

Memo - Quickscan bedrijven milieuzonering

Datum : 22 december 2020

Bestemd voor : Wissing B.V.

Van : ing. J. Sips

Paraaf :

Projectnummer : 20170599

Betreft : **Bestemmingsplan 'Crematorium Zorgpark'
Laan van Voorburg 3 in Vught**

1 Inleiding

Het voornemen is om op de locatie Laan van Voorburg 3 in Vught een nieuw crematorium te realiseren. De capaciteit van het nieuwe crematorium bedraagt 250 zitplaatsen, waarbij maximaal 5 medewerkers aanwezig zullen zijn.

Deze ontwikkeling past niet binnen de vigerende bestemming. Om die reden wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen om de nieuwe crematorium juridisch-planologisch mogelijk te maken. Op afbeelding 1 is het voorgenomen bouwplan (in concept) weergegeven.



Afbeelding 1: Concept bouwplan crematorium



De voorgenomen ontwikkeling is gelegen tussen de Laan van Voorburg, de Kettingweg en de Boxtel-seweg, ten westen van de Rijksweg A2.

Wissing B.V. stelt het nieuwe bestemmingsplan, op basis waarvan het nieuwe uitvaartcentrum met crematorium juridisch-planologisch mogelijk worden gemaakt. Wissing B.V. heeft AGEL adviseurs opdracht gegeven voor het uitvoeren van een quickscan naar bedrijven en milieuzonering voor deze ontwikkeling.

2 Kader

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevende afstanden tussen milieuhinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies (zoals woningen, scholen en zorginstellingen). In de handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken.

De richtafstanden zijn afhankelijk van het omgevingstype waarbinnen de milieugevoelige bestemming is gelegen. De VNG-handreiking gaat uit van de omgevingstypes rustige woonwijk/rustig buitengebied of gemengd gebied.

Een rustige woonwijk/rustig buitengebied kan aangemerkt worden als een gebied zonder functiemenging, met minimale invloed vanuit wegverkeer. Bij een gemengd gebied is sprake van een matige tot sterke functiemenging en/of in de directe nabijheid van drukke (gebiedsontsluitings)wegen. Tevens is lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid als gemengd gebied aan te merken.

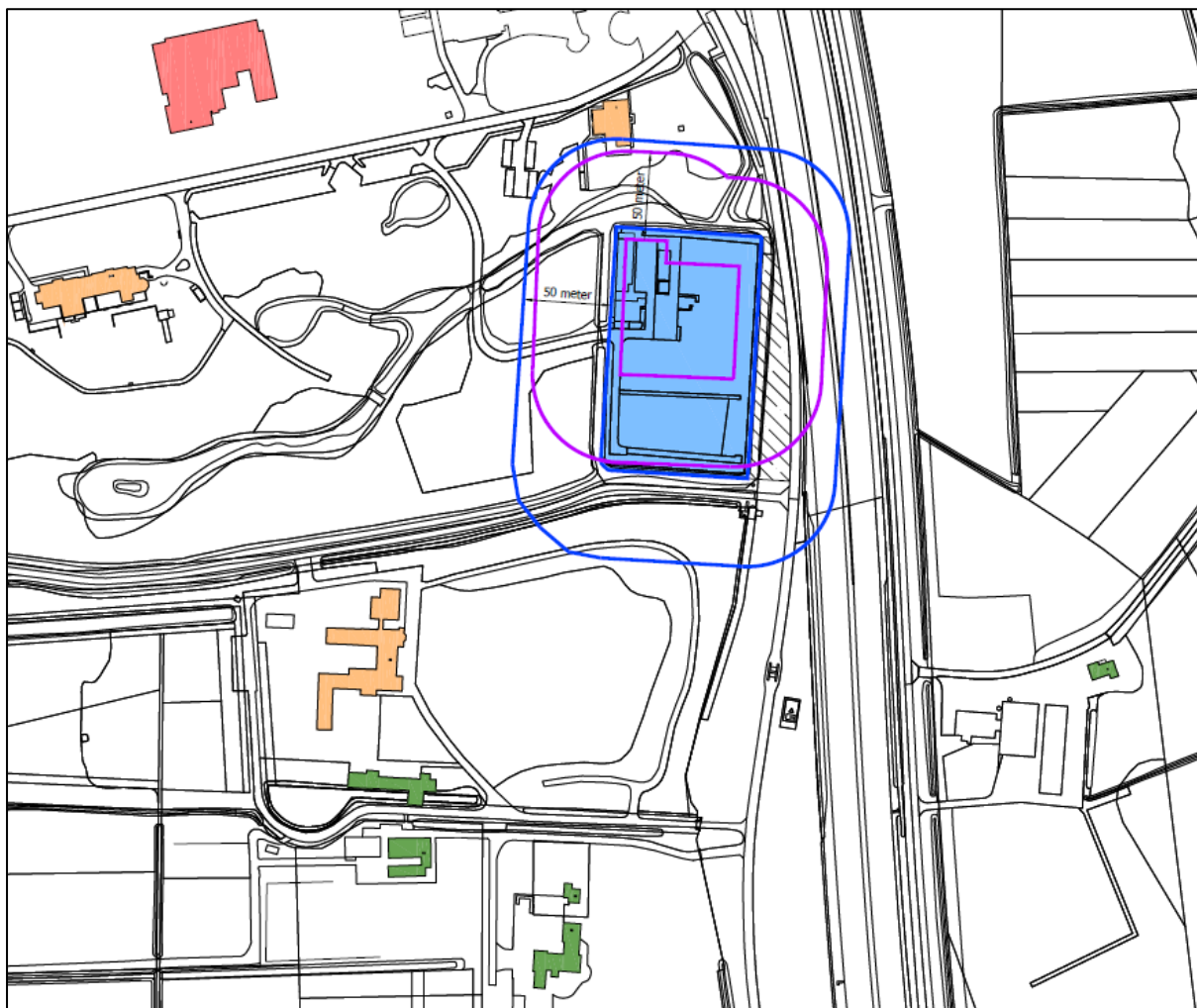
De aangegeven richtafstanden in de VNG-handreiking zijn gebaseerd op het omgevingstype rustige woonwijk/rustig buitengebied. Voor het omgevingstype gemengd gebied kunnen deze richtafstanden met één stap worden verlaagd. De lijst met richtafstanden biedt voor een scala aan typen bedrijvigheid de richtafstanden tot gevoelige bestemmingen vanwege geur, stof, geluid en gevaar.

