

Memo

memonummer	1c	
datum	26 juni 2019	
aan	R. Crul	Janssen de Jong
van	L.J.G. Koks	Antea Group
kopie	M. Stabel	CroonenBuro5
project	De Braacken aan Loyolalaan te Vught	
projectnr.	420727	
betreft	Voorstel herbegrenzing NNB	

Aanleiding en planvoornemen

Janssen de Jong Projectontwikkeling is voornemens om ter plaatse van verzorgingstehuis De Braacken te Vught (zie figuur 1) woningen te realiseren. Ruimtelijke plannen, zoals een bestemmingsplan, dienen te worden beoordeeld op de uitvoerbaarheid in relatie tot actuele natuurwetgeving. Er dient onderzocht te worden of het plan effect heeft op beschermde soorten of beschermde gebieden (Wet natuurbescherming; Wnb en Natuurnetwerk Nederland)¹. Ontwikkelingen mogen niet zonder meer plaatsvinden indien deze negatieve gevolgen hebben op beschermde natuurgebieden en/of flora en fauna. In dit kader is inzicht gewenst in de aanwezige natuurwaarden en de mogelijk daarmee samenhangende consequenties.



Figuur 1. Ligging plangebied (rood omkaderd). Bron: www.googlemaps.nl, 2018.

Plangebied

Het plangebied van de voorgenomen woningbouw is gelegen aan de Loyolalaan in Vught (gemeente Vught, sectie L, perceel 1608). Het plangebied wordt omgeven door de bebouwde kom van Vught en bestaat uit voormalig verzorgingstehuis De Braacken, een binnentuin met vijver, garageboxen, een kapel, een gazon en het Loyolapark. Het Loyolapark heeft een bosachtige inrichting met een groot aantal volwassen zomereiken, beuken en andere inheemse boomsoorten. In het park ligt een vijver die gedeeltelijk droogstaat en waarin een dik pak bladeren ligt. In het park ligt een smal verhard pad. Aan de westzijde van het plangebied loopt een ontsluitingsweg vanaf de Loyolalaan naar het verzorgingstehuis.

¹ De toetsing aan de Natura 2000-gebieden vindt in een separaat document plaats. Op Natura 2000-gebieden is, gezien de afstand, enkel het aspect stikstof relevant. Dit aspect wordt in relatie tot de omgeving in een ander document behandeld.

Naast de voorgenomen woningbouw is langs de zuidoostrand een geluidsschermbaan voorzien.

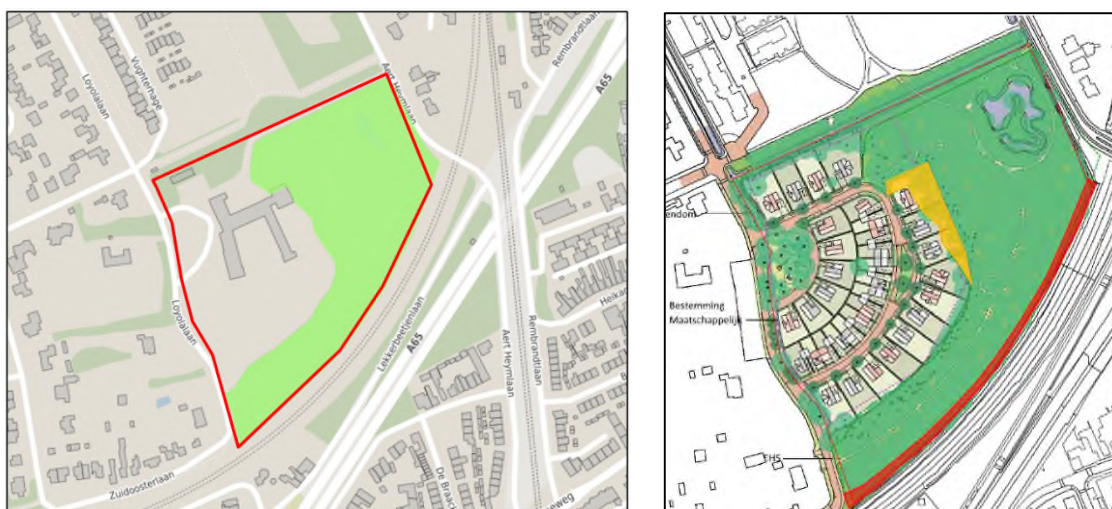
Ligging plangebied ten opzichte van beschermde natuur

