

Aanmeldnotitie informele m.e.r.-beoordeling Kinderdagverblijf 't Kasteeltje, Vught

memonummer	NOT01-0466989-01A
datum	5 augustus 2021
aan	Gemeente Vught
van	Antea Group
project	Bestemmingsplan Bestevaer
projectnr.	0466989.100
betreft	Aanmeldnotitie vormvrije mer-beoordeling

1. Aanleiding

In 2017 is een wetswijziging van het Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetswijziging is dat een informele m.e.r.-beoordeling door de initiatiefnemer moet worden aangevraagd door middel van een anmeldnotitie. Dit in het kader van de besluitvorming omtrent de bestemmingsplanherziening.

Deze anmeldnotitie betreft de verplaatsing van kinderdagverblijf 't Kasteeltje en het realiseren van een tijdelijk parkeerterrein in Vught om al dan niet een milieueffectrapportage op te stellen. Voorliggende notitie is opgesteld om gemotiveerd een beslissing te nemen. Het bevoegd gezag dient binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen. Dit besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden.

2. Ontwikkeling

In Vught is ProRail van plan een tunnel te realiseren onder de spoorlijn Den Bosch - Eindhoven. De beoogde tunnel is voorzien ter plaatse van de Wolfskamerweg. De Wolfskamerweg maakt onderdeel uit van de ringstructuur van Vught, waardoor een algehele afsluiting niet mogelijk is. ProRail is daarom voornemens om het verkeer over het huidige perceel van kinderdagverblijf 't Kasteeltje te leiden. Om dit mogelijk te maken moet het kinderdagverblijf verplaatst worden.

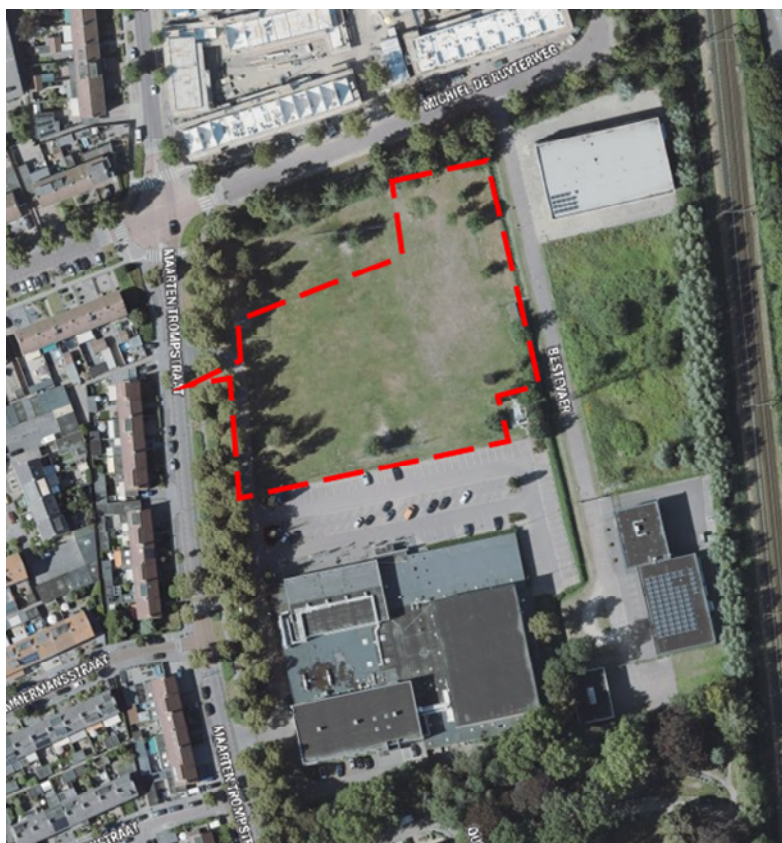
Een nieuwe locatie voor het kinderdagverblijf is gevonden op de noordoostelijke hoek van het grasveld nabij de Bestevaer (zie figuur 1).

