



adres:
Hobostraat 1^E
5402 CB Uden

T. 0413-269091
F. 0413-252513
E. info@amitec.nl
I. www.amitec.nl

-  Omgevingsvergunning
-  Bestemmingsplanadvies
-  Bodemonderzoek
-  Geluidadvies
-  Luchtonderzoek

IBAN NL90ABNA0408488735
K.v.K. nr. 16058413

Amitec bv is gecertificeerd
Volgens ISO 9001:2008

datum:
9 maart 2018

Kenmerk:
18.706-NEN.01

pagina: **i**

HISTORISCH BODEMONDERZOEK

(conform NEN5725 : 2009)

Dhr. A. A. van Oers

Project:
St. Lambertusstraat 70 te Cromvoirt

© Amitec BV, Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.



datum:
9 maart 2018
kenmerk:
18.706-NEN.01
pagina: ii

ONDERZOEK voor

Opdrachtgever : Dhr. A. A. van Oers
: St. Lambertusstraat 70
: 5222 AG Cromvoirt

Auteur : M.R.T. Hooghof

Gecontroleerd : ing. J.M.A. Clemens



Inhoudsopgave

1	INLEIDING	1
1.1	ALGEMEEN	1
1.2	AANLEIDING	1
1.3	DOELSTELLING	1
1.4	UITVOERING WERKZAAMHEDEN.....	1
1.5	LIGGING LOCATIE	1
1.6	LUCHTFOTO ONDERZOEKSLCATIE.....	2
2	VOORONDERZOEK CONFORM NEN 5725	3
2.1	INLEIDING	3
2.2	VOORMALIG BODEMGEBRUIK.....	3
2.3	HUIDIG BODEMGEBRUIK.....	5
2.4	TOEKOMSTIG BODEMGEBRUIK.....	6
2.5	BODEMOPBOUW / GEOHYDROLOGIE.....	7
2.6	(FINANCIEEL) JURIDISCHE SITUATIE	7
3	CONCLUSIE.....	8
3.1	CONCLUSIE.....	8
4	BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK	9

BIJLAGEN:

1. Locatie, ligging object
2. Situatietekening
3. Informatiebronnen / Literatuurlijst

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Dhr. A. A. van Oers te Cromvoirt is, door milieuadviesbureau Amitec BV te Uden, een HISTORISCH BODEMONDERZOEK uitgevoerd ter plaatse van St. Lambertusstraat 70 te Cromvoirt.

Onder verwijzing naar de verplichte functiescheiding tussen opdrachtgever en adviseur zoals bedoeld in de Kwalibo-regeling (zie <http://www.vrom.nl/kwalibo>), verklaren wij hierbij dat tussen Amitec BV en de opdrachtgever, geen sprake is van enige relatie die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden van Amitec BV zou kunnen beïnvloeden.

1.2 Aanleiding

De aanleiding voor de uitvoering van het bodemonderzoek is geplande verplaatsing van een monumentale Vlaamsche schuur naar de locatie, waarvoor de gemeente Vught een historisch bodemonderzoek vraagt.

1.3 Doelstelling

Doel van het vooronderzoek is om, conform de NEN 5725¹, na te gaan of op of rondom de onderzoekslocatie activiteiten plaatsvinden of hebben gevonden die mogelijk een bodemverontreiniging kunnen veroorzaken.

1.4 Uitvoering werkzaamheden

Het onderzoek wordt uitgevoerd conform de protocollen NEN 5725, zoals uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut te Delft in januari 2009.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de verrichtte werkzaamheden en worden de resultaten van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd.

1.5 Ligging locatie

De percelen staan kadastraal bekend als:

Gemeente	:	Vught
Sectie	:	I
Nummer(s)	:	234, 561, 563 en 591
RD-coördinaten	:	144109,407773

De onderzoekslocatie is gelegen aan de St. Lambertusstraat, buiten de bebouwde kom van Cromvoirt. De percelen beslaan een totale oppervlakte van ca. 8.750 m², waarvan ca. 400 m² bebouwd is.

