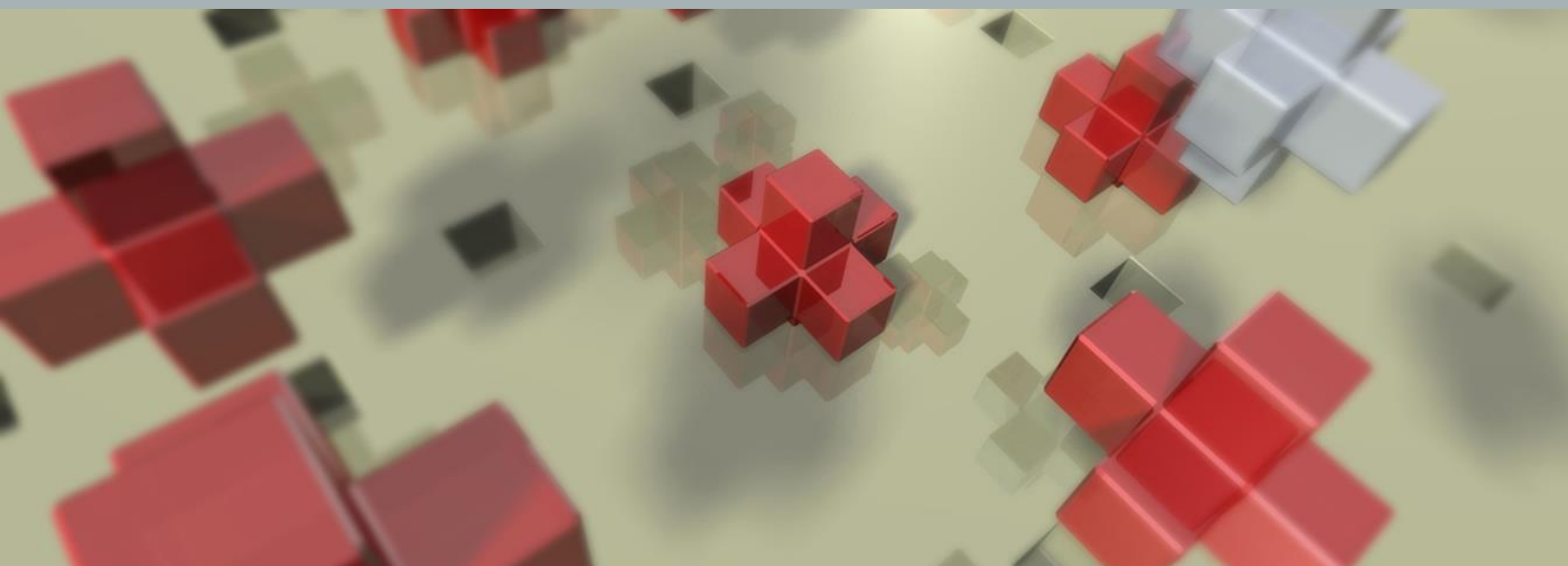


Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-
beoordeling
St. Lambertusstraat ong. te Cromvoirt
Gemeente Vught



Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-
beoordeling
St. Lambertusstraat ong. te Cromvoirt
Gemeente Vught

Rapportnummer: P02758

Datum: 25 februari 2021

Projectteam BRO: TS

Trefwoorden: -

Bron foto kaft: BRO, Abstract 4

BRO
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	2
1.1 Inleiding	2
1.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	2
1.3 Leeswijzer	3
2. ACTIVITEIT	1
2.1 Beschrijving van de activiteit	1
2.2 Locatie activiteit	1
3. EFFECTEN OP HET MILIEU	2
3.1 Kenmerken van het project	3
3.2 Plaats van het project	4
3.3 Kenmerk van het potentiële effect	6
4. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING	7

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Het voornemen bestaat om één kleine (senioren) woning te realiseren op het perceel aan de St. Lambertusstraat ong. (tussen nummers 102 en 102a) te Cromvoirt. In de huidige situatie is het in gebruik als tuin.

De gewenste woning kan niet gerealiseerd worden conform het geldende bestemmingsplan “Buiten-gebied 2011” vastgesteld op 14 mei 2014. Het plangebied heeft namelijk de bestemming ‘Wonen’, maar door het ontbreken van een bouwvlak is het niet mogelijk om een woning te bouwen. Om deze reden is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk op deze locatie. Onderhavig bestemmingsplan geeft de nieuwe kaders aan het plangebied en maakt het mogelijk om de gewenste woning te realiseren.