De effecten van de herontwikkeling op beschermde natuurwaarden zijn door bureau 'Faunaconsult' onderzocht middels een Quicksan natuurwetgeving (Faunaconsult, 2017). Uit het oriënterend natuuronderzoek is gebleken dat naast de noodzakelijke aandacht voor beschermde diersoorten, er ook invloed is op het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Een deel van de geprojecteerde tuinen bevindt zich binnen het NNB.

In figuur 3 is de overlap tussen het ruimtebeslag van het planvoornemen (woningbouw alsmede het geluidsschermbaan) en de grens van het NNB aangegeven. De overlap betreft een strook van het bos in de randzone (woningbouw, oranje in figuur 3) en een deel langs de spoorlijn (geluidsschermbaan, rood in figuur 3). Het geluidsschermbaan wordt gedeeltelijk in de bosrand geplaatst, waarbij de bestaande bomen zoveel mogelijk worden gespaard door maatwerk.



Figuur 2. Impressie oude loofbomen in de NNB binnen de toekomstige kavels



Figuur 3. Links: Ligging van het plangebied (rood omlijnd) ten opzichte van het NNB (groen). Bron: <https://kaartbank.brabant.nl>. Rechts: Overlap (oranje gearceerd) tussen het planvoornemen en het NNB; rood: zone verschuiving NNB-grens nabij geluidsschermbaan. Bron: Croonenburo5, 2017.

Voorstel procedure tot herbegrenzing van de NNB

In de Verordening Ruimte is in artikel 5, dat betrekking heeft op het Natuurnetwerk Brabant, verwoord hoe de bescherming van het NNB is geregeld (artikel 5.1). Tevens is beschreven hoe deze in voorkomende gevallen kan worden gewijzigd (artikel 5.2 tot en met 5.5). Voor onderhavig project zijn de herbegrenzingsmogelijkheden onderzocht.

Na intensieve afstemming met de provincie Noord-Brabant is geconcludeerd dat de herbegrenzing het best kan plaatsvinden met gebruikmaking van **artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen**. De wijze van compensatie wordt ingevuld door middel van financiële compensatie (artikel 5.8).

Voor wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen dient aan een aantal voorwaarden te worden voldaan. Deze voorwaarden zijn in onderstaand blok uiteengezet:

5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant op verzoek van de gemeente wijzigen ten behoeve van een individuele, kleinschalige ingreep.
2. Een verzoek om wijziging van de begrenzing, als bedoeld in het eerste lid, gaat vergezeld van een bestemmingsplan waaruit blijkt dat:
 - a. de voorgestelde ingreep slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant in het desbetreffende gebied;
 - b. de voorgestelde ingreep leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel;
 - c. de voorgestelde ingreep is onderbouwd met een afweging van alternatieven;
 - d. de voorgestelde ingreep vergezeld gaat van zodanige maatregelen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
 - e. de uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij betrokken maatregelen en de monitoring daarvan zijn verzekerd;
 - f. wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken bedoeld in artikel 5.6 (compensatieregels).
3. Artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering van het landschap) is niet van toepassing op een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid.
4. Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel 38.5 (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.

Toelichting 'Wijziging van de ingreep op verzoek bij kleinschalige ingrepen'

In het bestemmingsplan voor de nieuwe ontwikkeling dient te worden voldaan aan de eisen zoals gesteld in artikel 5.5 lid 1 tot en met 4 (zie kader). Onderstaand wordt per onderdeel beschreven op welke wijze aan deze voorwaarden zal worden voldaan.

Ad 1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant op verzoek van de gemeente wijzigen ten behoeve van een individuele, kleinschalige ingreep

Een formeel verzoek tot wijziging van de herbegrenzing van het NNB wordt bij de provincie ingediend nadat het College het ontwerp-bestemmingsplan heeft vastgesteld. De formele vaststelling van de herbegrenzing vindt plaats na het besluit van vaststelling door de gemeenteraad.

