

Betreft: plan voor het realiseren van twee nieuwe woningen, en het transformeren van een kantoor naar woning, gelegen op een perceel aan de Helvoirtseweg 207 a te Vught

Onderdeel: inhoudsopgave schetsplan

Kenmerk: 20/01.

Datum: donderdag 27 mei 2021

Inleiding

Het plan betreft drie woonhuizen: een voormalig woonhuis, dat lange tijd dienst gedaan heeft als onderdeel van het kantoor, en twee nieuw te bouwen woonhuizen.

Voor de transformatie van kantoor naar woonhuis werd inmiddels een tijdelijke vergunning aangevraagd (eind april 2021), deze procedure loopt nog.

De stukken, die bij die aanvraag werden gebruikt, zijn integraal overgenomen in deze bijlage

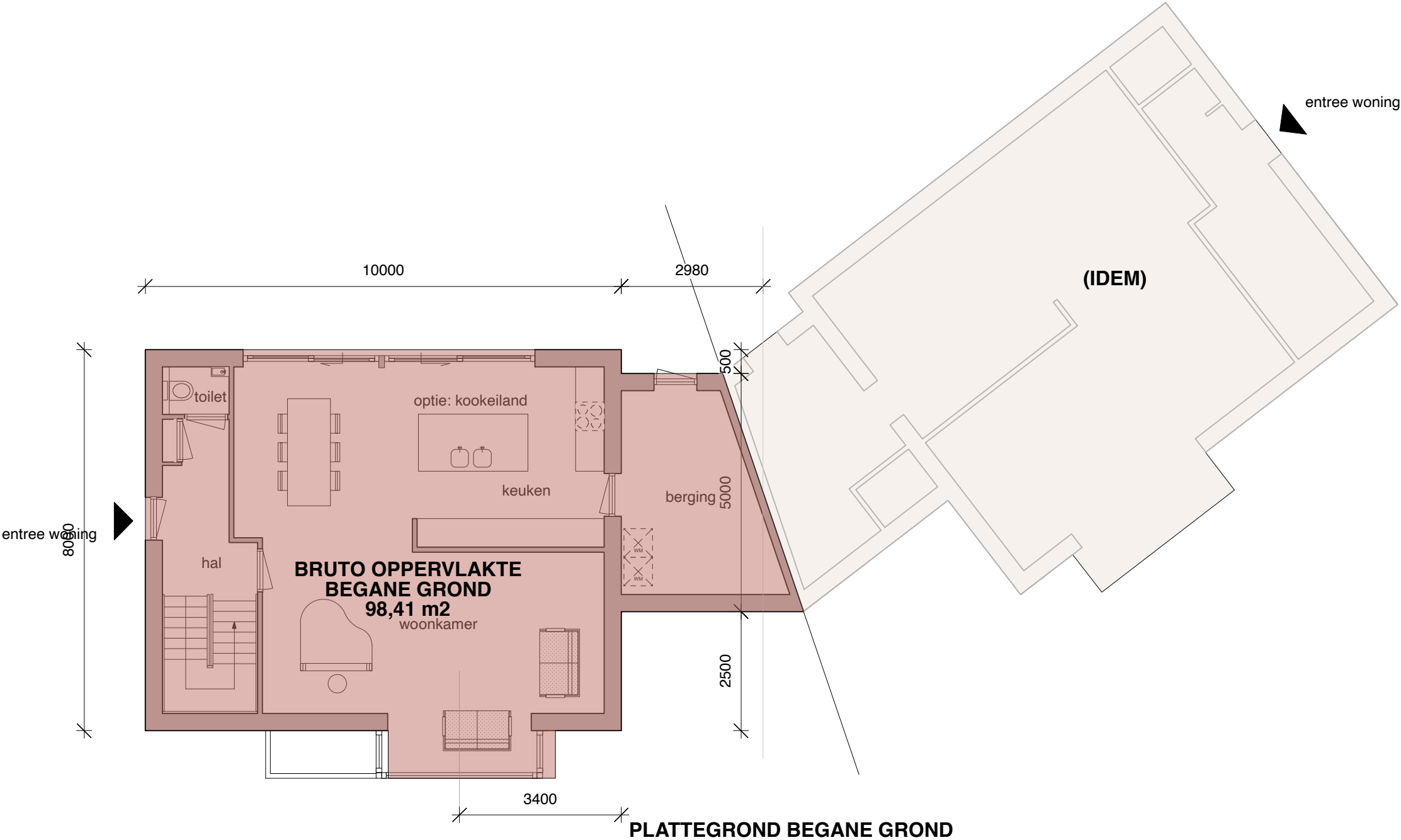
Voor de sloop van het overige deel van het kantoor, en de nieuwbouw van twee woonhuizen zijn in de loop der tijd enige wijzigingen doorgevoerd, op basis van aanbevelingen uit diverse onderzoeksrapporten. In de onderzoeksrapporten worden soms oudere varianten van dit ontwerp gebruikt. Om niets aan onduidelijkheid over te laten, is deze bijlage een opsomming van het schetsplan, inclusief alle aanbevelingen, verwerkt in tekeningen en berekening.

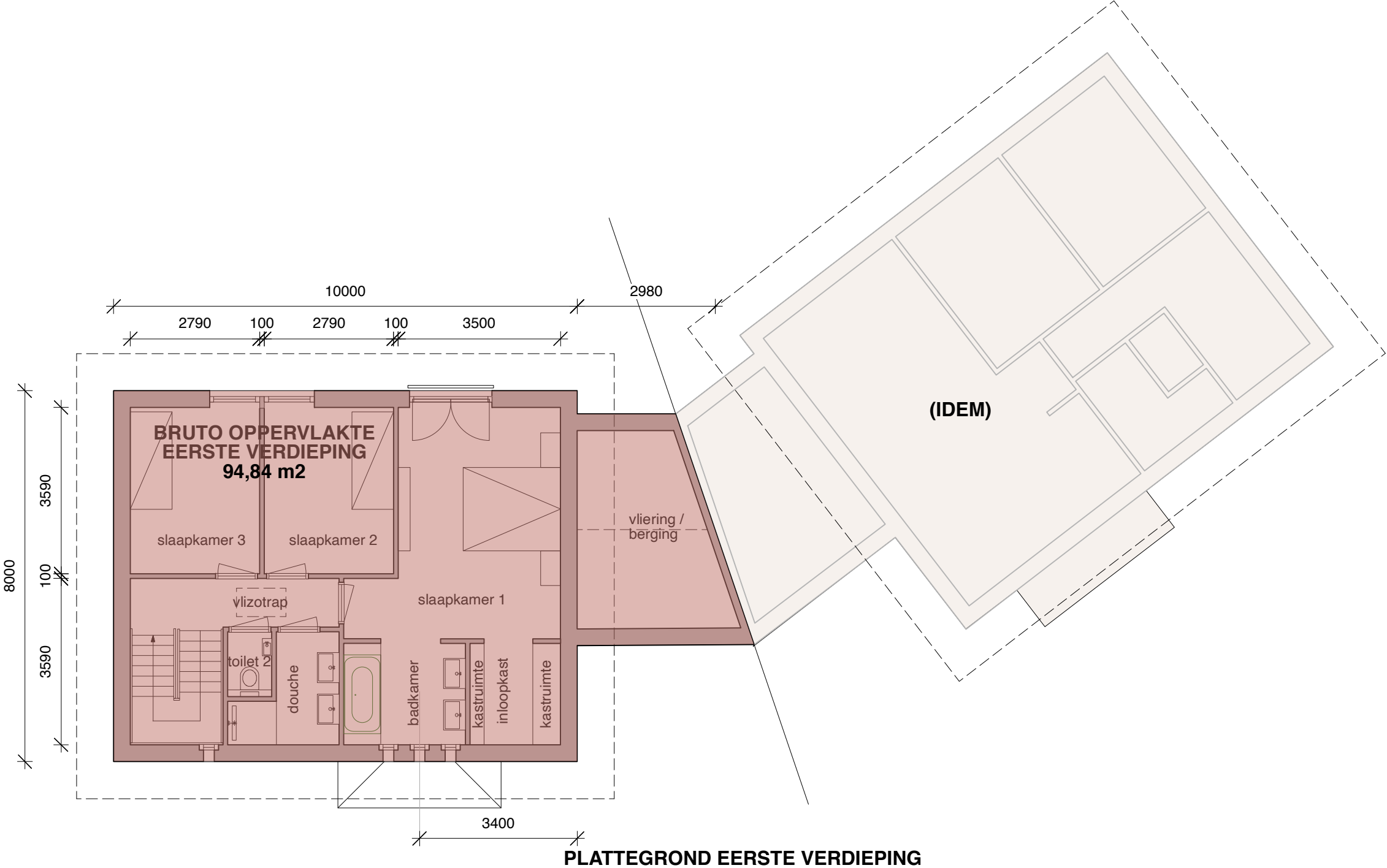
Transformatie kantoor

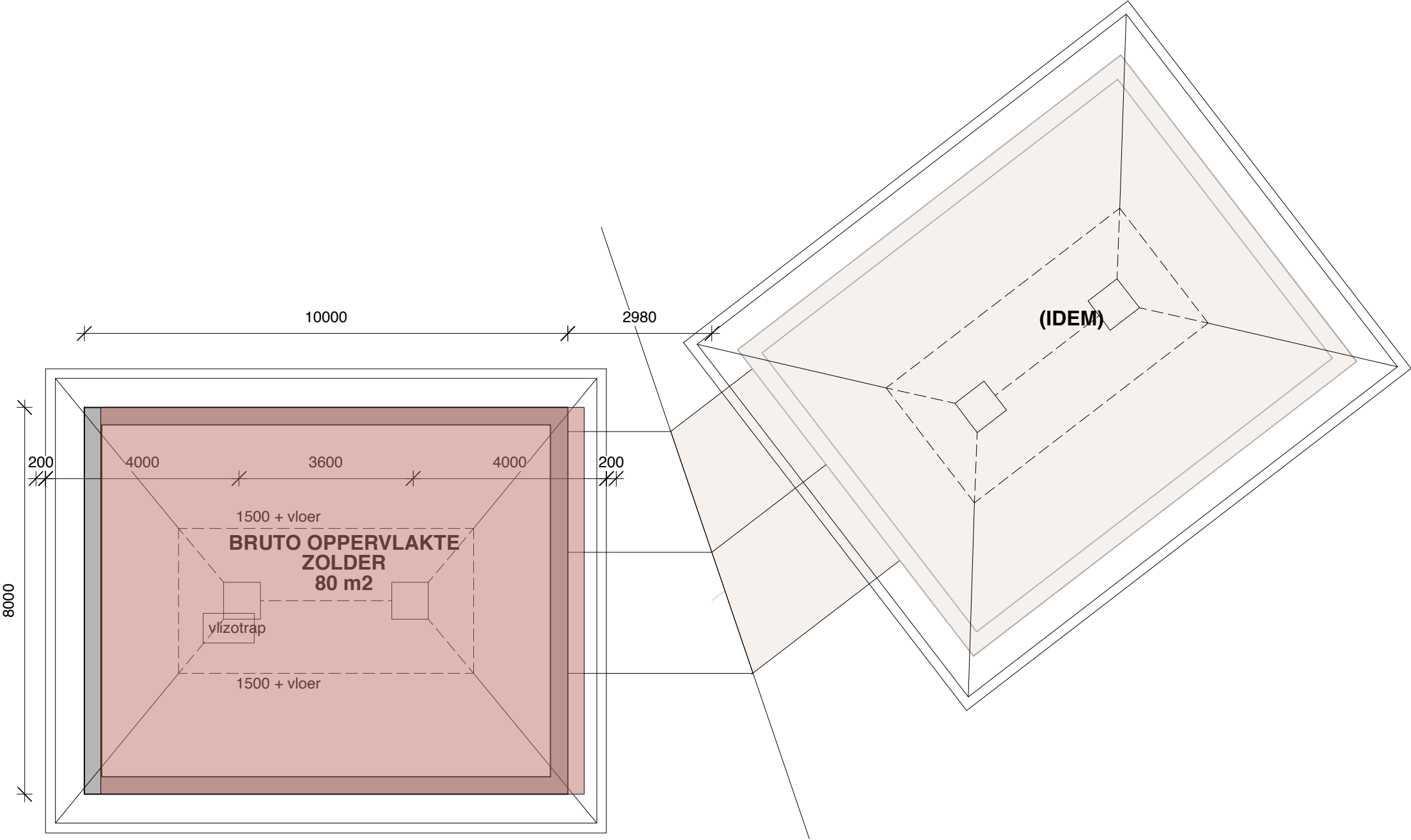
- 2001 BB-01 bestaand 20210429
- 2001 BN-01 geluidwering 20210429
- 2001 BN-01 doorspuikbaarheid 20210429
- 2001 BN-01 ventilatie 20210429
- 2001 BN-01 verblijfsruimte 20210429
- 2001 BN-01 gebruiksoppervl 20210429
- 2001 toelichting 20210429
- 2001 ventilatie bestaande woning 20210429

Nieuw te bouwen woningen

- 2001 schetsplan inrichting openbare ruimte 20210527
- 2001 vergelijking opp bestaand en nieuw 20210527
- 2001 ventilatieberekening 20210527
- 2001 schetsplan geluidsadvies Antea 20210527
- 2001 schetsplan doorspuikbaarheid 20210527
- 2001 schetsplan ventilatie 20210527
- 2001 schetsplan Bruto Oppervlakte 20210527
- 2001 schetsplan Verblijfsruimte 20210527
- 2001 schetsplan Gebruiks Oppervlakte 20210527
- 2001 schetsplan overzicht 20210527







