-paardenhouderij

De volgende ontwikkelingen kunnen via afwijkingen mogelijk worden gemaakt:

- Kleinere afstand tot de weg
- Maximale bouwhoogte van een toren-/voedersilo
- Rijhal
- Vergroten bedrijfswoning
- Schuilgelegenheden voor dieren
- Bewoning als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg
- Tijdelijke huisvesting van tijdelijke werknemers

De volgende ontwikkelingen kunnen via wijzigingsbevoegdheid mogelijk worden gemaakt:

- Vormverandering ten behoeve van een paardenhouderij
- Omschakeling van agrarisch-paardenhouderij naar grondgebonden agrarisch bedrijf
- Omschakeling van bestemming agrarisch-paardenhouderij ten behoeve van een bedrijf
- Omschakeling van bestemming agrarisch-paardenhouderij ten behoeve van wonen

Agrarisch-kampenlandschap of hoevenlandschap

De volgende ontwikkelingen kunnen via afwijkingen mogelijk worden gemaakt:

- Kleinere afstand tot de weg
- Maximale bouwhoogte van een toren-/voedersilo
- Schuilgelegenheden voor dieren
- Bewoning als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg
- Tijdelijke huisvesting van tijdelijke werknemers

De volgende ontwikkelingen kunnen via wijzigingsbevoegdheid mogelijk worden gemaakt:

- Vormverandering ten behoeve van een grondgebonden bedrijf
- Vergroting bouwvlak ten behoeve van een grondgebonden bedrijf
- Vormverandering bouwvlak ten behoeve van een niet-grondgebonden bedrijf, niet zijnde intensieve veehouderij
- Vormverandering ten behoeve van een glastuinbouwbedrijf
- Omschakeling van een vrijkomend agrarisch bedrijf naar wonen
- Omschakeling van een vrijkomend agrarisch bedrijf naar bedrijf
- Omschakeling van een vrijkomend agrarisch bedrijf naar bedrijf met aanduiding 'opslag'

Agrarisch-polder

De volgende ontwikkelingen kunnen via afwijkingen mogelijk worden gemaakt:

- Kleinere afstand tot de weg
- Maximale bouwhoogte van een toren-/voedersilo
- Schuilgelegenheden voor dieren
- Bewoning als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg
- Tijdelijke huisvesting van tijdelijke werknemers

De volgende ontwikkelingen kunnen via wijzigingsbevoegdheid mogelijk worden gemaakt:

- Vormverandering ten behoeve van een grondgebonden bedrijf
- Vergroting bouwvlak ten behoeve van een grondgebonden bedrijf
- Vormverandering bouwvlak ten behoeve van een niet-grondgebonden bedrijf, niet zijnde intensieve veehouderij
- Vormverandering ten behoeve van een glastuinbouwbedrijf
- Omschakeling van een vrijkomend agrarisch bedrijf naar wonen
- Omschakeling van een vrijkomend agrarisch bedrijf naar bedrijf
- Omschakeling van een vrijkomend agrarisch bedrijf naar bedrijf met aanduiding 'opslag'

5.3 Bedrijf

De gemeente Vught heeft er voor gekozen bedrijven in het bestemmingsplan te onderscheiden in bedrijf en bedrijf-nutsvoorziening. Binnen deze bestemming zijn bestaande niet agrarische bedrijven toegestaan. Dit zijn functies die over het algemeen niet aan het buitengebied gebonden zijn. Deze functies zijn apart op de verbeelding aangeduid. Daarnaast is wonen in een bedrijfswoning toegestaan en zijn de volgende bijbehorende voorzieningen toegestaan: voorzieningen van algemeen nut, infrastructurele voorzieningen, parkeervoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, groenvoorzieningen.

De volgende ontwikkelingen kunnen via afwijkingen mogelijk worden gemaakt:

- Bewoning als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg

De volgende ontwikkelingen kunnen via wijzigingsbevoegdheid mogelijk worden gemaakt:

- Vergroten bebouwd oppervlak
- Omschakeling van bestemming bedrijf naar andere vorm van bedrijf

5.4 Detailhandel

Binnen deze bestemming zijn bestaande detailhandelsbedrijven toegestaan. Dit zijn functies over het algemeen niet aan het buitengebied gebonden zijn.

De volgende ontwikkelingen kunnen via afwijkingen mogelijk worden gemaakt:

- Bewoning als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg

De volgende ontwikkelingen kunnen via wijzigingsbevoegdheid mogelijk worden gemaakt:

- Wijzigen bestemming detailhandel naar bestemming wonen
- Vergroten bebouwd oppervlak

5.5 Horeca

Binnen deze bestemming zijn horecabedrijven met de nadere aanduiding restaurant, café en zalencentrum toegestaan.

