

Crijns Rentmeesters BV

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

F: 0493 – 47 28 88

E: info@crijns-rentmeesters.nl

I: www.crijns-rentmeesters.nl

BEPLANTINGSPLAN

DEUTERSESTRAAT ONG.
CROMVOIRT

Crijns Rentmeesters bv

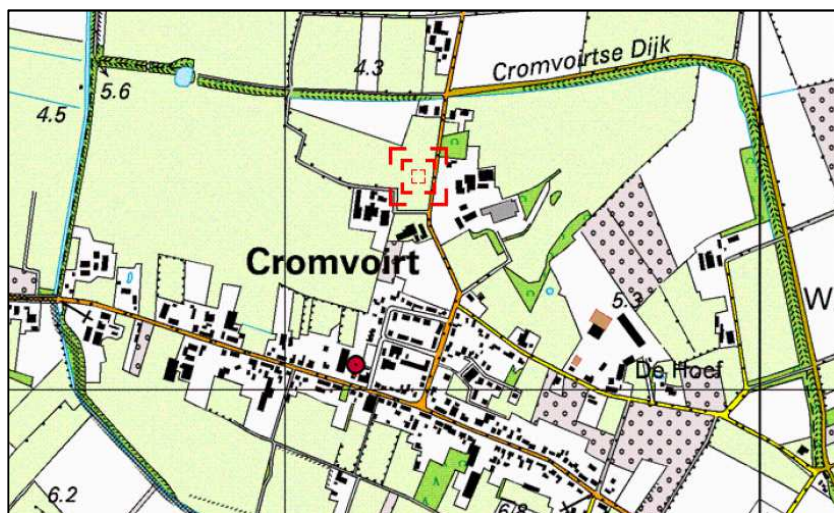
12 november 2012

INHOUD

1. ANALYSE VAN DE HUIDIGE (PLANOLOGISCHE) SITUATIE	2
2. TOEKOMSTIGE STEDENBOUWKUNDIGE STRUCTUUR	6
3. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING PLANLOCATIE	8
4. EISEN TEN BEHOEVE VAN AANLEG	12
5. EISEN TEN HOEVE VAN BEHEER	13

1. ANALYSE VAN DE HUIDIGE SITUATIE

De planlocatie betreft de locatie Deutersestraat ongenummerd, ten noorden van de kern Cromvoirt, in de gemeente Vught. Navolgend figuur geeft een beeld van de planlocatie ten opzichte van de kern Cromvoirt.



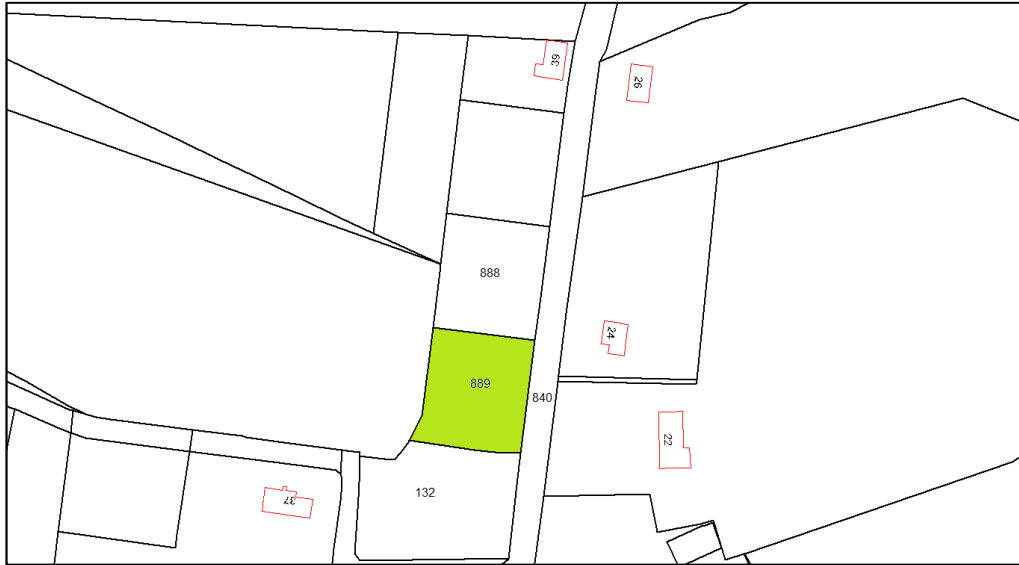
Figuur 1. Ligging planlocatie ten opzichte van de kern Cromvoirt, op topografische kaart.

