

Notitie: **MER-beoordelingsnotitie ten behoeve van bestemmingsplan herziening**
Locatie: Den Hoek 2, 5266 AS te Cromvoirt

Gilze, 08-09-2023

Kenmerk: EH/21258.003

In deze notitie wordt een nadere toelichting gegevens op de gevolgen voor het milieu met betrekking tot de bestemmingsplan herziening de voor de locatie aan de Den Hoek 2 te Cromvoirt.

Een plan is kaderstellend voor een toekomst MER-(beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit MER. Onder deze grenswaarden geldt tevens een MER-beoordelingsplicht, dit is opgenomen in artikel 2, 5e lid onder b van het Besluit MER. In afwijking van een reguliere MER-beoordelingsplicht geldt voor uitbreidingen onder de grenswaarden zoals hierboven benoemd geen plicht tot publicatie van het besluit. Deze notitie is een 'vormvrije' MER-beoordelingsnotitie voor het bestemmingsplan 'Den Hoek 2 te Cromvoirt'.

Ligging locatie

De locatie ligt in het buitengebied van de gemeente Vught. Het plangebied is gelegen aan de rand van de kern van Cromvoirt, dit ligt op een afstand van circa 0,3 km ten zuidwesten van de locatie aan de Den Hoek 2. Even ten oosten is natuurgebied 'Vughtse Heide' gelegen. De ligging van de locatie is duidelijk weergegeven in Afbeelding 1. Het plangebied betreft de percelen waar de paardenhouderij en het woonhuis op is gelegen met bijbehorende weilanden. Deze kadastrale percelen staan bekend als gemeente Vught, sectie H en nummers 2157, 2158, 1768, 1801 en 1802. Deze hebben gezamenlijk een oppervlakte van 94.360 m². Verder is het plangebied omringd door landbouwgronden, weilanden, (agrarische) bedrijven en enkele burgerwoningen. Op de locatie aan de Den Hoek 2 is momenteel een 'intensieve veehouderij' aanduiding gelegen, reeds is tevens er een vergunning voor het houden van 170 vleesstieren geldend op de locatie. Er kan derhalve momenteel een intensieve veehouderij worden geëxploiteerd op de locatie.



Afbeelding 1: Uitsnede Kadastrale Kaart, ligging plangebied in omgeving, plangebied blauw gearceerd

Bestaande situatie

In Afbeelding 2 is het plangebied weergegeven. Op het perceel zijn enkele paddocks (nummer 1) en een buitenrijbak (nummer 2) aanwezig. Naast deze voorzieningen zijn er tevens een aantal gebouwen aanwezig:

- Gebouw nummer 3 dient als paardenstal (467 m²)
- Gebouw nummer 4 dient gedeeltelijk als paardenstal, overkapping, schuur en garage (481 m²)
- Gebouw nummer 5 dient als machineberging (165 m²)
- Gebouw nummer 7 is het woonhuis (243 m²)

Naast het bovenstaande is er tevens een sleufsilo aanwezig, dit is een bouwwerk, geen gebouw zijnde. Hier vindt momenteel opslag plaats van hooi en stro. Deze heeft een oppervlakte van 517 m². In het totaal is er derhalve 1875 m² aan bebouwing aanwezig op de locatie. De bestaande situatie is in beeld gebracht in Afbeelding 2.

Naast het aanwezige bouwvlak, met in totaal circa 1.873 m² bebouwing, is tevens 6 hectare weiland aanwezig aan de achterzijde van de inrichting, waar de paarden kunnen grazen. De weilanden zijn rood omlijnd in Afbeelding 2. In totaal worden er op de locatie 27 paarden en 19 pony's gehouden.