Op de onderzoekslocatie zijn klinkers als verharding aanwezig.

De ligging van de locatie is weergegeven op bijlage 1. In bijlage 2 is een situatietekening toegevoegd.

¹ NEN 5725 – Bodem – Landbodemonderzoek – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN, Delft, januari 2009)

1.6 Luchtfoto onderzoekslocatie



(bron: Google Earth)

2 VOORONDERZOEK CONFORM NEN 5725

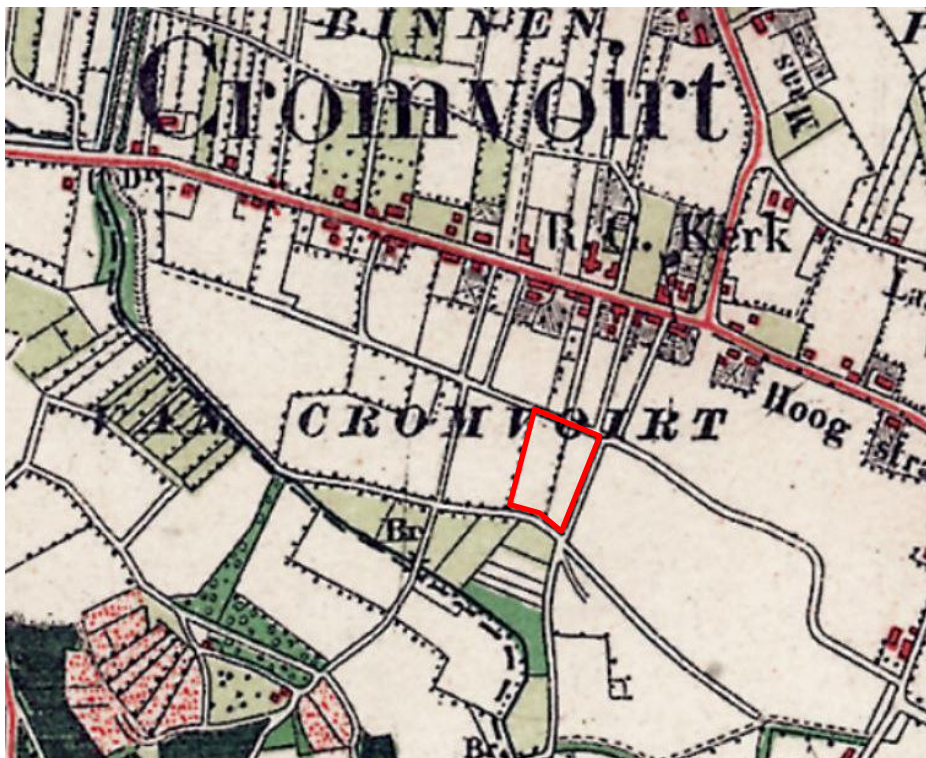
2.1 Inleiding

Het vooronderzoek (archiefonderzoek/interview/locatie-inspectie) is uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijk onderzoek (veld- en laboratoriumonderzoek) van de bodem. Doel van het vooronderzoek is het vormen van een totaalbeeld van mogelijke bodembedreigende activiteiten die op het perceel hebben plaatsgevonden of nog plaatsvinden. De bij dit vooronderzoek verzamelde informatie zal worden gebruikt voor het verkrijgen van een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek, en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

In dit hoofdstuk wordt verslag gedaan van de verrichte werkzaamheden en wordt de ingewonnen informatie van het uitgevoerde vooronderzoek gepresenteerd. Voor de geraadpleegde bronnen zie bijlage 3.

2.2 Voormalig bodemgebruik

Voor 1930 was de onderzoekslocatie een onbebouwd terrein, met een agrarische bestemming.



Topografische Kaart

(bron: Kadaster uit 1990)

In 1930 is de een boerderij op de onderzoeklocatie opgericht. In januari 1960 is een loods op de onderzoeklocatie opgericht en in 1973 is de paardenstal op de onderzoeklocatie opgericht. Vanaf de jaren '90 zijn een beleggingsmaatschappij Amgoe BV en Millen Beheer BV op de onderzoeklocatie gevestigd.