De planlocatie is gelegen ten noorden van de kern Cromvoirt, in de bebouwingsconcentratie Deutersestraat ongenummerd. Navolgend figuur betreft een beeld van de ligging van de planlocatie in de omgeving.



Figuur 2. Ligging planlocatie op de topografische kaart.

De planlocatie is kadastraal bekend: gemeente Vught, sectie I nummer 889. De locatie heeft een grootte van 2.100 m². Navolgend figuur geeft een uitsnede van de kadastrale kaart waarop de planlocatie is aangeduid.



Figuur 3. Kadastraal overzicht planlocatie (aangegeven met groen).

De planlocatie bestaat uit een weiland zonder beplanting en is gelegen aan een doorgaande weg. Op de planlocatie staan geen bomen of struiken. De laanbeplanting aan de Deutersestraat blijft ongewijzigd gehandhaafd. Navolgend figuur geeft een beeld van het huidige grondgebruik van de planlocatie.



Figuur 4. Huidig grondgebruik van de planlocatie (bron Google Earth).

Op de planlocatie is geen bebouwing aanwezig. De omgeving is gekenmerkt door geclusterde bebouwing met voor het buitengebied karakteristieke hoofdgebouwen. De bebouwing is veelal georiënteerd op de weg met meerdere bijgebouwen achter op het terrein. Tussen de clusters zijn doorzichten op een wijds open landschap. De beplanting is beperkt tot een laanbeplanting langs de Deutersestraat en erfbeplantingen rondom de erven. Navolgend figuur geeft een beeld van de omgeving van de planlocatie en de functies die aanwezig zijn binnen de bebouwingsconcentratie waarin de planlocatie gelegen is.



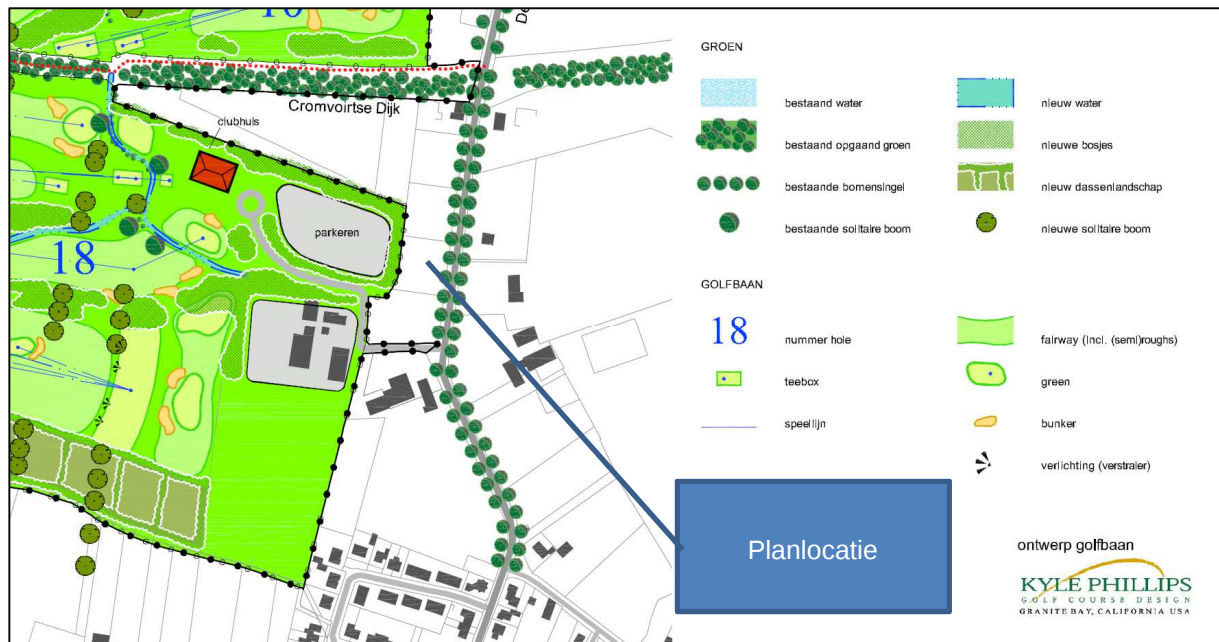
Figuur 5. Aanwezige functies in de omgeving van de planlocatie (eigen bewerking van Google Maps).