PLATTEGROND ZOLDER

VOLUMEBEREKENING 1.1:

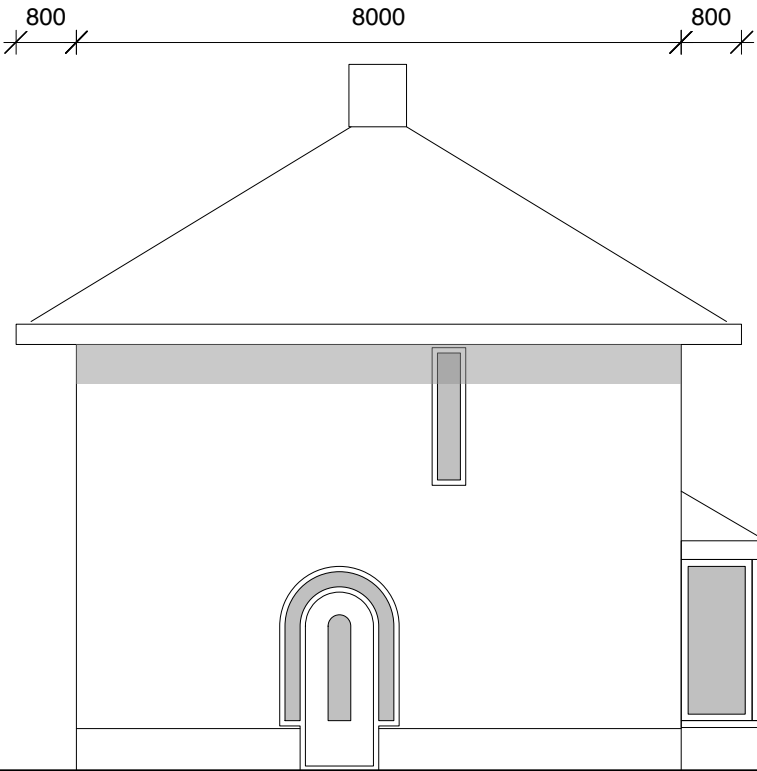
A, grondvlak x h: $8 \times 10 \times 6,165 \text{ m}^3 = 493,2 \text{ m}^3$
piramide dak: $\frac{1}{3} \times (8 \times 10 \times 2,436) \text{ m}^3 = 64,96 \text{ m}^3$
Volume 1.1: 558 m3

VOLUMEBEREKENING 1.2:

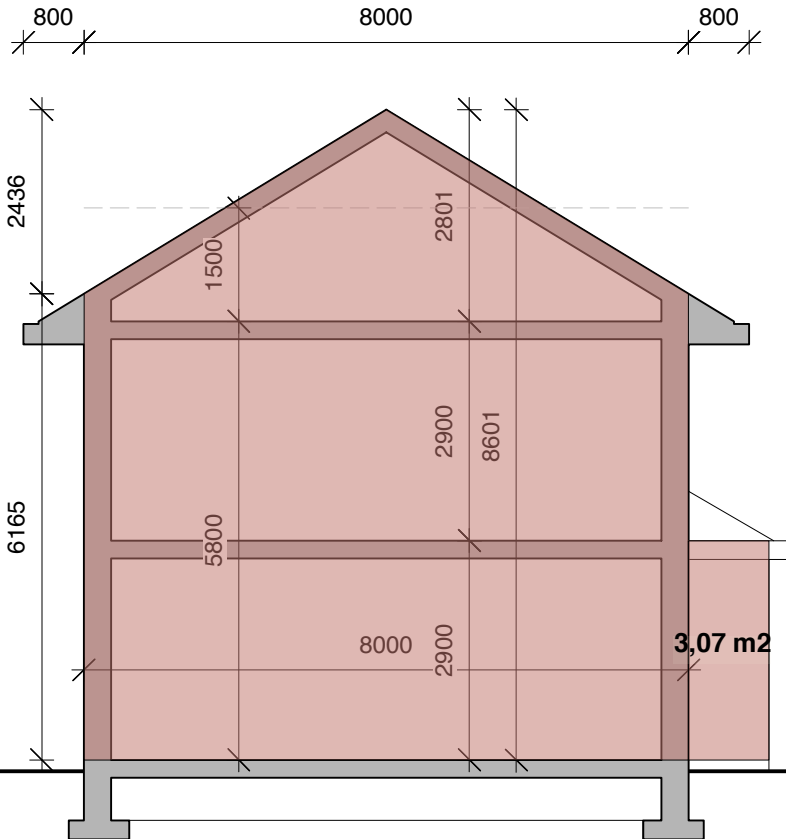
A, doorsnede: 3,1 m2
l, bruto: 3,5 m1
Volume 1.2: 10,9 m3

VOLUMEBEREKENING 1.3:

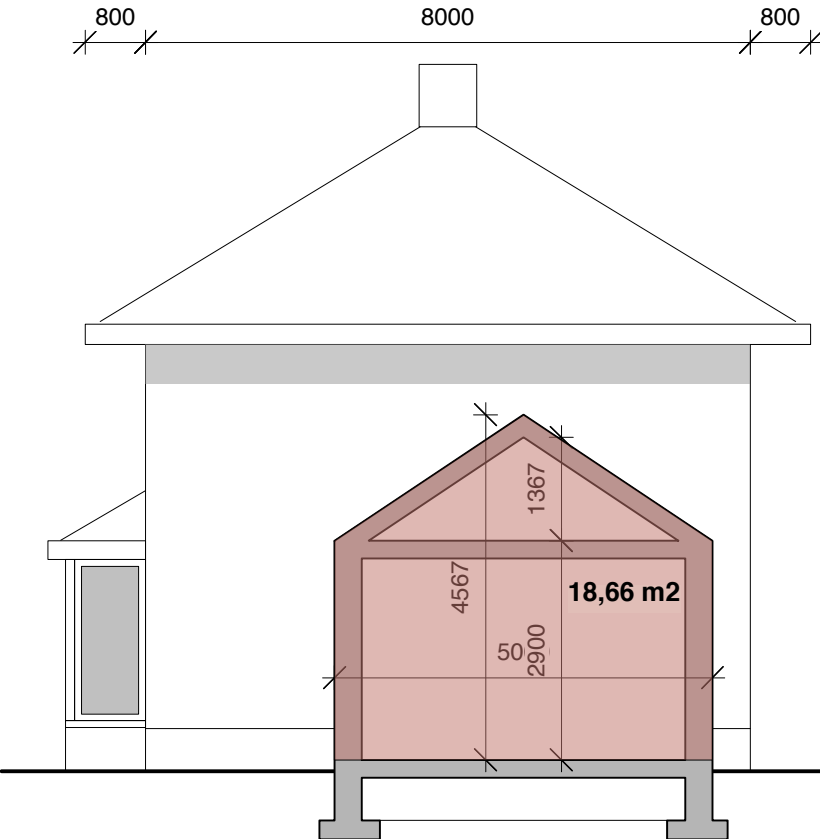
A, doorsnede: 18,7 m2
l, bruto: 2,98 m1
Volume 1.3: 55,7 m3



