

INVOERGEGEVENS

Uitgangspunten

Waardevermeerdering is berekend over de gronden met Wonen in de nieuwe situatie
Beleidsnotitie 'Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Vught', d.d. 17 mei 2016

Ondergrond/object

	Tarief	Eenheid
Agrarisch zonder bouw mogelijkheden	€ 5,00	euro/m2
Bijgebouwen bij (bedrijfs)woning bij oppervlakte groter dan 150 m²	€ 50,00	euro/m2
Bestemmingsvlak wonen < 1.000 m² zonder bouwvlak	€ 200,00	euro/m2
Bestemmingsvlak wonen < 1.000 m² met bouwvlak	€ 250,00	euro/m2
Bestemmingsvlak wonen > 1.000 m² met of zonder bouwvlak	€ 100,00	euro/m2
Natuur / bos / water / groen	€ 1,00	euro/m2

WAARDEVERMEERDERING

WAARDE HUIDIGE SITUATIE

Onderdeel	aantal	eenheid	tarief	eenheid	bedrag
Agrarisch zonder bouw mogelijkheden	1.820	m2	€ 5,00	euro/m2	€ 9.100
Bijgebouwen bij (bedrijfs)woning bij oppervlakte groter dan 150 m²	0	m2	€ 50,00	euro/m2	€ -
Bestemmingsvlak wonen < 1.000 m² zonder bouwvlak	210	m2	€ 200,00	euro/m2	€ 42.000
Bestemmingsvlak wonen < 1.000 m² met bouwvlak	345	m2	€ 250,00	euro/m2	€ 86.250
Bestemmingsvlak wonen > 1.000 m² met of zonder bouwvlak	0	m2	€ 100,00	euro/m2	€ -
Natuur / bos / water / groen	0	m2	€ 1,00	euro/m2	€ -
Totaal huidige situatie	2.375				€ 137.350

WAARDE NIEUWE SITUATIE

Onderdeel	aantal	eenheid	tarief	eenheid	bedrag
Agrarisch zonder bouw mogelijkheden	0	m2	€ 5,00	euro/m2	€ -
Bijgebouwen bij (bedrijfs)woning bij oppervlakte groter dan 150 m²	200	m2	€ 50,00	euro/m2	€ 10.000
Bestemmingsvlak wonen < 1.000 m² zonder bouwvlak	1.000	m2	€ 200,00	euro/m2	€ 200.000
Bestemmingsvlak wonen < 1.000 m² met bouwvlak	555	m2	€ 250,00	euro/m2	€ 138.750
Bestemmingsvlak wonen > 1.000 m² met of zonder bouwvlak	820	m2	€ 100,00	euro/m2	€ 82.000
Natuur / bos / water / groen	0	m2	€ 1,00	euro/m2	€ -
Totaal huidige situatie	2.575				€ 430.750

Totale waardevermeerdering

€ 293.400

Benodigde investering (% van waardevermeerdering)

20% € 58.680