Ad 2. Een verzoek om wijziging van de begrenzing, als bedoeld in het eerste lid, gaat vergezeld van een bestemmingsplan waaruit blijkt dat: zie onderstaande toelichting ad 2a t/m 2f.

Ad 2a. de voorgestelde ingreep slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant in het desbetreffende gebied

De voorgestelde ingreep leidt slechts tot beperkte aantasting van het NNB. De effecten worden onderstaand toegelicht.

Effectbeoordeling project op het NNB

Huidige situatie

Het plangebied ligt gedeeltelijk in het NNB. Dit onderdeel van het NNB is aangewezen als natuurbeheertype 'droog bos met productie'. Dit natuurbeheertype bestaat uit zowel naald- als loofboomsoorten, zoals den, (winter)eik, beuk, Douglas, lariks of fijnspar. Het bostype komt voor op een voedselarme tot lemige, zandige, zure ondergrond van het Droge Zandlandschap. In dit natuurbeheertype is de variatie laag door de uniforme aanleg, het beheer in het verleden, de jonge leeftijd van de bossen, verzuring en vermesting. De betekenis

voor de biodiversiteit bestaat vooral uit (vaak bedreigde) paddenstoelen, korst- en bladmossen, enkele vaatplanten, insecten en broedvogels.

Tot de kwalificerende soorten in droog bos met productie behoren: de appelvink, boomklever, boomleeuwerik, fluitier, geelgors, groene specht, keep, kleine bonte specht, middelste bonte specht, raaf, sijs, vuurgoudhaan, wespendif, wielewaal en zwarte specht (www.bij12.nl).

In het kader van de Verordening Ruimte (Vr) Noord-Brabant is aantasting van de ecologische kenmerken en waarden van het NNB (zowel direct als indirect) niet zonder meer toegestaan. Als ecologische (wezenlijke) waarden en kenmerken van een NNN-gebied gelden de omvang, de verbindende functie en de kwaliteit in de vorm van de natuurbeheertypen zoals vastgelegd op de beheertypenkaart en de ambitiekaart van het natuurbeheerplan. Voor een aantasting van de ecologische (wezenlijke) waarden en kenmerken is artikel 5.1, lid 7 van de Verordening aan de orde: "het Bestemmingsplan strekt ertoe dat de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en de overblijvende, negatieve effecten worden gecompenseerd overeenkomstig artikel 5.6 (compensatieregels)".

In Figuur 3 is de overlap tussen het ruimtebeslag van de woningbouwontwikkeling, inclusief de plaatsing van het geluidsscherm, en de grens van het NNB aangegeven. De oppervlakte bedraagt 1.522 m² voor de woningbouw en 1.000m² voor het geluidsscherm.

De overlap met de woningbouw betreft een strook van het bos in de randzone. In deze randzone groeien rododendronstruiken, jonge kastanjabomen, taxus, vlier, oude zomereiken, beukenbomen en de fijnspar en reuzenzilverspar. Daar waar de overlap het grootst is, zijn enkele grote oude bomen aanwezig. Ter plaatse van de overige overlappende smalle stroken, zijn voornamelijk rododendronstruiken aanwezig. Het bos in het plangebied voldoet aan de beschrijving van het type 'droog bos met productie'.



Figuur 4. Impressie locaties met beperkte overlap (links) en ruimere overlap (rechts)

De overlap met het geluidsscherm betreft een grasstrook / onderhoudstrook langs de spoorloot en een smalle strook loofbos van inlandse eik met lokaal groepen naalddhout (zie Figuur 5). De grasstrook blijft na herbegrenzing onveranderd aanwezig, en behoudt ook in de toekomst de functie van onderhoudspad.



