

Toelichting Bestemmingsplan

Den Hoek 2 te Cromvoirt



Colofon

Gemeente:	Vught
Projectlocatie:	Den Hoek 2, 5266 AS te Cromvoirt
Datum:	30-08-2022 / 05-12-2023 / 23-04-2024
Status:	Vastgesteld
IMRO-Code:	NL.IMRO.0865.crvBPDenHoek2-VG01
Opgesteld door:	Van Dun Ontwerp & Planologie Raadhuisstraat 32 5126 CJ Gilze T. 013 519 94 58 Postel 8 5711 ET Someren T. 0493 745 015 E. info@ontwerp-planologie.nl I. www.ontwerp-planologie.nl
Projectnummer:	21258.003 / EH

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	5
1.1. Aanleiding en doel	5
1.2. Geldend planologisch regime	5
1.3. Procedure	7
1.4. Leeswijzer	7
2. Planbeschrijving.....	8
2.1. Bestaande situatie.....	8
2.2. Beoogde situatie	9
3. Beleidskader.....	12
3.1. Provinciaal beleid	12
3.1.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	12
3.1.2. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant	12
3.2. Gemeentelijk beleid.....	18
3.2.1. Structuurvisie.....	18
3.2.2. Bestemmingsplan	19
3.2.3. Principebesluit.....	21
4. Milieuhygiënische en planologische aspecten.....	23
4.1. Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	23
4.2. Waterhuishouding.....	23
4.2.1. Waterrelevant beleid.....	23
4.2.2. Bestaande waterhuishoudkundige situatie	25
4.2.3. Beoogde waterhuishoudkundige situatie.....	25
4.3. Natuur	26
4.3.1. Natuurnetwerk Nederland (NNN)	26
4.3.2. Wet natuurbescherming	27
4.4. Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	31
4.4.1. Cultuurhistorie en aardkunde.....	31
4.4.2. Archeologie.....	32
4.5. Landschappelijke inpassing	32
4.6. Bodemkwaliteit	33
4.7. Bedrijven en milieuzonering	33
4.8. Geur	34
4.8.1. Omgekeerde werking.....	34
4.8.2. Voorgrondbelasting	35
4.8.3. Woon- en leefklimaat.....	36
4.9. Luchtkwaliteit	37
4.9.1. Niet in betekenende mate	37
4.9.2. Woon- en leefklimaat.....	38

4.10.	Geluid.....	41
4.11.	Verkeer en parkeren	41
4.12.	Externe veiligheid	42
4.12.1.	Regelgeving	42
4.12.2.	Toetsing aan beleid	43
4.13.	Technische infrastructuur	45
4.14.	Volksgezondheid.....	45
5.	Juridische planbeschrijving.....	46
5.1.	Juridische achtergrond	46
5.2.	Toelichting verbeelding.....	46
5.3.	Toelichting regels.....	47
6.	Uitvoerbaarheid	48
6.1.	Financiële uitvoerbaarheid	48
6.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	48
6.2.1.	Vooroverleg en omgevingsdialoog.....	48
6.2.2.	Zienswijzen en beroep	48
7.	Bijlagen	49

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, de ligging van de planlocatie, het geldend planologisch regime en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

1.1. Aanleiding en doel

Aan Den Hoek 2 te Cromvoirt exploiteert de aanvrager een paardenhouderij, op een natuurinclusieve wijze. Op de locatie is een natuurinclusieve paardenhouderij aanwezig sinds 2008, na het beëindigen van de intensieve veehouderij. Deze paardenhouderij is juridisch-planologisch niet geborgd. In 2012 en 2022 heeft er een herziening van het bestemmingsplan buitengebied plaatsgevonden. In deze herziening was het mogelijk om de wijziging van de bestemming van intensieve veehouderij naar paardenhouderij mee te nemen. Hiervoor moesten diverse documenten overgelegd worden. Deze zijn niet overgelegd. Dit heeft als gevolg dat het huidige gebruik op dit moment in strijd is met het bestemmingsplan.

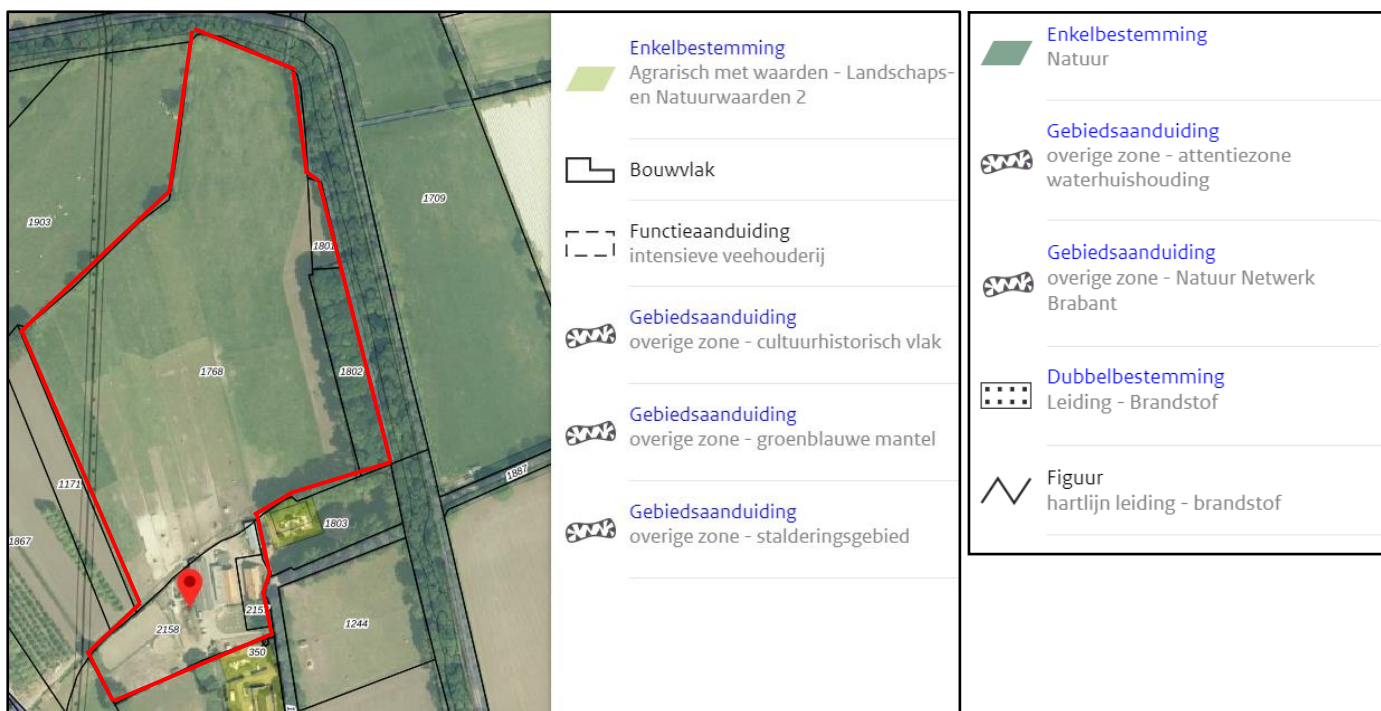
Om de strijdigheid op te heffen is mailcontact geweest tussen initiatiefnemer en de gemeente om de locatie te herbestemmen zodat een natuurinclusieve paardenhouderij alsnog is toegestaan. In het mailcontact is aangegeven dat de gemeente mee zou willen werken aan de wijziging van het plangebied naar een passende bestemming. De passende bestemming voor de locatie is een 'Agrarisch met waarden – Landschaps en natuurwaarden 2' bestemming, met ter plaatse van de aanduiding 'Paardenhouderij' tevens een paardenhouderij. Met de bestemmingswijziging kan het pension juridisch-planologisch geborgd worden.

Na het wijzigen van de bestemming is het tevens mogelijk om het bedrijf milieukundig te legaliseren. Er rust namelijk ook nog een milieutoestemming voor een intensieve veehouderij op deze locatie. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

1.2. Geldend planologisch regime

Het plangebied aan de Den Hoek 2 te Cromvoirt is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Vught 2022' van de gemeente Vught. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 21 juli 2022 door de gemeenteraad. Conform het vigerende bestemmingsplan heeft de locatie aan de Den Hoek 2 de volgende bestemmingen en aanduidingen toegekend gekregen, zie Afbeelding 1:

- Enkelbestemming: Agrarisch met waarden – Landschaps- en Natuurwaarden 2;
- Enkelbestemming: Natuur;
- Dubbelbestemming: Leiding – Brandstof;
- Figuur: hartlijn leiding – brandstof;
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding: intensieve veehouderij;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – cultuurhistorisch vlak;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – groenblauwe mantel;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – stalderingsgebied;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – attentiezone waterhuishouding;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – Natuur Netwerk Brabant.



Afbeelding 1: Uitsnede Ruimtelijke Plannen, Buitengebied Vught 2022, locatie rood omlijnd

Als laatste is voor de locatie aan de Den Hoek 2 te Cromvoirt het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Archeologie' van toepassing, dit bestemmingsplan is vastgesteld op 06-04-2023. Conform het bestemmingsplan heeft de locatie de volgende bestemmingen en aanduidingen toegekend gekregen, zie Afbeelding 2:

- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 4;
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 3;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – enkeergronden.



Afbeelding 2: Uitsnede ruimtelijke plannen, Archeologie bestemmingsplan, locatie rood omlijnd

Binnen de geldende bestemmingsplan ter plaatse van het plangebied is het niet mogelijk om een natuur inclusieve paardenhouderij te exploiteren. Derhalve wordt een herziening van het bestemmingsplan aangevraagd om de paardenhouderij, welke al sinds 2008 aanwezig is, te legaliseren.

1.3. Procedure

Voor het beoogde initiatief dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het plan doorloopt als volgt de procedure.

Allereerst wordt er een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld waarin onderbouwd wordt dat het initiatief voldoet aan het gemeentelijk en provinciaal beleid en aan alle relevante milieu- en ruimtelijke ordeningsaspecten. In deze fase wordt overleg gevoerd met de gebruikelijke overlegpartners zoals gemeente, provincie en waterschap. Eventuele opmerkingen worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Volgens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kan een ieder zienswijzen kenbaar maken.

Binnen 12 weken nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kan een ieder die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij het ontwerp en belanghebbenden beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

1.4. Leeswijzer

In deze toelichting zijn in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het geldend planologische regime en de te doorlopen procedure zijn beschreven.

In hoofdstuk 2 worden de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieu-hygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische achtergrond van het bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven in hoofdstuk 5. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in hoofdstuk 6.

2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen de planlocatie.

2.1. Bestaande situatie

Het plangebied betreft de percelen waar de paardenhouderij en het woonhuis op is gelegen met bijbehorende weilanden. Deze kadastrale percelen staan bekend als gemeente Vught, sectie H en nummers 2157, 2158, 1768, 1801 en 1802. Deze hebben gezamenlijk een oppervlakte van 94.360 m².

De locatie ligt in het buitengebied van de gemeente Vught. Het plangebied is gelegen aan de rand van de kern van Cromvoirt, dit ligt op een afstand van circa 0,3 km ten zuidwesten van de locatie aan de Den Hoek 2. Even ten oosten is natuurgebied 'Vughtse Heide' gelegen. De ligging van de locatie is duidelijk weergegeven in Afbeelding 3. Verder is het plangebied omringd door landbouwgronden, weilanden, (agrarische) bedrijven en enkele burgerwoningen. Op de locatie aan de Den Hoek 2 is momenteel een 'intensieve veehouderij' aanduiding gelegen, reeds is tevens er een vergunning voor het houden van 170 vleesstieren geldend op de locatie. Er kan derhalve momenteel een intensieve veehouderij worden geëxploiteerd op de locatie.



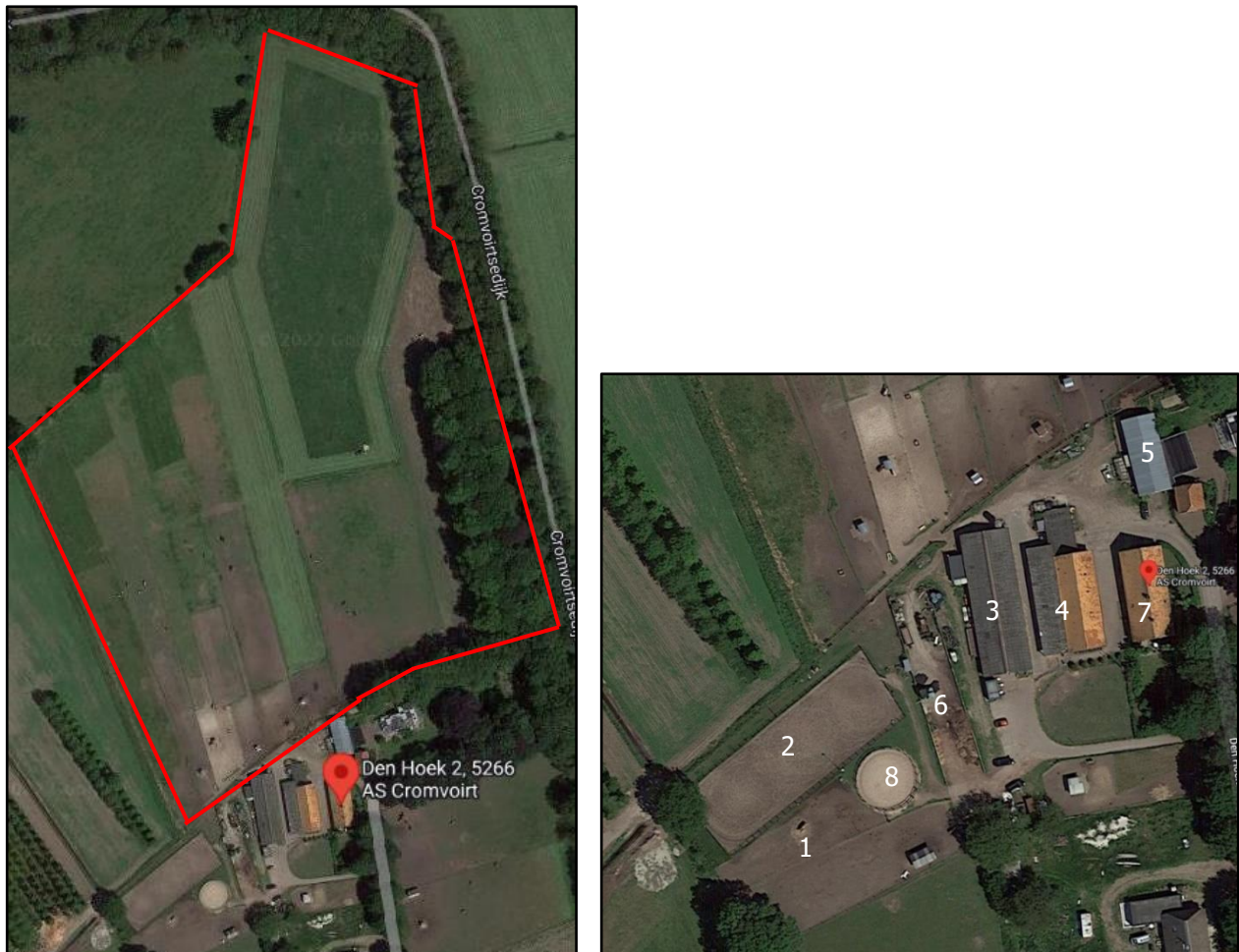
Afbeelding 3: Uitsnede KadastraleKaart, ligging plangebied in de omgeving, locatie blauw gearceerd