Bij de gemeente Vught, de Omgevingsdienst Brabant Noord, het bodemloket en het Brabants Historisch Informatie Centrum zijn informatie over uitgevoerde bodemonderzoeken, de milieu- en bouwdoossiers opgevraagd.

Uit informatie uit de milieu- en bouwdoossiers van de gemeente Vught en het digitale bodeminformatie systeem van de omgevingsdienst Brabant Noord, blijkt dat er zowel bij de gemeente als omgevingsdienst geen relevante informatie bekend is over de onderzoekslocatie.

St. Lambertusstraat 72 te Cromvoirt

- Vanaf 1896 is er een horeca-inrichting op de locatie actief

Op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving zijn geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig.

St. Lambertusstraat 70 te Cromvoirt

Bij dhr. A. van Oers is informatie gevraagd over het bodemgebruik op de onderzoeklocatie in het verleden.

Hij heeft aan dat de onderzoeklocatie een landbouwbestemming heeft gehad. Er zijn op de onderzoeklocatie geen bodembelastende activiteiten, zoals een wasplaats, werkplaats of een smeerput aanwezig geweest. Er hebben in het verleden geen slootdempingen, terreinophogingen plaatsgevonden.

Op basis van de, inmiddels vervallen, bodemkwaliteitskaart is ligt de onderzoekslocatie in de kwaliteitszone 'Brabant agrarisch op zand'. Hiervoor is vastgesteld dat er voor zowel de boven- als ondergrond geen verhoogde achtergrondwaarden bekend zijn.



(bron: gemeente Vught)

2.3 Huidig bodemgebruik

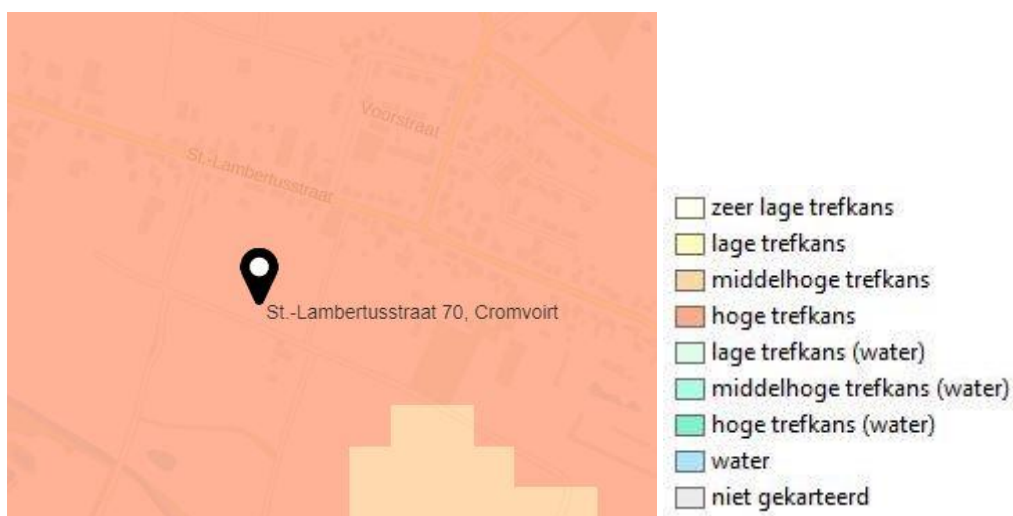
De onderzoeklocatie is in gebruik als woonhuis met moestuin.



(foto 1: onderzoeklocatie)

De St. Lambertusstraat is ten noorden van de onderzoeklocatie gelegen. rondom de onderzoeklocatie zijn weilanden gelegen.

Bij de gemeente Vught zijn gegevens over niet gesprongen munitie en archeologische verwachtingswaarden (zie onderstaande afbeelding) op en rondom de onderzoeklocatie opgevraagd.



