Wijzigingsplan Kruissteeg te Cromvoirt

Gemeente Vught

Ontwerp

BRO
Ruimte | om *in* te leven

Wijzigingsplan Kruissteeg te Cromvoirt

Gemeente Vught

Ontwerp

Rapportnummer:	211X06837.074363_1
IMRO:	
Datum:	28 augustus 2014
Contactpersoon opdrachtgever:	De heer E. Kerkhof
Projectteam BRO:	Arjan van Dooren
Concept:	november 2013, januari 2014, april 2014
Ontwerp:	augustus 2014
Vaststelling:	
Onherroepelijk:	
Trefwoorden:	-
Bron foto kaft:	Hollandse hoogte 3
Beknopte inhoud:	-

BRO
Hoofdvestiging
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
F +31 (0)411 850 401
E info@bro.nl

Ruimte | om *in* te leven

Toelichting

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING **3**
1.1 Doel 3
1.2 Leeswijzer 3

2. PLANBESCHRIJVING **5**
2.1 Plangebied 5
2.2 Bestemmingsplan 5

3. JURIDISCHE PLANOPZET **9**
3.1 Inleiding 9
3.2 Wijzigingsplan 9

4. BELEID **11**
4.1 Beleid 11
4.2 Water 12
4.3 Landschap en cultuurhistorie 13
4.4 Geohydrologie 13
4.5 Ecologie 13

5. WATERPARAGRAAF **15**
5.1 Ruimtelijke ontwikkeling 15
5.2 Toets 15

6. MILIEUASPECTEN **17**
6.1 Inleiding 17
6.2 Bedrijven en milieuzonering 17
6.3 Bodem 17
6.4 Geluid 18
6.5 Luchtkwaliteit 18
6.6 Geurhinder 19
6.7 Kabels en leidingen 19
6.8 Externe veiligheid 19

7. GERAADPLEEGDE BRONNEN **21**

BIJLAGE

Bijlage 1:
Quickscan pimpernelblauwtje en donker pimpernelblauwtje Kruissteeg te Cromvoirt

SEPARATE BIJLAGE

Bijlage 1:
Asfalt- en funderingsonderzoek aan Kruissteeg te Cromvoirt
Projectnummer: 20131532 Milon BV, Schijndel

1. INLEIDING

Waterschap Aa en Maas is voornemens om het zogenaamde HoWaBo (Hoogwater Aanpak 's-Hertogenbosch) gebied in het noorden van de gemeente Vught is gelegen in ontwikkeling te brengen. Een gedeelte van dit gebied is in de gemeente Vught gelegen. In het HoWaBo gebied is de Kruissteeg gelegen. Deze weg betreft een ontsluiting van de (voormalige) agrarische gronden in het gebied en sluit aan op Ruidigerdreef. Om de natuurdoelen van het HoWaBo gebied te realiseren wordt de functie van de weg opgeheven en wordt de weg gesaneerd. Daarom is het noodzakelijk om de bestemming van de Kruissteeg te wijzigen van "Verkeer" naar de bestemming "Natuur". Met dit wijzigingsplan wordt de procedure doorlopen om deze bestemmingswijziging te doorlopen en het HoWaBo-gebied verder in ontwikkeling te brengen.

1.1 Doel

Doel van dit wijzigingsplan is het onderbouwen waarom de bestemmingswijziging noodzakelijk is en uiteindelijk van het juridisch borgen van de gewenste bestemming.

1.2 Leeswijzer

Hoofdstuk twee geeft een gebieds- en de planbeschrijving weer. Het derde hoofdstuk geeft de juridische toelichting weer. In hoofdstuk 4 wordt naast een beleidsanalyse, een inventarisatie met betrekking tot water, landschap en cultuurhistorie, geohydrologie en natuur weergegeven. Er is onder andere aandacht voor het ruimtelijk beleid op en rond de locatie, de historie en de natuurwaarden. Het vijfde hoofdstuk geeft de daadwerkelijke plannen weer. Hierbij zijn de inrichtingswerkzaamheden beschreven en is het beheer vastgesteld en bevat de waterparagraaf. Hoofdstuk zes bevat de milieutechnische aspecten en in hoofdstuk zeven worden de geraadpleegde bronnen weergegeven.