Navolgend figuur geeft een foto-overzicht van de diversiteit aan functies, aanwezig binnen de bebouwingsconcentratie.



Figuur 6. Foto-overzicht van diverse functies in de omgeving van de planlocatie (eigen bewerking van foto Google-Earth).

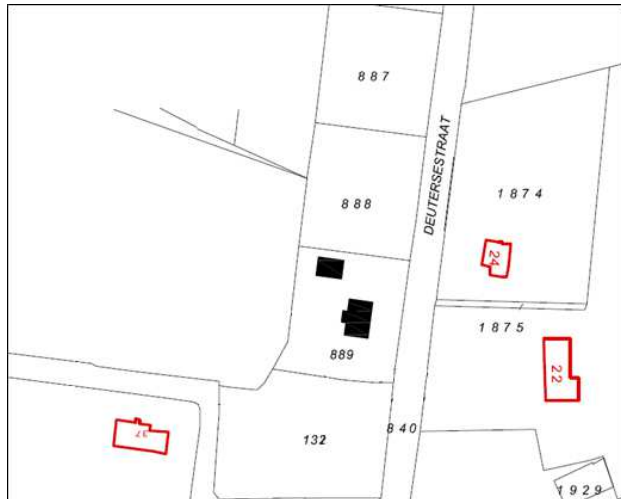
Direct ten westen van de locatie wordt een golfbaan ontwikkeld. Op een oppervlakte van meer dan 60 hectare wordt een 18-holes golfbaan gerealiseerd. De planlocatie is gesitueerd direct ten oosten van de aan te leggen parkeerplaats bij deze golfbaan. Navolgend figuur geeft een beeld van de beoogde golfbaan en de ligging van de golfbaan ten opzichte van de planlocatie.



Figuur 7. Beeld van de beoogde golfbaan ten westen van de planlocatie.

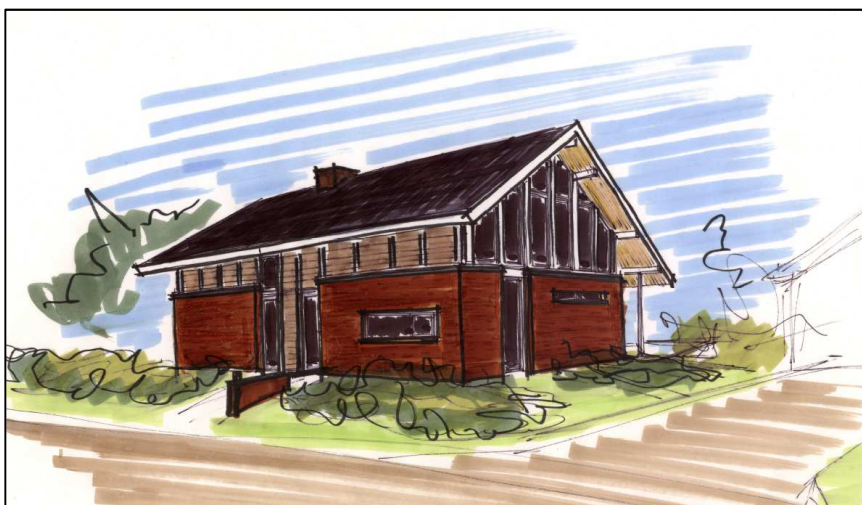
2. TOEKOMSTIGE STEDENBOUWKUNDIGE STRUCTUUR

De herontwikkeling van de planlocatie omvat de oprichting van één vrijstaande woning aan Deutersestraat ongenummerd te Cromvoirt in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte. Onderstaand figuur geeft een beeld van de ligging van deze Ruimte voor Ruimte-woning en het bijgebouw hierbij.