De volgende ontwikkelingen kunnen via afwijkingen mogelijk worden gemaakt:

- Bewoning als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg

De volgende ontwikkelingen kunnen via wijzigingsbevoegdheid mogelijk worden gemaakt:

- Omschakeling van de bestemming horeca naar andere vorm van horeca

5.6 Maatschappelijk

Binnen deze bestemming zijn alle maatschappelijke functies opgenomen die voorkomen in het gebied. Deze functies zijn nader aangeduid, namelijk zijnde asielzoekerscentrum, begraafplaats, brandweerkazerne, justitiële inrichting, onderwijsinstelling, klooster of rustoord, oorlogsgedenkplaats, militair oefenterrein, kazerne, religieuze doeleinden, dorpshuis, fanfarevereniging en kinderdagverblijf, dierenpension, dienstwoning, sporthal, volkstuin.

De volgende ontwikkelingen kunnen via afwijkingen mogelijk worden gemaakt:

- Bewoning als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg

5.7 Natuur

Deze bestemming is gelegd op de gronden die volgens de inventarisatiekaart een bepaalde natuurwaarde vertegenwoordigen, maar geen agrarische functie hebben. Deze functies zijn nader aangeduid zoals extensief recreatief medegebruik, extensief agrarisch medegebruik, een militair oefenterrein, een parkeerterrein, een oorlogsgedenkplaats, een vereniging.

5.8 Recreatie

Binnen deze bestemming zijn bestaande dagrecreatieve en verblijfsrecreatieve functies toegestaan. Deze functies zijn nader aangeduid zoals bijvoorbeeld een volkstuin, een kampeer- en caravanterrein, een recreatieve voorziening met een strandpaviljoen, horeca en bijbehorende voorzieningen, centrale voorzieningen, een kampeerboerderij, zomerhuisjes, ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning' recreatiewoningen.

De volgende ontwikkelingen kunnen via afwijkingen mogelijk worden gemaakt:

- Bewoning als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg

5.9 Sport

De aanwezige sportaccommodaties zijn bestemd tot sport. Ook een manege valt conform de SVBP onder sport. Andere functies welke zijn aangeduid zijn bijvoorbeeld een schietterrein, een handboogschietterrein, een hondenoefenterrein, een tennishal, een sportveld, een manege, een modelvliegtuigbaan.

De volgende ontwikkelingen kunnen via afwijkingen mogelijk worden gemaakt:

- Rijhal

5.10 Wonen

De woningen in het plangebied zijn bestemd tot 'Wonen'. Er zijn 3 verschillende bestemmingen opgenomen. Wonen 1 voor wonen. Voor aan huis gebonden beroep en voor een aan huis gebonden bedrijf zijn afzonderlijke bestemmingen opgenomen. Deze hebben de bestemming Wonen 2 en Wonen 3 gekregen.

Wonen 1

De volgende ontwikkelingen kunnen via afwijkingen mogelijk worden gemaakt:

- Bewoning als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg

Wonen 2

De volgende ontwikkelingen kunnen via afwijkingen mogelijk worden gemaakt:

- Bewoning als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg

De volgende ontwikkelingen kunnen via wijzigingsbevoegdheid mogelijk worden gemaakt:

- Wijzigen naar bestemming Wonen - 3

Wonen 3

De volgende ontwikkelingen kunnen via afwijkingen mogelijk worden gemaakt:

- Bewoning als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg

De volgende ontwikkelingen kunnen via wijzigingsbevoegdheid mogelijk worden gemaakt:

- Het vergroten van een woning

5.11 Waarde – Cultuurhistorie

De als Waarde - Cultuurhistorie aangeduide bouwwerken zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de cultuurhistorische waarden van de bouwwerken.

De volgende ontwikkelingen kunnen via wijzigingsbevoegdheid mogelijk worden gemaakt:

- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' te verwijderen dan wel toe te voegen, indien de cultuurhistorische waarden van een bouwwerk daartoe aanleiding geven.

6. EFFECTEN

De toetsing van de mogelijke effecten van de beoogde ingreep is gekoppeld aan de instandhoudingsdoelen van de betreffende Natura 2000-gebieden. Voor het bepalen van mogelijke effecten op aangewezen soorten en habitattypen of gebieden is de volgende methode gebruikt, waarbij twee sporen worden gevolgd:

- Bepalen van de (voornaamste) effecten per thema: in elk van de volgende paragrafen wordt van de verschillende versturende factoren zoals omschreven in de effectenindicator beoordeeld of deze kunnen optreden door de ontwikkelingen in de structuurvisie.
- Bepalen van de effectgevoeligheid van soorten en habitattypen voor ontwikkelingen binnen het betreffende thema: er wordt vervolgens beoordeeld of deze factoren (al dan niet significante) effecten kunnen hebben op de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied.