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Plangebied

Het plangebied betreft de Kruissteeg in Cromvoirt, gemeente Vught. De weg is gelegen binnen het HoWaBo gebied (Hoogwater Aanpak 's-Hertogenbosch) dat in ontwikkeling is. Langdurige regenval in het intrekgebied van de rivier de Maas in Frankrijk en België laat het waterpeil in de rivier stijgen. Voor de stad 's-Hertogenbosch en omgeving is deze peilstijging in principe geen bedreiging. De Maasdijken zijn hoog en sterk genoeg om het wassende water van de Maas te keren.
Indirect echter kan hoogwater op de Maas wel wateroverlast veroorzaken in 's-Hertogenbosch. Een kritieke toestand ontstaat als het Maaspeil dusdanig stijgt dat het waterschap de monding van de regionale beken Dommel en Aa moet afsluiten. Dit gebeurt bij spuisluis Crevecoeur. Hoewel de afsluiting overstroming vanuit de Maas voorkomt, blokkeert zij andersom de afvoer van Dommel en Aa naar de Maas. Door de blokkade zal de afvoer van de beeksystemen stagneren ter hoogte van 's-Hertogenbosch. Ernstige wateroverlast kan het gevolg zijn als deze afsluiting een tijd duurt. Een voorbeeld van deze wateroverlast heeft in 1995 plaatsgevonden. Om wateroverlast in de toekomst te voorkomen wordt het waterbergingsgebied HOWABO (Hoogwateraanpak 's-Hertogenbosch) gerealiseerd. Dit waterbergingsgebied wordt gerealiseerd in de gemeenten Vught, 's-Hertogenbosch en Heusden. De Kruissteeg is in dit HoWaBo gebied gelegen en heeft in de huidige situatie de bestemming "Verkeer". Deze weg is geasfalteerd en vormt de ontsluiting van de gronden in het HoWaBo-gebied. Om het gebied niet alleen als wateropvang, maar ook als natuur te laten functioneren wenst Waterschap Aa en Maas de functie te laten wijzigen. Dat betekent dat de Kruissteeg wordt gesaneerd en tot natuur wordt omgevormd. Om dit mogelijk te maken is een bestemmingswijziging noodzakelijk. Na bestemmingswijziging kan het plangebied worden ingericht als natuur.

2.2 Bestemmingsplan

Voor het plangebied is bestemmingsplan "HoWaBo[1]" van toepassing. Dit plan is door de gemeente Vught onherroepelijk geworden op 18-12-2012. Voor het plangebied zijn de volgende bestemmingen van toepassing:

- Verkeer;
- 'dubbel' Waterstaat – waterbergingsgebied;
- Leiding - brandstof.

[1] Identificatie: NL.IMRO0865.bpHOWABO-OH01.

Tevens is de volgende aanduiding van toepassing:

- Cultuurhistorisch waardevol gebied.

De op de verbeelding voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wegen en straten met hoofdzakelijk een verkeersfunctie;
b. voet- en rijwielpaden;
c. parkeervoorzieningen;

ter plaatse van de gebiedsaanduiding:

d. 'cultuurhistorisch waardevol gebied', tevens voor de bescherming en instandhouding van het cultuurhistorisch waardevolle gebied. De regeling opgenomen in artikel 18.1.1 (zie kader) dient in acht te worden genomen;

met daarbij behorende voorzieningen:

e. groenvoorzieningen, waaronder bermen en beplanting;
f. straatmeubilair;
g. geluidschermen;
h. voorzieningen van algemeen nut;
i. kunstwerken;
j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

De voor Waterstaat – Waterbergingsgebied aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar geldende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en het onderhoud van de in deze zone gelegen dan wel daaraan grenzende waterberging.

Artikel 18.1.1

Het is op of in de gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen gebouwen zijnde, of van werkzaamheden verboden ter plaatse van de aangeduide waarden de volgende werken en/of werkzaamheden buiten het bouwvlak te verrichten;

a. cultuurhistorisch waardevol gebied

- graven, verbreden, verdiepen, dempen, tracéverlegging (verlegging in combinatie met voorgaande) van waterpartijen of –lopen;
- verwijderen of kappen van opgaande begroeiing;
- verwijderen of kappen van (opgaande) begroeiing;
- ophogen, afgraven en egaliseren;
- aanleggen, verharden, verbreden, verwijderen, wijzigen van paden en wegentracés (wijzigen in combinatie met het voorgaande).

De voor Leiding - Brandstof aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar geldende bestemming(en), mede bestemd voor een ondergrondse leiding voor het transport van brandstof met een diameter van ten hoogste 6,63 inch en een druk van ten hoogste 80 bar met de daarbij behorende belemmeringenstrook.

Wanneer werkzaamheden plaatsvinden binnen de belemmeringenstrook (bijvoorbeeld graafwerkzaamheden) dan dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd. Wanneer aangetoond kan worden dat de leiding niet wordt beschadigd, kan de omgevingsvergunning worden verleend.

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid (artikel 16.2) opgenomen om de bestemming ter plaatse te wijzigen in de bestemming "Natuur". De wijzigingsbevoegdheid is hieronder beschreven.

Wijziging ten behoeve van ontwikkeling van natuur
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen wijzigen in de bestemmingen Natuur en/of Water, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. aangetoond is dat een aaneengesloten natuurgebied van voldoende omvang en zodanige begrenzing kan ontstaan;

In dit geval wordt het HoWaBo-gebied ontwikkeld als natuur- en waterbergingsgebied. Dit aaneengesloten gebied is juridisch zeker gesteld in het geldende bestemmingsplan. Een aantal plekken in het gebied heeft echter nog geen natuurbestemming en kan daardoor nog geen onderdeel uitmaken van het natuurgebied. Hierdoor wordt het natuurgebied verdeeld in delen. De Kruissteeg is zo'n plek. Door deze om te zetten naar natuurgebied en in te richten als moerassige laagte wordt hiermee inhoud gegeven aan het doel van het gebied.

b. aangetoond is dat de aangrenzende/omringende gronden, met een blijvende agrarische bodemexploitatie, doelmatig als zodanig geëxploiteerd kunnen blijven worden;

Het omzetten van de bestemming "verkeer' in de bestemming "natuur" levert geen beperkingen of belemmeringen op voor de agrarische bodemexploitatie. De omringende gronden hebben reeds de bestemming natuur, waardoor geen sprake meer is van agrarische bodemexploitatie.

c. de regels van de bestemmingen Natuur en/of Water worden van overeenkomstige toepassing verklaard met dien verstande dat wanneer gewijzigd wordt in de bestemming Water dit uitsluitend ten behoeve van de beekdalontwikkeling mag geschieden.