1.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht geldt voor activiteiten die zijn opgenomen in het Besluit m.e.r. bijlage D. Voor deze activiteiten bepaalt het bevoegd gezag of een milieueffectrapport¹ gemaakt moet worden. De beoogde ontwikkeling en de hiervan deel uitmakende onderdelen komen in lijst C van de bijlage van het Besluit m.e.r. niet als activiteit voor. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D (11.2) van de bijlage van het Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: “De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.” De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2, namelijk slechts 1 woning.

¹ In Nederland kennen we de plan-m.e.r.-procedure en de besluit-m.e.r.(beoordeling)-procedure. Welke procedure gevolgd moet worden is afhankelijk van het besluit (bijvoorbeeld een bestemmingsplan, Wet milieubeheervergunning etc.) waarbij de procedure gevoerd moet worden.

Gemeenten en provincies moeten ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Om deze reden is onderhavige aanmeldingsnotitie opgesteld.

Procedure

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

1.3 Leeswijzer

De hoofdstukken 2 en 3 vormen de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 4 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden ;
- b. de kenmerken van de activiteit ;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

2. ACTIVITEIT

2.1 Beschrijving van de activiteit

Initiatiefnemer heeft het voornemen om één woning te realiseren. Hiervoor moet een bouwvlak worden toegevoegd in het plangebied. De woning wordt gericht op de St. Lambertusstraat. De voorgevel heeft een breedte van 7 meter. De woning krijgt een diepte van maximaal 8 meter en bestaat uit één bouwlaag met kap. De voorgevelrooilijn ligt op 3 meter vanaf de weg. De maximale goothoogte bedraagt 4 meter en de maximaal bouwhoogte/ nokhoogte bedraagt 6 meter.

Om de woning te ontsluiten, wordt een uitrit toegevoegd. De uitrit zal aangelegd worden tussen de bestaande bomenstructuur en de verkeersdrempel. Hier is voldoende ruimte voor. Zowel de bomen als de drempel blijven intact. Hierbij wordt rekening gehouden met de verkeersveiligheid. De twee bomen aan voorzijde van het kavel zijn onderdeel van de structuurbepalende groenstructuur (van bomen) aan weerszijden van de St.-Lambertusstraat. Deze bomen blijven behouden. Er is voldoende ruimte tussen de bomen voor de toekomstige inrit.

In de 'Parkeerbeleid en Parkeernota 2013 – 2022' van de gemeente Vught is de parkeernorm van een vrijstaande woning op 2,0 parkeerplaatsen per woning vastgesteld. In de nieuwe situatie is behoefte aan 2,0 parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen voor de woning worden volledig op eigen terrein opgevangen. In de regels is tevens een voorwaardelijke verplichting opgenomen ten aanzien van parkeren die borgt dat voldoende parkeergelegenheid gerealiseerd wordt. Ook borgt het 'Parapluplan Parkeren' (vastgesteld 6 juni 2018) al dat voldoende parkeerplekken gerealiseerd zal worden.

2.2 Locatie activiteit

Ligging locatie

Het plangebied is gelegen aan het adres St. Lambertusstraat ong. (tussen nummers 102 en 102a) te Cromvoirt. Cromvoirt is een dorp in de gemeente Vught, gelegen in de provincie Noord-Brabant.

In het noorden wordt het plangebied begrensd door de St. Lambertusstraat. Ten noorden van het plangebied ligt een weiland. Ten oosten van het plangebied (St. Lambertusstraat 102) staat een gebouw, waarin een detailhandel gevestigd is. Aan de westkant (St. Lambertusstraat 102a) van het plangebied staat een gesplitste woonboerderij.

Kadastraal staat het plangebied bekend als de gemeente Vught, sectie I en perceel nummer 740. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 1.840 m².

Huidig gebruik

Het perceel aan de St. Lambertusstraat ong. te Cromvoirt is op dit moment in gebruik als tuin. Er is geen bebouwing aanwezig op het perceel. Aan de noordzijde van het perceel staat een hek die het perceel van de openbare weg scheidt. Het perceel kent in het huidige bestemmingsplan al een woonbestemming.