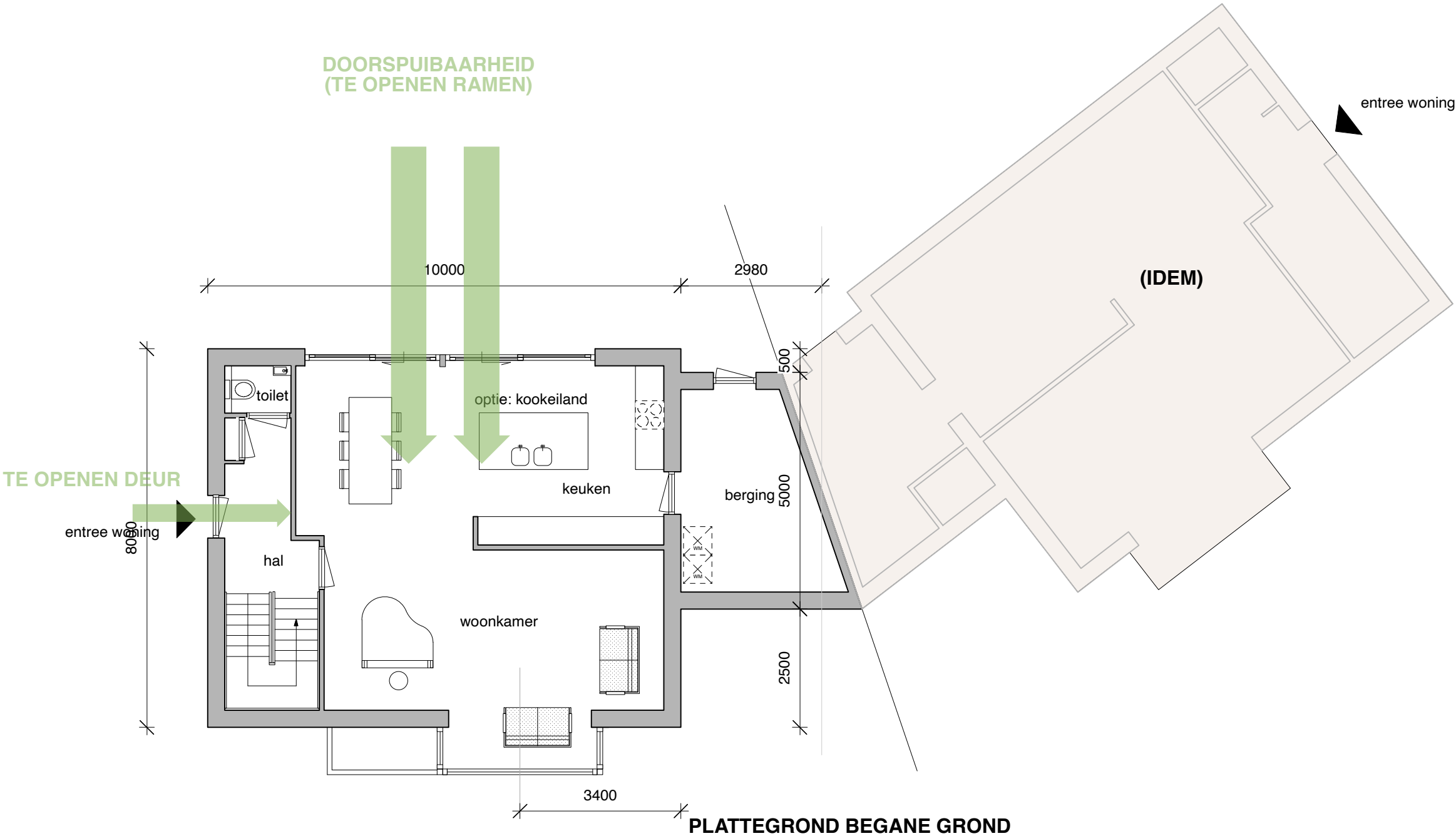
LINKERZIJGEVEL WONING A

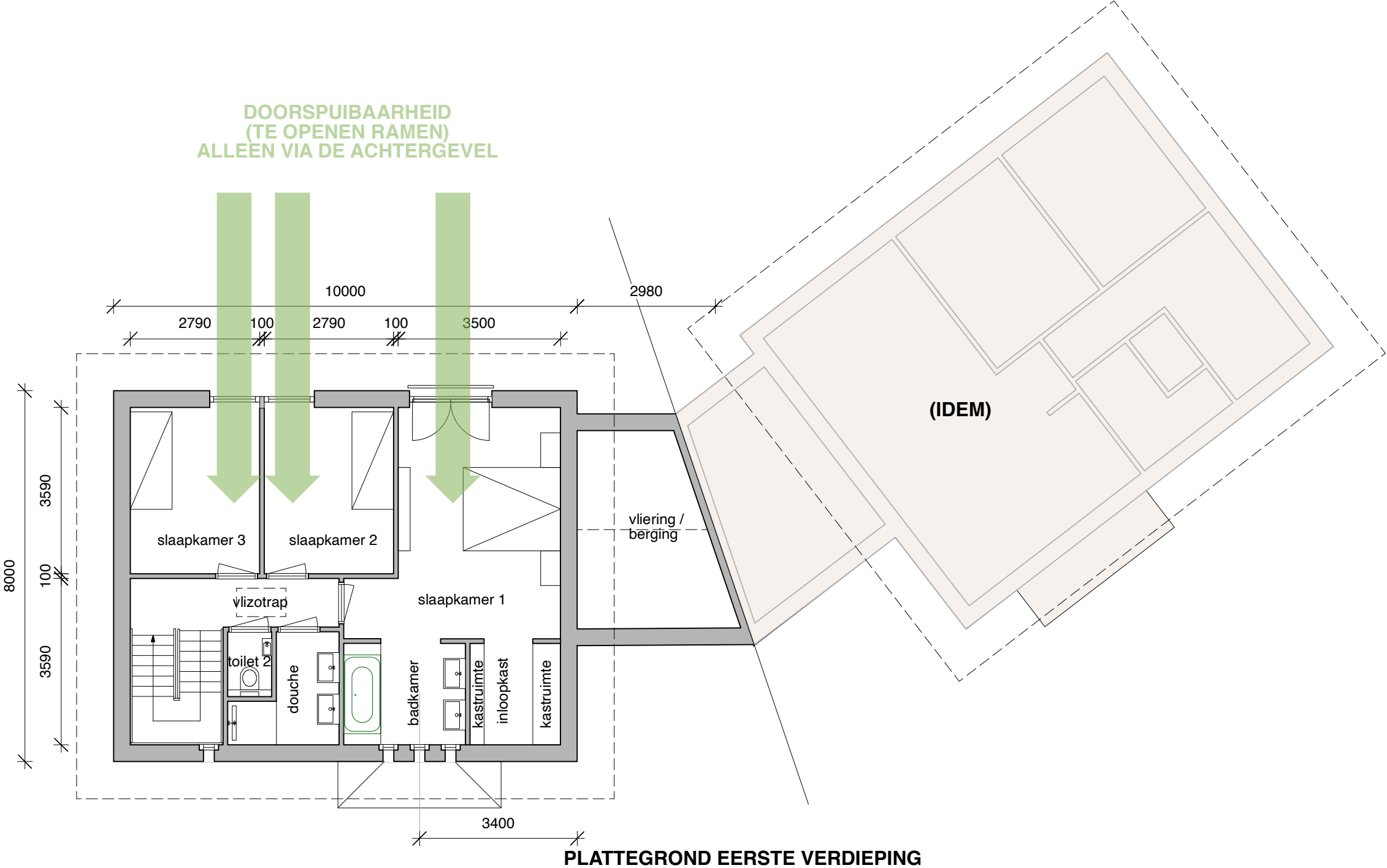


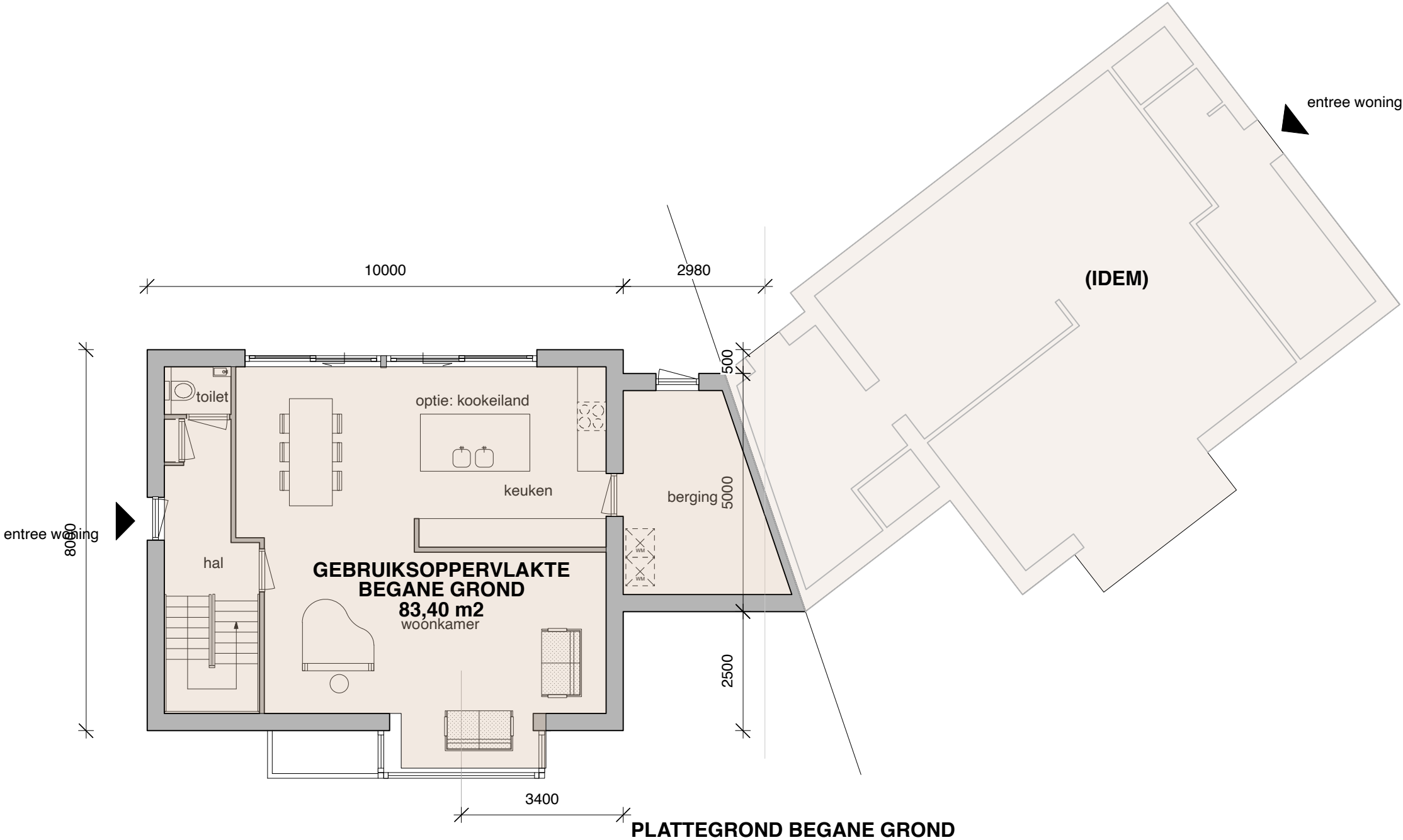
PRINCIPE DOORSNEDE

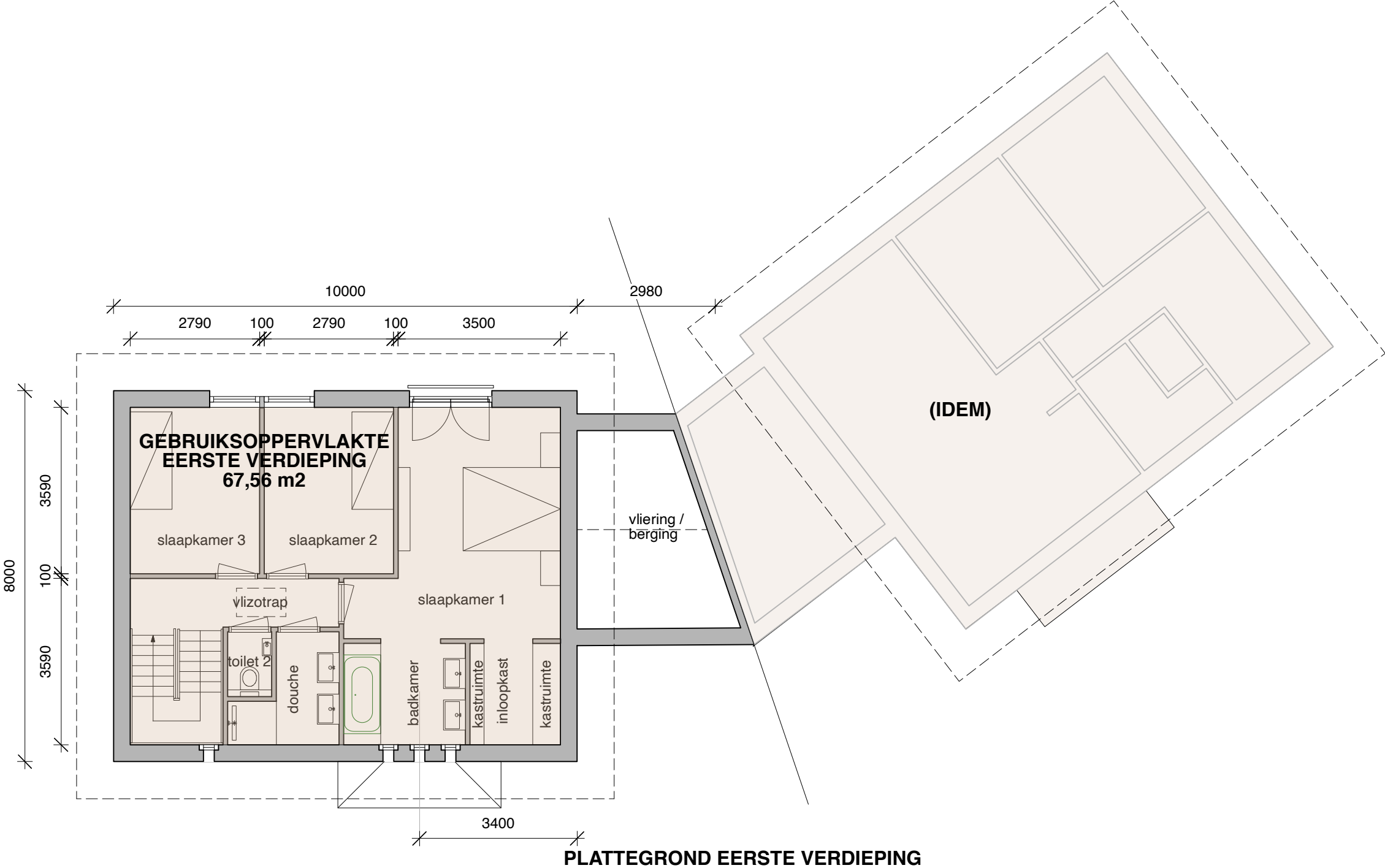