Deze voorwaarde is niet van toepassing voor de voorgestelde wijziging in dit plan.

Het initiatief voldoet aan alle voorwaarden van het wijzigingsbevoegdheid, waardoor het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vught de bestemming kunnen wijzigen. Uiteraard dient nog bekeken en beoordeeld te worden of het plan in strijd is met overig beleid of wettelijke bepalingen. Wanneer dat niet aan de orde is kan met dit plan de procedure worden doorlopen om de bestemming te wijzigen.

3. JURIDISCHE PLANOPZET

3.1 Inleiding

Het bestemmingsplan bestaat uit de juridisch bindende regels en verbeelding en gaat vergezeld van een toelichting.

De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken.

De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding worden de bestemmingen weergegeven, met daarbij de harde randvoorwaarden. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende deel van het bestemmingsplan.

De toelichting heeft geen bindende werking; de toelichting maakt juridisch ook geen onderdeel uit van het bestemmingsplan, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan en ook bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en voorschriften.

3.2 Wijzigingsplan

Voor onderhavig wijzigingsplan 'Kruissteeg te Cromvoirt' is gebruik gemaakt van de in artikel 16.2 van de planregels van het bestemmingsplan 'HoWaBo' opgenomen wijzigingsbevoegdheid.

Bij het opstellen van het wijzigingsplan 'Kruissteeg te Cromvoirt' wordt aangesloten bij het vigerende plan "HoWaBo". Voor het perceel waar de ruimere woning mogelijk wordt gemaakt zijn de regels behorende bij de bestemming 'Natuur' van toepassing.

4. BELEID

In onderstaande paragrafen zijn de voor deze studie relevante gegevens kort weergegeven. Deels betreft het naar thema ingedeeld beleid, deels andere voor de planvorming relevante gegevens die zijn gebleken uit veldbezoek en bureaustudie.

4.1 Beleid

Provinciaal beleid
Op provinciaal niveau is het beleid vastgesteld in de Verordening Ruimte 2014 (VR 2014). Het plangebied is in de volgende zones gelegen:

- Regionaal waterbergingsgebied (deels);
- Reserveringsgebied waterberging (deels);
- Groenblauwe mantel;
- Cultuurhistorisch waardevol gebied (Groene woud).

Extensiveringsgebied heeft betrekking op de ontwikkeling van intensieve veehouderij. Deze is dan ook niet van toepassing op dit plan (omzetten van een weg naar natuur). Het plangebied maakt deel uit van het waterbergingsgebied waardoor kan worden voldaan aan de provinciale doelen om het gebied in te zetten ten behoeve van waterberging.
Binnen de Groenblauwe mantel geldt een beschermingsregime ten aanzien van natuurwaarden in deze gebieden en de ecologische hoofdstructuur (EHS). De EHS is rondom de weg gelegen. Door het omzetten van de weg naar natuur sluit het plan aan bij de doelstellingen voor de EHS en kan het later binnen de EHS vallen. Tenslotte betreft het cultuurhistorisch waardevol gebied het Groene Woud. Hierbinnen zijn de landschappelijke en natuurlijke kenmerken van belang. Het omzetten van de weg naar natuur zal een positief effect hebben op deze waarden.

Gemeentelijk beleid
Op 20 september 2012 de gebiedsvisie buitengebied Vught vastgesteld.
In deze gebiedsvisie is het beleidskader vastgesteld voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied en de kern Cromvoirt. De gebiedsvisie is bedoeld als afwegingskader voor ontwikkelingen die niet via het bestemmingsplan mogelijk zijn. In dit geval wordt gebruik gemaakt van een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan 'HoWaBo'. Daardoor is de gebiedsvisie niet van toepassing.

4.2 Water

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) regelt de ruimtelijke inrichting. Hierbij is de verplichting opgenomen om een zogenoemde watertoets uit te voeren. Hierin wordt beschreven wat voor gevolgen ruimtelijke plannen hebben op de waterhuishouding. Het doel van de watertoets is om afstemming tussen waterbeheerder en de initiatiefnemer te verbeteren en daardoor ruimte voor water te borgen in het plangebied. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dienen initiatiefnemers, door middel van de watertoets, per situatie aandacht te besteden aan ruimte voor water. Daarbij zijn doelmatigheid en hydrologisch neutraal ontwikkelen belangrijke aandachtspunten. Bij ontwikkelingen dient het beleidsuitgangspunt 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' te worden aangehouden. Dit houdt in dat bij ruimtelijke ontwikkelingen (met een toename van verharde oppervlakken) het hemelwater zoveel als redelijkerwijs mogelijk ter plaatse dient te worden verwerkt. Bebouwing heeft tot gevolg dat de natuurlijke afvloeiing van hemelwater in de bodem wordt belemmerd. Er zijn derhalve voorzieningen nodig om te zorgen dat het hemelwater dat op de bebouwing valt alsnog in de bodem kan infiltreren, of op andere wijze wordt verwerkt.