In het kader van de spooraanpassingen die ProRail uitvoert, wordt ter hoogte van het plangebied een nieuw station aangelegd. Daarvoor is het tevens nodig een nieuw, tijdelijk, parkeerterrein te realiseren in het plangebied.

Ter plaatse van het projectgebied vigeert het bestemmingsplan 'Molenstraat eo 2016', dat is vastgesteld op 22 december 2016. In dit bestemmingsplan is het plangebied bestemd als 'Groen' en ligt er aan de oostrand de aanduiding: 'jongeren ontmoetingsplek'. Het plan – het realiseren van een kinderdagopvang en een tijdelijk parkeerterrein – past niet binnen de geldende gebruiksmogelijkheden. Om de ontwikkeling mogelijk te maken wordt een bestemmingsplanherziening voorbereid.



Figuur 1: Schetsontwerp van het plangebied



Figuur 2: Luchtfoto plangebied (Google Maps)

3. Kader - Besluit milieueffectrapportage

Algemeen

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelingsplichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r.-plicht.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of toch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r. (beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

Activiteit en drempelwaarden

In onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D11.2) opgenomen. Aangezien het in dit geval gaat om nieuwbouw van een kinderdagopvang met enige omvang en het realiseren van een (tijdelijk) parkeerterrein, waarbij wordt afgeweken van het geldend bestemmingsplan, is het plan aan te merken als 'stedelijk ontwikkelingsproject'.

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1° een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2° een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
- 3° een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het plangebied heeft een grootte van ongeveer 0,7 hectare, waarbinnen een kinderdagopvang en een tijdelijk parkeerterrein gerealiseerd worden. De voorgenomen activiteit blijft ruimschoots onder de drempel van 100 hectare en/of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. De activiteit is dus niet m.e.r.-beoordelingsplichtig. Omdat de activiteit voorkomt in kolom 1 van de D-lijst, dient wel een informele m.e.r.-beoordeling te worden verricht.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r..

De criteria waaraan moet worden getoetst zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De criteria vallen uiteen in criteria betreffende de:

- kenmerken van het project: omvang van het project, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico op ongevallen;
- plaats van het project: bestaand gebruik van de locatie, natuurlijke hulpbronnen en opnamevermogen/gevoeligheid van het milieu;
- kenmerken van het potentiële effect: bereik, grensoverschrijdend karakter, orde van grootte en complexiteit, waarschijnlijkheid en duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

4. Toetsing

Kenmerken van het project

Het plan voorziet in de ontwikkeling van nieuwbouw voor kinderdagverblijf 't Kasteeltje en de realisatie van een tijdelijk parkeerterrein. Deze ontwikkeling is benodigd met het oog op aanpassingen aan het spoor tussen Den Bosch en Eindhoven, die ProRail uitvoert en waarvoor een Tracébesluit is vastgesteld. De kinderdagopvang kan niet behouden blijven op de bestaande locatie. Daarnaast is binnen het plangebied de aanleg van een tijdelijk parkeerterrein nodig vanwege het tijdelijk station dat gemaakt wordt in het kader van de spooraanpassingen.

Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten en de ontwikkeling heeft geen gevolgen voor natuurlijke hulpbronnen. Er wordt bijvoorbeeld geen grondwater onttrokken of grondstoffen in de omgeving gedolven. Er is geen sprake van de productie van een bijzondere afvalstoffenstroom, verhoogd risico op verontreinigingen, van hinder voor de omgeving of verhoogd risico op ongevallen.

Plaats van het project

Het plangebied ligt middenin Vught en direct ten westen van de spoorlijn Den Bosch - Eindhoven. Het plangebied wordt als volgt begrensd; aan de oostzijde door de Bestevaer, aan de zuidzijde door een bestaand parkeerterrein van het Feel Fit Center Vught, aan de westzijde door de Maarten Trompstraat en aan de noordzijde door een BMX-veld aan de Michiel de Ruyterweg. Binnen het plangebied is geen sprake van bijzondere landschappelijke, natuurlijke of cultuurhistorische waarden.