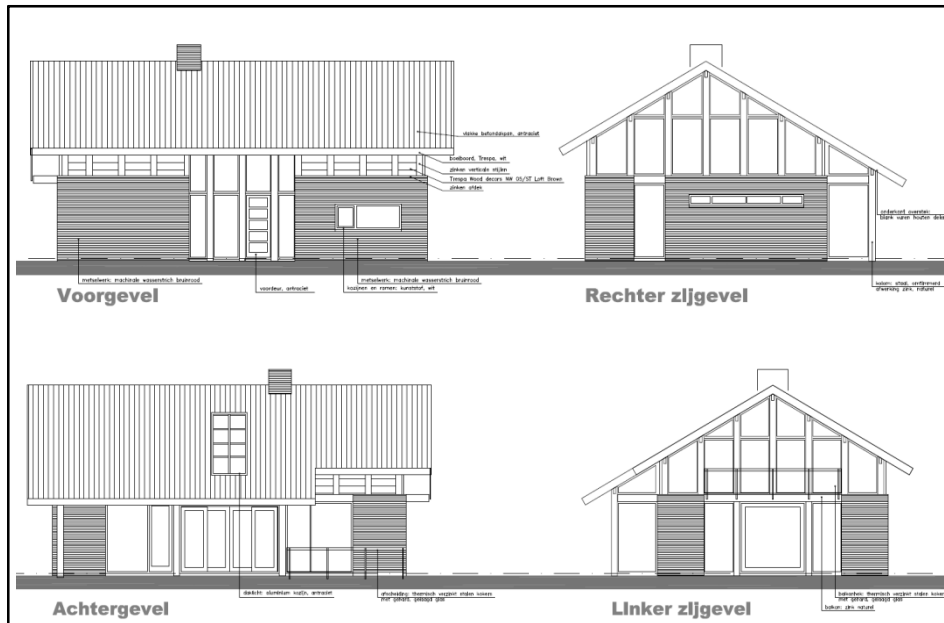
Figuur 8. Ligging beoogde Ruimte voor Ruimte-woning en bijgebouw op de planlocatie.

De Ruimte voor Ruimte-woning heeft een landelijke moderne uitstraling passend binnen de nieuwe ontwikkelingen in de omgeving. Het hoofdgebouw bestaat uit één tot anderhalve bouwlaag met kap en wordt afgedekt met een zadeldak. De woning wordt gebouwd in natuurtinten en voornamelijk met natuurlijke materialen. Zo wordt de woning gebouwd met een bruinrode baksteen en afgedekt met een pan met een antracietkleuring. Het bijgebouw bij de woning krijgt eenzelfde stijl en kleurstelling als de woning. Navolgend figuur geeft een beeld van de bouwstijl en materialisering van de beoogde Ruimte voor Ruimte-woning.



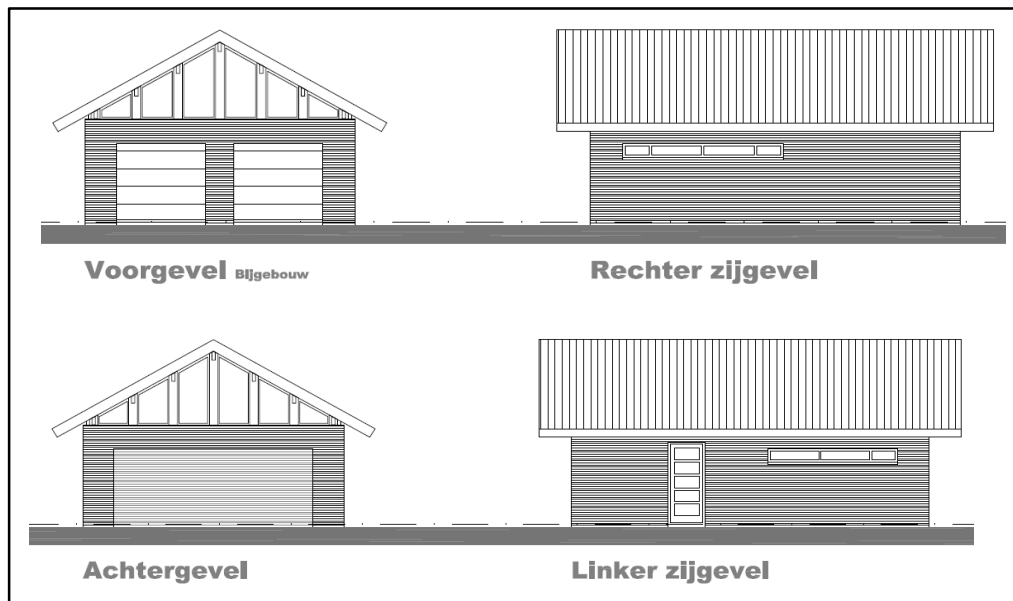
Figuur 9. Beeld van de beoogde Ruimte voor Ruimte woning (bron: F.G. Architectuur).