Het Rijk streeft naar afstemming en integratie van het waterbeheer in het landelijk en stedelijk gebied. Gemeenten en waterschappen moeten komen tot een gemeenschappelijke visie op het waterbeheer in het onbebouwde en bebouwde gebied.
Uit het gemeentelijk rioleringsplan van de gemeente Vught (2012-2017) blijkt dat de zorg voor het verwerken van schoon hemelwater rust op de perceeleigenaar:

- als het een perceel in het buitengebied betreft;
- als er geen openbaar hemelwaterriool aanwezig is;
- het perceel direct aan oppervlaktewater grenst;
- óf het perceel goede infiltratiemogelijkheden heeft én het perceel groter is dan 400 m². In dergelijke gevallen kan de perceeleigenaar het hemelwater zelf verwerken.

In hoofdstuk 6 is de waterparagraaf opgenomen waarin wordt bekeken en beoordeeld wat het effect van de ontwikkeling op de hydrologische situatie is.

4.3 Landschap en cultuurhistorie

Gemeente Vught ligt in de overgangszone tussen het laaggelegen rivierengebied en de hoger gelegen zandgronden. Dat heeft ervoor gezorgd dat een gevarieerd landschap is ontstaan dat bestaat uit heide, bossen, polders, vennen en landerijen. Het landschap is het resultaat van een voortdurende wisselwerking tussen de ondergrond, waterhuishouding, flora en fauna en menselijke ingrepen in de loop der eeuwen (Gebiedsvisie buitengebied gemeente Vught BRO 2012).

Zoals aangegeven in hoofdstuk 3 betreft de Gement een open landschap. Het plangebied is in een polderlandschap gelegen waar natuur de kans krijgt om zich verder te ontwikkelen. Het plan om de Kruissteeg te ontwikkelen naar natuur past uitstekend bij het landschap en de doelstellingen van de overheid. Op deze plek wordt een moerassige laagte gerealiseerd die aansluit bij de natuurwaarden en doelstellingen van het gebied.

4.4 Geohydrologie

Het maaiveld ter hoogte van de onderzoekslocatie ligt bij benadering rond de 2,75 meter boven NAP. Het terrein dat naastgelegen is heeft een hoogte van circa 2.20 meter boven NAP. Om er een moerassige laagte van te maken zal het terrein verlaagt worden. Op basis van digitale bestanden van de provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas blijkt dat gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) tussen de 0,2 meter minus maaiveld bedraagt. De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) varieert van 0,2 tot 0,8 meter onder maaiveld.

4.5 Ecologie

In het kader van deze rapportage heeft een quickscan flora- en faunawaarden plaatsgevonden. In bijlage 1 van dit wijzigingsplan is de notitie opgenomen waarin het onderzoek wordt beschreven. In deze paragraaf is de effectenbeoordeling en de conclusie opgenomen.

Effectbeoordeling
Indien werkzaamheden ten behoeve van het afgraven en afvoeren van de verharding plaatsvinden binnen de wegbermen van de kruissteeg zijn negatieve effecten voor het pimpernelblauwtje en donker pimpernelblauwtje niet uitgesloten. De vlinderstichting (in de persoon van Irma Wynhoff) heeft aangegeven dat werkzaamheden in de bermen ten allen tijde negatieve effecten kunnen hebben op de pimpernelblauwtjes. Er dient voorkomen te worden dat de dieren gedood worden of hun leefgebied wordt aangetast. Onderdeel van het leefgebied vormen mierennesten,

waarvan de pimpernelblauwtjes afhankelijk zijn in het rupsstadium. Indien met materiaal over de bermen gereden wordt en daarmee mierennesten worden verstoord en/of beschadigd, zijn negatieve effecten niet uitgesloten. Hier zal de aannemer op het werk dan ook rekening mee moeten houden.

Conclusie en aanbevelingen
Uit de toetsing blijkt dat het plangebied van waarde is voor beide soorten pimpernelblauwtjes. Indien werkzaamheden binnen de bermen van de Kruissteeg plaatsvinden, zijn negatieve effecten op beide soorten niet uitgesloten. De werkwijze van het afgraven en afvoeren van de verharding zal dus zo moeten zijn, dat de werkzaamheden uitgevoerd worden buiten de bermen.

5. WATERPARAGRAAF

De waterparagraaf wordt opgesteld in het kader van de voorbereiding van de ruimtelijke ontwikkeling aan de Kruissteeg te Cromvoirt, gemeente Vught. De waterparagraaf heeft tot doel om aan te geven hoe in de toekomstige situatie met het (hemel)water wordt omgegaan.

5.1 Ruimtelijke ontwikkeling

In de huidige situatie bestaat het plangebied uit een geasfalteerde weg, inclusief bermen. Hemelwater loopt in de huidige situatie van de weg en loopt in de berm, waarna het kan infiltreren. Met de realisatie van een moerassige laagte wordt het asfalt verwijderd en kan het water direct infiltreren of vast worden gehouden op de plek waar nu het asfalt is gelegen.