Kenmerken van het potentiële effect

Het project betreft het realiseren van een ontwikkeling van enige omvang. Hierna wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten.

Bodem:

Middels een verkennend bodem- en asbestonderzoek¹ is de milieuhygiënische kwaliteit van de aanwezige bodem in beeld gebracht. De resultaten vormen geen belemmering voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging. Tevens brengen de beoogde functies geen risico's op bodemverontreiniging met zich mee.

Archeologie

In het kader van het Tracébesluit voor de spooraanpassingen heeft ProRail langs het spoor en ter plaatse van de gronden van de kinderdagopvang een archeologisch proefsleuvenonderzoek laten uitvoeren. De gronden van de kinderdagopvang zijn betrokken, omdat hier in eerdere plannen het tijdelijke parkeerterrein was beoogd. Uit het uitgevoerde onderzoek blijkt dat er ter plaatse geen sporen en vondsten zijn aangetroffen. Ten behoeve van de aanleg van de tijdelijke parkeerplaats wordt niet dieper

¹ Antea Group, d.d. 22 april 2021. Verkennend bodem- en asbestonderzoek

gegraven dan 0,3 meter onder maaiveld. Daarom is een archeologisch onderzoek voor dit deel van het plangebied niet vereist.

Cultuurhistorie

Op de cultuurhistorische waardenkaart van Vught (Omgevingsdienst Zuidoost Brabant) zijn uitsluitend aan de noord- en oostrand van het plangebied enkele gronden aangeduid als 'vlakken historisch groen; redelijk hoog'. In de huidige situatie zijn hier bomen aanwezig. Deze bomen worden met voorliggende ontwikkeling niet aangetast. Daarmee doet het plan geen afbreuk aan de cultuurhistorische waarden van de omgeving.

Geluid:

De functie kinderdagverblijf veroorzaakt, door de afstand tot de meest nabijgelegen geluidgevoelige functies, geen geluidhinder op andere geluidgevoelige functies. Uit het akoestisch onderzoek² blijkt dat, conform de Wet geluidhinder, geen akoestische belemmeringen zijn voor de bouw van het kinderdagverblijf. In het kader van de Wet ruimtelijke ordening zijn de 30 km wegen, ter toetsing aan het woon- en leefklimaat, beschouwd. Uit de resultaten van de berekeningen blijkt dat het kinderdagverblijf tevens voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Verkeer:

De aansluiting van het kinderdagverblijf bevindt zich aan de Bestevaer, welke aansluit op de Michiel de Ruyterweg. De aansluiting van het tijdelijke parkeerterrein van het station bevindt zich aan de Maarten Trompstraat. Op basis van de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren' is een verkeersgeneratie berekend³ van 366 motorvoertuigbewegingen/werkdagemaal voor de kinderdagopvang. Voor het parkeerterrein zijn, uitgaande van de 167 aanwezige parkeerplaatsen, 334 motorvoertuigbewegingen/werkdagemaal ingeschat. Op basis van de toekomstige verkeersintensiteiten zijn drie kruispuntberekeningen uitgevoerd. Alle drie de kruispunten zitten ruim binnen de marge waarin geen maatregelen nodig zijn. De verwachting is dan ook dat er geen aanvullende maatregelen nodig zijn ten behoeve van de doorstroming.

Op basis van de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren' is voor de kinderdagopvang een parkeerbehoefte berekend van 15 parkeerplaatsen. In het bouwplan van de kinderdagopvang zijn 21 parkeerplaatsen opgenomen. Zodoende wordt aan de parkeerbehoefte voldaan. Het tijdelijk parkeerterrein voor het station bevat 167 parkeerplaatsen.