Figuur 5. Impressie overlap met NNB in de zone tussen spoorloot (rode stippellijn) en bosrand; beoogde locatie voor plaatsing van het geluidsscherm is in de bosrand

De kwaliteit van het bos wordt met name gevormd door de bomen en de hierin aanwezige biotopen. In de bomen in het park zijn spechtenholen en andere holten aangetroffen, die broedmogelijkheden bieden voor holenbroeders zoals groene specht, grote bonte specht, koolmees, boomkruiper en boomklever. Verder worden de bomen en stuiken gebruikt als broedbiotoop voor diverse zangvogels als merel, roodborst en vink. De dikke bomen met holten in het park kunnen dienst doen als verblijfplaats en foerageergebied voor o.a. boombewonende vleermuissoorten, zoals rosse vleermuis en gewone grootoorvleermuis. Het bos functioneert op basis van de huidige kenmerken niet als een productiebos. De huidige functie van het bos betreft meer een landgoedbos. Derhalve zal sprake zijn van een ecologische waarde die de waarde van 'Droog bos met productie' overstijgt. De locatie kenmerkt zich door een bosachtige inrichting met een groot aantal volwassen zomereiken, beuken en andere inheemse boomsoorten. In het park ligt een vijver die gedeeltelijk droogstaat en waarin een dik pak bladeren ligt. In het park ligt een smal asfaltpad en is aan de buitenzijde hekwerk aanwezig.

Effecten

Het bosgebied wordt gekenmerkt door een variatie aan loof- en naaldboomsoorten. De overlap met het voorgenomen plan betreft een randzone van variabele breedte, variërend van 1 à 2 meter tot 10 à 20 meter. In het natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant is het bosgebied aangeduid als 'Droog bos met productie'. De beplanting binnen de overlap met het huidige NNB blijft in principe behouden, maar verliest de NNB-status.

De strook langs de spoorlijn als beoogde locatie voor plaatsing van het geluidsscherm bestaat uit inlandse eiken en enkele groepen naaldbomen. De te kappen bomen betreffen in totaal 12 bomen, waarvan 4 loofbomen en 8 naaldbomen.

Aangezien het bos in het plangebied voldoet aan de beschrijving van 'droog bos met productie', is conform artikel 5.1.2 van de Verordening ruimte Noord-Brabant sprake van NNB met ecologische waarde. De effecten worden toegelicht aan de hand van de aspecten:

1. natuurdoelen en –kwaliteit
2. kwaliteit van bodem en lucht
3. rust en stilte
4. donkerte
5. openheid of juist geslotenheid
6. landschapsstructuur"

Ad 1. Natuurdoelen en –kwaliteit

De natuurdoelen zijn beschreven in het achtergronddocument behorende bij doeltype N16.03 Droog bos met productie (BIJ12, 2018). De doelen kunnen samenvattend worden aangeduid als: behoud van de bestaande variatie in structuur en soortensamenstelling, welke leidt tot waarden en potenties voor uiteenlopende soortengroepen zoals broedvogels, dagvlinders, zoogdieren (vleermuizen) en paddenstoelen (i.v.m. dood hout).

De effecten van het planvoornemen op deze kenmerken zijn nihil, aangezien het ruimtebeslag slechts een zeer beperkt deel van het bos betreft, en de genoemde variatie in soorten en structuur niet wezenlijk beïnvloedt.

Ad 2. Kwaliteit van bodem en lucht

De voorgenomen planontwikkeling leidt niet tot aantasting van de bodem of luchtkwaliteit in het bosgebied. Het planvoornemen zal op deze punten leiden tot een verbetering, aangezien parallel aan de ontwikkeling een impuls zal worden gegeven aan de kwaliteit van het bosgebied. Zo worden een aantal gebiedsvreemde elementen die momenteel in het NNB aanwezig zijn uit het bos verwijderd. Het betreft onder meer de aanwezigheid van asfaltpaden, lantaarns en hekwerk.

Ad 3. Rust en stilte

In de huidige situatie heeft het bosgebied te maken met verstoring vanwege de dichtbij gelegen spoorlijn. Tevens is sprake van lichtverstoring als gevolg van de aanwezige lantaarns langs het wandelpad. Qua gebruik van het bos lijkt in de huidige situatie het bos ongecontroleerd te worden gebruikt, op een zodanige wijze dat veel sprake is van zwerfvuil en gebruik van het bos buiten de aanwezige paden. Naar verwachting vindt het gebruik ook in de nachtelijke uren plaats.