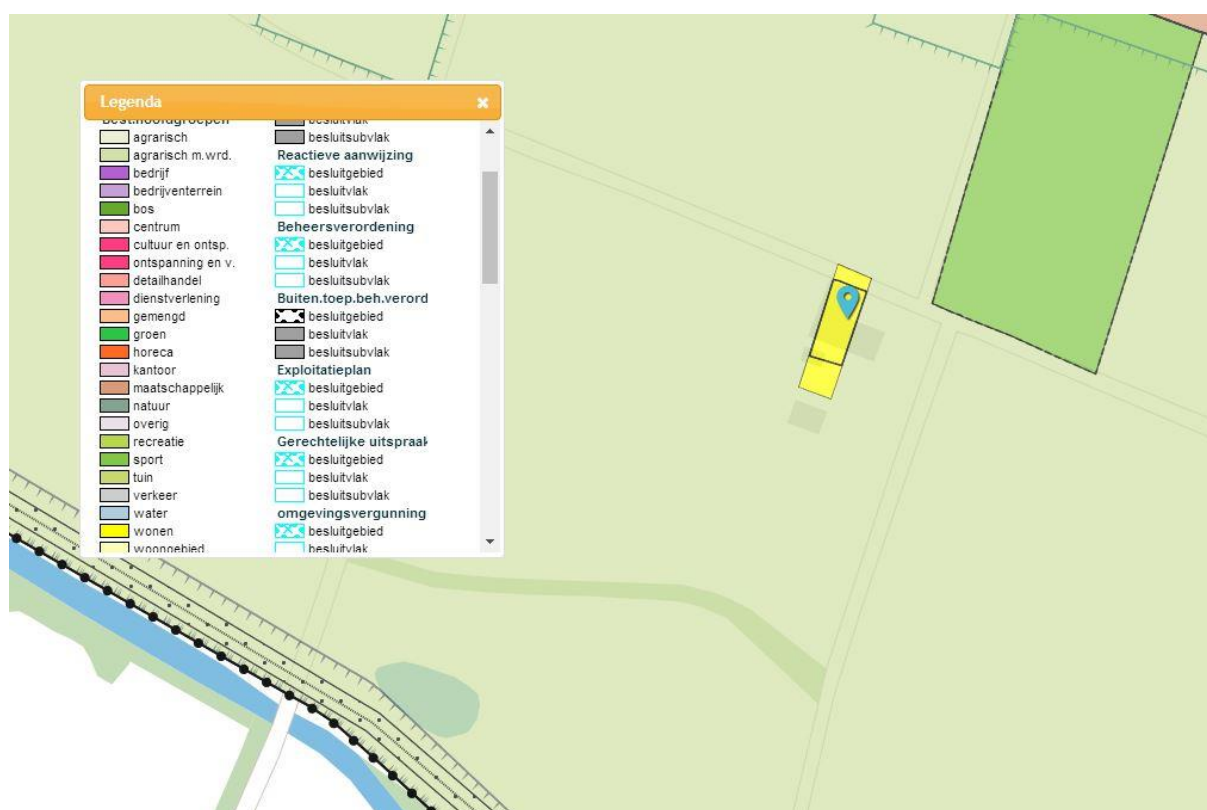
(bron: atlasleefomgeving.nl)

Tabel 1: verwachtingswaarden aantreffen asbestresten, archeologische waarden en niet gesprongen explosieven

verwachtingswaarde aantreffen van:	Laag	Gemiddeld	Hoog
asbestresten in gebouwen en/of grond	x		
archeologische waarden		x	
niet gesprongen explosieven		x	

2.4 Toekomstig bodemgebruik

De aanleiding voor de uitvoering van het bodemonderzoek is geplande verplaatsing van een monumentale Vlaamse schuur naar de locatie, zal de bestemming worden gewijzigd.



(bron: ruimtelijke plannen)

2.5 Bodemopbouw / Geohydrologie

De gegevens met betrekking tot de bodemopbouw zijn ontleend aan de bodemkaart van Nederland, afkomstig van TNO, Geologische Dienst Nederland.