De twee sporen worden met elkaar gecombineerd en resulteren per thema in een conclusie, die aangeeft of en in welke mate een soort of habitatype wordt beïnvloed. De basis daarvoor vormen de zogenaamde concept instandhoudingdoelstellingen zoals geformuleerd in het concept aanwijzingsbesluit. De versturende factoren uit de effectenindicator zijn hierbij als volgt geclusterd:

- Oppervlakteverlies en versnippering als 'verandering areaal sensu lato (s.l.)';
- Verzuring, vermesting, verzoeting, verzilting en verontreiniging zijn samengebracht als 'verontreiniging s.l.';
- Verdroging, vernatting, verandering stroomsnelheid, verandering overstroomingsfrequentie en verandering dynamiek substraat zijn samengebracht als 'verandering hydrologie s.l.';
- Verstoring door geluid, verstoring door licht, verstoring door trilling, optische verstoring en verstoring door mechanische effecten zijn samengebracht als 'verstoring s.l.';

Bij de beoordeling van de voorgenomen ontwikkelingen wordt de zogenaamde stoplichtmethode gehanteerd. Ontwikkelingen zijn aan de hand van de deskundigenbeoordeling aangemerkt met de volgende kleuren:

- Groen: effecten zijn met voldoende zekerheid uit te sluiten;
Geel: negatieve effecten zijn niet uit te sluiten, maar mogelijke effecten zijn zeker niet significant;
Rood: op basis van de beschikbare informatie zijn significant negatieve effecten niet uit te sluiten.

6.1 Bestaand gebruik

Activiteiten, zoals landbouw, recreatie, wonen en infrastructuur, die reeds in en rond de Natura 2000-gebieden plaatsvinden vallen onder het begrip 'Bestaand Gebruik'. Het bestaand gebruik is, tot het moment dat beheerplannen voor Natura 2000-gebieden definitief zijn vastgesteld, niet vergunningsplichtig. Een belangrijke uitzondering betreft bestaand gebruik dat aangemerkt wordt als project met mogelijke significante gevolgen. Hiervoor is, net als voor nieuwe activiteiten met mogelijke significante gevolgen een vergunning nodig.

Aangezien op basis van de beschikbare kennis nog geen activiteiten met significant negatieve effecten in beeld gebracht zijn, kunnen deze activiteiten nog niet gereguleerd worden in het bestemmingsplan. In de praktijk is het ondoenlijk om alle vormen van bestaand gebruik (scheepvaart, landbouw, recreatie etc.) te verbieden totdat het beheerplan is vastgesteld. Tot het vaststellen van het beheerplan zal het bestaand gebruik daarom doorgang vinden en zullen deze geen belemmering vormen voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. In voorliggende voortoets is bestaand gebruik derhalve niet specifiek opgenomen. Ontwikkelingsmogelijkheden, zoals ontheffingen, wijzigingsbevoegdheden en aanlegvergunningen, die zijn opgenomen in het bestemmingsplan zijn wel nader bekeken.

6.2 Verandering areaal s.l.

Hieronder wordt behalve oppervlakteverlies van het Natura 2000-gebied zelf, ook versnippering van het Natura 2000-gebied verstaan. Voor de gemeente Vught gaat het hierbij alleen om het Natura 2000-gebied Vlijmens Ven, Moerputten en Bossche Broek, dat zich voor een deel binnen de grenzen van de gemeente bevindt. Het deel van het Natura 2000-gebied dat zich in het plangebied bevindt, betreft de berm en beplantingstrook langs het Drongelens Kanaal, die als 'Natuur' bestemd zijn¹. De bestemming en dubbelbestemming 'Natuur' in het bestemmingsplan voorziet niet in ontwikkelingen die tot oppervlakteverlies of versnippering van het Natura 2000-gebied kunnen leiden. Via afwijking van het bestemmingsplan is het mogelijk om voorzieningen van algemeen nut toe te staan binnen deze bestemming. Het gaat daarbij om voorzieningen die bedoeld zijn voor technische functies, bijvoorbeeld sluisgebouwtjes of transformatorhuisjes, maar ook observatiehutjes en dergelijke. Wanneer deze ontwikkelingen gepland worden, zal hiervoor een afzonderlijke ruimtelijke onderbouwing nodig zijn, waarin zowel een onderbouwing nut en

¹ In het buitengebied van Vught ligt een groter deel van het Natura 2000-gebied (de Gement). Dit deel valt echter buiten het bestemmingsplan, omdat hiervoor een afzonderlijke planologische procedure wordt doorlopen in het kader van de Hoogwateraanpak den Bosch (HOWABO). Hiervoor is een afzonderlijke voortoets uitgevoerd: Royal Haskoning, 2011. Voortoets projectplan HOWABO. Rapport 9V6781. In opdracht van: Waterschap Aa en Maas.

noodzaak als een natuuronderzoek aan de orde zijn. Oppervlakteverlies wordt derhalve niet rechtstreeks mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan.