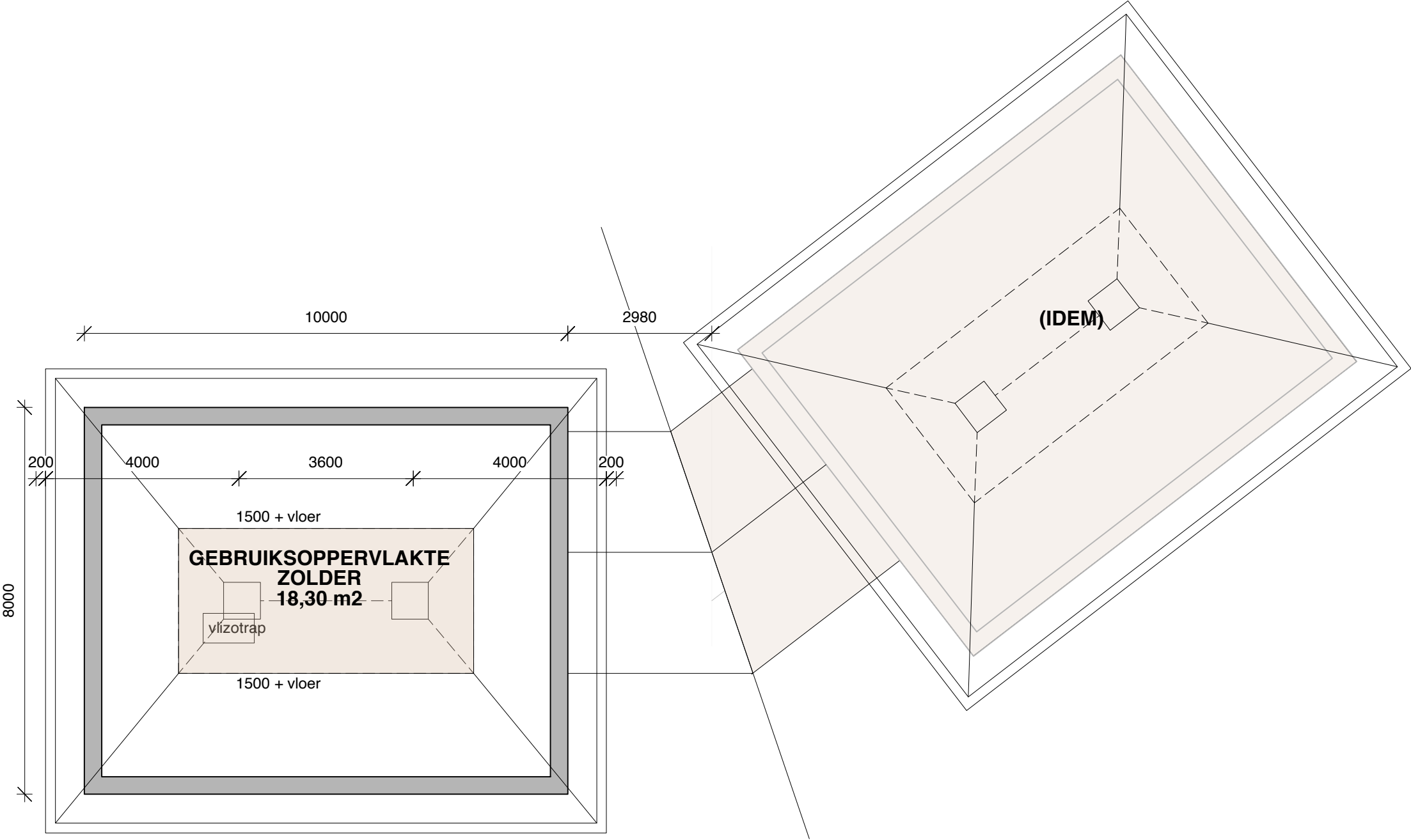
PRINCIPE DOORSNEDE
EN RECHTERZIJGEVEL WONING A



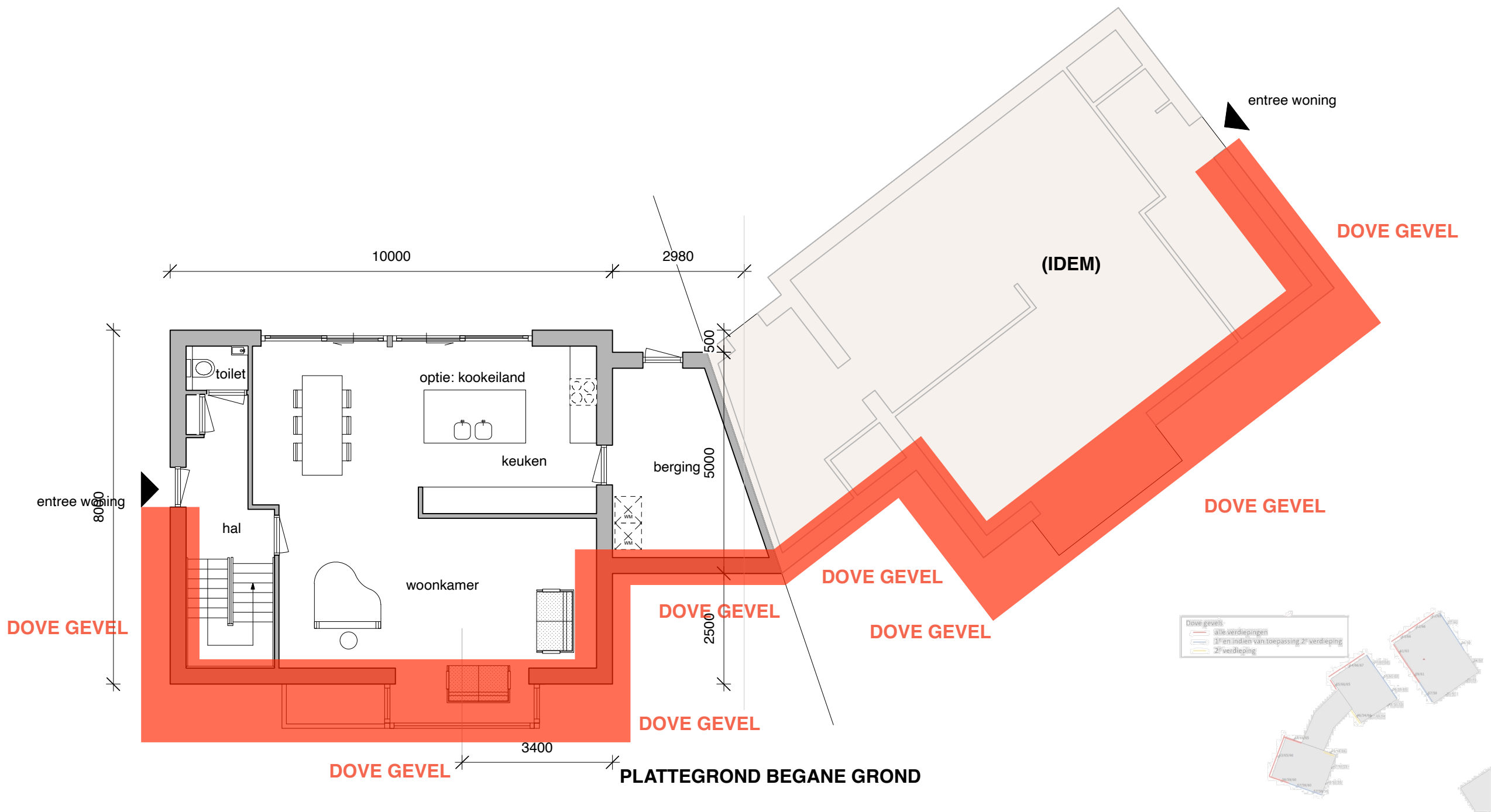


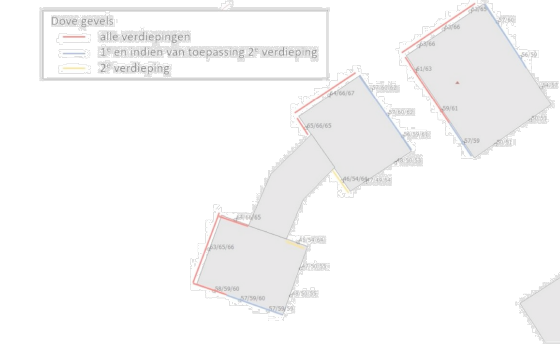
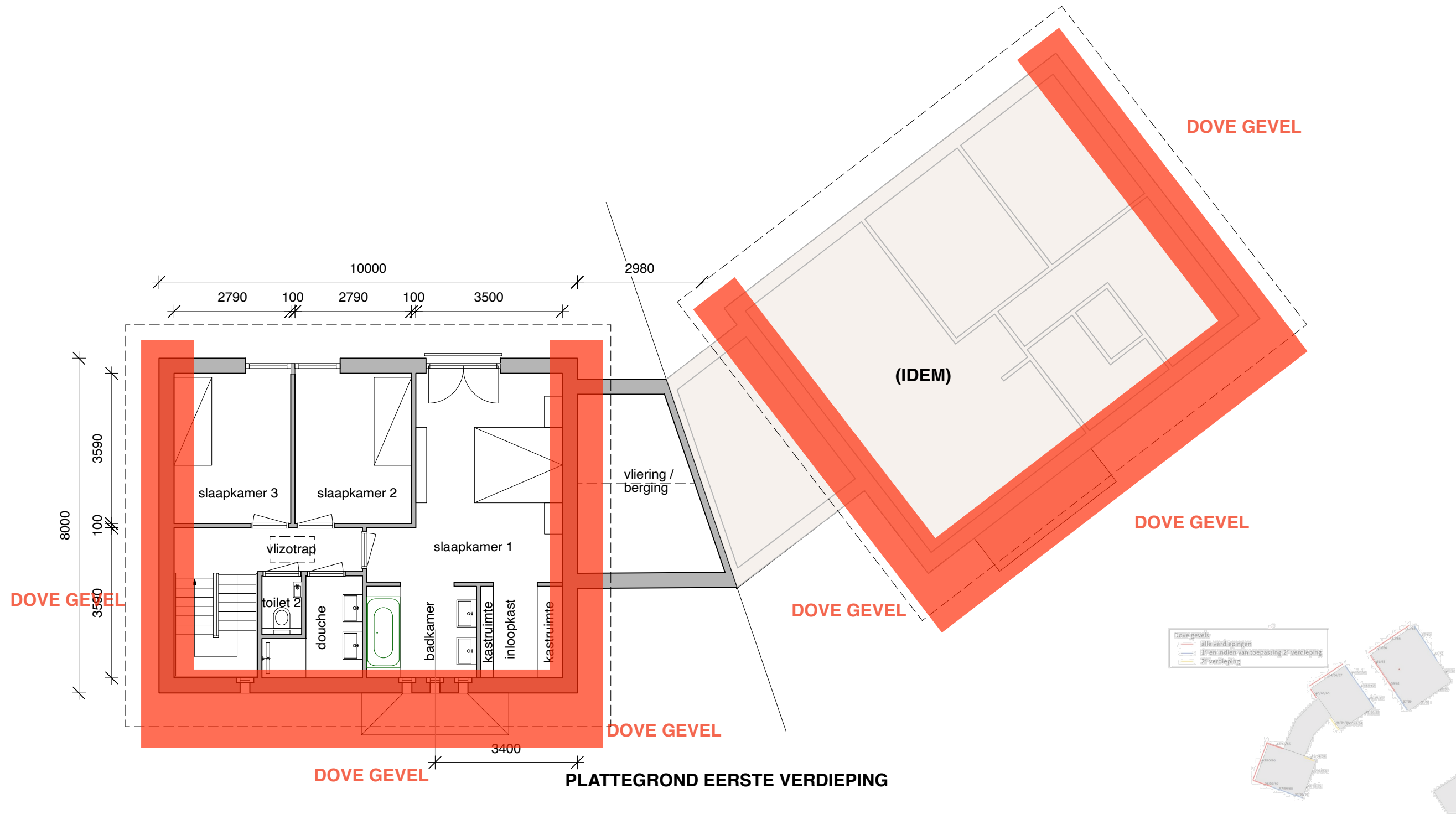