In Afbeelding 4 is het plangebied weergegeven. Op het perceel zijn enkele paddocks (nummer 1), een buitenrijbak (nummer 2) en een longecirkel (nummer 8) aanwezig. Naast deze voorzieningen zijn er tevens een aantal gebouwen aanwezig:

- Gebouw nummer 3 dient als paardenstal (467 m²)
- Gebouw nummer 4 dient gedeeltelijk als paardenstal, overkapping, schuur en garage (481 m²)
- Gebouw nummer 5 dient als machineberging (165 m²)
- Gebouw nummer 7 is het woonhuis (243 m²)

Naast het bovenstaande is er tevens een sleufsilo aanwezig, dit is een bouwwerk, geen gebouw zijnde. Hier vindt momenteel opslag plaats van hooi en stro. Deze heeft een oppervlakte van 550 m². In het totaal is er derhalve 1.375 m² aan bebouwing aanwezig op de locatie en een sleufsilo (bouwwerk, geen gebouw zijnde) van 550 m². De bestaande situatie is in beeld gebracht in Afbeelding 4.

Naast het aanwezige bouwvlak, met in totaal circa 1.375 m² bebouwing en een sleufsilo met een oppervlakte van 550 m², is tevens 6 hectare weiland aanwezig aan de achterzijde van de inrichting, waar de paarden kunnen grazen. De weilanden zijn rood omlijnd in Afbeelding 4. In totaal worden er op de locatie 27 paarden en 19 pony's gehouden.



Afbeelding 4: Uitsnede GoogleMaps, plangebied aan de Den Hoek 2

2.2. Beoogde situatie

Het voornemen van de aanvrager is om de 6 ha weiland welke bij de locatie horen in te richten als een natuurlandschap waar paarden vrij kunnen rondlopen. De bestaande bebouwing zal hierbij als een schuilstal worden gebruikt en de paarden kunnen zelf bepalen waar ze gaan en staan. Deze manier van paarden houden bootst een zo natuurlijk mogelijke manier van houden van paarden na. Dit is een essentieel aspect in het kader van het welzijn van de dieren. Het zorgt er namelijk ten eerste voor dat de paarden niet meer afhankelijk zijn van mensen in hun eigen behoefte, de paarden kunnen zelf bepalen wat zij fijn vinden op dat moment. Daarnaast zorgt meer sociaal contact onderling en meer beweging voor minder kans op het ontwikkelen van stress gerelateerde aandoeningen en/of de kans op blessures wordt aanzienlijk verkleind.

In de beoogde situatie is het de bedoeling dat de paarden zelf op zoek gaan naar hun voedsel en water en hiervoor grotere afstanden moeten afleggen, net zoals ze dit in de natuur ook zouden moeten doen. Tevens komt de beweging ten goede van de fysieke gezondheid van het paard. Zoals te zien is in Afbeelding 5 zullen er verschillende drinkpoelen en voederplaatsen aanwezig zijn, hierdoor zal het paard zich verplaatsen van het ene punt naar het andere punt via de speciaal aangelegde tracks. Deze tracks hebben verschillende obstakels, heuvels en zandbergen zodat de paarden worden uitgedaagd tijdens het verplaatsen. Dit komt de fysieke en mentale gezondheid van het paard ten goede. De vraag naar het op deze manier houden van paarden wordt steeds groter in de huidige maatschappij.

Binnen de track worden twee weides aangelegd, hier kunnen de paarden op staan wanneer de grond zich hiernaar leent. Tevens zullen deze weides worden gebruikt ten behoeve van voederwinning voor de paarden. Voor een duidelijk overzicht van de beoogde situatie op schaal wordt verwezen naar Bijlage 1. De landschappelijke inpassing zal naast het bovenstaande tevens een positieve bijdrage leveren aan de biodiversiteit ter plaatse van het plangebied.

Als laatste zal het bestaande bouwwerk, geen gebouw zijnde, welke dient als sleufsilos worden overkapt in de beoogde ontwikkeling. Met deze ontwikkeling zal geen extra bebouwing en of verharding worden gerealiseerd aangezien het gaat om een bestaande sleufsilos, welke ten westen van de bestaande gebouwen is gelegen. Onder het begrip 'bebouwing' valt namelijk conform het vigerende bestemmingsplan het volgende: *'één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde'*. Gekeken naar de bestaande sleufsilos welke overkapt wordt, is er derhalve geen sprake van een toename in bebouwing. De sleufsilos heeft een oppervlakte van circa 550 m².

De overkapping zal worden gebruikt als schuilmogelijkheid en als hooi en stro opslag. Deze overkapping is noodzakelijk als schuilmogelijkheid in verband met het dierenwelzijn op het bedrijf. Het aspect dierenwelzijn is noodzakelijk voor de paardenhouderij wil het bedrijf een toekomstgericht plan kunnen maken en kunnen blijven bestaan. Het aspect dierenwelzijn is namelijk een actueel onderwerp. De extra schuilmogelijkheid is een must voor de beoogde ontwikkeling. De extra schuilmogelijkheid zorgt er namelijk voor dat alle dieren, als ze willen, droog, uit de wind en uit de volle zon kunnen staan, zonder dat zij afhankelijk zijn van mensen.

Naast het bovenstaande zorgt de overkapping voor een positief effect gekeken naar het woon- en leefklimaat omtrent geur ten behoeve van de omwonenden. De sleufsilos is namelijk reeds enkel in gebruik voor het opslaan van hooi, echter zorgt het overkappen van de sleufsilos er voor dat de diervverblijven (schuilmogelijkheden voor de paarden) allen kunnen worden gerealiseerd buiten 50 meter van de omliggende woningen. De gebouwen welke momenteel aanwezig zijn, zijn namelijk niet allen buiten 50 meter van de omliggende woningen gesitueerd. Door het in gebruik nemen van de sleufsilos als overkapping en schuilmogelijkheid voor de dieren, zijn alle diervverblijven op voldoende afstand van de omliggende woningen gesitueerd. De delen van gebouwen welke zijn gelegen binnen 50 meter van de omliggende woningen kunnen in gebruik worden genomen ten behoeve van de opslag van hooi. De functie van de bebouwing wordt op deze manier binnen het plangebied gewisseld. Op deze manier is er derhalve sprake van een milieutechnisch voordeel gekeken naar de vastgestelde afstanden met betrekking tot geur. Tevens valt hierbij op te merken dat er momenteel een vergunning aanwezig is voor het exploiteren van een intensieve veehouderij. De dieren welke worden gehouden op een intensieve veehouderij hebben een geuremissie en veroorzaken derhalve een geurcontour. Paarden hebben geen geuremissie conform de Wet en derhalve is er tevens geen sprake van een geurcontour. Dit zorgt tevens voor een milieutechnisch voordeel met betrekking tot geurbelasting. Er wordt hier nader op ingegaan in onderhavige onderbouwing in paragraaf 4.8.

De overkapping wordt, zoals eerder vermeld, tevens in gebruik genomen als opslag van hooi. Dit heeft tevens positieve effecten op het milieu. Het op een droge plek kunnen opslaan van hooi en stro voorziet namelijk in een afname van het gebruik van landbouwplastic. Kortom is er door de beoogde ontwikkeling sprake van een positieve bijdrage voor mens, bedrijf, dier, natuur en milieu.

De totale bebouwing binnen het plangebied bedraagt 1.375 m² samen met een sleufsilos van 550 m², dit zal in de beoogde situatie niet veranderen. De totale en daarmee maximaal toegestane bebouwing en oppervlakte voor bouwwerken zal tevens worden geborgd in de regels. Als laatste zullen de paddocks, buitenrijbak en longceercirkel als voorzieningen behouden blijven in de beoogde situatie om de paarden op een goede manier te kunnen trainen wanneer dit gewenst is.



Afbeelding 5: Beoogde situatie

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. Gezien het initiatief dusdanig klein van aard is dat het geen invloed heeft op nationaal beleid, wordt dit beleidskader niet beschreven.

3.1. Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.1.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:

'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:

'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de planlocatie wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.1.2. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveau's zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waarin de planlocatie ligt. In dit geval ligt de planlocatie in de werkingsgebieden 'Cultuurhistorisch waardevol gebied', 'Landelijk gebied', 'Groenblauwe mantel', en 'Stalderingsgebied', zie Afbeelding 6.



Afbeelding 6: Uitsnede Iov, locatie rood omlijnd

In de Interim omgevingsverordening zijn in afdeling 3.6 de voorwaarden voor een vitaal platteland opgenomen, deze zijn onder andere van toepassing op de groenblauwe mantel, waarin het plangebied is gelegen. Het initiatief is niet volledig passend binnen deze regels van de Interim omgevingsverordening. Ten behoeve van de beoogde situatie wordt derhalve gebruik gemaakt van artikel 9.9 van de Iov. Artikel 9.9 van de Iov geeft namelijk de mogelijkheid een bestaande situatie planologisch te legaliseren. Dit wordt uitgewerkt in paragraaf 3.1.3.

In artikel 3.29 zijn regels ten aanzien van de aanduiding 'Cultuurhistorisch waardevol gebied' opgenomen. Deze regels zijn gericht op behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de

cultuurhistorische waarde en kenmerken. Aangezien de planlocatie binnen het 'Cultuurhistorisch waardevol gebied' is gelegen zal aan artikel 3.29 worden getoetst.

Artikel 3.52 bevat regels ten aanzien van het stalderingsgebied. Deze regels hebben betrekking op een toename in de oppervlakte dierenverblijven voor hokdieren. Een hokdierhouderij is een veehouderij met uitzondering van een nertsenhouderij, melkrundveehouderij en een schapenhouderij. Aangezien een paardenhouderij niet is aan te merken als een veehouderij is er ook geen sprake van een hokdierhouderij en derhalve zijn de regels met betrekking tot het stalderingsgebied niet van toepassing.

Aan de relevante artikelen zal hierna worden getoetst.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag ligt binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking). Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

Zoals eerder is beschreven zal de bebouwing in de beoogde situatie behouden blijven. Alle bebouwing en alle voorzieningen zijn reeds geconcentreerd binnen het bouwvlak. Er zal in beoogde situatie, gekeken naar bebouwing, enkel een overkapping over de bestaande sleufsilos worden geplaatst ten behoeve van opslag en schuilgelegenheid voor de paarden. Aangezien alle bebouwing en voorzieningen en beoogde overkapping binnen het bouwvlak zijn gesitueerd, wordt er gebruik gemaakt van bestaand bouwperceel. Aangezien het geen stedelijke ontwikkeling betreft is toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing.

Gezien het bovenstaande kan er worden geconcludeerd dat er sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik en derhalve wordt voldaan aan artikel 3.6 van de Interim omgevingsverordening.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving. De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

Met de beoogde ontwikkeling wordt een natuurinclusieve paardenhouderij mogelijk gemaakt. Zoals eerder is beschreven, zorgt het realiseren van de natuurinclusieve paardenhouderij voor meerdere voordelen gekeken naar mens, bedrijf, dier, natuur en milieu. Er is namelijk sprake van een forse afname in emissies, dit zorgt voor een beter leefmilieu. Daarnaast heeft de natuurinclusieve paardenhouderij een positief effect op het welzijn van de paarden. Dit zorgt mede op een positieve bijdrage gekeken naar sociale aspecten aangezien het welzijn van dieren tegenwoordig het gesprek van de dag is. Het op deze wijze houden van paarden, met voldoende buitenruimte en in een natuurlijke omgeving voor de dieren, is een functie die passend is voor het buitengebied. In dit bestemmingsplan wordt als laatste tevens meerwaarde gecreëerd door het herbestemmen van het bedrijf te combineren met een goede landschappelijke inpassing.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)

Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Vught is de Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Vught van toepassing. Conform de Beleidsnotitie 'Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Vught 2022' (verder nota) is de beoogde ontwikkeling een categorie 2 ontwikkeling. Onder een categorie 2 ontwikkeling valt namelijk conform de nota een omschakeling van agrarische bedrijfsvoering, zonder vergroting van het bouwvlak. Aangezien de beoogde ontwikkeling valt onder een categorie 2 ontwikkeling dient er een landschappelijke inpassing te worden opgesteld. Binnen de gemeente Vught is hiervoor de Nota Groen Verbindt van toepassing, de landschappelijke inpassing is afgestemd op deze Nota. Tevens is rekening gehouden met de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap. De elementen in de landschappelijke inpassing zorgen voor een versterking van het landschapsbeeld en zorgen hiermee derhalve voor kwaliteitsverbetering.

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd middels de bestemming 'Groen' binnen het plangebied. Daarnaast zal ter plaatse van het NNB-gebied de bestemming 'Natuur' worden opgenomen op de verbeelding. Als laatste zal door de opname van een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan de inpassing verzekerd zijn. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.9 van de Iov.