Tabel 2: bodemopbouw

Dikte (in meters)	Samenstelling	Geohydrologische eenheid
Ca. 17 m	<u>Holocene afzettingen:</u> Zand, uiterst fijn tot uiterst grof (63 - 2000 µm), kalkloos tot kalkrijk, sporadisch schelphoudend, weinig tot matig glimmerhoudend, spoor tot weinig donkere korrels, grijs tot witgrijs, soms bruingrijs, in de grovere fractie met (rood)bonte componenten.	Deklaag
Ca. 50 m	<u>Formaties van Kreftenheye:</u> Zand, matig grof tot uiterst grof (210 - 2000 µm), geelgrijs tot grijsbruin, kalkloos tot kalkrijk, bont, matig tot sterk grindhoudend.	Eerste watervoerende pakket
Ca. 50 m	<u>Formaties van Kedichem en Tegelen:</u> Zand, matig grof tot uiterst grof (210 - 2000 µm), zwak tot sterk grindig, kalkloos tot kalkrijk, grijsbruin, roodbonte (rossige) componenten, matig tot sterk glimmerhoudend.	Eerste scheidende laag

De regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerende pakket is volgens de grondwaterkaart (TNO/DGV) overwegend noordwestelijke gericht.

De verwachting is dat het freatisch grondwater zich op een diepte tussen 2,0-2,5 m-mv bevindt. In het onderzoeksgebied komt geen brak/zout freatisch grondwater voor.

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie is geen oppervlaktewater aanwezig. De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

2.6 (financieel) juridische situatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan St. Lambertusstraat, buiten de bebouwde kom van Cromvoirt. De percelen zijn kadastraal bekend gemeente Vught, sectie I, nummers 234, 561, 563 en 591.

Uit gegevens van het kadaster blijkt dat dhr. A.A. van Oers als eigenaar van de percelen geregistreerd staat.

Uit informatie van de gemeente Vught, blijkt dat er in het verleden geen bodemrelevante calamiteiten hebben plaatsgevonden.

3 CONCLUSIE

In opdracht van Dhr. A. A. van Oers te Cromvoirt is, door milieuadviesbureau Amitec BV te Uden, een HISTORISCH BODEMONDERZOEK uitgevoerd ter plaatse van St. Lambertusstraat 70 te Cromvoirt.

De aanleiding voor de uitvoering van het bodemonderzoek is geplande verplaatsing van een monumentale Vlaamsche schuur naar de locatie, waarvoor de gemeente Vught een historisch bodemonderzoek vraagt.

3.1 Conclusie

De onderzoekslocatie is gelegen aan St. Lambertusstraat, buiten de bebouwde kom van Cromvoirt. De percelen zijn kadastraal bekend gemeente Vught, sectie I, nummers 234, 561, 563 en 591.

In 1930 is de een boerderij op de onderzoekslocatie opgericht. In januari 1960 is een loods op de onderzoekslocatie opgericht en in 1973 is de paardenstal op de onderzoekslocatie opgericht. Vanaf de jaren '90 heeft een beleggingsmaatschappij zich op de onderzoekslocatie gevestigd. De onderzoekslocatie is in gebruik als woonhuis met moestuin.

Uit informatie uit de milieu- en bouwdoSSIers van de gemeente Vught en het digitale bodeminformatie systeem van de omgevingsdienst Brabant Noord, blijkt dat er zowel bij de gemeente als omgevingsdienst geen relevante informatie bekend is over de onderzoekslocatie.

Bij dhr. A. van Oers is informatie gevraagd over het bodemgebruik op de onderzoekslocatie in het verleden. Hij geeft aan dat er in het verleden geen bodembelastende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Op basis van de, inmiddels vervallen, bodemkwaliteitskaart mag worden opgemaakt dat er zowel de boven- als ondergrond geen verhoogde achtergrondwaarden bekend zijn.

Tijdens het historisch onderzoek zijn er verder geen aanwijzingen gevonden welke erop duiden dat een potentiële verdachte locatie aanwezig is.