6.3 Verontreiniging s.l.

Binnen de categorie verontreiniging rekenen we de factoren verzuring, vermesting, verzoeting, verzilting en verontreiniging s.s. (verontreiniging met chemische stoffen). Verzuring en vermesting zijn vooral gekoppeld aan agrarische bedrijvigheid (veehouderijen). Rond en in "Vlijmens ven, Moerputten & Bossche Broek " is akkerbouw, extensieve en intensieve veeteelt aanwezig. Deze vormen van agrarische bedrijvigheid brengen legio inherente activiteiten met zich mee. Met name bemesting van landbouwgrond (met als meest pregnante voorbeeld maïsteelt grenzend aan de Bijenwei) en emissies vanuit intensieve en extensieve veehouderij brengen emissie van verzurende en vermestende stoffen naar lucht en water met zich mee. Vlak buiten het Natura 2000-gebied zal de totale oppervlakte landbouwgrond naar verwachting niet afnemen (Royal Haskoning, 2010).

Verontreinigingen kunnen vrijkomen bij bijvoorbeeld lozingen van afvalstoffen en bij verbrandingsprocessen, en kunnen verspreid worden via water en via de lucht. Lozingen van afvalstoffen via het water zijn echter binnen het geldende milieubeleid niet aan de orde.

Nieuwvestiging en vergroting van intensieve veehouderijen is binnen het bestemmingsplan uitgesloten. Nieuwvestiging en uitbreiding van grondgebonden agrarische bedrijven kan mogelijk worden gemaakt via een wijzigingsbevoegdheid. Voor een dergelijk wijzigingsplan kan echter slechts goedkeuring worden gegeven wanneer uit onderzoek blijkt dat er geen natuurwaarden in het geding zijn. Bovendien is een toename van het aantal dieren slechts mogelijk door middel van een milieuvergunning. Een toename van vermesting en verzuring wordt niet rechtstreeks mogelijk gemaakt door middel van het bestemmingsplan.

Andere verontreinigende effecten zijn mogelijk door ontwikkeling van bedrijvigheid. Bij de relatief lichte vormen van bedrijvigheid die zich in het agrarische gebied zouden kunnen ontwikkelen, zijn effecten door verontreiniging echter redelijkerwijs uit te sluiten.

6.4 Verandering hydrologie s.l.

Door bebouwing van agrarische gebieden kan de waterhuishouding veranderen. Bij verandering van de hydrologie gaat het om factoren zoals verdroging, vernatting, en verandering van stroomsnelheid, overstromingsfrequentie en dynamiek van sub-

straat. In de aanlegfase kunnen gebieden tijdelijk ontwaterd worden ten behoeve van de bouw. In de nieuwe situatie kan door ophoging en drainage de hydrologie van naastgelegen gebieden veranderen. Landbouwkundig gebruik, met name extensieve veeteelt en akkerbouw, vergen ook aanpassingen aan de waterhuishouding. Deze worden onder peilbeheer beoordeeld. Toename van verhardingen kan leiden tot veranderingen van de infiltratiemogelijkheden van hemelwater en daarmee tot veranderingen in de hydrologie, ook op grotere afstand. Voor de uitbreidingen van bouwvlakken geldt echter dat deze conform de eisen van het Waterschap hydrologisch neutraal gebouwd mogen worden. Als gevolg van de maatregelen om verdroging binnen het Natura 2000-gebied en de Natte Natuurparels te beperken zal de grondwaterstand van enkele percelen landbouwgebied daarbuiten waarschijnlijk niet of hooguit licht veranderen (Royal Haskoning, 2010). Een manier om hierop in te spelen is vast te leggen dat alle plannen 'hydrologisch neutraal' ontwikkeld moeten worden. Effecten door verhardingen zijn derhalve uit te sluiten.

