

**Advies : Berekening kwaliteitsverbetering  
Hoeksestraat 5 te Cromvoirt**

Datum : 17 juni 2015  
Opdrachtgever : mevrouw Hoogenhout de Klerk  
Ter attentie van :  
Projectnummer : 211x07319

Opgesteld door : Kasper van de Langenberg  
i.a.a. :

Op basis van de regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Haaren' en de daarin vermelde grondprijzen is onderstaande berekening uitgevoerd wat resulteert in de te realiseren kwaliteitsverbetering.

| Huidige situatie               |                     |                           |                           |
|--------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| Categorie                      | Oppervlakte         | Grondprijs/m <sup>2</sup> | Waarde                    |
| Wonen tot 1000 m <sup>2</sup>  | 754 m <sup>2</sup>  | € 200,-                   | € 150.800,-               |
| Agrarisch (#1)                 | 2100 m <sup>2</sup> | € 5,-                     | € 11.465,-                |
|                                |                     |                           | <b>Totaal € 162.265,-</b> |
| Toekomstige situatie           |                     |                           |                           |
| Categorie                      | Oppervlakte         | Grondprijs/m <sup>2</sup> | Waarde                    |
| Wonen tot 1000 m <sup>2</sup>  | 1000 m <sup>2</sup> | € 200,-                   | € 200.000,-               |
| Wonen boven 100 m <sup>2</sup> | 1910 m <sup>2</sup> | € 100,-                   | € 191.000,-               |
| Natuur (#20)                   | 137 m <sup>2</sup>  | € 1,-                     | € 137,-                   |
|                                |                     |                           | <b>Totaal € 391.137</b>   |

Figuur 1: Berekening kwaliteitsverbetering

De toename van de grond waarde bedraagt: € 391.137 - € 162.265 = € 228.872,-. Het bedrag dat aan kwaliteitsverbetering uitgegeven moet worden is 20% van 228.872 = € 45.774,40. De restauratie van het monument is echter begroot op € 168.750,- en daarnaast kost de asbestsanering € 4.646,- Hierdoor is te realiseren kwaliteitsverbetering als gevolg van deze twee herstelwerkzaamheden reeds voorzien.