Er kan geconcludeerd worden dat de onderzoekslocatie als 'onverdacht' beschouwd mag worden.

Op basis van de onderzoeksresultaten is géén verkennend onderzoek noodzakelijk en bestaan er vanuit milieuhygiënisch oogpunt géén belemmeringen voor het huidige gebruik en voor plaatsing van de Vlaamseschuur op het perceel.

4 BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK

Volgens het algemeen gebruikelijke inzichten en methoden is het in dit rapport beschreven onderzoek op zorgvuldige wijze verricht.

Amitec BV streeft bij elk onderzoek naar een optimale representativiteit.

Hoewel het bodemonderzoek op zorgvuldige wijze is voorbereid en uitgevoerd, kan niet worden uitgesloten dat er in werkelijkheid afwijkingen optreden ten opzichte van de in dit rapport gepresenteerde gegevens. Immers, elk bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een aantal steekmonsters, welke representatief worden geacht voor het onderzochte gebied, maar waarbij (lokale) afwijkingen niet volledig kunnen worden uitgesloten.

Amitec BV is voor de hieruit voortvloeiende schade of gevolgen, van welke aard dan ook, niet aansprakelijk. Het uitgevoerde bodemonderzoek is een momentopname. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit kan ook plaatsvinden na uitvoering van dit onderzoek (bijv. bouwrijp maken/aanvoer grond van elders).

Er dient meer voorzichtigheid/reserves te worden betracht bij het hanteren van de onderzoeksresultaten, naarmate er een langere tijd verlopen is na uitvoering van het onderzoek.

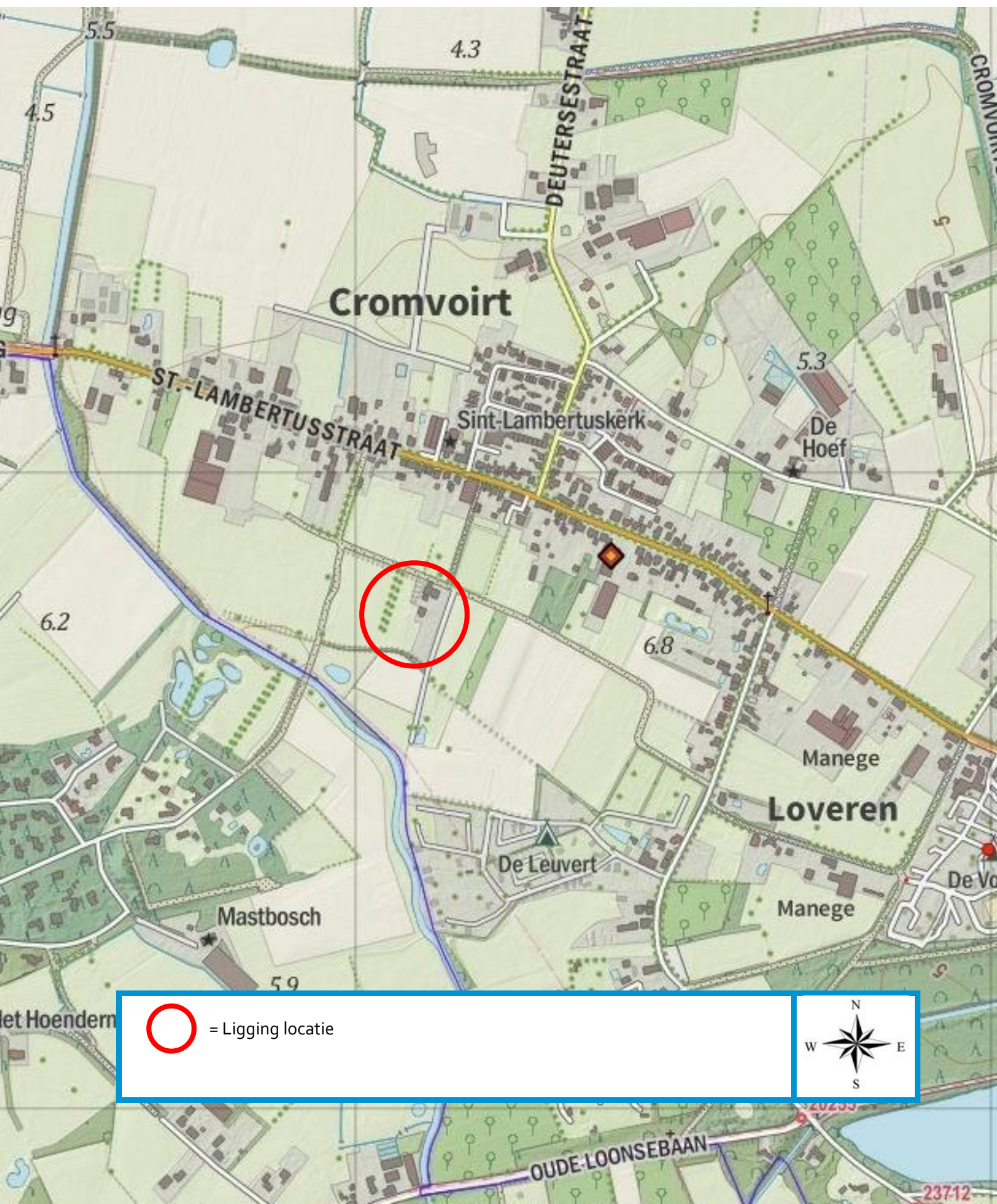
Amitec BV is een gerenommeerd adviesbureau met een kwaliteitssysteem conform ISO 9001:2008.