In de nieuwe situatie blijft verstoring door de spoorlijn aanwezig, maar wordt deze enigszins gedempt door de plaatsing van het geluidsscherm.

De voorgenomen planontwikkeling leidt tot een verandering van het gebruik van het bos. Het bos zal in de nieuwe situatie worden gebruikt als extensief wandelgebied op de aanwezige bospaden.

De intentie van de voorgenomen ontwikkeling is dat de toegang en het gebruik van het bos worden gereguleerd, en dat meer sprake is van toezicht op het gebruik. De invulling van deze vorm van gebruik vindt plaats in de vorm van nauwe betrokkenheid van de toekomstige bewoners bij het beheer en onderhoud van het bos. Onderdeel van dat gebruik is dat recreatief medegebruik plaatsvindt op de openbaar toegankelijke paden en binnen de toegestane tijden (tussen zonsopkomst en zonsondergang). Daarmee zijn de rust en stilte in het bosgebied buiten de paden en buiten de openstellingsuren geborgd.

Ad 4. Donkerte

De lichtverstoring in het NNB zal worden teruggedrongen door het verwijderen van de aanwezige lichtmasten.

De voorgenomen ontwikkeling leidt tot nieuwe bewoning in de nabijheid van het bos, waarbij de tuinen de overgang vormen van de woningen naar de bosrand. In de regels bij het bestemmingsplan worden voorwaarden opgenomen met betrekking tot de aanwezigheid en gebruik van verlichting in de tuin. Het doel van deze regels is het voorkómen van lichtverstoring naar het NNB. De regels worden geborgd in het bestemmingsplan.

De voorwaarden die aan toekomstige bewoning worden gesteld hebben als doel het voorkómen van verlichting die uitstraalt in het bosgebied in de perioden van het jaar dat dit negatieve effecten kan hebben op diersoorten in het bos. Effecten kunnen worden voorkomen door de volgende eisen aan lichtbronnen:

- binnen een afstand van 5 meter vanaf de nieuwe grens van het NNB geen verlichtingspunten;
- geen uitstraling van lichtbronnen richting het bosgebied door gerichte plaatsing van armaturen;
- bovengenoemde eisen gelden voor de periode waarin bosdieren het meest actief zijn, te weten de maanden maart tot en met september.

Ad 5. Openheid of juist geslotenheid

De voorgenen ontwikkeling van de woningbouw leidt niet tot effecten op openheid of geslotenheid van de bosbeplanting. Het voornemen van de initiatiefnemer om te komen tot een kwaliteitsimpuls in het bosgebied, leidt tot een toename van de geslotenheid ten behoeve van verbetering van het ecologisch functioneren van het bos.

Bij de kwaliteitsimpuls (zie ook Ad 2b) wordt gedacht aan onder meer het uitbaggeren van de vijver en het creëren van randzones met een zachte overgang tussen bomen en lagere vegetaties. Op enkele plaatsen in het bosgebied worden kwalitatief minder goede of minder vitale bomen verwijderd, waarbij het dood hout in het bos achterblijft. Daardoor ontstaan open plekken met meer lichtinval en dood hout. Dit zal een opleving van de lage onderbegroeiing tot gevolg hebben. Door het inbrengen van dynamiek en variatie worden de vestigingsmilieus voor planten en dieren bevorderd. Hierdoor ontstaan nieuwe biotopen (o.a. randvegetaties) en leefgebieden voor diverse soorten (o.a. planten, paddenstoelen, insecten en vogels), behorende bij het beheertype 'Droog bos met productie'. Met deze nieuwe biotopen en soorten wordt nieuwe ecologische kwaliteit gerealiseerd.

Voor de bescherming van de ecologische waarden is een passend beheer noodzakelijk. Op dit moment is nog niet duidelijk hoe het beheer en onderhoud van het bosgebied geregeld wordt. Hier worden in een later stadium afspraken over gemaakt.

