

Bijlage 1 bij de toelichting waterhuishouding Vught algemeen

De gemeente Vught wordt aan de oost- en westzijde begrensd door respectievelijk de rivier de Dommel en de beken de Broekleij en de Zandleij. De noordgrens wordt gevormd door het natuurreserveaat De Moerputten waarvan aan de zuidkant het Drongelenskanaal is gelegen. De zuidgrens wordt gevormd door de Broekleij en de Esschestroom en het landelijk gebied van Esch (gem. Haaren).

De gemeente Vught is gelegen in een aantal regionale stroomgebieden die onder het beheer van Waterschap de Dommel vallen. Het betreffen:

1. het stroomgebied van de Zandleij;
2. het stroomgebied van de Broekleij;
3. het stroomgebied van de Essche Stroom;
4. het stroomgebied van de Dommel.

De Gement ligt in het deelstroomgebied "Groenedaal", dat wordt beheerd door waterschap Aa en Maas. Het Drongelens kanaal wordt eveneens beheerd door het waterschap Aa en Maas Maaskant.

Alle bovengenoemde waterlopen wateren uiteindelijk af op de Maas. Dit bovenregionaal watersysteem heeft een grote invloed op het afvoerregime van voornamelijk de Dommel tijdens hoogwaterperioden en met name bij hoge waterstanden op de Maas. De Dommel en de Aa komen bij 's-Hertogenbosch samen en vormen dan de Dieze. De Dieze watert bij de sluis Crevecoeur onder normale omstandigheden onder vrij verval af op de Maas.

Binnen de gemeenten zijn een aantal relatief geïsoleerde wateren aanwezig zoals de IJzeren man, de Lunetten op de Vughtse Heide en bij de Bergenshuisensestraat. Deze wateren hebben naast een beperkte retentiefunctie een overwegend recreatieve, danwel natuurlijke of cultuur-historische functie. Binnen het stedelijk gebied van Vught is ook nog een aantal sloten en waterpartijen aanwezig. Deze staan met elkaar in verbinding en hebben overwegend een functie ter opvang en afvoer van afstromend hemelwater. Een groot aantal lozingspunten van het hemelwaterafvoerstelsel bevinden zich op deze stedelijke wateren. Met name de waterpartijen ten zuiden van de spoorlijn Tilburg-Den Bosch hebben een waterbergende functie.



De spoorsloten langs het spoor Den Bosch-Eindhoven hebben een afvoerende en bergende functie. Het systeem van sloten en waterpartijen loost uiteindelijk op de Essche Stroom, de Dommel en het Drongelens Kanaal.

Het riolsysteem van de gemeente Vught bestaat overwegend uit gescheiden stelsels, waarbij het huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater gescheiden van het hemelwater wordt afgevoerd naar de zuivering. Het hemelwater wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater via een separaat stelsel. Er vindt dus een scheiding aan de bron plaats waardoor vermenging wordt voorkomen. Enkele gebieden binnen de kernen Vught en Cromvoirt zijn verbeterd gescheiden gerioleerd. In dit stelsel wordt het eerste vervuilde deel van het ingezamelde hemelwater afgevoerd via het vuilwaterstelsel naar de zuivering. In één gebied in Cromvoirt wordt het regenwater geïnfiltreerd in de bodem.

Het hemelwaterstelsel in de gebieden “De Baarzen” en een deel van de “Vughtse Hoeven” en Vijverhof I is uitgevoerd als een zogenaamd “open” drainageriool. In perioden met een hoge grondwaterstand draineert en transporteert het riool grondwater en ingezameld regenwater uit het gebied. In tijden met een lage grondwaterstand infiltreert het ingezamelde hemelwater in de bodem en vindt transport van het overtollige hemelwater plaats. De kazernes van Defensie hebben een gemengd rioolstelsel, maar zijn bezig het stelsel te verbeteren.



Bijlage 2 bij de toelichting overzicht bouwtitels wijzigingsmogelijkheden naar wonen

Bouwtitels

Het betreft de volgende locaties:

- Albertusstraat, tussen nummers 24 en 30: twee woningen onder één kap;
- Bosscheweg, tussen 41 en 45: twee woningen onder één kap;
- Koepelweg: negen vrijstaande woningen.
- Constantijnlaan, achter Loonsebaan 101 en 99.
- Constantijnlaan, achter Loonsebaan 101 en 103.
- Loonsebaan 73: een vrijstaande woning.
- Loonsebaan 107: een vrijstaande woning en twee seniorenwoningen.

Wijzigingslocaties

Het betreft de volgende locaties:

Dienstverlening → *Wonen*

- Taalstraat 17A
- Taalstraat 64

Horeca → *Wonen*

- Taalstraat 61

Maatschappelijk → *Wonen*

- Mariaplein/Deken van Ossstraat (Mariakerk)
- Mariaplein 11 (kinderdagverblijf)
- Victorialaan 15 (school)

Kantoor → *Wonen*

- Aert Heymlaan 9
- Taalstraat 34-40B
- Taalstraat 51
- Taalstraat 53
- Taalstraat 67

Sport → *Wonen*

- Molenvenseweg 62