Navolgend figuur betreft de gevelaanzichten van de beoogde Ruimte voor Ruimte-woning.



Figuur 10. Gevelaanzichten van de beoogde Ruimte voor Ruimte-woning (bron: F.G. Architectuur).

Navolgend figuur geeft de gevelaanzichten van het beoogde bijgebouw bij de Ruimte voor Ruimte-woning weer.

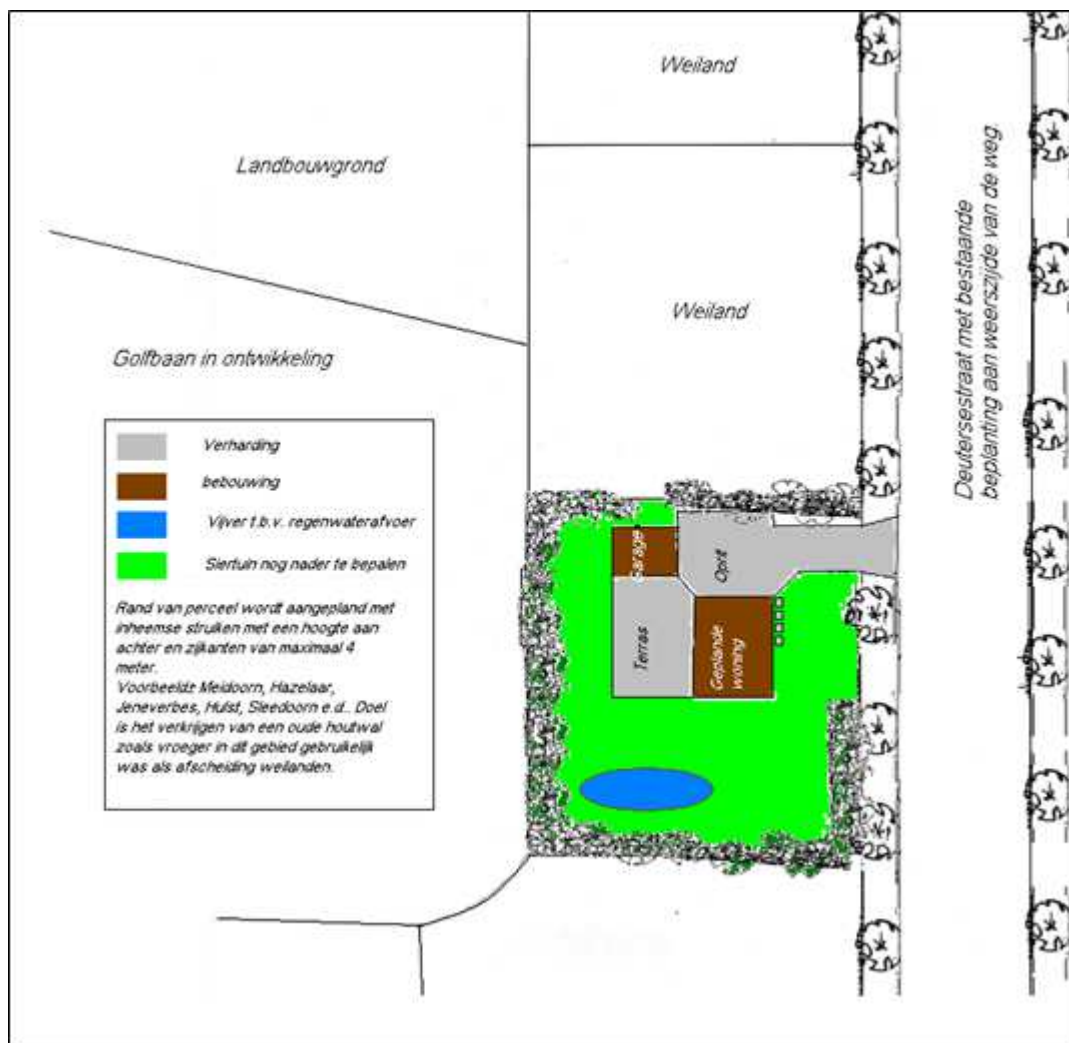


Figuur 11. Gevelaanzichten van het beoogde bijgebouw (bron: F.G. Architectuur).

3. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING PLANLOCATIE

3.1 Inleiding

De initiatiefnemer draagt zorg voor het landschappelijk inpassen van de nieuwe woning middels streekeigen erfbeplanting. De erfbeplanting past bij de erfbeplanting die reeds aanwezig is in de omgeving, bestaande uit traditionele voortuinen voor de woning, de aanwezigheid van lagere groenstructuren (hagen en dergelijke) aan de weg en bij de erfbeplanting die zal worden aan gelegd ten behoeve van de golfbaan, aan de achterzijde van de planlocatie. Dit betreft een robuuste groenstructuur met een streekeigen beplanting met een hoogte van gemiddeld vier meter hoog. Navolgend figuur geeft de landschappelijke inpassing van de beoogde Ruimte voor Ruimte woning weer.



Figuur 12. Beeld van de landschappelijke inpassing planlocatie Deutersestraat ongenummerd Comvoirt.

In dit hoofdstuk wordt toegelicht met welke randvoorwaarden bij de landschappelijk inpassing van de planlocatie rekening is gehouden. Bij de landschappelijke inpassing van de planlocatie is gekeken naar de landschappelijke kwaliteiten en wensbeelden voor het gebied. In de omgeving komen dichte

houtwallen bestaande uit struweelstruiken voor. Soortgelijke beplanting wordt eveneens gerealiseerd aansluitend aan de planlocatie ten westen hiervan. Navolgend figuur geeft een beeld van een struweelsingel in de omgeving van de planlocatie.