datum:
9 maart 2018
kenmerk::
18.706-NEN.01
Bijlage - **1** -

BIJLAGE 1

Locatie, ligging object



= Ligging locatie

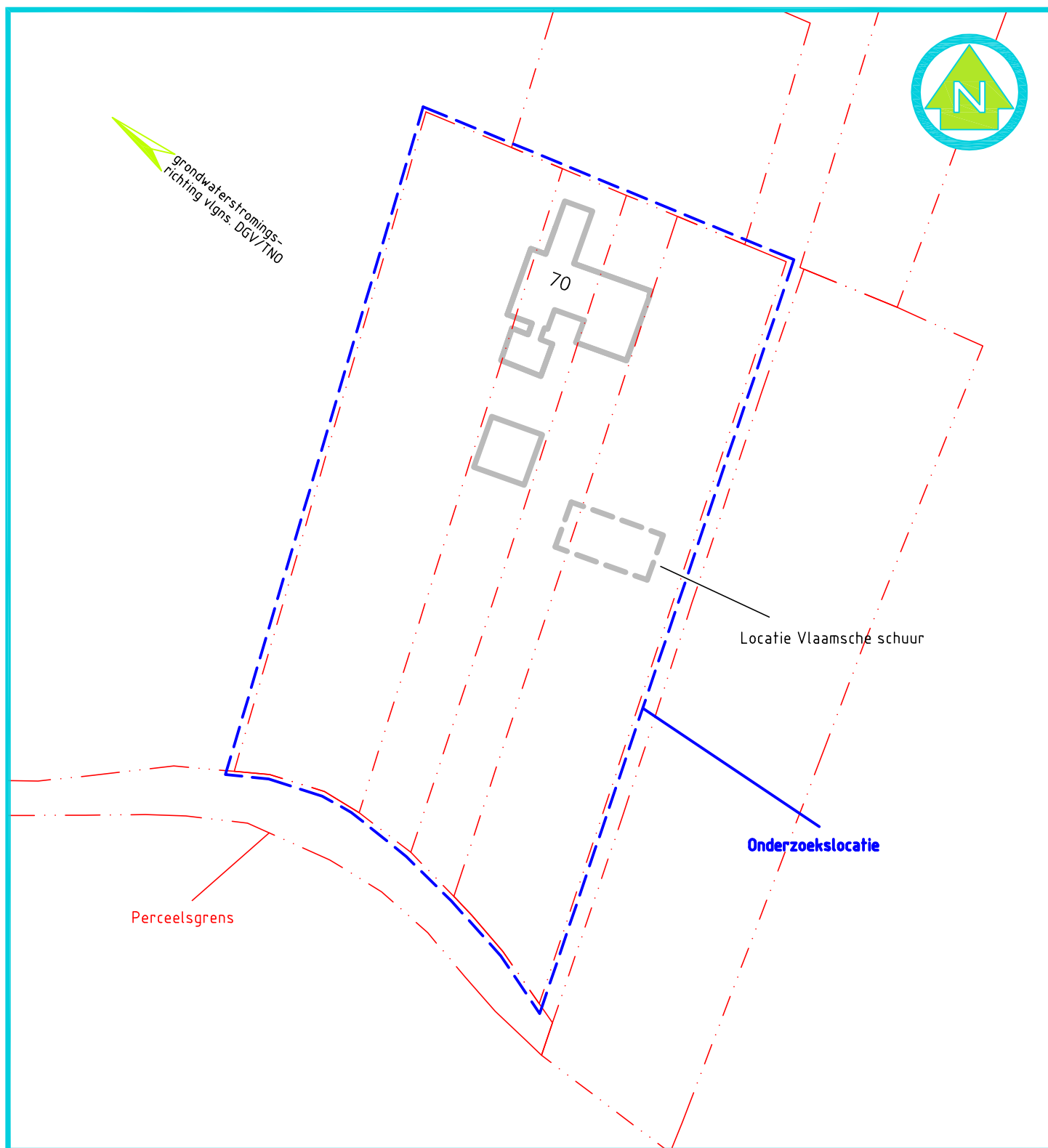




datum:
9 maart 2018
kenmerk::
18.706-NEN.01
Bijlage - 2 -

BIJLAGE 2

Situatietekening(en)



LEGENDA:



opdrachtgever:	schaal:	formaat
Dhr. A. van Oers	1 : 1000	A4
Onderzoeklocatie:	project:	
St. Lambertusstraat 70 5266 AG Cromvoirt	18.706	
Onderdeel:	datum:	
Bijlage 2. Situatietekening	7 maart 2018	
	tekenaar:	
	MH	



Hobostraat 1E • 5402 CB • Uden
T. 0413-269091 • F. 0413-252513
info@amitec.nl • www.amitec.nl
Amitec bv is gecertificeerd volgens ISO 9001:2008



datum:
9 maart 2018
kenmerk:
18.706-NEN.01
Bijlage - 3 -

BIJLAGE 3

Informatiebronnen / Literatuurlijst



Informatiebronnen / Literatuurlijst

- NEN 5725
Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek