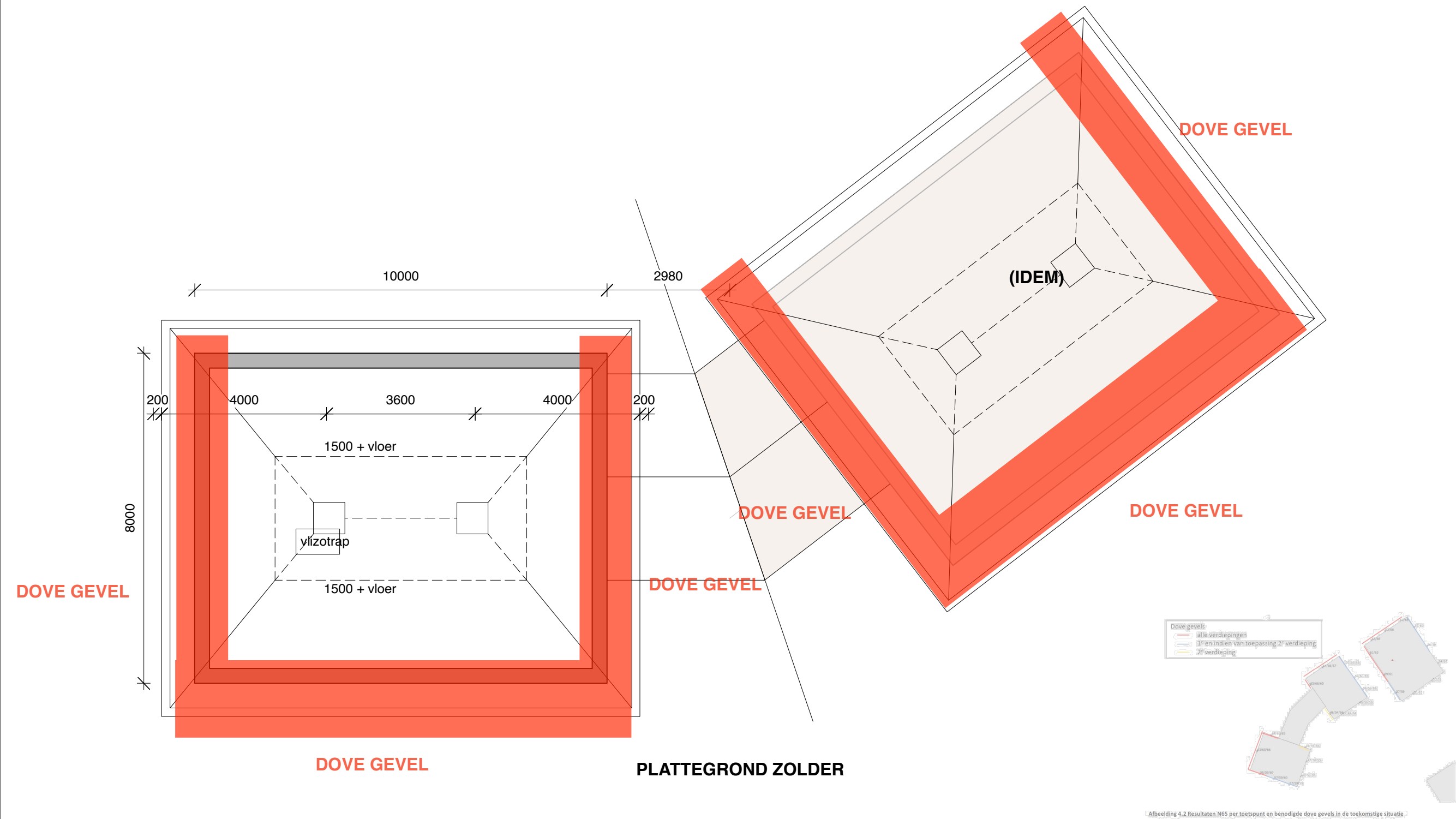


PLATTEGROND ZOLDER

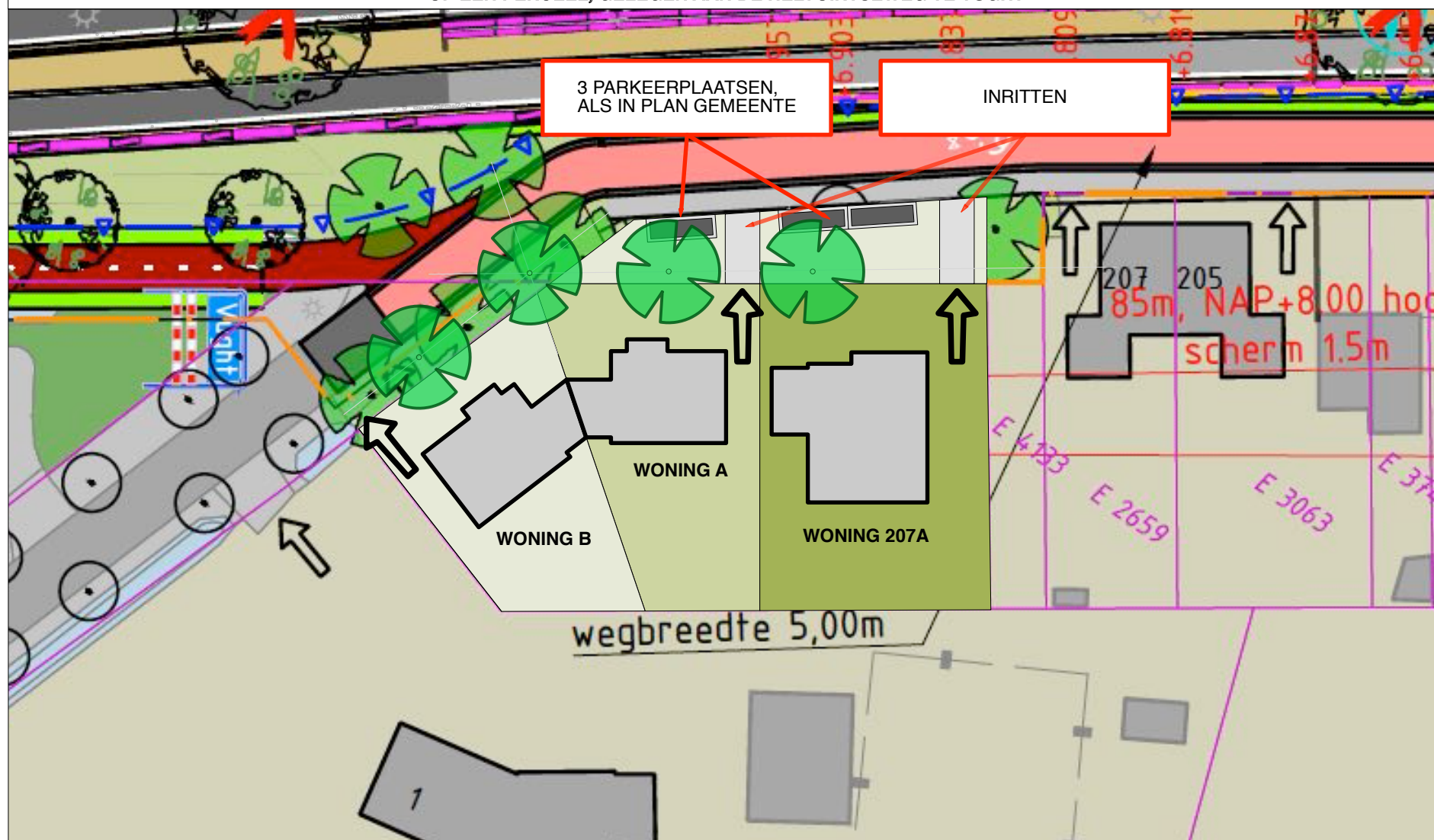




Afbeelding 4.2 Resultaten N65 per toetspunt en benodigde dove gevels in de toekomstige situatie

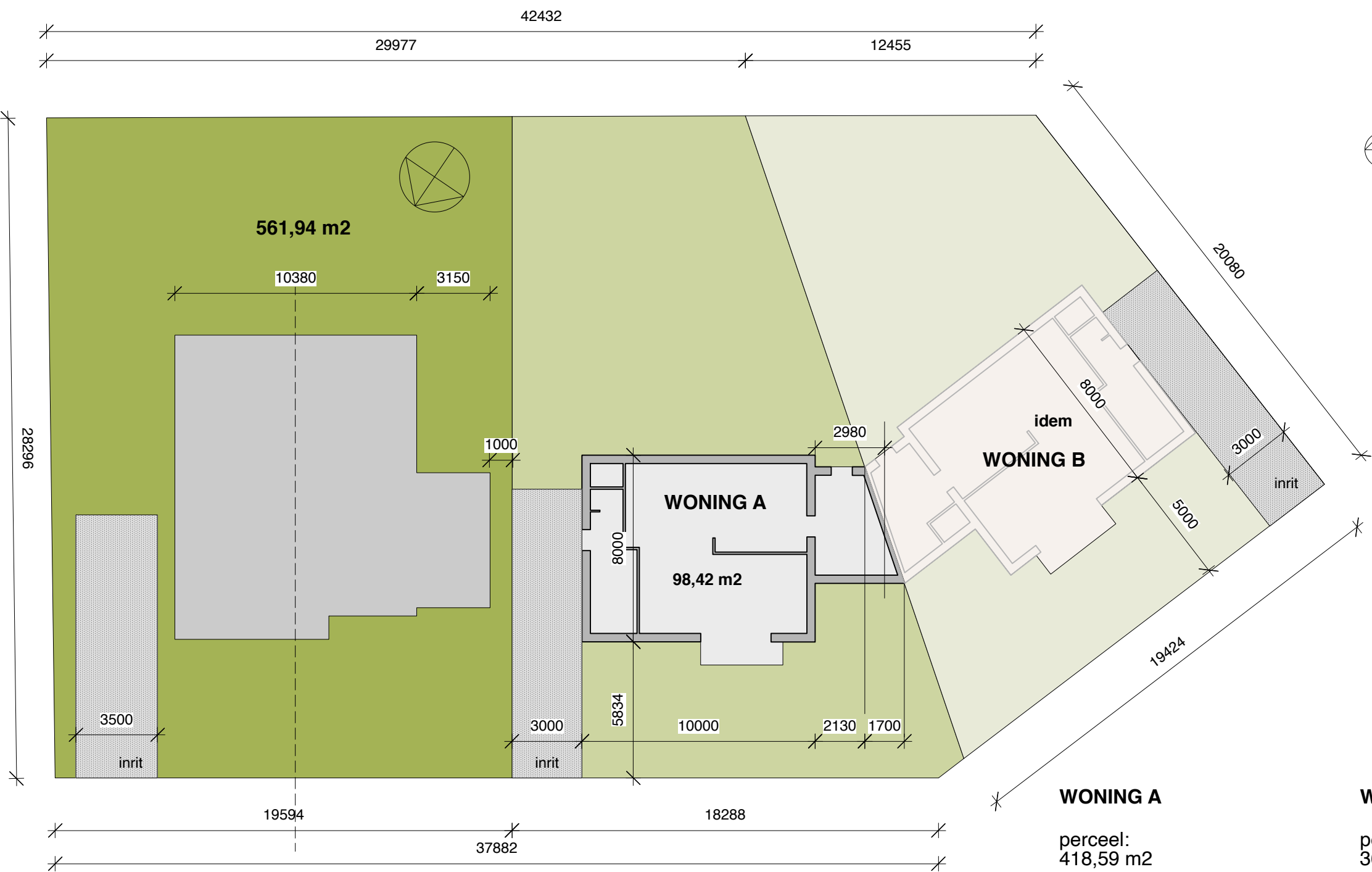


PLAN VOOR HET VERBOUWEN VAN EEN PAND NAAR WONING, EN HET REALISEREN VAN TWEE NIEUWE WONINGEN
OP EEN PERCEEL, GELEGEN AAN DE HELVOIRTSEWEG TE VUGHT



VOORLOPIG ONTWERP , d.d. 10 augustus 2021
RELATIE MET DE NIEUWE INFRASTRUCTUUR (RIJKSWEG EN DE NIEUWE FIETSSTRAAT)

MASSA- EN OPPERVLAKTE STUDIE VOOR HET BOUWEN VAN TWEE GESCHAKELDE WOONHUIZEN OP PERCELEM, GELEGEN AAN DE HELVOIRTSEWEG 207a TE VUGHT



SITUATIE

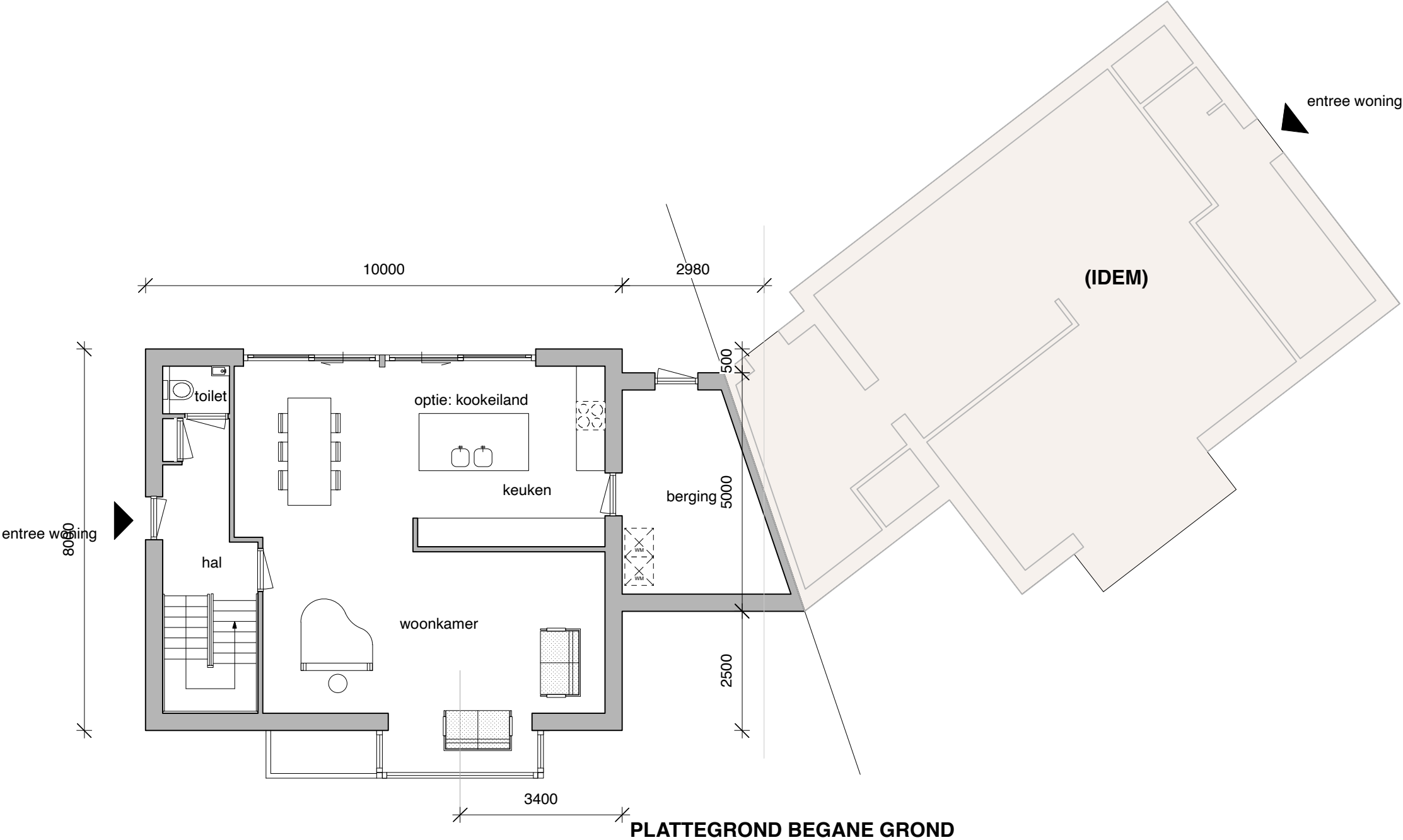
kadastraal bekend
gemeente: Vught
sectie:
nummer: thans 4134
De kaart is noordgericht