3. EFFECTEN OP HET MILIEU

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project
• Omvang van het project • Cumulatie met andere projecten • Gebruik van natuurlijke grondstoffen • Productie van afvalstoffen • Verontreiniging en hinder • Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
Plaats van het project
• Bestaand grondgebruik • Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
Kenmerken van het potentiële effect
• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) • Grensoverschrijdende karakter van het effect • Waarschijnlijkheid van het effect • Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

3.1 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	Kadastraal staat het plangebied bekend als de gemeente Vught, sectie I en perceel nummer 740. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 1.840 m ² . Er wordt één vrijstaande seniorenwoning gerealiseerd.
Cumulatie met andere projecten	Nee
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	N.v.t. Bij de ontwikkeling wordt niet permanent gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen.
Productie van afvalstoffen	Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.
Verontreiniging en hinder	Tijdens de <u>aanlegfase</u> is er mogelijke sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. <u>Luchtkwaliteit</u>: Het project draagt niet in betekende mate bij aan de een verslechtering van de luchtkwaliteit. <u>Geluid weg- en railverkeer</u>: Het planvoornemen voorziet niet in de realisatie van een functie met een geluidsuitralende werking, maar wel in een geluidsgevoelige functie. Er is een geluidsonderzoek uitgevoerd. In de regels van dit bestemmingsplan is geborgd dat aan de maximale binnenwaarde van 33 dB zal worden voldaan. Hiermee is geborgd dat in de woning een goed woon- en leefklimaat aanwezig is. <u>Milieuzonering</u>: Er heeft een geuronderzoek en een geluidsonderzoek naar industrielaawaai plaatsgevonden. Ten aanzien van geur wordt geconcludeerd dat: - ten aanzien van afstanden sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat veehouderijen niet in hun belangen worden geschaad; - ten aanzien van voorgrondbelasting is sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat veehouderijen niet in hun belangen worden geschaad; - ten aanzien van de achtergrondbelasting sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Geurhinder van veehouderijen vormt geen belemmering voor het plan. Ten aanzien van industrielaawaai word het volgende geconcludeerd: In het onderzoek is de maximale planologische situatie in beeld gebracht voor detailhandel. Er is geconstateerd dat bestaande woningen al een beperking voor mogelijke bedrijfsactiviteiten vormen. Dat geldt vooral voor verkeersbewegingen in de avond- en nachtperiode. Bij de nieuwe woning kan er theoretisch sprake zijn van piekgeluiden hoger dan de wettelijke normen. Met geluidswering van de gevels van de nieuwe woning dat noodzakelijk is in verband met hoge geluidbelasting als gevolg van het verkeer zou er geen sprake zijn van te hoge binnenniveau. Bij starten of wijzigen van bedrijfsactiviteiten naast de nieuwe woning moet in de toekomst altijd rekening te worden gehouden met de normen uit het Activiteitenbesluit. In de huidige situatie vormt de nieuwe woning geen beperking voor bestaande bedrijfsactiviteiten.

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	<u>Externe veiligheid</u>: In het zuidwesten van het plangebied loopt een aardgasleiding. De leiding heeft een uitwendige diameter van 12.76 inch en een maximale werkdruk van 40 bar. Voor deze leiding geldt een 100% letaliteitsafstand van 70 meter en 1% letaliteitsafstand van 140 meter. Het plangebied ligt op circa 280 meter en dus buiten de risicoafstanden. Een verantwoording van het groepsrisico is daarom ook niet noodzakelijk. <u>Bodem</u>: Uit het bodemonderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit geen gevolgen heeft voor de toekomstige woning. <u>Archeologie</u>: Er heeft een archeologisch onderzoek plaatsgevonden in de vorm van een booronderzoek en een proefsleuvenonderzoek. Geconcludeerd wordt dat het plangebied vrijgegeven kan worden voor archeologie. Er zijn dus geen belemmeringen m.b.t. archeologie bij de realisatie van de woning en eventuele bijgebouwen. <u>Water</u>: Het verhard oppervlakte in het plangebied neemt door onderhavige ontwikkeling toe. Gezien de kleinschaligheid van het planvoornemen zijn echter geen nadere compenserende maatregelen noodzakelijk. Het aspect water vormt geen belemmering voor de planontwikkeling. Het vuilwater en hemelwater dient gescheiden naar de straatzijde te worden aangelegd en aangesloten. Ter zijner tijd wordt hier een vergunning voor aangevraagd.
Risico van ongevallen	Er is met de realisatie van het plan geen sprake van een nieuwe risicobron.