Ad 6. Landschapsstructuur

De voorgenen ontwikkeling leidt niet tot een wezenlijke verandering van de landschapsstructuur in het bosgebied. Wel zal de landschapsbeleving vanuit de omgeving veranderen, aangezien de huidige relatieve openheid rond het huidige gebouw wordt vervangen door een meer gesloten inrichting in de vorm van de nieuwe bebouwing verspreid over het hele perceel.

De effecten op beschermde soorten zijn beschreven in de Natuurtoets zoals uitgevoerd door Faunaconsult (2017).

Ad 2b. (de voorgestelde ingreep leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel)

De voorgenen ontwikkeling zal vanuit de initiatiefnemer worden voorzien van een kwaliteitsimpuls in het aangrenzende bosgebied. Deze impuls betreft enerzijds het verwijderen van gebiedsvreemde elementen, en anderzijds het versterken van de ecologische component in het gebied.

Wat betreft de gebiedsvreemde elementen gaat het om het verwijderen van asfaltpaden (ca 490 meter), grindtegelpaden (ca 90 meter), lichtmasten (7 stuks), hekwerk (265 meter) en een waterput. Daarnaast vindt kwaliteitsverbetering plaats aan de aanwezige vijver (achterstallig onderhoud). In het bos is een aantal zitbanken aanwezig (12 stuks), waarvan behoud in de nieuwe situatie zal worden heroverwogen. Indien de zitbanken in strijd zijn met de ontwikkeling van ecologische waarden in het bos, dan worden deze verwijderd.

Met betrekking tot het versterken van ecologische componenten worden de nodige maatregelen genomen ter vergroting van de structuurvariatie, welke de aanzet vormt voor verdere ontwikkeling van ecologische waarden (zie onder Ad 2a en Ad 2d).

Ad 2c. (de voorgestelde ingreep is onderbouwd met een afweging van alternatieven)

Een transformatie van het plangebied ligt voor de hand; het huidige gebouw heeft haar functie verloren en is niet meer te transformeren vanwege de huidige bouwtechnische en thermische kenmerken. Verder verval dreigt als niet tot een herontwikkeling wordt overgegaan. Een herontwikkeling wordt aan de markt overgelaten, waarbij woningbouw de meest voor de hand liggende en gewenste ontwikkeling betreft (gezien de bestaande functies in de

omgeving en de woningvraag). De haalbaarheid van een dergelijke herontwikkeling is onderzocht, waarbij is gebleken dat het programma haalbaar is vanaf 35 woningen. Bij de totstandkoming van het stedenbouwkundig plan voor 'De Braacken' zijn voor de gewenste ontwikkeling diverse alternatieven ontwikkeld. Deze alternatieven zijn ingegeven door een combinatie van de enerzijds de woningbouwopgave en anderzijds de beperking van de aantasting van het aangrenzende bosgebied. Daarbij is gezocht naar het optimum waarbij de aantasting van het NNB tot een minimum wordt beperkt. Uiteindelijk heeft dit geleid tot het voorliggende plan.

Ad 2d. (de voorgestelde ingreep vergezeld gaat van zodanige maatregelen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing)

De woningbouwontwikkeling grenst aan het bestaande NNB. Na herbegrenzing van het NNB op locaties waar sprake is van overlap, zal de inrichting en het nieuwe gebruik van de aangrenzende bewoning worden afgestemd op de waarden van het bosgebied als NNB. Concreet betekent dit dat de bosrand voor wat betreft de beeldbepalende bomen in stand wordt gehouden. Deze bomen hebben aan de open zijde vaak een lage betakking zodat de boomkroon tot relatief laag bij de grond is ontwikkeld. De bomen zorgen daarmee voor behoud van het microklimaat in het bos. Voor wat betreft de onderbegroeiing wordt gesteld dat deze lokaal zal worden verwijderd om plaats te maken voor inrichting van tuinen en het plaatsen van een erfafscheiding. Vanuit behoud van de ecologische kwaliteit van het bos is er geen reden om deze rododendrons in de rand te handhaven. In het kader van de kwaliteitsverbetering van het bos, zoals beschreven onder Ad 2a ('Effecten: Natuurdoelen en -kwaliteit') wordt in het bos gezorgd voor verhoging van de ecologische kwaliteit door middel van gerichte ingrepen die leiden tot structuurvariatie in zowel de boomlaag als de struiklaag in het bos.