Cultuurhistorische waarden (artikel 3.29)

Voor een bestemmingsplan van toepassing op Cultuurhistorisch waardevol gebied zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

- a. *is mede gericht op behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken zoals beschreven in de Cultuurhistorische Waardenkaart;*
- b. *stelt regels ter bescherming van de cultuurhistorische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.*

In het gebied ter plaatse van het plangebied is conform de Cultuur Historische Waardenkaart (CHW) sprake van een natuurlijke laagte, gelegen tussen de van oost naar west lopende zandrug waarom Vlijmen en Drunen liggen en de Loonse en Drunense Duinen. Het was onderdeel van het systeem van de Beerse Maas. Aan de westkant van de overlaat lagen de Liniedijk en de Meerdijk die het gebied van Baardwijk en Waalwijk beschermden, bij Cromvoirt diende de Cromvoirtsche Bandijk als bescherming tegen overstromingen. In de overlaat lagen enkele zomerkaden, die als compartimenteringsdijkjes dienst deden. De Cromvoirtsche Dijk is in de CHW-kaart aangegeven als een historisch groen- en lijnelement. In de omgeving van het gebied is sprake van smalle verkaveling en kamerstructuur.

Het initiatief betreft het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Kampen- of hoevenlandschap' naar een 'Agrarisch met waarden – Landschaps en natuurwaarden 2' bestemming, met tevens een aanduiding 'Paardenhouderij' ter plaatse van een natuurinclusieve paardenhouderij. Gezien de kleinschaligheid van het plan en de beoogde activiteiten wordt bij uitvoering van het plan geen wijzigingen aangebracht in de waarden welke aanwezig zijn binnen het plangebied en de omgeving zoals hierboven beschreven. Om de bescherming van de cultuurhistorische waarden en kenmerken te borgen, blijft de aanduiding 'cultuurhistorisch waardevol gebied' op het gehele plangebied behouden in de beoogde situatie.

Uit bovenstaande valt te concluderen dat de beoogde ontwikkeling geen onevenredige aantasting zal veroorzaken aan de cultuurhistorische waarden ter plaatse van het plangebied. Daarnaast sluit het plan tevens aan op de strategie. De strategie is namelijk de planologische bescherming van de waarden/kenmerken in het gebied, hierbij sluit het plan zich aan door de gebiedsaanduiding van het vigerende bestemmingsplan over te nemen zoals hiervoor beschreven.

3.1.3. Eerbiedigende werking bestaande planologische mogelijkheden (artikel 9.9)

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling wordt aangesloten op artikel 9.9 van de Iov. Artikel 9.9 van de Interim omgevingsverordening maakt het mogelijk om een bedrijf wat al een geruime tijd gevestigd is op een locatie te legaliseren. Naast de destijds aanwezige intensieve veehouderij, is de eigenaar sinds 2006 gestart met een paardenhouderij. In 2008 heeft de eigenaar besloten om de intensieve veehouderij te beëindigen en geheel om te schakelen naar een natuurinclusieve paardenhouderij. Het positief bestemmen na bijna 20 jaar is zeker eerbiedig, sterker nog het komt de omgevingskwaliteit ten goede en er komt een functie die passend is binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied.

Bij een natuurinclusieve paardenhouderij wordt rekening gehouden met de natuurlijke behoeften en gedragingen van paarden, maar belangrijker ook in een natuurlijke omgeving. Deze manier van het houden van paarden heeft, zoals eerder is beschreven, een positieve bijdrage op het welzijn van de dieren waarbij de impact op de omgeving wordt geminimaliseerd, en in dit geval verbeterd. Enerzijds in vergelijking met de voormalige intensieve veehouderij, maar ook door de landschappelijke inpassing. Bij een natuurinclusieve paardenhouderij wordt dus gestreefd naar een evenwicht tussen het welzijn van de paarden en het behoud en de bevordering van natuurlijke ecosystemen. Met het uitwerken van de plannen is niet alleen rekening gehouden met de ligging ten opzichte van naastgelegen bouwblokken en functies, maar ook met de doelstellingen en ambities voor de omgeving/ het gebied. Een natuurinclusieve paardenhouderij past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied, is goed inpasbaar in overgangszones tussen agrarische gebieden en natuurgebieden. Het is zeker minder (milieu)intensief dan een intensievere veehouderij en verhoudt zich (beter) tot het karakter van het gebied en de aanwezige waarden.

Kortom, met de eerbiedige werking van bestaande planologische mogelijkheden en de positieve juridisch-planologische borging van de natuurinclusieve paardenhouderij wordt een functie passend binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied mogelijk gemaakt. Een functie waarmee een grote landschappelijke en milieutechnische kwaliteitsverbetering wordt behaald voor de omgeving. En het op deze manier houden van paarden past gezien het bovenstaande goed binnen het gebied doordat de natuurlijke ecosystemen en de leefomgeving zullen worden bevorderd. Er wordt daarnaast tevens

ingespeeld op de steeds meer voorkomende maatschappelijke behoefte van het op deze manier houden van paarden.

Artikel 9.9

Lid 1

Bestaande planologische mogelijkheden, waaronder het feitelijk gebruik van gronden en opstallen die op het moment van inwerkingtreding van deze verordening rechtmatig worden uitgeoefend, worden gerespecteerd en kunnen worden voortgezet.

Lid 2

Onder bestaande planologische mogelijkheid, zoals een bestaand bouwperceel, bestaande bebouwing, een bestaande gebruiksactiviteit of een bestaande omvang, wordt verstaan:

- a. datgene wat het geldende bestemmingsplan zonder toepassing van een wijzigingsbevoegdheid uit artikel 3.6, eerste lid, onder a, Wet ruimtelijke ordening toestaat, met inbegrip van datgene wat nadien wordt toegestaan op grond van een:*
 - 1. uitwerking van het geldend bestemmingsplan, als dat niet ouder is dan tien jaar, als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder b, Wet ruimtelijke ordening, of*
 - 2. besluit van de gemeente als direct gevolg van een onherroepelijke uitspraak van een bestuursrechter;*
- b. datgene waarvan handhaving wegens strijdigheid met het geldende bestemmingsplan niet meer mogelijk is.*

In 2012 heeft er een herziening van het bestemmingsplan plaatsgevonden. In deze herziening heeft de wijziging van de bestemming van 'intensieve veehouderij' naar 'paardenhouderij/paardenpension' niet plaatsgevonden. Later was een herbestemming niet meer in overeenstemming met het gewijzigde provinciale beleid en is een juiste juridisch-planologische borging achterwege gebleven.

Door een wijziging van de Iov is een herbestemming wel weer mogelijk wanneer de ontwikkeling passend is binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied. Derhalve is er een principeverzoek ingediend om de omschakeling naar een natuurinclusieve paardenhouderij alsnog juridisch-planologisch te borgen. Op dit verzoek is een positief principebesluit genomen, d.d. 10 mei 2022 (OW / Z22 – 248566 / UIT / 22 – 482977), omdat de gemeente van mening is dat het saneren van een intensieve veehouderij locatie en de omschakeling naar een natuurinclusieve paardenhouderij passend is binnen het beleid en passend is binnen de ontwikkelingsrichting van het buitengebied.

Recentelijk, in 2022, heeft de gemeente het bestemmingsplan 'Buitengebied Vught 2022' nogmaals vernieuwd. Gezien het bovenstaande is een zienswijze ingediend met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan. Er is in de zienswijze gevraagd om een mogelijkheid tot het herbestemmen van de locatie ten behoeve van de beoogde ontwikkeling. Deze zienswijze is gegrond verklaard en binnen bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en Natuurwaarden 2' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die de vestiging van een paardenhouderij mogelijk maakt. Met onderhavig bestemmingsplan een herziening aangevraagd om alsnog de paardenhouderij op de locatie aan de Den Hoek 2 juridisch-planologisch te borgen. De natuurinclusieve paardenhouderij wordt gezien het bovenstaande in feite rechtmatig uitgeoefend. Dit komt doordat de gemeente toezeggingen heeft gedaan in de vorm van een positief principebesluit en een gegrondverklaring van de zienswijze tegen het bestemmingsplan 'Buitengebied Vught 2022'.

Als laatste wordt deze ontwikkeling gezien als een kleine, extensieve ontwikkeling zonder aanzienlijke milieueffecten, gezien het plangebied betrekking heeft op één natuurinclusieve paardenhouderij op een gebied van circa 7 hectare.

Conclusie

Gelet op bovenstaande voldoet de ontwikkeling aan de voorwaarden die zijn opgenomen in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.2. Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is omschreven in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan tevens wordt een nadere toelichting gegeven naar aanleiding van het ingediende principeverzoek.

3.2.1. Structuurvisie

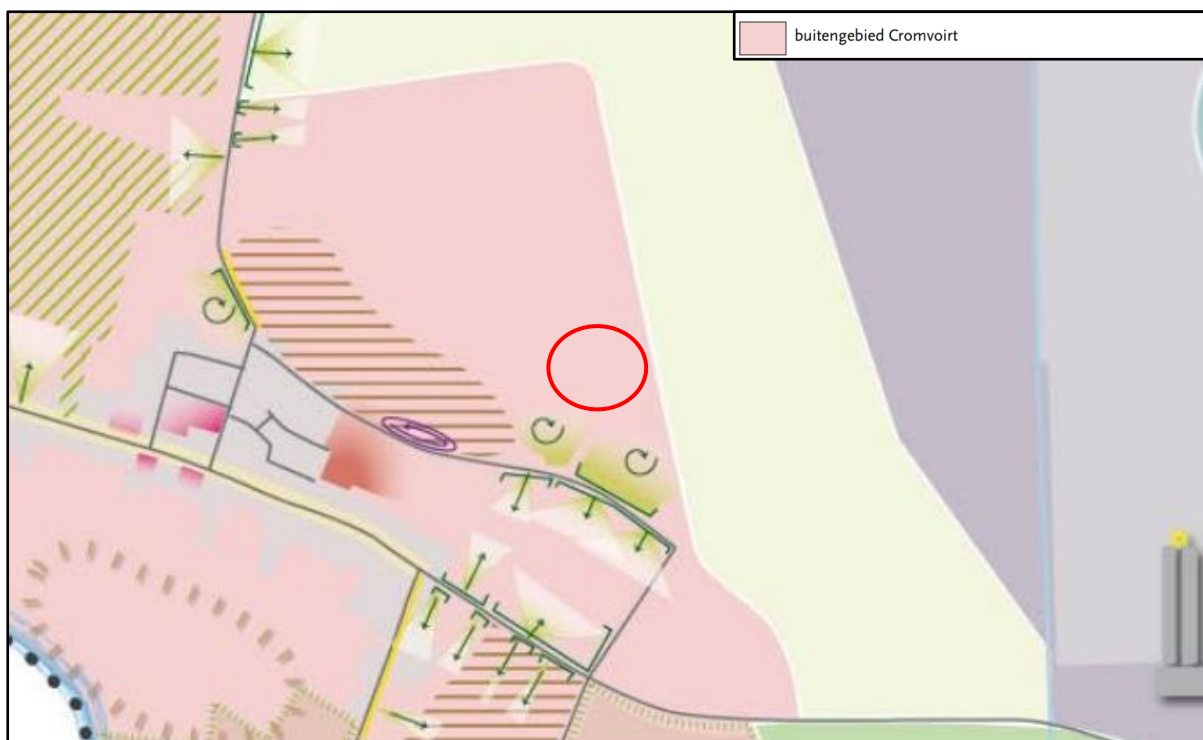
De gemeenteraad van de gemeente Vught heeft op 19 december 2013 de Structuurvisie Vught vastgesteld. De gemeente Vught kent een bijzonder gevarieerd, groen en natuurlijk buitengebied. Deze waarden zijn voor een groot deel bepalend voor het ontstaan en de identiteit van de gemeente.

De gemeenteraad van de gemeente Vught heeft hoofdpogaven voor het buitengebied opgesteld in de structuurvisie Vught. Een van deze hoofdpogaven is het behouden van de natuurlijke waarden van het buitengebied.

Binnen de structuurvisie Vught is het buitengebied opgedeeld in diverse deelgebieden. Het plangebied is ingedeeld in het deel gebied 'Buitengebied Cromvoirt', zie Afbeelding 7. De belangrijkste uitgangspunten voor het plangebied zijn:

- *Behoud en versterking van de kleinschalige en gevarieerde ruimtelijke en functionele karakteristiek. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen doen dusdanige investeringen in het landschap, dat het kleinschalige beeld in stand blijft. Belangrijk is het behoud van de groene uitstraling van het dorp en het vormgeven van de grenzen van het gebied, zoals de Cromvoirtsedijk, de smalle verkaveling in de overgangszone naar de Lunetten en een natuurlijke zone rondom de Zandleij;*
- *Behoud van een groene onbebouwde zone tussen de Cromvoirtsedijk en de Lunetten met haar kleinschalige smalle verkaveling en kamerstructuur;*

Met de beoogde ontwikkeling wordt de 6 hectare weide behorend bij de locatie ingericht als natuurlandschap. Dit natuurlandschap wordt opgedeeld in weides en paden voor de paarden. Het natuurlandschap binnen het plangebied is enkel toegankelijk voor de klanten van de natuurinclusieve paardenhouderij. Deze manier van het houden van paarden bootst een zo natuurlijk mogelijke manier van het houden van paarden na. Door de natuur binnen het plangebied te versterken wordt er voldaan aan de hoofdpogave van het buitengebied, het behouden van de natuurlijke waarden van het buitengebied. Door het grote perceel op te delen in weides en paden wordt er voldaan aan de belangrijkste uitgangspunten voor het deelgebied 'Buitengebied Cromvoirt', namelijk het behouden van de kleinschalige smalle verkaveling en kamerstructuur. Tevens wordt met het plan er voor gezorgd dat het perceel onbebouwd blijft. Op het perceel zullen namelijk enkel paarden worden gehouden en de bebouwing blijft geconcentreerd binnen het bouwvlak. Hiermee wordt voldaan aan de uitgangspunten vanuit de structuurvisie Vught van de gemeente Vught.