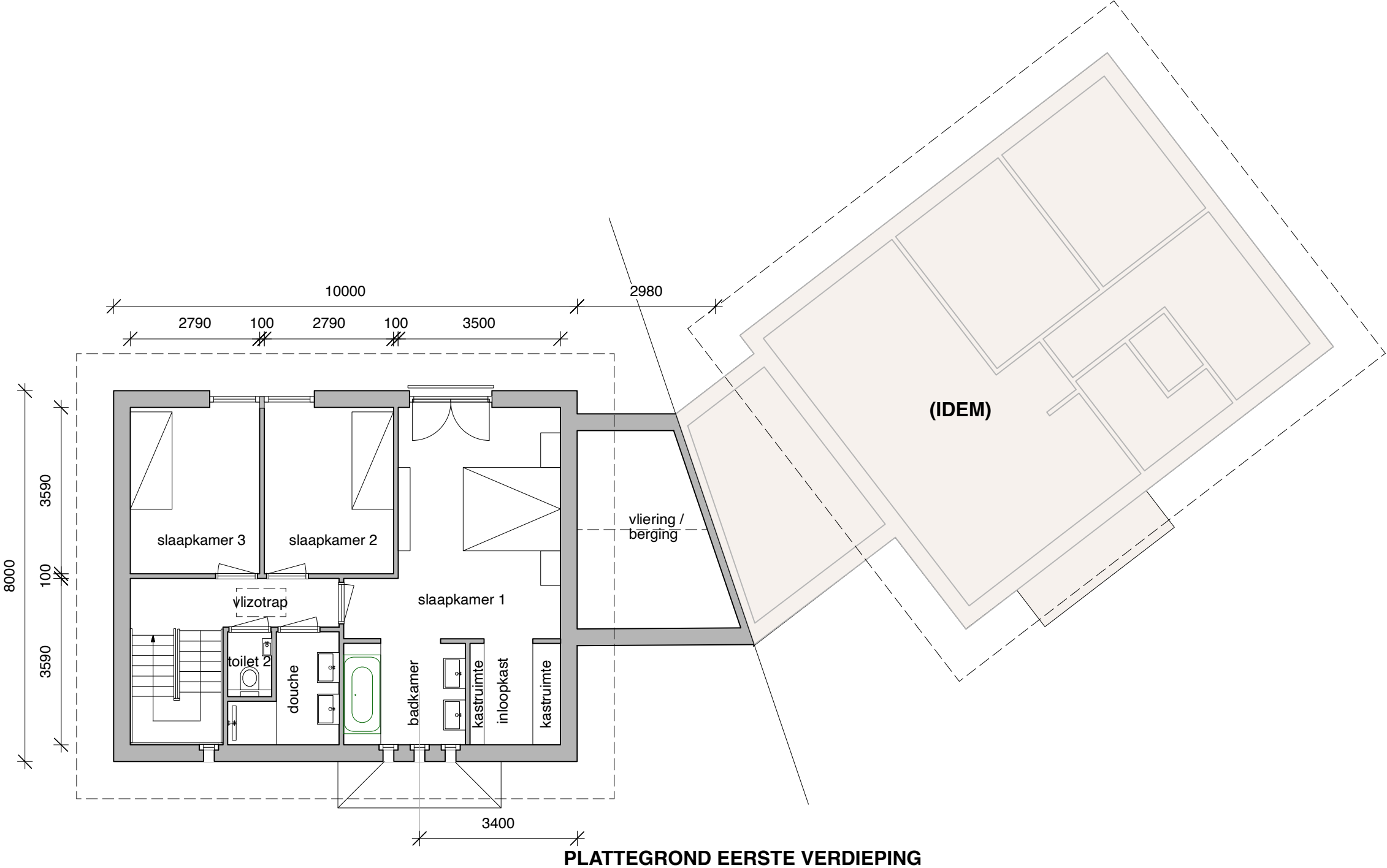
WONING A

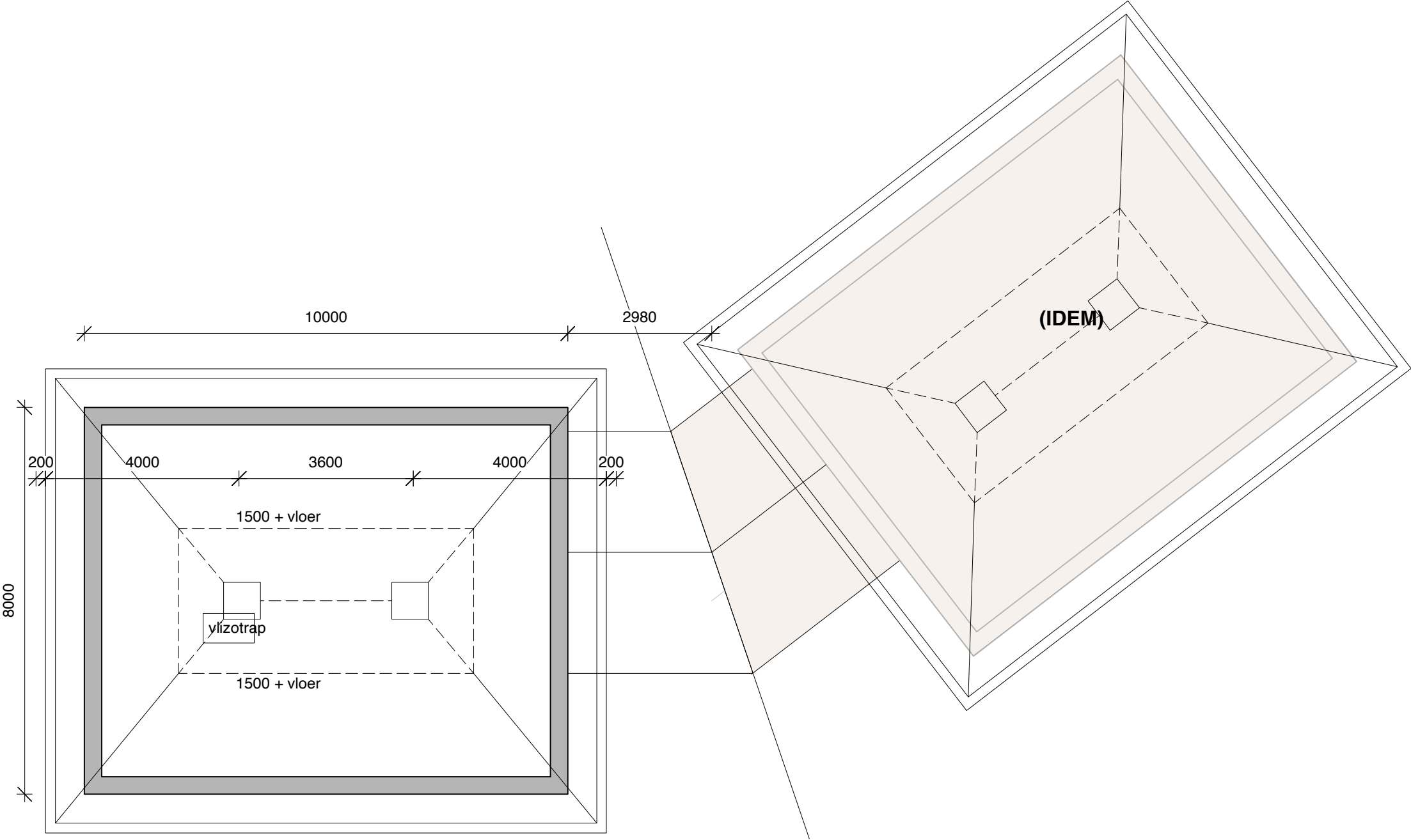
perceel:
418,59 m2

WONING B

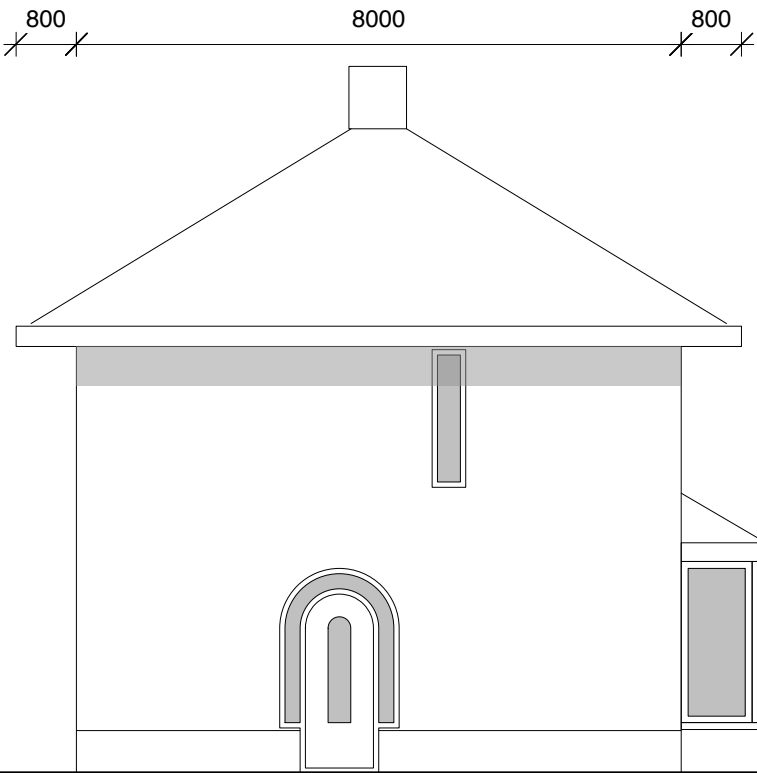
perceel:
366,67 m2



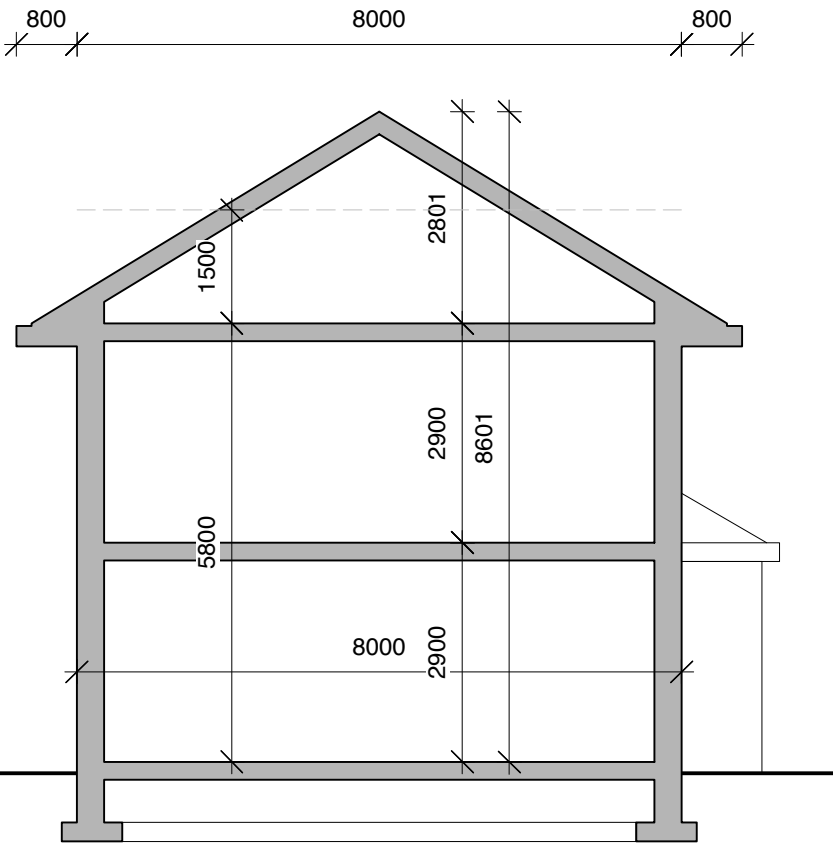




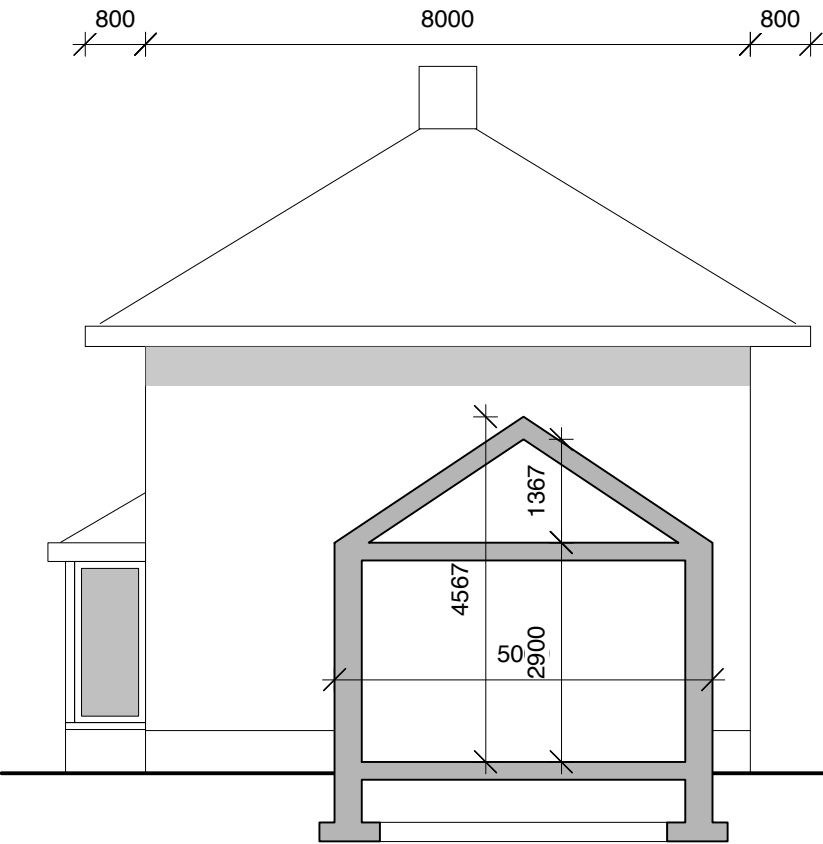
PLATTEGROND ZOLDER



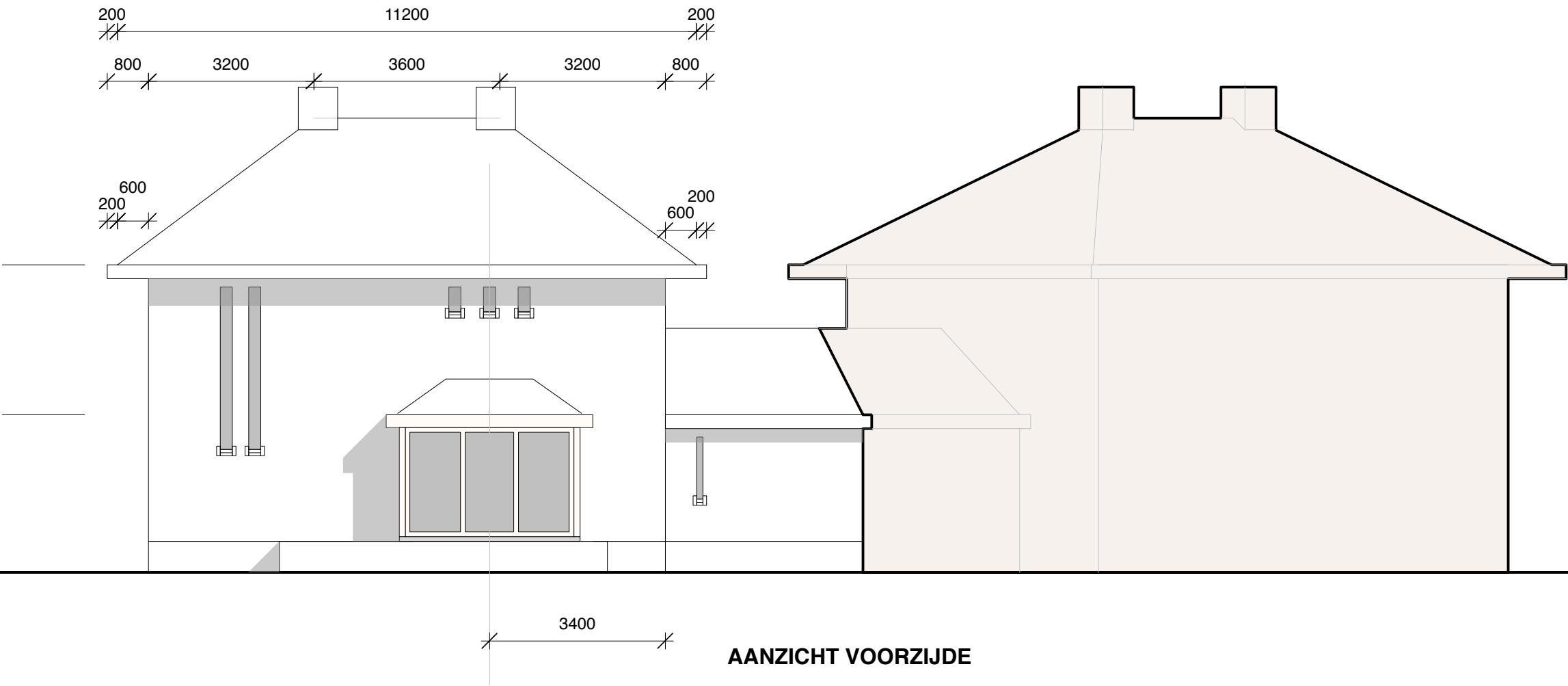
LINKERZIJGEVEL WONING A

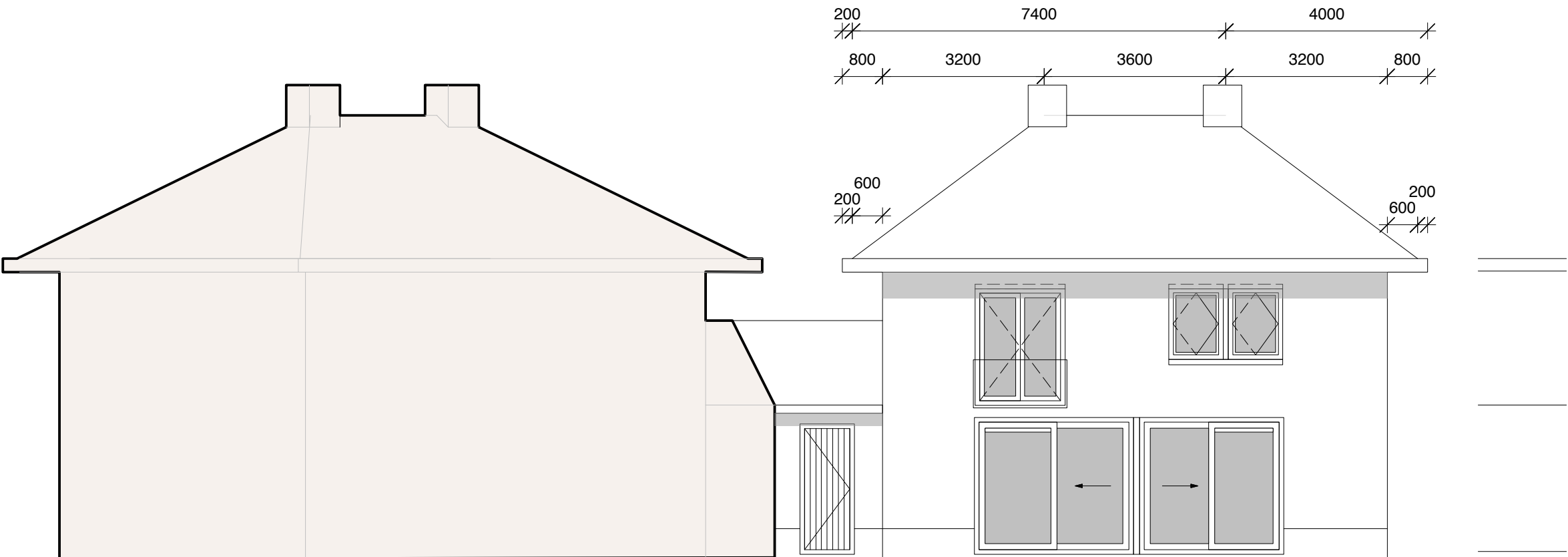


PRINCIPE DOORSNEDE

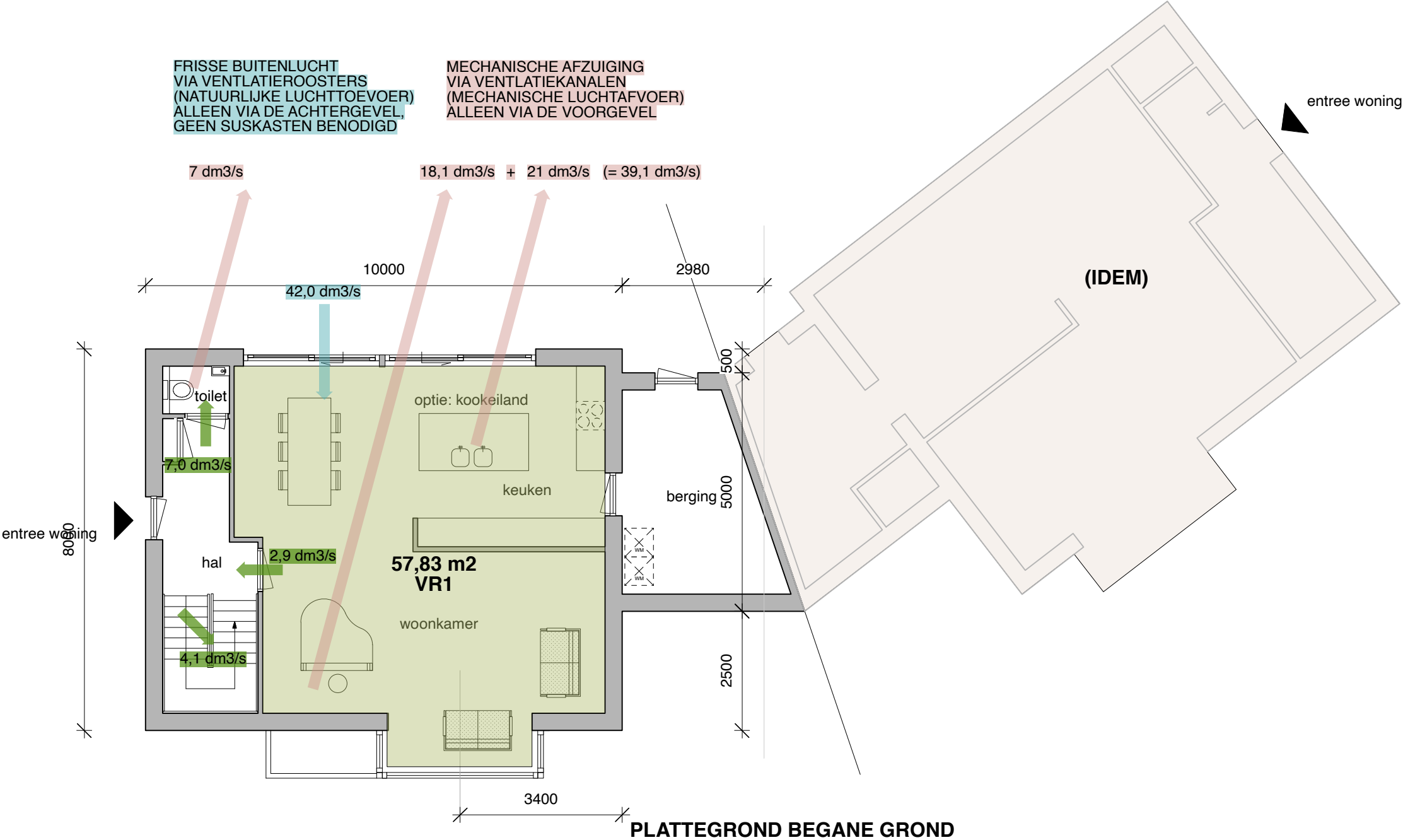


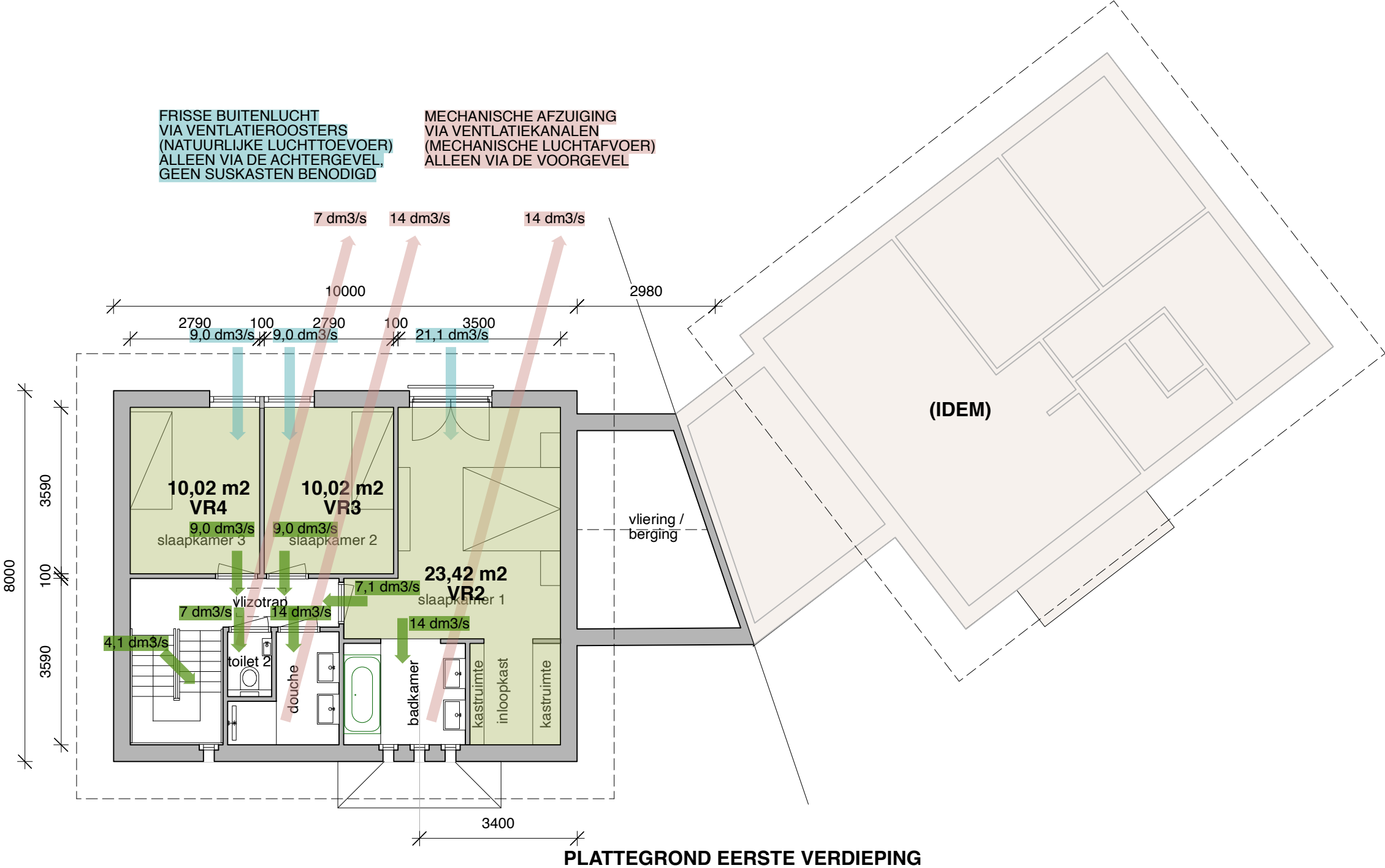
PRINCIPE DOORSNEDE
EN RECHTERZIJGEVEL WONING A

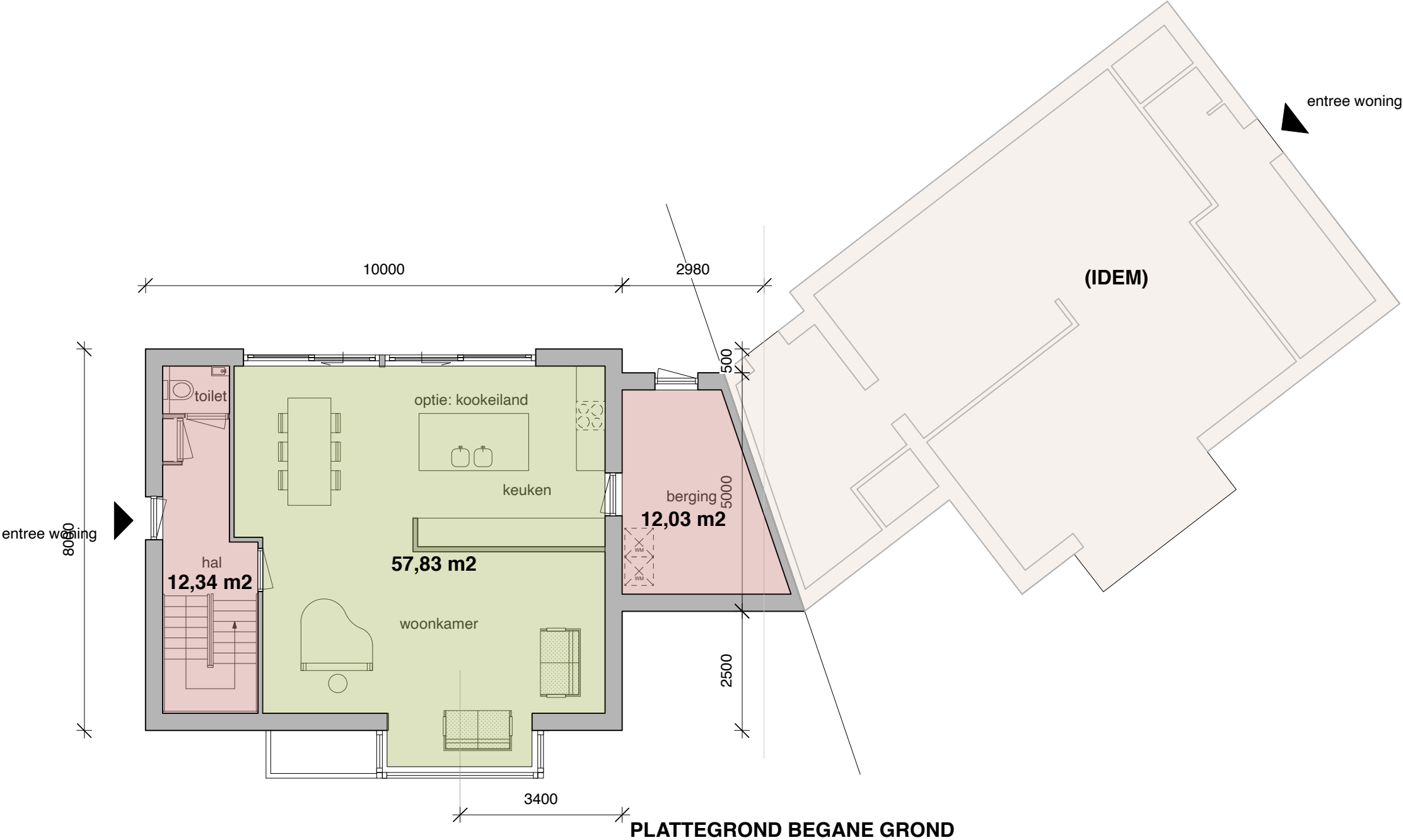


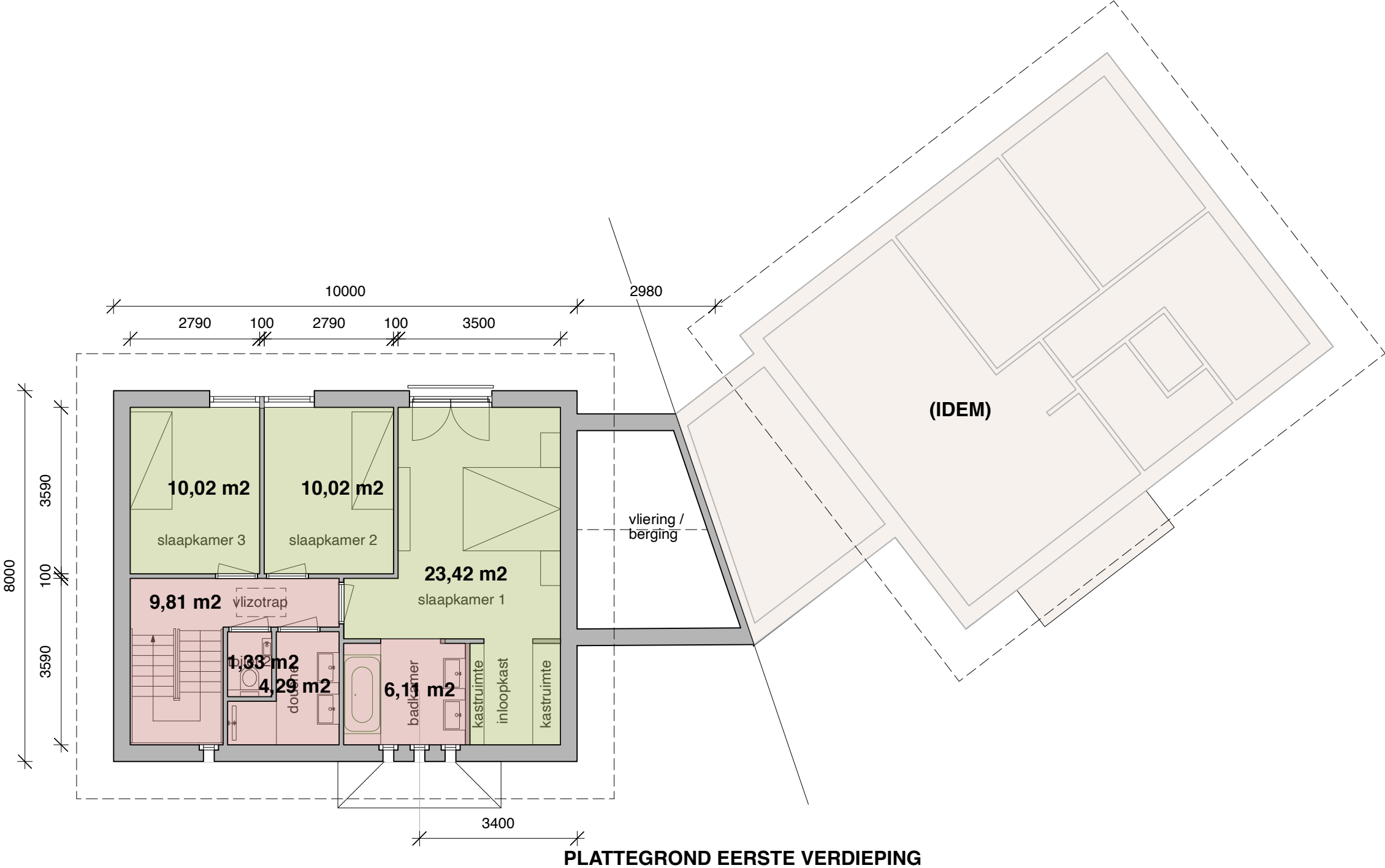


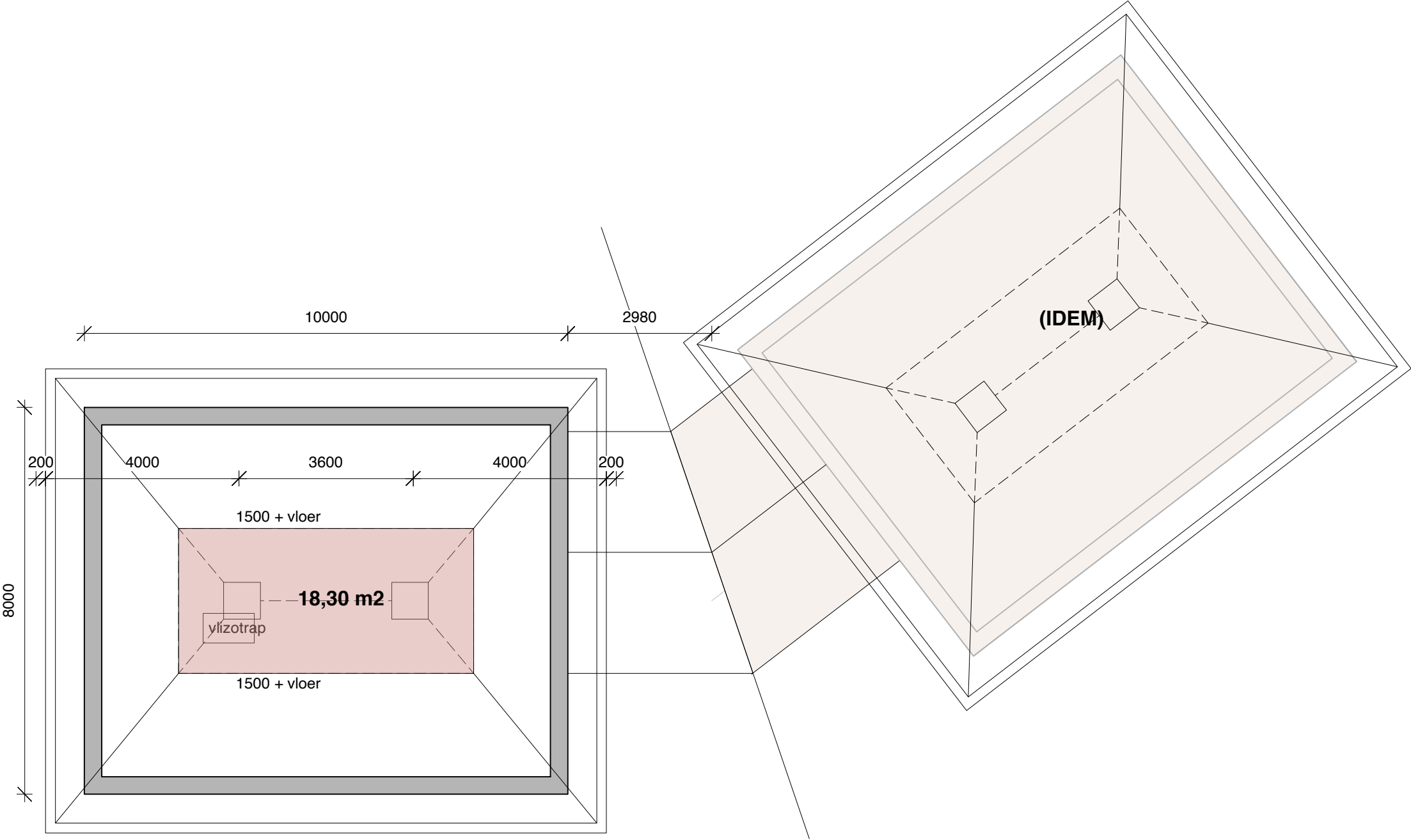
AANZICHT ACHTERZIJDE











PLATTEGROND ZOLDER

Kenmerk: 20/01

Betreft: berekening ventilatie Bouwbesluit nieuwbouw

Betreft	Plan voor het bouwen van twee woonhuizen op een perceel, gelegen aan de Helvoirtseweg 207a te Vught
Onderdeel	berekening ventilatie
Datum	27-05-2021
Opgesteld door	architect J de Wit De Scheifelaar 509 5463 GV Veghel M: 06 214 07 992
Opdrachtgever	Greenstone Real Estate BV Parade 15 s-Hertogenbosch