Water:

In het plangebied zijn geen (primaire) waterkeringen aanwezig en is geen sprake van een beschermingsgebied waterhuishouding of een grondwaterbeschermingsgebied. Aan de oostrand van het plangebied is een B-watgang gelegen. Deze watgang blijft in de beoogde situatie behouden. De bestaande overbrugging over deze B-watgang wordt verbreed zodat het verkeer van en naar de parkeerplaats van de kinderdagopvang kan rijden. Onderhavig initiatief heeft geen invloed op deze watgang. In de beoogde situatie is ten opzichte van de bestaande situatie sprake van een toename van het verhard oppervlak door het kinderdagverblijf met ongeveer 2.150 m². Op basis van de rekenregel van waterschap De Dommel bedraagt de benodigde waterberging daarmee 126 m³ (2.150 m² * 0,06). Met de uitwerking van het ontwerp zal rekening gehouden worden met de waterberging. Ook het tijdelijke parkeerterrein zal volledig verhard worden. De watercompensatie van het tijdelijke parkeerterrein is echter al meeberekend in het genomen Tracé Besluit. Compensatie voor dit deel van het is om deze reden niet aan de orde.

² Antea Group, d.d. 25 mei 2021. Akoestisch onderzoek

³ Antea Group, d.d. 1 april 2021. Verkeer en parkeren

Het afvalwater wordt aangesloten op het gemengd riool dat in het plangebied aanwezig is. Met inachtneming van bovenstaande veroorzaakt de voorgenomen realisatie van het kinderdagverblijf en het tijdelijke parkeerterrein geen negatieve effecten op de waterhuishouding.

Ecologie:

Gebiedsbescherming

Op basis van de Natuurtoets⁴ blijkt dat het plangebied op ongeveer 780 meter van het Natuurnetwerk Brabant (NNB) ligt. Gezien de afstand tussen het NNB en het plangebied en de beperkte omvang van de voorgenomen ingreep, hebben de aanleg van het parkeerterrein en het gebruik ervan waarschijnlijk geen negatieve effecten op het NNB. Omdat er geen negatieve effecten op het NNB zijn te verwachten, zijn er op dit punt geen bezwaren vanuit het provinciale natuurbeleid. Wat betreft Natura-2000 gebieden is 'Vlaamse Ven, Moerputten & Bossche Broek' het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied, op 2,2 kilometer afstand van het plangebied. Natura 2000-gebieden 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen' en 'Kampina & Oisterwijkse Vennen' bevinden zich op respectievelijk 5,0 en 7,0 kilometer afstand van het plangebied. Andere Natura 2000-gebieden liggen op meer dan 10 km afstand van het plangebied. Verstoring door geluid en beweging is zeer lokaal. Gezien de afstand tot het plangebied en de tussengelegen snelweg A65 en (een deel van de) bebouwde kom, worden voor geluid en beweging geen effecten verwacht op het Natura-2000 gebied 'Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek'. Voor het aspect stikstof is een stikstofonderzoek⁵ uitgevoerd. In het stikstofdepositieonderzoek zijn de emissies als gevolg van de gebruiksfase in de berekening opgenomen. Uit de berekening, uitgevoerd met AERIUS Calculator, blijkt dat het gebruik van het kinderdagverblijf niet leidt tot een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar op nabijgelegen Natura-2000 gebieden. Significante (negatieve) effecten op Natura-2000 gebieden kunnen dan ook worden uitgesloten. Het aspect stikstofdepositie staat nadere besluitvorming niet in de weg.

Soortenbescherming

In het plangebied komen mogelijk algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën voor. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde A-soorten), waarvoor in Noord-Brabant een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is gekregen. Wel geldt altijd de zorgplicht. Tevens blijkt uit de natuurtoets dat in de opgaande vegetatie in het plangebied mogelijk beschermde vogelnesten voorkomen tijdens het broedseizoen. Het gaat om vogels waarvan het nest niet jaarrond wordt beschermd of als strenger beschermd wordt beschouwd. Hiervoor zijn maatregelen die negatieve effecten voorkomen wel verplicht. Verstoring van broedvogels en vernietiging van vogelnesten kan worden voorkomen door de vegetatie buiten de periode 15 maart – 15 juli (het broedseizoen van de meeste vogels) te verwijderen. Door naleving van deze maatregel worden ten aanzien van vogels geen overtredingen op de Wet natuurbescherming begaan. Voor vleermuizen heeft het plangebied geen belangrijke functie als foerageergebied of vaste vliegroute voor vleermuizen. Geconcludeerd wordt dat door te voldoen aan bovengenoemde aanbevelingen er vanuit het aspect ecologie geen belemmeringen aanwezig zijn voor voorliggende ontwikkeling.

