

Verslag inspraak en vooroverleg voorontwerp-bestemmingsplan “Parc Glorieux fase 2”

Inleiding

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp van het bestemmingsplan “Parc Glorieux fase 2” toegezonden aan de bij het plan betrokken diensten van rijk, provincie en waterschap.

Verder heeft het voorontwerp van het bestemmingsplan met ingang van 27 september 2012 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Daarbij is een ieder in de gelegenheid gesteld om mondeling of schriftelijk zijn of haar mening over het plan kenbaar te maken.

Vooroverleg

Op 1 november hebben we de vooroverlegreactie van de provincie ontvangen. Het voorontwerp-bestemmingsplan geeft de provincie geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Inspraak

Tijdens de inspraakperiode zijn schriftelijke reacties ingediend. Daarnaast zijn bij de inspraak- en informatiebijeenkomst een aantal reacties op het plan ingebracht.

Mogelijkheden omtrent realisatie JOP

Tijdens de inspraak- en informatiebijeenkomst is aangegeven dat de realisatie van een JOP op basis van de voorschriften binnen de bestemming “Groen” niet mogelijk is. De voorschriften bepalen dat het college af kan wijken van deze bepaling om de realisatie een JOP mogelijk te maken. Aangezien het hier echter particulier terrein betreft stelt men voor deze bepaling te schrappen.

Reactie gemeente

De bestemming “groen” sluit aan bij de bestemming “groen” die voor openbaar groen gehanteerd wordt. Aangezien het een particulier terrein betreft kunnen de afwijkingsmogelijkheden omtrent het realiseren van een JOP komen te vervallen.

Gebruiksmogelijkheden kapel

Zowel schriftelijk als tijdens de inspraak- en informatiebijeenkomst is een aantal reacties binnengekomen tegen de functieverruiming van de kapel. Deze reacties richten zich op het feit dat de functie verruiming te ruim is geformuleerd waardoor de woonfunctie van het gebouw qua beleving en qua woongenot onder druk komt te staan.

Reactie gemeente

De functieverruiming is opgenomen met het oog op de bruikbaarheid van de kapel. Naar aanleiding van de ingebrachte reacties heeft een aantal overleggen plaatsgevonden tussen de eigenaren van de woningen in de eerste van het project (het bestaande pand) en de ontwikkelende partij, bij deze bijeenkomsten was ook de gemeente vertegenwoordigd. Hieruit is gebleken dat de verruiming als te

ruim wordt ervaren en is door de ontwikkelaar de conclusie getrokken dat de verruiming ongedaan gemaakt zou moeten worden. De gemeente sluit zich hierbij aan. Hierbij geldt vervolgens dat een mogelijke andere invulling dan “wonen” binnen de kapel dan aan de hand van een verzoek afgewogen kan worden waarna alsnog medewerking verleend zou kunnen worden. Hiermee is een afwijkend gebruik niet direct mogelijk, maar kan dit na overleg en het doorlopen van de benodigde procedure wel alsnog gerealiseerd worden.

Vught, 5 februari 2013

aw Burgemeester en wethouders van Vught
de secretaris,

de burgemeester,



mr. R.P.B.M. Brekelmans



R.J. van de Mortel