6.5 Verstoring s.l.

Het gaat hierbij om verstoring door licht, geluid, trillingen, mechanische effecten en optische verstoring (verstoring door aanwezigheid van menselijke activiteiten). Binnen het Natura 2000-gebied zelf is geen toename van activiteiten voorzien die tot een toename van verstoring kunnen leiden. Recreatie wordt onder bestaand gebruik gerekend, en een toename van recreatie is als een autonome ontwikkeling te beschouwen. Negatieve effecten vanuit beperkte recreatieve ontwikkelingen die het bestemmingsplan (indirect) mogelijk maakt, zijn redelijkerwijs uit te sluiten.

Er vindt geen woningbouw plaats binnen Natura 2000-gebieden, of op een locatie die leidt tot versnippering van een Natura 2000-gebied (bijvoorbeeld in EHS verbanden tussen Natura 2000-gebieden). Effecten door verstoring (s.l.) door woningbouw zijn echter niet uit te sluiten. Zowel in de aanleg- als in de gebruiksfase kan woningbouw tot verstoring van natuurwaarden leiden. In de aanlegfase zijn factoren zoals verlichting, geluid en trillingen aan de orde. De reikwijdte van verstoring door licht, geluid- en trillingen is afhankelijk van de omvang van de woningbouw, maar zal over een afstand groter dan 1 kilometer zonder meer uit te sluiten zijn. Aangezien het gaat om tijdelijke verstoring, is het redelijkerwijs uit te sluiten dat door de ontwikkeling de instandhoudingsdoelen van de betreffende vogelsoorten in gevaar komen. Significante effecten op de natuurwaarden zijn daarmee uit te sluiten.

6.6 Verandering soortensamenstelling s.l.

Er bestaat geen causaal verband tussen bedrijventerreinontwikkeling en veranderingen in populatiedynamiek of soortensamenstelling. Effecten door dergelijke factoren zijn uit te sluiten. Bewuste verandering van de soortensamenstelling en populatiedynamiek is aan de orde wanneer sprake is van bijvoorbeeld de introductie van exotische soorten, of bijvoorbeeld door de jacht. Het bestemmingsplan is niet het aangewezen instrument om deze mogelijk verstorende factoren te reguleren. Vanuit het bestemmingsplan buitengebied zijn effecten door dergelijke factoren daarom uitgesloten.

6.7 Cumulatie

In de voorgaande paragraaf zijn ontwikkelingen op individueel niveau beoordeeld. Het kan echter zijn dat ontwikkelingen die individueel geen significant negatief effect hebben, dit gezamenlijk wel kunnen krijgen. Daarnaast kan het zijn dat een individuele ontwikkeling geen negatief effect oplevert indien de ontwikkeling in lage aantallen optreedt, maar dat dit verandert indien het aantal boven een bepaalde waarde uitstijgt. In deze gevallen is sprake van cumulatieve effecten.

7. BRONVERMELDING

- Bureau Waardenburg BV (2003). *Kamsalamanders in de Vughtse Hoeven – inventarisatie en inschatting populatie-effecten*. In opdracht van de gemeente Vught.
- Gebiedendatabase (geraadpleegd op 7 maart 2011). *Natura 2000-Noord-Brabant*. <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase.aspx?subj=n2k>
- Ministerie van LNV (2006). *Natura 2000-doelendocument*.
- Ministerie van LNV (2005). *Algemene Handreiking Natuurbeschermingswet 1998*. Directie Natuur van het Ministerie van LNV, Postbus 20401, 2500 EK Den Haag.
- Ontwerpbesluit Kampina & Oisterwijkse Vennen. *Te vinden op:* http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/documenten/gebieden/133/N2K133_WB%20HV%20Kampina%20en%20Oisterwijkse%20Vennen.pdf
- Ontwerpbesluit Loonse- en Drunense Duinen & Leemkuilen. *Te vinden op:* http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/documenten/gebieden/131/N2K131_WB%20H%20Loonse%20en%20Drunense%20Duinen%20&%20Leemkuilen.pdf
- Ontwerpbesluit Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek. *Te vinden op:* http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/documenten/gebieden/132/N2K132_WB%20H%20Vlijmens%20Ven,%20Moerputten%20en%20Bossche%20Broek.pdf
- Royal Haskoning (2010). *Beheerplan Natura 2000 Vlijmens ven, Moerputten & Bossche Broek (132)*. In opdracht van Provincie Noord-Brabant
- Waterschap Aa en Maas (2011). *Voortoets projectplan HOBOWO*. Definitief rapport – 9V6781

BIJLAGEN

Bijlage 1:
Achtergrond Natuurbeschermingswet

Natuurbeschermingwet

De Europese Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn beogen de biologische diversiteit op het grondgebied van de Europese Unie te beschermen. De bescherming is gericht op het instandhouden van natuurlijke en halfnatuurlijke leefgebieden en wilde flora en fauna. Wat betreft gebiedsbescherming is het Europese beleid gericht op instandhouding van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten. Daartoe kunnen speciale beschermingszones worden aangewezen op grond van aanwezige bijzondere vegetatietypen of leefgebieden van bepaalde soorten. Het uiteindelijke doel is een samenhangend netwerk van leefgebieden en soorten die van belang zijn vanuit het perspectief van de Europese Unie als geheel (communautair belang). Dit netwerk heet Natura 2000.

