

**Nota van zienswijzen en wijzigingen
ontwerpbestemmingsplan
St. Lambertusstraat 112-112a Cromvoirt**

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft van 28 mei 2020 tot en met 8 juli 2020 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Daarbij is een ieder in de gelegenheid gesteld om mondeling of schriftelijk zijn mening over het plan kenbaar te maken. De terinzagelegging is gepubliceerd in de Staatscourant, het Klaverblad en op de gemeentelijke website.

In deze “Nota van zienswijzen en wijzigingen” zijn alle ingekomen reacties opgenomen en geven wij aan wat wij hiervan vinden. De reacties zijn samengevat weergegeven. De reacties zijn in hun totaliteit afgewogen. Voor zover deze niet volledig zijn weergegeven, betekent het dus niet dat hier bij de beoordeling geen rekening mee is gehouden.

Wanneer de zienswijzen ons aanleiding hebben gegeven om het plan aan te passen, hebben we dat in deze nota opgeschreven.

Zienswijzen

Tijdens de zienswijzenperiode is één zienswijze ontvangen: op 4 juni 2020. Dat is binnen de daarvoor aangegeven termijn. De zienswijze is daarmee ontvankelijk. De zienswijze wordt hierna behandeld.

Volgens de Wet bescherming persoonsgegevens mogen NAW-gegevens (naam, adres en woonplaats) en enkele andere persoonsgegevens niet op internet worden aangeboden. Een uitzondering geldt voor gegevens van:

- Ondernemingen die behoren tot een rechtspersoon;

- Personen die beroepsmatig betrokken zijn bij de procedure, bijvoorbeeld advocaten en gemachtigden.

De ontvangen zienswijze is van niet van een van de hierboven genoemde instanties. Om die reden zijn de gegevens van de indiener van de zienswijze geanonimiseerd.

Indiener Zienswijze 1:

Samenvatting zienswijze

1. Indiener zienswijze 1 merkt op dat de boerderij in het verleden reeds is verbouwd tot twee woningen, terwijl het vee nog aanwezig was. Verder merkt indiener zienswijze 1 op, dat er nu ook nog twee (extra) woningen worden gerealiseerd.
2. Indiener zienswijze 1 merkt als conclusie van zijn bezwaar op 'dat ook wel te willen'.

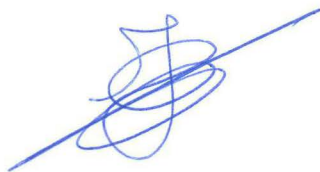
Reactie gemeente

1. Initiatiefnemer heeft in het verleden de bestaande boerderij feitelijk al gesplitst. De wens was destijds om deze ontwikkeling mee te nemen in het bestemmingsplan Buitengebied 2011. Dit was echter een conserverend plan en kon om die reden niet worden meegenomen. Met het onderhavige bestemmingsplan wordt deze splitsing nu planologisch geregeld. Daarnaast worden met toepassing van de Ruimte voor Ruimteregeling de twee vrijstaande woningen gerealiseerd. Hiervoor zijn door initiatiefnemer twee Ruimte voor Ruimtetitels aangekocht.
2. Indien indiener zienswijze 1 zijn bestaande woning (ook) wenst te splitsen, dient hij daarvoor een verzoek bij de gemeente in te dienen. Dit zal dan integraal worden afgewogen. Een zienswijze is niet de weg om een dergelijk verzoek te doen.

Conclusie: De ingediende zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

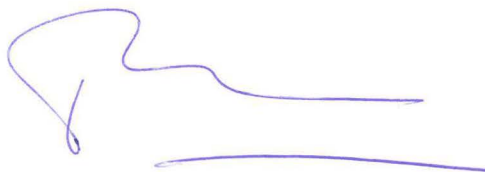
Aldus besloten door de raad van de gemeente Vught in zijn openbare vergadering van 8 oktober 2020.

de griffier,



drs. J.A. Deneer

de voorzitter,



R.J. van de Mortel