

memo

PROJECTAFWIJKINGSBESLUIT GOLFBAAN CROMVOIRT 2017

aan Gemeente Vught
van Joost Nijssen
datum 13 oktober 2017
projectnummer 23516072R-02
betreft Addendum aanvraagformulier omgevingsvergunning

Op 17 april 2017 hebben wij via het Omgevingsloket Online de aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor 33 activiteiten behorende tot het Projectafwijkingbesluit Golfbaan Cromvoirt.

De nadere uitwerking van de onderliggende documenten ter completering van de aanvraag heeft geleid tot aanpassing van het aanvraagformulier. Omdat het technisch niet mogelijk is het aanvraagformulier inhoudelijk aan te passen, geeft voorliggend addendum een overzicht van de gewenste aanpassingen. Het aanvraagformulier van 17 april 2017 moet derhalve steeds in samenhang met dit addendum worden gelezen.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (1) (aanleg netto golfgebied buiten daarvoor geldende bestemming)

Geen aanpassing

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 2 (aanleg nieuwe natuur buiten daarvoor geldende bestemming)

Geen aanpassing

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 3 (reliëfvorming)

Geen aanpassing

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 4 (aanleg maintenance brug)

Beschrijving hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening: "Het aanleggen van een brug ten behoeve van golfactiviteiten op een locatie waar reeds een brug ten behoeve van extensief recreatief gebruik is toegestaan.



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 5 (aanleg ecobrug)

Beschrijving hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening: "Het aanleggen van een brug ten behoeve van golfactiviteiten én extensief recreatief gebruik op een locatie waar reeds een brug ten behoeve van extensief recreatief gebruik is toegestaan."

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 6 (tuin Deutersestraat)

Geen aanpassing

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 7 (breder gebruik clubhuis)

Beschrijving hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening: "Het gebruik van het clubhuis van de golfbaan ten behoeve van:

- vormen van horeca-activiteiten waar in hoofdzaak maaltijden en/of (alcoholische) dranken worden verstrekt en waarvan de exploitatie doorgaans in de ochtend-, middag- en avonduren en al of niet in relatie met de golfsport plaatsvindt;
- met daaraan ondergeschikt het bieden van gelegenheid tot het houden van informatiebijeenkomsten, vergaderingen en conferenties, en feest en partijen, niet zijnde een zalencentrum;
- aan de golfsport gerelateerde detailhandel met een verkoopvloeroppervlak van niet meer dan 200 m².

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 8 (greenkeepingsfaciliteiten)

Beschrijving hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening: "Greenkeepingfaciliteiten met bijbehorende voorzieningen voor logies ten behoeve van maximaal 6 personen als onderdeel van de golfbaan."

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 9 (gebruik bedrijfswoning als burgerwoning)

Geen aanpassing

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 10 (uitbreiding + legalisatie dierenkliniek)

Geen aanpassing

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 11 (kantoor)

Beschrijving hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening: "Kantoorfunctie ten behoeve van administratie- en beheerwerkzaamheden en sportruimten als onderdeel van de golfbaan."

Bijbehorend bouwwerk bouwen (1) (bijgebouw St.-Lambertusstraat 89)

9 uiterlijk bouwwerk/welstand

onderdelen	materiaal	kleur
gevels	Douglas hout	zwart
plint	metselwerk	rood genuanceerd
voegwerk	voegspecie	donkergrijs
Kozijnen, ramen, deuren	hardhout	wit
dakpannen	muldepannen	antraciet

Overig bouwwerk bouwen (1) (ballenwashok)

1 De *bouwwerkzaamheden, eventuele toelichting*: "De van een ondergrondse technische ruimte, bekend als 'ballenwashok'." De eerder aangevraagde 'kleine' bruggen kunnen worden geplaatst zonder vergunning.