Luchtkwaliteit:

Op basis van een berekening met behulp van de NIBM-tool blijkt dat de ontwikkeling 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Het plan mag dan ook zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Tevens blijkt uit de NSL Monitoringstool dat in de omgeving zowel voor de huidige als toekomstige situatie de grenswaarden van 40 microgram per kubieke meter lucht voor stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) niet wordt overschreden of dat er sprake is van een dreigende overschrijding. Het aantal dagen dat de etmaalgemiddelde concentratie van PM₁₀ groter is dan 50 microgram per kubieke meter lucht ligt eveneens ruimschoots onder de grenswaarde van 35 dagen per jaar.

⁴ Faunaconsult, 24 februari 2021. Quickscan natuurwetgeving Bestevaer te Vught

⁵ Antea Group (2 april 2021). Stikstofonderzoek 't Kasteeltje

Externe veiligheid

In de omgeving van het plangebied bevinden zich verschillende risicobronnen: de spoorlijn 'S-Hertogenbosch – Boxtel, Rijksweg A65, de Rijksweg A2 en de Spoorlijn Tilburg – Vught. Door middel van een onderzoek externe veiligheid⁶ zijn de betreffende bronnen onderzocht. Uit het onderzoek blijkt dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor voorliggende ontwikkeling.

Kabels en leidingen

Binnen het plangebied zijn geen planologisch relevante kabels en leidingen gelegen die een belemmering vormen voor de ontwikkeling.

Trillingen

In het kader van de spooraanpassingen die ProRail uitvoert is voor het Tracébesluit een onderzoek naar trillingshinder uitgevoerd. Hierbij zijn trillingen getoetst op onder meer woningen aan de Michiel de Ruyterweg, direct ten noorden van het plangebied. De woningen aan de Michiel de Ruyterweg geven een indicatie van het toekomstige trillingsniveau voor kinderdagverblijf 't Kasteeltje.

Hieruit blijkt dat het maximale trillingsniveau voor de toekomstige situatie ter hoogte van de voornoemde locatie te kwalificeren is als 'weinig hinder' tot 'matig hinder'. Op basis hiervan kan gesteld worden dat de trillingshinder in het plangebied, ter hoogte, van het kinderdagverblijf 't Kasteeltje, acceptabel is.

Conclusie potentiële effecten:

De effecten van het project blijven, zoals ook blijkt uit de voorgaande, vooral beperkt tot het plangebied en de directe omgeving daarvan. De effecten hebben voornamelijk betrekking op een beperkte toename van de verkeersstromen. De effecten worden aanvaardbaar geacht en stuiten niet op bezwaren (zie de voorgaande aspecten). Er is zeker geen sprake van 'belangrijke nadelige' milieueffecten.

5. Conclusie & advies

In het kader van deze notitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de ontwikkeling van het kinderdagverblijf en het tijdelijke parkeerterrein. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure.

Gelet op vorenstaande wordt voorgesteld om te beslissen af te zien van het opstellen van een milieueffectrapport voor de ontwikkeling binnen het plangebied van kinderdagverblijf 't Kasteeltje en een tijdelijk parkeerterrein.

⁶ Antea Group, d.d. 14 juni 2021. Externe veiligheid

memonummer: NOT01-0466989-01A
betreft: Aanmeldnotitie vormvrije mer-beoordeling



Antea Group
Postbus 40
4900 AA Oosterhout

Gemeente Vught
Leeuwensteinplein 5
5261 EV Vught