3 Onderzoek

Het plangebied is gelegen in een gebied waar verschillende maatschappelijke (zorg gerelateerde) functies aanwezig zijn. Daarnaast is direct ten oosten van het plangebied de Rijksweg A2 aanwezig. Om die reden is de omgeving van het plangebied te beschouwen als 'gemengd gebied'. In deze quickscan wordt dan ook getoetst aan de gereduceerde richtafstanden uit de VNG-handreiking.

Een crematorium is in de VNG-handreiking aangeduid als een inrichting met milieucategorie 3.2. Rekening houdend met een gebiedstypering van 'gemengd gebied' wordt een gereduceerde richtafstand van 50 meter vanaf de inrichtingsgrens aangehouden.

Op afbeelding 2 is de gereduceerde richtafstand weergegeven en de omliggende functies, waarbij in het rood de gezondheidzorgfuncties zijn aangegeven, in het groen woonfuncties en in het geel bijeenkomst-/kantoorfuncties. In blauw is het plangebied met bijbehorende gereduceerde richtafstand weergegeven. Daarnaast is in het paars het geplande bouwvlak (waarbinnen het crematorium wordt gerealiseerd) met bijbehorende richtafstand op de figuur aanwezig.



Afbeelding 2: Weergave gereduceerde richtafstand crematorium en omliggende functies

Uit de voorgaande figuur blijkt dat de gereduceerde richtafstand niet over een gezondheidszorgfunctie is gelegen. De richtafstand, gemeten vanaf het plangebied, is net over een bijeenkomst-/kantoorfunctie op het adres Laan van Voorburg 1 gelegen.

Gelet op de beperkte ruimte tussen het plangebied en het bouwvlak, waarbinnen het crematorium wordt gerealiseerd, is het aannemelijk dat in deze zone geen milieuhinderlijke activiteiten zullen plaatsvinden. Door de richtafstand uit te zetten vanuit het bouwvlak (paarse lijn) is deze afstand niet over de bijeenkomst-/kantoorfunctie gelegen.

Daarnaast is een crematorium zelf geen milieugevoelig functie, waardoor het aspect bedrijven en milieuzonering vanuit omliggende bedrijven/inrichtingen geen belemmeringen opleveren voor het nieuwe crematorium.

4 Conclusie

Het nieuwe crematorium is aan te merken als een inrichting met milieucategorie 3.2. Omdat de omgeving is aan te merken als een 'gemengd gebied', is de gereduceerde richtafstand voor het crematorium maximaal 50 meter.

De richtafstand, gemeten vanaf het plangebied, is net over een bijeenkomst-/kantoorfunctie (Laan van Voorburg 1) gelegen. Wordt de richtafstand gemeten vanaf het bouwvlak, dan is de bijeenkomst-/kantoorfunctie net buiten de richtafstand van 50 meter gelegen.

Aangezien het aannemelijk is dat in het gebied tussen de grens van het plangebied en het bouwvlak geen milieuhinderlijke activiteiten plaatsvinden, is de richtafstand vanuit het bouwvlak te meten. Daarbij wordt wel voldaan aan de gereduceerde richtafstand.

Het aspect bedrijven en milieuzonering levert geen belemmering op voor de realisatie van het nieuwe crematorium.