3.2 Plaats van het project

Plaats van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	Het perceel aan de St. Lambertusstraat ong. te Cromvoirt is op dit moment in gebruik als tuin. Er is geen bebouwing aanwezig op het perceel. Aan de noordzijde van het perceel staat een hek die het perceel van de openbare weg scheidt. Het perceel kent in het huidige bestemmingsplan al een woonbestemming.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	N.v.t.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden)	Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden, "Loonse en Drunense Duinen" en "Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek" bevinden zich op circa 1,5 kilometer afstand ten westen en 1 kilometer afstand ten noorden van het projectgebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect als gevolg van storingsfactoren als toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het plangebied zijn externe effecten als gevolg van aspecten als licht, geluid en trillingen uitgeslo-

Plaats van het project	
Criteria	Toets
gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden	ten. Daar de voorgenomen ontwikkeling de realisatie van een enkele levensloopbestendige woning betreft, is een beperkte toename aan stikstofuitstoot te verwachten. Om te bepalen of er een toename is aan stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden is een Aeries berekening uitgevoerd voor zowel de gebruiks- als aanlegfase. Deze zijn opgenomen in de bijlagen. Voor de bouwperiode is uitgegaan van realisatie van de woning binnen één jaar. Er is gebruik gemaakt van referentiecijfers op basis van eerder projecten. De woning wordt gasloos gerealiseerd en zorgt dus niet voor een stikstofdepositie. De verkeergeneratie van de woning wel. Dit is dan ook berekend bij de gebruiksfase. Uit de berekeningen blijkt dat het plan zorgt voor een stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/jaar bij Natura 2000-gebieden in de omgeving. Negatieve effecten op een Natura 2000-gebied zijn daarmee uit te sluiten zijn. Het plangebied is niet gelegen binnen het NNB. Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNB ligt ongeveer 250 meter ten zuiden en noordwesten van het plangebied. Gezien de aard van de voorgenomen plannen zullen de omgevingscondities redelijkerwijs gelijk blijven, waardoor de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB niet worden aangetast. Vervolgonderzoek in het kader van het NNB wordt dan ook niet noodzakelijk geacht. Nee
- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid - landschappen van historisch, cultureel belang	Nee Het plangebied ligt binnen een historische kern. Ook is de St. Lambertusstraat aangegeven als historische lijnstructuur met een zeer hoge waarde. De zeer beperkte ontwikkeling die met dit bestemmingplan mogelijk wordt gemaakt, heeft geen invloed op de historische waarde van Cromvoirt en de St. Lambertusstraat. Qua voorgevelrooilijn en goot- en bouwhoogte wordt aangesloten op de omliggende woningen. Daarnaast ligt het plangebied in de cultuurhistorische regio Beerse en Baardwijkse Overlaat. Het cultuurhistorische belang van dit gebied wordt hieronder beschreven: <i>Het gebied van de Beerse Overlaat weerspiegelt 700 jaar waterstaatgeschiedenis. Het systeem van de Beerse Maas was het meest uitgebreide overlaatstelsel van ons land. De inrichting en het gebruik van het gebied waren geheel op deze functie afgestemd. De vele landschapselementen vertellen het verhaal van deze bijzondere vorm van waterbeheer.</i> Gezien de kleinschaligheid van de ontwikkeling is de invloed op de cultuurhistorische waarde van dit landschap zeer beperkt. In de omgeving komen daarnaast nog enkele waardevolle gebouwen en bouwwerken voor. De nieuwe woning heeft ook hier geen invloed op.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Nee
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Nee
Watergebied van internationale betekenis	Nee
Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS)	Het plangebied ligt buiten het Natuur Netwerk Nederland (voormalige EHS). Er is geen sprake van negatieve effecten op het NNN.
Landschappelijk waardevol gebied	Het plangebied ligt in de cultuurhistorische regio Beerse en Baardwijkse Overlaat. Het cultuurhistorische belang van dit gebied wordt hieronder beschreven: <i>Het gebied van de Beerse Overlaat weerspiegelt 700 jaar waterstaatgeschiedenis. Het systeem van de Beerse Maas was het meest uitgebreide overlaatstelsel van ons land. De inrichting en het gebruik van het gebied waren geheel op deze functie afgestemd. De vele landschapselementen vertellen het verhaal van deze bijzondere vorm van waterbeheer.</i> Gezien de kleinschaligheid van de ontwikkeling is de invloed op de cultuurhistorische waarde van dit landschap zeer beperkt.
Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Nee
Beschermd monument	Nee
Belvedere-gebied	Nee

3.3 Kenmerk van het potentiële effect

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	N.v.t
Grensoverschrijdende karakter van het effect	N.v.t
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Tijdens de aanlegfase is er mogelijke sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Het plan zorgt daarnaast niet voor andere nadelige effecten in de omgeving. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

4. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan - na nadere kennisname van deze beoordeling - een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het bestemmingsplan St. Lambertusstraat ong. te Cromvoirt geen milieueffectrapportage wordt vereist.