Figuur 13. Beeld van de landschappelijke inpassing in de omgeving.

3.2 Gehanteerde landschapspakketten

3.2.1 Inleiding

Voor de landschappelijke inpassing van de planlocatie is waar mogelijk aangesloten bij de landschapspakketten zoals door de provincie Noord-Brabant gehanteerd worden in het kader van het Groen blauw stimuleringskader. De gehanteerde landschapspakketten voor de planlocatie zijn in navolgende tabel opgenomen.

Nummer landschapspakket	Benaming
L1A	Hakhoutsingel
L6A	Struweelhaag 6 jaar

Figuur 14. Gehanteerd landschapspakketten uit Groen Blauw Stimuleringskader van de provincie Noord-Brabant.

De gehanteerde landschapspakketten hierna nader toegelicht.

3.2.2. Hakhoutsingel

Een hakhoutsingel is een vrijliggend lijnvormig aaneengesloten landschapselement, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en/of struiken met een bedekking van minimaal 90%, dat als hakhout wordt beheerd. Navolgend figuur geeft een voorbeelden van hakhoutsingels.



Figuur 15. Foto's van hakhoutsingels uit 'Landschapspakketten Groen Blauw stimuleringskader' van de provincie Noord-Brabant.

3.2.3 Struweelhaag 6 jaar

Een struweelhaag is een lijnvormig landschapselement met een aaneengesloten begroeiing van inheemse, overwegend doornachtige struiken met een bedekking van minimaal 80%. Navolgend figuur geeft beelden van een struweelhaag. Bij een type 'struweelhaag 6 jaar' is er sprake van een element dat vrij kan uitgroeien waarbij er maximaal 1 maal per 6 jaar op tenminste 1 meter hoogte wordt teruggesnoeid. Hierbij mogen de overhangende takken aan de zijanten maximaal 1 maal per 3 jaar worden teruggesnoeid.



