

(Ontwerp)Omgevingsvergunning fase 1 (U1 20125003)

Oprichten Ruimte voor Ruimte Woning, Deutersestraat ong., Cromvoirt

Zaaknummer: Z12 - 41783

Burgemeester en Wethouders van Vught,

Gezien de op 1 oktober 2012 ontvangen aanvraag voor een omgevingsvergunning fase 1 van A.L. Borgsteijn, Gravin Helenastraat 24, 5221 CB 's-Hertogenbosch om met toepassing van de artikelen 2.1. eerste lid onder c en 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een Ruimte voor Ruimte woning te realiseren op het perceel kadastraal bekend gemeente Vught, sectie I, nummers 889, plaatselijk bekend Deutersestraat ong. te Cromvoirt. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de activiteit: gebruiken van de gronden in strijd met het bestemmingsplan.

Gelezen de inhoudelijke overwegingen, zoals opgenomen in het 'Ruimtelijk afwegingskader', waarvan de inhoud hier als herhaald en onverkort ingevoegd dient te worden beschouwd;

Gelet op de toepasselijke bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht, de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit Ruimtelijke ordening;

Besluiten

Burgemeester en wethouders besluiten hierbij de gevraagde omgevingsvergunning fase 1 te verlenen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte documenten, die hieronder nader zijn benoemd en aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften te verbinden:

Voorschriften

- Aanvrager dient in het bezit te zijn van een omgevingsvergunning fase 1 en een omgevingsvergunning fase 2, voordat er een aanvang met de werkzaamheden mag worden gemaakt;
- De aanvraag voor de omgevingsvergunning fase 2 dient in overeenstemming te zijn met de bij de verleende omgevingsvergunning fase 1 gewaarmerkte ruimtelijke onderbouwing en overige gewaarmerkte bijlagen;
- De aanvraag voor de omgevingsvergunning fase 2 fase moet uiterlijk twee jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning fase 1 worden ingediend;

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn bijgevoegd bij het besluit en als zodanig gewaarmerkt. De bijlagen worden geacht deel uit te maken van deze omgevingsvergunning:

1. Aanvraag omgevingsvergunning fase 1 (U1 20125003), ontvangen op 1 oktober 2012;
2. Bijlage I: Bijlagen bij aanvraag omgevingsvergunning fase 1 (U1 20125003):
 - a. Aanvulling bij aanvraagformulier (fasering), ontvangen op 26 oktober 2012;
 - b. Architectonische onderbouwing, Frank Goorts Architectuur te Veghel, september 2012;

- c. Tekening nr DO.001, werknummer 0822, Frank Goorts Architectuur te Veghel, 27 april 2012;
 - d. Ruimtelijke onderbouwing, Crijns Rentmeesters BV te Someren, 1 september 2012, aangepast 1 februari 2013;
 - e. Verkennend bodemonderzoek; Archimil Architecten en milieuadviseurs te Asten, rapportnummer 2841R001v2, 20 april 2012;
 - f. Inventariserend veldonderzoek; bureauonderzoek en karterend booronderzoek; Archeo Pro te Eijsden; archeologisch rapport nummer 12031, juli 2012;
 - g. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Nieuwbouw woning Deutersestraat ong. te Cromvoirt; Tritium Advies; projectnummer: 1202/057/RV, versie 1 d.d. 16 maart 2012;
 - h. HNO-tool berekening waterschap De Dommel, uitgevoerd d.d. 22 maart 2012;
 - i. Beplantingsplan, Crijns Rentmeesters BV te Someren, 8 november 2012;
 - j. Koopovereenkomsten bouwtitel Ruimte voor Ruimte;
 - Koopovereenkomst tussen de heer A.W.M.J. Reijrink en A.L. Borgsteijn;
 - Koopovereenkomst tussen Van Asten-Van der Heijden BV en A.L. Borgsteijn;
 - k. Bouwtitel Ruimte voor Ruimte bestaande uit het bewijsstukkendossier:
 - Bewijsstukken Ruimte voor Ruimte Waterstraat 11 Diessen, gemeente Hilvarenbeek;
 - Bewijsstukken Ruimte voor Ruimte Laan ten Boomen 31 Lierop, gemeente Someren;
3. Bijlage II: Ruimtelijk afwegingskader *d.d. pm*;
4. Bijlage IV: Verslag vooroverleg omgevingsvergunning fase 1 (U1 20125003) *d.d. pm*;

Vught, *datum*

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. R.P.B.M. Brekelmans

R.J. van de Mortel