Aanwijzingen van gebieden vindt plaats op grond van door de EU vooraf vastgestelde criteria, te weten lijsten met beschermde soorten en lijsten met beschermde habitats. Per gebied worden deze natuurwaarden door Nederland vastgelegd in een aanwijzingsbesluit. Momenteel zijn voor de meeste Natura 2000-gebieden de natuurwaarden in concept vastgesteld als ontwerpbesluit. Uiteindelijk dient voor ieder gebied in een beheerplan te worden vastgelegd hoe en wanneer de doelen voor een gebied (instandhoudingsdoelstellingen) gehaald worden. Activiteiten in en rondom Natura 2000-gebieden (landbouw, recreatie, waterbeheer) die negatieve effecten op de natuur(doelen) hebben, kunnen ook in het beheerplan geregeld worden. Hiermee wordt een integrale aanpak bewerkstelligd.

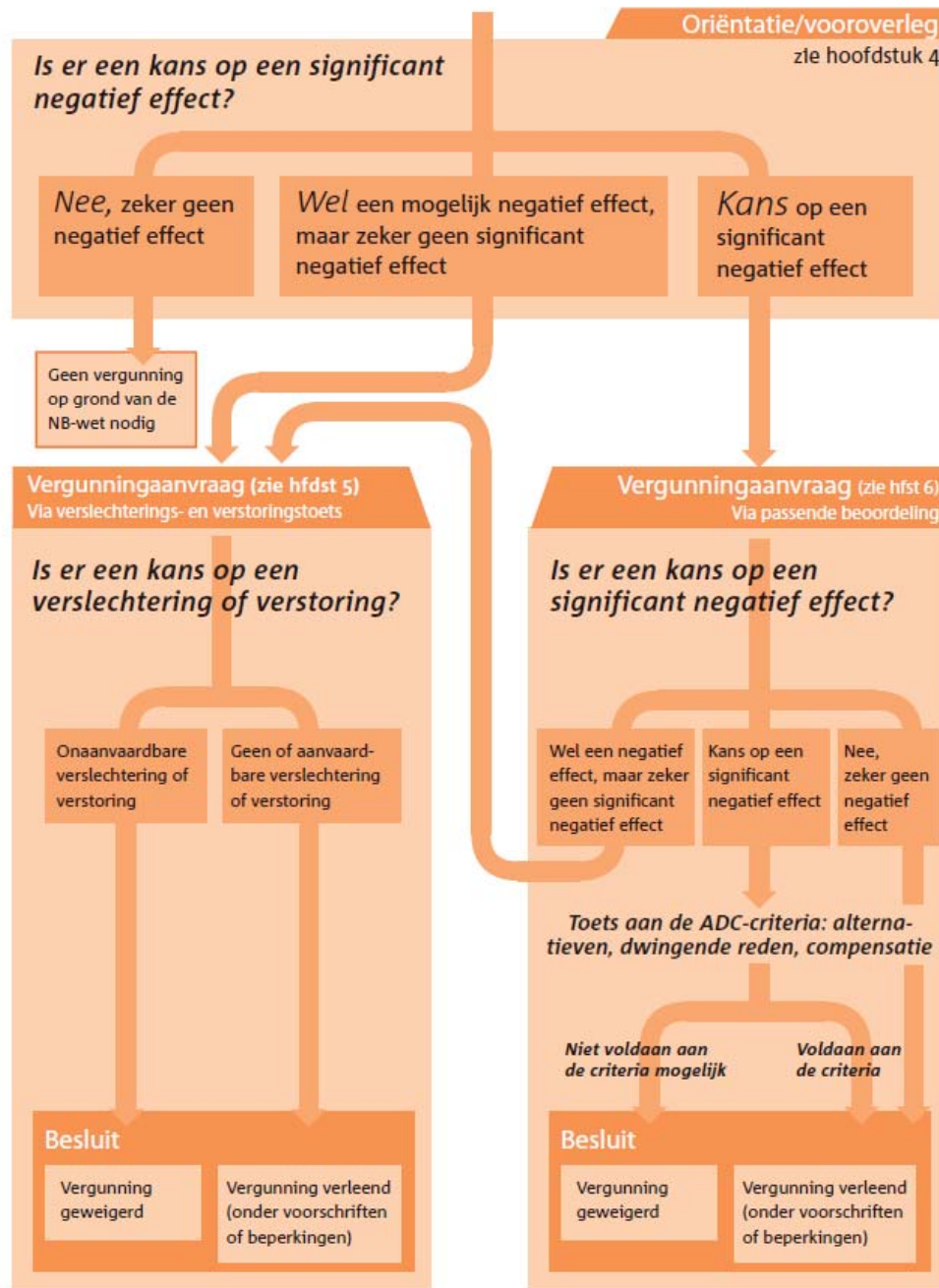
Bescherming van Natura 2000-gebieden vindt plaats via de Natuurbeschermingswet, evenals de bescherming van de in Nederland aangewezen Beschermde natuurmonumenten. Kern van de Natuurbeschermingswet is dat er door projecten of handelingen geen verslechtering van de kwaliteit van de habitats of een significant verstoringseffect op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen mag optreden. De Natuurbeschermingswet 1998 beschermt Natura 2000-gebieden onder andere via het principe van 'externe werking'. Externe werking betekent dat de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied niet aangetast mogen worden door ontwikkelingen buiten het Natura 2000-gebied. De beoordeling hiervan is aan de orde indien één of meerdere ontwikkelingen die in een plan worden voorzien, mogelijk gevolgen kunnen hebben voor de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied. Dit dient te worden beoordeeld aan de hand van de beheerplannen, en totdat deze zijn vastgesteld, aan de hand van de instandhoudingsdoelstellingen die vastgesteld zijn in de ontwerpbesluiten.