Figuur 16. Foto's van hakhoutsingels uit 'Landschapspakketten Groen Blauw stimuleringskader' van de provincie Noord-Brabant.

3.3 Specificatie van de landschappelijke inpassing

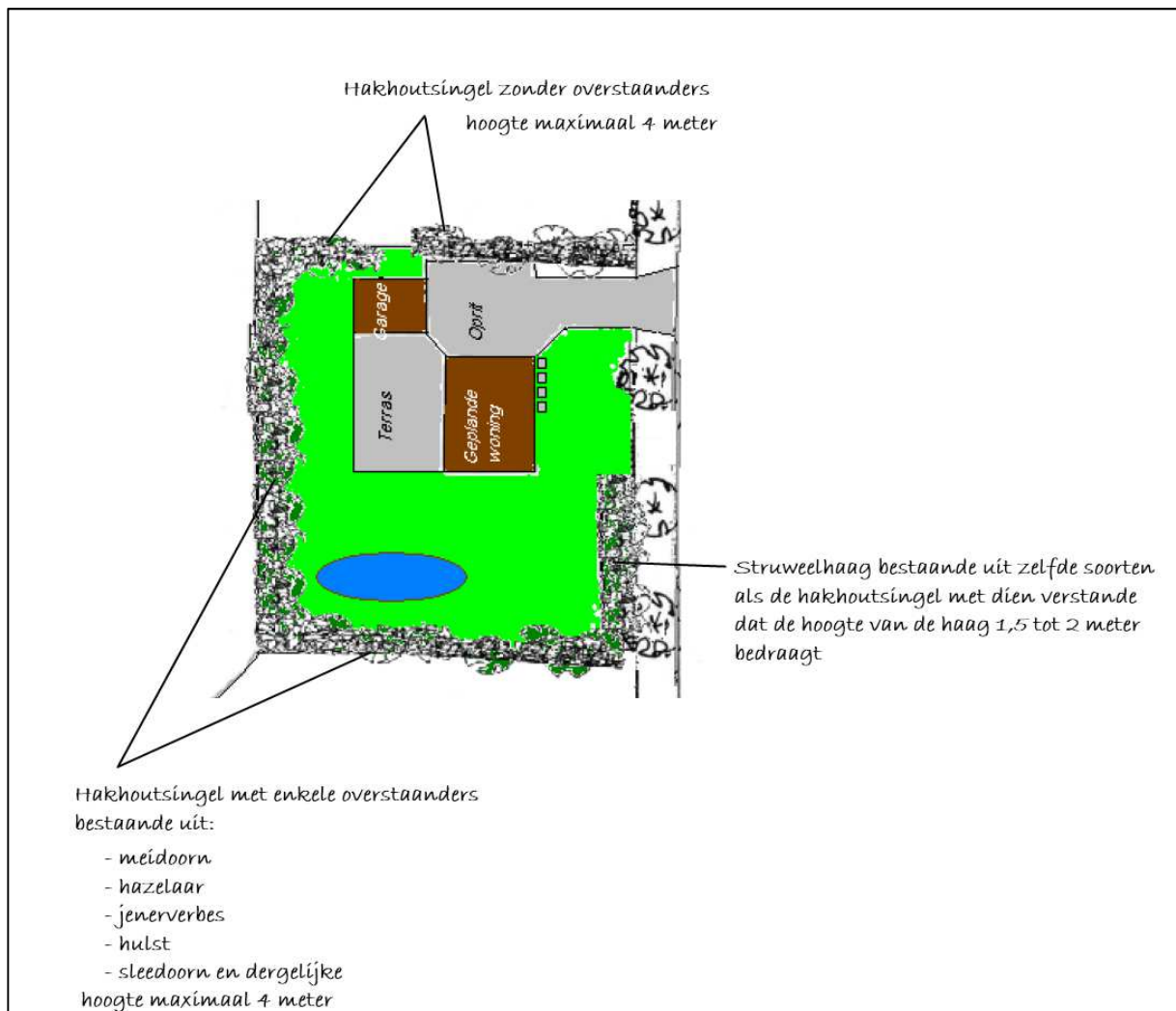
De uitgangspunten voor de landschappelijke inpassing betreffen:

