

Gespreksverslag inzake bestemmingsplanwijziging Helvoirtseweg 207A te Vught
van kantoor naar 3 woningen

Namens ontwikkelaars/ eigenaars:

- Greenstone Real Estate B.V., [REDACTED]

Datum: 8 juli 2021

Buren : [REDACTED] **eigenaresse en bewoonster van de woning aan de Helvoirtseweg 205 te Vught.**

Ontwikkelaars overleggen tekeningen van de beoogde herbestemming en lichten het plan uitgebreid toe.

Op het perceel aan de Helvoirtseweg 207a te Vught is momenteel een leegstaand kantoorpand gelegen welke al jaren niet meer in gebruik is en waarvan de bestemming thans 'Dienstverlening' is. De beoogde ontwikkeling past in functionele zin niet binnen het geldende bestemmingsplan 'Vijverhof 2016' (vigerend 9 juni 2016). Hierdoor is ontwikkelaar voornemens een bestemmingsplanwijziging in te dienen bij de gemeente Vught zodat dit alsnog mogelijk wordt gemaakt.

Het voornemen bestaat om het kantoorpand te verwijderen om ruimte te creëren voor de realisatie van twee vrijstaande woningen, welke middels een berging met daarboven een vliering aan elkaar verbonden zijn. De twee woningen zullen op vrijwel dezelfde locatie worden gerealiseerd als het bestaande kantoorpand, waardoor ook de knik zoals deze in de bestaande situatie aanwezig is, blijft bestaan. Daarnaast wordt de oude 'dienstwoning', middels een grondige verbouwing omgezet naar een burgerwoning.

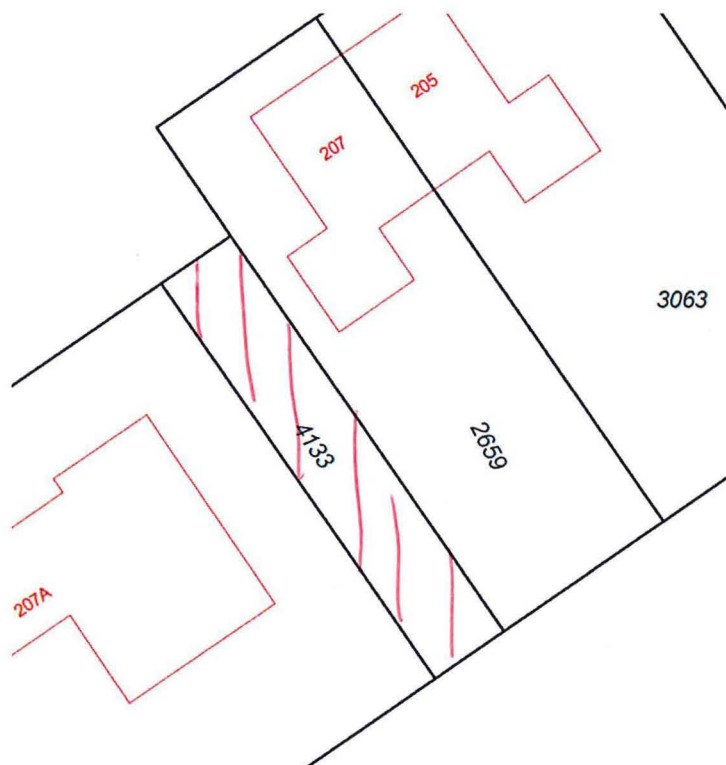
De woningen worden ruim van opzet met rondom een grote zodat voldoende groen in de omgeving gehandhaafd blijft. Hierbij wordt parkeren op eigen terrein gerealiseerd. Het aantal verkeersbewegingen wordt beduidend lager door het verwijderen van het kantoor.

[REDACTED] spreekt haar zorgen uit over afwikkeling van het parkeren en de geluidsbelasting. Ontwikkelaar licht toe dat te realiseren woningen worden voorzien van ruime inritten waarop minimaal 2 auto's kunnen worden geparkeerd. Daarnaast is in het plan rekening gehouden met de reeds geplande openbare parkeervoorzieningen. Deze zijn en blijven beschikbaar voor bezoekers en buurtbewoners. M.b.t. de geluidsbelasting wordt opgemerkt dat dit onderzocht is door een onafhankelijk extern bureau. Uit het onderzoek is naar voren gekomen, dat met aanpassingen van de voorgevels de woningen gerealiseerd kunnen worden. De onderzoeken en tekeningen zijn bij de gemeente beschikbaar op het moment dat het bestemmingsplan ter inzage is gelegd.

Samengevat een verduidelijkende dialoog, waarbij de burens dankbaar zijn voor de gekregen toelichting.