3 *Bruto vloeroppervlakte bouwwerk*: 11 m²

4 *Bruto inhoud bouwwerk*: 27,5 m³

Overig bouwwerk bouwen 2 (ecobrug)

8 *Gebruiksfuncties* geen gebruiksfuncties, betreft bouwwerk geen gebouw zijnde

Overig bouwwerk bouwen 3 (maintenance brug)

8 *Gebruiksfuncties* geen gebruiksfuncties, betreft bouwwerk geen gebouw zijnde

Overig bouwwerk bouwen 4 (greenkeepingfaciliteiten)

7 *Gebruik, geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken*: greenkeeping bij golfbaan, bestaande uit kantoor, logies, werkruimte greenkeeping. Er is geen sprake van een bedrijfswoning.

8 *gebruiksfuncties*

gebruiksfunctie	aantal personen	gebruiksoppervlakte	verblijfsoppervlakte
industrie	3	2017 m ²	10 m ²
kantoor	10	402 m ²	216 m ²
logies	6	55 m ²	211 m ²

Overig bouwwerk bouwen 5 (stallen dierenkliniek)

Geen aanpassing

Overig bouwwerk bouwen 6 (rijhal)

Geen aanpassing

Overig bouwwerk bouwen 7 (stapmolen)

8 *Gebruiksfuncties* geen gebruiksfuncties, betreft bouwwerk geen gebouw zijnde

Overig bouwwerk bouwen 8 (poort)

8 *Gebruiksfuncties* geen gebruiksfuncties, betreft bouwwerk geen gebouw zijnde

Overig bouwwerk bouwen 9 (kantoor)

1 *De bouwwerkzaamheden, eventuele toelichting:* "Bouwen kantoor ten behoeve van administratie- en beheerwerkzaamheden als onderdeel van de golfbaan."

7 *Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken:* kantoor t.b.v. administratie- en beheeractiviteiten en sportruimten bij de golfbaan.

8 *gebruiksfuncties*

gebruiksfunctie	aantal personen	gebruiksoppervlakte	verblijfsoppervlakte
kantoor	7	533 m ²	257 m ²
sport	3	254 m ²	108 m ²

Uitrit aanleggen of veranderen (1) (deutersestraat, hoofdentree)

3 *Details inrit, wat worden afmetingen van in- of uitrit?:* 13,25 meter

3 *Details inrit, welk materiaal?:* rijbaan van asfalt met afstrooilaag

Uitrit aanleggen of veranderen 2 (st.-lambertusstraat, ingang greenkeeping)

3 *Details inrit, wat worden afmetingen van in- of uitrit?:* 14 meter

3 *Details inrit, welk materiaal?:* klinkers

Werk of werkzaamheden uitvoeren (1) (afgraven en ophogen van gronden)

Geen aanpassing

Werk of werkzaamheden uitvoeren 2 (graven en dempen van sloten, aanleggen wateren)

Geen aanpassing

Werk of werkzaamheden uitvoeren 3 (aanleggen drainagesysteem)

Geen aanpassing

Werk of werkzaamheden uitvoeren 4 (aanbrengen bomen en houtgewas)

Geen aanpassing

Werk of werkzaamheden uitvoeren 5 (aanbrengen ondergrondse leidingen)

Geen aanpassing

Werk of werkzaamheden uitvoeren 6 (aanbrengen oppervlakteverharding)

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?:

"Aanbrengen oppervlakteverharding >50 m²."

Werk of werkzaamheden uitvoeren 7 (bouw ecobrug met toeleidende paden)

Geen aanpassing

Werk of werkzaamheden uitvoeren 8 (aanleggen terreinverharding greenkeeping)

Geen aanpassing

Werk of werkzaamheden uitvoeren 9 (aanleggen waterbassin)

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?:

"Aanleggen waterbassin greenkeepingfaciliteiten."

Werk of werkzaamheden uitvoeren 10 (aanleggen sloot op erfgrens)

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?:

"Aanleggen sloot op erfgrens greenkeepingfaciliteiten."