

WELSTANDSBEOORDELING**GEMEENTE VUGHT**

nummer : W-187

datum : 15 januari 2019

3^e advies welstand

Dossier : UV20184027/Marina Karnata

Werkproces : Z18-207305

Bouwplan : bouwen van een woning

locatie : Hoevensestraat E 4273 (21a)

Naam : de heer R.W.M. van Erp

Architect : Woonsubliem

Toelichting/opmerkingen:

Betreft de nieuwbouw van een woning. Een bestaand bedrijf wordt onder voorwaarden omgezet naar de bestemming Wonen. Dit plan is al op 9 oktober en 23 oktober 2018 behandeld in vooroverleg. Welstandsniveau buitengebied.

De volgende documenten worden beoordeeld:

- aanvraagformulier;
- 3d views;
- tekeningen gevels, plattegronden, doorsnede en situatie;
- tekening situatie;
- tekening principedetails

Advies : 9 oktober 2018**Aangehouden.**

De architect wordt verzocht een toelichting te geven. De commissie stelt vragen bij de opzet van het plan.

Advies : 23 oktober 2018

Niet akkoord. De ontwerper is in vergadering geweest en heeft het plan toegelicht. Ondanks de toelichting blijven de bezwaren van de commissie zich richten tegen de prominente positie van de carport gecombineerd met de entree van de woning. De commissie adviseert om de carport ter linkerzijde van de voorgevel te plaatsen en plat af te dekken. Een accent ter plaatse van de voorgevel door middel van het naar voren plaatsen van de entree en de hal (risaliet) afgedekt door een kap wordt wenselijk geacht. Wat betreft de achtergevel vindt de commissie de twee accenten teveel. De veranda kan in zijn huidige vorm gehandhaafd blijven. Wat betreft het linkerelement adviseert de commissie dit zwaar te versoberen bijvoorbeeld door dit te beperken tot een dakkapel.

Advies 15 januari 2019:**Akkoord.**

Vught, 15 januari 2019

FH / FG / JG

De secretaris van de Welstandscommissie

Akkoord	x 
Akkoord, op voorwaarde dat ...	
Niet akkoord	
Aanhouden	