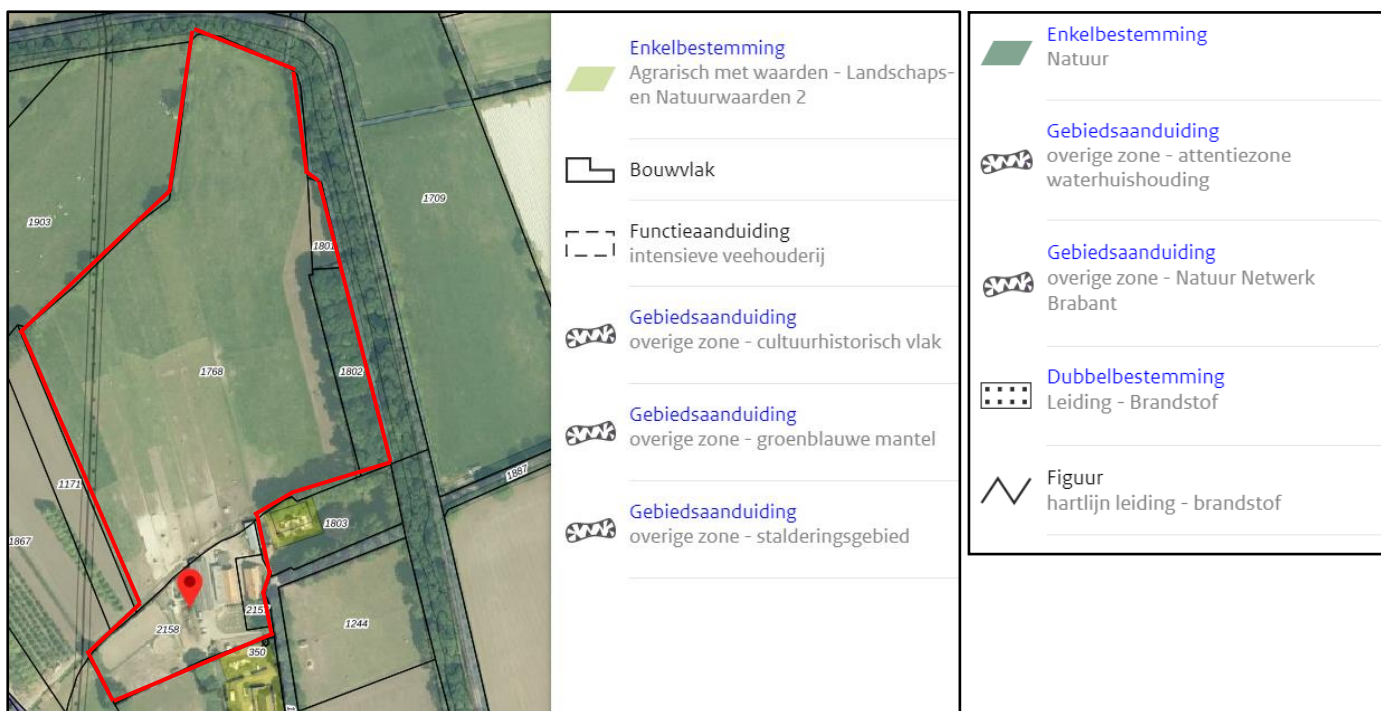


Afbeelding 7: Uitsnede Structuurvisie Vught, locatie rood omcirkeld

3.2.2. Bestemmingsplan

Het plangebied aan de Den Hoek 2 te Cromvoirt is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Vught 2022' van de gemeente Vught. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 21 juli 2022 door de gemeenteraad. Conform het vigerende bestemmingsplan heeft de locatie aan de Den Hoek 2 de volgende bestemmingen en aanduidingen toegekend gekregen, zie Afbeelding 1:

- Enkelbestemming: Agrarisch met waarden – Landschaps- en Natuurwaarden 2;
- Enkelbestemming: Natuur;
- Dubbelbestemming: Leiding – Brandstof;
- Figuur: hartlijn leiding – brandstof;
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding: intensieve veehouderij;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – cultuurhistorisch vlak;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – groenblauwe mantel;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – stalderingsgebied;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – attentiezone waterhuishouding;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – Natuur Netwerk Brabant.



Afbeelding 8: Uitsnede Ruimtelijke Plannen, Buitengebied Vught 2022, locatie rood omlijnd

Als laatste is voor de locatie aan de Den Hoek 2 te Cromvoirt het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Archeologie' van toepassing, dit bestemmingsplan is vastgesteld op 06-04-2023. Conform het bestemmingsplan heeft de locatie de volgende bestemmingen en aanduidingen toegekend gekregen, zie Afbeelding 2:

- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 4;
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 3;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – enkeergronden.



Afbeelding 9: Uitsnede ruimtelijke plannen, Archeologie bestemmingsplan, locatie rood omlijnd

Binnen het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Vught 2022' ter plaatse van het plangebied is het niet mogelijk om een natuur inclusieve paardenhouderij te exploiteren. Derhalve wordt een herziening van het bestemmingsplan aangevraagd om de paardenhouderij, welke al sinds 2008 aanwezig is, te legaliseren. De regels van deze herziening zullen zo veel mogelijk aansluiten bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Vught 2022'.

3.2.3. Principebesluit

Voor onderhavig initiatief is een principeverzoek ingediend bij de gemeente. Op dit verzoek is een beoordeling gekomen d.d. 10 mei 2022 (OW / Z22 – 248566 / UIT / 22 – 482977). Hieruit is gebleken dat onder voorwaarden het initiatief voorstelbaar is bevonden. Voor de volledigheid zijn de voorwaarden uit de beoordeling hieronder opgesomd:

- *Ter plaatse van de aanwezige brandstofleiding kunnen er geen begroeiingen en/of bebouwing worden gerealiseerd. Daarnaast moet er contact opgenomen worden met de leidingbeheerder bij verdere uitwerking van de plannen.*

Ter plaatse van de aanwezige brandstofleiding zal geen bebouwing of begroeiing worden gerealiseerd en geen grond verhoogd/verlaagd. De reeds bestaande begroeiing blijft behouden. Tevens is het mogelijk om op deze bestemming voederplaatsen (voederbakken) te plaatsen. Deze voederplaatsen (voederbakken) zijn mobiel en vallen derhalve niet onder een bouwwerk.

- *Een landschappelijk inpassingsplan is een voorwaarde bij verdere uitwerking van het plan.*

Voor het plan is een landschappelijke inpassing gemaakt, deze is bijgevoegd in Bijlage 1. In paragraaf 4.5 is een uitwerking van de landschappelijk inpassing beschreven.

- *De bebouwing op het perceel mag niet toenemen.*

Om er voor te zorgen dat de bebouwing op het perceel niet zal toenemen is er ter plaatse van het bouwvlak een maatvoering opgenomen voor het maximum bebouwde oppervlakte.

- *Er moet aangetoond worden dat er sprake is van stikstofvermindering.*

In hoofdstuk 4 van deze toelichting is door middel van een AERIUS-berekening aangetoond dat er sprake is van stikstofvermindering.

- *Voor de paardenopvang moet een 'Melding Activiteitenbesluit' worden ingediend bij de gemeente.*

Voor de paardenopvang zal een melding in het kader van het Activiteitenbesluit worden ingediend wanneer het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt.

- *Er mogen geen manege-activiteiten plaatsvinden.*

In de regels behorend bij deze bestemmingsplan herziening zal planologisch worden geborgd dat er geen manege activiteiten plaats zullen vinden binnen het plangebied.

- *Er moet in het algemeen sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening. Om dit aan te tonen, zullen diverse onderzoeken nodig zijn (dit betreft in ieder geval een onderzoek naar geur en milieuzonering).*

Met deze toelichting wordt aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In deze toelichting zijn de aspecten geur en 'Bedrijven en milieuzonering' beschreven. Hieruit blijkt dat er geen belemmeringen zullen zijn voor deze aspecten.

- *U bent zelf verantwoordelijk voor het opstellen van een herziening van het bestemmingsplan of aanvragen van een vergunning. De benodigde onderzoeken en bekostiging hiervan komen voor uw rekening.*

In hoofdstuk 6 van deze toelichting is de uitvoerbaarheid beschreven, tevens de financiële uitvoerbaarheid. Hierin staat beschreven dat de bekostiging van de bestemmingsplanprocedure zal plaatsvinden door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer.

- *Wij vinden een zorgvuldige omgevingsdialoog, waarbij u in gesprek gaat met de omgeving over de door u beoogde ontwikkeling, erg belangrijk. De vorm van de omgevingsdialoog is vrij, maar wij ontvangen graag een verslag van de omgevingsdialoog bij de verdere uitwerking van uw initiatief.*

Initiatiefnemer heeft een omgevingsdialoog gehouden, het verslag hiervan is als bijlage bijgevoegd.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1. Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waardoor het milieu mogelijk nadelig wordt beïnvloed. Als uitgangspunt gelden voor plannen, waaronder partiële herzieningen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.
- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;

Ten aanzien van het eerste criterium geldt dat er in deze situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. In paragraaf 4.3.2 is een uitgebreide toelichting opgenomen voor de mogelijke effecten van het plan op de Natura 2000-gebieden. Op basis van deze paragraaf kan worden geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling niet zal zorgen voor negatieve effecten op de omliggende Natura 2000-gebieden

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt sinds 7 juli 2017 een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. Een paardenhouderij komt in de C-lijst van het Besluit m.e.r. wel voor. Echter gaat het in de C-lijst om 100 stuks paarden of pony's en in de beoogde situatie zullen er nooit meer dan 100 paarden of pony's worden gehouden. Tevens wordt met dit plan middels onder andere een AERIUS-berekening aangetoond dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn op de omliggende Natura-2000 gebieden en gezien de kleinschaligheid van het plan is er een MER voor de besluitvorming over het plan dan ook niet noodzakelijk. Echter voor de volledigheid is er een MER-beoordelingsnotitie opgesteld, deze is bijgevoegd in Bijlage 6.

4.2. Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1. Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen

het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Provincie

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Omgevingsvisie en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De belangrijkste aspecten zijn:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding.

Zoals reeds uiteen is gezet in paragraaf 3.2.3 liggen er binnen de Iov geen werkingsgebieden voor wat betreft het aspect water op de planlocatie. Er zijn derhalve geen voorwaarden waar in het kader van de Iov aan getoetst dient te worden.

De wijze waarop de provincie omgaat met water, is beschreven in het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027). Provinciale Staten hebben op 3 december 2021 het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027) vastgesteld (RWP). Hiermee is de RWP de opvolger van het Provinciaal Milieu en waterplan (PMWP). Het RWP zal op 22 december 2021 in werking treden. Door middel van het RWP wordt beleid vastgesteld om te komen tot een klimaat robuust water en bodemsysteem in 2050, en zorg te dragen voor veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem in de provincie Noord-Brabant. Belangrijk uitgangspunt van het RWP is de Europese Kader Richtlijn Water (KRW) als een mijlpaal op weg naar een klimaatrobuust en veerkrachtig water- en bodemsysteem in 2050. In dit programma ligt de focus op zuinig zijn op water en de bodem, en het wateren bodemsysteem moet toegerust zijn op natte én droge tijden (systeemgericht). Vele generaties lang had het waterbeleid als doel wateroverlast te voorkomen en water zo snel mogelijk af te voeren. Inmiddels weten we dat het doel om moet; we moeten zuinig zijn op ons water en de bodem. Doel van RWP:

- Voldoende water;
- Schoon water;
- Veilig water;
- Vitale bodem;
- Klimaatadaptatie.

Waterschap De Dommel

Meer dan ooit is het belangrijk om rekening te houden met het concept van de lagenbenadering om een toekomstbestendige leefomgeving te waarborgen. De lagenbenadering beschrijft de ruimte in drie lagen. De eerste laag bestaat uit de fysieke ondergrond, het water- en bodemsysteem. De tweede laag bevat netwerken van infrastructuur met onder meer wegen, spoorlijnen en waterwegen. Tot slot de derde laag met de menselijke activiteiten zoals wonen, werken en recreëren en de fysieke neerslag daarvan.

Ruimtelijke planning en gebiedsontwikkeling is een proces waarin continu keuzes worden gemaakt. De lagenbenadering helpt in dit keuze- en afwegingsproces en dient als kwaliteitskader voor alle (ruimtelijke) plannen. Elke laag draagt bij aan de ontwikkeling. De lagenbenadering betekent wel dat een onderliggende laag voorwaarden stelt aan andere lagen. Zeker vanuit een perspectief van duurzame ontwikkeling zijn veerkracht en omkeerbaarheid van ingrepen belangrijke gegevensheden.

Met het Waterbeheerprogramma 2022-2027 (WBP5) start Waterschap De Dommel met de 'watertransitie': op weg naar een toekomstbestendige waterhuishouding. Uiterlijk in 2050 is de waterhuishouding in het hele beheergebied toekomstbestendig. Dit betekent een waterhuishouding die in een goede waterkwaliteit voorziet. Tevens een waterhuishouding die robuust, wendbaar en in balans is met de omgeving. Zowel in het stedelijke als het landelijke gebied en van de beekdalen tot en met de hoge zandruggen. Het grond- en oppervlaktewatersysteem kan de grotere weersextremen opvangen door maximaal gebruik te maken van de dempende sponswerking van de bodem/ondergrond en de natuurlijke hoogteverschillen voor het vasthouden van water.

Waterschap de Dommel hanteert drie principes die inhoudelijke sturing geven aan de watertransitie:

- Elke druppel vasthouden en infiltreren waar deze valt.
- Functies passen zich aan het bodem- en watersysteem aan.
- Wat schoon is moet schoon blijven.

De leefomgeving verandert derhalve is het waterschap opzoek gegaan naar nieuwe oplossingen en antwoorden. De grote uitdaging zit vooral in de vraag hoe het waterschap de doelen wil gaan bereiken.

Meer dan voorheen gaat het waterschap daarbij:

- van beekdalgericht naar gebiedsgericht; de aandacht gaat naast het beekdal ook uit naar de flanken, de hoge zandruggen en bebouwd gebied.
- van sectoraal naar integraal; samen met overheden en gebiedspartners maakt het waterschap de Dommel keuzes over meerdere opgaven in een gebied.
- van water afvoeren naar elke druppel telt; maximaal water conserveren, minder grondwater gebruiken en slimmer sturen.

Gemeentelijk beleid

Op 14 december 2021 heeft de gemeente Vught het 'Programma Water en Riolering, 2022 – 2026, Op weg naar een waterrobuust en klimaatbestendig Vught' vastgesteld. In deze PWR is omschreven hoe de gemeente Vught een klimaatbestendige en aantrekkelijke gemeente wil ontwikkelen. Voor de komende planperiode met betrekking tot de realisatie van bovenstaande visie zijn de volgende speerpunten geformuleerd:

1. Werken aan een robuust en klimaatbestendig systeem continueren.
2. Continueren integraal werken.
3. Samenwerken met inwoners en ondernemers.