Een toetsing aan de Natuurbeschermingswet wordt ook wel 'habitattoets' genoemd. Deze toets kan bestaan uit verschillende stappen, waarbij de volgende vraag centraal staat: is er een kans op een significant negatief effect? Op deze vraag zijn drie antwoorden mogelijk:

- Er is zeker geen negatief effect. Dit betekent dat er geen vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet nodig is.
- Er is wel een mogelijk negatief effect, maar dit is zeker geen significant negatief effect. Dit betekent dat vergunningverlening aan de orde is wanneer verslechtering van habitats niet uit te sluiten is. Omdat het effect zeker niet significant is volstaat daarvoor een verslechterings- en verstoringstoets. Sinds de wetswijziging van februari 2009 is een vergunningverlening niet meer nodig wanneer niet-significante verstoring van aangewezen soorten aan de orde is.
- Er is een kans op een significant negatief effect. Dit betekent dat vergunningverlening aan de orde is. Omdat er een kans op een significant negatief effect bestaat is een 'passende beoordeling' en een plan-MER vereist.

Als negatieve gevolgen van een project of handeling niet bij voorbaat uit te sluiten zijn, dan zijn deze niet toegestaan tenzij er na een toetsing vergunning verleend wordt. Plannen mogen geen significante gevolgen hebben. In Figuur 2 is het stroomschema gegeven voor de te nemen stappen uit de Handreiking Natuurbeschermingswet van het (voormalig) Ministerie van LNV.

Project of handeling



Figuur 2: Stroomschema uit Handreiking Natuurbeschermingswet, Ministerie van LNV (2005).