Afbeelding 2: Uitsnede Google Maps, plangebied aan de Den Hoek 2

Beoogde situatie

Het voornemen van de aanvrager is om de 6 ha weiland welke bij de locatie horen in te richten als een natuurlandschap waar paarden vrij kunnen rondlopen. De bestaande bebouwing zal hierbij als een schuilstal worden gebruikt en de paarden kunnen zelf bepalen waar ze gaan en staan. Deze manier van paarden houden bootst een zo natuurlijk mogelijke manier van houden van paarden na. Dit is een essentieel aspect in het kader van het welzijn van de dieren. Het zorgt er namelijk ten eerste voor dat de paarden niet meer afhankelijk zijn van mensen in hun eigen behoefte, de paarden kunnen zelf bepalen wat zij fijn vinden op dat moment. Daarnaast zorgt meer sociaal contact onderling en meer beweging voor minder kans op het ontwikkelen van stress gerelateerde aandoeningen en/of de kans op blessures wordt aanzienlijk verkleind.

In de beoogde situatie is het de bedoeling dat de paarden zelf op zoek gaan naar hun voedsel en water en hiervoor grotere afstanden moeten afleggen, net zoals ze dit in de natuur ook zouden moeten doen. Tevens komt de beweging ten goede van de fysieke gezondheid van het paard. Zoals te zien is in Afbeelding 3 zullen er verschillende drinkpoelen en voederplaatsen aanwezig zijn, hierdoor zal het paard zich verplaatsen van het ene punt naar het andere punt via de speciaal aangelegde tracks. Deze tracks hebben verschillende obstakels, heuvels en zandbergen zodat de paarden worden uitgedaagd tijdens het verplaatsen. Dit komt de fysieke en mentale gezondheid van het paard ten goede. De vraag naar het op deze manier houden van paarden wordt steeds groter in de huidige maatschappij.

Als laatste zal het bestaande bouwwerk, geen gebouw zijnde, welke dient als sleufsilos worden overkapt in de beoogde ontwikkeling. Met deze ontwikkeling zal geen extra bebouwing en of verharding worden gerealiseerd aangezien het gaat om een bestaande sleufsilos, welke ten westen van de bestaande gebouwen is gelegen. Onder het begrip 'bebouwing' valt namelijk conform het vigerende bestemmingsplan het volgende: *'één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde'*. Gekeken naar de bestaande sleufsilos welke overkapt wordt, is er derhalve geen sprake van een toename in bebouwing.

De overkapping zal worden gebruikt als schuilmogelijkheid en als hooi en stro opslag. Deze overkapping is noodzakelijk als schuilmogelijkheid in verband met het dierenwelzijn op het bedrijf. Het aspect dierenwelzijn is noodzakelijk voor de paardenhouderij wil het bedrijf een toekomstgericht plan kunnen maken en kunnen blijven bestaan. Het aspect dierenwelzijn is namelijk een actueel onderwerp. De extra schuilmogelijkheid is een must voor de beoogde ontwikkeling. De extra schuilmogelijkheid zorgt er namelijk voor dat alle dieren, als ze willen, droog, uit de wind en uit de volle zon kunnen staan, zonder dat zij afhankelijk zijn van mensen.



Afbeelding 3: Inpassing beoogde situatie

MER-beoordelingsnotitie toetsingskader

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt sinds 7 juli 2017 een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. Een paardenhouderij komt in de C-lijst van het Besluit m.e.r. wel voor. Echter gaat het in de C-lijst om 100 stuks paarden of pony's en in de beoogde situatie zullen er nooit meer dan 100 paarden of pony's worden gehouden. Tevens is er in de onderbouwing van het bestemmingsplan 'Den Hoek 2 te Cromvoirt' aangetoond dat met dit plan middels onder andere een AERIUS-berekening wordt aangetoond dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn op de omliggende Natura-2000 gebieden en gezien de kleinschaligheid van het plan is er een MER voor de besluitvorming over het plan dan ook niet noodzakelijk.

Wijziging in grondstoffen, afvalstoffen en eindproducten

Op de locatie aan de Den Hoek 2 te Cromvoirt is momenteel een agrarische bestemming gelegen met een functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Op de locatie is een intensieve veehouderij vergund met 170 stuks vleesstieren, deze vergunning is momenteel vigerend voor de locatie. In de beoogde situatie zullen er nooit meer dan 100 paarden worden gehouden, zoals hierboven beschreven. Er wordt derhalve worst-case rekening gehouden met 99 paarden in de beoogde situatie.