Het belangrijkste punt wat wordt benoemd in het 'Programma Water en Riolering 2022 – 2026' van de gemeente Vught is dat wanneer er een toename van verhard oppervlak groter van 100 m² is als gevolg van een herontwikkeling er een compensatie geldt. Deze compensatie bestaat uit 60 mm waterberging per m² aan verharding in het betreffende plangebied. In de beoogde ontwikkeling is er echter geen sprake van toename van verhard oppervlakte.

4.2.2. Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsloten.

4.2.3. Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Zoals bovenstaand in het gemeentelijke beleid is benoemd, is er in de beoogde situatie geen sprake van toename in verhard oppervlak. In de beoogde ontwikkeling zal gebruik worden gemaakt van de bestaande bebouwing. Echter zal er wel een overkapping worden geplaatst, maar deze komt over een bestaande sleufsilos, derhalve is hier geen sprake van toename in verharding. Met de beoogde ontwikkeling wordt juist een natuurlandschap gerealiseerd met poeltjes en derhalve heeft de beoogde ontwikkeling juist een positief effect op de waterhuishouding.

Bij het bouwen van de overkapping zal gebruik worden gemaakt van milieuvriendelijke bouwmaterialen en niet van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Verder zal de waterhuishoudkundige situatie met betrekking tot het bedrijfsafvalwater en het huishoudelijke afvalwater niet veranderen ten opzichte van de bestaande situatie.

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect water geen belemmeringen zijn voor het initiatief. Hierbij valt tevens op te merken dat het Waterschap een positief advies heeft uitgebracht ten aanzien van de beoogde ontwikkeling en de beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.3. Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1. Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

Het Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Interim omgevingsverordening (Iov) de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingszones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Iov. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' van de Iov is binnen de planlocatie een NNB aanwezig, zie Afbeelding 10. Het gaat enkel om het stuk bebost gebied aan de oostzijde van het plangebied. Dit bebost gebied blijft behouden, er worden enkel paden aangelegd binnen dit gebied. Het gebied zal in gebruik genomen voor een natuur inclusieve paardenhouderij. De natuurwaarden van het gebied staan hoog in het vaandel van het bedrijf. Er valt derhalve te concluderen dat met deze beoogde ontwikkeling geen aantasting plaatsvindt van de aanwezige ecologische waarden en kenmerken. De beoogde

ontwikkelingen hebben daarom geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan. Daarbij wordt opgemerkt dat door de aanleg van de zorgvuldige landschappelijke inpassing de ecologische waarden in de omgeving versterkt zullen worden.



Afbeelding 10: Uitsnede Iov, Natuur Netwerk Brabant kaart, locatie rood omljnd

4.3.2. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en de provinciale verordening. In Nederland zijn 161 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek, Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen en Kampina & Oisterwijkse Vennen. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek, dat op een afstand van circa 350 meter ligt. Echter vindt de bedrijvigheid op een grotere afstand plaats, namelijk op een afstand van circa 700 meter.

Elke ruimtelijke ontwikkeling kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn namelijk verschillende factoren die kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Vooral de storingsfactoren verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht spelen hierbij een belangrijke rol, omdat deze ook op grote afstand van een gebied voor effecten kunnen zorgen. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten, indien een ontwikkeling op korte afstand van een gebied plaatsvindt.

Verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht

Middels het rekenprogramma AERIUS kan de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden worden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermesting in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden. Indien er wel sprake is van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

Om aan te tonen dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden plaatsvindt zijn middels het rekenprogramma AERIUS verschilberekeningen gemaakt tussen de uitgangssituatie en de gebruiksfase en de bouwphase van het initiatief. De uitgangspunten voor deze berekeningen zijn uiteengezet in Bijlage 2/Bijlage 2. In Bijlage 3 en Bijlage 5 zijn de rekenresultaten van deze berekeningen opgenomen. Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie van het plan niet groter is dan 0,00 mol/ha/jaar. Ook volgt uit de AERIUS-verschilberekening van de gebruiksfase dat de stikstofdepositie afneemt ten opzichte van het bestaande, planologisch legale gebruik. Het aspect stikstofdepositie vormt derhalve geen belemmering voor vaststelling en uitvoering van het plan.

Overige storingsfactoren

Vanwege de ruime afstand van de planlocatie tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek leidt het initiatief verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Conclusie

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. Er is derhalve op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van gebiedsbescherming noodzakelijk.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren,

amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in de planlocatie voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Den Hoek 2 te Cromvoirt, dient bepaald te worden of ter plaatse van het plangebied beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Door middel van de 'Effectenindicator soorten' van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormt voor de beschermde diersoorten. Voor de realisatie is er sprake van de activiteiten 'Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)', 'Overig bouwwerk bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Uit de effectenindicator volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten onwaarschijnlijk is, zie onderstaande afbeeldingen.

Effectenindicator soorten

1 Locatie

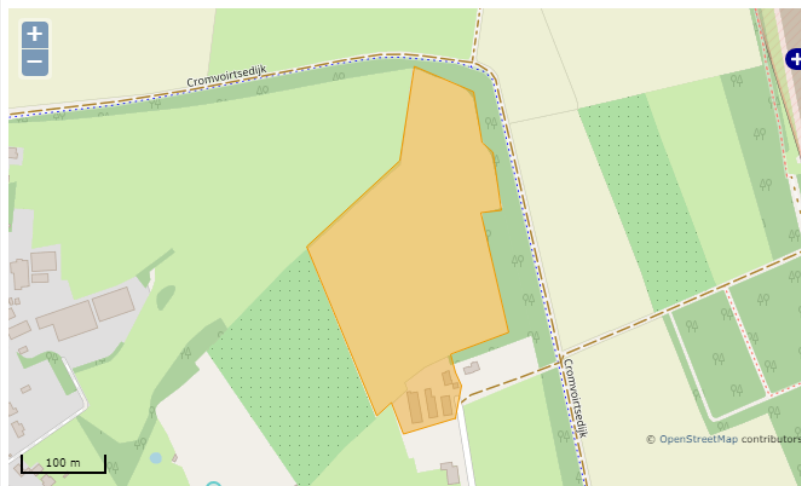
2 Activiteiten

3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode

5266AS



1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Geef aan voor welke [OLO-activiteit\(en\)](#) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten

[Alle activiteiten](#)

- ☐ Slopen en/of asbest verwijderen
- ☒ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- ☐ Bijbehorend bouwwerk bouwen
- ☐ Kappen
- ☒ Overig bouwwerk bouwen
- ☒ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- ☐ Dakkapel plaatsen
- ☐ Woning bouwen
- ☐ Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- ☐ Uitrit aanleggen of veranderen

1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Locatie: 5,2409/51,6648 Oppervlakte: 6,32 ha

Disclaimer

- > De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wel beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- > Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- > De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

- ☒ [Overig bouwwerk bouwen](#)
- ☒ [Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening](#)
- ☒ [Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen \(Milieu\)](#)



In het door u geselecteerde gebied komen, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen Wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht.

Afbeelding 11: Effectenindicator soorten

Gezien het voorstaande kan geconcludeerd worden dat het aantreffen van beschermde natuurwaarden niet aan de orde is. Een omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van soorten is op grond van de Wet natuurbescherming derhalve niet noodzakelijk.

Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden zoals die is vastgelegd in de Wnb vloeit voort uit de voormalige Boswet. Voorwaarden zijn gericht op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en liggend buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Met het initiatief is geen sprake van het vellen van houtopstanden.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van houtopstanden noodzakelijk is.

4.4. Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde paardenhouderij moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.4.1. Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat de planlocatie wel in een gebied ligt met aardkundige of cultuurhistorische waarden, zie Afbeelding 12. In het vigerende bestemmingsplan is de aanduiding 'Cultuurhistorisch waardevol gebied' opgenomen voor het plangebied. Hieronder zal nader worden ingegaan op de voorwaarden voor deze aanduiding.

Het is op of in de gronden met de aanduiding 'overige zone – cultuurhistorisch waardevol gebied' niet mogelijk om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning buiten het bouwvlak de volgende werkzaamheden te verrichten:

- afgraven, ophogen;
- aanbrengen oeverbeschoeiing;
- opplanten;
- graven sloten, dempen sloten, dempen poelen;
- verharderen oppervlak.

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling zullen poeltjes, tracks en zandbergen worden aangelegd. Het afgraven en ophogen van de gronden binnen de aanduiding 'overige zone – cultuurhistorisch waardevol gebied' zal wel plaatsvinden. Hiervoor zal na de vaststelling van onderhavig bestemmingsplan een omgevingsvergunning worden aangevraagd. De overige werkzaamheden vinden niet plaats in de beoogde situatie.

Gezien het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan zal worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Afbeelding 12: Uitsnede Iov, Aardrijkkundig en cultuurhistorisch waardevol gebied kaart, locatie rood omljnd

4.4.2. Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. Conform het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Archeologie', heeft het plangebied de waarden 'Archeologie 3' en waarde 'Archeologie 4' toegekend gekregen. In het onderhavige bestemmingsplan zijn de regels opgenomen voor gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' en 'Waarde – Archeologie 4'. In de regels van deze dubbelbestemmingen zijn grenzen opgenomen voor wanneer een archeologisch rapport overlegd dient te worden met het bevoegd gezag alvorens bodem verstorende werkzaamheden plaats mogen vinden.

In de beoogde situatie zullen poeltjes, tracks en zandbergen worden aangelegd. Hiervoor zal een omgevingsvergunning worden aangevraagd nadat onderhavig bestemmingsplan is vastgesteld. Indien het noodzakelijk blijkt zal er een archeologisch rapport worden overlegd aan het bevoegd gezag alvorens de poeltjes, tracks en zandbergen worden aangelegd.

4.5. Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing van het initiatief aan Den Hoek 2 te Cromvoirt is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatste aanwezig landschap en op de Nota Groen Verbindt. De locatie is gelegen ter plaatse van hogere dekzandgebieden. Landschappelijke kenmerken van deze locatie en de omgeving zijn het relatief open en rationeel verkavelde landschap met grote percelen en

linten met laan- en singelbeplanting. Ten noorden en oosten van het plangebied is het Natuur Netwerk Brabant (NNB) gelegen.

Het is gewenst om in het gebied kleine landschapselementen te plaatsen (Nota Groen). In de huidige locatie wordt het plangebied reeds landschappelijk ingepast. Aan de westzijde is een struweelsingel te vinden. Aan de oostzijde staan vele bomen die aansluiten op het NNB. Ook staan in het noorden en zuiden enkele bomen. In de beoogde situatie blijven bovengenoemde landschapselementen gehandhaafd.

Langs de randen zullen enkele struweelvormers worden aangeplant. Ook zullen enkele bomen in het noorden worden bijgeplant zodat deze kleine landschapselementen aansluiten op de Nota Groen en de landschappelijke kenmerken van de omgeving. Deze elementen zorgen voor een versterking van de groene omzooming van het plangebied en zorgen dat het plangebied wordt verzacht en geheel of gedeeltelijk aan het zicht wordt onttrokken. Het zorgt ten slotte voor een versterking van het landschapsbeeld en heeft een kwaliteitsverbetering tot gevolg. De landschappelijke inpassing op schaal is bijgevoegd in Bijlage 1.

4.6. Bodemkwaliteit

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen dient de aanwezige bodemkwaliteit te passen bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit als gevolg van aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren. Indien de bodemkwaliteit (humane) risico's met zich mee brengt of er sprake is van een spoedeisend geval van bodemverontreiniging kan de ontwikkeling voor bepaalde nieuwe functies geen doorgang vinden tot de risico's zijn beheerst of weggenomen door sanering.

Een historisch en verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 dient te worden uitgevoerd wanneer de bestemming en/of gebruik wordt gewijzigd én wanneer een gebouw of gebruik wordt gerealiseerd waarin mensen 2 uur of langer gaan verblijven.

Aangezien het in dit geval gaat om de bestemming op de planlocatie te wijzigen naar een 'Agrarisch met waarden – Landschaps en natuurwaarden 2' bestemming, met tevens een aanduiding 'Paardenhouderij' ter plaatse van een natuurinclusieve paardenhouderij. Het gebruik van de bestaande bedrijfswoning wijzigt hierbij niet. Er wordt derhalve geen nieuw gebruik gerealiseerd waarin mensen 2 uur of langer gaan verblijven. De bestaande bedrijfswoning mag namelijk al als zodanig worden gebruikt. De agrarische bedrijfsgebouwen die behouden blijven zullen worden gebruikt voor de paardenhouderij. Dit gebruik is vergelijkbaar met het huidige gebruik als stal en dus niet gericht op het verblijf van mensen voor een periode van 2 uur of langer.

Er is derhalve geen sprake van onaanvaardbare risico's voor de huidige en toekomstige gebruikers van de bodem. Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling. Een nader onderzoek naar de bodemgesteldheid is dan ook niet noodzakelijk.

4.7. Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie

over de ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en veiligheid) en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid. Hier zijn dan ook kleinere richtafstanden te rechtvaardigen (behalve voor het aspect veiligheid).

De planlocatie ligt in omgevingstype 'gemengd gebied'. Dit omgevingstype wordt gekenmerkt door een matige tot sterke functiemenging. In de omgeving bevinden zich direct naast woningen andere functies zoals o.a. (niet) agrarische bedrijfsbestemmingen.

Een paardenhouderij is niet opgenomen in de handreiking. Meest overeenkomende bedrijfsvorm is de categorie 'paardenfokkerij'. Conform de handreiking behoren deze bedrijven tot milieucategorie 3.1, waarvoor een richtafstand van 50 meter is vastgesteld, deze afstand wordt in gemengd gebied verkleind naar 30 meter. De dichtstbij liggende bouwvlak van de woonbestemming van derden (Den Hoek 3) bevindt zich op een afstand van ca. 13 meter van het bouwvlak van het bedrijf op het plangebied aan de Den Hoek 2. Dit ligt binnen de richtafstand van de 'Bedrijven en milieuzonering'. Echter valt hier op te merken dat het dichtstbijzijnde gebouw een opslag/berging gebouw is en de stallen van de paardenhouderij op een afstand van circa 42 meter van het bouwvlak liggen. Hier wordt derhalve wel voldaan aan de richtafstanden uit de 'Bedrijven en milieuzonering'.