5.2 Toets

Gebiedsbescherming
De ontwikkelingslocatie aan de Deutersestraat bevindt zich binnen een keurbeschermingsgebied. Dit zijn gebieden die, op basis van de aan hen toegekende functies een extra waterhuishoudkundige bescherming behoeven, zijn aangemerkt als beschermde gebieden Keur. Voor deze gebieden zijn specifieke beleidsregels opgesteld. In dit geval geldt een interne bescherming van de hydrologische randvoorwaarden voor natuurbehoud en herstel in de EHS/Natte natuurparels/N2000.
Ingrepen die een negatief effect hebben op de doelstellingen vanuit het beleid zijn verboden of moeten via een vergunning worden aangevraagd. Dat betekent meestal ook dat er maatregelen moeten worden genomen om het effect op te heffen of te compenseren.

Voorkomen van wateroverlast
Bij realisatie van de ontwikkeling dient wateroverlast te worden voorkomen.

Gescheiden afvoer en berging
Vuil en schoon water dient strikt gescheiden te worden gehouden. In dit geval is er geen sprake van vuilwater omdat de ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt geen vuil water tot gevolg heeft.

Voor het bepalen van de maatgevende berging wordt in de meeste gevallen gebruik gemaakt van de HNO-tool van waterschap Aa en Maas. In dit geval neemt de verharding af, wat ten goede komt aan de hydrologische situatie. Dat betekent dat er geen berekening plaats hoeft te vinden waarmee bekeken kan worden welke mogelijkheden noodzakelijk zijn om het effect van de ontwikkeling op te heffen. Het uitgangspunt is hydrologisch neutraal ontwikkelen, waar met dit plan aan wordt voldaan.

6. MILIEUASPECTEN

6.1 Inleiding

Er bestaat een duidelijke relatie tussen het milieubeleid en de ruimtelijke ordening. De laatste decennia groeien het ruimtelijk- en milieubeleid naar elkaar in de vorm van omgevingsbeleid. De milieukwaliteit is derhalve een belangrijke afweging bij de ontwikkeling van ruimtelijke functies. In dat verband dient bij de afweging bij de ontwikkeling van het al dan niet toelaten van bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen te worden onderzocht welke milieuaspecten daarbij een rol (kunnen) spelen.
In dit hoofdstuk wordt onder meer ingegaan op de volgende milieuaspecten: bedrijven en milieuzonering, bodem, water en luchtkwaliteit.

6.2 Bedrijven en milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige gebieden zoals woonwijken. In dit geval wordt er geen functie mogelijk gemaakt die beschermd moet worden ten behoeve van het verblijf van mensen. De ontwikkeling kan daardoor geen belemmering vormen voor bedrijven. Anderzijds hoeft niet te worden aangetoond dat er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. Het aspect bedrijven- en milieuzonering is daarmee niet van toepassing.

6.3 Bodem

In het kader van de bestemmingsplanprocedure vormt de bodemkwaliteit bij ontwikkeling van ruimtelijke functies een belangrijke afweging. Omdat ter hoogte van het plangebied graafwerkzaamheden gaan plaatsvinden en asfalt wordt verwijderd is een bodemonderzoek noodzakelijk. Milon BV heeft daarom een asfalt en funderingsonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is als separate bijlage aan dit wijzigingsplan toegevoegd. In deze paragraaf zijn enkel de conclusies en aanbevelingen overgenomen.

Conclusies en aanbevelingen
De onderzoekslocatie betreft een enkelbaans asfaltweg (genaamd Kruissteeg) en heeft een oppervlakte van circa 840 m2 (280 meter lang en circa 3 meter breed). Op basis van de verkregen voorinformatie en de uitgevoerde inspectie is tijdens de

monsterneming uitgegaan van één homogeen wegvak. Het asfalt heeft een dikte van circa 11 centimeter. Op basis van de uitgevoerde laboratoriumproeven en analyses blijkt dat de kleeflaag teerhoudend is. Rekeninghoudend met een veiligheidsmarge van 20 millimeter worden de toplagen van de asfaltkernen (vanaf bovenzijde tot maximaal 38 millimeter) als teerhoudend beoordeeld.

De overige diepere asfaltlagen zijn niet-teerhoudend. Onder de asfaltverharding is een puinfundering (dikte circa 15 centimeter) aangetroffen met daaronder een zandpakket. Op basis van de analyseresultaten wordt verwacht dat de puinfundering zal voldoen aan de eisen van een IBC-bouwstof en aan de eisen voor het toepassen van een niet-vormgegeven bouwstof op plaatsen waar direct contact (mogelijk) is met zeewater of brak oppervlaktewater (met van nature een chloride-gehalte van meer dan 5000 mg/l). Het onderliggende zandpakket zal waarschijnlijk voldoen aan de eisen van de achtergrondwaarde (schone grond). Geadviseerd wordt de teerhoudende lagen (indien mogelijk) apart van de niet teerhoudende lagen aan te bieden aan een erkend verwerker/acceptant.