Voer

In de bestaande situatie worden 170 stuks vleesstieren gehouden. Deze dieren verbruiken samen in het totaal per jaar circa 1.241.000 kg ruwvoer en circa 136.510 kg krachtvoer. In de beoogde situatie worden worst-case 99 stuks paarden gehouden. Deze dieren verbruiken samen in het totaal per jaar circa 352.316 kg ruwvoer en circa 54.203 kg krachtvoer.

Mest

In de bestaande situatie worden 170 stuks vleesstieren gehouden. Deze dieren produceren samen in het totaal per jaar circa 1.224 m³ drijfmest. In de beoogde situatie worden worst-case 99 stuks paarden gehouden. Deze dieren produceren samen in het totaal per jaar circa 975.645 kg vaste mest. Dit komt neer op 1.394 m³ per jaar (soortelijke gewicht paarden mest: 0,7 x 10³ kg / m³).

Strooisel

In de bestaande situatie worden 170 stuks vleesstieren gehouden. Deze dieren verbruiken samen in het totaal per jaar circa 248.200 kg strooisel. In de beoogde situatie worden worst-case 99 stuks paarden gehouden. Deze dieren verbruiken samen in het totaal per jaar circa 325.215 kg strooisel.

Water

In de bestaande situatie worden 170 stuks vleesstieren gehouden. Deze dieren verbruiken samen in het totaal per jaar circa 2.380 m³ water. In de beoogde situatie worden worst-case 99 stuks paarden gehouden. Deze dieren verbruiken samen in het totaal per jaar circa 1.485 m³/jaar water.

Eindproducten

In de bestaande situatie worden 170 stuks vleesstieren gehouden (worst-case zijn deze dieren tussen de 8 en 24 maanden oud). Rekening houdende dat er sprake is van een gemiddeld uitvalspercentage van 1% kan geconcludeerd worden dat er op jaarbasis circa 126 vleesstieren worden afgeleverd (170 * 99% / 4 * 3). In de beoogde situatie zullen er bijna geen eindproducten ontstaan. Er zullen enkele dieren uitvallen, maar is dit relatief verwaarloosbaar. Er worden geen dieren afgeleverd in de beoogde situatie.

Gevolgen voor milieu/omgeving

Zoals eerder is aangegeven heeft de aanvraag betrekking op het bestemmingsplan 'Den Hoek 2 te Cromvoirt'. Voor dit bestemmingsplan is een toelichting gemaakt waarin alle relevante milieuhygiënische onderdelen aan bod komen. Uit deze toelichting en de uitgevoerde berekeningen en onderzoeken blijkt dat de beoogde situatie voldoet aan de wettelijke grenswaarden en normen. In hoofdstuk 4 van deze toelichting is ingegaan op de volgende milieuhygiënische aspecten:

- 4.1. Milieueffectenrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling
- 4.2. Waterhuishouding
- 4.3. Natuur
- 4.4. Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie
- 4.5. Bodemkwaliteit
- 4.6. Spuitzones
- 4.7. Bedrijven en milieuzonering
- 4.8. Geur
- 4.9. Luchtkwaliteit
- 4.10. Geluid
- 4.11. Verkeer en parkeren
- 4.12. Externe veiligheid
- 4.13. Technische infrastructuur
- 4.14. Volksgezondheid

Conclusie

Middels onderhavige notitie is er bekeken of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er een MER moet worden opgesteld. Op basis van onderhavige notitie in combinatie met de toelichting van het bestemmingsplan, waar op de milieuhygiënische aspecten wordt ingegaan, kan geconcludeerd worden dat er geen sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden dat een MER moet worden opgesteld.

Bijlage:

- Ruimtelijke onderbouwing bestemmingsplan 'Den Hoek 2 te Cromvoirt'.