De dichtstbijzijnde niet-agrarische bedrijvigheid is een cultuur- en civieltechnisch bedrijf (Achterstraat 16-18), dit bedrijf is niet opgenomen in de 'Bedrijven en milieuzonering'. Derhalve is er aansluiting gezocht bij een 'aannemersbedrijf', worst-case behoort een aannemersbedrijf tot milieucategorie 3.1. Conform de handreiking geldt voor een bedrijf in deze milieucategorie, liggend in gemengd gebied, een richtafstand van 30 meter. Het bedrijf ligt op circa 62 meter van de planlocatie. Er wordt dus ruimschoots voldaan aan de richtafstanden voor een verantwoorde afstand tussen de bedrijvigheid aan de Achterstaat en het plangebied aan de Den Hoek 2.

Op grond hiervan kan worden gesteld dat wordt voldaan aan de richtafstanden.

4.8. Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt 'omgekeerde werking' genoemd. Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

1. Wordt er een onevenredige inbreuk gemaakt op de mogelijkheden voor bedrijfsontwikkeling van de nabij gelegen veehouderijen?
2. Is ter plaatse van de planlocatie een goed woon- en verblijfklimaat gegarandeerd?

4.8.1. Omgekeerde werking

Met de beoogde ontwikkeling worden geen nieuwe geurgevoelige objecten opgericht. De bedrijfswoning is en blijft een geurgevoelig object in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij. De vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen die in gebruik worden genomen ten behoeve van de bedrijfsfunctie zijn niet bestemd voor menselijk verblijf en worden derhalve niet beschouwd als geurgevoelig.

Op grond van artikel 3, tweede lid, van de Wgv moet de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij, ten minste 50 meter bedragen indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom ligt. Deze afstand moeten veehouderijen in de omgeving in de bestaande situatie dus al in acht nemen en dat blijft in de beoogde situatie het geval. Daar de bedrijfswoning met het initiatief niet dicht bij veehouderijen in de omgeving wordt gesitueerd, verandert de toetsingsafstand voor die veehouderijen niet.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat de ontwikkeling met zekerheid niet zorgt voor een onevenredige belemmering voor de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen in de omgeving.

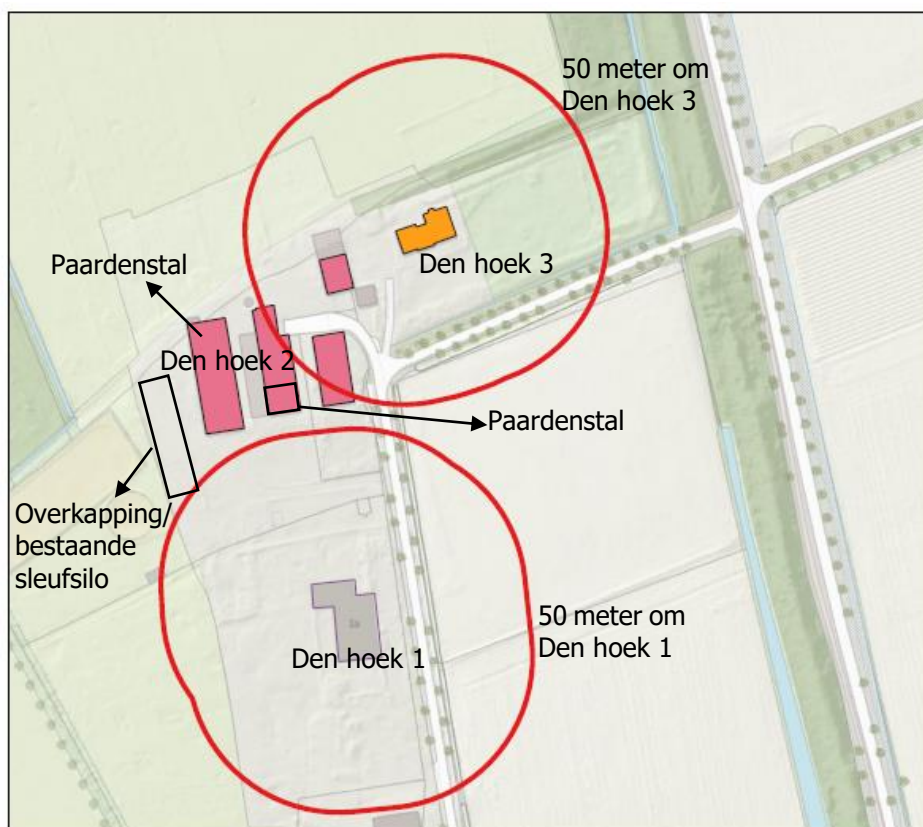
4.8.2. Voorgrondbelasting

Conform artikel 4.1 van Wet geurhinder en veehouderij gelden vaste afstanden voor veehouderijen waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissie is vastgesteld en een geurgevoelig object. Paarden hebben geen geuremissie conform de ministeriële regeling, derhalve wordt getoetst aan artikel 4.1.

Conform artikel 4.1 van de Wet geurhinder en veehouderij dient de afstand tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en een geurgevoelig object minimaal 50 meter te bedragen buiten de bebouwde kom. Het dichtstbijzijnde geurgevoelig object ligt op de locatie aan de Den Hoek 3. In Afbeelding 13 is te zien dat de 50 meter contourlijn rond het de woning net iets over het gebouw komt waar deels paarden worden gehuisvest aan de Den Hoek 2. In dit gedeelte van het gebouw worden geen paarden gehouden. Zoals tevens is te zien wordt enkel het zuidelijke gedeelte van het gebouw gebruikt als dierenverblijf. De deur van dit gebouw ten behoeve van de paarden is ook aan de zuidwestzijde gesitueerd. Hiermee ligt het emissiepunt buiten de gestelde afstandseis van 50 meter. Voor de volledigheid zullen de nok en de zijgevels binnen de 50 meter van de woning aan de Den hoek 3 luchtdicht worden uitgevoerd. Zoals tevens in Afbeelding 13 te zien is, is de overkapping, waar de schuilmogelijkheid van de paarden is beoogd, tevens gelegen buiten de 50 meter contour van de omliggende woningen.

Naast de minimale afstand tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en een geurgevoelig object, is er tevens een minimale afstand vastgesteld voor de afstand tussen de gevel van een dierenverblijf en een geurgevoelig object. Binnen de bebouwde kom dient de afstand tussen de gevel van een dierenverblijf en een geurgevoelig object tenminste 50 meter te bedragen, buiten de bebouwde kom geldt een minimale afstand van 25 meter. Het dichtstbijzijnde geurgevoelig object, Den Hoek 3, ligt op een afstand van circa 40 meter van de gevel van het dierenverblijf.

Uit bovenstaande blijkt dat er kan worden voldaan aan de afstandseisen uit de Wet geurhinder en veehouderij.

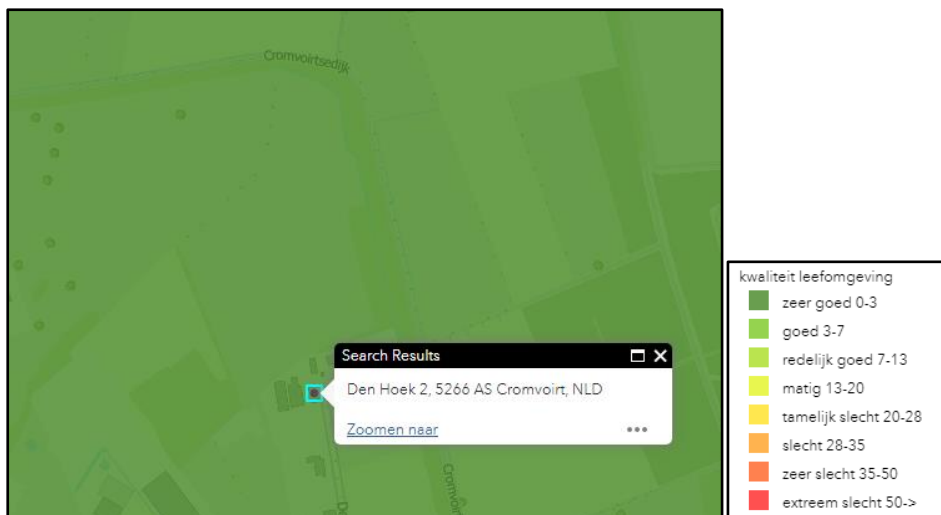


Afbeelding 13: Situatietekening met betrekking tot geur

4.8.3. Woon- en leefklimaat

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat er ter plaatse van de planlocatie sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect geur. Om dit te kunnen beoordelen is in eerste instantie aangesloten bij de richtafstanden die zijn gesteld in de VNG-handreiking. De dichtstbijzijnde veehouderij ten opzichte van de planlocatie ligt aan Deutersestraat 22. Dit betreft een rundveehouderij. Hiervoor geldt op grond van de VNG-handreiking een richtafstand van 100 meter. De rundveehouderij ligt op een afstand van circa 540 meter ten opzichte van de planlocatie. De dichtstbijzijnde intensieve veehouderij ligt aan de Kruishoeveweg 3 op een afstand van 2,3 kilometer. Dit betreft een varkenshouderij. Voor dit bedrijfstype geldt een richtafstand van 200 meter. Er kan dus ruimschoots worden voldaan aan de richtafstanden ten opzichte van (intensieve) veehouderijen in de omgeving.

Om het woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect geur ter plaatse van het plangebied nader te beschouwen wordt gebruik gemaakt van de achtergrondbelastingkaart, opgesteld door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Als bronnenbestand is een export van het Bestand Veehouderijen Brabant genomen met als peildatum maart 2022. Daartoe kan de kaart als vrij recentelijk en accuraat worden beschouwd. Uit Afbeelding 14 blijkt dat ter plaatse van het plangebied de kwaliteit van de leefomgeving zeer goed is, waardoor het woon- en leefklimaat aanvaardbaar zal zijn voor wat betreft het aspect geur.



Afbeelding 14: Uitsnede Achtergrondbelastingkaart ODZOB

4.9. Luchtkwaliteit

In het kader van een planologische procedure dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor wat betreft luchtkwaliteit. Hierbij dient het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van een nieuwe ontwikkeling, als ook de toetsing aan de Wet luchtkwaliteit in beeld te worden gebracht. Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en sindsdien staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). In de Wet luchtkwaliteit zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen voor luchtverontreinigende stoffen in de buitenlucht. Met name de stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀ en PM_{2,5}) worden beleidsmatig relevant geacht. Er dient te worden aangetoond dat het woon- en leefklimaat ten aanzien van deze stoffen ter plaatse aanvaardbaar is en als gevolg van de beoogde ontwikkeling in de omgeving aanvaardbaar blijft.

4.9.1. Niet in betekenende mate

Indien ontwikkelingen binnen de planlocatie gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit moet aandacht worden besteed aan de gevolgen voor de milieukwaliteitseisen. Onderzoek moet worden verricht naar de gevolgen voor de in bijlage 2 van de Wet milieubeheer genoemde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht. Volgens de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 moeten de concentraties worden bepaald vanaf de grens van het terrein van de inrichting. Dit onderzoek kan echter achterwege blijven indien de nieuwe bestemming betrekking heeft op één of meer categorieën van gevallen als genoemd in de Regeling niet in betekende mate bijdragen. In die gevallen wordt aangenomen dat de toename van de concentratie in de buitenlucht van zowel zwevende deeltjes (PM₁₀) als stikstofdioxide de 3% grens van de jaargemiddelde concentratie niet overschrijdt.

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt aan de concentratie PM₁₀ in de buitenlucht, hoeft een plan niet langer meer getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c, van de Wet milieubeheer. Het Besluit NIBM legt vast wat geldt als niet in betekende mate bijdragen. Voor de volgende categorieën in de Regeling NIBM kan getoetst worden aan of een plan NIBM bijdraagt:

- Categorie woningbouwlocaties;
- Categorie kantoorlocaties;
- Combinatie van woningbouw en kantoren;
- Categorie inrichtingen.

Er is dus geen relevantie als aannemelijk kan worden gemaakt, dat de luchtkwaliteit 'niet in betekende mate' aangetast wordt. Daartoe is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

Het begrip 'niet in betekende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. Voor de beoogde paardenhouderij dient bepaald te worden of de eventuele toename in het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting invloed hebben op de luchtkwaliteit in de omgeving. Het ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft hier in samenwerking met Kenniscentrum InfoMil een specifieke rekentool voor ontwikkeld. Met die tool kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of de verkeersaantrekkende werking van een functie 'Niet In Betekende Mate' bijdraagt aan de concentratie van fijnstof in de buitenlucht.

Om de verkeersaantrekkende werking van de beoogde bedrijfsopzet te bepalen kan worden aangesloten bij de CROW. Voor een bedrijf in de categorie 'paardenhouderij', dat ligt in het buitengebied, wordt een verkeersgeneratie van 4 voertuigen per paard per dag voorgeschreven. Dit resulteert in een worst-case scenario in een weekdaggemiddelde van 396 verkeersbewegingen van en naar de inrichting. Binnen de beoogde ontwikkeling zullen namelijk nooit meer dan 100 paarden en/of pony's worden gehouden, zoals al eerder is beschreven. Er wordt derhalve rekening gehouden met een worst-case van 99 paarden/dierplaatsen. Er wordt uit gegaan van een aandeel van 10% vrachtverkeer.

Er valt hierbij echter op te merken dat de verkeersbewegingen, met name de lichte vervoersbewegingen, in de werkelijkheid vele malen lager zullen liggen. Dit komt ten eerste omdat er is gerekend met een worst-case aantal dierplaatsen. Ten tweede komt dit door dat de klanten welke naar de natuurinclusieve paardenhouderij komen, één keer naar de locatie toe komen en één keer weg zullen rijden. Dit resulteert in 2 vervoersbewegingen per dierplaats. Hierbij dient tevens rekening gehouden te worden met het feit dat de klanten niet iedere dag naar hun paard komen, slechts gemiddeld 3 keer per week. Dit resulteert in een veel lager werkelijk aantal vervoersbewegingen. De Den Hoek en de Achterstraat hebben voldoende capaciteit om het aantal lichte en zware vervoersbewegingen welke ontstaan door de beoogde ontwikkeling af te wikkelen.