Kenmerk: 20/01

Betreft: berekening ventilatie Bouwbesluit nieuwbouw

BEREKENING VENTILATIE verblijfsruimtes

ruimte		opp. m2	n ventila dm3/s	aanvoer			afvoer			cap / opp.	min 50% direct van buiten
				voorzien	naar ruim	capaciteit	voorzien	naar ruim	capaciteit		
VG2											
VR2	slaapkamer 1	23,42	21,1	rooster	VR2	21,1	deur opening	overloop badkamer	7,1 14,0	voldoet	voldoet
VR3	slaapkamer 2	10,02	9,0	rooster	VR3	9,0	deur	overloop	9,0	voldoet	voldoet
VR4	slaapkamer 3	10,02	9,0	rooster	VR4	9,0	deur	overloop	9,0	voldoet	voldoet
				totaal		39,1			39,1		
VKR 2 overloop				deuren	VG2	25,1	deur	douche	14,0		
				trapgat	VG1	0,0	deur	toilet	7,0		
							trapgat	VG1	4,1		
				totaal		25,1			25,1		
Badkamer		n.v.t.	14,0	opening	badkamer	14,0	mech afz buiten		14,0	voldoet	n.v.t.
Toilet		n.v.t.	7,0	deur	VKR 2	7,0	mech afz buiten		7,0	voldoet	n.v.t.
Douche		n.v.t.	14,0	deur	VKR 2	14,0	mech afz buiten		14,0	voldoet	n.v.t.

Kenmerk: 20/01
Betreft: berekening ventilatie Bouwbesluit nieuwbouw

VG1											
VR1	woonkamer max	57,83	52,0 42,0	rooster	VR1	42,0	deur	hal	2,9	voldoet	voldoet