Ad 2e. (uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij betrokken maatregelen en de monitoring daarvan zijn verzekerd)

De voorgestelde maatregelen ter verbetering van de ecologische waarden maken deel uit van de planontwikkeling. In samenspraak met de toekomstig beheerder worden later afspraken gemaakt over de monitoring van de natuurwaarden naar aanleiding van de uitgevoerde maatregelen. Hierover worden afspraken gemaakt in de te sluiten anterieure overeenkomst en – voor zover mogelijk – in het bestemmingsplan

Ad 2f. (wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken bedoeld in artikel 5.6 (compensatieregels)

De compensatie van het ruimtebeslag vindt plaats in de vorm van financiële compensatie zoals bedoeld in 5.6 (lid 1b) en de regels inzake financiële compensatie (artikel 5.8).

De financiële compensatie is berekend als:

- voor de woningbouw: het netto ruimtebeslag (m^2) vermeerderd met een toeslag van $\frac{2}{3}$ (i.v.m. ontwikkelingstijd bos van categorie 25 – 100 jaar) met een eenheidsprijs van € 10,00/ m^2 : $1.522 \times 1 \frac{2}{3} \times € 10,00 = € 25.367,-$;
- voor het geluidsscherm geldt een bruto oppervlakte verschuiving van de NNB-grens van $1.000m^2$ waarvan naar schatting 80% grasland ter plaatse van het onderhoudspad. Omdat de grens van het bos geen harde grens betreft, wordt de toeslag bepaald als $\frac{2}{3}$ over 50% van de oppervlakte, dus een toeslag van $\frac{1}{3}$. Dit leidt tot een compensatieopgave van $1.000m^2 \times 1 \frac{1}{3} \times € 10,00 = € 13.333,-$;
- totaal compensatiebedrag: € 25.367 + € 13.333, = € 38.700,-.

Ad 3. Artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering van het landschap) is niet van toepassing op een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid.

Ad 4. Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel 38.5 (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.

Voorstel herbegrenzing NNB (2.522 m²)

Het voorstel voor NNB-herbegrenzing gaat uit van de complete herbegrenzing van de NNB-gronden die zich bevinden binnen de geprojecteerde achtertuinen (zie oranje en rode arcering in Figuur 6).



Figuur 6. Herbegrenzing NNB-gronden binnen kavelgrenzen in oranje voor woningbouwontwikkeling en in rood voor geluidsscherm

1 Bijlage 1: Regels Verordening Ruimte m.b.t. compensatie NNB

5.6 Compensatie

1. De op grond van de verordening verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:
 - a. fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 5.7;
 - b. financiële compensatie, overeenkomstig artikel 5.8.
2. De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling:
 - a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
 - b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak;
 - c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak;
 - d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk;
 - e. bij verstoring van natuur: maatwerk.

5.8 Aanvullende regels voor financiële compensatie

1. De financiële compensatie wordt bepaald op grond van de omvang van de compensatieverplichting overeenkomstig artikel 5.6, tweede lid, en omvat de volgende kostenelementen:
 - a. kosten voor de planontwikkeling en planuitvoering;
 - b. kosten van de aanschaf van vervangende grond;
 - c. kosten van de basisinrichting;
 - d. kosten van ontwikkelingsbeheer gedurende de ontwikkelingstijd.
2. De financiële compensatie wordt uiterlijk zes weken na de vaststelling van het bestemmingsplan gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling.
3. Gedeputeerde Staten stellen jaarlijks een rapportage vast waarin:
 - a. verantwoording wordt gegeven over de bestedingen uit het compensatiefonds van het afgelopen jaar;
 - b. een prioritering wordt gegeven aan de realisatie van het Natuur Netwerk Brabant voor het toekomstige jaar.