Uit de berekening met de NIBM-tool blijkt dat bij een toename met dit aantal de bijdrage aan de fijnstofconcentratie nog NIBM is. Bovendien vinden er in de bestaande situatie ook al verkeersbewegingen van en naar de inrichting plaats. De beoogde ontwikkeling heeft dus met zekerheid geen significant negatieve effecten op de luchtkwaliteit in de omgeving.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022	
Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	396
Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,64
PM ₁₀ in µg/m ³	0,09
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig	

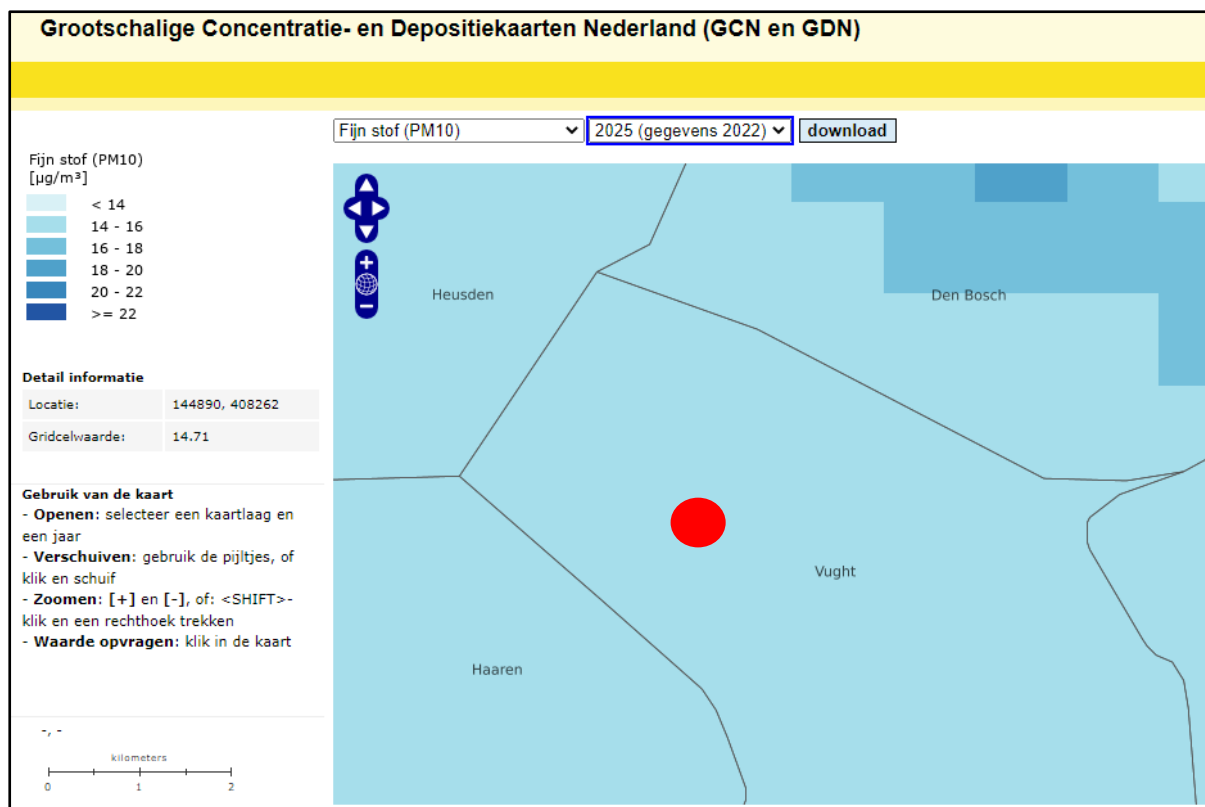
De beoogde ontwikkeling heeft dus met zekerheid geen significant negatieve effecten op de luchtkwaliteit in de omgeving. Er kan worden geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het initiatief.

4.9.2. Woon- en leefklimaat

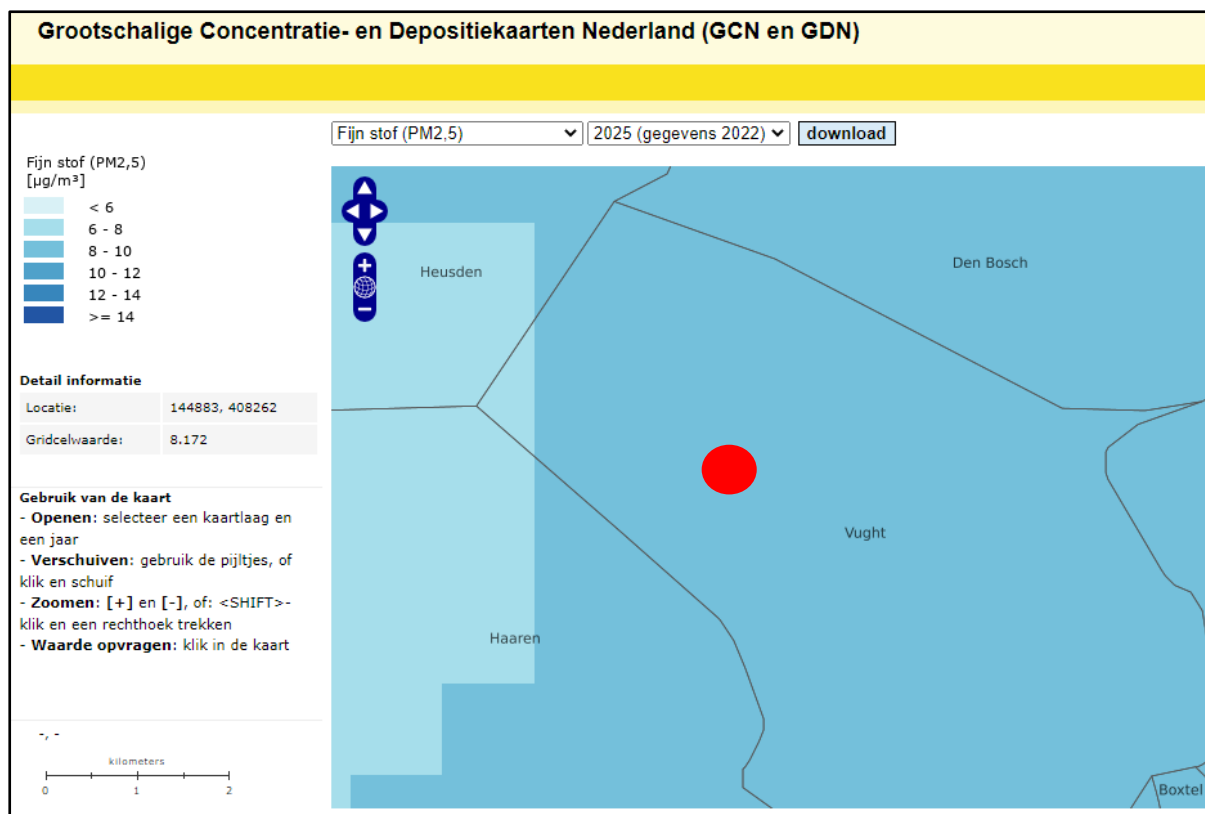
Op grond van de Wet luchtkwaliteit zijn grenswaarden opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties voor onder andere fijnstof (PM₁₀). De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie bedraagt 40 µg/m³. Vanaf 1 januari 2015 geldt daarnaast een grenswaarde voor PM_{2,5} waaraan door het bevoegd gezag bij vergunningverlening moet worden getoetst. Deze grenswaarde is opgenomen in de Wet milieubeheer en bedraagt 25 µg/m³ voor de jaargemiddelde concentratie. Voor de kortdurende

blootstelling van de mens aan piekconcentraties van NO₂ geldt een grenswaarde van 200 µg/m³ voor het uurgemiddelde van NO₂. Indien aan deze grenswaarden wordt voldaan, mag worden aangenomen dat het woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit aanvaardbaar is.

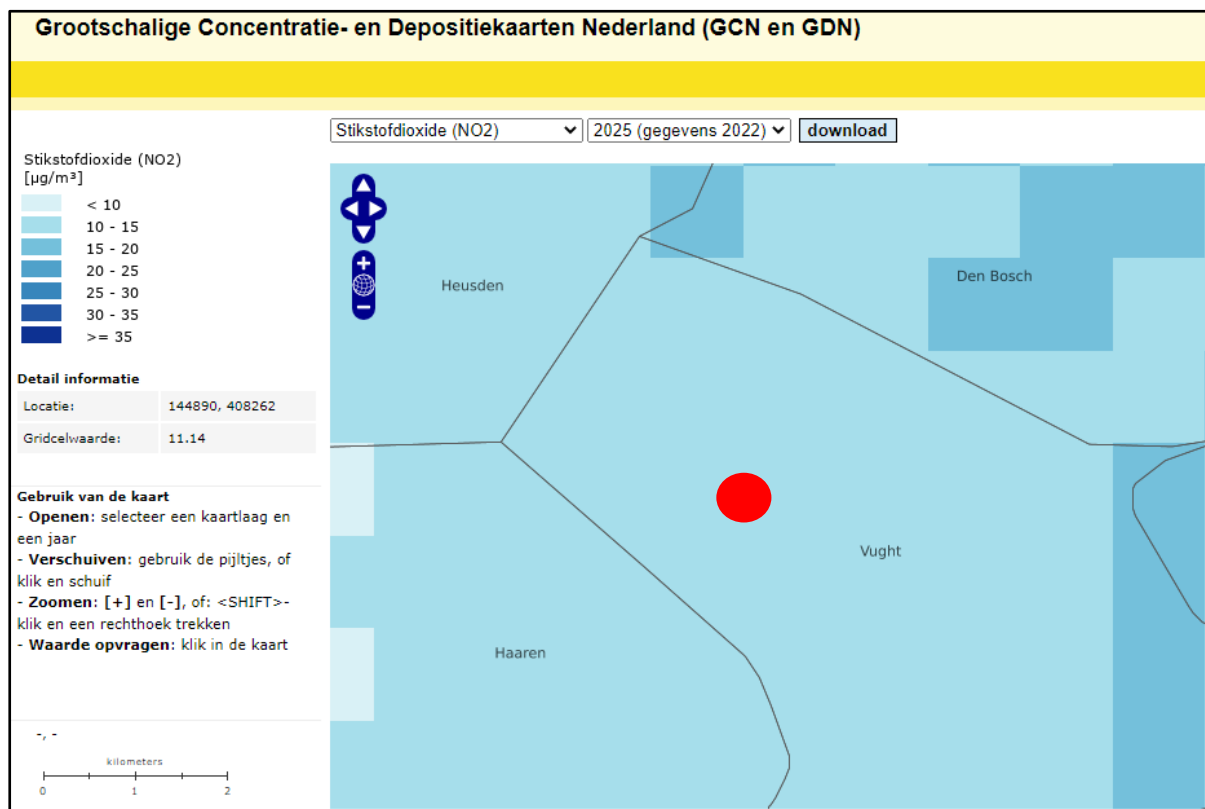
Het RIVM heeft Grootchalige Concentratie- en Depositiekaarten van Nederland waarop de achtergrondconcentratie van fijnstof PM₁₀, PM_{2,5} en NO₂ ten aanzien van een goed woon- en leefklimaat geraadpleegd kan worden. De jaargemiddelde fijnstofconcentratie binnen de planlocatie is conform de GCN-kaart voor fijnstof PM₁₀ 14,71 µg/m³, voor PM_{2,5} 8,172 µg/m³ en voor NO₂ X µg/m³, zie Afbeelding 15, Afbeelding 16 en Afbeelding 17.



Afbeelding 15: GCN en GDN kaart, fijnstof (PM₁₀), locatie met rode stip aangegeven



Afbeelding 16: GCN en GDN kaart, fijnstof (PM_{2,5}), locatie met rode stip aangegeven



Afbeelding 17: GCN en GDN kaart, fijnstof (NO₂), locatie met rode stip aangegeven

Ten aanzien van de luchtkwaliteit zijn er dus geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.10. Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) vormt sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. In de Wgh is bepaald dat voor locaties in een bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting dient te worden onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen.

In de omgeving van de planlocatie liggen geen spoorwegen of industrieterreinen. De planlocatie ligt wel binnen het geluidszone van enkel de straat de Den hoek.

Met de beoogde ontwikkeling wordt echter geen nieuw geluidsgevoelig object opgericht. De bedrijfswoning betreft een reeds bestaand geluidsgevoelig object in het kader van de Wgh. Dit verandert met de beoogde ontwikkeling niet. Er hoeft derhalve geen onderzoek te worden gedaan naar de geluidsinvloed van industrieterreinen in de omgeving of omliggende wegen en spoorlijnen op geluidsgevoelige objecten binnen de planlocatie.

Er kan worden geconcludeerd dat er voor wat betreft het aspect geluid geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

4.11. Verkeer en parkeren

Binnen de planlocatie dient een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

De planlocatie ligt aan de Den Hoek. Een verharde, doodlopende weg die enkel wordt gebruikt door bestemmingsverkeer. De weg wordt ontsloten door de Achterstraat. Deze ontsluitingsroutes beschikken over voldoende capaciteit om verkeersbewegingen met voornamelijk lichte motorvoertuigen af te wikkelen. Er zullen de beoogde situatie namelijk voornamelijk personenvervoersmiddelen van en naar de inrichting bewegen. Tevens zullen er wel enkele zware vervoersbewegingen plaatsvinden ten behoeve van de paardenhouderij. Ten opzichte van de bestaande situatie zullen de vervoersbewegingen wel toenemen, met name in de lichte vervoersbewegingen.

Om de verkeersaantrekkende werking van de beoogde bedrijfsopzet te bepalen kan worden aangesloten bij de CROW. Voor een bedrijf in de categorie 'paardenhouderij', dat ligt in het buitengebied, wordt een verkeersgeneratie van 4 voertuigen per paard per dag voorgeschreven. Dit resulteert in een worst-case scenario in een weekdaggemiddelde van 396 verkeersbewegingen van en naar de inrichting. Binnen de beoogde ontwikkeling zullen namelijk nooit meer dan 100 paarden en/of pony's worden gehouden, zoals al eerder is beschreven. Er wordt derhalve rekening gehouden met een worst-case van 99 paarden/dierplaatsen. Er wordt uit gegaan van een aandeel van 10% vrachtverkeer.

