

Landschapsplan voor de Rijksweg 16b In Helvoirt

De Groene Kamers

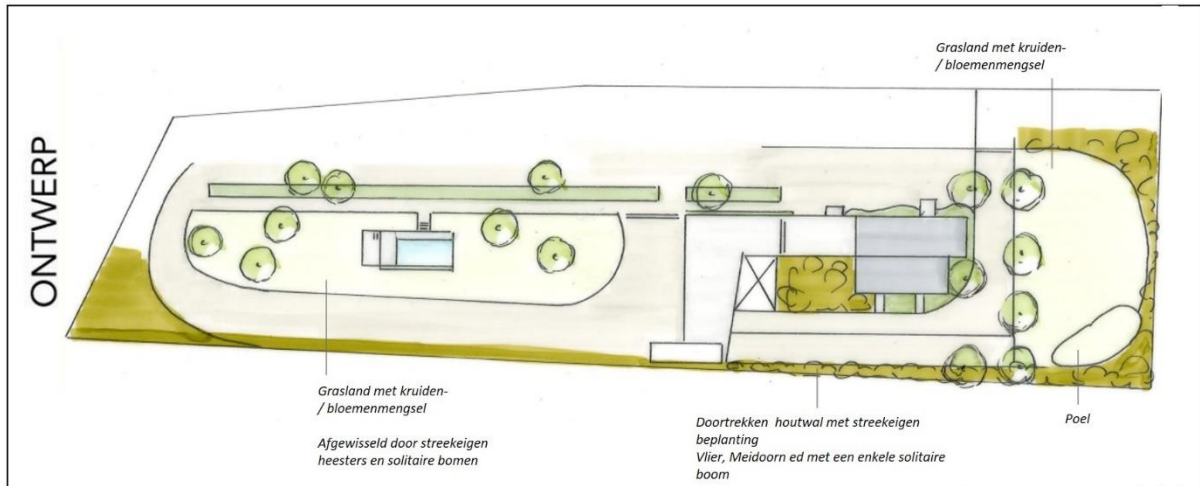
Het landschap moeten aansluiten bij de karakteristiek van het landschap in de directe omgeving van het perceel. Het gebied in de directe omgeving van de locatie kenmerkt door de coulissen en kamerstructuur van het landschap. Tussen de Margriet, Helvoirtse heide en het Hengstven ligt centraal in de voormalige gemeente Haaren het gebied dat in de structuurvisie is aangeduid als De Groene Kamers. Dit gebied valt grotendeels samen met het boomteeltontwikkelingsgebied, zoals dat is opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied. De voor het landschap beeldbepalende boomteeltsector krijgt hier ruimere mogelijkheden dan elders in de gemeente. Kenmerkend voor het uitgestrekte gebied is de kleinschalige openheid ofwel het halfopen landschap met groene kamers. Deze groene kamers worden gevormd door de laanbeplantingen langs de wegen in dit deel van het buitengebied. En de beplanting rond boerderijen en erven. Ze bieden een ruimtelijk casco, waarbinnen ruimtelijke ontwikkelingen kunnen worden ingepast.

Uitgangspunten uit de structuurvisie voor het behoud en versterken van het kleinschalige openheid/half open landschap van de groene kamers zijn o.a.:

- Gevarieerd landschaps- en bebouwingsbeeld met een afwisseling landschap van open en besloten delen;
- Het casco van de groene kamers wordt gevormd door wegen met tweezijdige laanbeplanting;
- Binnen het casco een verfijning met landschapselementen als houtwallen, bospercelen, boomteeltpercelen en erven met beplanting Gemengd gebruik agrarische gronden als weiland, akker en voor de boomteelt;
- Bebouwing geclusterd per perceel met wisselende groene erfinrichting (open erven, hagen en heggen, bosschages en bomen);
- Bebouwing gesitueerd aan oude ontsluitingswegen in linten, geclusterd in kleine buurtschappen en solitair;
- Aanleg van nieuwe lineaire beplantingselementen /laanbeplanting ter versterking van het casco van de groene kamers;
- Ontwikkelingen per groene kamer landschappelijk inpassen met landschapselementen als bomenlanen, houtwallen, heggen en boomteeltpercelen.

Landschappelijke inpassing/kwaliteitsverbetering

Het perceel aan de Rijksweg wordt landschappelijk ingepast op een wijze die past bij de uitgangspunten van De Groene Kamers en bij de inrichting van de locatie zelf.



Inrichting terrein (bron ontwerp bureau Busser tuinprojecten)

Het sluit aan bij de uitgangspunten van de Groenkamers doordat aan de zuidzijde van het perceel de perceelgrens wordt benadrukt met een houtwal van inheemse en streekeigen beplanting en elke solitaire bomen. De bestaande houtwal op de zuidgrens van het perceel wordt versterkt en doortrokken in de nieuwe totale lengte van ongeveer 175m. De bomen in de houtwal sluiten aan bij de rij bomen op het perceel. In dit deel van de landschappelijke inpassing is er plek voor een uilenkast. In overleg met Uilenwerkgroep zullen we een uilenkast plaatsen.

