

Verklaring van geen bedenkingen Oprichting woning Hoevensestraat 21a, 23 en 25

Zaaknummer: Z18 -205669

De raad van de gemeente Vught;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 18 december 2018;

gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 6.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bro);

Overwegende:

- dat WoonSubliem BV, Netwerkweg 5, 7251KV Vorden namens de heer van Erp een aanvraag om omgevingsvergunning heeft ingediend voorzien van een ruimtelijke onderbouwing voor het oprichten van een woning aan de Hoevensestraat 21a;
- de nieuwe woning wordt opgericht tussen de Hoevensestraat 21 en 23 op de locatie waar op dit moment een fotostudio gevestigd is;
- dat het project voorziet in de volgende activiteiten:
 - Het oprichten van een woning aan de Hoevensestraat 21a;
 - Het samenvoegen van de woning aan de Hoevensestraat 23 en 25;
 - Het beëindigen van de bedrijfsactiviteiten aan de Hoevensestraat 21a;
- dat het plangebied ligt in de ter plaatse geldende bestemmingsplannen 'Hoevensestraat 21a, 23 en 25';
- dat de genoemde activiteiten in strijd zijn met de regels van dit bestemmingsplan;
- dat het oprichten van een woning niet is toegestaan op 3 meter afstand van de perceelgrens;
- dat het verlenen van een omgevingsvergunning om de beoogde activiteiten mogelijk te maken alleen mogelijk is door middel van een projectafwijkingsbesluit zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo indien de activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat het bevoegde gezag de gevraagde omgevingsvergunning niet kan verlenen voordat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- dat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 Wabo juncto artikel 6.5 lid 2 Bro);
- dat de aanvraag voor omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- dat uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt, dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 Wabo juncto artikel 6.5 lid 2 Bro niet van toepassing is;
- dat het ontwerpbesluit om een verklaring van geen bedenkingen samen met het ontwerpbesluit om omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 3.12 Wabo vanaf xx-xx-xxxxx gedurende zes weken voor een ieder ter visie heeft gelegen;
- dat er *wel/geen* zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbesluit;
- dat de ingediende zienswijzen *wel/geen* een wijziging van het besluit tot gevolg hebben gehad.

BESLUIT

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen (zoals bedoeld in artikel 2.27 Wabo) voor het realiseren van een woning aan de Hoevensestraat 21a, af te geven;

Aldus besloten door de raad van de gemeente Vught
in zijn openbare vergadering van 31 januari 2019.

de raadsgriffier,

de voorzitter,

drs. M.J.H.N. Collombon

R.J. van de Mortel

ONTWERP