



Vught, 05-01-2022

Beste buurtbewoner,

Na overleg met de gemeente Vught hebben wij de opdracht gekregen om met de buurt in gesprek te gaan over de ontwikkelingen rondom ons melkveebedrijf en dierenhotel Grancyhoeve.

Wij zijn voornemens om de melkveetak te beëindigen en daarvoor een aantal zoogkoeien te houden en het gedeelte van de hondenopvang uit te bereiden. Dit willen wij doen door het gebouw van de hondenopvang te verdubbelen naar 70 opvangplaatsen. De buitenruimten blijven hetzelfde. Wij willen een geluidsarme hal bouwen waar een gedeelte van de honden uitgelaten wordt, hierin worden uitlaatrekken/speelweiden gesitueerd.

Door middel van de bouw van de hal kunnen wij het geluid dat honden produceren sterk verminderen. Wat ten goede komt aan de omgeving.

Het parkeren wordt volledig voorzien op eigen terrein waardoor er geen parkeeroverlast is.

Tussen het hondenverblijf en de uitlaathal wordt een hondentrimsalon opgestart.

De konijntentrimsalon blijft voor in de stal bij de konijnen verblijven.

De ontvangstbalie die nu nog voor op het erf is, verhuisd naar achter waar op dit moment nog de werkplaats is.

Om de schuren en hal in de omgeving op te laten gaan, gaan wij stroken met struiken en bomen aanleggen.

Op de parkeerplaats wordt een hondentoilet aangelegd om de overlast van hondenpoep te voorkomen.

Mogelijk willen wij in de toekomst de geluidsarme hal gaan gebruiken voor trainingen en workshops.

In verband met de problemen rond COVID-19 kunnen wij geen buurtdialog organiseren. Heeft u vragen, op- of aanmerkingen dan horen wij dit graag. En nodigen wij u uit om langs te komen, zodat wij onze plannen kunnen toelichten.

Mocht u geen problemen hebben rondom onze plannen, horen wij dit ook graag. Dan kunt u deze brief met daaronder de opmerking dat u geen problemen heeft met de ontwikkelingen, ondertekend en voorzien van datum aan ons retour zenden. De gemeente Vught vraagt hierom.



Met vriendelijke groet,

Marton en Esther Maas

Kruishoeveweg 5

06-45778682 / 06-12636429

info@grancyhoeve.nl

Bijlage: Plattegrond

Omgevingsdialoog brief 05-01-2022:

06-01-2022 hebben wij de volgende adressen persoonlijk of via de brievenbus ivm corona een brief bezorgd met onze voorgenomen plannen.

Kruishoeveweg 1 Peijnenburg Vught BV

Kruishoeveweg 1a Fam Peijnenburg

Kruishoeveweg 1b Fam Tamminga

Kruishoeveweg 4 Fam Van Uden(geen reactie gekregen)

Kruishoeveweg 3 Fam van den Corput(geen reactie gekregen)

Kruishoeveweg 6 fam Pennings

Cromvoirtsepad 5 hotel de kruishoeve

Cromvoirtsepad woning net voor Hotel de kruishoeve dezelfde oprijlaan (geen reactie)

Helvoirtseweg 186 a Dhr Wiro Weller

Helvoirtseweg 186 b Dhr Magnus Weller

Helvoirtseweg 186 c Dhr David Weller(geen reactie gekregen)

Helvoirtseweg 188 Fam Slippens (geen reactie gekregen)

Helvoirtseweg 190 Fam van Bijnen

07-01-2022 om 9.50 uur

Mevr Bijnen met telefoon nummer: 06-42254088

Staat niet negatief tegenover onze plannen en begrepen dat wij ook verder moeten ontwikkelen. Zij hadden ook een fijne ervaring met ons met de opvang van hun eigen hond. En waren te spreken over onze werkwijze. Ze begrijpen ook dat dit soort bedrijven nodig zijn. Over het algemeen hebben ze geen overlast alleen als de wind anders staat kunnen ze de honden horen. Afgesproken dat ze dit op papier zetten en dat ze contact opneemt wanneer ze overlast ervaren. Uitgelegd dat de onrustigste honden straks binnen uitgelaten worden zodat de overlast gaat verminderen. Mevrouw Bijnen vond het ook fijn dat er geen vergroting van onze veestapel kwam. Het was ook prettig wanneer er achter hun tuin nog enkele koeien kwamen grazen.

07-01-2022

Familie Pennings van Hotel de Kruishoeve en namens familie Pennings zelf:

Persoonlijk contact gehad, geen bezwaren.

07-01-2022

Peijnenburg Vught BV via Mail, zie bijlage.

07-01-2022:

Bregje van Gemert via de mail, zie bijlage

26-01-2022

Magnus Weller via de mail, zie bijlage

Overig:

Familie Tamminga persoonlijk gesproken, zij hadden geen bezwaar, zij horen nauwelijks iets.

Wiro Weller heeft geen problemen met de ontwikkeling, persoonlijk gesproken

marton@grancyhoeve.nl

Van: Magnus Weller <sixtus@planet.nl>
Verzonden: woensdag 26 januari 2022 13:01
Aan: info@grancyhoeve.nl
Onderwerp: Succes!

Ha Marton en Esther,

Als antwoord op jullie brief van afgelopen 5 januari, wil ik laten weten dat ik jullie heel veel succes toewens en dat ik van harte hoop dat alles naar jullie wens zal verlopen!

Komen straks in de wei achter mijn tuin de zoogkoeien met hun kalfjes lopen; dat zou prachtig zijn.

Hoop dat ik een keer mag komen kijken als alles af is.

Nogmaals heel veel succes!

Hartelijke groet,

Magnus Weller

Van: Info | Peijnenburg Vught BV <info@peijnenburgvught.nl>
Verzonden: donderdag 6 januari 2022 18:42
Aan: Marton Maas
Onderwerp: Verbouwing en uitbreiding Grancyhoeve

Beste Marton en Esther,

Vandaag ontving ik jullie brief met daarin de plannen voor de uitbreiding van de hondenopvang, het beëindigen van de melkveetak en de bouw van een geluidsarme hal e.d.

Jammer, maar begrijpelijk, dat we als buurt niet bij elkaar kunnen komen. Daarom laat ik jullie graag middels dit bericht weten geen enkel probleem te zien in de plannen die jullie hebben.

Ik wens jullie veel succes en goede zaken!

Met vriendelijke groet,



Coen Peijnenburg
Peijnenburg Vught BV
Peijnenburg Vught Cultuurtechniek BV
Kruishoeveweg 1
5263 NM VUGHT
T: 0411 64 13 14
E: info@peijnenburgvught.nl
W: www.peijnenburgvught.nl

Van: bregje Gemert van <bregjeg@live.nl>
Verzonden: donderdag 6 januari 2022 18:37
Aan: Marton Maas
Onderwerp: Brief uitbreiding hondenopvang

Beste Marton en Esther,

Hartelijk dank voor jullie brief met uitleg over jullie uitbreidings- en verbouwingsplannen van 5 januari jl. (zie bijlage)
Ik zie geen problemen bij jullie voornemen tot uitbreiding en wens jullie heel veel succes met alle plannen!

Hartelijke groet,

Bregje van Gemert
Kruishoeveweg 1
5263 NM VUGHT
06 44 39 40 10
bregjeg@live.nl