6.4 Geluid

Natuurontwikkeling betreft geen geluidsgevoelige bestemming in de zin van de Wet geluidhinder (Wgh). Een akoestisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk. Het aspect akoestiek zorgt dan ook niet voor een belemmering van de ontwikkeling van natuur.

6.5 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Deze Wet vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. Sinds 15 november 2007 staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven. Hierin staat beschreven dat sommige projecten Niet In Betekende Mate (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Natuurontwikkeling zorgt niet voor een verslechtering van de luchtkwaliteit. Sterker er wordt een weg opgeheven, wat betekent dat er geen motorvoertuigen ter plaatse van het plangebied zullen komen. De ontwikkeling draagt in principe bij aan de kwaliteit van de lucht.

6.6 Geurhinder

De Wet geurhinder en veehouderij (Wvg) vormt sinds 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. Daarnaast dienen ruimtelijke ontwikkelingen, die in het buitengebied of aan de rand van de kern zijn gelegen, sinds 1 januari 2007 getoetst te worden aan de Wvg. Natuurontwikkeling betreft geen gevoelige functie en kan ook geen veehouderijbedrijf beperken in het kader van geurhinder. het aspect geurhinder is dan ook niet relevant voor deze ontwikkeling.

6.7 Kabels en leidingen

In het plangebied is een brandstofleiding gelegen. Het betreft een leiding met een diameter van 6,63 inch en een druk van ten hoogste 80 bar met de daarbij behorende belemmeringenstrook.

Wanneer werkzaamheden plaatsvinden binnen de belemmeringenstrook (bijvoorbeeld graafwerkzaamheden) dan dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd. Wanneer aangetoond kan worden dat de leiding niet wordt beschadigd, kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Er zijn voor zover bekend geen overige kabels of leidingen binnen het plangebied gelegen die een beschermingszone vereisen die in dit bestemmingsplan geregeld moet worden. Aanvragen hiervoor dienen rechtstreeks ingediend te worden bij de nutsbedrijven.

6.8 Externe veiligheid

Algemeen
Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie over weg, water, spoor en door buisleidingen. Ook de risico's die zijn verbonden aan het gebruik van luchthavens vallen onder externe veiligheid.

Productie en bijvoorbeeld vervoer van gevaarlijke stoffen leggen beperkingen op aan de directe omgeving en dus de ruimtelijke ontwikkeling. Zo zijn tussen bijvoorbeeld LPG-tankstations en woningen veiligheidsafstanden nodig. Om de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk benutten, is het noodzakelijk het ruimtelijk beleid en het externe veiligheidsbeleid goed af te stemmen.

In dit geval is het onderdeel externe veiligheid niet van toepassing omdat er geen gevoelige bestemming wordt gerealiseerd. Verblijf van mensen is niet mogelijk binnen het plangebied en er wordt ook geen risicovolle inrichting mogelijk gemaakt met dit plan.

7. GERAADPLEEGDE BRONNEN

Literatuur

- BRO. Bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' gemeente Vught, vastgesteld op 20
- september 2012.
- BRO Bestemmingsplan 'HoWaBo, gemeente Vught, vastgesteld op 18 december 2012;
- BRO. Gebiedsvisie buitengebied gemeente Vught – vastgesteld op 20 september 2012.
- Creemers. R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON). De amfibieën en reptielen van Nederland. – Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey – Nederland, Leiden, 2009.
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora en Faunawet ruimtelijke ingreep, Den Haag, 31 augustus 2009
- Provincie Noord-Brabant. Verordening Ruimte 2012.
- Vogelbescherming Nederland, Landschapsbeheer Nederland, SOVON Vogelonderzoek Nederland, STONE Steenuilenoverleg Nederland. Steenuil onder de pannen, 2006.

Internet

- Actueel Hoogtebestand Nederland. AHN viewer, geraadpleegd op 3 december 2012.
  http://ahn.geodan.nl/ahn/viewer3/index.html
- De das, Stichting das&boom.
  http://www.dasenboom.nl/index-2.html
- De das, De Zoogdiervereniging.
  http://www.zoogdiervereniging.nl/node/275
- Gebiedendatabase Rijksoverheid.
  http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek.aspx
- Waarneming.nl.
- Provincie Noord-Brabant, Wateratlas.
  http://atlas.brabant.nl/wateratlas/

BIJLAGE

Bijlage 1:
Quickscan pimpernelblauwtje en donker pimpernelblauwtje
Kruissteeg te Cromvoirt

Notitie : **Quickscan pimpernelblauwtje en donker pimpernelblauwtje Kruissteeg te Cromvoirt**

