



1. aan te planten fruitboomgaard  
voorzijde perceel

te realiseren RvR-woning

te splitsen bestaande woonboerderij

te realiseren RvR-woning

2a. aan te planten bomenrij  
aan zijdelingse perceelsgrens

te saneren agrarische bedrijfsbebouwing  
(circa 200 m<sup>2</sup> handhaven als bijgebouw)

2b. aan te planten bomenrij  
aan zijdelingse perceelsgrens

3. aan te planten solitaire bomen/boomgroepjes  
aan achterzijde perceelsgrenzen

| 1. Aan te planten hoogstam fruitbomen     |       |
|-------------------------------------------|-------|
| Plantmateriaal (10-12), a-select:         | stuks |
| Noot, Appel, Kers, Peer, Pruim en/of Kwee | 5     |

| 2a. Aan te planten bomenrij                                                                                       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Plantmateriaal (10-12), h.o.h. 10 m:                                                                              | stuks |
| Eik, Els, Berk, Es, Beuk, Haagbeuk, Linde, Lijsterbes, Hazelaar, Krent, Noot, Appel, Kers, Peer, Pruim en/of Kwee | 4     |

| 2b. Aan te planten bomenrij                                                                                       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Plantmateriaal (10-12), h.o.h. 10 m:                                                                              | stuks |
| Eik, Els, Berk, Es, Beuk, Haagbeuk, Linde, Lijsterbes, Hazelaar, Krent, Noot, Appel, Kers, Peer, Pruim en/of Kwee | 4     |

| 3. Aan te planten solitaire bomen/boomgroepjes                                                                    |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Plantmateriaal (10-12), a-select:                                                                                 | stuks |
| Eik, Els, Berk, Es, Beuk, Haagbeuk, Linde, Lijsterbes, Hazelaar, Krent, Noot, Appel, Kers, Peer, Pruim en/of Kwee | 6     |

### Landschappelijk inpassingsplan

De landschappelijke inpassing van het beoogd initiatief aan de Sint Lambertusstraat 112A te Cromvoirt wordt afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van de omgeving ter plaatse.

De locatie is toe aan een herontwikkeling; dit in de vorm van de sloop van de agrarische bedrijfsgebouwen, de splitsing van de bestaande historische woonboerderij en de realisatie van twee nieuwe RvR-woningen. Bij de herontwikkeling is het van belang dat de kwaliteiten/kenmerken van de directe omgeving niet verloren gaan. De diversiteit van de lintbebouwing en de diversiteit en open-/gesloten delen met de zichtlijnen naar het achterliggende landschap vormen hiervoor de basis.

In het voorgestelde ontwerp zal aan beide zijden van de te splitsen woonboerderij een nieuwe RvR-woning worden toegevoegd, welke samen met de te splitsen woning één cluster van bebouwing vormt. De buitenzijden van het plangebied blijven vrij van bebouwing om de doorzichten naar het achterliggende kampenlandschap te waarborgen; door middel van bomenrijen aan de zijdelingse perceelsgrenzen worden de zichtlijnen benadrukt. De achterzijde van de bebouwing zal sporadisch worden voorzien van solitaire bomen of boomgroepjes om de overgang naar het achterliggende landschap te gestaag te laten verlopen en zonder dat daarbij het zicht op de weilanden verloren gaat. Als laatste zal er aan de voorzijde een fruitboomgaard worden gerealiseerd, welke passend is bij de historische woonboerderij ter plaatse.

Door middel van onderhavige gebiedseigen inpassing gaan de landschappelijke kwaliteiten ter plaatse niet verloren, maar worden juist behouden en versterkt.

Datum: 16-12-2019  
Schaal: 1 : 1000  
Project: 18112-016

Deze tekening bevat tevens informatie die geen betrekking heeft op de aanleg en instandhouding van de verplichte landschappelijke inpassing als gevolg van de bestemmingsplanprocedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.