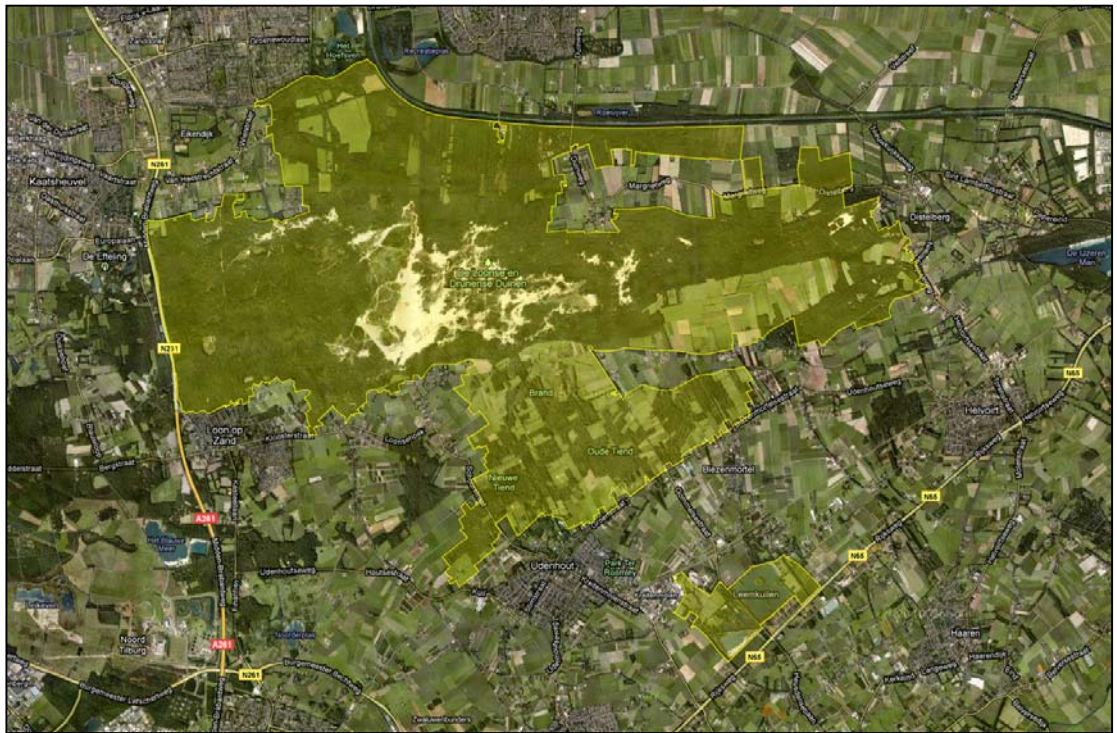
Bijlage 2:

Begrenzing Natura 2000-gebieden

Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek



Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen



Kampina & Oisterwijkse Vennen



Bijlage 3:
Legenda Gebiedsdoelen

Legenda

Habitatype, soorten, broedvogels en niet-broedvogels

Landelijke staat van instandhouding

- | | |
|----|----------------|
| + | gunstig |
| - | matig gunstig |
| -- | zeer ongunstig |

Relatieve bijdrage van het gebied in Nederland

- | | |
|----|-------------------|
| ++ | groot (> 15%) |
| + | gemiddeld (2-15%) |
| - | gering (< 2%) |

Habitattypen

Doelstelling voor oppervlakte en/of kwaliteit

- | | |
|-------|--|
| = | behoud |
| > | uitbreiding |
| = (>) | uitbreiding met behoud van de goed ontwikkelde locaties |
| < | vermindering is toegestaan, ten gunste van met name genoemde habitatype of soort |
| = (<) | achteruitgang ten gunste van ander habitatype of soort toegestaan |

Soorten, broedvogels, niet-broedvogels

Doelstelling voor leefgebied en/of omvang populatie

- | | |
|-------|---|
| = | behoud |
| > | uitbreiding/verbetering |
| < | vermindering is toegestaan |
| = (<) | achteruitgang ten gunste van ander habitatype of soort toegestaan |

Broedvogels

Relatieve bijdrage van het gebied aan de Nederlandse populatie

- | | |
|-----|--------|
| 0 | < 2% |
| + | 2-15% |
| ++ | 15-50% |
| +++ | >50% |

Niet-broedvogels

Relatieve bijdrage van het gebied aan de Nederlandse populatie

-	0-2%
+	2-15%
++	15-50%
+++	50-100%
x	onvoldoende data
s	betreft slaapplaatsfuncties
(s)	betreft nachtelijke slaapplaatsen
f	betreft foerageerfuncties op grond van andere dan de reguliere monitoringsgegevens

* voor een naam betekend het prioritaire soort of habitatype;
achter een getal in de kolom omvang populatie duidt het op een regionaal doel

Kernopgaven

	wateropgave
	sense of urgency: beheeropgave
	sense of urgency opgave m.b.t. watercondities
6.01	Herstel en duurzaam behoud van grote zeer zwak gebufferde vennen H3110 in grote open heidevelden.
6.02	Kwaliteitsverbetering (ook latere successiestadia) van zwakgebufferde vennen H3130 mede als habitat voor gevlekte witsnuitlibel H1042 en <i>geoorde fuut</i> A008.
6.03	Kwaliteitsverbetering van zure vennen H3160.
6.05	Kwaliteitsverbetering en vergroting oppervlakte vochtige heiden H4010 en pioniervegetaties met snavelbiezen H7150 en actieve hoogvenen (heideveentjes) *H7110_B.
6.06	Kwaliteitsverbetering en (indien mogelijk) oppervlakte uitbreiding heischrale graslanden *H6230 en blauwgraslanden H6410 in kansrijke situaties (op schrale leemhoudende zandgronden).

Regels