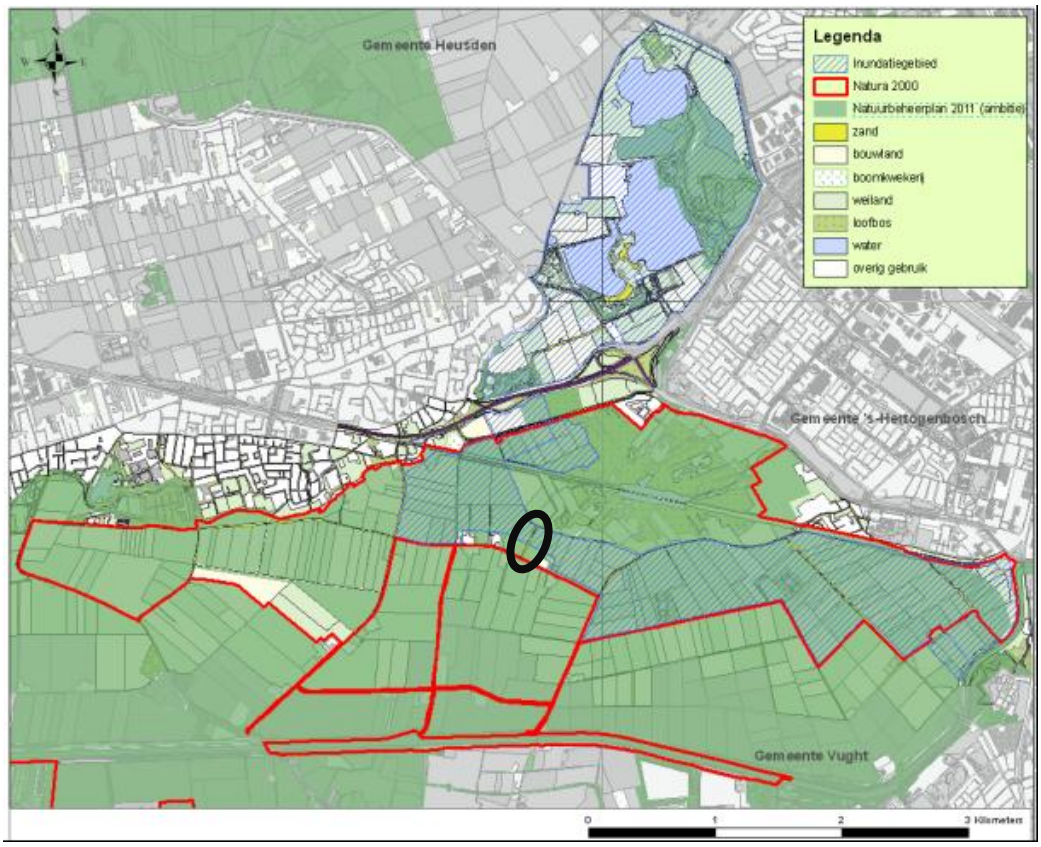
Locatie	: Kruissteeg, Cromvoirt (gemeente Vught)
Datum	: 26 november 2013
Projectnummer	: 211x06837
Opgesteld door	: Reinoud Vermoolen
Controle door	: Rob van Dijk

Voorliggende notitie is opgesteld ten behoeve van een wijzigingsplan ter plaatse van de kruissteeg. In het kader van de Hoogwater Aanpak 's-Hertogenbosch (HoWaBo) is het waterschap Aa en Maas voornemens de huidige bestemming "Verkeer" te wijzigen in de bestemming "Natuur". Dit ter bevordering van de functie van het gebied als waterbergingsgebied.

Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. In onderhavige notitie is een beoordeling gemaakt van de effecten die het plan zal hebben op de beschermde soorten pimpernelblauwtje en donker pimpernelblauwtje. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving die voor deze soorten van toepassing is.

Werkwijze
In deze quickscan zijn de gevolgen van de ruimtelijke ingreep afgezet tegen de aanwezige natuurwaarden (vanuit de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet). Om een beeld te krijgen van de verspreiding van pimpernelblauwtje is gebruik gemaakt van de 'Voortoets projectplan HOWABO' van Royal Haskoning uit 2011. Aan de hand van deze voortoets en contact met de vlinderstichting (Irma Wynhoff) is vervolgens een inschatting gemaakt van de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op het pimpernelblauwtje en donker pimpernelblauwtje.

Beschrijving plangebied
Ligging van het plangebied
Het plangebied kruissteeg bevindt zich aan de ruidigerdreef, ten noorden van Cromvoirt en ten zuidwesten van het natuurgebied Moerputten in de gemeente Vught. Het plangebied valt binnen het Natura2000-gebied "Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek". De ligging van het plangebied kruissteeg (binnen de HOWABO en het Natura2000-gebied) is te zien in onderstaande figuren (figuur 1 en 2).