Er valt hierbij echter op te merken dat de verkeersbewegingen, met name de lichte vervoersbewegingen, in de werkelijkheid vele malen lager zullen liggen. Dit komt ten eerste omdat er is gerekend met een worst-case aantal dierplaatsen. Ten tweede komt dit door dat de klanten welke naar de natuurinclusieve paardenhouderij komen, één keer naar de locatie toe komen en één keer weg zullen rijden. Dit resulteert in 2 vervoersbewegingen per dierplaats. Hierbij dient tevens rekening gehouden te worden met het feit dat de klanten niet iedere dag naar hun paard komen, slechts gemiddeld 3 keer per week. Dit resulteert in een veel lager werkelijk aantal vervoersbewegingen. De Den Hoek en de Achterstraat hebben voldoende capaciteit om het aantal lichte en zware vervoersbewegingen welke ontstaan door de beoogde ontwikkeling af te wikkelen.

Conform het 'Parapluplan Parkeren', d.d. 06-06-2018, van de gemeente Vught dient er voldoende parkeergelegenheid te worden gerealiseerd. Aangezien hier geen exacte aantallen worden genoemd, wordt er aansluiting gezocht bij de CROW om voldoende parkeergelegenheid te kunnen realiseren. In de CROW zijn voor uiteenlopende functies parkeernormen opgenomen. Voor een bedrijf in de categorie 'Paardenhouderij' dat ligt in het buitengebied geldt een parkeernorm minimaal 0,3 parkeerplaats per paard(enbox). Binnen de beoogde ontwikkeling zullen nooit meer dan 100 paarden en/of pony's worden gehouden, zoals al eerder is beschreven. Er wordt derhalve rekening gehouden met een worst-case van 99 paarden/dierplaatsen. Dit betekent dat ten behoeve van deze functie voorzien moet worden in 30 parkeerplaatsen.

Conform het 'Parapluplan Parkeren', d.d. 06-06-2018, van de gemeente Vught dienen deze parkeerplaatsen gerealiseerd te worden binnen de planlocatie. Op de landschappelijke inpassing is te zien dat parkeerplaatsen binnen de planlocatie zullen worden gerealiseerd.

De beoogde ontwikkeling vormt dus geen belemmering voor wat betreft de aspecten verkeer en parkeren.

4.12. Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.12.1. Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

De externe veiligheidsrisico's worden uitgedrukt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) binnen het invloedsgebied. In onderstaand kader worden deze risico's nader uitgelegd.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft inzicht in de theoretische kans op overlijden van een individu op een bepaalde horizontale afstand van een risicovolle activiteit. Het plaatsgebonden risico wordt bepaald door te stellen dat een (fictief) persoon zich 24 uur per dag gedurende een heel jaar onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. De plaatsgebonden risicocontour is een contour waarbij alle punten met een gelijk risico met elkaar verbonden worden. Deze punten worden bepaald door de kans van optreden van diverse ongeval scenario's. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is 10^{-6} per jaar en geldt voor nieuwe situaties. Hierbinnen mogen geen kwetsbare objecten worden toegevoegd en ook nieuwe beperkt kwetsbare objecten, zijn in beginsel niet toegestaan. Als het plaatsgebonden risico 10^{-8} per jaar is, wordt het als verwaarloosbaar beschouwd.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico wordt behalve de ongevalfrequentie en het aantal transporten van gevaarlijke stoffen, tevens bepaald door de hoeveelheid aanwezige mensen in de nabijheid van een mogelijk ongeval. Met het groepsrisico wordt aangegeven hoe groot het aantal dodelijke slachtoffers bij een ongeval kan zijn op basis van de hoeveelheid aanwezige mensen. Naarmate de groep slachtoffers groter wordt, moet de kans op een dergelijk ongeval (kwadratisch) kleiner zijn. Bij het bepalen van het groepsrisico wordt getoetst aan de oriëntatiewaarde, hiervoor zijn geen vaste contouren beschikbaar.

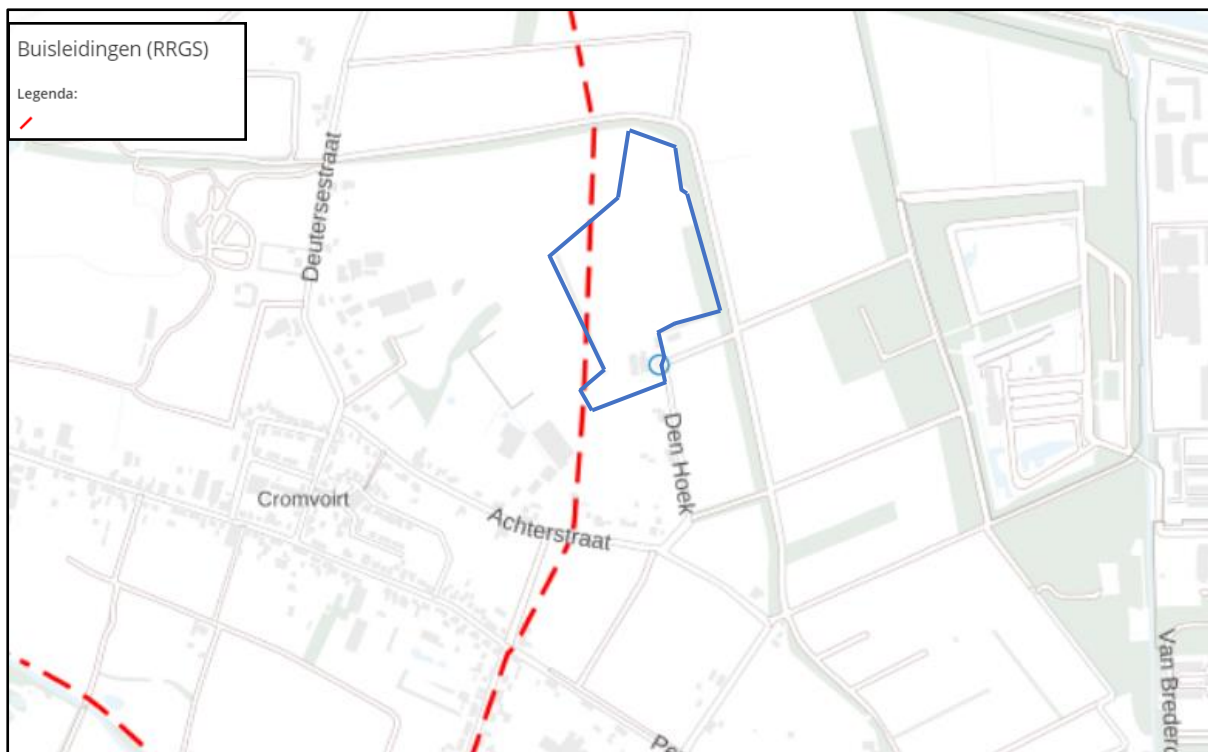
Invloedsgebied

Gebied aan weerszijden van een weg, spoorweg of binnenwater waar ten hoogste 1% van de in dat gebied aanwezige personen kan overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval op die weg, spoorweg of binnenwater waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Voor wat betreft risicobedrijven is het invloedsgebied het gebied, dat in het Reglement externe veiligheid inrichtingen is bepaald, waarin personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico.

4.12.2. Toetsing aan beleid

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken. Toetsing aan het beleid begint met de inventarisatie van de omgeving van de planlocatie. Dit is inzichtelijk gemaakt middels onderstaande uitsnede van de Risicokaart Nederland, zie Afbeelding 18.



Afbeelding 18: Uitsnede Risicokaart, locatie blauw omlind

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten, het wijzigen van de bestemming op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij de planlocatie. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op de planlocatie. Het plan voorziet wel in de realisatie van nieuwe beperkt kwetsbare objecten. Aangezien de planlocatie niet binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden ligt zijn geen risico's aanwezig voor de voorgenomen ontwikkelingen. Daarom kan worden geconcludeerd dat er voor dit plan geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De ontwikkeling ligt buiten de invloedssfeer van zowel het spoortraject als de Rijksweg. Derhalve is verdere beoordeling aan het Bevt niet van toepassing.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Vught 2022' is in de nabijheid een dubbelbestemming 'Leiding – Brandstof' opgenomen. De voorgenomen ontwikkelingen liggen deels binnen deze dubbelbestemming. Echter hebben de voorgenomen ontwikkelingen geen invloed op het bepaalde in de bijbehorende regels. De ontwikkeling heeft derhalve geen invloed op de Bevb. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevb niet van toepassing. Voor de volledigheid wordt er wel contact opgenomen met de leidingbeheerder met betrekking tot de beoogde ontwikkeling. Tevens worden de regels uit het vigerende bestemmingsplan met betrekking tot de buisleiding overgenomen in onderhavig plan.

Conclusie

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er geen belemmeringen zullen zijn in het kader van externe veiligheid.

4.13. Technische infrastructuur

In of nabij de planlocatie ligt een planologisch relevante brandstof-buisleiding, echter wordt er op of nabij deze leiding geen gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde geplaatst. Er lopen geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in Afbeelding 18). Voordat de overkapping over de sleufsilo gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van de planlocatie in beeld te brengen.

4.14. Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Er zijn al diverse onderzoeken uitgevoerd naar de mogelijke relatie tussen (intensieve) veehouderij en volksgezondheid. De laatste onderzoeken dateren van 16 juni 2017 en 1 september 2018 en zijn vervolgonderzoeken op het onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden (VGO), dat op 7 juli 2016 is gepubliceerd. In dit onderzoek is endotoxine in de (fijn)stof emissie uit intensieve veehouderijen een relevante component gebleken voor luchtwegklachten. Gezondheidseffecten worden veroorzaakt door de combinatie van emissies van fijnstof, aan stofdeeltjes gebonden endotoxine en ammoniak-secundair fijnstof uit de veehouderijen. Endotoxine wordt gezien als een goede indicator voor blootstelling van omwonenden aan stoffen uit stallen die een negatieve invloed hebben op de luchtwegen. Derhalve wordt een maximale endotoxinewaarde van 30 EU/m³ geadviseerd. Uit de vervolgonderzoeken is o.a. gebleken dat de concentratie endotoxinen in de lucht toeneemt naarmate de afstand tot een veehouderij kleiner wordt of de dichtheid toeneemt.

In paragraaf 4.9 is reeds uiteen gezet dat de dichtstbijzijnde veehouderij ten opzichte van de planlocatie ligt aan de Deutersestraat 22 op een afstand van circa 540 meter. Dit betreft een rundveehouderij. Voor rundveehouderijen geldt dat de effecten op de volksgezondheid naar de omgeving zeer beperkt zijn vanwege de beperkte emissies van met name fijnstof.

Bovendien moet iedere veehouderij voldoen aan wet- en regelgeving voor diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Gezien de grote afstand van de planlocatie tot veehouderijen in de omgeving, kan dus worden geconcludeerd dat er vanuit het aspect volksgezondheid geen onevenredige nadelige effecten zullen optreden binnen de planlocatie.

5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit bestemmingsplan.

5.1. Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan (ook: wijzigingsplan) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen betreffende de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels evenals de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor bestemmingsplannen, zoals dit plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2. Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming: Agrarisch met waarden – Landschaps- en Natuurwaarden 2;
- Enkelbestemming: Groen;
- Enkelbestemming: Natuur;
- Dubbelbestemming: Leiding – Brandstof;
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 3;
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 4;
- Figuur: hartlijn leiding – brandstof;
- Bouwvlak;
- Maatvoering: maximum bebouwd oppervlak: 1.375 m²;
- Bouwaanduiding: specifieke bouwaanduiding – bestaande bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan;
- Functieaanduiding: paardenhouderij
- Gebiedsaanduiding: overige zone – Natuur Netwerk Brabant;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – attentiezone waterhuishouding;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – cultuurhistorisch vlak;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – enkele gronden;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – groenblauwe mantel;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – staderingsgebied.

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij het moederplan bestemmingsplan 'Buitengebied Vught 2022' en 'Paraplubestemmingsplan Archeologie'. Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP.

5.3. Toelichting regels

De regels behorende bij dit bestemmingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels.

De regels bij dit bestemmingsplan worden gewijzigd ten opzichte van het geldende bestemmingsplan. Echter waar het mogelijk is wordt aangesloten bij de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Vught 2022'. De regels hebben betrekking op de in de verbeelding opgenomen bestemmingen en aanduidingen.

Ter borging van de aanleg en instandhouding van het landschappelijk inpassingsplan zijn de enkelbestemmingen 'Groen' en 'Natuur' binnen het plangebied toegepast met een voorwaardelijke verplichting. Hiervan kan alleen worden afgeweken mits er voldaan blijft worden aan het regionale afsprakenkader voor kwaliteitsverbetering van het landschap.

6. Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan uiteengezet.

6.1. Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Den Hoek 2 te Cromvoirt betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden, dit wordt gedaan in de vorm van publicatie van het (voor)ontwerpbestemmingsplan. Ook gaat er vooroverleg plaatsvinden met de daartoe aangewezen instanties en er heeft een omgevingsdialoog plaats gevonden.

6.2.1. Vooroverleg en omgevingsdialoog

In het kader van artikel 3.1.1 Bro gaat een overleg gevoerd over het voorontwerp bestemmingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap De Dommel en provincie Noord-Brabant. Naar aanleiding van dit overleg worden eventuele opmerkingen verwerkt in het bestemmingsplan.

Naast het overleg met de gebruikelijke partners, is tevens een omgevingsdialoog gevoerd met de omwonende van de paardenhouderij. De reacties op de dialoog zijn bijgevoegd in het verslag omgevingsdialoog in Bijlage 4.

6.2.2. Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerp wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. Tegen het plan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Het plan wordt derhalve ongewijzigd vastgesteld.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Gezien een ieder de mogelijkheid heeft om te reageren op het bestemmingsplan door het kenbaar maken van beroepschrift, wordt na afloop van de hierboven beschreven procedure het plan als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.

7. Bijlagen

Bijlage 1: Landschappelijke inpassing

Bijlage 2: Invoergegevens AERIUS

Bijlage 3: AERIUS-verschilberekening

Bijlage 4: Verslag omgevingsdialoog

Bijlage 5: AERIUS-berekening bouwfase

Bijlage 6: MER-beoordelingsnotitie



www.ontwerp-planologie.nl