

De raad van de gemeente Vught;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 1 september 2009 in samenhang met de Nota beoordeling van zienswijzen van 8 september 2009;

besluit:

1. de zienswijze van de heer B. Changoe, namens de Gasunie, Postbus 19, Groningen (1), namens de N.V. Nederlandse Gasunie, gegrond te verklaren en in het ontwerp bestemmingsplan De Baarzen/Vughtse Hoeven de volgende wijzigingen aan te brengen:
 - op de plankaart De Baarzen de dubbelbestemming "Leiding-Gas" op te nemen en in de bestemmingsregels regels op te nemen in verband met deze dubbelbestemming;
 - de toelichting op het bestemmingsplan (hoofdstuk 5.21 "Milieubescherming, veiligheid en overige zones") aan te vullen in verband met het plaatsgebonden en het groepsrisico vanwege de aanwezigheid van de regionale aardtransportleiding en de aanwezigheid van het gasontvangststation binnen het bestemmingsplangebied;
 - op de plankaart de bijbehorende zoneringen aan te geven en te regelen in regels;
2. de zienswijze van de heer M. Iemenschot en van de heer F. Visser, Koningsvaren 11, Vught (2) op alle onderdelen ongegrond te verklaren, behoudens de abusievelijke vermelding van het bestemmingsplan Taalstraat/Loyolalaan op bladzijde 100 van de toelichting;
3. de zienswijze van de heer R. Cuijpers en mevrouw J. Vuskovic, namens Lidl Nederland GmbH, Postbus 198, Huizen (3) gegrond te verklaren en in het ontwerp bestemmingsplan De Baarzen/Vughtse Hoeven de volgende wijzigingen aan te brengen:

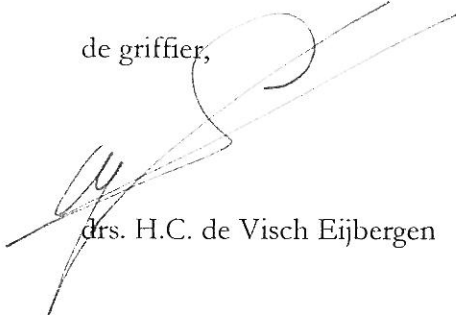
op de plankaart de bestaande bebouwing en de reeds vergunde toekomstige uitbreiding van de bebouwing op te nemen en te bestemmen tot "Centrum" in plaats van "Verkeer", met bijbehorend bouwvlak;
4. ambtshalve in het ontwerp bestemmingsplan de volgende wijzigingen aan te brengen:
 - in de bestemmingsregels, in artikel 8.5 (Groen) achter de zinsnede "maximaal 5 parkeerplaatsen" toe te voegen: "per 1.000 m²";
 - in de bestemmingsregels, in artikel 12.2.1.b (Verkeer) toe te voegen: "uitingen van kunst en/of herdenkingen";
 - op de plankaart De Baarzen en op de plankaart Vughtse Hoeven, tot aan de Essche-weg, de mogelijkheid op te nemen tot bijbouwen op hoekpercelen in zijtuinen, onder de volgende voorwaarden:
 - . er moet een onbebouwde zijtuin aanwezig zijn;
 - . de voorgevel van het bijgebouw dient 3 meter achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw te zijn gelegen;
 - . de breedte van het bijgebouw mag niet meer bedragen dan 3 meter;
 - . het bijgebouw mag niet met een kap worden afgedekt;
 - . de achtergevel van het bijgebouw mag de achtergevelrooilijn van het hoofdgebouw met niet meer dan 2 meter overschrijden;

5. voor het overige het aangepaste bestemmingsplan De Baarzen/Vughtse Hoeven vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Vught
in zijn openbare vergadering van 15 oktober 2009.

de griffier,

de voorzitter,



drs. H.C. de Visch Eijbergen



R. J. van de Mortel