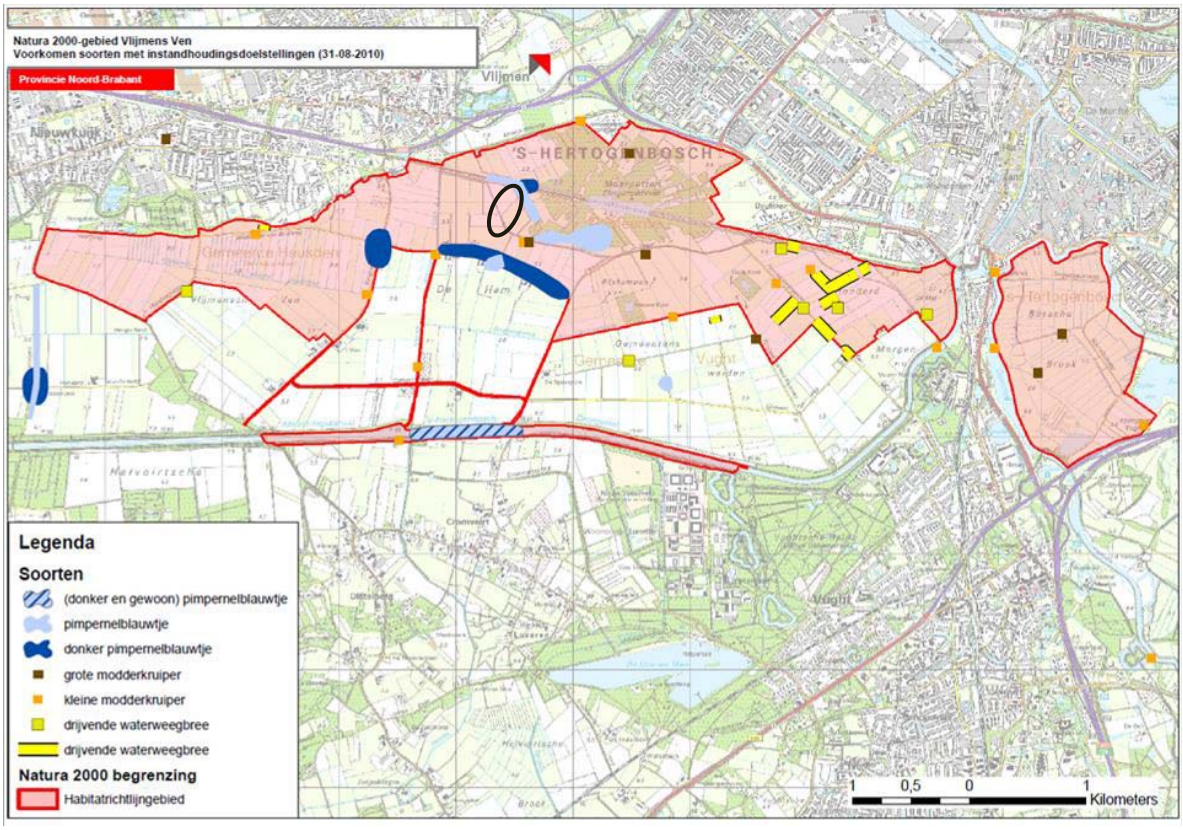


Figuur 1. Ligging van de kruissteeg (zwart omlijnd) binnen de HOWABO (blauwe arcering) en Natura2000 (rood omlijnd). Bron ondergrond: Voortoets projectplan HOWABO, Royal Haskoning.

Figuur 2. Ligging van het plangebied kruissteeg (bron ondergrond: Google Maps)

Huidige situatie en toekomstige (geplande situatie)
De kruissteeg is in de huidige situatie verhard. Het Waterschap Aa en Maas wil de verharding laten afgraven en afvoeren. De werkwijze waarop dit uitgevoerd zal worden is op dit moment nog niet bekend.

Toetsing
Beide soorten pimpernelblauwtjes komen voor binnen het plangebied kruissteeg (stand van zaken 31 augustus 2010). Deze soorten zullen zich ter plaatse ophouden in de wegbermen. Het plangebied en omgeving vormt het enige verspreidingsgebied van pimpernelblauwtje binnen Nederland. In onderstaande figuur is het voorkomen van beide soorten pimpernelblauwtjes weergegeven.



Figuur 3. Voorkomen van pimpernelblauwtje en donker pimpernelblauwtje binnen het plangebied kruissteeg (zwart omcirkeld). Bron ondergrond: Voortoets projectplan HOWABO, Royal Haskoning.

Effectbeoordeling
Indien werkzaamheden ten behoeve van het afgraven en afvoeren van de verharding plaatsvinden binnen de wegbermen van de kruissteeg zijn negatieve effecten voor beide soorten pimpernelblauwtjes niet uitgesloten. De vlinderstichting (in de persoon van Irma Wynhoff) heeft aangegeven dat werkzaamheden in de bermen ten allen tijde negatieve effecten kunnen hebben op de pimpernelblauwtjes. Er dient voorkomen te worden dat de dieren gedood worden of hun leefgebied wordt aangetast. Onderdeel van het leefgebied vormen mierennesten, waarvan de pimpernelblauwtjes afhankelijk zijn in het rupsstadium. Indien met materiaal over de bermen gereden wordt en daarmee mierennesten worden verstoord en/of beschadigd, zijn negatieve

effecten niet uitgesloten. Hier zal de aannemer op het werk dan ook rekening mee moeten houden.

Conclusie en aanbevelingen
Uit de toetsing blijkt dat het plangebied van waarde is voor beide soorten pimpernelblauwtjes. Indien werkzaamheden binnen de bermen van de Kruissteeg plaatsvinden, zijn negatieve effecten op beide soorten niet uitgesloten. De werkwijze van het afgraven en afvoeren van de verharding zal dus zo moeten zijn, dat de werkzaamheden uitgevoerd worden buiten de bermen.

SEPARATE BIJLAGE

Bijlage 1:
Asfalt- en funderingsonderzoek aan Kruissteeg te Cromvoirt
Projectnummer: 20131532
Milon BV, Schijndel

Regels

BRO heeft vestigingen in Boxtel | Amsterdam | Tegelen | Oldenzaal
www.BRO.nl