(NEN, Delft, januari 2009)
- Amitec
Dhr. M. Hooghof
Hurk 303
5403 LD Uden
Tel. 0413-269091
- Dhr. A.A. van Oers
St. Lambertusstraat 70
5266 AG Cromvoirt
06-29349012
- Bureau Verkuylen
Dhr. Ing M. van Spaandonk
Veemarktkade 8
5222 AE 's-Hertogenbosch
- Gemeente Vught
Mevr. R. Brouwer
Postbus 10100
5260 GA Vught
www.vught.nl
- Omgevingsdienst Brabant-Noord
Postbus 88
5430 AB Cuijk
5388 BC Nistelrode
www.odbn.nl
- Kadaster Eindhoven
Anna van Engelandstraat 8
Postbus 950
5600 AZ Eindhoven
Tel. 040-2592333
- Actueel hoogtebestand Nederland
www.ahn.nl
- Provincie Noord-Brabant
Wateratlas:
<http://atlas.brabant.nl/wateratlas/>
- DINOloket
TNO Bodem en Water
Postbus 80015
22508 AT Utrecht
Tel. 030-256 42 56
www.dinoloket.nl
- Brabants Historisch Informatie Centrum
www.bhic.nl
- Ruimtelijke plannen
www.ruimtelijkeplannen.nl
- Atlas leefomgeving
www.atlasleefomgeving.nl