							mech afz	buiten	39,1	uit keuken	21
										uit woonkamer	18,1
					totaal	42,0			42,0	voldoet	
VKR 1											
				trapgat		4,1	deur	toilet	7,0	voldoet	n.v.t.
				deur	VR1	2,9					
					totaal	7,0			7,0		
Toiletruimte											
				deur	VKR 1	7,0	mech afz	buiten	7,0	voldoet	n.v.t.
balans											
				aanvoer totaal roosters		81,1	mech afz totaal:		81,1		

Kenmerk: 20/01

Betreft: berekening ventilatie Bouwbesluit nieuwbouw

Ventilatie, berekening vrij te houden ruimte onder deuren

Alle deuren hebben een dagmaat van 850 mm

De capaciteit varieert van 7 dm³/s tot maximaal 19 dm³/s (badkamer)

Per dm³/s is 12 cm² vrije ruimte onder de deur nodig

Met een dagmaat van 850 mm, wordt de vrije hoogte van de deur bepaald door de formule:

capaciteit doorlaat (dm³/s) / 12 (cm² per dm³/s) = doorlaat onder de deur (cm²)

Hoogte doorlaat onder de deur (cm) = doorlaat onder de deur (cm²) / dagmaat deur (85 cm)

capaciteit doorlaat

2,9	0,3
7	0,7
7,1	0,7
9	0,9
14	1,4

VERGELIJKING BESTAANDE EN NIEUWE BEBOUWDE OPPERVLAKTE VAN EEN PLAN VOOR SLOOP EN NIEUWBOUW, GELEGEN AAN DE HELVOIRTSEWEG 207a TE VUGHT