Akkoordverklaring

Hierbij verklaren [REDACTED] eigenaars en bewoners van de woning aan de Helvoirtseweg 207 te Vught akkoord te gaan met de door Greenstone Real Estate B.V. voorgenomen bestemmingswijziging van het perceel kadastraal bekend gemeente Vught, sectie E nummer 4133 van kantoor/dienstverlening naar 'wonen'.



De kosten van de bestemmingswijziging komen voor rekening en risico van Greenstone Real Estate B.V.

Getekend in tweevoud te Vught, op ..9. augustus 2021

Voor akkoord

[REDACTED signature]

Voor akkoord

Namens Greenstone Real Estate B.V.

[REDACTED signature]

Gespreksverslag inzake bestemmingsplanwijziging Helvoirtseweg 207A te Vught
van kantoor naar 3 woningen

Namens ontwikkelaars/ eigenaars:

- Greenstone Real Estate B.V., namens deze [REDACTED]

Datum: 08 juli 2021

Buren : [REDACTED] **eigenaars en bewoners van de woning
aan de Hoevensestraat 1 te Vught.**

Ontwikkelaars overleggen tekeningen van de beoogde herbestemming en lichten het plan uitgebreid toe.

Op het perceel aan de Helvoirtseweg 207a te Vught is momenteel een leegstaand kantoorpand gelegen welke al jaren niet meer in gebruik is en waarvan de bestemming thans 'Dienstverlening' is. De beoogde ontwikkeling past in functionele zin niet binnen het geldende bestemmingsplan 'Vijverhof 2016' (vigerend 9 juni 2016). Hierdoor is ontwikkelaar voornemens een bestemmingsplanwijziging in te dienen bij de gemeente Vught zodat dit alsnog mogelijk wordt gemaakt.

Het voornemen bestaat om het kantoorpand te verwijderen om ruimte te creëren voor de realisatie van twee vrijstaande woningen, welke middels een berging met daarboven een vliering aan elkaar verbonden zijn. De twee woningen zullen op vrijwel dezelfde locatie worden gerealiseerd als het bestaande kantoorpand, waardoor ook de knik zoals deze in de bestaande situatie aanwezig is, blijft bestaan. Daarnaast wordt de oude 'dienstwoning', middels een grondige verbouwing omgezet naar een burgerwoning.

De woningen worden ruim van opzet met rondom een grote zodat voldoende groen in de omgeving gehandhaafd blijft. Hierbij wordt parkeren op eigen terrein gerealiseerd. Het aantal verkeersbewegingen wordt beduidend lager door het verwijderen van het kantoor.

Samengevat een verduidelijkende dialoog, waarbij de burens dankbaar zijn voor de gekregen toelichting en uitspreken geen bezwaar te zien in de herbestemming en realisatie van de voorgenomen woningen.

EvdK namens Greenstone Real Estate / 9 juli 2021

Gespreksverslag inzake bestemmingsplanwijziging Helvoirtseweg 207A te Vught

van kantoor naar 3 woningen

Namens ontwikkelaars/ eigenaars:

- Greenstone Real Estate B.V., [REDACTED]

Datum: 08 juli 2021

Buren : [REDACTED] **eigenaars en bewoners**
van de woning aan de Hoevensestraat 3 te Vught.

Ontwikkelaars overleggen tekeningen van de beoogde herbestemming en lichten het plan uitgebreid toe.

Op het perceel aan de Helvoirtseweg 207a te Vught is momenteel een leegstaand kantoorpand gelegen welke al jaren niet meer in gebruik is en waarvan de bestemming thans 'Dienstverlening' is. De beoogde ontwikkeling past in functionele zin niet binnen het geldende bestemmingsplan 'Vijverhof 2016' (vigerend 9 juni 2016). Hierdoor is ontwikkelaar voornemens een bestemmingsplanwijziging in te dienen bij de gemeente Vught zodat dit alsnog mogelijk wordt gemaakt.

Het voornemen bestaat om het kantoorpand te verwijderen om ruimte te creëren voor de realisatie van twee vrijstaande woningen, welke middels een berging met daarboven een vliering aan elkaar verbonden zijn. De twee woningen zullen op vrijwel dezelfde locatie worden gerealiseerd als het bestaande kantoorpand, waardoor ook de knik zoals deze in de bestaande situatie aanwezig is, blijft bestaan. Daarnaast wordt de oude 'dienstwoning', middels een grondige verbouwing omgezet naar een burgerwoning.

De woningen worden ruim van opzet met rondom een grote zodat voldoende groen in de omgeving gehandhaafd blijft. Hierbij wordt parkeren op eigen terrein gerealiseerd. Het aantal verkeersbewegingen wordt beduidend lager door het verwijderen van het kantoor.

Samengevat een verduidelijkende dialoog, waarbij de burens dankbaar zijn voor de gekregen toelichting en uitspreken geen bezwaar te zien in de herbestemming en realisatie van de voorgenomen woningen.

EvdK namens Greenstone Real Estate / 9 juli 2021