De houtwal is in het bestaande deel 3m breed en 120m lang en wordt versterkt en aangevuld met een gemengd assortiment aan inheemse en streekeigen struiken zoals Meidoorn, Hazelaar, Kornoelje, Hulst en Krent.

De rand van de overgang naar het weiland wordt gevormd door een bloemrijke rand/ kruidenrijke zoom van 1m breed.

De nieuw aan te leggen houtwal is 55m lang en 5m breed, bestaat uit een strook met gemengd assortiment aan inheemse en streekeigen struiken en enkele solitaire bomen. De overgang naar het grasland wordt gevormd door een bloemrijke rand, kruidenrijke zoom van ongeveer 3m.

Op de overgang naar het perceel van de burens aan de oostkant wordt een struweel aangelegd 5 m diep met verbrede stukken op de hoeken. Dit bestaat uit een gemengd assortiment aan inheemse en streekeigen struiken zoals Meidoorn, Hazelaar, Kornoelje, Hulst en Krent.

Het schermt de tuin van de villa af van het bedrijfsgedeelte en sluit zo aan op de rand van beplanting om de tuin.



Maatregelen landschappelijke inpassing (bron: ruimtelijkeplannen.nl, bewerkt Bureauarco)

De houtwal vormt enerzijds de afscheiding/overgang van het bedrijfsperceel naar het agrarisch gebied en geven anderzijds de bebouwing op het bedrijfsperceel een decor van een groenwand. En maken naar het zuidelijke agrarische perceel de noordelijke groene wand af waardoor er een kleinere groene kamer ontstaat. Een verfijning van het groen casco met landschappelijke elementen zoals houtwallen en erven met beplanting en solitaire bomen.



Versterking landschap (bron: ruimtelijkeplannen.nl, bewerkt: Bureauarco)

Beheer en onderhoud:

De houtwal kan gesnoeid worden als het de gewenste eindhoogte heeft bereikt, daarna 2x per jaar snoeien in voor –en najaar;

De solitaire bomen periodiek opsnoeien, minimaal 1 keer per 5 jaar, tot 1 maal per 8 jaar;

Conclusie

De wijziging van de bedrijfsbestemming past in het gemeentelijk beleid en dient alleen landschappelijk te worden ingepast waarbij het versterken van de Groene Kamers het uitgangspunt is.

Uitvoering en soortensamenstelling landschappelijke inpassing.

Onderdeel 1	Aanleg poel in zuid-oost hoek L 11 amfibieënpool	
Poel	Oppervlakte poel	100m ²
	Gem 2,5m diep	250m ³
	Oppervlakte rond de poel	60m ²
	Bloemrijke rand, kruidenrijke zoom en grasland flora en fauna	60m ²
Onderdeel 2	Houtwal aan zuidzijde	
Nieuw aan te leggen houtwal	Streekeigen struiken en een enkele boom op de overgangszone. Struiken: Meidoorn, Hazelaar, Kornoelje, Hulst en Krent. Bomen: Zomereik of Ruwe Berk. L5 klein bosje 55m lang en 5m breed Met plantafstand van 1,25x1,25	275 m ² /132 stuks 3 planten diep en 44 lang
	Bloemrijke rand, kruidenrijke zoom en grasland flora en fauna 55m lang 2 m breed	110m ²
Versterken bestaande houtwal	Streekeigen struiken en een enkele bomen op overgangszone Struiken Meidoorn, Hazelaar, Kornoelje, Hulst en Krent. Bomen Zomereik of Ruwe Berk L5 klein bosje 120mx3m = 360m ²	360m ² /192 planten 2 diep en 96 planten lang
	Bloemrijke rand, kruidenrijke zoom en grasland flora en fauna 120 m lang 1 m breed	120m ²
Uilenkast	In overleg met Uilenwerkgroep een uilenkast plaatsen.	
Deel 3	Overgang naar buurperceel oostzijde	
Bosje	Streekeigen struiken en bomen op overgangszone Struiken Meidoorn, Hazelaar, Kornoelje, Hulst en Krent. Bomen Zomereik of Ruwe Berk L5 klein bosje 30mx5m = 300m ² 10mx13m= 130m ²	430m ² /200 planten
Deel 4	2 solitaire bomen: Zomereiken van de 2 ^e orde L8A	2stuks

Beheer en onderhoud:

De houtwallen kunnen gesnoeid worden als het de gewenste eindhoogte heeft bereikt, daarna 2x per jaar snoeien in voor –en najaar;