- De landschappelijke inpassing van de parkeerplaats van de golfbaan direct aansluitend van de planlocatie betreft een houtwal van ongeveer 6 meter breed en een hoogte van gemiddeld 4 meter ten behoeve van het aan het oog onttrekken van de golfbaan en met name de parkeerplaats vanaf de Deutersestraat gezien. Met de beoogde landschappelijke inpassing wordt

hierop aangesloten om zo een nog compactere begrenzing van de parkeerplaats (ook op eigen terrein) te realiseren. Met de inpassing van de golfbaan is er ook geen sprake meer van zichtlijnen op het achtergelegen landschap.

- Voor wat betreft de voorzijde van de planlocatie is de beplanting aan de zuidzijde van het perceel, doorgetrokken om zo meer privacy te hebben in de woonkamer en de achtertuin van de woning. Omdat de weg vanaf Cromvoirt gezien in een bocht loopt zullen anders ook 's avonds de koplampen van de auto's rechtstreeks op de zijkant van de woning schijnen. De haag krijgt een breedte van tussen de drie en vier meter. De hoogte van de haag aan de voorzijde zal niet meer bedragen dan 1,5 tot 2 meter. Voor de woning zal deze inpassing niet bestaan uit een struweelhaag maar een siertuin, die nog nader ingevuld wordt.
- Voor de inpassing van de hakhoutsingel en struweelhaag worden inlandse struiken gebruikt die veel vogels aantrekt. Dit betreft dus ook met name bes-houdende struiken die dicht worden.

Navolgend figuur geeft een nader beeld van de landschappelijke inpassing.



Figuur 17. Specificatie van de landschappelijke inpassing.

4. EISEN TEN BEHOEVE VAN AANLEG

Bij de aanplant van de hakhoutsingel en de struweelhaag dient de te beplanten oppervlakte over een oppervlakte van circa 60 centimeter diep los te worden gemaakt. Bij de aanplant kan circa 2 m³ compost bij elke 100 m² worden gebruikt om te bewerkstelligen dat de beplanting beter zal aanslaan en eventuele droogte beter kan verdragen.

Bij de aanplant van bomen binnen de hakhoutsingel dient een plantgat gegraven te worden met een omvang van 1 x 1 x 1 meter diep. De bodem dient minimaal 20 centimeter te worden losgemaakt. Het plantgat kan opgevuld worden met teeltaarde. Hierbij kan wat extra compost verwerkt worden door de teeltaarde. De bomen worden aangeplant in een maat 12-14.

Voor houtsingels dient een plantafstand te worden gehanteerd van 1,25 x 1,25 meter in driehoeksverband.

Bomen en boomvormers dienen op een afstand van tenminste 2 meter uit de perceelsgrens te worden aangeplant.

5. EISEN TEN HOEVE VAN BEHEER

5.1 Inleiding

Door de provincie Noord-Brabant zijn voor de pakketten in het Groen Blauw Stimuleringskader algemene eisen voor beheer opgenomen. Deze eisen zijn hierna voor de gehanteerde landschapspakketten opgenomen.

5.2 Beheer hakhoutsingel

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer.

- Het element is ten minste 2 meter en ten hoogste 20 meter breed.
- Ten minste 90% van de stobbes van het element wordt als hakhout beheerd en de diameter van het hakhout (uitgezonderd de overstaanders) is maximaal 20 cm op 1,30 meter boven de hakhoutstoot.
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element.
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling.
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en hakhoutstoven en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf.
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

5.2 Beheer Struweelhaag 6 jaar

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Het element is ten minste 2 meter en ten hoogste 5 meter breed;
- Het element kan vrij uitgroeien en wordt maximaal 1 maal per 6 jaar op ten minste 1 meter hoogte gesnoeid; overhangende takken aan de zijanten mogen maximaal 1 maal per 3 jaar worden teruggesnoeid;
- Bij versnipperen van het takhout (met versnipperaar) mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en

Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;

- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.